



Geldrop-Mierlo



uw brief

17 februari 2026

ons kenmerk

2979015

behandeld door

[Redacted]

onderwerp

Beslissing Woo-verzoek

Geldrop

1 juni 2026

Beste

Op 17 februari 2026 ontving ik uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot de aankoop en het gebruik van het pand aan de Geldropseweg 70 te Mierlo als opvanglocatie. Dank voor uw begrip en medewerking om het verzoeken buiten de wettelijke termijn te mogen afhandelen.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Wij wijzen uw verzoek gedeeltelijk toe. Hieronder volgt de motivering van dit besluit.

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak.

In de bijlagen bij dit besluit vindt u een inventarislijst van de documenten die naar boven zijn gekomen en de verrichte zoekslag.

Strategische aankoop van het perceel

U vraagt om raadsstukken met betrekking tot de strategische aankoop van Geldropseweg 70. Deze raadsstukken zijn al openbaar en hoeven daardoor niet opnieuw openbaar te worden gemaakt. De stukken zijn te vinden in het raadsinformatiesysteem op onze website, <https://geldropmierlo.bestuurlijkeinformatie.nl>. Via de zoekbalk rechtsboven op deze pagina kunt u door zoektermen als strategische aankoop en vluchtelingenopvang in te geven, alle raadsstukken vinden.



blad 1 van 4

Ondertekend op: 01-06-2026 12:12

Ondertekend door: [Redacted]

De Meent 2, 5664GC Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop | T (040) 289 38 93 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl

Locatie: Geldropseweg 1, 5664GC Geldrop | Website: www.geldropmierlo.nl | www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Reden: Digitaal Uitgaand

**Ruimtelijke onderbouwing en toetsing:**

U vraagt om conceptversies van de ruimtelijke onderbouwing en de eventuele commentaren of beoordelingsformulieren. In het kader van de aanvraag is er maar één exemplaar ingediend bij de gemeente, dit is beoordeeld en akkoord bevonden. Zie de inventarislijst.

U vraagt naar correspondentie met de Provincie Noord-Brabant over de toetsing aan provinciaal beleid. Dergelijke correspondentie heeft niet plaatsgevonden. Dit leidt er uiteraard toe dat er ook geen documenten zijn.

Verkeer, geluid en milieuonderzoeken

U vraagt om een quickscan of ecologische voortoets voor het perceel in relatie tot het Natuurnetwerk Brabant. Deze is niet uitgevoerd. Zie toelichting hiervoor het document BSL 2025-11-17 BOPAmotivering ETFALGeldropseweg 70 Mierlo.pdf.

Tevens vraagt u om eventuele stikstofberekeningen of voortoetsen (AERIUS) dan wel de motivering waarom deze niet zijn uitgevoerd. In dit geval kan evident geen sprake zijn van significante stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, als gevolg van de omgevingsvergunning.

Participatieverslag, bewonerscontacten en aanwijzingsbesluit verplichte participatie

U vraagt om interne instructies of richtlijnen voor de uitvoering van het participatietraject. Deze zijn openbaar en te vinden via lokaleregelgeving.overheid.nl, zoals 'Omgevingswet: lijst aangewezen gevallen van activiteiten voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met verplichte participatie 2023' en de 'Participatie- en inspraakverordening Geldrop-Mierlo 2015

Alsmede vraagt u om raadsbesluiten. Deze zijn op dezelfde wijze beschikbaar als hierboven aangegeven bij het onderdeel strategische aankoop.

Veiligheid en Veiligheidsregio

U vraagt om alle adviezen, rapportages of correspondentie van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost over de locatie, waaronder adviezen over het gifwolkaandachtsgebied, bereikbaarheid, evacuatiemogelijkheden en brandveiligheid. De Omgevingsdienst heeft hier alsnog over geadviseerd en intussen geconcludeerd dat geen verantwoording van het groepsrisico hoeft plaats te vinden op deze locatie.

U vraagt ook om een veiligheidsplan voor de opvanglocatie. Dit maakt geen onderdeel uit van de verleende vergunning. In dit geval hebben interne bouwwerkzaamheden plaatsgevonden, op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden rechtstreeks regels voor brandveiligheid van gebouwen. Het pand is vervolgens gecontroleerd en akkoord bevonden door de brandweer. Verder zijn er huisregels in verschillende talen in het gebouw aanwezig.

Tevens vraagt u om het advies van de brandweer/Veiligheidsregio over de bluswatervoorziening en bereikbaarheid via de Spechtlaan. De bereikbaarheid wijzigt niet met de verleende omgevingsvergunning, aangezien het pand blijft bestaan in de huidige vorm. Enkel hebben interne verbouwingen plaatsgevonden en zijn brandblussers in het pand aanwezig. Hier zijn verder geen verslagleggingen van.



Bewonersaantallen en handhaving

Op grond van art. 8.8 Woo is art. 4.1 Woo niet van toepassing op informatie waarvoor een bepaling geldt die is opgenomen in de bijlage van de Woo. Deze bijlage noemt onder meer: de Wet BRP, hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk van de wet BRP betreft de verstrekking van gegevens uit de basisregistratie, waarin onder meer het aantal ingeschreven personen op een adres is vastgelegd. De Woo biedt dus geen grondslag voor openbaarmaking van deze gegevens, en dus mogen we de informatie ook niet verstrekken.

Zowel de BRP als de BAG bevat geen gegevens over een maximaal toegestaan aantal bewoners per adres. Voor de locatie Geldropseweg 70 is evenwel een vergunning verleend voor de opvang van maximaal 28 Oekraïense ontheemden. Uit de huidige situatie blijkt dat dit aantal niet wordt overschreden.

Andere correspondentie is niet aangetroffen.

Raadsstukken vluchtelingenopvang en Geldropseweg 70

Deze stukken zijn op dezelfde wijze beschikbaar als hierboven aangegeven bij het onderdeel strategische aankoop.

Daarnaast vraag u onder meer naar het adviesrecht van de raad bij de omgevingsvergunning voor de Geldropseweg 70 en of de raad hierover om bindend advies is gevraagd. Hiervan is geen sprake geweest, aangezien deze aanvraag niet valt binnen de gevallen genoemd in artikel 2 en 3 van de regeling 'Raadsbesluit Omgevingswet – adviesrecht, delegatie en verplichte participatie', zoals door de raad vastgesteld voor omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa)

Wijze van verstrekken

U heeft bij uw verzoek aangegeven de informatie digitaal te willen ontvangen. U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Daarnaast is de informatie binnen twee weken na dagtekening van dit besluit terug te vinden op www.open.geldrop-mierlo.nl

Rechtsmiddelenclausule

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven)



Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u met mij contact opnemen op telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]@geldrop-mierlo.nl. Houd bij telefonisch contact het zaaknummer (zie hierboven onder kenmerk) bij de hand. Schrijft u een brief of een mail vermeld dan altijd het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
Namens dezen

[REDACTED]

Juridisch adviseur Woo

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen