

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Wij hebben jullie op- en aanmerkingen bij de conceptovereenkomst in goede orde ontvangen. Met de beoordeling hiervan is, temeer vanwege de vakantieperiode, enige tijd gemoeid.

Zoals het zich nu laat aanzien zal eind augustus bestuurlijke afstemming met de portefeuillehouder plaatsvinden. Het zal bij jullie niet als een verrassing mogen komen dat daarbij – naast andere – in het bijzonder artikel 14 (de bijbetalingsclausule) onderwerp van gesprek zal zijn, aangezien uw visie en die van het college op dit essentiële punt behoorlijk ver uit elkaar ligt.

Ondanks dat ik zulks nu nog niet kan inschatten, zou het zo kunnen zijn dat het college, ná de hiervoor bedoelde afstemming met de portefeuillehouder, hierover eerst na beraadslaging in haar vergadering een standpunt in zal nemen. In dat geval zal het moment waarop u van ons een inhoudelijke reactie tegemoet kunt zien dan ook later kunnen zijn. Voor de goede orde: dit laat onverlet dat, zoals ik in mijn mail van 28 juni jongstleden heb aangegeven, de uiteindelijke tekst van de overeenkomst (waarin zowel onze dienst als u beiden zich in kunnen vinden), aan het college zal worden voorgelegd voordat van wilsovereenstemming sprake kan zijn en tot contracteren zal worden overgegaan.

[REDACTED]

Ik ga er van uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,  
[REDACTED]



E-mail: [REDACTED]

**Bezoekadres:** [REDACTED] 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

**Bezoekadres:** [REDACTED], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

**Postadres:** Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E [gemeente@geldrop-mierlo.nl](mailto:gemeente@geldrop-mierlo.nl) | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | [twitter.com/gGeldrop\\_Mierlo](https://twitter.com/gGeldrop_Mierlo)

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

**Van:** [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de concept koopovereenkomst. Ik heb daarop nog wel enkele opmerkingen. Omdat het concept in pdf is, kan ik de aanpassingen niet met track changes in het document doorvoeren. Hieronder tref je de opmerkingen aan:

- artikel 1 onder a dient te worden aangepast dat de levering moet plaatshebben binnen 2 maanden na ontheffing verleend door GS. Wij hebben immers geen vat op de termijn die GS daarvoor neemt. Bovendien hebben wij nog niet alle stukken compleet voor de aanvraag bij GS, aangezien de taxatie en de verklaring dat verkoop plaatsvindt vanuit de gemeente nog ontbreken.
- artikel 2 onder g: weet u of dat er zich kabels en leidingen in het verkochte bevinden?
- artikel 7: er wordt geen onderzoek gedaan naar bodemvervuiling. Is er reden om te twifelen aan de kwaliteit van de bodem? Hebben er werkzaamheden of anderszins plaatsgevonden die anders zouden doen laten vermoeden?
- artikel 7 b: graag achter 'huidig gebruik van de grond' toevoegen 'als tuin/speelveldje'.
- artikel 8: ter voorkoming van onduidelijkheid graag 'bouwwerken, zoals een schuur en berging', vervangen door de wettelijke terminologie van de BOR: 'bijbehorende bouwwerken'.
- artikel 8: het is ons ongewis wanneer de bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd. Graag als lid 2 dan ook toevoegen aan artikel 8: 'Indien in de tussentijd al een bijbehorend bouwwerk wordt opgericht, zal hierop als in strijd met de bestemming groenvoorziening, niet worden gehandhaafd.'
- artikel 11 onder a: de boete ziet op nakoming van het kettingbeding. Ten eerste is de hoogte van de boete niet redelijk. Het doel van het kettingbeding is incasso van de bijbetaling. De bijbetaling is ten bedrage van EUR 85.000,-. Het zou dan niet redelijk zijn om een hogere boete overeen te komen.
- artikel 11 onder a: dit beding dient te zijn uitgewerkt zodra de boete is uitgewerkt. Ofwel door betaling, dan wel doordat de bijbetalingsclausule is verlopen.
- in artikel 12 onder a wordt naar een foutief artikel verwezen.
- artikel 13 onder a: deze boete is niet redelijk. Op de voor de gemeente belangrijkste voorwaarde, namelijk de bijbetalingsclausule en het kettingbeding; staat een separate boete. De boete van artikel 13 onder a ziet eigenlijk alleen op niet nakoming van de koop. Daarvoor stel ik voor om aan te sluiten bij het (uitonderhandelde) model van NVM en een boete van 10% te hanteren. Tevens dient de laatste zin dan te worden verwijderd.
- artikel 14: een oneindige clausule is niet redelijk. Graag 'te eniger tijd' vervangen door 'binnen 5 jaar'. Dit is een gebruikelijke termijn.
- artikel 14: graag na 'mantelzorgwoning)' toevoegen 'niet zijnde oprichting van bijbehorende bouwwerken die op grond van bijlage II Bor vergunningsvrij mogen worden opgericht.' Dit ter voorkoming van onduidelijkheden.
- artikel 15 dient wederkerig te zijn: ook koper kan het uitblijven van toestemming niet worden aangerekend.
- artikel 16: wij zijn van mening dat enkel koper de ontbindende voorwaarde kan invoeren. Graag na de eerste zin dan ook toevoegen 'door koper'.
- Gelet op de overlast (reden waarom wij hebben gevraagd om verkoop van het veldje) zouden wij het op prijs stellen indien wij bevoegd zijn, dan wel de gemeente er zorg voor draagt dat het veldje wordt afgesloten zodra de ontheffing door GS is verleend. Op dat moment kan namelijk geen beroep meer worden gedaan op de opschortende voorwaarde en is er sprake van een volmaakte overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Beste [REDACTED]

De verkooptekening die als bijlage bij de conceptovereenkomst behoorde te zitten, is abusievelijk niet meegestuurd. Bijgaand deze aan te treffen. Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groeten,



E-mail: [REDACTED]

**Bezoekadres:** [REDACTED] 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

**Bezoekadres:** [REDACTED] 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

**Postadres:** Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E [gemeente@geldrop-mierlo.nl](mailto:gemeente@geldrop-mierlo.nl) | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | [twitter.com/gGeldrop\\_Mierlo](https://twitter.com/gGeldrop_Mierlo)

**Van:** [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ingesloten treffen jullie de concept-koopovereenkomst voor het [REDACTED]

Graag verneem ik uiterlijk 9 juli aanstaande of u kunt instemmen met het bijgaand concept, dan wel wat uw eventuele op- en aanmerkingen zijn.

Op het moment dat er sprake is van een concepttekst waarin zowel u als onze dienst zich in kan vinden, zal deze worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Immers, eerst op dat moment kan het college besluiten onder welke specifieke bedingen de onderhandse verkoop kan plaatsvinden. Na (positieve) besluitvorming in het college, sturen wij u de overeenkomst ter ondertekening, tezamen met de stukken die nodig zijn voor de procedure bij GS, toe.

Met vriendelijke groeten,  
[REDACTED]



E-mail: [REDACTED] | Telefoon: (040) 289 37 73 | Werktijden: ma, di (tot 14.00 uur), wo, do (even weken tot 14.00 uur) vr (ochtend).

**Bezoekadres:** [REDACTED] 666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

**Bezoekadres:** [REDACTED] 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

**Postadres:** Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E [gemeente@geldrop-mierlo.nl](mailto:gemeente@geldrop-mierlo.nl) | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | [twitter.com/gGeldrop\\_Mierlo](https://twitter.com/gGeldrop_Mierlo)

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

**Van:** [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Op onderstaand bericht hebben wij geen reactie ontvangen. Op welke termijn kunnen wij de concept overeenkomst verwachten?

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 mei 2018 om 21:57 [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ter informatie stuur ik je bijgaand op voorhand de brief die afgelopen weekend op de post is gegaan. Hieruit blijkt dat wij ingaan op het aanbod van de verkoop van het [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

---

---

<scan verzoek tot koop veldje.jpeg>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen.

Deze e-mail is gescand met mailmarshal, sophos en mcafee.

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.