

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Wil jij dat we dit deze week gezamenlijk even doorakkeren? Ik laat het aan jou over. Ik ben er na deze week 4 weken niet.

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.



E-mail: [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED], 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [REDACTED], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | facebook.com/gemeente.geldropmierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de concept koopovereenkomst. Ik heb daarop nog wel enkele opmerkingen. Omdat het concept in pdf is, kan ik de aanpassingen niet met track changes in het document doorvoeren. Hieronder tref je de opmerkingen aan:

- artikel 1 onder a dient te worden aangepast dat de levering moet plaatshebben binnen 2 maanden na ontheffing verleend door GS. Wij hebben immers geen vat op de termijn die GS daarvoor neemt. Bovendien hebben wij nog niet alle stukken compleet voor de aanvraag bij GS, aangezien de taxatie en de verklaring dat verkoop plaatsvindt vanuit de gemeente nog ontbreken.
- artikel 2 onder g: weet u of dat er zich kabels en leidingen in het verkochte bevinden?
- artikel 7: er wordt geen onderzoek gedaan naar bodemvervuiling. Is er reden om te twijfelen aan de kwaliteit van de bodem? Hebben er werkzaamheden of anderszins plaatsgevonden die anders zouden doen laten vermoeden?
- artikel 7 b: graag achter 'huidig gebruik van de grond' toevoegen 'als tuin/speelveldje'.
- artikel 8: ter voorkoming van onduidelijkheid graag 'bouwwerken, zoals een schuur en berging', vervangen door de wettelijke terminologie van de BOR: 'bijbehorende bouwwerken'.
- artikel 8: het is ons ongewis wanneer de bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd. Graag als lid 2 dan ook toevoegen aan artikel 8: 'Indien in de tussentijd al een bijbehorend bouwwerk wordt opgericht, zal hierop als in strijd met de bestemming groenvoorziening, niet worden gehandhaafd.'

- artikel 11 onder a: de boete ziet op nakoming van het kettingbeding. Ten eerste is de hoogte van de boete niet redelijk. Het doel van het kettingbeding is incasso van de bijbetaling. De bijbetaling is ten bedrage van EUR 85.000,-. Het zou dan niet redelijk zijn om een hogere boete overeen te komen.
- artikel 11 onder a: dit beding dient te zijn uitgewerkt zodra de boete is uitgewerkt. Ofwel door betaling, dan wel doordat de bijbetalingsclausule is verlopen.
- in artikel 12 onder a wordt naar een foutief artikel verwezen.
- artikel 13 onder a: deze boete is niet redelijk. Op de voor de gemeente belangrijkste voorwaarde, namelijk de bijbetalingsclausule en het kettingbeding; staat een separate boete. De boete van artikel 13 onder a ziet eigenlijk alleen op niet nakoming van de koop. Daarvoor stel ik voor om aan te sluiten bij het (uitonderhandelde) model van NVM en een boete van 10% te hanteren. Tevens dient de laatste zin dan te worden verwijderd.
- artikel 14: een oneindige clausule is niet redelijk. Graag 'te eniger tijd' vervangen door 'binnen 5 jaar'. Dit is een gebruikelijke termijn.
- artikel 14: graag na 'mantelzorgwoning)' toevoegen 'niet zijnde oprichting van bijbehorende bouwwerken die op grond van bijlage II Bor vergunningsvrij mogen worden opgericht.' Dit ter voorkoming van onduidelijkheden.
- artikel 15 dient wederkerig te zijn: ook koper kan het uitblijven van toestemming niet worden aangerekend.
- artikel 16: wij zijn van mening dat enkel koper de ontbindende voorwaarde kan inroepen. Graag na de eerste zin dan ook toevoegen 'door koper'.
- Gelet op de overlast (reden waarom wij hebben gevraagd om verkoop van het veldje) zouden wij het op prijs stellen indien wij bevoegd zijn, dan wel de gemeente er zorg voor draagt dat het veldje wordt afgesloten zodra de ontheffing door GS is verleend. Op dat moment kan namelijk geen beroep meer worden gedaan op de opschortende voorwaarde en is er sprake van een volmaakte overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van:

[Redacted recipient information]

Beste

De verkooptekening die als bijlage bij de conceptovereenkomst behoorde te zitten, is abusievelijk niet meegestuurd. Bijgaand deze aan te treffen. Excuses voor het ongemak.

[Redacted text]



E-mail:

[Redacted email address]

Bezoekadres: [Redacted] 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [Redacted] 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | facebook.com/gemeente.geldropmierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Van: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ingesloten treffen jullie de concept-koopovereenkomst voor het trapveldje [REDACTED]

Graag verneem ik uiterlijk 9 juli aanstaande of u kunt instemmen met het bijgaand concept, dan wel wat uw eventuele op- en aanmerkingen zijn.

Op het moment dat er sprake is van een concepttekst waarin zowel u als onze dienst zich in kan vinden, zal deze worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Immers, eerst op dat moment kan het college besluiten onder welke specifieke bedingen de onderhandse verkoop kan plaatsvinden. Na (positieve) besluitvorming in het college, sturen wij u de overeenkomst ter ondertekening, tezamen met de stukken die nodig zijn voor de procedure bij GS, toe.

Met vriendelijke groeten,



E-mail: [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED] 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [REDACTED], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | facebook.com/gemeente.geldropmierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Op onderstaand bericht hebben wij geen reactie ontvangen. Op welke termijn kunnen wij de concept overeenkomst verwachten?

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 mei 2018 om 21:57 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Ter informatie stuur ik je bijgaand op voorhand de brief die afgelopen weekend op de post is gegaan. Hieruit blijkt dat wij ingaan op het aanbod van de verkoop van het

Met vriendelijke groet,

<scan verzoek tot koop veldje.jpeg>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen.

Deze e-mail is gescand met mailmarshal, sophos en mcafee.

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.