



Notitie

Nummer: N26043.382-a

Datum: 17-5-2026

Onderwerp: Verbouw bedrijfsgebouw Bekelaar 20 Mierlo

1. Inleiding

In opdracht van Aelmans te Baexem is een bouwplantoets uitgevoerd voor de verbouwing van een bedrijfsgebouw aan de Bekelaar 20 te Mierlo. Een deel van het gebouw wordt verbouwd tot huisvesting voor arbeidsmigranten. Een bestaand gebouw wordt getoetst aan het rechtens verkregen niveau en aan de eisen die gelden bij de verbouw van een gebouw en/of de eisen die gelden bij wijziging van een gebruiksfunctie, iedere afdeling heeft een artikel waarin is geregeld wat het niveau van eisen is bij de verbouw van een gebouw.

2. Toetsing

2.1. Algemeen

Aangezien het een bestaand gebouw betreft wordt getoetst aan de artikelen voor verbouw en een niveau van eisen het rechtens verkregen niveau met als ondergrens het niveau bestaande bouw van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Het rechtens verkregen niveau is in het BBL gedefinieerd als: "niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk". Dat betekent dat de actuele kwaliteit niet verminderd door de verbouw en het eindresultaat niet onder het minimumniveau voor bestaande bouw ligt.

2.2. Ventilatie

Conform artikel 3.67 van het BBL moet een verblijfsgebied en een verblijfsruimte een bepaalde capaciteit per persoon hebben afhankelijk van de gebruiksfunctie. In onderstaande tabel is de vereiste capaciteit per persoon aangegeven per ruimte.

Tabel I: grenswaarden luchtverversing BBL

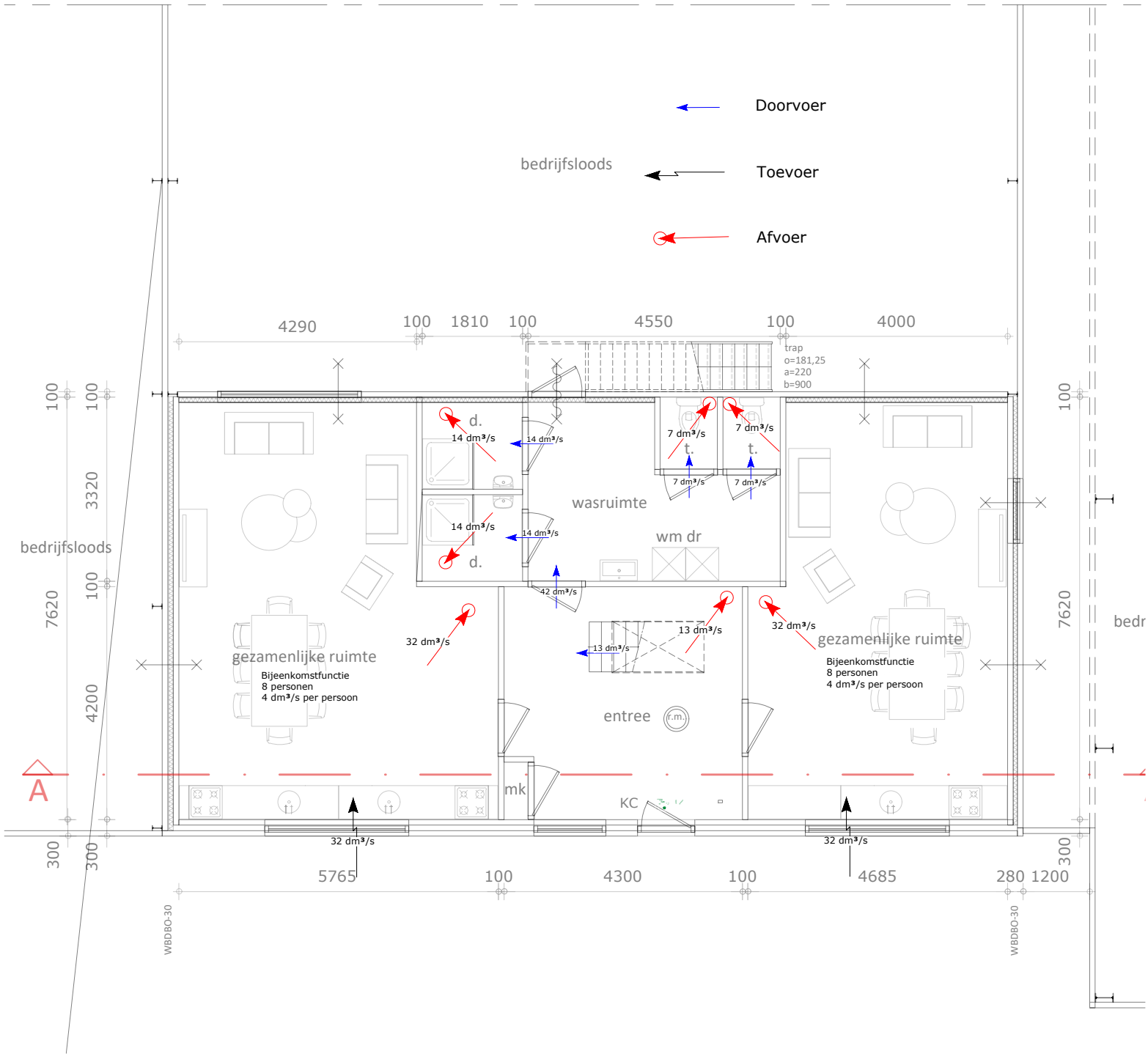
Gebbruiksfunctie	Gebbruiksoppervlakte	Ventilatie capaciteit
Bijeenkomstfunctie	72,3 m ²	2,12 dm ³ /s/pers
Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw	61,2 m ²	6,40 dm ³ /s/pers

De ruimten worden via natuurlijke toevoer en mechanische afvoer geventileerd, de verdere uitwerking van het ventilatieplan, de plaats van de toevoer en afvoer punten, dient door de installateur te geschieden. De overstroom kan plaatsvinden door een spleet onder de deur echter vanwege privacy kan er ook gekozen worden voor een akoestisch deurrooster. In de deur naar de wasruimte kan een standaard deurrooster worden opgenomen.

In bijlage 1 is de ventilatiebalans op de tekeningen uitgewerkt, in bijlage 2 zijn een tweetal deurroosters opgenomen die toegepast kunnen worden.

Bijlage I

Ventilatiebalans



Begane grond

Bijlage 2

Documentatie

461

Deurrooster

DEURROOSTER

ALUMINIUM



MATERIAAL

- Vervaardigd uit aluminiumprofielen AlMgSi 0,5 [volgens EN 12020-2]
- Rooster zonder doorkijk met tegenkader
- Afwerking: natuurkleurig geanodiseerd [20 micron] of gepoederlakt in alle mogelijke RAL-kleuren [60-80 micron]

AFMETINGEN

- Lamelstep: 20 mm
- Deurdikte: 30 tot 54 mm
- Maximum breedte [uit 1 stuk]: 800 mm
- Minimum hoogte: 76 mm

BEVESTIGING

- Schroeven inbegrepen

OPTIES

- Tegenkader voor een dikte van 55 tot 80 mm
- Afsluitbaar type 463 [op aanvraag]

STANDAARDMODELLEN

Afmetingen (B x H) mm	Natuurkleurig geanodiseerd	Renson Standaard WIT	RAL 8019	Debiet bij 2 Pa (m ³ /h)	Debiet bij 20 Pa (m ³ /h)	Visuele vrije doorlaat	Fysische vrije doorlaat
200 x 100	00046121			19,3	61,1	93%	39%
400 x 200	00046142	00461426	00461427	83,8	264,9		
400 x 300	00046143			127,9	404,3		
500 x 300	00046153			160,7	508,0		
600 x 400	00046164			260,1	822,6		
425 x 76	00004611	00004616	00004615	31,0	97,9		



TECHNISCHE GEGEVENS

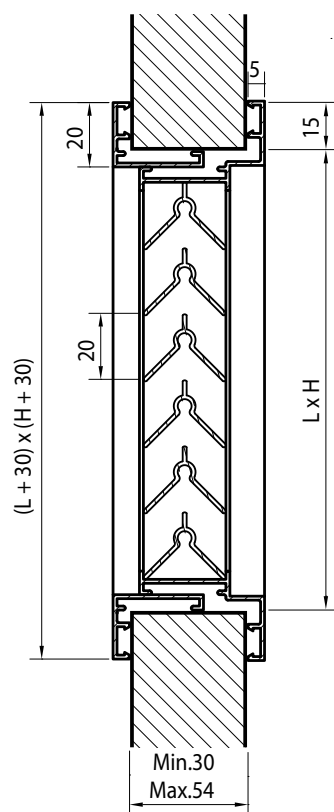
Alle eigenschappen zijn geldig voor de standaard uitvoering van het rooster, tenzij anders vermeld.

Technische gegevens	
Visuele vrije doorlaat	93 %
Fysische vrije doorlaat	39 %



TECHNISCHE TEKENINGEN

Doorsnedetekening



468AK/2

Akoestisch deurrooster

DEURROOSTER

ALUMINIUM



MATERIAAL

- Vervaardigd uit aluminiumprofielen AlMgSi 0,5 [volgens EN 12020-2]
- Akoestisch dempingmateriaal: absorberend kunststofschuim
- Afwerking: natuurkleurig geanodiseerd [20 micron]
- of gepoederlakt in alle mogelijke RAL-kleuren [60-80 micron]
- Labyrint opbouw van de lamellen

AFMETINGEN

- Aanslag van het kader: 30 mm
- Minimum afmetingen: 200 x 193 mm H
- Maximum afmetingen: 800 x 788 mm H
- Hoogte in stappen van 85 mm [afstand tussen de lamellen]
- Deurdikte: 37,5 tot 92 mm

BESCHIKBARE MODELLEN

- De 468 AK/2 is beschikbaar in standaardmaten in Renson standaard WIT [zie tabel]
- Andere afmetingen [en kleuren] zijn verkrijgbaar op aanvraag

BEVESTIGING

- Schroeven inbegrepen

TYPISCHE TOEPASSINGEN

- Scholen
- Kleedruimtes
- Garagebinnendeuren
- CV-ruimtes
- Ziekenhuizen

Opmerking: enkel binnen te gebruiken.



TECHNISCHE GEGEVENS

Alle eigenschappen zijn geldig voor de standaard uitvoering van het rooster, tenzij anders vermeld.

Debiet		[EN 13030]	[EN ISO 140-10, EN ISO 717-1]
K-factor [aanzuig]		86,85	
K-factor [uitblaas]		89,35	$R_w [C;C_v]: 8 [-1;-2] \text{ dB}$
C_e -coëfficiënt		0,107	
C_d -coëfficiënt		0,106	
Afmetingen [B x H]	[EN 130141-1]	Debiet aan 2 Pa in m ³ /h	Geluidsdemping $D_{n,e,w} [C;C_v]$
Q bij 2 Pa - rooster 292 x 193 mm		25 m ³ /h	30 [-1;-2] dB
Q bij 2 Pa - rooster 382 x 278 mm		50 m ³ /h	28 [-1;-2] dB
Q bij 2 Pa - rooster 432 x 363 mm		75 m ³ /h	26 [-1;-2] dB
Q bij 2 Pa - rooster 452 x 448 mm		100 m ³ /h	25 [-1;-2] dB
Technische gegevens			
Visuele vrije doorlaat		29 %	
Fysische vrije doorlaat		29 %	
IP klasse [rooster met gaas]		IP2XD	

TECHNISCHE TEKENINGEN

