

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Geldrop-Mierlo
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Ontheffing artikel 15, lid 2 Gemeentewet en goedkeuring artikel 3:43 Burgerlijk
Wetboek

Geacht college,

Hierbij zenden wij u een afschrift van onze ontheffing van heden aan mevrouw
[redacted] raadslid van uw gemeente, waarbij wij mededeling doen van
ontheffing ingevolge artikel 15, lid 2, Gemeentewet, voor het aangaan van een
koopovereenkomst met uw gemeente. Het betreft de koop van een gemeentelijke
groenstrook gelegen langs het woonperceel van [redacted] en haar
partner.

Tevens verlenen wij de vereiste goedkeuring op grond van artikel 3:43 Burgerlijk
Wetboek.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]
programmamanager Kwaliteit Openbaar Bestuur

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

27 februari 2020

Ons kenmerk

C2260149/4659469

Uw kenmerk

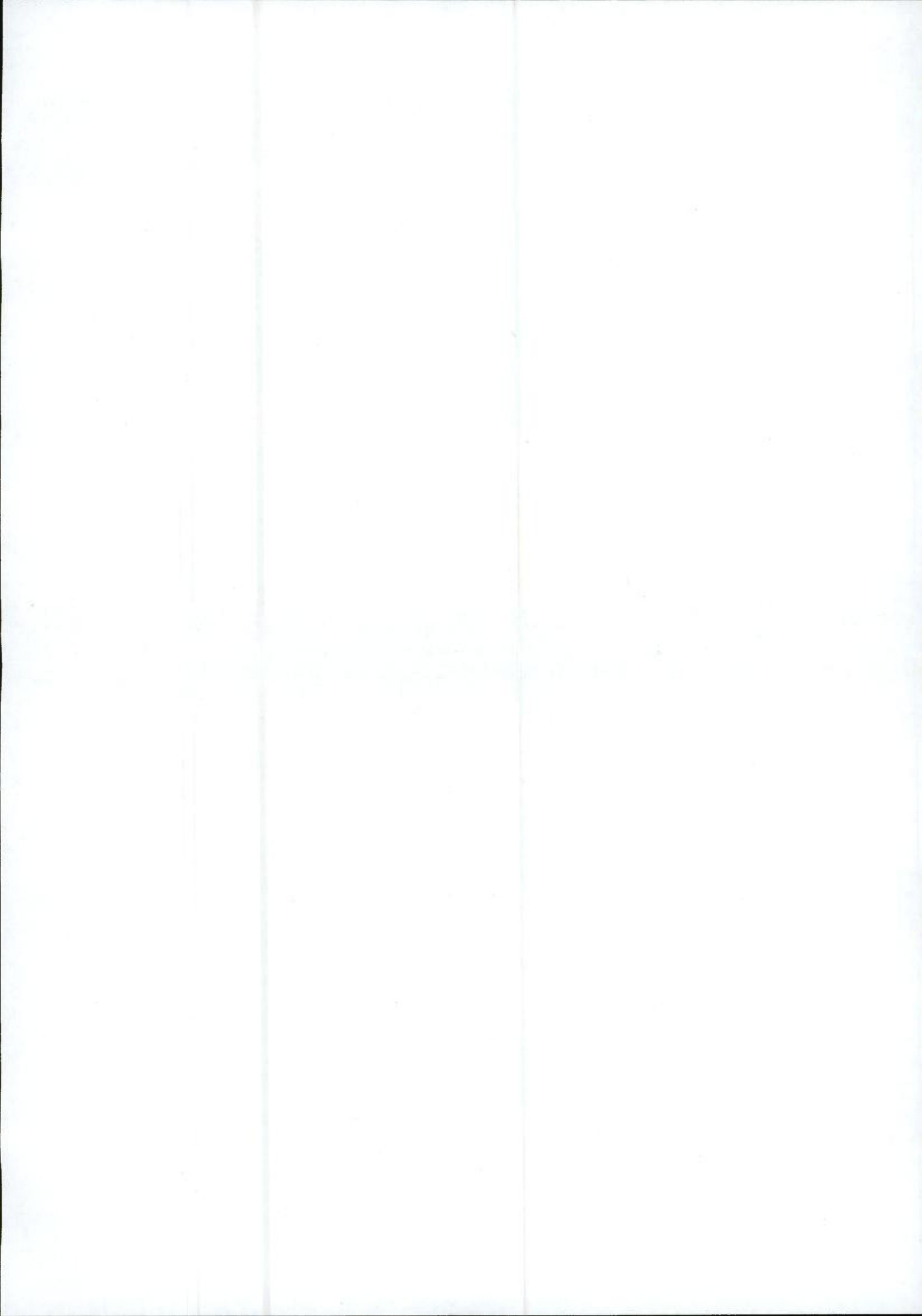
Contactpersoon

Telefoon

Email

[redacted]@brabant.nl

Bijlage(n)



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Ontheffing artikel 15, lid 2 Gemeentewet en goedkeuring artikel 3:43 Burgerlijk Wetboek

Geachte

Per brief van 10 februari 2020, bij ons ontvangen op 13 februari daaropvolgend verzoekt u om ontheffing op grond van artikel 15, lid 2, Gemeentewet voor het aangaan van een overeenkomst tussen u en gemeente Geldrop-Mierlo. De aanvraag heeft betrekking op de verwerving van een groenstrook van de gemeente gelegen naast uw woonperceel.

Sinds 2017 bent u samen met uw partner in overleg met de gemeente Geldrop-Mierlo voor de verwerving van bovengenoemde strook gemeentegrond. In de tussentijd bent u in oktober 2018 geïnstalleerd als raadslid van de gemeente Geldrop-Mierlo. In deze hoedanigheid dient u voor het aangaan van een koopovereenkomst tussen u (en uw partner) en de gemeente ontheffing te verkrijgen.

De groenstrook betreft een trapveldje gelegen naast uw woning. Dit veldje veroorzaakt veel overlast zoals meerdere malen vernielingen in uw tuin. Verder wordt het veldje in de avonduren gebruikt terwijl het oorspronkelijk bedoeld was voor kinderen (overdag). De overlast bleek mede door de ligging van het veldje niet op te lossen. Dit is namelijk compleet omringt door bebouwing waardoor het uit het zicht is van 'Handhaving'. Betreffend veldje grenst aan één zijde aan een brandgang en aan drie zijden wordt het omringt door uw percelen. Daardoor kan het gemeentelijk onderhoud alléén via uw terrein.

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft aangegeven bekend te zijn met de overlast. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de verkoop van betreffend perceel aan u en uw partner. Tevens heeft de gemeente meerdere alternatieve speelveldjes in het vizier. Deze zijn in de nabijheid van het huidige veldje. Hierover heeft de gemeente gecommuniceerd met omwonenden.

Datum

27 februari 2020

Ons kenmerk

C2260149/4659470

Uw kenmerk

Contactpersoon

Telefoon

Email

@brabant.nl

Bijlage(n)

Het betreft een strook grond van ongeveer 563 m2 (inclusief het hekwerk en exclusief de goaltjes), kadastraal bekend gemeente Geldrop-Mierlo, sectie F, nummer 7051 geheel, tegen een koopsom [REDACTED] te vermeerderen met 2% overdrachtsbelasting. Een en ander conform bijbehorende situatietekening.

Datum

27 februari 2020

Ons kenmerk

C2260149/4659470

Wij beoordelen deze aanvraag conform onze 'Beleidsregels ontheffing verboden handelingen Noord-Brabant'. Ontheffing wordt verleend als de af te sluiten overeenkomst niet leidt tot bevoordeling van u op welke wijze dan ook en er geen belangen van derden worden geschaad.

Uit de aan ons toegezonden informatie concluderen wij dat hiervan geen sprake is. Conform onze beleidsregels voor onderhandse verkoop heeft het college van burgemeester en wethouders op 19 november 2019 een verklaring afgegeven waarin zij de verkoop goedkeuren. Daarbij is de grond getaxeerd door een erkend taxateur.

Gezien vorenstaande wordt aan eerdergenoemde 'Beleidsregels ontheffing verboden handelingen Noord-Brabant' voldaan en daarom verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 15, lid 2, van de Gemeentewet. Tevens verlenen wij de vereiste goedkeuring op grond van artikel 3:43 Burgerlijk Wetboek.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[REDACTED]

programmamanager Kwaliteit Openbaar Bestuur

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen