

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Onderwerp:

RE: aankoop

Beste [REDACTED]

Eergisteren, 10 april 2018, heeft in het college besluitvorming plaatsgevonden met betrekking tot de door jou voorgenomen aankoop van de gemeente [REDACTED] van grond aan de achterzijde van de [REDACTED]. Het college heeft besloten de verkoop goed te keuren, heeft de verkoopprijs vastgesteld en bepaald dat verkoop zal plaatsvinden onder voorbehoud van goedkeuring van GS.

De, op basis van een taxatie, vastgestelde verkoopprijs voor de 563 m² te verkopen grond bedraagt [REDACTED] (negen en zestig duizend vijf honderd euro) kosten koper.

Naast het hiervoor al aangehaalde voorbehoud zal in de koopovereenkomst een bijbetalingsclausule worden opgenomen die relevant is indien de bestemming wordt aangepast en je de aan te kopen grond voor andere doeleinden gaat gebruiken. Om misverstanden te voorkomen: het gaat daarbij om een ander gebruik dan 'tuin', zoals bijvoorbeeld het in de toekomst bouwen van een zorgwoning of het ontplooiën van enige vorm van bedrijfsmatige activiteiten.

Graag verneemt het cluster Grondzaken of jullie instemmen met de verkoopprijs. Na bevestiging daarvan (een reply op deze e-mail volstaat daarvoor) zullen de stukken, inclusief concept van de te sluiten koopovereenkomst, toegestuurd worden.

Ik hoop je hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je vragen hebben, dan stel ze gerust.

Met vriendelijke groeten,



E-mail: [REDACTED] | Telefoon: (040) 289 37 73 | Werktijden: ma, di (tot 14.00 uur), wo, do (even weken tot 14.00 uur) vr (ochtend).

Bezoekadres: [REDACTED], 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [REDACTED], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]

Onderwerp: RE: aankoop

Beste [REDACTED]

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Wij zijn nog in afwachting van het definitieve taxatierapport. Parallel daaraan loopt nu de gang langs de verschillende vakdisciplines om te komen voor de argumentatie in de adviesnota richting het college. Zoals het zich nu laat aanzien, kan je week 16 of 17 het standpunt/de beslissing van het college verwachten.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
[Redacted]



E-mail: [Redacted] | Telefoon: (040) 289 37 73 | Werktijden: ma, di (tot 14.00 uur), wo, do (even weken tot 14.00 uur) vr (ochtend).

Bezoekadres: [Redacted], 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [Redacted], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: aankoop

Beste [Redacted]

Kun je me naar aanleiding van onderstaande bericht, al iets vertellen over de voortgang? Weet je al wanneer we de stukken kunnen verwachten?

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Van: [Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: aankoop

Beste [Redacted]

Dank voor jouw reactie.

In samenwerking met grondzaken zullen we punten 1 en 4 (totstandkoming prijs, berekening en taxatierapport) gaan verzamelen/laten opstellen. Vervolgens kan e.e.a. aan het college worden voorgelegd voor besluitvorming. In dat kader kan onderzijds worden ingegaan op de aanbestedingsvraag.

Ik kan op dit moment niet goed inschatten hoe e.e.a. in de tijd weggezet kan worden, maar we zullen e.e.a. oppakken. Ik zal je van de voortgang op de hoogte houden.

Mochten er tussentijds vragen zijn, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
[Redacted]

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.



E-mail: [Redacted] | Telefoon: (040) 289 37 73 | Werktijden: ma, di (tot 14.00 uur), wo, do (even weken tot 14.00 uur) vr (ochtend).

Bezoekadres: [Redacted] 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

Bezoekadres: [Redacted], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

Postadres: Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E gemeente@geldrop-mierlo.nl | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | facebook.com/gemeente.geldropmierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: aankoop

Beste [Redacted]

Bedankt voor je uitvoerige reactie. Aan de hand daarvan ben ik, helaas later dan gepland, bezig om een concept verzoek om ontheffing te formuleren. Echter is mij gebleken dat ik een aantal zaken niet kan aanleveren waar GS om verzoekt. De volgende stukken moeten naar mijn mening door de gemeente worden aangeleverd:

- Toelichting over de wijze waarop de prijs tot stand komt en de berekening daarvan
- Een verklaring van het college van burgemeester en wethouders, waarin is aangegeven waarom de onroerende zaak zonder dat openbare aanbesteding heeft plaatsgevonden, aan u wordt toegewezen
- het onderliggende verkoopbesluit met een tekening of situatieschets
- een recent taxatierapport van een onafhankelijke externe deskundige

Zouden wij deze stukken van jullie mogen ontvangen, zodat ik deze aan het verzoek om ontheffing kan hechten?

Ten aanzien van het tweede punt, kan ik mij voorstellen dat het volgende ook van belang is (hetgeen ik in het verzoek opmerk onder gegevens die van belang zijn voor GS om de integriteit te beoordelen):

- De groenstrook betreft een trapveldje naast onze woning gelegen, waarop veel (hang)jongeren zich ophouden en voor veel overlast zorgen. Ook zijn meerdere malen vernielingen in onze tuin aangericht. In eerste instantie zijn wij met de gemeente in gesprek geraakt om de overlast op te lossen, echter heeft dit resulteert in het aanbod tot verkoop van het veldje aan ons. Het veldje ligt compleet omringt door bebouwing en kan daarom ook slecht in de gaten worden gehouden door handhaving. Het veldje wordt meer gebruikt door (hang)jongeren in de avonduren dan door kinderen waar het veldje oorspronkelijk voor was bedoeld.
- Als gezegd ligt het trapveldje naast onze tuin. Echter zijn wij ook eigenaar van het perceel naast onze woning, in welk pand een kapper is gevestigd. Daardoor is het trapveldje aan drie zijden omringt door onze percelen. Aan de vierde zijde grenst het veldje aan de

brandgang achter de woningen van onze achterburen door. Wij zijn dus de enige partij die percelen in eigendom heeft, die direct grenzen aan het trapveldje.

- Daarnaast merk ik op, dat onderhoud waaronder het maaien van de grasmat, enkel kan plaatsvinden via ons terrein. De poort waar de maaimachine door kan, grenst aan ons perceel (ca 30 m van de openbare weg af). De toestemming aan de gemeente om over onze grond te gaan, is contractueel vastgelegd door de vorige eigenaar van het perceel. Het betreft geen erfdienstbaarheid, maar een contractueel afgesproken werkwijze (die jaarlijks kan worden opgezegd).
- Daarnaast lijkt mij het huidige beleid om versnipperd groen te verkopen aan inwoners, een aanleiding om tot verkoop van deze groenstrook over te gaan.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Onderwerp: FW: aankoop

Beste [Redacted]

Op verzoek van [Redacted] informeer ik u verder over het melden van een door u en uw partner voorgenomen grondaankoop van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Ik heb van [Redacted] begrepen dat u onderling besproken heeft dat voor de grondaankoop bij GS ontheffing zal worden gevraagd als bedoeld in artikel 15, tweede lid Gemeentewet. [Redacted] heeft mij gevraagd u te informeren over het vervolg van de procedure. Dat doe ik hierbij.

De aanvraag om ontheffing moet door of namens u worden ingediend bij GS. Bij de aanvraag wordt gevoegd:

- De koopovereenkomst, of als deze niet beschikbaar is een beschrijving van de af te sluiten overeenkomst met inbegrip van de voorwaarden;
- bescheiden en gegevens die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de beoordeling van de integriteit van het gemeentebestuur in verband met de af te sluiten overeenkomst; en
- een toelichting over de wijze waarop de prijs tot stand komt en de berekening daarvan;
- een verklaring van het college van burgemeester en wethouders, waarin is aangegeven waarom de onroerende zaak zonder dat openbare aanbesteding heeft plaatsgevonden, aan u wordt toegewezen;
- het onderliggende verkoopbesluit met een tekening of situatieschets;
- een recent taxatierapport van een onafhankelijke externe deskundige.

Voor de volledigheid treft u de gehele tekst van de "Regeling toezicht verboden handelingen Noord-Brabant" aan. In dit document treft u ook contactinformatie van de provincie aan indien u vragen heeft over deze provinciale regeling.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.



E-mail: [Redacted]

Van: [REDACTED]

Onderwerp: aankoop

Hallo [REDACTED]

[REDACTED] zijn met de gemeente in gesprek om het trapveldje naast onze tuin aan te kopen. De aankoop zal plaatsvinden op naam van [REDACTED]. Echter lijkt het mij goed dit bij jou voorafgaand aan de koop te melden, ook gelet op de restricties die de gemeentewet geeft indien ik zou aankopen. Kunnen we het daar een keer over hebben? Zullen we daarvoor een afspraak inplannen? Of zien we elkaar woensdagavond in verband met de MRE-bespreking op het gemeentehuis, dat we naderhand dit dan bespreken?

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Please consider the environment before printing this email

This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message and any attachments. Boels Zanders Advocaten is the tradename of Boels Zanders NV, registration number Chamber of Commerce 14087235. General Conditions are applicable to our services, which include a limitation of liability. The General Conditions have been filed at the Chamber of Commerce and can be viewed on our website www.boelszanders.nl

Member of ADVOC, the international network of independent law firms, www.advoc.com / ISO 9001:2015

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen.

Deze e-mail is gescand met mailmarsh, sophos en mcafee.

Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages

Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen.

Deze e-mail is gescand met mailmarshal, sophos en mcafee.

