

Geplaatst op vergadering: College van B&W (besloten), 26 augustus 2025 Fase: Besloten
[Toon minder](#)

Geplaatst door: [REDACTED] op 18-08-2025 15:47, 11 documenten

Voorstel:

Al sinds begin 2024 heeft ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte een perceel aan de Grote Bosweg te koop aangeboden, nadat het perceel als mogelijke locatie voor kleinschalige woningbouw was afgevallen. Hierover lopen al langere tijd gesprekken met ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte. Afgesproken is om in de zomer een besluit te nemen of we als gemeente dit perceel wel of niet willen verwerven en in willen zetten voor natuurontwikkeling. Ook de herinrichting van drie andere agrarische percelen (waarvan twee in eigendom van de gemeente en één in particulier eigendom) wordt in deze afweging meegenomen.

Voorstel/ Advies: In te stemmen met de verwerving van het Ruimte voor Ruimte-perceel voor een bedrag van maximaal [REDACTED] per m² op basis van de uitgevoerde taxatie;

In te stemmen met het inrichten van het RvR-perceel en de twee aangrenzende gemeentelijke percelen als natuurpercelen conform de insteek van de omgevingsvisie;

De Bosgroep Zuid Nederland opdracht te verlenen hiervoor een inrichtingsplan op te stellen.

De aankoop van het RvR-perceel voor een bedrag van € [REDACTED] (12.875m² * € [REDACTED] m²) te financieren uit het budget strategische grondverwerving.

Type	Doc. nr	Documenttype	Titel/Onderwerp	Versie
docx	2607595	Adviesnota <titel aanpassen>	Adviesnota BW.verwerving perceel Grote Bosweg - Ruimte voor Ruimte.besluit.aangehouden.aug25	14.0
msg	2145219	Ingekomen bericht	Bijlage 1 Mail ontwikkelmaatschappij RvR.aanbieding perceel Grote Bosweg.jan24	2.0
pdf	2145217	Ingekomen bericht	Bijlage 1a Geldrop_F_1999	2.0
pdf	2145215	Ingekomen bericht	Bijlage 1b kadastrale kaart	3.0
pdf	2145214	Ingekomen bericht	Bijlage 1c Leveringsakte	3.0
pdf	2669097	Brief uitgaand	Bijlage 2 Brief aan directeur RvR.afwijzen woningbouw Grote Bosweg.omgevingsvisie.natuur.okt23	2.0
pdf	2669096	Brief uitgaand	Bijlage 3 Brief aan dhr. [REDACTED].afwijzen woningbouw Grote Bosweg.omgevingsvisie.natuur.okt23	2.0
msg	2669100	Ingekomen bericht	Bijlage 4 Mail dhr. [REDACTED].grondvoorstel Grote Bosweg.april 2025	2.0
docx	2669109	Bijlage	Bijlage 5 Notitie over grondsituatie Grote Bosweg - agrarische percelen	2.0
docx	2669120	Bijlage	Bijlage 6 Format uitvraag ALG versie 2.0_Geldrop_Mierlo - bosgebied Molen en Coeveringseheide.mei25	2.0
docx	2720487	Bijlage	Bijlage 7 Scenarioverkenning en discussiestuk agrarische percelen Grote Bosweg.jul25	3.0

Route: Akkoord teammanager College B&W (besloten)

Uitvoerder	Actie	Akkoord Uitgevoerd op	Opmerking
██████████	Accorderen Akkoord	20 augustus 2025 08:59	Geen opmerkingen

Besluit: **Conform**

Het college besluit:

- 1. In te stemmen met de verwerving van het Ruimte voor Ruimte-perceel voor een bedrag van maximaal ██████ per m² op basis van de uitgevoerde taxatie;**
- 2. In te stemmen met het inrichten van het RvR-perceel en de twee aangrenzende gemeentelijke percelen als natuurpercelen conform de insteek van de omgevingsvisie;**
- 3. De Bosgroep Zuid Nederland opdracht te verlenen hiervoor een inrichtingsplan op te stellen.**
- 4. De aankoop van het RvR-perceel voor een bedrag van € ██████ (12.875m² * € ██████ m²) te financieren uit het budget strategische grondverwerving.**