

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 augustus 2018 08:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** concept

Beste [REDACTED]

In de collegevergadering van 10 april jongstleden (2018-008612) het principebesluit genomen om het [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Nadien heeft met [REDACTED] uitgebreide communicatie  
plaatsgevonden en is een concept-overeenkomst toegestuurd. De reactie van [REDACTED]  
[REDACTED] voorbesproken. Voordat wij, overeenkomstig  
met het met [REDACTED] besprokene, [REDACTED] nader informeren, menen wij, na afstemming  
met het hoofd Ruimte, er goed aan te doen u te informeren over het volgende.

In de aan het voornoemd besluit ten grondslag liggende adviesnota is onder punt 1.4 het volgende vermeld:

*1.4 Er zijn alternatieve speelmogelijkheden voor de jeugd in Mierlo  
Indien dit trapveldje niet behouden gaat worden en verkocht kan worden, dan moet er gekeken worden naar alternatieve  
speelmogelijkheden voor de jeugd in Mierlo. Aan de [REDACTED] ligt ook een trapveldje (zie bijlage). Dit trapveldje ligt op een  
afstand van ongeveer 350 meter van het trapveldje bij de [REDACTED]. Dit trapveldje is voor de jeugd in Mierlo makkelijk te  
bereiken. De quickscan van de bewoners aantallen laat daarnaast een afname zien in de aantallen van de jeugd. Dit zal naar  
verwachting ook verder afnemen.*

en onder punt 1.1 van de kanttekeningen is het volgende opgenomen:

*1.1 Trapveldje is wel wenselijk gezien vanuit het speelbeleidsplan  
Vanuit het speelbeleidsplan zou het wenselijk kunnen zijn om het trapveldje te behouden, maar gezien de ligging, de overlast, en  
de bereikbaarheid voor onderhoud zouden we kunnen vaststellen dat we het perceel beter kunnen verkopen.*

Met het bovenstaande en middels het nemen van de nadere stappen om tot grondverkoop met [REDACTED]  
[REDACTED] te komen, heeft het college de facto geanticipeerd op het nieuw Speelruimteplan (het huidige  
Speelruimteplan heeft een looptijd van 2013 tot 2018 en is op 26 februari 2013, 13bw.0107, na uitdrukkelijke  
besluitvorming dienaangaand op 11 september 2012, 12bw.0493, door het college vastgesteld) dat thans in  
voorbereiding is. In juni jongstleden heeft een beeldvormende sessie met de gemeenteraad plaatsgevonden. Aldus  
zal, anders dan het huidige Speelruimteplan, het nieuwe plan ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden  
voorgelegd.

Uw besluit van 10 april jongstleden vormt een anticipatie op het aan de gemeenteraad voor te stellen nieuwe  
Speelruimteplan, met dien verstande dat, indien het tot grondverkoop met [REDACTED] komt voor dat  
moment (hetwelk, gezien het feit dat partijen over de inhoud van de overeenkomst behoorlijk uit elkaar liggen, nog  
lang niet zeker is) de gemeenteraad daarmee voor een voldongen feit wordt geplaatst aangezien op verkochte,  
daarna particuliere, grond geen openbare speelvoorziening in stand kan worden gelaten. Echter, gezien de in de  
adviesnota behorende bij het besluit van 10 april 2018 ten grondslag gelegde argumentatie (zoals hierboven  
gecteerd) om aan verkoop medewerking te verlenen, als ook gezien de pre-contractuele beginselen van goede trouw  
(gezien het besluit van 10 april 2018 mogen [REDACTED] er op vertrouwen dat, mits partijen het eens  
worden over de inhoud van de overeenkomst, tot verkoop zal worden overgegaan) en het feit dat de algemene  
beginselen van behoorlijk bestuur (zoals het vertrouwensbeginsel) ook bij privaatrechtelijk handelen van toepassing  
zijn, menen wij dat de verkoopprocedure hangende het besluitvormingsproces inzake het Speelruimteplan doorgezet  
kan worden.

Graag vernemen wij of u akkoord bent met het bovenstaande. Bij voorkeur middels een reply op deze e-mail.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet  
op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke  
levenssfeer van betrokkenen.

E-mail: [REDACTED]

---

**Bezoekadres:** [REDACTED], 5666 BE Geldrop: Publiekszaken (balies) | Centrum voor Maatschappelijke Deelname | PlusTeam | Ruimte | Informatie DienstVerlening | Facilitaire Dienst

**Bezoekadres:** [REDACTED], 5664 AP Geldrop: College van Burgemeester en wethouders | Griffier | Ondersteuning | Maatschappelijke Ontwikkeling | Trouwzaal

**Postadres:** Postbus 10101 | 5660 GA Geldrop | T 14 040 | E [gemeente@geldrop-mierlo.nl](mailto:gemeente@geldrop-mierlo.nl) | <http://www.geldrop-mierlo.nl> | [facebook.com/gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo) | [twitter.com/gGeldrop\\_Mierlo](https://twitter.com/gGeldrop_Mierlo)

**Grondslag onleesbaar gemaakte tekst/passages**

**Art. 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid**

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.