



[redacted]
t.a.v. Mw. mr. [redacted]
[redacted]
[redacted]

uw brief	24 november 2024	ons kenmerk	2389645
behandeld door	[redacted]	onderwerp	Beslissing Woo-verzoek
Geldrop	30 januari 2025		

VERZONDEN 30 JAN. 2025

Beste [redacted],

Op 24 november 2024 diende uw cliënt de heer [redacted] een verzoek in in het kader van de Wet open overheid (Woo). Dit verzoek hebben wij op diezelfde datum ontvangen. Uw cliënt verzocht om informatie met betrekking tot *"de verdwenen strook grond voor de leibomen achter de gronden van de eigenaren / bewoners van de woningen aan de Dommeldalseweg."*

Op 3 december 2024 heeft u van ons een verzoek ontvangen om uw verzoek te specificeren. Door zowel uw cliënt, als u is vervolgens aanvullende informatie aan ons verstrekt. Verder hebben wij op 10 januari 2025 de getekende machtiging van ontvangen, waaruit blijkt dat de heer [redacted] u heeft gemachtigd om hem in deze procedure te vertegenwoordigen.

U verzoekt ons om alle documenten en informatie waarover wij beschikken inzake het project "OverBurght" in Geldrop aan u toe te zenden. In het bijzonder gaat het om de situatie tussen de huizen aan de Dommeldalseweg en de huizen aan de Dwingel. Dit verzoek ziet in het bijzonder op de situatie inzake een verdwenen strook grond tussen een aantal van die huizen, nog specifieker de verdwenen strook tussen Dommeldalseweg 28 en Dwingel 7.

Wij wijzen uw verzoek toe.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Wij wijzen uw verzoek toe en maken twee documenten (gedeeltelijk) openbaar. In deze documenten zijn bepaalde gegevens niet-leesbaar gemaakt.

Persoonsgegevens en naar personen herleidbare gegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo niet openbaar gemaakt. Verder worden enkele gegevens met toepassing van de uitzonderingsgronden in artikel 5.1, tweede lid, sub b en f van de Woo niet openbaar

blad 1 van 3



gemaakt. Het gaat hierbij om financiële gegevens van de gemeente en bedrijfs- of fabricagegegevens die in vertrouwelijkheid aan de gemeente zijn medegedeeld. Per weggelakte passage is weergegeven op welke uitzonderingsgrond een beroep wordt gedaan.

Hieronder lichtten wij ons besluit nader toe.

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak.

De enige documenten die betrekking hebben op uw verzoek, zijn:

- Koopovereenkomst tussen Gemeente Geldrop-Mierlo, V.O.F. Overburght (een samenwerkingsverband tussen de besloten vennootschappen Adriaans Vast Goed B.V. en Stam + de Koning Vastgoed B.V.) en de bewoners (van destijds) Dommeldalseweg;
- Voorstel aan het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2007.

Om te komen tot deze documenten is een zoekslag verricht in ons digitale zaaksysteem. Helaas heeft dit geen informatie opgeleverd, behoudens de informatie welke in 2021 aan u per mail is medegedeeld. Omdat er uit de digitale systemen geen informatie naar voren kwam, zijn dossiers uit het papieren archief opgevraagd. Gezocht is op de termen: 'Overburght', 'Dommeldalseweg 28', 'Dwingel 7', 'overeenkomst'.

Het getekend exemplaar van de koopovereenkomst is niet gevonden in de archieven.

Toelichting inhoud stukken

In het voorstel is opgenomen dat de V.O.F. Overburght (hierna: V.O.F.) de volledige strook grond achter de woningen op Dommeldalseweg van de gemeente wil kopen en delen hiervan zal verkopen aan de eigenaren van Dommeldalseweg ter uitbreiding van hun achtertuinen. Het gedeelte van de grond dat na verkoop aan de eigenaren van de Dommeldalseweg overblijft, wilde de V.O.F. toevoegen aan de bouw kavels van de patiowoningen. De V.O.F. wilde de onderhandelingen met de eigenaren van Dommeldalseweg zelf voeren. Dit voorstel is door het college aangenomen.

De gemeente is in eerdergenoemde onderhandelingen geen partij geweest. Dit blijkt ook uit de bijgevoegde koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst is opgenomen dat de gemeente de volledige strook grond overdraagt aan de V.O.F., waarna de V.O.F. (middels een A-B-C-levering) de percelen grond achter de woningen aan de Dommeldalseweg (achtertuinen) overdraagt aan de eigenaren van Dommeldalseweg. In deze koopovereenkomst is door de gemeente geen verplichting opgelegd aan de V.O.F. om het bestaande hekwerk inclusief hederen en de bestaande bomen/leilinden te handhaven.

Deze verplichting is wel opgenomen in de akte(n) van levering van Adriaans Groep II B.V. en V.O.F. Overburght aan de kopers van de (bouw)grond/patiowoningen. De kopers zijn hiervan op de hoogte, of zouden hiervan op de hoogte moeten zijn. Dit is destijds bij de notaris besproken bij het passeren van de akte(n). In de akte(n) staat namelijk dat de leilinden gehandhaafd moeten worden. Deze verplichting is door Adriaans Groep II B.V. en de V.O.F. Overburght opgelegd aan de kopers van de (bouw)grond. De gemeente is hierin geen partij (geweest). In de systemen van de gemeente is hierover dan ook niets terug te vinden.



De betreffende akte(n) van levering kunt u (indien gewenst) bij het Kadaster opvragen, zodat u een en ander kunt nalezen.

Wijze van verstrekken

U heeft bij uw verzoek aangegeven de informatie digitaal te willen ontvangen. U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Rechtsmiddelenclausule

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven)

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u met mij contact opnemen op telefoonnummer +31 40 289 38 93 of per e-mail op info@geldrop-mierlo.nl.

Houd bij telefonisch contact het zaaknummer (zie hierboven onder kenmerk) bij de hand. Schrijft u een brief of een e-mail, vermeld dan altijd het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
Namens dezen

Juridisch adviseur