



Geldrop-Mierlo

* artikel over bodem

1

VAN HUSSEN Kock
Van Puijenbroek
N O T A R I S S E N
Dr. Cuyperslaan 82
Postbus 214
5600 AE Eindhoven
telefoon 040-2436000
fax 040-2447301

KOOPOVEREENKOMST

41546/lr

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Geldrop-Mierlo**, gevestigd te Geldrop, feitelijk gevestigd Hofstraat 4, 5660 GA Geldrop, bij deze op grond van een daartoe genomen besluit van de burgemeester van Geldrop-Mierlo rechtsgeldig vertegenwoordigd door

mevr. M.J.D Donders-de Reest, [redacted]

artikel 5.1
lid 2 sub
e, bevat
gegevens
van
ambtenar
en

hierna te noemen: de gemeente of verkoper

2. de vennootschap onder firma V.O.F. Overburght, Limburglaan 24A, 5652 AA Eindhoven, een samenwerkingsverband tussen de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Adriaans Vast Goed B.V., Gerwenseweg 76, 5708 EL Helmond en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Stam + de Koning Vastgoed B.V.**, Dillenburgstraat 25A, 5625 AM te Eindhoven, hierna te noemen: Overburght;

3.a. [redacted], zich legitimerende door middel van [redacted]
[redacted] geboren [redacted] op [redacted] en

b. [redacted] zich legitimerende door
middel van [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]

[redacted] en wonende 5664 RP Geldrop, Dommeldalseweg [redacted];

c. [redacted] zich legitimerende door middel van [redacted]
op [redacted], geboren te [redacted]

d. [redacted] zich legitimerende door middel van [redacted]
[redacted] met nummer [redacted],
geboren te [redacted]

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

paraaf verkoper:

paraaf koper:



Geldrop-Mierlo

2

op
[redacted] en wonende 5664 RP Geldrop, Dommeldalseweg [redacted];

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

e. [redacted], zich legitimerende door middel
van [redacted] paspoort met nummer
geboren te [redacted] op [redacted], wonende 5644 RP Geldrop, Dommeldalseweg
[redacted]

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

hierna tezamen te noemen: koper;

komen overeen:

KOOPOVEREENKOMST I

Verkoper verkoopt aan Overburght, die van verkoper koopt:

een strook grond (thans een sloot), gelegen te Geldrop nabij de Dommeldalseweg,
kadastraal bekend als gemeente Geldrop sectie [redacted] nummer [redacted] groot [redacted] are;
hierna te noemen: "het verkochte".

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

De koopprijs bedraagt per vierkante meter [redacted] exclusief omzetbelasting, derhalve
[redacted] exclusief omzetbelasting.

artikel 5.1 lid 2
sub b
vertrouwelijk
medegedeelde
info

KOOPOVEREENKOMST II(koper 3.a. en b.)

Vervolgens verkoopt Overburght aan koper 3.a. en b., die van verkoper koopt:

Een strook grond (thans een sloot), voor zover gelegen achter de woning van koper 3.a. en b.
[redacted] te Geldrop, uitmakende een ter plaatse aan te duiden gedeelte van gemeld
kadastraal gemeente Geldrop sectie [redacted] nummer [redacted] ter zodanige grootte als na kadastrale
uitmeting zal blijken.

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

De koopprijs bedraagt per vierkante meter [redacted] exclusief omzetbelasting.

artikel 5.1 lid 2
sub b
vertrouwelijk
medegedeelde
info

KOOPOVEREENKOMST II(koper 3.c. en d.)

Vervolgens verkoopt Overburght aan koper 3.c. en d., die van verkoper koopt:

Een strook grond (thans een sloot), voor zover gelegen achter de woning van koper 3.c. en d.
[redacted] te Geldrop, uitmakende een ter plaatse aan te duiden gedeelte van gemeld
kadastraal gemeente Geldrop sectie [redacted] nummer [redacted] ter zodanige grootte als na kadastrale
uitmeting zal blijken.

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

De koopprijs bedraagt per vierkante meter [redacted] exclusief omzetbelasting.

artikel 5.1 lid 2
sub b
vertrouwelijk
medegedeelde
info

KOOPOVEREENKOMST II(koper 3.e.)

Vervolgens verkoopt Overburght aan koper 3.e., die van verkoper koopt:

Een strook grond (thans een sloot), voor zover gelegen achter de woning van koper 3.e.
[redacted] te Geldrop, uitmakende een ter plaatse aan te duiden gedeelte van gemeld
kadastraal gemeente Geldrop sectie [redacted] nummer [redacted] ter zodanige grootte als na kadastrale
uitmeting zal blijken.

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

paraaf verkoper:

paraaf koper:



De koopprijs bedraagt per vierkante meter ■■■■■ exclusief omzetbelasting.

Voormelde koopovereenkomsten zijn geschied onder de volgende
BIJZONDERE BEPALINGEN

Kosten

Artikel 1

1. De overdrachtsbelasting (indien verschuldigd) berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van koper.
De notariële kosten terzake deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.
2. De leveringen zullen geschieden middels een zogenaamde A(=gemeente)-B(=Stam)-C(=koper)-akte.

Artikel 2.

Betaling

De betaling van de respectievelijke koopsom en van overige rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het verkochte geleverd wordt vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Artikel 3

Eigendomsoverdracht

1. De akte van levering zal gepasseerd worden
zodra de onherroepelijke bouwvergunning aan Overburght is verleend op het complex

grenzende aan het verkochte, ten overstaan van Van Hussen Kock Van Puijenbroek, notarissen te Eindhoven, Dr. Cuyperslaan 82, 5623 BB te Eindhoven.
2. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 4

Staat van het verkochte/gebruik

1. Het verkochte zal aan koper in eigendom worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
2. De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n). Verkoper heeft van alle in haar bezit zijnde akten.
3. Het verkochte zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn.
4. Het is verkoper niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.

paraaf verkoper:

paraaf koper:



5. Het is verkoper niet bekend dat er heden beleidsvoornemens zijn ter zake het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening.
6. Verkoper verklaart dat ten aanzien van het verkochte geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop.
7. Het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht gemeenten.
8. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
9. Verkoper verklaart vervolgens:
Het is de gemeente niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in (locale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het verkochte;waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Artikel 5

Feitelijke levering, overdracht aanspraken

1. De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats na de juridische levering ten zij verkoper en koper anders overeenkomen.
2. Verkoper staat er voor in, dat het verkochte bij de feitelijke levering geheel vrij is van aanspraken tot gebruik.

Artikel 7

Baten en lasten

Alle baten en lasten komen voor rekening van de koper vanaf de eigendomsoverdracht.

Artikel 8

Ondeelbaarheid

De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 9

Risico-overgang

Het verkochte is vanaf de eigendomsoverdracht voor risico van koper.

Artikel 10.

Ingebrekestelling/ontbinding indien een ontbindingssituatie zich voordoet

1. Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van een of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
2. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke

paraaf verkoper:

paraaf koper:



- Postbus 10101, 5660 GA Geldrop | [T \(040\) 289 38 93](tel:0402893893) | [F \(040\) 289 38 00](tel:0402893800) | gemeente@geldrop-mierlo.nl | www.geldrop-mierlo.nl
[Bezoekadres](#) Geldrop: Gemeentehuis, Hofstraat 4 | [Bezoekadres](#) Mierlo: Openbare Werken, Financiën en Personeel Beheer, Dorpsstraat 210



VESTINGWAL

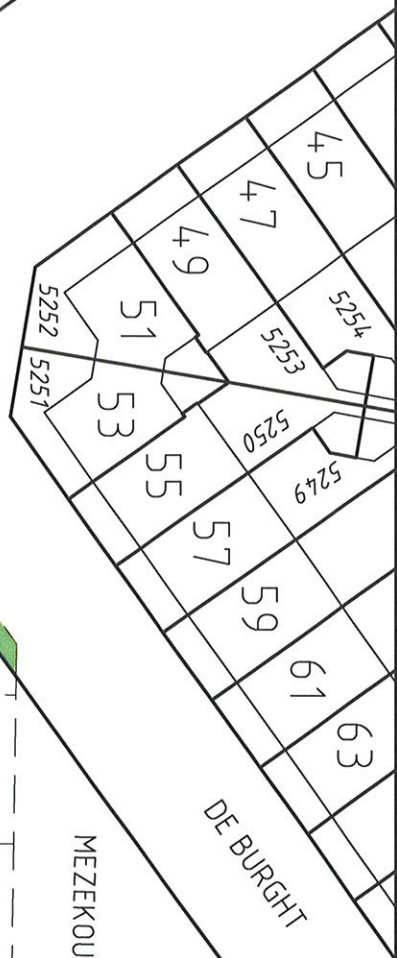
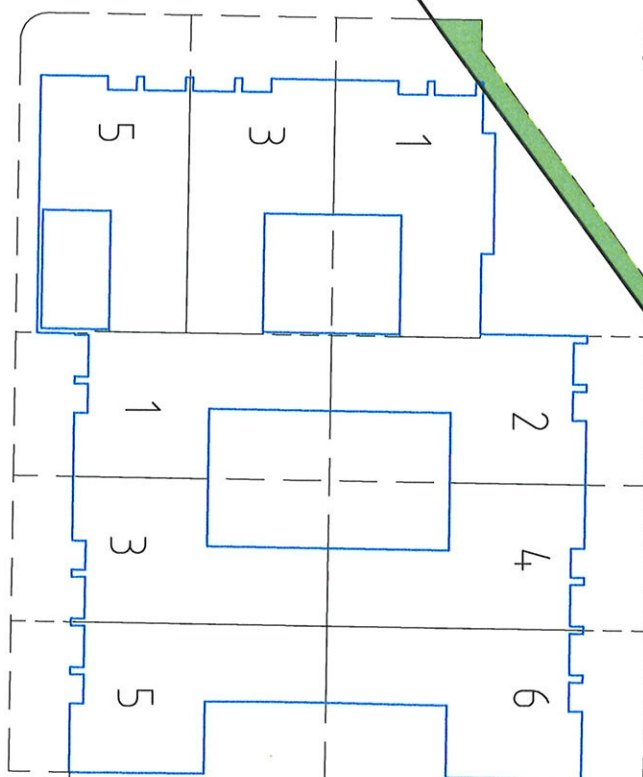
artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

KANTEEL

5980

MEZEKOUW

DE BURGH



3773

DOMMELDALSEWEG



VESTINGWAL

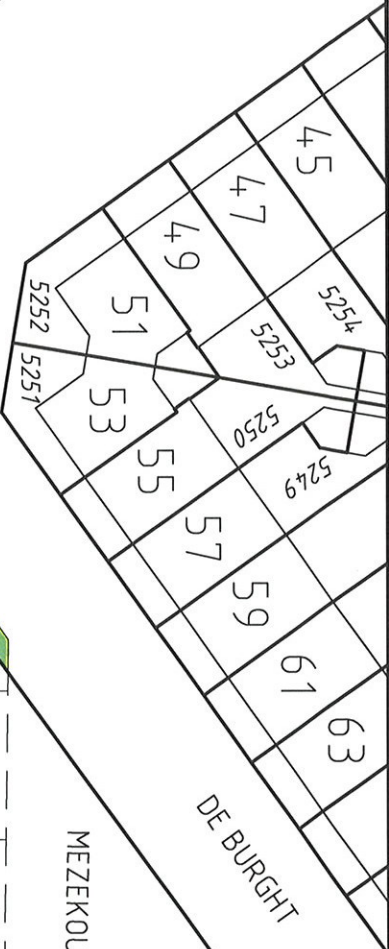
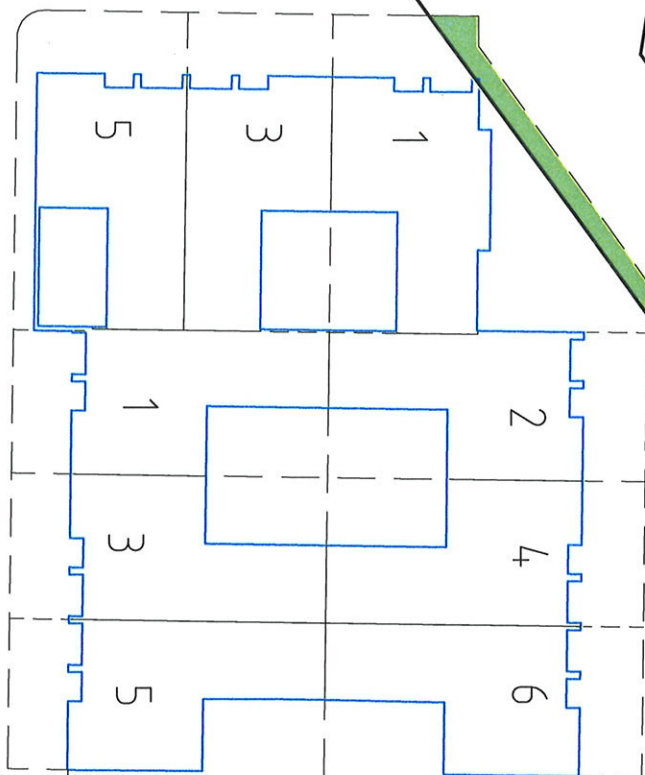
artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens

KANTEEL

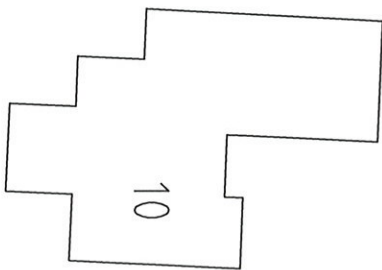
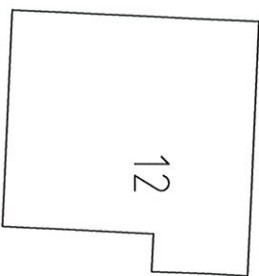
5980

MEZEKOUW

DE BURGH



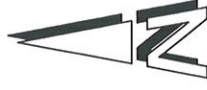
3773



DOMMELDALSEWEG



DOMMELDALSEWEG



DOMMELDALSEWEG

RONDEEL

DWINGER

VESTINGWAL

VESTINGWAL

DONJON 1 t/m 110

5296

4373

4314

3815

4318

5295

2.00

artikel 5.1.1.d bevat
persoonsgegevens



