

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 13:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afvoeren asbest en melding bronbemaling zaaknummer 1664715

Beste [REDACTED],

Fijn dat je iets aan het regelen bent voor de afvoer van de asbest. Wat betreft de aanlegvergunning heb ik nog even overleg gehad met vergunningen. Ik heb hier een onderdeel van het bestemmingsplan verkeerd gelezen en deze is niet nodig. Wel is voor de bronbemaling een melding nodig. Deze kan helaas alleen digitaal. Er is door een gemachtigde de aanvraag ingediend voor de nieuwbouw. Kan hij dit niet voor je regelen, of degene die voor jou de bronbemaling uitvoert?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening | Leefbaarheid & Veiligheid | Bouwinspecteur



E-mail: [REDACTED] | Telefoon: [REDACTED] | Werktijden: Nog invullen

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop
www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 11:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Afvoeren asbest en melding bronbemaling zaaknummer 1664715

Beste [REDACTED], ik probeer de vergunning aan te vragen maar moet met digitaal en die doet het bij mij helaas niet, ik kom er niet uit op die manier kunnen. We het niet schriftelijk doen bij jou het asbest ben ik aan het regelen, zwembad is anders nog bijna klaar? Ik hoor graag wat mogelijk is! Mvrg [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 4 mei 2023 om 11:39 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED], ik ben iets aan het regelen voor asbest

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 4 mei 2023 om 08:39 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste meneer [REDACTED],

Op woensdag 3 mei is door ons vastgesteld dat u op uw nieuwbouwperceel Kievitstraat 48 in Geldrop een zwembad realiseert.

Omdat ten aanzien van de navolgende aspecten tekortkomingen zijn geconstateerd dient u **uiterlijk woensdag 10 mei 2023** de volgende maatregelen te nemen:

1. Voor de activiteit 'aanleggen' een omgevingsvergunning aan te vragen;
2. Op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen milieubeheer melding maken van de lozing van grondwater op onze riolering;
3. Via de website van het waterschap controleren of voor de onttrekking van het grondwater een watervergunning benodigd is;
4. Aan een daarvoor erkend bedrijf opdracht verlenen voor het onderzoeken en verwijderen van het asbestverdacht materiaal. Onderzoeksrapporten en afgiftebewijzen dient u inzichtelijk te houden.

Indien na genoemde datum blijkt dat u geen gevolg heeft gegeven aan het voorgaande zijn wij voornemens handhavend op te treden.

Ik wijs u erop dat als het asbesthoudend materiaal niet op de hiervoor omschreven wijze wordt afgevoerd u zich schuldig maakt aan een economisch delict. Economische delicten zijn gekwalificeerd als misdrijf.

Aanleggen

Ten behoeve van het aanleggen van het zwembad heeft er een ontgraving dieper dan 60 centimeter plaatsgevonden. Hiervoor is geen vergunning verleend. Op grond van artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan dient hiervoor een aanvraag te worden gedaan.

Een dergelijk aanvraag kunt u doen via het Omgevingsloket online <https://www.omgevingsloket.nl/>

Bronbemaling

Ook is ten behoeve van het zwembad al enkele weken een bronbemaling in werking. Het daarbij vrijkomend grondwater wordt geloosd op de vuilwaterriolering.

Waterwet

Voor de onttrekking van het grondwater is door u geen onderzoek gedaan naar een vergunningplicht op grond van de Waterwet.

Een vergunning check op grond van de Waterwet kunt u doen via de website van Waterschap De Dommel; <https://dommel.vergunningen.info/>

Besluit lozen buiten inrichtingen milieubeheer

Ook is er voor de lozing op de gemeentelijke riolering geen melding gedaan op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen milieubeheer.

Een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen milieubeheer kunt u doen via het Omgevingsloket online; <https://www.omgevingsloket.nl/>

Asbest

Ook is tijdens het bezoek op het perceel een schoorsteen met daarin asbest verdacht materiaal aangetroffen. Deze schoorsteen is afkomstig van de voormalig, reeds gesloopte woning op het perceel.

Voor de sloop van de woning op het perceel is een sloopmelding geaccepteerd met als aandachtspunt dat de asbesthoudende toepassingen voorafgaand aan de sloop gesaneerd dienen te worden door een gecertificeerd saneringsbedrijf.

Uit het daarbij overlegd asbestinventarisatierapport blijkt dat er in de schoorsteen op de aanbouw een asbestcement buis aanwezig is en in de slaapkamer op de eerste verdieping een asbestcement vlakke plaat.

Met vriendelijke groeten,

██████████

Afdeling Dienstverlening | Leefbaarheid & Veiligheid | Bouwinspecteur

<image001.jpg>

E-mail: ██████████ | Telefoon: ██████████ | Werktijden: Nog invullen

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 C
Geldrop

www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo