



uw brief 31 oktober 2022
behandeld door [REDACTED]
Geldrop 31 oktober 2022

ons kenmerk 17711439952
onderwerp Sloopmelding Kievitstraat 48
Geldrop

Geachte [REDACTED],

Op 31 oktober 2022 hebben wij uw sloopmelding aan de Kievitstraat 48, 5667 PS Geldrop ontvangen. Uw sloopmelding is geregistreerd onder nummer 17711439952. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de behandeling van uw sloopmelding.

Beoordeling sloopmelding

Uit de beoordeling is gebleken dat uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten, zoals vermeld in artikel 1.26, lid 6 van het Bouwbesluit 2012. De omschreven werkzaamheden omvatten het verwijderen van asbesthoudende materialen.

De sloopmelding is beoordeeld en geaccepteerd op basis van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier publiceerbaar;
- Foto's van de bestaande woning;
- Asbestinventarisatieonderzoek met projectnr. 202005590, opgesteld door RKS advies asbestinventarisatie, d.d. 27-10-2022.

Nadere voorwaarden

De beoordeling van uw sloopmelding geeft aanleiding hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

De sloopmelding omvat alleen het uitvoeren van de hierboven aangevraagde werkzaamheden.

Uiterlijk vier weken voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, moet een sloopveiligheidsplan conform het gestelde in het Bouwbesluit worden overgelegd. Dit dient bij voorkeur digitaal te worden ingediend onder vermelding van bovengenoemd zaaknummer bij vergunningen@geldrop-mierlo.nl.

Aandachtspunten

Uit het asbestrapport bij de melding blijkt dat er onder meer de volgende asbesttoepassingen aanwezig zijn. De asbesthoudende toepassingen dienen voorafgaand aan de sloop te worden gesaneerd door een gecertificeerd saneringsbedrijf, te vinden op www.ascert.nl. De asbestsanering dient plaats te vinden conform het gestelde in het asbestinventarisatierapport, de asbestregelgeving en de SC540 richtlijnen.



Op basis van het Arbeidsomstandighedenbesluit moet tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport (met risicoklasse-indeling) aanwezig zijn. Ook moet er een melding plaatsvinden bij de Arbeidsinspectie, Postbus 940, 6040 AX Roermond, telefoonnummer 0475-356666, van plaats, tijd en datum van de sloop.

De datum/tijd van de start van de asbestsaneringswerkzaamheden, inclusief eventuele voorbereidende werkzaamheden, dient tenminste twee dagen vooraf te worden gemeld in het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) onder vermelding van adres, contactpersoon met telefoonnummer en bovengenoemd behandelnummer. De Inspectie informeert vervolgens onze gemeente.

Uit de melding blijkt dat een asbestcement buis in de schoorsteen en een asbestcement vlakke plaat in de slaapkamer op de eerste verdieping worden gesaneerd. Wij merken op dat indien de detaillering, profilering of vormgeving van het dak wijzigt ten opzichte van de oude situatie, hiervoor een omgevingsvergunning 'bouw' moet worden aangevraagd bij onze gemeente via www.omgevingsloket.nl.

Wij wijzen u op uw verantwoordelijkheid om de sloop- en/of asbestsanerings-werkzaamheden conform de voorschriften van voornoemde regelgeving in te plannen en uit te (laten) voeren. Mogelijk zullen uw werkzaamheden in dit kader worden gecontroleerd door een toezichthouder van onze gemeente of een andere overheidsinstantie.

Voorts adviseren wij u de burens en/of andere belanghebbenden tijdig te informeren over uw werkzaamheden.

Voorwaarden bij het slopen

- Als een bouwwerk moet worden gesloopt moet, indien technisch mogelijk, hieruit eerst het asbest of het asbesthoudend materiaal worden verwijderd. Daarna kan het bouwwerk, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of uit elkaar worden genomen.
- De asbesthoudende materialen dienen direct gescheiden te worden van overige materialen.
- De asbesthoudende materialen dienen direct in stevig luchtdicht plastic te worden verpakt en te worden voorzien van waarschuwingsstickers Asbest, tenzij dit door vorm of formaat niet mogelijk is.
- Het verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend materiaal is verpakt, wordt onmiddellijk afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats.
- Wanneer het verzamelde asbest of het asbesthoudende materiaal niet in het genoemde verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, moet het onmiddellijk in een afgesloten container worden opgeslagen.
- De verpakte asbesthoudende materialen dienen binnen twee weken te worden ingeleverd bij de Milieustraat, Industriepark 8, 5663 PG Geldrop*, of afgegeven aan een erkende inzamelaar of eindverwerker (stortplaats). Asbest dient u vooraf aan te melden!

* *Informatie over openingstijden van de milieustraat en wat u dient mee te nemen zie <https://www.cure-afvalbeheer.nl/milieustraat> . Verpakkingsmateriaal, folies en stickers zijn*



verkrijgbaar bij de bouwmarkten of stortplaatsen. Levert u het asbest in bij de milieustraat bel vooraf of er voldoende ruimte is in de asbestcontainer.

Na asbestsanering

De werkruimte mag na verwijdering van het asbest pas door derden worden betreden na vrijgave ervan.

Wij verzoeken u, zodra deze beschikbaar zijn, het asbestvrijgaverapport of rapporten naar onze gemeente te sturen, bij voorkeur digitaal onder vermelding zaaknummer 17711439952.

Leges

Er worden geen leges in rekening gebracht voor de behandeling van deze melding.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711439952. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Joop van der Vleut
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



BIJLAGE 2

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Meldingen sloop

Het is onze taak, om ook in uw belang, de sloopwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met team Dienstverlening, Leefbaarheid & Veiligheid Gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 of per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711439952.

- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het gereed liggen van de funderingssleuven, incl. de wapening ed.
- het geplaatst zijn van de staalconstructie (kolommen, liggers, spanten ed.).
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.

Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met [REDACTED] van de afdeling Ruimte, team Buitendienst & Sporthalbeheer Gemeente Geldrop-Mierlo om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de sloop/bouwplaats inrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). [REDACTED] is bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711439952.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.



Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- **Veiligheid in de omgeving**

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- **Geluidhinder**

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- **Trillingshinder**

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

- **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

- **Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- **Afvalscheiding**

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.



De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit.