



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

14 december 2023

BESLUITENLIJST B&W D.D 5 december

		Onderwerp	Besluit
1.	Hans Wierikx, wethouder Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 642904	Ontwerp- bestemmingsplan Hoeven- Zuid	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan en concept beeldkwaliteitsplan Hoeven-Zuid;2. het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen;3. geen m.e.r.-procedure op te starten voor het bestemmingsplan Hoeven Zuid;4. een procedure hogere waarden Wet Geluidhinder op te starten en het ontwerpbesluit hoge waarden Wet Geluidhinder ter inzage te leggen voor zienswijzen. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge wil de locatie Hoeven-Zuid gaan ontwikkelen. Het gaat om de locatie die ligt aan de Haspelstraat/ Bovendonksestraat/ Bovenstraat. De uitbreidingswijk voorziet in ongeveer 385 woningen waarbij gekozen is om het grootste deel rechtstreeks mogelijk te maken en een 60-tal woningen via een wijzigingsbevoegdheid. Met deze nieuwbouwwijk wordt voorzien in de grote woningbouwbehoefte van de kern Hoeven. Het wettelijk vooroverleg is gevoerd en er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. De procedure wordt nu voortgezet met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan met daarbij een concept beeldkwaliteitsplan waarop iedereen een zienswijze naar voren kan brengen. Voor het plan is een vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen nadelige milieugevolgen zijn, er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure of een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Ook wordt een procedure hogere waarden Wet Geluidhinder opgestart.</p>
2.	Patrick Schouw, wethouder Regie en verbinding 640734	Vaststellen grondprijzen 1- 1-2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De richtprijs voor bouwgrond voor het jaar 2024 te handhaven op een bedrag van € 330,- per m2 excl. btw;2. De overige grondprijzen en huurprijzen voor het jaar 2024 te handhaven op het niveau van 2023;3. Het bijgevoegde overzicht grondprijzen gemeente Halderberge 2024 vast te stellen;4. De gemeenteraad schriftelijk over dit collegebesluit informeren. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge verhoogt de grondprijzen met ingang van 1 januari 2024 niet en zal deze handhaven op het niveau van 2023. Aangezien de markt van grond- en huizenprijzen constant in beweging is heeft er een analyse van de markt plaatsgevonden en zijn de grondprijzen zoals omliggende gemeente die hanteren vergeleken. Het belangrijkste argument waarop geadviseerd wordt om de grondprijs niet te verhogen is om de verkoop van gronden niet nadelig te beïnvloeden en de geplande bouw van woningen te kunnen te realiseren.</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

3.	Thomas Melisse, wethouder Regie en verbinding 640457	3e kwartaalrapportage 2023 WVS	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 3e kwartaalrapportage 2023 van WVS voor kennisgeving aan te nemen. 2. De 3e kwartaalrapportage 2023 van WVS ter kennisname aan de raad toe te zenden. <p><u>Samenvatting:</u> Door WVS is de 3e kwartaalrapportage 2023 opgesteld, waarin informatie wordt verstrekt over de activiteiten en financiële en sociale resultaten binnen WVS in het algemeen en voor de gemeente Halderberge specifiek. Het voorlopige exploitatieresultaat tot en met het 3e kwartaal 2023 is € 2.915.000 positief. Besloten wordt de 3e kwartaalrapportage 2023 ter kennisname te brengen van de gemeenteraad.</p>
4.	Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling 640173	Bestrijding van menstruatie-armoede; evaluatie en nieuwe overeenkomst met Stichting Armoedefonds	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de 'Evaluatie menstruatie-armoede', opgesteld door de Stichting Armoedefonds 2. in te stemmen met een nieuwe overeenkomst met de Stichting Armoedefonds voor de bestrijding van menstruatiearmoede voor 2024 en 2025 3. de gemeenteraad te informeren over punten 1 en 2 met de bijgevoegde raadsinformatiebrief. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge heeft een overeenkomst gesloten met de Stichting Armoedefonds voor de bestrijding van menstruatie-armoede. De overeenkomst heeft een looptijd van 1 maart tot en met 31 december 2023. Het Armoedefonds heeft 19 menstruatieproductenuitgiftepunten gerealiseerd binnen de gemeente. Over de periode maart tot en met september 2023 heeft het Armoedefonds een evaluatie gemaakt. Het college heeft kennis genomen van de evaluatie en besloten om een nieuwe overeenkomst te sluiten met het Armoedefonds voor de jaren 2024 en 2025.</p>
5.	Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling 639767	IZA wethouder	<p>De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders, ieder voor zover het hun eigen bevoegdheden betreft, besluiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. volmacht respectievelijk mandaat te verlenen aan de wethouder Volksgezondheid om op te treden als wethouder Integraal Zorgakkoord (IZA) namens de gemeente en het college inzake het uit het IZA voortvloeiende Regioplan IZA, inclusief onderliggende regionale begroting en de transformatieplannen IZA; 2. dat de IZA wethouder meer specifiek bevoegd is om namens de gemeente respectievelijk namens het college: <ol style="list-style-type: none"> a. zitting te nemen in het regionaal bestuurlijk overleg IZA; b. in te stemmen met het definitieve Regioplan IZA, inclusief onderliggende regionale begroting en de transformatieplannen IZA;

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>3. toestemming te verlenen aan de wethouder Volksgezondheid van de gemeente Breda om, met gebruikmaking van het reeds daartoe aan hem verleende mandaat, namens het college in te stemmen met het definitieve Regioplan IZA, inclusief onderliggende regionale begroting en de transformatieplannen IZA, alsmede dit Regioplan mede namens de gemeente te ondertekenen.</p> <p><u>Samenvatting:</u> In 2023 is het Landelijk Integraal Zorgakkoord (IZA) 'Samen werken aan gezonde zorg' vastgesteld. Het heeft als doel de zorg voor de toekomst goed, toegankelijk en betaalbaar te houden. Hierin is opgenomen dat gemeenten in regionaal verband samenwerken en afspraken maken met o.a. zorgpartijen en zorgverzekeraars. In ons geval zijn dit de 16 gemeenten in de Regio West Brabant die ook samen GR GGD West-Brabant in stand houden. Op 7 december is een vergadering gepland van het algemene bestuur van de GR GGD. Aansluitend op deze vergadering wordt separaat in een bestuurlijk overleg naar verwachting het Regioplan IZA 2024-2026 voor besluitvorming voorgelegd. Met het aanwijzen van de eigen wethouder volksgezondheid/zorg in elk van de 16 colleges als IZA wethouder borgen de deelnemende gemeenten de regionale bestuurlijke regie en besluitvorming op inhoud, proces en financiën. Onder andere in het hierboven genoemde regionaal bestuurlijk overleg IZA.</p>
6.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 636942	Ontwerp bestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, deelgebieden 2 en 6, Oudenbosch'	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de voorgelegde anterieure overeenkomst; 2. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, deelgebieden 2 en 6, Oudenbosch' bekend te maken; 3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, deelgebieden 2 en 6, Oudenbosch' ter inzage te leggen; 4. Geen m.e.r.-procedure te starten op grond van de aanmeldnotitie MER. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge gaat de noordrand van de kern Oudenbosch, ook wel 'Havendijk Kom Noord' genoemd, transformeren. Voor de ontwikkeling heeft de gemeenteraad op 16 december 2021 de Gebiedsvisie Havendijk Kom Noord, Oudenbosch vastgesteld. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door de Havendijk. Aan de overzijde van de Mark bevindt zich de Jachthaven van Oudenbosch. In het oosten en zuiden sluit het gebied aan op de bestaande woningbouw. Het gehele plangebied is opgedeeld in zes deelgebieden. Op 20 maart 2023 heeft het college naar aanleiding van het ingediende maatschappelijk initiatief aangegeven dat, ter plaatse van de deelgebieden 2 en 6, het initiatief voor 20 grondgebonden koopwoningen wenselijk is.</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			De initiatiefnemer heeft op 3 mei 2023 een aanvraag wijziging bestemmingsplan ingediend.
7.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 636448	Ontwerp bestemmingsplan Roosendaalseweg, Hoeven	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het ontwerp van het bestemmingsplan Roosendaalseweg, Hoeven' bekend te maken;2. Het ontwerp van het bestemmingsplan Roosendaalseweg, Hoeven' ter inzage te leggen;3. In te stemmen met de anterieure overeenkomst;4. Geen m.e.r.-procedure te starten;5. Geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> Op 16 december 2021 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het vestigen van een agrarisch loonbedrijf met grond- en groenopslag aan de Roosendaalseweg in Hoeven. Initiatiefnemer heeft een loonwerkbedrijf dat gericht is op agrarisch loonwerk en cultuurtechnische activiteiten. De locatie ligt in het buitengebied en valt binnen de kaders van het bestemmingsplan Buitengebied 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'. Voor de transformatie is een nieuw bestemmingsplan nodig, wat een specifieke vorm van bedrijf – agrarisch loonwerk en cultuurtechnisch (grondverzet)bedrijf mogelijk maakt. Een omgevingsdialoog en het wettelijk vooroverleg is gevoerd. De procedure wordt nu voortgezet met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan waarop iedereen een zienswijze naar voren kan brengen. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.- procedure of een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.</p>
8.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 634803	Principeverzoek transformatie agrarisch bedrijf naar 3 woningen Sprangweg in Hoeven	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In principe medewerking te verlenen aan de transformatie van het agrarisch bedrijf op een perceel aan de Sprangweg in Hoeven naar 3 woningen met in achtname van de in dit voorstel gestelde randvoorwaarden;2. Daartoe een anterieure overeenkomst aan te gaan. <p><u>Samenvatting:</u> Er is een ruimtelijk en maatschappelijk initiatief ingediend om de huidige agrarische bestemming op een perceel aan de Sprangweg in Hoeven om te zetten naar de bestemming wonen. Bedoeling is om het glastuinbedrijf en de daarbij behorende loodsen te saneren. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning en er worden 2 extra woningen gerealiseerd. Met inachtneming van een aantal voorwaarden is het college bereid om medewerking te verlenen.</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

9.	Patrick Schouw, wethouder Advies 635766	Verlengen en voorbereiden aanbesteding verzekeringen	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De verzekeringsovereenkomst Zakelijke Mobiliteit (bedrijfswagenpark) met Centraal Beheer te verlengen tot en met 31 december 2024; 2. Hiervoor af te wijken van het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid; 3. De verzekering Zakelijke Mobiliteit in 2024 aan te besteden en hierbij af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid door niet de eigen Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren maar akkoord te gaan met het van toepassing verklaren van de polisvoorwaarden van de potentiële verzekeraar voor de verzekering Zakelijke Mobiliteit; 4. De huidige verzekering Zakelijke Mobiliteit op te zeggen voor 1 januari 2025. <p><u>Samenvatting:</u> De verzekering Zakelijke Mobiliteit moet opnieuw worden aanbesteed. Het college heeft besloten de huidige verzekeringsovereenkomst te verlengen tot en met 31 december 2024 en hiervoor af te wijken van het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid. Tijdens de verlengingsperiode wordt deze verzekering opnieuw aanbesteed waarbij akkoord wordt gegaan met het van toepassing verklaren van de polisvoorwaarden van de potentiële verzekeraar voor de verzekering Zakelijke Mobiliteit. De huidige verzekering Zakelijke Mobiliteit wordt opgezegd voor 1 januari 2025.</p>
10.	Burgemeester Regie en verbinding 646107	Beslissing op bezwaar Woo-verzoek Hoeven Exploitatie B.V.	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het advies van de Vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften van de gemeente Halderberge te volgen; 2. het bezwaar ingediend door iemand namens een onderneming, gemaakt tegen de afwijzing van het Woo-verzoek van 3 mei 2023, ongegrond te verklaren; 3. het besluit van 3 mei 2023 in stand te laten; 4. het verzoek om vergoeding van de kosten in verband met de behandeling van het bezwaar af te wijzen. <p><u>Samenvatting:</u> Op 3 mei 2023 heeft het college besloten om het Woo-verzoek ingediend namens twee ondernemers af te wijzen. Tegen dat besluit is bezwaar gemaakt op 8 mei 2023. De Vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften van de gemeente Halderberge heeft op verzoek van het college advies uitgebracht over het bezwaar.</p> <p>Het college heeft besloten het advies van de commissie te volgen en het bezwaar ongegrond te verklaren.</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

14 december 2023

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 14 0165.