



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

21 maart 2024

BESLUITENLIJST B&W D.D 12 maart 2024

		Onderwerp	Besluit
1.	Burgemeester Regie en verbinding 676732	Zienswijze Initiatiefvoorstel Benoeming en Vergoeding Burgercommissieleden	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">de volgende zienswijze op het initiatiefvoorstel benoeming en vergoeding burgercommissieleden kenbaar te maken;<ol style="list-style-type: none">te wijzen op de verschillen tussen het voorstel en het ontwerp-raadsbesluit in de tekst van beslispunt 3;de kosten van de nieuwe wijze van vergoeden te dekken uit het begrotingssaldo 2024 en het saldo van de meerjarenraming;bij de selectie bijzondere aandacht te besteden aan de eisen die mogen worden gesteld aan kandidaat-burgercommissieleden;de zienswijze met een brief kenbaar te maken aan de gemeenteraad. <p><u>Samenvatting:</u> Op 26 februari 2024 hebben Lokaal Halderberge en de WOS een initiatiefvoorstel ingediend voor de benoemingseisen en de vergoeding van burgercommissieleden. Het college is verzocht om volgens artikel 147a, lid 4, van de Gemeentewet eventuele wensen en bedingen ter kennis van de raad te brengen. Het college stelt voor de kosten van het voorstel op een andere manier te dekken. Nu burgercommissieleden niet langer op de kieslijst hoeven te staan om benoemd te worden, vraagt het college aandacht voor de kwaliteit van de kandidaten.</p>
2.	Thomas Melisse, wethouder Regie en verbinding 672110	4e kwartaalrapportage 2023 WVS	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">De 4e kwartaalrapportage 2023 van WVS voor kennisgeving aan te nemen.De 4e kwartaalrapportage 2023 van WVS ter kennisname aan de raad toe te zenden. <p><u>Samenvatting:</u> Door WVS is de 4e kwartaalrapportage 2023 opgesteld, waarin informatie wordt verstrekt over de activiteiten en financiële en sociale resultaten binnen WVS in het algemeen en voor de gemeente Halderberge specifiek. Het voorlopige exploitatieresultaat tot en met het 4e kwartaal 2023 is € 2.717.000 positief. Besloten wordt de 4e kwartaalrapportage 2023 ter kennisname te brengen van de gemeenteraad</p>
3.	Patrick Schouw, wethouder Regie en verbinding 672053	Verkoop van de ondergrond van de locatie P. van Rijenlaan in Hoeven.	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">Af te zien van het recht van eerste koop van de opstallen van Stg. SurplusEen perceel aan de P. van Rijenlaan in Hoeven, dat nu in erfpacht is uitgegeven aan Stichting Surplus, te verkopen voor een bedrag van € 236.450,- kk;De verkoop te effectueren op het moment dat stichting Surplus het gebouw inclusief ondergrond kan verkopen;Vooruitlopend op een definitieve verkoop zal de gemeenteraad geïnformeerd worden over de voorgenomen verkoop. <p><u>Samenvatting:</u> Op 6 september 2023 heeft Stichting Surplus ons in kennis gesteld van hun voornemen tot vervreemding van het recht van erfpacht met opstalrecht van het perceel aan de President van Rijenlaan 1 in Hoeven, waarbij zij vragen</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			of de gemeente gebruik wenst te maken van het recht van eerste koop van de opstallen. Het college heeft besloten om geen gebruik te maken van dit eerste recht van koop maar in te stemmen met verkoop van de ondergrond van deze locatie.
4.	Hans Wierikx, wethouder Klantzaken 671190	Toekennen straatnaam in Oud Gastel verlengde Potterestraat	<p>Het college besluit: Het advies van straatnaamcommissie over te nemen en de straatnaam "De Running" toe te kennen aan een nieuwe straat tussen de Potterestraat en de Korte Dreef in Oud Gastel.</p> <p><u>Samenvatting:</u> De nieuwe ontwikkeling van 30 woningen tussen de Potterestraat en De Korte Dreef in Oud Gastel krijgt op advies van de straatnamencommissie, de naam De Running De naam refereert aan een vroegere waterloop, die ter hoogte van Gastels Laag ontspringt en vervolgens in westelijke richting stroomt. In de jaren zestig vorige eeuw is de Running voor een gedeelte overwelfd, of anderszins komen te liggen en hier en daar verdwenen. Het bouwproject is een initiatief van de stichting Mastboom-Brosens. Henri Mastboom was als laatste telg van de familie in Oud Gastel een belangrijk promotor van lokale geschiedschrijving en hiermee doet we hiermee willen we eer doen aan de Gastelse geschiedenis.</p>
5.	Thomas Melisse, wethouder Realisatie 670890	Verkeersmaatregelen Pastoor van Breugelstraat (GOW 30)	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. onder het voorbehoud dat de raad het benodigde krediet beschikbaar stelt, de voorgestelde verkeersveiligheidsmaatregelen te nemen in en rondom de Pastoor van Breugelstraat in Bosschenhoofd;2. de gemeenteraad voor te stellen:<ol style="list-style-type: none">a. in te stemmen met de verbetervoorstellen;b. een aanvullend krediet van € 644.000 beschikbaar te stellen;c. de financiële consequenties voor 2025 en verder te verwerken in de Zomernota 2024. <p><u>Samenvatting:</u> Op 25 mei 2023 heeft de gemeenteraad de Mobiliteitsvisie 2023-2027 vastgesteld. Bij het daaraan voorafgaande participatietraject hebben wij onze inwoners gevraagd om digitaal wensen/knelpunten op het gebied van verkeer aan ons door te geven. Ongeveer 10% van de reacties gingen over één weg: de Pastoor van Breugelstraat. De reacties hadden over het algemeen betrekking op veel verkeer, snelheid, verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers en doorgaand vrachtverkeer (wat niet is toegestaan). De Mobiliteitsvisie 2023-2027 is uiteindelijk door de gemeenteraad op 25 mei 2023 vastgesteld. De wegcategoriseringskaart geeft de plannen voor de komende jaren weer. Binnen de bebouwde kom is de gehele Pastoor van Breugelstraat gecategoriseerd als GOW30 (gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur). In het uitvoeringsplan van de Mobiliteitsvisie 2023-2027 is voor het jaar 2024 een investeringskrediet van</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>€ 224.000 (€ 200.000 uitvoering en € 24.000 personele opslag) opgenomen voor het nemen van verkeersveiligheidsmaatregelen in de Pastoor van Breugelstraat.</p> <p>Ter voorbereiding op het nemen van verkeersveiligheidsmaatregelen in 2024, is er in het najaar van 2023 onderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan worden nu maatregelen voorgesteld zoals het vervangen van wegversmallingen voor drempels (30km per uur), het verbeteren van het zicht op en vanuit de zijstraten en het aanleggen van fietsstroken op een aantal plaatsen.</p> <p>De maatregelen zijn, rekening houdend met voorbereidingskosten en onvoorziene uitgaven, geraamd op € 868.000 (€ 775.000 inclusief personele opslag). Het in het uitvoeringsplan opgenomen bedrag van € 224.000 is dus niet toereikend om alle maatregelen uit te kunnen voeren. Daarom stelt het college de gemeenteraad voor het resterende bedrag van € 644.000 als aanvullend krediet beschikbaar te stellen.</p>
6.	Burgemeester Klantzaken 669311	Beslissing op bezwaar Koelestraat in Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het advies van de commissie over te nemen.2. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.3. Het bestreden besluit in stand te laten. <p><u>Samenvatting:</u> Op 26 juni 2023 heeft het college het verzoek van een omwonende om te handhaven op een perceel aan de Koelestraat te Oud Gastel afgewezen. Verzoeker heeft tegen dit besluit bezwaar gemaakt. De bezwaarschriftencommissie adviseert het college het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college neemt dit advies over.</p>
7.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 669149	Vaststelling wijzigingsplan Geijzestraat in Oudenbosch	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het wijzigingsplan Geijzestraat in Oudenbosch als vervat in het analoge wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6054-C001 met daarbij behorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;2. De herbegrenzing als correctie van de interim omgevingsverordening verder op te pakken met de provincie, zodat de her begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant mee kan worden genomen in de volgende kaartaanpassingsronde;3. Geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> Voor een locatie aan de Geijzestraat in Oudenbosch is een wijzigingsplan ingediend voor het wijzigen van een Bedrijfsbestemming naar een Woonbestemming, waarbij het realiseren van vijftien camperplaatsen toelaatbaar is. Het ontwerp wijzigingsplan is uitgebreid besproken met interne</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

			en externe adviseurs, daarnaast is gebruik gemaakt van een omgevingsdialog en heeft het plan voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft hierdoor besloten het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
8.	Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling 667994	Afvalbeleidsplan Halderberge	<p>Het college besluit: de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het Afvalbeleidsplan 2019-2022, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 24 oktober 2019, in te trekken; 2. het Afvalbeleidsplan "In een schone leefomgeving van afval naar grondstof in de gemeente Halderberge, beleidsplan 2024-2028" vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> In elk huishouden ontstaat dagelijks afval. De gemeente is verantwoordelijk voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Doel is om zoveel mogelijk afval te hergebruiken en recycelen. Vrijwel alle afval is in theorie een schone hoogwaardige grondstof geschikt voor hergebruik of recycling. In Halderberge moet de hoeveelheid restafval minder en er moet meer worden hergebruikt en gerecycled. Om verder te verbeteren is een koerswijziging noodzakelijk. In het nieuwe afvalbeleidsplan zijn een aantal voorstellen opgenomen waaronder het apart inzamelen van lui- en incontinentiemateriaal en het inzamelen van GFT+E bij hoogbouw.</p>
9.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 666740	Vaststelling wijzigingsplan Moleneindsestraat Hoeven	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het wijzigingsplan Moleneindsestraat Hoeven als vervat in het analoge wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6066-C001 met daarbij behorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> Voor een locatie aan de Moleneindsestraat in Hoeven is een wijzigingsplan ingediend voor het wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming met functieaanduiding VAB, 'Voormalig Agrarische Bebouwing'. Het wijzigingsplan voorziet ook in de vestiging van: een mantelzorgwoning, twee bed en breakfast kamers, het hobbymatig houden van vijf paarden en hiervoor een rijbak en drie paddocks te realiseren. Het ontwerp wijzigingsplan is uitgebreid besproken met interne en externe adviseurs, daarnaast is gebruik gemaakt van een omgevingsdialog en heeft het plan voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft hierdoor besloten het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

10.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 666727	Vaststelling wijzigingsplan Meirstraat Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het wijzigingsplan Meirstraat in Oud Gastel als vervat in het analoge wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6032-C001 met daarbij behorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> Voor een perceel aan de Meirstraat is een wijzigingsplan ingediend voor het realiseren van twee woningen. Een wijziging van het bestemmingsplan 'Eerste herzieningsbestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' is nodig om de woonbestemming te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan is uitgebreid besproken met interne en externe adviseurs, daarnaast is gebruik gemaakt van een omgevingsdialoog en heeft het plan voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft hierdoor besloten het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.</p>
11.	Patrick Schouw, wethouder Realisatie 665560	Ruiling grond gedeelte Ommegangstraatje/Roose ndaalsebaan Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de "overeenkomst van ruiling met doorlevering" ten aanzien van ruil en doorlevering van (een gedeelte van) de percelen grond aan het Ommegangstraatje te Oud Gastel en een perceel grond achter de Roosendaalsebaan in Oud Gastel ; 2. Hiervoor af te kijken van de beleidsregel 'Aankoop particulier eigendom openbare weg'; 3. In te stemmen met de koopovereenkomst ten aanzien van de verkoop van het perceel grond aan de Roosendaalsebaan in Oud Gastel ; 4. Met toepassing van het besluit vertegenwoordiging gemeente Halderberge van 18 juli 2023 af te spreken dat wethouder Patrick Schouw de overeenkomsten ondertekent. <p><u>Samenvatting:</u> Een gedeelte van het Ommegangstraatje in Oud Gastel is particulier eigendom. De particuliere eigenaar van het laatste deel van het Ommegangstraatje is voornemens zijn perceel af te sluiten. Hierdoor is er geen toegang tot verschillende aangrenzende percelen. Door het laatste deel van het Ommegangstraatje te 'ruilen' tegen een stukje gemeentegrond achter Roosendaalsebaan lossen we het probleem van afsluiten op en kan iedere eigenaar wonende aan het Ommegangstraatje zijn of haar perceel bereiken via een openbare weg. Om aan het beleid snippergroen te voldoen verkopen we ook de grond achter Roosendaalsebaan.</p>
12.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling	Vaststelling bestemmingsplan Havendijk Kom Noord,	<p>Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen exploitatieplan vast te stellen;

OPENBARE BESLUITENLIJST

	665139	deelgebieden 2 en 6 Oudenbosch	<p>2. De Nota van Zienswijzen Havendijk Kom Noord, deelgebieden 2 en 6 Oudenbosch vast te stellen;</p> <p>3. Het bestemmingsplan Havendijk Kom Noord, deelgebieden 2 en 6 Oudenbosch als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.1655BP1028-C001 met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen.</p> <p><u>Samenvatting:</u> Op 16 december 2021 is door de gemeenteraad de Gebiedsvisie Havendijk Kom Noord Oudenbosch vastgesteld. Het gehele plangebied is opgedeeld in zes deelgebieden. Dit voorstel gaat over de deelgebieden 2 en 6, waarmee een herontwikkeling mogelijk wordt gemaakt naar maximaal 20 woningen. Inmiddels is de zienswijzenprocedure doorlopen en die leidt tot enkele wijzigingen in het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan.</p> <p>1. De toelichting wordt naar aanleiding van de ingediende zienswijze aangepast voor zover deze betrekking heeft op de verantwoording in relatie tot de woondeal;</p> <p>2. Op verzoek van de aanvrager en omwonenden worden de regels, de verbeelding en de toelichting aangepast om ten noorden van het plangebied een erfafscheiding met een hoogte van 3 meter te kunnen realiseren.</p>
13.	Thomas Melisse, wethouder Realisatie 661994	Verbod parkeren grote voertuigen Bosschendijk	<p>Het college besluit:</p> <p>1. Om een wijziging aan te brengen aan het aanwijsbesluit behorende bij artikel 5.8 lid 1: het is verboden een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op een door het college aangewezen plaats, waar dit naar zijn oordeel schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente.</p> <p>2. het parkeerverbod voor grote voertuigen (langer dan 6 meter en/of hoger dan 2,4 meter) uit te breiden naar het bedrijventerrein Bosschendijk in Oudenbosch. Het gaat hier om de straten Bosschendijk (parallelweg), Nijverheidsweg, Klinkstraat, Blauwe Hoefweg en de Randweg. Dit verbod geldt op alle dagen tussen 18.00 uur en 06.00 uur.</p> <p><u>Samenvatting:</u> De ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein Bosschendijk in Oudenbosch ervaren overlast van (lang) parkerende vrachtwagens en trailers. Dit levert ook verkeersonveilige situaties op. Om de overlast te verminderen en de verkeersveiligheid te vergroten wil het college het parkeren van grote voertuigen op bedrijventerrein Bosschendijk niet langer toestaan. De wens om dit besluit te nemen is besproken op een participatiebijeenkomst met de ondernemers van bedrijventerrein op 22 november 2024 en kan op draagvlak rekenen bij ondernemers.</p>
14.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 638899	Camperplaats Gastel Sfeer Gastelsedijk in Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <p>1. In principe medewerking verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure voor het ontwikkelen van camperplaatsen op</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>de 'Agrarische' gronden bijbehorend bij Gastelsedijk in Oud Gastel;</p> <ol style="list-style-type: none"> De initiatiefnemer hierover te informeren per brief; Voor de ruimtelijke ontwikkeling een anterieure overeenkomst aan te gaan. <p><u>Samenvatting:</u> In september 2023 is een ruimtelijk en maatschappelijk initiatief ingediend voor het ontwikkelen van camperplaatsen op een Agrarisch perceel aan de Gastelsedijk. Op de locatie is nu een parkeerplaats gevestigd en de initiatiefnemer wenst 15 a 20 camperplaatsen te realiseren. Daarvoor moet recreatief gebruik van deze gronden mogelijk worden gemaakt. Het verzoek is getoetst aan geldend beleids-, wet-, en regelgeving en het realiseren van camperplaatsen op zich is wenselijk. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure. Deze procedure zal de haalbaarheid van het initiatief in de fysieke leefomgeving moeten aantonen.</p>
15.	Hans Wierikx, wethouder Klantzaken 638651	Ontwikkeling habitat Moleneind Hoeven	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> In principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure voor het ontwikkelen van achttien bio-based woningen op de percelen 1914 en 1916 bijbehorend Moleneindsestraat in Hoeven; Voorwaarden meegeven aan de initiatiefnemer voor het aantonen van de haalbaarheid van het initiatief; Daartoe een anterieure overeenkomst aan te gaan; De initiatiefnemer hierover te informeren per brief. <p><u>Samenvatting:</u> In oktober 2023 is een ruimtelijk en maatschappelijk initiatief ingediend voor het ontwikkelen van achttien bio-based woningen met 50 tot 60 m2 en 112 m2 woonoppervlakte. Voor het initiatief moet de agrarische bestemming gewijzigd worden naar een woonbestemming. Het verzoek is getoetst aan geldend beleids-, wet-, en regelgeving en is voorstelbaar. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure. Deze procedure zal de haalbaarheid van het initiatief in de fysieke leefomgeving moeten aantonen.</p>
16.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 651042	Ondernemerspeiling 2023	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> De ondernemerspeiling voor kennisgeving aan te nemen. De uitkomst van de peiling te publiceren op www.waarstaatjegemeente.nl.

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<ol style="list-style-type: none"> 3. De raad te informeren over de uitkomst van de peiling door bijgevoegde de bijgevoegde raadsinformatiebrief. 4. De ondernemersverenigingen en de pers te informeren via bijgevoegd persbericht. 5. De uitkomsten van de ondernemerspeiling te presenteren aan de vertegenwoordigers van de ondernemerskringen; ondernemersvereniging Halderberge (OKH), ondernemersvereniging Hoeven (OVH), ZLTO, ondernemerskoepel centrum (OKC), Visit Halderberge en selecte groep betrokken ondernemers. Vervolgens samen met hen en medewerkers van afdeling economie en toerisme tot een nadere uitwerking van acties te komen. 6. De ondernemerspeiling in 2026 te herhalen. <p><u>Samenvatting:</u> In 2023 is een nieuwe ondernemerspeiling uitgevoerd. Dit is de vierde ondernemerspeiling volgens de standaard van VNG-realisatie. De laatste ondernemerspeiling is uitgevoerd in 2020. De resultaten komen na publicatie beschikbaar op de vergelijkingssite www.waarstaatjegemeente.nl. De ondernemerspeiling is uitgevoerd in samenwerking met de ondernemersverenigingen in gemeente Halderberge.</p>
--	--	--	---

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 14 0165.