



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

5 december 2024

## BESLUITENLIJST B&W D.D 26 november 2024

		Onderwerp	Besluit
1	Burgemeester Regie en verbinding 837703	Afwijken van aanbestedingsbeleid voor beheer opvanglocatie ontheemden Oekraïne	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. het beheer van de opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne één op één te gunnen aan De Huischmeesters;</li><li>2. voor de opdracht onder 1 af te wijken van het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid.</li><li>3. In te stemmen met de akte van contractsoverneming met de Stichting Woonkwartier voor de voortzetting van de werkzaamheden van De Huischmeesters.</li></ol> <p><u>Samenvatting</u> Sinds maart 2022 vangt de gemeente ontheemden vanuit Oekraïne op. In samenwerking met de eigenaar van het pand, Woonkwartier, is in 2022 voor toezicht tijdens kantooruren De Huischmeesters ingeschakeld. Deze organisatie is gespecialiseerd in sociaal maatschappelijke opvang. De inhuur van De Huischmeesters wordt gedaan door Woonkwartier. De kosten worden doorbelast aan de gemeente. Naast het beheer van de lokatie levert De Huischmeesters inmiddels ook een tolk en enkele schoonmaaksters. Allen woonachtig in de opvanglocatie. Doordat de gemeente alle kosten van De Huischmeesters betaald, dient op grond van het aanbestedingsbeleid de gemeente het contract met De Huischmeesters van Woonkwartier over te nemen. Hiervoor is een akte van contractsoverneming vastgesteld.</p>
2	Hans Wierikx, wethouder Regie en verbinding 943369	Anterieure overeenkomst Hoftuin Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met Jansen Bouwontwikkeling B.V. te Wijchen, waarin de wederzijdse afspraken zijn opgenomen gericht op de realisatie van 86 woningen in het gebied begrenst door de Maximalaan, Oudendijk en Bernhardstraat in Oud Gastel.</li><li>2. Met toepassing van het Besluit vertegenwoordiging gemeente Halderberge van 18 juli 2023 af te spreken dat wethouder H. Wierikx de overeenkomst tekent.</li></ol> <p><u>Samenvatting</u> Op 21 maart 2023 is in het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 86 woningen op het achterterrein van Oudendijk 58-60 in Oud Gastel. Het college wil met het sluiten van een anterieure overeenkomst de voorwaarden vastleggen waaronder partijen gaan samenwerken bij de realisatie van deze woningbouwontwikkeling.</p>
3	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 916554	Bijstelling woningbouwprogramma Q3 2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pinksterbloemlaan ong. Hoeven op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</li><li>2. Een locatie aan de Markt in Oudenbosch op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</li><li>3. Een andere locatie aan de Markt in Oudenbosch op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</li><li>4. Een locatie aan de Sint Jansstraat in Hoeven: op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 4 woningen te reserveren.</li></ol>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>5. Een locatie aan de Oude Antwerpsepostbaan in Hoeven op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</p> <p>6. Haven fase 3 (Markhaven) in Oudenbosch op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</p> <p>7. Een locatie aan de Pastoor van Breugelstraat in Bosschenhoofd op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 6 woningen te reserveren.</p> <p>8. Achter 't Hof (ong.) te Hoeven op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 1 woning te reserveren.</p> <p>9. Een locatie aan de Fenkelstraat in Oudenbosch op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 2 woningen te reserveren.</p> <p>10. Een locatie aan Groene Woud in Oudenbosch op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 3 woningen te reserveren.</p> <p>11. Een locatie aan de Pastoor van Breugelstraat in Bosschenhoofd op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 2 woningen te reserveren.</p> <p>12. Een andere locatie aan de Pastoor van Breugelstraat in Bosschenhoofd op te nemen in het woningbouwprogramma en hiervoor 76 woningen te reserveren.</p> <p>De gemeenteraad over de bijstelling in het woningbouwprogramma te informeren met bijgaande informatiebrief</p> <p><u>Samenvatting:</u></p> <p>De gemeenteraad heeft op 14 december 2017 het woningbouwprogramma voor de periode 2018-2028 vastgesteld. In dit woningbouwprogramma zijn alle woningbouwprojecten en -initiatieven opgenomen voor de komende jaren. Binnen dit woningbouwprogramma is er een beperkte ruimte beschikbaar om in te vullen met nieuwe plannen of om huidige plannen bij te stellen.</p> <p>Nieuwe woningbouwinitiatieven worden afgewogen en voorgelegd aan het college. Deze woningbouwinitiatieven zijn, ter uitvoering van de Omgevingsvisie Halderberge, via een intaketafel getoetst aan geldend beleids-, wet- en regelgeving. Voor woningbouwinitiatieven die in het derde kwartaal van 2024 zijn binnengekomen heeft het college een afweging gemaakt of deze initiatieven wenselijk zijn of niet. Bovendien is voor enkele woningbouwprojecten het woningbouwprogramma bijgesteld. Het college heeft besloten het woningbouwprogramma bij te stellen. De gemeenteraad wordt schriftelijk geïnformeerd over de bijstelling in het woningbouwprogramma.</p>
4	Thomas Melisse, wethouder Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling	Uitreiking De Groene Pluim	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De Groene Pluim (stimuleringsprijs op het gebied van duurzaam ondernemen) uit te reiken aan een bedrijf in Halderberge, in samenwerking met Stichting De Groene Pluim.</li><li>2. De gemeenteraad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief.</li></ol>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

	892682		<p><u>Samenvatting:</u> Gemeente Halderberge is gebaat bij bedrijven die duurzaam ondernemen. Het college wil dit stimuleren en waarderen door het uitreiken van De Groene Pluim, een initiatief van Stichting De Groene Pluim. De Groene Pluim is ontwikkeld om bedrijven en organisaties die serieus werk maken van duurzaam ondernemen te erkennen en te waarderen zodat zij een stimulans kunnen zijn voor andere bedrijven.</p>
--	--------	--	--

*Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via [communicatie@halderberge.nl](mailto:communicatie@halderberge.nl) of via telefoonnummer 0165 -390500.*