



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

12 december 2024

## BESLUITENLIJST B&W D.D 3 december 2024

		Onderwerp	Besluit
1.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 966276	SPUK-regeling Bedrijventerreinen West- Brabant	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>De Samenwerkingsverklaring inzake de SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen West-Brabant aan te gaan;</li><li>Met toepassing van het Besluit vertegenwoordiging gemeente Halderberge van 18 juli 2023 af te spreken dat wethouder T. Melisse de Samenwerkingsverklaring inzake de SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen West-Brabant tekent;</li><li>De middelen à €62.078,- die met de regeling beschikbaar komen in te zetten voor versterking van de organisatiegraad/verduurzaming op de bedrijventerreinen BIA, Industrieweg en Korenweide.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Om bedrijven versneld te verenigen en te laten verduurzamen heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) de Specifieke Uitkering 'Bedrijfsmatig Vastgoed' opgezet (SPUK-regeling). De 16 West-Brabantse gemeenten hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt en een aanvraag met bijbehorend Plan van Aanpak ingediend. Voor gemeente Halderberge gaat het om de terreinen BIA, Industrieweg en Korenweide. De Provincie heeft de aanvraag goedgekeurd, met als opschortende voorwaarde dat de samenwerking onderling wordt vastgelegd door het tekenen van bijgevoegde Samenwerkingsverklaring. Als alle 16 gemeenten de Samenwerkingsverklaring hebben ondertekend worden de middelen overgemaakt. De planning is om medio januari 2025 te starten met de inzet van de aanjagers volgens het Plan van Aanpak. De looptijd van de SPUK-regeling is van 1 mei 2024 tot en met 30 april 2027.</p>
2.	Thomas Melisse, wethouder Realisatie 938122	Het tijdelijk opleggen van een graafrust voor de aanleg van nieuwe (commerciële) netwerken, uitgezonderd werkzaamheden voor NUTS- leidingen, voor de duur van 5 jaar (2025-2029).	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>De aanleg van nieuwe (commerciële) netwerken, welke nog niet binnen de gemeente Halderberge zijn gelegen, voor een periode van 5 jaar niet toe te staan;</li><li>Lopende aanvragen voor soloactiviteiten, waarvan het initiatief al is ingediend vóór dit besluit, grondig af te wegen op nut en noodzaak. Hierbij mag er geen sprake zijn van het voeren van acquisitie ná aanleg;</li><li>De gemeenteraad te informeren met de bijgevoegde brief.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> De openbare ruimte, en met name de kwaliteit van de openbare ruimte, komt steeds meer onder druk te staan. De gemeenteraad heeft in 2024 een besluit genomen over het verhogen van het kwaliteitsniveau van trottoirs en fietspaden. De kwaliteitsverhoging moet in 2024 en 2025 worden gerealiseerd, waarna deze kwaliteit ook gewaarborgd moet blijven. Kabel- en leidingentracés worden vaak onder trottoirs en fietspaden aangelegd. Graafwerkzaamheden aan de verschillende kabel- en leidingnetwerken doen afbreuk aan de gewenste kwaliteit van diezelfde trottoirs en fietspaden. Het college besluit om voor een periode van vijf jaar (2025 – 2029) werkzaamheden voor de aanleg van nieuwe (commerciële) netwerken die nog niet in Halderberge liggen, niet toe te staan. We bedoelen hiermee de aanleg van netwerken gericht op winst en handel, zoals glasvezelnetwerken.</p>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>Uitzondering hierop zijn werkzaamheden voor NUTS bedrijven. Zo kunnen we de komende jaren meer kwaliteit en ook begaanbaarheid van de trottoirs en fietspaden bieden.</p> <p>Na de periode van 5 jaar wordt dit besluit heroverwogen.</p>
3.	Thomas Melisse, wethouder Regie en verbinding 934723	Huurovereenkomst Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. in te stemmen met de huurovereenkomst tussen de gemeente Halderberge en Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat inzake de verhuur van het pand aan de Havenstraat 4-6 in Stampersgat;</li><li>2. aan de Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat een begrotingssubsidie te verstrekken die gelijk is aan de huursom;</li><li>3. een incidentele subsidie ter hoogte van € 165.020 inclusief BTW aan Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat te verstrekken voor de aanschaf van inventaris.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Gemeente Halderberge is eigenaar van het pand aan de Havenstraat 4-6 in Stampersgat: dorps huis De Steiger. Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat heeft het dorps huis sinds 1996 in bruikleen. Het dorps huis wordt momenteel gerenoveerd en uitgebreid. Het college heeft besloten een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Dorpshuisbeheer Stampersgat.</p>
4.	Patrick Schouw, wethouder Regie en verbinding 925513	Verkoop gemeentegrond bij Strijmondlaan Oudenbosch	<p>Het college besluit: een perceel gemeentegrond grenzend aan het adres Strijmondlaan in Oudenbosch te verkopen als snippergroen voor een bedrag van € 80,- per m2.</p> <p><u>Samenvatting:</u> De eigenaren van een woning in Oudenbosch hebben gevraagd om gemeentegrond grenzend aan de tuin van hun woning te kopen. Tegen de verkoop bestaan geen belemmerende omstandigheden. Het college heeft besloten de gronden te verkopen tegen de prijs die gehanteerd werd tijdens het project 'legaliseren grondgebruik'.</p>
5.	Sharona Malfait, wethouder Ondersteuning 917572	Afwijken van het inkoopbeleid voor nieuw contract met Cadac Software	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een nieuwe overeenkomst met Cadac Group aan te gaan voor 4 jaar.</li><li>2. Af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid en de opdracht voor de levering van service management software één op één te gunnen aan Cadac Group.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> De Geo Software van Cadac is het instrument om geografische data te verzamelen, beheren analyseren en raadplegen. Deze data bevat informatie</p>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>over de openbare ruimte zoals coördinaten, adressen en topografie. Deze software wordt organisatie breed gebruikt</p> <p>Tijdens een onderzoek naar lopende ict contracten is gebleken dat het contract met Cadac software in 2018 is afgesloten zonder een looptijd van het contract op te nemen. Het contract is destijds één op één gegund aan de huidige leverancier met toestemming van het college via een collegevoorstel. Vanwege onze Saas visie ligt er een voorstel van de leverancier om de Geo software die nu nog deels op servers in het gemeentehuis draait volledig te migreren naar de Saas variant die beschikbaar is. Hierbij moet een vernieuwde Saas overeenkomst gesloten worden met Cadac software.</p>
6.	Thomas Melisse, wethouder Regie en verbinding 875851	Huurovereenkomst Stichting Dorpshuis Bosschenhoofd	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de huidige huurovereenkomst en exploitatieovereenkomst tussen gemeente Halderberge en Stichting Dorpshuis Bosschenhoofd van 5 maart 2024 te beëindigen per 31 december 2024, door middel van bijgevoegde conceptbrief;</li><li>2. in te stemmen met een nieuwe huurovereenkomst tussen gemeente Halderberge en Stichting Dorpshuis Bosschenhoofd inzake de verhuur van het pand aan de Pastoor van Breugelstraat 47 te Bosschenhoofd per 1 januari 2025.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Op 5 maart 2024 is de huurovereenkomst en exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Halderberge en Stichting Dorpshuis Bosschenhoofd ondertekend. Door diverse wijzigingen heeft het college besloten om een aangepaste huurovereenkomst te maken en de exploitatieovereenkomst te beëindigen.</p>
7.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 495455	Realiseren van camerabeveiliging op openbaar gebied van daarvoor aangewezen bedrijventerreinen	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. camerabeveiliging te realiseren op de bedrijventerreinen Korenweide, Klaverweide, Bosschendijk, Industrieweg/ Ambachtenstraat;</li><li>2. af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid;</li><li>3. de opdracht ter waarde van totaal €56.809 één op één te gunnen aan Christianen beveiliging B.V.;</li><li>4. voor de financiering het bedoelde budget op taakveld T30100 Economische Zaken in te zetten, raadsbesluit 3-11-2022.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Ondernemers op bedrijventerreinen van gemeente Halderberge vragen in de samenwerking Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) om camerabeveiliging in openbaar gebied. De raad verzocht in de motie "permanent camerabeveiliging" om dit te onderzoeken. Het college besluit om camerabeveiliging van openbaar gebied op enkele geselecteerde bedrijventerreinen te realiseren. Aan ondernemers wordt gevraagd om te zorgen voor toezicht op eigen percelen. Zo ontstaat een zo groot mogelijke</p>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			dekking van camerabeveiliging op publiek en privaat gebied van bedrijventerreinen
8.	Sharona Malfait, wethouder Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 926111	Project Sprong	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Deel te nemen aan het project Sprong</li><li>2. Hiervoor € 7.500 beschikbaar te stellen uit het budget Omgevingswet</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Om het proces om te komen tot een Omgevingsplan te versnellen is het project Sprong ontwikkeld. Sprong is een project van de provincie Noord-Brabant, de VNG en de gemeenten. In dit project werken de gemeenten samen aan het maken van bouwstenen. Deze bouwstenen vormen de basis voor het Omgevingsplan dat door de deelnemers vervolgens kan worden opgebouwd. We hebben besloten deel te nemen aan dit project en hiervoor middelen en capaciteit beschikbaar te stellen.</p>
9.	Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling 937808	Definitief Plaatsingsbesluit Spuilaan Oudenbosch	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de omgeving Spuilaan nabij de huisnummers 16a t/m d in Oudenbosch aan te wijzen als locatie voor een ondergrondse inzamelmiddel;</li><li>2. het aanwijzingsbesluit bekend te maken aan de indieners van de zienswijzen;</li><li>3. Inwoners van de wijk Spui wonende in de straten Spuilaan, Jaap Edenlaan, Wielerbaan, IJsbaan en Boterpotten te informeren over het definitief plaatsingsbesluit.</li></ol> <p><u>Samenvatting</u> In de periode 3 juni 2024 tot en met 14 juli 2024 heeft het ontwerpplaatsingsbesluit ter inzage gelegen. In deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van zienswijze. De ingediende zienswijzen hebben niet tot een aanpassing geleid van het plaatsingsbesluit.</p>

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via [communicatie@halderberge.nl](mailto:communicatie@halderberge.nl) of via telefoonnummer 0165 -390500.