



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

15 januari 2025

BESLUITENLIJST B&W D.D 6 januari 2026

	Onderwerp		Besluit
1.	1350547 Collegevoorstel vaststelling stedenbouwkundig plan Hoftuin	Hans Wierikx, wethouder	Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen: 1. het stedenbouwkundig plan Hoftuin Oud Gastel vast te stellen; 2. het beeldkwaliteitsplan Hoftuin Oud Gastel vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota Halderberge. <u>Samenvatting:</u> In maart 2023 verleende het college principemedewerking aan de realisatie van 86 woningen op de locatie Oudendijk 58-60 (Hoftuin Oud Gastel). De ontwikkelaar heeft een concept stedenbouwkundig plan opgesteld, waarna op basis van een participatieplan een omgevingsdialoog is gevoerd. Naar aanleiding van deze dialoog is het stedenbouwkundigplan aangepast en op 21 oktober 2025 gepresenteerd aan de omwonenden. Vervolgens is een beeldkwaliteitsplan opgesteld en besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, waarbij het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de welstandsnota Halderberge wordt opgenomen. Hiermee worden de kaders geborgd voor de verdere planuitwerking en vergunningverlening via de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).
2.	1387800 Eerste wijziging van de legesverordening Halderberge 2026	Patrick Schouw, wethouder	Het college besluit: 1. Het college besluit de eerste wijziging van de Legesverordening Halderberge 2026 vast te stellen. <u>Samenvatting:</u> Met de actualisatie van de VNG staffels is ook de paspoort lege 2026 geactualiseerd, deze is nog niet verwerkt in de legesverordening 2026 welke inmiddels door de raad van 11 december 2025 is vastgesteld. Het tarief voor een paspoortleges voor 18+ gaat hiermee van € 86,65 naar € 88,65.
3.	1372981 Verkenning beleid op pré-mantelzorgwoningen	Hans Wierikx, wethouder	Het college besluit: 1. de 'Verkenning pré-mantelzorgwoningen' vast te stellen; 2. uitvoering te geven aan de verkenning door scenario 1 verder uit te werken en beleidsregels op te nemen in het aanstaande Bopa-beleid; 3. de huidige mogelijkheden en de informatievoorziening op mantelzorgwoningen te actualiseren; 4. de raad schriftelijk te informeren over de bevindingen uit de Verkenning pré-mantelzorgwoningen; 5. de raad met bijgaande brief om wensen en bedenkingen te vragen over het opstellen van beleidsregels om pré-mantelzorgwoningen mogelijk te maken in de gemeente. <u>Samenvatting:</u> Nederland vergrijsd in snel tempo. We zien dat ouderen vaak zelf zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen, en dat vaak ook genoodzaakt zijn. Ze hebben daarbij de voorkeur om in hun eigen wijk en in de buurt van hun sociale netwerk te blijven wonen. Wanneer zij zorg nodig hebben, is mantelzorg daarvan een belangrijk onderdeel. De druk op mantelzorgers wordt in de toekomst groter. Wij wensen het omkijken naar en zorgen voor elkaar te stimuleren. Pré-mantelzorgwoningen kunnen daaraan bijdragen.

OPENBARE BESLUITENLIJST

			Voor uitvoering van de Woonzorgvisie heeft de gemeente Halderberge een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden voor pré-mantelzorgwoningen. Hierin staat welke mogelijkheden er zijn voor ondersteuning van de ontwikkeling naar het langer zelfstandig blijven wonen en het huisvestingsvraagstuk van mantelzorgverleners en -ontvangers. De verkenning bevat een toelichting op de verschillende onderdelen en effecten van pré-mantelzorgwoningen en de geschiktheid en wenselijkheid van de inzet van beleidsregels hiervoor.
--	--	--	---

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 0165 -390500.