



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

12 februari 2025

BESLUITENLIJST B&W D.D 3 februari 2025

	Onderwerp		Besluit
1.	1397399 Samenwerkingsconvenant Arbeidsmarktregio West-Brabant	Thomas Melisse, wethouder	Het college besluit het Samenwerkingsconvenant Arbeidsmarktregio West-Brabant vast te stellen. De burgemeester besluit wethouder R. van Ginderen van de gemeente Roosendaal, als lid van het Regionaal Beraad, te machtigen om het Samenwerkingsconvenant Arbeidsmarktregio West-Brabant te ondertekenen namens gemeente Halderberge. <u>Samenvatting:</u> Binnen de Arbeidsmarktregio West-Brabant wordt er, net als in de andere 34 arbeidsmarktregio's in Nederland, in de vorm van een netwerksamenwerking gewerkt aan verbetering van de arbeidsmarktdienstverlening. Om deze samenwerking te bekrachtigen is een samenwerkingsconvenant opgesteld op basis van een landelijk afgestemd format. Met de ondertekening van het convenant wordt de netwerksamenwerking geformaliseerd. Ondertekening vindt plaats door bestuurders die plaatsnemen in het Regionaal Beraad (Bestuurlijk Overleg) mede namens de partijen die zij vertegenwoordigen.
2	1394624 Verpachten van 2 percelen landbouwgrond in Hoeven	Patrick Schouw, wethouder	Het college besluit: 1. de pacht van een perceel landbouwgrond aan de Sint Bernardusstraat (H1182) in Hoeven te gunnen aan de hoogste inschrijver; 2. een pachtovereenkomst aan te gaan voor een periode van 5 jaar lopend van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030; 3. de inschrijvingsprijs die is geboden door de pachter van H1570 voor perceel H1182 te hanteren voor het bepalen van de prijs per vierkante meter voor de verpachting van perceel H1570. <u>Samenvatting:</u> Om te voldoen aan de werkwijze volgens het Didam-arrest wordt voor een perceel aan de Sint Bernardusstraat in Hoeven (H1182) een openbare inschrijving georganiseerd. De hoogste bieder krijgt de grond gegund. Voor een ander perceel aan de Sint Bernardusstraat in Hoeven (H1570) is slechts één gegadigde. Hierdoor wordt dit perceel na publicatie op de website rechtstreeks. De inschrijvingsprijs die is geboden door de pachter van H1570 voor perceel H1182 wordt gebruikt als uitgangspunt voor het bepalen van de pacht prijs van perceel H1570, naar rato van de oppervlakte. Beide overeenkomsten worden vastgelegd voor de periode 2026- 2030 en ter controle voorgelegd aan de pachtkamer.
3.	1392566 Projectopdracht en aanbesteding volkshuisvestings-programma	Hans Wierikx, wethouder	Het college besluit: 1. de projectopdracht Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen; 2. een aanbestedingsprocedure op te starten voor het op laten stellen van het volkshuisvestingsprogramma; 3. in te stemmen met de aanbestedingsdocumenten; 4. de definitieve gunning van de projectopdracht te mandateren aan teammanager Ontwikkeling; 5. de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Woonkwartier ten behoeve van de onderzoeksfase van het volkshuisvestingsprogramma vast te stellen;

OPENBARE BESLUITENLIJST

			6. met toepassing van het Besluit vertegenwoordiging gemeente Halderberge van 18 maart 2025 af te spreken dat wethouder J.C.M. Wierikx de Samenwerkingsovereenkomst volkshuisvestingsprogramma gemeente Halderberge en Woonkwartier tekent; 7. de gemeenteraad te informeren met bijgaande brief. <u>Samenvatting:</u> Het gemeentelijk woonbeleid is opgenomen in de Woonvisie Halderberge 2021-2025, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2021. De looptijd van de huidige woonvisie loopt af. Gemeente Halderberge wil haar woonbeleid actualiseren en daarbij meer regie nemen op de volkshuisvestelijke opgaven door te sturen op de kwalitatieve woningbouwopgave en ontwikkeling van de huidige woningvoorraad. Dit krijgt vorm in een volkshuisvestingsprogramma. In het volkshuisvestingsprogramma worden ook thema's zoals duurzaamheid, leefbaarheid en de sociaal-maatschappelijke opgaven betrokken en vertaald in de woningbouwopgave. Om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma wordt een aanbesteding doorlopen. Het college van burgemeester en wethouders heeft de projectopdracht voor het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma vastgesteld en heeft ingestemd met de aanbestedingsdocumenten waarmee de aanbesteding kan worden gestart. De gemeenteraad wordt schriftelijk geïnformeerd over het genomen besluit en de inhoud van de projectopdracht.
4.	1374321 3e Bestuursrapportage Werkplein 2025	Thomas Melisse, wethouder	Het college besluit: 1. kennis te nemen van de 3e bestuursrapportage 2025 van het Werkplein Hart van West-Brabant; 2. de Bestuursrapportage en Aanbiedingsbrief aan te bieden aan de gemeenteraad; 3. de gemeenteraad schriftelijk te informeren over de inhoud van bestuursrapportage. <u>Samenvatting:</u> Het Werkplein Hart van West-Brabant (Werkplein) voert mede namens de gemeente Halderberge de taken uit op het gebied van Werk en Inkomen. Elk kwartaal legt Werkplein verantwoording af aan de zes Werkpleingemeenten met de bestuursrapportage. Het college heeft deze 3e bestuursrapportage ontvangen op 17 december 2025. Voor u ligt de bestuursrapportage over de periode juli – september 2025. Volgens het verzoek van het Werkplein stelt het college de gemeenteraad in kennis van de Bestuursrapportage en de Aanbiedingsbrief.
5.	1264954 Initiatieven ruimte voor ruimte woningen	Hans Wierikx, wethouder	Het college besluit het Groenfonds open te stellen om te voldoen aan de maatwerkregeling van de provincie Noord-Brabant voor het bouwen van woningen in het landelijk gebied.

OPENBARE BESLUITENLIJST

		Thomas Melisse, wethouder	<u>Samenvatting:</u> Sinds maart 2025 kunnen er geen Ruimte voor Ruimte titels voor particuliere ontwikkelingen gekocht worden. Het toevoegen van een woning in het landelijk gebied is nog wel mogelijk door middel van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit. Indien de verplichte tegenprestatie niet voldaan kan worden door de sloop van gebouwen, het verwijderen van voorzieningen en de aanleg van natuur om de bouw van een woning mogelijk te maken, is er een mogelijkheid om de resterende bijdrage te storten in een gemeentelijk fonds. Het al bestaande Groenfonds wordt hiervoor opengesteld.
6.	1403138 Ontwerp Plaatsingsbesluit Tuin van Gerlagh Hoeven	Sharon van Ham, wethouder	Het college besluit: 1. Het voornemen uit te spreken ondergrondse containers te realiseren aan de Tuin van Gerlagh in Hoeven; 2. Het ontwerp-plaatsingsbesluit zes weken ter inzage te leggen vanaf 9 februari 2026 tot en met 22 maart 2026; 3. De bewoners rondom het nieuwe milieuparkje informeren over het ontwerp-plaatsingsbesluit. <u>Samenvatting:</u> Aan de Constantijn Huygensplein in Hoeven staat een bovengronds milieuparkje. In het collegewerkprogramma is opgenomen dat alle bovengrondse milieuparkjes ondergronds worden gebracht. Op de huidige locatie is dit echter niet mogelijk vanwege de ontwikkelingen van het project De Lindebrink in Hoeven. Er is gezocht naar een alternatieve locatie. De locatie aan de Tuin van Gerlagh in Hoeven is, na een plaatselijk vooronderzoek door Saver, geschikt bevonden voor ondergrondse inzamelmiddelen. Het ontwerp-plaatsingsbesluit wordt ter inzage gelegd en gecommuniceerd aan de omwonenden. Gedurende de inzagetermijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 0165 -390500.