Gemeente Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

15 oktober 2026

BESLUITENLIJST B&W D.D 6 oktober 2026			
	Onderwerp		**Besluit**
1.	1442619 Addendum op koopovereenkomsten project Hoeven Zuid	Hans Wierikx, wethouder Thomas Melisse, wethouder	Het college besluit: 1. het bijgevoegde addendum bij de koopovereenkomst Project Hoeven-Zuid met Ruimte voor Ruimte C.V. aan te gaan; 2. het bijgevoegde addendum bij de koopovereenkomst Project Hoeven-Zuid met Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V. aan te gaan. Samenvatting: De gemeente Halderberge heeft zowel met Ruimte voor Ruimte C.V. en met Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V. in september 2024 een koopovereenkomst gesloten voor verkoop van een perceel bouwterrein bestemd voor het realiseren van woningbouw in het project Hoeven Zuid. Na het tekenen van de Koopovereenkomst hebben de partijen geconstateerd dat er aanvullende eisen gelden voor het bouwen in Hoeven Zuid. Deze eisen hebben te maken met het grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone. Er geldt op basis van provinciale regels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant een meldplicht voor het materiaalgebruik en hemelwaterafvoer. Daarnaast zijn enkele aanvullende afspraken opgenomen over de instandhouding van parkeerplaatsen bij appartementencomplexen, een verbod op tijdelijke bewoning en gebruik van de electriciteitsaansluitingen in verband met netcongestie. Het college heeft besloten om deze aanvullende afspraken vast te leggen in een aanvulling (addendum) op de koopovereenkomst.

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 0165 -390500.