

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4765311
Aanvraagnaam	Omgevings- en watervergunning beurtscheepje
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-11-2019
Soort procedure	Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving	Plaatsen van een beurtscheepje met slaapgelegenheid in het water bij de Ambachtsmolen, 't Wuiver 35 te Oudorp. Het scheepje komt in een kommetje in de waterloop te liggen en wordt bereikbaar via een via een aan te leggen aanmeervoorziening vanaf de dijk, bestaande uit een paar palen en plank, inclusief loopplank vanaf de dijk door de rietkraag
Opmerking	Zie reactie op principe-aanvraag, met kenmerk gem. Alkmaar BWT/20191160/INK
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4764701
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nader te bepalen, Afhankelijk van uw reactie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle relevante bijlagen zijn al in bezit van gemeente Alkmaar, want ingediend bij de principe-aanvraag. Dit is telefonisch bevestigd door [REDACTED] (zie ook dossier gem Alkmaar met kenmerk BWT/20191160/INK)

Bevoegd gezag

Naam:	Hoogh. Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Stationsplein 136 1703 WC Heerhugowaard
Postadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard
Telefoonnummer:	072-582 8282
Faxnummer:	072-582 7010
E-mailadres:	info@hhnk.nl

Website: www.hhnk.nl
Contactpersoon: Cluster Vergunningen
Bereikbaar op: ma/vrij 08.00-16.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

- Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

A large grey rectangular box redacting personal information, with a small blue 'J' icon in the bottom right corner.

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

A large grey rectangular box redacting address information, with a small blue 'J' icon in the bottom right corner.

3 Correspondentieadres

Adres

A grey rectangular box redacting correspondence address information, with a small blue 'J' icon in the bottom right corner.

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

A grey rectangular box redacting contact information, with a small blue 'J' icon in the bottom right corner.

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 1829CH

Huisnummer 35

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 't Wuiver

Plaatsnaam Oudorp

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie aanleg beurtscheepje incl bouw steiger naast de
Ambachtsmolen. hierover is al correspondentie gevoerd met
gemeente Alkmaar, zie BWT/20191160/INK, behandelend
ambtenaar [redacted]

Formulierversie
2019.01

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Algemene gegevens

Gaat het om een wijziging van een
eerdere melding?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de geplande begindatum
van deze activiteit?

01-02-2020

Geef eventueel een toelichting op
de begindatum.

Gestart wordt zodra de alle onderdelen van de
omgevingsvergunning zijn afgegeven

Wat is de geplande einddatum van
deze activiteit?

01-03-2020

Geef eventueel een toelichting op
de einddatum.

Gestart wordt zodra de alle onderdelen van de
omgevingsvergunning zijn afgegeven

Formulierversie
2019.01

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot de steiger of vlonder?

- ☒ Bouwen van een steiger
- ☐ Wijzigen van een steiger
- ☐ Bouwen van een vlonder
- ☐ Wijzigen van een vlonder
- ☐ Verwijderen van een vlonder of steiger

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Formuliersversie
2019.01

Toelichting Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

1 Ligplaats innemen

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot het innemen van een ligplaats?

- Bij een woonboot moet de locatie zijn opgenomen in het bestemmingsplan van de gemeente waarbinnen de woonboot ligt. Als de locatie langs een waterkering of kunstwerk ligt, houd er dan rekening mee dat hieraan aanvullende voorwaarden kunnen worden gesteld. Als uw afvalwater niet via de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, is het mogelijk dat u een melding moet doen op grond van het Besluit lozing afvalwater huishoudens. U vindt deze onder het kopje Stoffen brengen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk / een waterschap.

HET GAAT OM HET AANWEREN VAN EEN BEURTSCHEEPIE IN EEN KOM IN DE WATERLOOP (KANAAL) NAAST DE AMBACHTSMOLEN. HET SCHEEPIE GAAT GEBRUIKT WORDEN T.B.V. HET AANBIEDEN VAN BED & BREAKFA OM HET SCHIP TE BEREIKEN WORDT EEN AANMEERVOORZIENING / LOOPPLANK GEREALISEERD VANAF DE DIJK NAAR HET SCHIP. AFVALWATER WORDT AFGEVOERD VIA HET RIOOL. (Pers riool RIOOL- & NUISVOORLEGINGEN ZULLEN NIET IN DE WATERKERING AANGELEGD WORDEN. maar parallel worc toegevoerd aangeloten op het beste

Datum:

Aanvraagnummer:

Bevoegd gezag: Hoogh. Hollands Noorderkwartier

Pagina 1 van 1

Riool ook aan deze zijde van de waterkering

Kosten

AANWEERVOORZIEIING

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€ 1.500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 3000

Totale Project kosten
Tussen 35.000 en 40.000
€

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

NUT

De volgende bijlagen dien ik niet in

NUT

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

22-11-2019

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Algemene gegevens

Gaat het om een wijziging van een
eerdere melding?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de datum van deze eerdere
melding?

⑦ Wat is de geplande begindatum
van deze activiteit?

MEBIO JAN. 2020

Geef eventueel een toelichting op
de begindatum.

AFHANGELIJK VAN WEER
EN VERGUNINGS voortgang

⑦ Wat is de geplande einddatum van
deze activiteit?

VOOR 1 APRIL

Geef eventueel een toelichting op
de einddatum.

als alle 3 partijen accord zijn

- Provincie
 - Gemeente
 - Waterschap
- = Principe
aanvraag acc

noot: de Provincie is
al accord

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

⑦ Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot de steiger of vlonder?

- ☒ Bouwen van een steiger / AANMEER VOORZIENING
☐ Wijzigen van een steiger
☒ Bouwen van een vlonder toeloop vlonder
☐ Wijzigen van een vlonder
☐ Verwijderen van een vlonder of steiger

In welke lengte-eenheid wilt u de lengte van de steiger opgeven?
Kies de eenheid zo, dat u de lengte als een geheel getal kunt opgeven.

- ☒ m
☐ cm

Wat is de huidige lengte van de steiger, in de door u opgegeven eenheid?

CA 14 m

In welke lengte-eenheid wilt u de lengte van de vlonder opgeven?
Kies de eenheid zo, dat u de lengte als een geheel getal kunt opgeven.

- ☒ m
☐ cm

Wat is de huidige lengte van de vlonder, in de door u opgegeven eenheid?

4 m x 1.2 m

Wat is de huidige breedte van de steiger in centimeter?

nog niet aanwezig

Wat is de huidige breedte van de vlonder in centimeter?

Formuliertersie
2019.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ligplaats innemen

1 Ligplaats innemen

- ⑦ Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot het innemen van een ligplaats?

- ☐ Afmeren van een woonboot
☒ Afmeren van een recreatieschip
☐ Afmeren voor de beroepsvaart
☐ Anders

Welke andere activiteit wilt u uitvoeren met betrekking tot het innemen van een ligplaats?

BOUWEN VAN EEN
AANMEER VOOR ZIENING

Wat is het soort of type vaartuig of woonschip?

BEURT SCHEEPJE

In welke lengte-eenheid wilt u de lengte van het vaartuig of woonschip opgeven? Kies de eenheid zo, dat u de lengte als een geheel getal kunt opgeven.

- ☐ m
☒ cm

Wat is de lengte van het vaartuig of woonschip, in de door u opgegeven eenheid?

1900

Wat is de hoogte van het vaartuig of woonschip in centimeter?

240

Wat is de diepgang van het vaartuig of woonschip in centimeter?

40

Wat is de lading(vracht) van het vaartuig?

NVT

Formuliertersie
2019.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ligplaats innemen

1 Ligplaats innemen

? Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot het innemen van een ligplaats?

- ☐ Afmeren van een woonboot
☒ Afmeren van een recreatieschip met B&B
☐ Afmeren voor de beroepsvaart
☐ Anders

Welke andere activiteit wilt u uitvoeren met betrekking tot het innemen van een ligplaats?

B&B

Wat is het soort of type vaartuig of woonschip?

varand woonscheepje

In welke lengte-eenheid wilt u de lengte van het vaartuig of woonschip opgeven? Kies de eenheid zo, dat u de lengte als een geheel getal kunt opgeven.

- ☒ m
☐ cm

Wat is de lengte van het vaartuig of woonschip, in de door u opgegeven eenheid?

19 meter

Wat is de hoogte van het vaartuig of woonschip in centimeter?

240 cm

Wat is de diepgang van het vaartuig of woonschip in centimeter?

40 cm

Wat is de lading(vracht) van het vaartuig?

Melding brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 Situaties

⑦ Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan

> Als u een aanvraag en/of melding doet voor meerdere sublocaties kunt u deze en volgende pagina's kopiëren en per sublocatie invullen.

2 Naam

⑦ Naam van het bouwwerk

Giefke

> Vul deze locatie alleen in als het gaat om een sublocatie met een ander adres dan de hoofdlocatie.

3 Locatie

Postcode

1829 CH

Huisnummer

35

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Het Wuiwer

Plaatsnaam

Oudorp

Kadastrale aanduiding

4 Algemene gegevens

⑦ Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

45

? Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

0,5

? Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

4

5 Aanvang en einde van het gebruik

? Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

? Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk wordt gebruikt.

☐ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

? Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?

2

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?

6

6 Daadwerkelijk gebruik

? Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

? Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

⑦ Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

⑦ Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie > Beantwoord de vragen over doormelding en detectie van de brandmeldinstallatie.

☐ Andere brandveiligheidsinstallaties > Beantwoord de vraag over aanwezigheid van andere brandveiligheidsinstallaties in het bouwwerk

☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee

☐ Ja, naar de brandweer

☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)

☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)

☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Noodverlichting

☐ Noodstroomvoorziening

☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie

☐ Overdrukinstallatie

☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)

☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden

☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)

☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Formuliersversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 3000 steiger

€ 35 000 - 40000
voor het gehele project

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

27-11-19

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Alkmaar
Bezoekadres: Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815
AG ALKMAAR
Postadres: Gemeente Alkmaar
Unit Vergunning- en subsidieverlening Postbus 53 1800 BC
ALKMAAR
Telefoonnummer: 14072
E-mailadres: omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website: www.alkmaar.nl
Contactpersoon: Adm. unit Vergunningverlening

Bevoegd gezag watervergunning

Naam: Hoogh. Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Telefoonnummer: 072-582 8282
Faxnummer: 072-582 7010
E-mailadres: info@hhnk.nl
Website: www.hhnk.nl
Contactpersoon: Cluster Vergunningen
Bereikbaar op: ma/vrij 08.00-16.00

Melding(en)

Melding brandveilig gebruik

Naam: Gemeente Alkmaar
Bezoekadres: Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815
AG ALKMAAR
Postadres: Gemeente Alkmaar Unit Vergunning- en subsidieverlening
Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer: 14072
Emailadres: omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website: www.alkmaar.nl
Contactpersoon: Adm. unit Vergunningverlening

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Naam: Hoogh. Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier Stationsplein 136 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus
250 1700 AG Heerhugowaard
Telefoonnummer: 072-582 8282
Faxnummer: 072-582 7010
Emailadres: info@hhnk.nl
Website: www.hhnk.nl
Contactpersoon: Cluster Vergunningen
Bereikbaar op: ma/vrij 08.00-16.00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



INGEKOMEN 27 NOV. 2019

Provincie
Noord-Holland



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

 J
BU/NWM

Doorkiesnummer (023) 514 5296
Postbus-Vaarwegen@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Scheepvaartverkeerswet, Prov. Ligplaatsbesluit
Ontheffing ligplaats vaartuig Kraspolderkanaal (K4)**

22 JAN. 2019

Kenmerk
1170084/1172918

Geachte  J

Uw kenmerk

Op 15 januari 2019 heeft u een verzoek ingediend voor ontheffing voor het innemen van een ligplaats met een vaartuig op het Kraspolderkanaal (K4).

Regelgeving en bevoegdheid

Uw verzoek betreft het gebruik van een voor het scheepvaartverkeer openstaande openbare scheepvaartweg zoals bedoeld in artikel 1 van de Scheepvaartverkeerswet, waarop wij volgens artikel 2 van die wet het bevoegd gezag zijn.

Naast de Scheepvaartverkeerswet en het Besluit administratieve bepalingen scheepvaartverkeer is hier ook ons ligplaatsbesluit van 1 juli 1993, nr. 93-900647 (wijziging 24 maart 2003, nr. 2003-7776 van toepassing.

Genoemde regelgeving heeft als belangrijkste doelstelling een veilig en vlot verloop van het scheepvaartverkeer en de instandhouding van de scheepvaartweg te waarborgen.

Overwegingen

Uit oogpunt van de door de provincie te behartigen belangen bestaan er tegen inwilliging van uw verzoek geen overwegende bezwaren.

Er worden, voor zover bekend, binnen de ruimte die vorengenoemde regelgeving daarvoor laat, geen andere relevante belangen door het verlenen van de ontheffing geschaad.

www.noord-holland.nl

NH0001

Besluit

Gelet op de hiervoor genoemde regelgeving besluiten wij aan u per 1 februari 2019 ontheffing te verlenen van het verbod om ligplaats in te nemen op het Kraspolderkanaal (K4) ter hoogte van km 1.740 L (linkeroever) met een vaartuig, genaamde "Liefke", lang 19 m en breed 3.50 m (nabij de Ambachtsmolen).

Hierbij bent u gebonden aan de volgende voorschriften:

1. Binnen 12 maanden na dagtekening van dit besluit wordt gebruik gemaakt van de ontheffing. Als tegen deze ontheffing bezwaar en/of beroep wordt aangetekend dan schort deze termijn op tot de uitspraak in de bezwaar- en/of beroeps-procedure onherroepelijk is geworden.
2. De aanwijzingen, die met betrekking tot het innemen van de ligplaats en het maken van de daartoe nodige werken door of namens het hoofd van de unit Dagelijks Beheer worden gegeven, worden meteen opgevolgd. Hetzelfde geldt voor de aanwijzingen ter verzekering van de door de Scheepvaart-verkeerswet en het Binnenvaartpolitiereglement te beschermen belangen.
3. Langs zij het vaartuig worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de provincie Noord-Holland geen vaartuigen afgemeerd of andere (drijvende) objecten aangebracht.
4. Voor het aanbrengen van wijzigingen aan het vaartuig of voor het vervangen van het vaartuig wordt vooraf schriftelijk toestemming gevraagd.
5. De ontheffing is niet overdraagbaar.

Aandachtspunten

- Wij wijzen u erop dat in sommige gevallen in verband met uw verzoek naast de bij deze beschikking nog andere van overheidswegen te verstrekken ontheffingen, vergunningen e.d. benodigd zijn, zoals een keurontheffing van het waterschap of een vergunning van de gemeente.
Een afschrift van deze ontheffing is naar deze bestuursorganen verzonden.
- U neemt de redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de provincie dan wel derden door het gebruik van de ontheffing schade lijden.
Schade, die door het gebruik van de ontheffing aan de scheepvaartweg en de daarlangs gelegen oevervoorziening wordt toegebracht, wordt door u vergoed.

Reges
Ligplaats Liefke

- Het is ontheffinghouder niet toegestaan op het vaartuig enig bedrijf uit te oefenen, handel te drijven, huisvesting te verlenen en/of nachtelijk verblijf te houden.
- Voor nautische en technische vragen kunt u contact opnemen met servicepunt provincie Noord-Holland, tel. 0800-0200600.

Huurovereenkomst

De vaarweg is in eigendom bij de provincie. Daarom zal de sector Grond (GND) een overeenkomst aanbieden voor de huur van oppervlaktewater.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Beleidsadviseur Netwerkmanagement

J

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken:
www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Provincie
Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM



Inspecteur der provinciale
belastingen

Uw contactpersoon

[Redacted] J

BU/NWM

Telefoonnummer [Redacted] J

[Redacted] J@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Legesbrief

Geachte [Redacted] J

Op 14 januari 2019 onder nr. 1170084 hebben wij uw verzoek ontvangen betreffende de Scheepvaartverkeerswet/het Provinciaal ligplaatsbesluit voor een ligplaats voor uw vaartuig Liefke op het Kraspolderkanaal nabij de Ambachtsmolen.

Voor meer informatie betreffende de afhandeling van uw aanvraag kunt u contact opnemen met de heer [Redacted] J, tel.nr. [Redacted] J / [Redacted] J@noord-holland.nl.

Leges

Als gevolg van het besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 12 december 2016 tot vaststelling van de Legesverordening Noord-Holland 2017 en Legestarieventabel 2017, bedragen de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag € 127,00 (honderdzevenentwintig komma nul). De leges dienen ingevolge artikel 6 van de legesverordening binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief te worden betaald. De legesfactuur wordt u binnen enkele dagen separaat toegezonden door onze afdeling Financiën.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met deze aanslag dan kunt u daartegen, binnen zes weken na de dagtekening ervan, schriftelijk bezwaar aantekenen, onder vermelding van het aanslagnummer.

Verzenddatum

22 JAN. 2019

Kenmerk

1170084/1173301

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.8.08

NH0001

U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Provincie Noord-Holland
de Inspecteur der provinciale belastingen,
directie Concernzaken, sector Financiën
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Hoogachtend,

de inspecteur der provinciale belastingen,
namens deze,

sectormanager Netwerkmanagement a.i.

J

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

INGEKOMEN 27 NOV. 2019



Voorzitter



Tel.
Mail

Aan:

Beste

Jij hebt ons eerder geïnformeerd dat het in jouw bedoeling ligt de Ambachtsmolen meer onder de aandacht te brengen van het publiek. Dit onder meer door het veelvuldiger openstellen van de molen in combinatie met het houden van rondleidingen. Wij begrepen voorts dat hiervoor ondersteunende horeca activiteiten zullen plaatsvinden, waarvoor toestemming van de Gemeente Alkmaar is vereist.

Als eigenaar en verhuurder van de Ambachtsmolen ondersteunen wij jouw initiatieven met de molen, waarbij wij er overigens van uitgaan dat deze activiteiten niet strijdig zijn met het met jou afgesloten huur contract.

Succes met je plannen en gaarne vernemen wij t.z.t. van je hoe deze activiteiten verlopen.

Namens Molenstichting Alkmaar en omgeving
Vriendelijke groet,

(voorzitter)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



samenvattend en schetsend

om mijzelf volledig als [REDACTED] in te kunnen zetten is dit plan ontstaan. de haalbaarheid is positief bevonden ivm het principe aanvraag ook de provincie ziet geen bezwaar en de aanvraag naar het waterschap loopt. zelf ben ik [REDACTED]

(dus weet hoe te handelen met waterkeringen)

en organiseer ik natuur werkdagen met buurtbewoners voor de werkgroep (de leedjes) in het gebied van provincie /gemeente /molenstichting/waterschap.

(ben bewust en betrokken bij de ecolgie binnen ons gebied)

aanvullende informatie betreffende het scheepje

het scheepje is een oud beurdscheepje geheel gekeurd door de verzekerings maatschappij en heeft net een hellingsbeurt gehad

aande buitenkant zal niet veel meer veranderen en behoud het scheepje zijn kmerkende karakter aan de binnen zijde zijn we aan het afronden om deze nog beter geschikt te maken voor kort verblijf van gasten.(zie tekening)

en heeft een 1 laags zweeds rode houten opbouw met een dakleer voorzien van witte kozijnenramen met 2 slaapruimtes
1 voor in de punt en

1 in de achterroef

en een algemene ruimte die voldoende daglicht binnen laten
per ruimte is er 1 raam die geheel open kan en zodoende
ook als vlucht luik bij calamiteiten kan dienen zo ook de deur
en het luik voor in de punt

tevens zijn er in iedere ruimte een brandblusser en
brandmelders en in de kiel van het scheepje is dompelpomp
die bij nood bijspringt en gaat er een water alarm af (zoiets
als Brandmelder)

het is niet de bedoelling dat de gasten er eten gaan koken
maar een kopje thee of koffie kan natuurlijk wel.

de aan te leggen nuts voorzieningen (stroom, water, en
riool(broyeur)) komen via de onderkant van de loopplank
parallel(dus niet door het dijklichaam) aan de dijk te lopen
naar het bestaande riool .

inmiddels is er ook contact met het waterschap hhnk over de
water vergunning

eerder al ben ik met de rayon beheerder van de Provincie met
hun inspectie boot gaan varen om te kijken naar de
mogelijkheid op deze plek en provincie heeft inmiddels een
vergunning verleend.

wat betreft de parkeer gelegenheid dit is mogelijk bij de molen
en ook voor de gasten is er voldoende ruimte

maar wordt nog gekeken met de afdeling verkeer en [REDACTED] [J]
[REDACTED] [J] naar een passende oplossing gedacht
wordt aan het plaatsen extra bord en van een onderbord
onder een bestaand bord dat bestemmings verkeer Ambachts
molen (niet alleen gasten maar ook postbode bezoek
e.d)legaal kunnen bereiken.

hopende dat alle puzzel stukjes samen kunnen breng ik u van
de week de schetsen

mvgrt

[REDACTED] [J]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

INGEKOMEN 27 NOV. 2019



Corsanummer: 19.2834152

INGEKOMEN 27 NOV. 2019

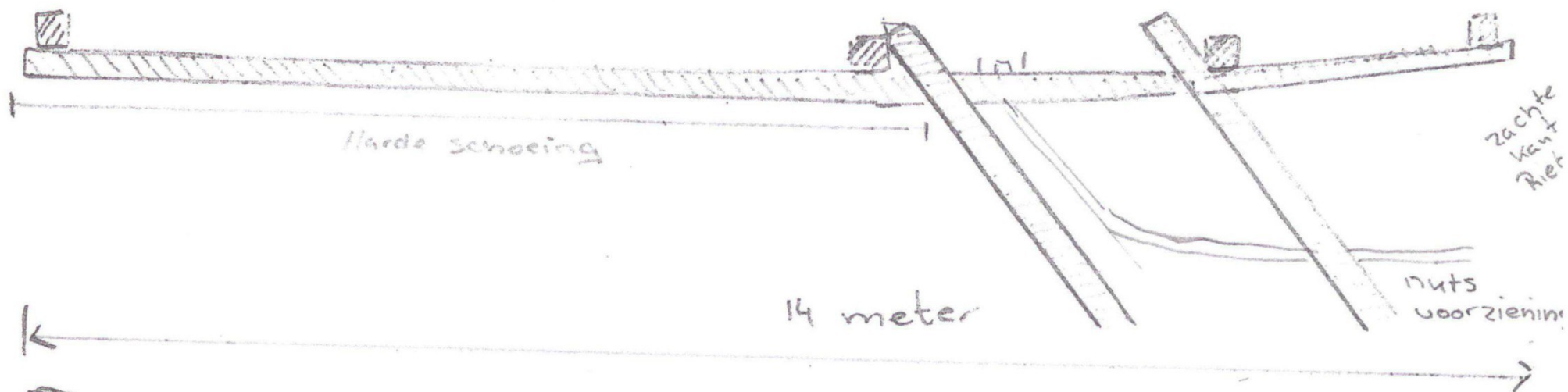


INGEKOMEN 27 NOV. 2019

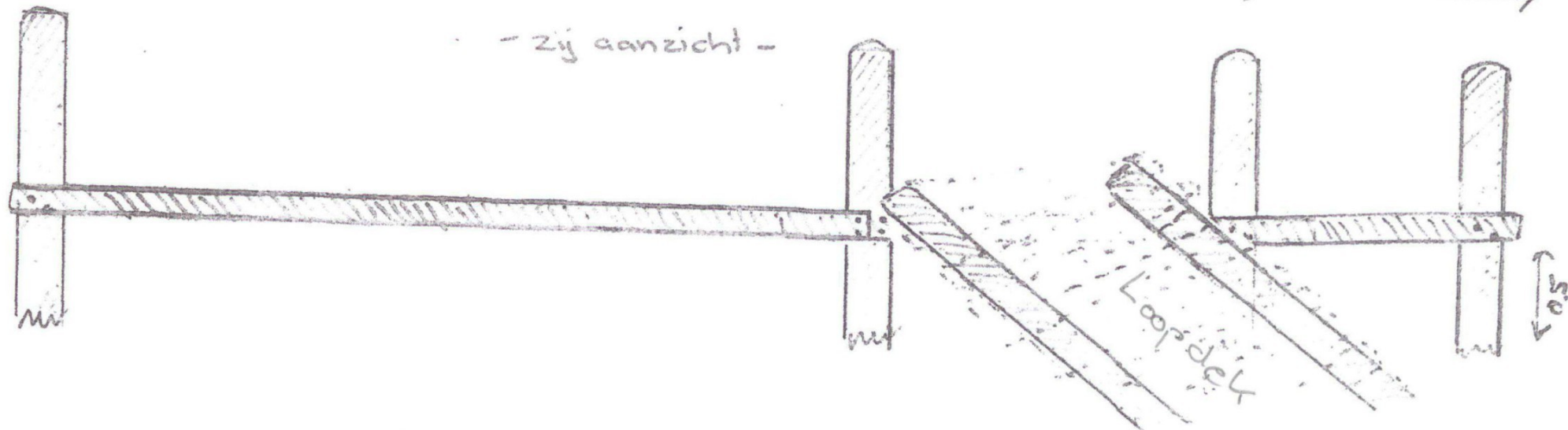


4 armeerpalen 20
6 m Lang asbe 20
en een verbinding
gording
tbr 2 liggers en een
loopdek

- Boven aanzicht -



- Zij aanzicht -



INGEKOMEN 27 NOV. 2019

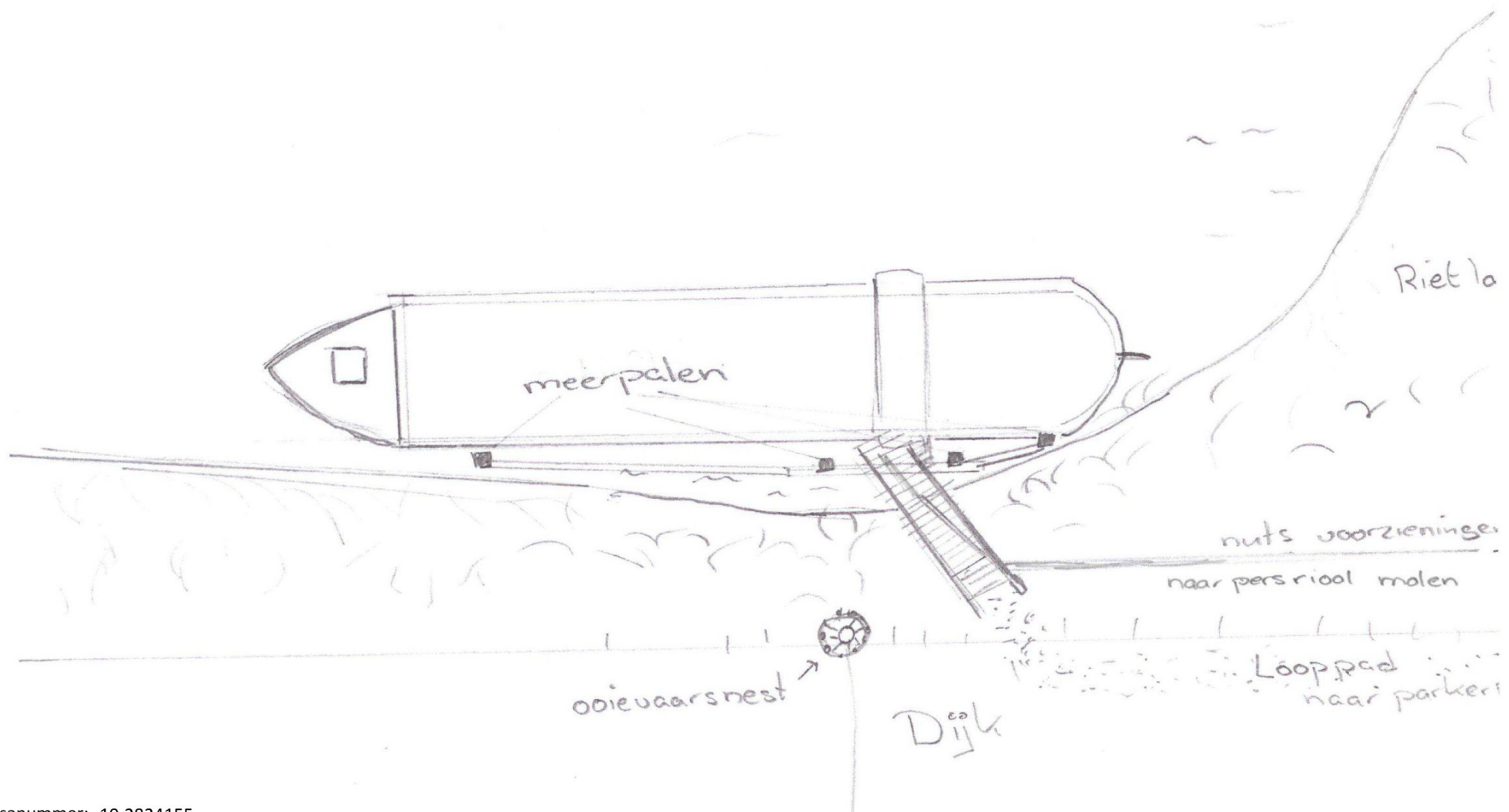


~ ~ ~ kanaal omval Kolhorn ~ ~ ~

L4

Tussen hectometer paal

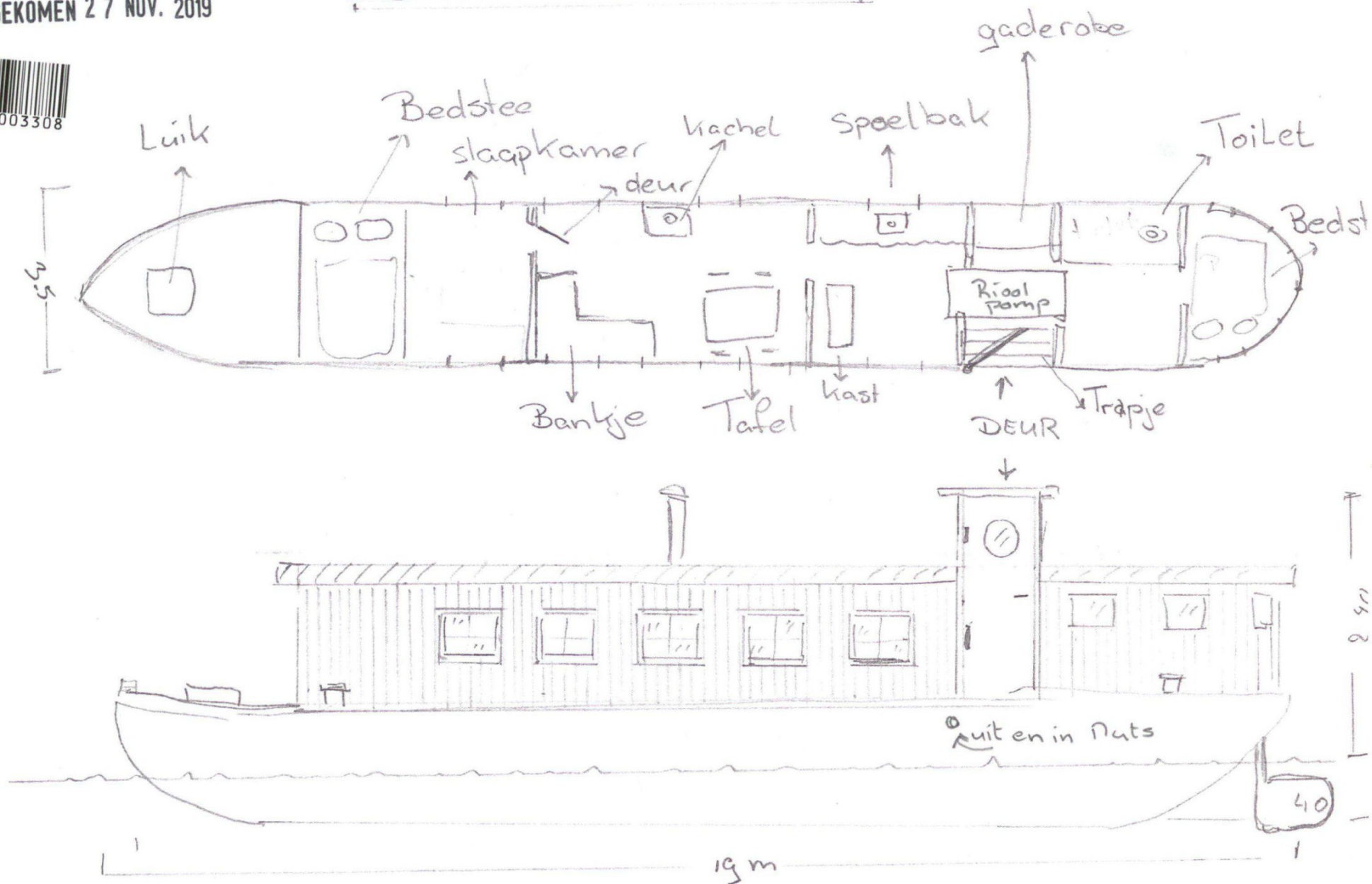
Li 1.8 ↔ Li 1.7



INGEKOMEN 27 NOV. 2019



LIEFKE



From: [REDACTED] <info@ilovewindmills.com>
Sent: Wednesday, January 15, 2020 1:51:32 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: aanvullende info (situatieschets) aansluiting op riool Liefke ambachtsmolen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste [REDACTED] .

en

Beste [REDACTED]

middels deze weg nog even een verduidelijkende situatie schets waar [REDACTED] om heeft verzocht voor aansluiten van de Liefke op het bestaande Riool.

zoals op de tekening de paarse lijn loopt is de geplande route van dat de aansluiting (tyleen leiding) van de Liefke naar de bestaande verzamelput van het reeds bestaande pers Riool naar oudorp.

de leiding komt onder het schelpenpadje te lopen en zal dus niet in de dijk komen maar aan de voet van de dijk worden opgestort en dus eerder versterkend worden aangebracht .

ik hoop dat deze schetsen u nog wat meer inzicht geven op het gedachte tot stand brengen van de riool aansluiting.

hopelijk komt u weer spoedig tot overleg over de plannen van dit verzoek.

mvgt

[REDACTED]

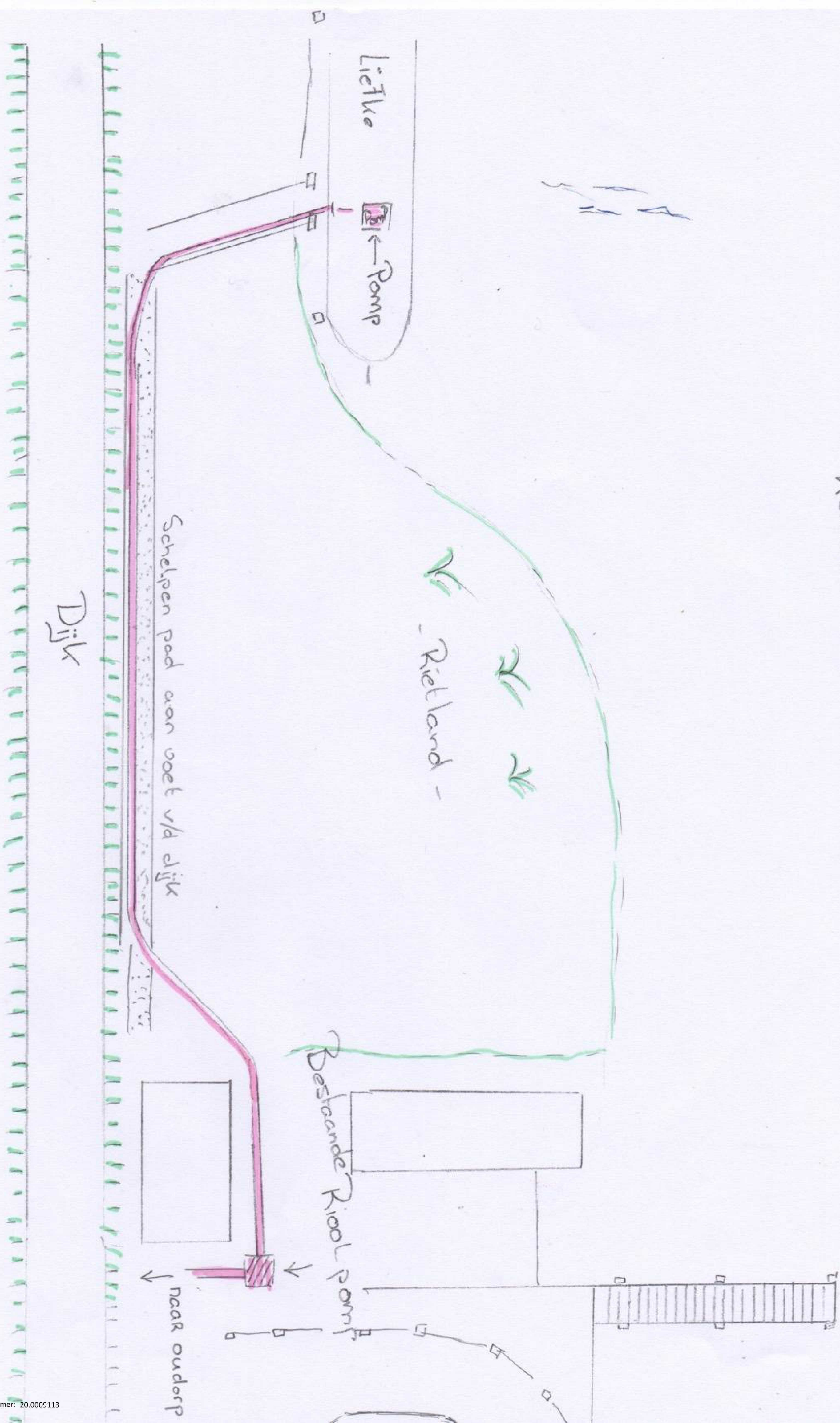
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

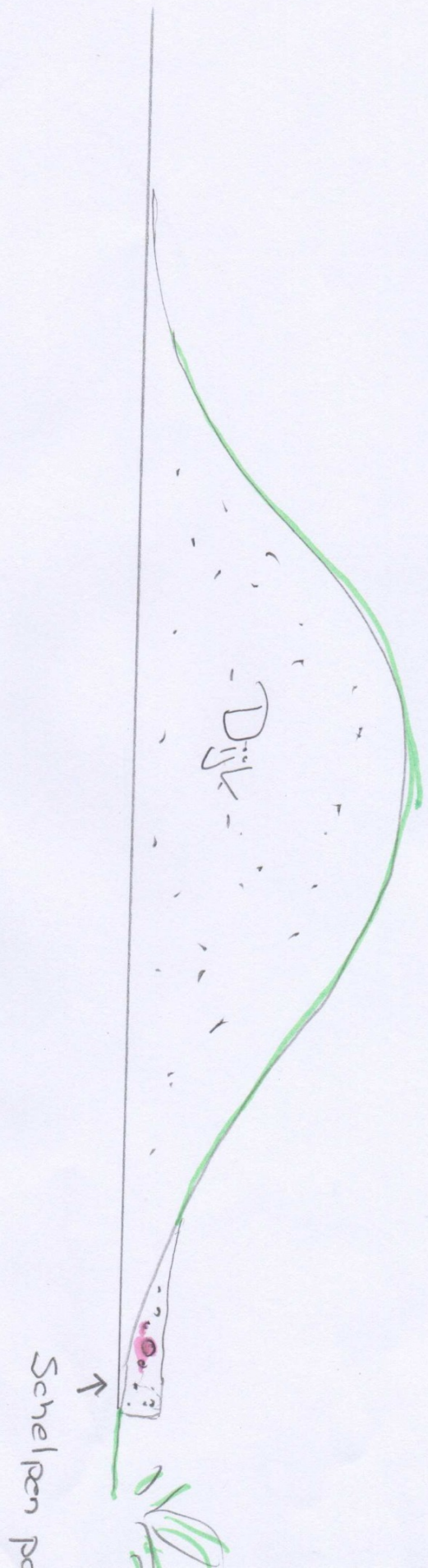
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

- Kanaal -



- Doorsnede -



From: [redacted] <[redacted]>
Sent: 2 Mar 2020 15:33:21
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Vergunning B&B Boot 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag

mijnheer [redacted]

Fijn om te horen dat we met de aanvraag in een afhandelende fase kunnen komen.

bij deze de aanvullende informatie.

het scheepje is 19 meter lang

bij 3.5 meter breed.

Het is een platbodem

en steekt vanaf het water

max +/- 0.50 meter diep

en er zit geen omloop om.

zoals afgesproken zullen de aan en afvoer(water /stroom/en riool) zo ver als mogelijk van de dijk voet en idd

als het mag door het rietveldje gaan.

de afvoer van het vuilwater en (riool) wordt op de bestaande ingegraven rioolput aangesloten deze ligt tussen de molen en het koffieboetje die bijde aan dezelfde kant van de dijk liggen als het scheepje.

Er hoeft dus geen kruising plaats te vinden.

mvgrt.

[redacted]

Op ma 2 mrt. 2020 09:15 schreef [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>:

Beste [redacted]

Ik ben bezig met het opstellen van de vergunning voor de Bed&Breakfast woonboot. Waar we voorheen vooral over de waterkering hebben gehad, en de leidingen, ben ik vergeten de maten van de woonboot te vragen.

Graag ontvang ik de maten, (l x b x d), waarbij de d de diepteligging vanaf het waterpeil is. Heeft de boot ook een omloop?

Tot slot nog graag een bevestiging van de locatie van de leiding voor het huishoudelijk afvalwater. Eerder had ik aangegeven dat hoe verder van de voet van de dijk af hoe beter (het liefst zelfs door het rietland heen als dit mogelijk is). Waar komt de leiding uiteindelijk te liggen?

Komt er ook een elektrakabel langs te liggen?

Als ik deze gegevens heb ontvangen kan ik de vergunning afronden.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Corsanummer: 20.0042560



Vergunningverlener

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplan 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072- m. 06-

w. hnhk.nl

Niet bereikbaar op maandag



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Habitat: *S. nana* occurs in a wide range of habitats, from coastal dunes to inland grasslands.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**



Datum
17 april 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Watervergunning

Registratienummer
20.0072290

Doorkiesnummer



Geachte 

Op 8 november 2019 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het tijdelijk innemen van een ligplaats voor een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeervoorziening en leggen van een leiding over de voet van de waterkering bij 't Wuiver 35 in Oudorp. De woonboot zal in gebruik worden als Bed & Breakfast gedurende een periode van twee jaar. Na twee jaar wordt de Bed & Breakfast opnieuw beoordeeld door gemeente Alkmaar. Zij besluit dan of de Bed & Breakfast woonboot permanent mag blijven liggen. Wij sluiten ons hierbij aan.

Beplanting

Het hoogheemraadschap staat geen aanplant van nieuwe bomen en struiken toe op waterkeringen, tenzij de kering een grote overdimensie heeft. De waterkering ter plaatse van 't Wuiver 35 is niet genoeg overgedimensioneerd. Het hoogheemraadschap staat daarom geen nieuwe aanplant toe.

Ook ter vervanging is nieuwe aanplant niet toegestaan indien:

- Er (onderhonds)werkzaamheden worden uitgevoerd waardoor de beplanting moet worden gerooit of;
- U of een volgende bewoner de beplanting zelf wilt rooien.

Voor de eventueel reeds aanwezige beplanting geven wij dan ook geen watervergunning af. Wij gedogen deze slechts zolang deze niet van een negatieve invloed is op de waterkering. Zoals hierboven beschreven, mag deze ook niet worden vervangen.

Verlenen vergunning

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Wij hebben daarom besloten u de gevraagde vergunning te verlenen voor de komende twee jaar te verlenen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hnhk.nl
www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
17 april 2020

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Verkoop

Bij verkoop van de woonboot moet de nieuwe eigenaar zich binnen vier weken bij het hoogheemraadschap bekend maken, onder vermelding van het registratienummer van deze vergunning. Een bewijs waaruit zijn eigendom blijkt dient te worden bijgevoegd. Wij verzoeken u de toekomstige koper hierop te wijzen.

Nieuwe of andere woonboot

Voor het afmeren van een nieuwe of andere woonboot is een nieuwe watervergunning nodig. Deze watervergunning kan niet altijd worden verleend. Wij raden u aan om voor de koop of maken van plannen voor een nieuwe woonboot hierover navraag te doen bij het hoogheemraadschap.

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, [REDACTED], via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 270,--. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning



WATERVERGUNNING

Ten name van:



DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan  te verlenen voor:

Het innemen van een ligplaats met een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeerconstructie met aanloopplank en vier afmeerpalen, het leggen van een leiding en de aanleg van een schelpenpad over de buitenvoet van de waterkering voor twee jaar bij 't Wuiver 35 in Oudorp

- a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



Datum
17 april 2020

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften ligplaats woonboot

1. De afmeting van de woonboot is conform de bij de vergunning behorende tekening, namelijk 19,0 x 3,50 x 0,50 meter (l x b x d). De diepte is gemeten vanaf het ter plaatse geldende waterpeil (NAP-* m). De boot heeft een platte bodem.
2. De vergunning geldt voor de woonboot, die staat afgebeeld op de tekening behorende bij de vergunning. De ligplaats wordt ingenomen volgens de situatietekening.
3. De vergunninghouder houdt rekening met forse peilfluctuaties en draagt er zorg voor dat er bij het bestaande profiel van de waterkering onder de gehele woonboot minimaal 0,30 meter water staat. Hierbij mag niet in het profiel worden gegraven.
4. De oever, inclusief oeverbescherming, en de gehele waterkavel tot een meter voorbij de woonboot gemeten vanaf de oeverlijn, wordt conform de keur van het hoogheemraadschap door en op kosten van de vergunninghouder onderhouden.
5. De woonboot wordt onderhouden in zodanige staat dat geen gevaar voor zinken ontstaat, dan wel enig ander waterstaatkundig risico of belemmering.
6. Bij een eventueel zinken van de woonboot geeft de houder dit onmiddellijk door aan het hoogheemraadschap.
7. De woonboot en bijbehorende werken worden door de houder of door het hoogheemraadschap op kosten van de houder, binnen een daarvoor gestelde termijn verplaatst als het hoogheemraadschap of een ander bevoegd gezag dit noodzakelijk acht in verband met uit te voeren onderhoudswerken aan de waterloop of waterkering of bij uit te voeren dijkversterkingen.
N.B. Er bestaat geen recht op schadevergoeding; evenmin kan aanspraak worden gemaakt op nutsvoorzieningen.
8. Bij intrekking van de vergunning of indien daarvan geen gebruik meer wordt gemaakt, wordt de ligplaats en alles wat daarmee verband houdt door de houder binnen 30 dagen na de datum van opzegging dan wel aanzegging door het hoogheemraadschap verwijderd c.q. in de oorspronkelijk staat teruggebracht zonder enig recht op vergoeding van schade.
9. Het te gebruik materiaal mag geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van schadelijk materiaal is ingevolge de Waterwet verboden.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften afmeerpalen

1. De vergunninghouder plaatst de afmeerpalen maximaal 1,0 meter uit de oeverlijn.
2. De onderlinge afstand tussen de palen is ca. 3,0 meter.
3. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerpalen.
4. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop 1,00 meter om de afmeerpalen overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

Bijzondere voorschriften afmeerconstructie en aanloopplank

1. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerconstructie.
2. De afmeting van de afmeerconstructie gemeten parallel aan de oeverlijn, is 14,0 meter overeenkomstig bijbehorende tekening.
De verticale afstand tussen de onderkant van de liggende constructie van de afmeerconstructie en het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP-0,50 meter) is minimaal 0,20 meter.
3. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop onder en 1,00 meter om de afmeerconstructie overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.
5. De afmeerconstructie moet uiterlijk één jaar na verzenddatum aangelegd zijn. Is daaraan niet voldaan, dan is de vergunning vervallen.
6. De loopplank heeft een breedte van 1,20 meter.
7. De loopplank is losliggend en wordt dus niet vastgemaakt in het dijklichaam.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften leidingen¹ en werken waterkeringen

1. *Toezichthouder van het hoogheemraadschap*
Onze toezichthouder waterkeringen is 
2. De woonboot wordt aangesloten op de riolering die reeds aanwezig is bij de naastgelegen molen.
3. Er wordt een schelpenpad aangelegd over de teen van de dijk, zo ver als redelijkerwijs mogelijk is van het dijklichaam af. In dit schelpenpad worden de kabels en/of leidingen gelegd.
4. Er wordt niet gegraven in het bestaande dijklichaam.
5. Kunststof leidingen gelegen binnen de veiligheidszone van de waterkering hebben sterkteklasse SDR11.
6. De leiding kan binnen de veiligheidszone van de waterkering altijd drukloos worden gesteld.
7. De houder toetst zowel de leiding als de afsluiter op verzoek van het hoogheemraadschap regelmatig aan de gestelde veiligheidseisen.
8. Indien blijkt dat de afsluiter niet voldoet, informeert de houder direct de toezichthouder hierover en brengt de houder de afsluiter binnen één maand na constatering weer in goede staat.
9. Als het hoogheemraadschap het noodzakelijk vindt een leiding te verplaatsen of te verwijderen om werkzaamheden te kunnen uitvoeren, dan zorgt de vergunninghouder hiervoor binnen de gestelde termijn. Na verplaatsing worden herstelwerkzaamheden verricht voor zover het hoogheemraadschap dat noodzakelijk acht.
10. De vergunninghouder wordt gewezen op eventuele werkzaamheden van het hoogheemraadschap of provincie Noord-Holland. Deze werkzaamheden mogen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden van de vergunninghouder. De werkzaamheden zouden mogelijk zettingen van de ondergrond als gevolg kunnen hebben. De vergunninghouder neemt hiertegen voldoende maatregelen.
11. Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.
12. *Overige voorwaarden*
 - a. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.
 - b. Voor aanvang van de werkzaamheden is er overeenstemming bereikt met pachters en overige gebruikers van gronden waarop de werkzaamheden plaatsvinden.

¹ Lees ook: kabels



Datum
17 april 2020

- c. Op verzoek van het hoogheemraadschap vindt een veiligheidstoetsing van de leidingen in de waterkering plaats. De houder voert deze toetsing zelf uit en rapporteert hierover aan de toezichthouder. Voordat de houder de toetsing kan uitvoeren, heeft hij voor de uitvoeringswijze hiervan schriftelijk toestemming gekregen.
- d. Buiten bedrijf gestelde leidingen in de waterkering worden verwijderd.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
17 april 2020

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een tijdelijke vergunning te krijgen voor het plaatsen van een afmeerconstructie en het afmeren van een woonboot die gebruikt zal worden als Bed&Breakfast voor een periode van 2 jaar.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Datum
17 april 2020

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben op gesprekken plaatsgevonden tussen [REDACTED] en [REDACTED], medewerker van het hoogheemraadschap. Tijdens deze gesprekken is overlegd waar de leiding van de bed & breakfast boot geplaatst zal worden. Overeengekomen is dat de leiding zo ver mogelijk van de dijk af wordt gelegd in een nog aan te leggen schelpenpad, zodat er niet in de waterkering zelf wordt gegraven.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door [REDACTED]

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4765311/19.2592045 en de bijlage(n) onder nummer(s) .

Een aanvulling op de aanvraag is op 15 januari ontvangen en geregistreerd onder nummer 20.0009113.

Afschrift verzonden aan:

- [REDACTED], toezichthouder hoogheemraadschap
- [REDACTED], toezichthouder hoogheemraadschap
- gemeente Alkmaar, Postbus 53 1800 BC Alkmaar



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Datum
21 augustus 2025

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Wijziging vergunning
registratienummer 20.0072290

Documentnummer
99990000082577

Telefoonnummer

Geachte 

Op 17 april 2020, met registratienummer 20.0072290, hebben wij u een vergunning verleend voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een B & B woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp.

Op 6 mei 2025 hebben wij van u een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de vergunning. De vergunning uit 2020 was afgegeven voor een periode van twee jaar, omdat gemeente Alkmaar destijds alleen tijdelijk een Bed & Breakfast wilde toestaan. Inmiddels heeft de gemeente aangegeven de Bed & Breakfast permanent toe te staan.

Ten aanzien van de waterstaatkundige situatie is er niks veranderd ten opzichte van de situatie zoals deze vergund is in 2020. Daarom kunnen wij hiermee instemmen. Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit.

Leges

Op grond van onze legesverordening bent u voor het behandelen van de wijziging leges verschuldigd. In uw geval bedragen de leges € 72,00. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, neem dan contact op met  telefonisch bereikbaar op nummer 

Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,


Hoofd cluster Vergunningen

Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bijlage

- Besluit



BESLUIT

Documentnummer: 99990000082577
Zaaknummer: 2025082114040
Datum: 21 augustus 2025

Onderwerp: beslissing op de vergunningsaanvraag (wijziging vergunning) van:



Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

gelet op de desbetreffende bepalingen bij en krachtens de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2025, de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de Mandaatregeling Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;

Besluit:

de verleende vergunning van 17 april 2020, nummer 20.0072290, als volgt te wijzigen:

- De vergunde situatie van 17 april 2020 onbeperkt te laten gelden, en de genoemde termijn van twee jaar te laten vervallen.

Motivering

De effecten van de aangevraagde wijzigingen zijn getoetst op het belangenkader zoals aangegeven in artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Ten aanzien van het watersysteem en de waterkering verandert er niks. De duur van twee jaar is destijds opgenomen om de vergunning aan te laten sluiten bij het besluit van de gemeente Alkmaar. Nu gemeente Alkmaar aangeeft de B&B permanent toe te staan, kan ook de tijdelijkheid van de Watervergunning komen te vervallen.

Op basis hiervan kan de verleende vergunning worden gewijzigd.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen

Dit besluit is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend



Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar het college van dijkgraaf & hoogheemraden, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: maandag 18 augustus 2025 13:12:12
To: [redacted]
Cc:
Subject: Verlengen vergunning Liefke

Goedemiddag [redacted]

Even vanaf hier de vraag hoe de vlag er voor staat en of alle stukken binnen zijn gekomen en of ik nog verdere actie moet ondernemen wat betreft
De aanvraag verlenging van de liefke vergunning bij de molen

Groetjes

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: donderdag 5 juni 2025 11:02:00
To: [redacted]
Cc:
Subject: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Datum: 11 mei 2025 om 21:20:11 CEST
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Dag [redacted]

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadschap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadschap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen.

Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

- Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
- Handelen in strijd met het omgevingsplan

Verder moet u de gemeente te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072



www.alkmaar.nl



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag [redacted]

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B

er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!)
- .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek

ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten .

digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven
hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [REDACTED]

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning). Zie document 701928.
Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.
Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [REDACTED]

www.alkmaar.nl

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

<image005.jpg>

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>
<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>
<20194215 Foto Woonschip.pdf>
<20194215 Ondernemersplan.pdf>
<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

From: Vergunning@hhnk.nl
Sent: maandag 1 juni 2026 14:41:12
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Inzien vergunningen zaken HHNK/2019-0005634 en 2025082114040

ShareFile Attachments

Expires December 1, 2026

19.2592045 Bijlage Aanvraag Watervergunn...rd).pdf	1.8 MB
20.0009113. Bijlage aanvraag watervergunn...rd).pdf	624.4 KB
20.0072290 KOPIE Watervergunning voor e...rd).pdf	3.5 MB
99990000082577 KOPIE Wijzigingsbesluit - ...rd).pdf	537.9 KB

Download Attachments

[redacted] uses ShareFile to share documents securely.

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt u, op uw verzoek, een downloadlink naar de aanvraag en het besluit van een tweetal zaken te weten:

Zaak HHNK/2019-0005634 het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

En

Zaak 2025082114040 wijzigingsbesluit voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

-  99990000082577 KOPIE Wijzigingsbesluit - woonboot t Wuiver 35 Ouddorp (Geanonimiseerd)
-  20.0072290 KOPIE Watervergunning voor een ligplaats bij 't Wuiver 35 in Oudor (Geanonimiseerd)
-  20.0009113. Bijlage aanvraag watervergunning scan riool (Geanonimiseerd)
-  19.2592045 Bijlage Aanvraag Watervergunning ligplaats 't Wuiver 35 in Ouddorp (Geanonimiseerd)

Indien u nog vragen heeft kunt u, onder vermelding van het zaaknummer, een mail sturen naar vergunning@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 27 mei 2026 21:17

Aan: BedrijfsbureauVHIJG@hhnk.nl

Onderwerp: Inzien vergunningen

[U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] Meer informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Goedendag,

Ik zou graag een tweetal vergunningen willen inzien. Het gaat om de volgende besluiten:

Nummer 20.0072290 verleende vergunning voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp.

Publicatiedatum 22-4-2020

Waterschapsblad 2020, 4276

Het wijzigingsbesluit voor bovengenoemde vergunning, inclusief de aanvraag.

Zaaknummer: 2025082114040

Besluitkenmerk: 99990000082577

Publicatiedatum: 25-8-2025

Waterschapsblad 2025, 20523

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Vergunning@hhnk.nl

Verzonden: 04-06-2026 11:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Fw: RE: Vergunning 20.0072290 - vraag

Hoi [REDACTED]

Deze mailwisseling kwam in de mailbox. Ik heb de vergunning en het wijzigingsbesluit teruggezocht en zie dat jij die toen hebt gemaakt.

Weet jij hierop te antwoorden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

VHJG

Afdeling vergunningen

M 06- [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 4 juni 2026 11:05

Aan: Vergunning@hhnk.nl

Onderwerp: Re: Fw: RE: Vergunning 20.0072290 - vraag

Beste [REDACTED],

Onlangs heeft u contact gehad met [REDACTED] over onderstaande vergunning. Naar aanleiding hiervan hebben wij contact opgenomen met de gemeente Alkmaar, zoals u ook voorstelde, om te vragen naar de vermeende permanente toestemming voor de B&B.

Onderaan deze mail stuur ik u de reactie van [REDACTED] van de gemeente. Hij geeft aan dat de tijdelijke vergunning inmiddels is verlopen en dat er momenteel dus sprake is van een illegale situatie. Bovendien wordt expliciet aangegeven dat de gemeente geen toezegging heeft gedaan voor het permanent toestaan van de B&B.

Daarom zou ik toch graag willen weten hoe het wijzigingsbesluit van HHNK dan tot stand is gekomen, als deze blijkbaar niet op basis van juiste informatie (van de aanvrager?) is gebaseerd en ook niet is geverifieerd bij de gemeente? De gemeentelijke toestemming wordt immers in het besluit genoemd als onderbouwing voor het wijzigingsbesluit, maar die blijkt er dus helemaal niet te zijn.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

10:14 (48 minuten geleden) aan

Dag [Redacted name],

Ik heb de vraag even doorgezet naar OOV (vanwege de exploitatievraag).

In afwachting van dat bericht kan ik u alvast het volgende meegeven.

Het antwoord voor de exploitatievergunning ligt eigenlijk bij de vraag "Waarom moet er een exploitatievergunning worden afgegeven/aangevraagd"?

In de toelichting van de APV staat dit beschreven;

Artikel 2:20 Exploitatie openbare inrichting

Op grond van deze verordening kan overlast worden tegengegaan die de openbare orde betreft en zich buiten de openbare inrichting afspeelt. Omdat die overlast groot kan zijn, wordt een vergunningstelsel gehanteerd, zodat de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving van de openbare inrichting door een preventieve toetsing kunnen worden beschermd.

De exploitatievergunning is dus bedoelt om de veiligheid en openbare orde te kunnen garanderen.

Het is te bedenken dat dit voor een B&B niet van toepassing is.

De B&B

De B&B is niet passend binnen de regels van het omgevingsplan.

Hier is in 2019 een tijdelijke afwijking van de gebruiksregels voor verleend.

HHNK

Het is inderdaad vreemd dat het HHNK heeft overgenomen dat wij dit voor onbepaalde tijd hebben goedgekeurd. Dit is geen bericht wat bij ons vandaan is gekomen.

Vervolg

Ik ga contact opnemen met de aanvrager met de vraag voor verduidelijking en zal hem benadrukken wat er nu gaande is. Dat het een illegale situatie betreft en hij hier de juiste vergunningen voor dient aan te vragen.

Handhaving

Als u wilt dat er snel actief op geacteerd wordt door de gemeente kunt u een handhavingsverzoek indienen via onze website.

Met vriendelijke groet,

A redacted signature consisting of a grey rectangular box with a small blue square containing the letter 'J' at the bottom right corner.

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [redacted] J

www.alkmaar.nl



Op do 4 jun 2026 om 10:41 schreef [redacted] J <[redacted] J>:

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

----- Original Message -----

On Friday, 05/22/26 at 09:52 Vergunning@hhnk.nl <Vergunning@hhnk.nl>
wrote:

Beste [redacted] J

Dank voor uw vraag. In sommige gevallen overleggen wij inderdaad met gemeente/provincie, omdat de belangen soms overlappen. Echter publiceren wij een besluit los van elkaar, op grond van eigen regelgeving. Wij slaan besluiten van een gemeente niet op binnen onze systemen.

Dat gezegd hebbende, soms wordt een besluit van een ander bevoegd gezag opgeslagen voor de volledigheid van een dossier. Helaas heb ik in de door ons gebruikte systemen geen besluit of bevestiging van de gemeente gevonden

omtrent de B&B.

Ook heb ik gezocht via [officiële bekendmakingen](#), hierin staan publicaties van alle overheden. Daar heb ik ook niks kunnen vinden. Misschien kunt u daar iets vinden met andere trefwoorden.

Maar als er een besluit is, zou die in de eerste plaats toch te vinden moeten zijn bij uw gemeente.

Hopelijk kunt u zo verder. Mocht u verdere vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Cluster Vergunningen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Van:  < >

Verzonden: donderdag 21 mei 2026 14:44

Aan: Vergunning@hhnk.nl

Onderwerp: Vergunning 20.0072290 - vraag

U ontvangt niet vaak e-mail van  [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Enige tijd geleden (augustus 2025) heb ik inzake gevraagd in de verleende vergunning 20.0072290, inzake het aanleggen van een afmeerconstructie voor een B&B woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp. Ik heb die informatie ontvangen (het document is bijgevoegd), waarvoor dank. Ik lees dat er toestemming is van de gemeente Alkmaar voor het permanent gebruiken van de bedoelde woonboot als B&B. Ik kan die informatie bij de gemeente Alkmaar echter niet terugvinden. Is hiervoor een openbaar toegankelijk besluit genomen dat ik simpelweg niet kan vinden? En zo ja: beschikt u daar wellicht over en zou u die informatie met mij kunnen delen? Ongeacht uw antwoord dank ik u bij voorbaat hartelijk voor uw tijd.

Met vriendelijke groet,



Verzonden met [Proton Mail](#) beveiligde e-mail.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Vergunning@hhnk.nl

Verzonden: 09-06-2026 14:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: HHNK2606-0373 is aan jou toegewezen

Hoi [REDACTED],

Ik zie dat jij deze zaak hebt behandeld 2025082114040. Kan ik dit bij jou neerleggen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

VHIJG

Afdeling vergunningen

M 06- [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Van: Vergunning@hhnk.nl <Vergunning@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 9 juni 2026 10:06

Aan: Vergunning@hhnk.nl

Onderwerp: HHNK2606-0373 is aan jou toegewezen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

HHNK2606-0373

Beste ,

De volgende melding HHNK2606-0373 is op jouw naam gezet ter behandeling.

Melding:

█ heeft gebeld.

Betreft: Er is eerder een vergunning aangevraagd en ook al verleend voor een wateractiviteit.

Locatie: Wuiver 35 in Oudorp

Zaaknummer

2025082114040

Zaakstatus

Zaak afgerond

Zaakomschrijving

wijzigingsbesluit voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

via de mail contact met de afdeling vergunningen

█ heeft eerder contact gehad met █ via de mail.

De vergunning zou voor 2 jaar verleend zijn en dat is nu omgezet in permanent. (wijzigingsbesluit)

Dit lijkt op een illegale situatie.

Graag contact opnemen met █

Contactgegevens:

█

niet bekend

06 █

Opmerkingen/Acties:

09-06-2026 10:05 █:

Behandelaar

█

Met vriendelijke groet,

█

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 05-06-2025 11:02
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 11 mei 2025 om 21:20:11 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Dag [redacted],

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadshap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadshap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen.

Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

- Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
- Handelen in strijd met het omgevingsplan

Vertrouwend u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [Redacted phone number]

www.alkmaar.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag [Redacted]

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!) .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek

ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten .

digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven

hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

[Redacted signature]

06 [Redacted phone number]

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [Redacted]

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning).
Zie document 701928.

Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.

Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,



Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 

www.alkmaar.nl

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>

<20194215 Foto Woonschip.pdf>

<20194215 Ondernemersplan.pdf>

<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 15-07-2025 11:09
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 11 mei 2025 om 21:20:11 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Dag [redacted],

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadshap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadshap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen.

Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

- Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
- Handelen in strijd met het omgevingsplan

Vertrouwend u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [Redacted phone number]

www.alkmaar.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag [Redacted]

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!) .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek

ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten .

digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven

hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

[Redacted signature]

06 [Redacted phone number]

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag heer [Redacted],

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning).
Zie document 701928.

Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.

Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,

 J

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06  J

www.alkmaar.nl

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>

<20194215 Foto Woonschip.pdf>

<20194215 Ondernemersplan.pdf>

<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 15-07-2025 11:10
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 13 mei 2025 om 18:09:39 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: Antw: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Super dank je wel zover voor het uitzoeken [redacted]
Ik ga er achteraan
Bij het waterschap en de provincie

Dank je wel zover

To be continued



Op 11 mei 2025 om 21:20 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted],

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadshap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadschap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde

voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen. Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

- Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
- Handelen in strijd met het omgevingsplan

Vertrouwend u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 

www.alkmaar.nl

Van: 

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: 

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag 

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B

er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!) .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten . digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven

hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

██████████ J

06 ██████████ J

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft ██████████ J
<██████████ J@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag heer ██████████ J,

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning). Zie document 701928.

Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.

Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,

 J

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06  J

www.alkmaar.nl

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>

<20194215 Foto Woonschip.pdf>

<20194215 Ondernemersplan.pdf>

<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 05-06-2025 11:02
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 11 mei 2025 om 21:20:11 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Dag [redacted]

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadshap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadshap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen.

Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

- Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
- Handelen in strijd met het omgevingsplan

Vertrouwend u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [Redacted phone number]

www.alkmaar.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag [Redacted]

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!) .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek

ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten .

digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven

hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

[Redacted signature]

06 [Redacted phone number]

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [Redacted]

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning).
Zie document 701928.

Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.

Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,



Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 

www.alkmaar.nl

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>

<20194215 Foto Woonschip.pdf>

<20194215 Ondernemersplan.pdf>

<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]
Verzonden: 13-01-2025 13:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>
Onderwerp: HHNK/2019-0005634

[REDACTED]

[REDACTED] (vergunninghouder) vroeg om toezending van deze vergunning (hij kon 'm niet meer vinden).

Viel mij op dat deze vergunning feitelijk verleend is voor de duur van 2 jaar (net als vergunning gemeente) en eigenlijk dus al medio 2022 verlopen is. Voortzetting van de vergunning zou afhangen van een volgend besluit van gemeente.

Moeten we daar nog iets mee? Ik zie geen einddatum van besluit.

[REDACTED]



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**



Datum
17 april 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Watervergunning

Registratienummer
20.0072290

Doorkiesnummer



Geachte 

Op 8 november 2019 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het tijdelijk innemen van een ligplaats voor een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeervoorziening en leggen van een leiding over de voet van de waterkering bij 't Wuiver 35 in Oudorp. De woonboot zal in gebruik worden als Bed & Breakfast gedurende een periode van twee jaar. Na twee jaar wordt de Bed & Breakfast opnieuw beoordeeld door gemeente Alkmaar. Zij besluit dan of de Bed & Breakfast woonboot permanent mag blijven liggen. Wij sluiten ons hierbij aan.

Beplanting

Het hoogheemraadschap staat geen aanplant van nieuwe bomen en struiken toe op waterkeringen, tenzij de kering een grote overdimensie heeft. De waterkering ter plaatse van 't Wuiver 35 is niet genoeg overgedimensioneerd. Het hoogheemraadschap staat daarom geen nieuwe aanplant toe.

Ook ter vervanging is nieuwe aanplant niet toegestaan indien:

- Er (onderhonds)werkzaamheden worden uitgevoerd waardoor de beplanting moet worden gerooit of;
- U of een volgende bewoner de beplanting zelf wilt rooien.

Voor de eventueel reeds aanwezige beplanting geven wij dan ook geen watervergunning af. Wij gedogen deze slechts zolang deze niet van een negatieve invloed is op de waterkering. Zoals hierboven beschreven, mag deze ook niet worden vervangen.

Verlenen vergunning

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Wij hebben daarom besloten u de gevraagde vergunning te verlenen voor de komende twee jaar te verlenen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hnhk.nl
www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
17 april 2020

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Verkoop

Bij verkoop van de woonboot moet de nieuwe eigenaar zich binnen vier weken bij het hoogheemraadschap bekend maken, onder vermelding van het registratienummer van deze vergunning. Een bewijs waaruit zijn eigendom blijkt dient te worden bijgevoegd. Wij verzoeken u de toekomstige koper hierop te wijzen.

Nieuwe of andere woonboot

Voor het afmeren van een nieuwe of andere woonboot is een nieuwe watervergunning nodig. Deze watervergunning kan niet altijd worden verleend. Wij raden u aan om voor de koop of maken van plannen voor een nieuwe woonboot hierover navraag te doen bij het hoogheemraadschap.

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, [redacted] J, via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 270,--. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [redacted] J, telefonisch bereikbaar op nummer [redacted] J. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning



WATERVERGUNNING

Ten name van:



DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan  te verlenen voor:

Het innemen van een ligplaats met een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeerconstructie met aanloopplank en vier afmeerpalen, het leggen van een leiding en de aanleg van een schelpenpad over de buitenvoet van de waterkering voor twee jaar bij 't Wuiver 35 in Oudorp

- a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



Datum
17 april 2020

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften ligplaats woonboot

1. De afmeting van de woonboot is conform de bij de vergunning behorende tekening, namelijk 19,0 x 3,50 x 0,50 meter (l x b x d). De diepte is gemeten vanaf het ter plaatse geldende waterpeil (NAP-* m). De boot heeft een platte bodem.
2. De vergunning geldt voor de woonboot, die staat afgebeeld op de tekening behorende bij de vergunning. De ligplaats wordt ingenomen volgens de situatietekening.
3. De vergunninghouder houdt rekening met forse peilfluctuaties en draagt er zorg voor dat er bij het bestaande profiel van de waterkering onder de gehele woonboot minimaal 0,30 meter water staat. Hierbij mag niet in het profiel worden gegraven.
4. De oever, inclusief oeverbescherming, en de gehele waterkavel tot een meter voorbij de woonboot gemeten vanaf de oeverlijn, wordt conform de keur van het hoogheemraadschap door en op kosten van de vergunninghouder onderhouden.
5. De woonboot wordt onderhouden in zodanige staat dat geen gevaar voor zinken ontstaat, dan wel enig ander waterstaatkundig risico of belemmering.
6. Bij een eventueel zinken van de woonboot geeft de houder dit onmiddellijk door aan het hoogheemraadschap.
7. De woonboot en bijbehorende werken worden door de houder of door het hoogheemraadschap op kosten van de houder, binnen een daarvoor gestelde termijn verplaatst als het hoogheemraadschap of een ander bevoegd gezag dit noodzakelijk acht in verband met uit te voeren onderhoudswerken aan de waterloop of waterkering of bij uit te voeren dijkversterkingen.
N.B. Er bestaat geen recht op schadevergoeding; evenmin kan aanspraak worden gemaakt op nutsvoorzieningen.
8. Bij intrekking van de vergunning of indien daarvan geen gebruik meer wordt gemaakt, wordt de ligplaats en alles wat daarmee verband houdt door de houder binnen 30 dagen na de datum van opzegging dan wel aanzegging door het hoogheemraadschap verwijderd c.q. in de oorspronkelijk staat teruggebracht zonder enig recht op vergoeding van schade.
9. Het te gebruik materiaal mag geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van schadelijk materiaal is ingevolge de Waterwet verboden.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften afmeerpalen

1. De vergunninghouder plaatst de afmeerpalen maximaal 1,0 meter uit de oeverlijn.
2. De onderlinge afstand tussen de palen is ca. 3,0 meter.
3. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerpalen.
4. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop 1,00 meter om de afmeerpalen overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

Bijzondere voorschriften afmeerconstructie en aanloopplank

1. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerconstructie.
2. De afmeting van de afmeerconstructie gemeten parallel aan de oeverlijn, is 14,0 meter overeenkomstig bijbehorende tekening.
De verticale afstand tussen de onderkant van de liggende constructie van de afmeerconstructie en het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP-0,50 meter) is minimaal 0,20 meter.
3. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop onder en 1,00 meter om de afmeerconstructie overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.
5. De afmeerconstructie moet uiterlijk één jaar na verzenddatum aangelegd zijn. Is daaraan niet voldaan, dan is de vergunning vervallen.
6. De loopplank heeft een breedte van 1,20 meter.
7. De loopplank is losliggend en wordt dus niet vastgemaakt in het dijklichaam.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften leidingen¹ en werken waterkeringen

1. *Toezichthouder van het hoogheemraadschap*
Onze toezichthouder waterkeringen is 
2. De woonboot wordt aangesloten op de riolering die reeds aanwezig is bij de naastgelegen molen.
3. Er wordt een schelpenpad aangelegd over de teen van de dijk, zo ver als redelijkerwijs mogelijk is van het dijklichaam af. In dit schelpenpad worden de kabels en/of leidingen gelegd.
4. Er wordt niet gegraven in het bestaande dijklichaam.
5. Kunststof leidingen gelegen binnen de veiligheidszone van de waterkering hebben sterkteklasse SDR11.
6. De leiding kan binnen de veiligheidszone van de waterkering altijd drukloos worden gesteld.
7. De houder toetst zowel de leiding als de afsluiter op verzoek van het hoogheemraadschap regelmatig aan de gestelde veiligheidseisen.
8. Indien blijkt dat de afsluiter niet voldoet, informeert de houder direct de toezichthouder hierover en brengt de houder de afsluiter binnen één maand na constatering weer in goede staat.
9. Als het hoogheemraadschap het noodzakelijk vindt een leiding te verplaatsen of te verwijderen om werkzaamheden te kunnen uitvoeren, dan zorgt de vergunninghouder hiervoor binnen de gestelde termijn. Na verplaatsing worden herstelwerkzaamheden verricht voor zover het hoogheemraadschap dat noodzakelijk acht.
10. De vergunninghouder wordt gewezen op eventuele werkzaamheden van het hoogheemraadschap of provincie Noord-Holland. Deze werkzaamheden mogen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden van de vergunninghouder. De werkzaamheden zouden mogelijk zettingen van de ondergrond als gevolg kunnen hebben. De vergunninghouder neemt hiertegen voldoende maatregelen.
11. Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.
12. *Overige voorwaarden*
 - a. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.
 - b. Voor aanvang van de werkzaamheden is er overeenstemming bereikt met pachters en overige gebruikers van gronden waarop de werkzaamheden plaatsvinden.

¹ Lees ook: kabels



Datum
17 april 2020

- c. Op verzoek van het hoogheemraadschap vindt een veiligheidstoetsing van de leidingen in de waterkering plaats. De houder voert deze toetsing zelf uit en rapporteert hierover aan de toezichthouder. Voordat de houder de toetsing kan uitvoeren, heeft hij voor de uitvoeringswijze hiervan schriftelijk toestemming gekregen.
- d. Buiten bedrijf gestelde leidingen in de waterkering worden verwijderd.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

- 1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- 3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
- 4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
- 5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
17 april 2020

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een tijdelijke vergunning te krijgen voor het plaatsen van een afmeerconstructie en het afmeren van een woonboot die gebruikt zal worden als Bed&Breakfast voor een periode van 2 jaar.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Datum
17 april 2020

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben op gesprekken plaatsgevonden tussen [redacted] en [redacted], medewerker van het hoogheemraadschap. Tijdens deze gesprekken is overlegd waar de leiding van de bed & breakfast boot geplaatst zal worden. Overeengekomen is dat de leiding zo ver mogelijk van de dijk af wordt gelegd in een nog aan te leggen schelpenpad, zodat er niet in de waterkering zelf wordt gegraven.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door [redacted]

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4765311/19.2592045 en de bijlage(n) onder nummer(s) .

Een aanvulling op de aanvraag is op 15 januari ontvangen en geregistreerd onder nummer 20.0009113.

Afschrift verzonden aan:

- [redacted], toezichthouder hoogheemraadschap
- [redacted], toezichthouder hoogheemraadschap
- gemeente Alkmaar, Postbus 53 1800 BC Alkmaar



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Vergunning@hhnk.nl
Verzonden: 10-06-2026 09:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>
Onderwerp: HHNK2606-0373 is aan jou toegewezen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier HHNK2606-0373

Beste [REDACTED]

De volgende melding HHNK2606-0373 is op jouw naam gezet ter behandeling.

Melding:

[REDACTED] heeft gebeld.

Betreft: Er is eerder een vergunning aangevraagd en ook al verleend voor een wateractiviteit.

Locatie: Wuiver 35 in Oudorp

Zaaknummer

2025082114040

Zaakstatus

Zaak afgerond

Zaakomschrijving

wijzigingsbesluit voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp
via de mail contact met de afdeling vergunningen

[REDACTED] heeft eerder contact gehad met [REDACTED] via de mail.

De vergunning zou voor 2 jaar verleend zijn en dat is nu omgezet in permanent. (wijzigingsbesluit)

Dit lijkt op een illegale situatie.

Graag contact opnemen met [REDACTED]

Contactgegevens:

[REDACTED]

niet bekend

06 [REDACTED]

Opmerkingen/Acties:

10-06-2026 09:01 [REDACTED]:

[REDACTED] belt opnieuw hierover - graag contact opnemen

09-06-2026 15:44 [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Deze had ik via de mail al gestuurd, maar hij stond nog open in Topdesk.

09-06-2026 10:05 [REDACTED]:

Behandelaar

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

2 HHNK2606-0373 Oudorp: status/wijziging aanvraag



Aanmelder

Postcode
Naam
Plaats
Telefoonnummer
Straatnaam
Huisnummer



Details

Korte omschrijving
Soort melding
Categorie
Subcategorie

Oudorp: status/wijziging
aanvraag
Melding
Vergunningen / VHIJG
Status
vergunningsaanvraag

Object

Object ID
Soort

Oudorp
Alkmaar

Planning

Prioriteit
Streefdatum
Doorlooptijd
On hold

Normaal
11 juni 2026 9:49
2 dagen
Nee

Afhandeling

Behandelaarsgroep
Behandelaar
Status
Gereed
Afgemeld
Geregistreerde tijd

Vergunningverlening
Doorgestuurd
Nee
Nee
00:00

Verzoek

heeft gebeld.

9 juni 2026 10:05

Betreft: Er is eerder een vergunning aangevraagd en ook al verleend voor een wateractiviteit.

Locatie: Wuiver 35 in Oudorp

Zaaknummer

2025082114040

Zaakstatus

Zaak afgerond

Zaakomschrijving

wijzigingsbesluit voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

via de mail contact met de afdeling vergunningen

Zij heeft eerder contact gehad met via de mail.

De vergunning zou voor 2 jaar verleend zijn en dat is nu omgezet in permanent. (wijzigingsbesluit)

Dit lijkt op een illegale situatie.

Graag contact opnemen met

Actie

maandag 22 juni heeft melder weer gebeld door gezet naar collega

22 juni 2026 11:02

belt opnieuw hierover - graag contact opnemen

10 juni 2026 9:01

onzichtbaar voor aanmelder

9 juni 2026 15:44

Hoi

Deze had ik via de mail al gestuurd, maar hij stond nog open in Topdesk.

Behandelaar

9 juni 2026 10:05

Informatie

Aanmelddatum	9 juni 2026 9:49	Standaardoplossing	Er is geen standaardoplossing gekoppeld
Gerealiseerde doorlooptijd	00:00		
Doorlooptijd 'On hold'	00:00		
Aangepaste doorlooptijd	00:00		
Doorlooptijd 'Afgerond'	00:00		
Doorlooptijd 'Uitvoering'	00:00		
Geregistreerde tijd	00:00		

Referenties & Besluiten

Referentienummers

Referentienummer Watersch@pp	0.0
------------------------------	-----

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

23-06-2026 15:56 [J] 2025082114040: [T]
[T]

23-06-2026 12:54 [J] 2025082114040: [T]
[T]

22-06-2026 11:08 [J] 2025082114040: [J] heeft gebeld, zij heeft vragen over het wijzigingsbesluit, de motivering is gebaseerd op het besluit van de gemeente, dat ze b&b permanent laten staan, dus de tijdelijkheid van de vergunning van 2020-voor 2 jaar kan volgens het besluit van [J] vervallen, [J] heeft contact met de gemeente gehad, het blijkt dat de gemeente nooit toegezegd heeft dat die kan blijven bestaan, en sterker, zij zeggen dat de vergunning is vervallen, [J] vraagt zich af hoe kwam de motivering tot stand. [J] heeft meerdere keren met [J] gebeld, emails gestuurd, nog geen reactie, nu is [J] verzoek op vandaag terug te bellen. [J] email en teams bericht naar [J] gestuurd

21-08-2025 17:12 [J] 2025082114040: gekoppeld aan bestaande toezichtszaak en [J]
kopiehouder in Corsa gemaakt van wijzigingsbesluit.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

13-01-2025 15:34 [REDACTED] HHNK/2019-0005634: [REDACTED] vraagt om z'n vergunning, toegestuurd. Maar volgens mij is die slechts twee jaar geldig geweest. In PB einddatum vermeld 1-1-2022. Steller [REDACTED] gewezen op tijdelijkheid van vergunning.

21-01-2019: vraag aan [REDACTED] gesteld of schelpenpad kan zonder problemen. [REDACTED]

15-01-2019: tekeningen ontvangen met schets voorstel leiding.

Contact met vergunningverlener van de gemeente opnemen lukt niet, hij belt niet of reageert niet op e-mail. Gemeente geeft 2-jarige vergunning af. [REDACTED]

24-12-2019 Verzoek om tekening hoe riolering gaat lopen en de loopsteiger. [REDACTED]

22-11-2019 [REDACTED] gebeld, vraagt naar procedure. Ik heb aangegeven dat we nog een tekening nodig hebben. Deze brengt [REDACTED] langs, [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 21-08-2025 09:51
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: VBK in Oudorp, 't Wuiver 35

Ha [redacted],

Dank voor je bericht, dit is geen probleem voor het VBK project.

Ik heb gecontroleerd wat hier precies onze opgave is. Een stuk noorderlijker en zuiderlijker moet de kruin opgehoogd worden, maar precies rondom dit perceel hebben we geen opgave.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch Manager VBK

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t [redacted] | m [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma t/m vr

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 08:59
Aan: [redacted], [redacted] de
Onderwerp: VBK in Oudorp, 't Wuiver 35

Hoi [redacted],

Ik kreeg van [redacted] jouw naam door om een vraag te stellen over een toekomstig VBK project. Het gaat om de dijk in Oudorp, die gepland staat in 2026. Ik ben bezig met een vergunningaanvraag voor een B&B boot die bij de Ambachtsmolen ligt (adres 't Wuiver 35).

Ik heb een aantal jaar geleden een tijdelijke vergunning hiervoor afgegeven. Waterkering-technisch was er niet aan de hand alleen de gemeente wist niet zeker of ze hier akkoord zouden gaan met een permanente B&B hier. De gemeente gaat nu wel akkoord om de boot te laten liggen, dus moet de vergunning ook omgezet worden van tijdelijk naar permanent.

Daarom toch nog wel even een check bij jou, of anders weet jij hopelijk wie dit weet, of dit een probleem wordt voor de geplande VBK en of ik dus aanvullende voorschriften t.a.v. de VBK moet opnemen.

Voor de vergunde situatie, zie de tekening hieronder.

Alvast bedankt!



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplan 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072-[Redacted] m. 06-[Redacted]

w. hnhk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J
Verzonden: 21-08-2025 16:00
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Onderwerp: RE: Verlengen vergunning Liefke

Beste [REDACTED] J

Zojuist een reactie ontvangen van het VBK team. Ter plaatse van de B&B boot worden er geen werkzaamheden verwacht. In andere woorden, ik heb het wijzigingsbesluit opgesteld en klaar gezet ter verzending. Ik verwacht dat het besluit morgen of anders maandag per e-mail wordt verzonden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 18:30
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: Re: Verlengen vergunning Liefke

Top

Fijn om te weten dat het de aandacht heeft .

Ja er komen heel wat dijkversterkingen aan idd

We wachten af welke bevindingen ze hier op los laten

Thanks voor the update!!



Op 19 aug 2025 om 16:03 heeft [REDACTED] J <[REDACTED] J@hhnk.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] J

De dijk staat op een VBK programma (Verbetering Boezem Kades) in de planning voor 2026. Dit houdt in de dijk plaatselijk verhoogd of verbreed zal worden. Ik heb de planner van het VBK gevraagd of deze boot, inclusief de nutsvoorzieningen, het VBK in de weg liggen. En zo ja, in hoeverre er rekening mee gehouden kan worden.

Zodra een reactie terug krijg, kan ik of de vergunning verlenen, of kom ik bij je terug met wat vragen/opmerkingen. Een uitkomst zou bijvoorbeeld kunnen zijn dat de B&B boot ten tijde van de VBK verplaatst moet worden als blijkt dat deze in de weg komt te liggen. Maar mogelijk speelt de VBK ergens anders (projectmatig wordt altijd de gehele dijk over de hele lengte aangewezen, maar

er is niet altijd een versterking nodig).

Dit is het laatste stukje waar ik nog op wacht.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 13:12

Aan: [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Verlengen vergunning Liefke

Goedemiddag [Redacted]

Even vanaf hier de vraag hoe de vlag er voor staat en of alle stukken binnen zijn gekomen en of ik nog verdere actie moet ondernemen wat betreft De aanvraag verlenging van de liefke vergunning bij de molen

Groetjes

[Redacted signature]

[Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier] [hetkanbijHHNK.nl]

<<https://www.hetkanbijhhnk.nl/>>

Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] 
Verzonden: 15-07-2025 11:47
Aan: [redacted]  <[redacted]  >
Onderwerp: RE: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Hoi [redacted] 

Ook bij deze email zit helaas geen bijlage.

Groeten,

[redacted] 

Van: [redacted] 
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 11:18
Aan: [redacted] 
Onderwerp: Fwd: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]  [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]  <[redacted]  >
Datum: 13 mei 2025 om 18:09:39 CEST
Aan: [redacted]  <[redacted]  @alkmaar.nl>
Onderwerp: Antw: woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

Super dank je wel zover voor het uitzoeken [redacted] 

Ik ga er achteraan

Bij het waterschap en de provincie

Dank je wel zover

To be continued



Op 11 mei 2025 om 21:20 heeft [redacted]  <[redacted]  @alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted] ,

Ik heb de situatie laten onderzoeken.

Op het eerste gezicht lijkt ons de ruimtelijke onderbouwing zoals genoemd in de eerdere vergunning nog steeds van toepassing.

Wat betreft de vergunning; in de brief over het principeverzoek staat het volgende:

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat wij overwegend positief tegenover uw initiatief staan, mits er aan behoorlijk wat voorwaarden voldaan wordt. Deze luiden:

- 1. het scheepje mag uitsluitend gebruikt worden voor kortdurend recreatief nachtverblijf;*
- 2. bezoekers mogen alleen bij de molen parkeren, nadat wij op een daarvoor door u ingediend verzoek een verkeersbesluit hebben genomen wat dit mogelijk maakt.*
- 3. er is een watervergunning van het Hoogheemraadschap nodig, er mag geen gebruik gemaakt worden van de hierna door u aan te vragen en door ons te verlenen omgevingsvergunning vergunning, zolang er geen vergunning van het Hoogheemraadschap is verleend.*
- 4. er mogen geen toevoegingen op de dijk worden geplaatst. Het geheel moet ogen als een tijdelijke aanlegplaats voor de boot (geen uitstraling van een woonboot).*

Voor het meewerken aan uw initiatief achten wij een aantal aspecten van belang. Uw doelstelling, namelijk dat u zich meer kunt richten op uw activiteiten op en rond de molen, moet worden gehaald. Daarnaast moet aan de bovengenoemde voorwaarden worden en blijven voldaan. Verder moet blijken of het gebruik van het fietspad -dat toegang geeft tot de molen- door uw gasten acceptabel is. Omdat dit op voorhand nog niet te zeggen valt, willen wij vooralsnog een positieve grondhouding uitspreken voor een tijdelijke vergunningaanvraag voor 2,5 jaar. Binnen deze termijn kunt u de situatie evalueren en eventueel, als de evaluatie daartoe aanleiding geeft, een aanvraag indienen voor onbepaalde tijd.

Conclusie:

Wanneer u de huidige situatie wilt doorzetten dient u een nieuwe vergunning aan te vragen. De vorige vergunning is immers verlopen.

Om de situatie voor onbepaalde tijd te vergunnen dienen bovenstaande voorwaarden te worden aangetoond.

Bij de nieuwe vergunningaanvraag dient een onderbouwing te worden ingediend waarbij moet worden aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Een nieuwe vergunning dient u aan te vragen (digitaal) via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)

Hier logt u in via uw DigiD.

De activiteiten die u dient aan te vragen zijn:

1. Bouwen (ruimtelijk) – gemeente
2. Handelen in strijd met het omgevingsplan

Vertrouwend u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [redacted]

www.alkmaar.nl

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:15

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Vraag ligplaatsvergunning woonschip - 't Wuiver 35 Oudorp

goede middag [redacted]

dank u voor u reactie .

middels deze correspondentie zou ik graag bij u de huidige situatie weer onder de aandacht willen brengen en bij de gemeente Alkmaar .

de tijd gaat best snel en ik kwam er achter dat de proef periode vergunning tot mijn schrik al over zijn eind datum heen was inderdaad .

vandaar mijn contact met u !

en om u op de hoogte te brengen van het verlopen van de eerdere periode van de tijdelijke vergunning .

de tijdelijkheid van de eerder afgegeven akkoord had te mede te maken over bezorgdheid ten aanzien parkeren en bereikbaarheid van de molen en de B&B

er hebben zich in de jaren geen problemen voorgedaan !

en hoop dus begrip en draagkracht op een continuering en verlenging van de huidige situatie die volgens mij alleen maar een win win situatie opleverd .

zowel voor de :

- Gemeente Alkmaar (meer draaien erfgoed en een toeristische attractie rijker museum op de 2 e verdieping!) .
- Molenstichting Alkmaar (meer draaien Molen).
- Molenaar (inkomsten daardoor 100%molenaar).
- Gasten/toeristen (unieke ervaring/beleving).

ik hoop met deze brief toe kan lichten voor het begrip en belang voor de voor mij en de bovengenoemde zo noodzakelijke vergunning .

heel graag maak ik van uw aanbod gebruik om te helpen bij dit verzoek

ik zou heel graag met u een persoonlijke afspraak maken voor inzicht om de hiervoor juiste weg te bewandelen en om de situatie verder toe te lichten .

digitaal is namelijk niet mijn sterkste kant .

ik ben meer van kabels en katrollen ;) .

hopende u meer inzicht op de situatie te hebben gegeven

hoor ik graag van verder van u hoe te handelen .

met vriendelijke groet ;

[REDACTED] J

06 [REDACTED] J

Op 24 feb 2025 om 14:44 heeft [REDACTED] J
<[REDACTED] J@alkmaar.nl> het volgende geschreven:

Dag [REDACTED] J,

Het nummer zoals u noemt komt uit op een vooroverleg (geen vergunning).
Zie document 701928.

Hier op volgend is wel een vergunning afgegeven voor het toestaan van het
gebruik om de boot tijdelijk als B&B te gebruiken.

Zie hierop de overige stukken (met name 20194215 Besluit).

Samenvatting:

Er is ter plaatse geen ligplaats o.i.d. alleen doormiddel van een tijdelijke
vergunning is dit gebruik tijdelijk toegestaan (2,5 jaar).

De vergunning is verleend in 2020 dus die 2,5 jaar is eigenlijk al enige tijd
verstreken.

Tevens is het gebruik als logiesfunctie tijdelijk toegestaan.

Kunt u aangeven wat uw wenst met de huidige situatie?

Als u de situatie wilt verlengen dan is dit weer vergunningplichtig en dient u
hier opnieuw toestemming voor te vragen bij de gemeente.

Wanneer u hier meer info over wenst kan ik u hiermee helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team plantoetsers Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar

T 14072

T 06 [REDACTED] J

www.alkmaar.nl

<701928.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier bouwen.pdf>

<20194215 Aanvraagformulier strijdig gebruik.pdf>

<20194215 besluit.pdf>

<20194215 Brief akkoord Provincie.pdf>

<20194215 Foto Woonschip.pdf>

<20194215 Ondernemersplan.pdf>

<20194215 Tekeningenboekje.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]

Verzonden: 13-01-2025 13:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Watervergunning 20.0072290

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t [REDACTED]

w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**



Datum
17 april 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Watervergunning

Registratienummer
20.0072290

Doorkiesnummer



Geachte 

Op 8 november 2019 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het tijdelijk innemen van een ligplaats voor een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeervoorziening en leggen van een leiding over de voet van de waterkering bij 't Wuiver 35 in Oudorp. De woonboot zal in gebruik worden als Bed & Breakfast gedurende een periode van twee jaar. Na twee jaar wordt de Bed & Breakfast opnieuw beoordeeld door gemeente Alkmaar. Zij besluit dan of de Bed & Breakfast woonboot permanent mag blijven liggen. Wij sluiten ons hierbij aan.

Beplanting

Het hoogheemraadschap staat geen aanplant van nieuwe bomen en struiken toe op waterkeringen, tenzij de kering een grote overdimensie heeft. De waterkering ter plaatse van 't Wuiver 35 is niet genoeg overgedimensioneerd. Het hoogheemraadschap staat daarom geen nieuwe aanplant toe.

Ook ter vervanging is nieuwe aanplant niet toegestaan indien:

- Er (onderhonds)werkzaamheden worden uitgevoerd waardoor de beplanting moet worden gerooit of;
- U of een volgende bewoner de beplanting zelf wilt rooien.

Voor de eventueel reeds aanwezige beplanting geven wij dan ook geen watervergunning af. Wij gedogen deze slechts zolang deze niet van een negatieve invloed is op de waterkering. Zoals hierboven beschreven, mag deze ook niet worden vervangen.

Verlenen vergunning

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Wij hebben daarom besloten u de gevraagde vergunning te verlenen voor de komende twee jaar te verlenen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hnhk.nl
www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
17 april 2020

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Verkoop

Bij verkoop van de woonboot moet de nieuwe eigenaar zich binnen vier weken bij het hoogheemraadschap bekend maken, onder vermelding van het registratienummer van deze vergunning. Een bewijs waaruit zijn eigendom blijkt dient te worden bijgevoegd. Wij verzoeken u de toekomstige koper hierop te wijzen.

Nieuwe of andere woonboot

Voor het afmeren van een nieuwe of andere woonboot is een nieuwe watervergunning nodig. Deze watervergunning kan niet altijd worden verleend. Wij raden u aan om voor de koop of maken van plannen voor een nieuwe woonboot hierover navraag te doen bij het hoogheemraadschap.

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, [redacted], via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 270,--. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [redacted], telefonisch bereikbaar op nummer [redacted]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning



WATERVERGUNNING

Ten name van:



DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan  te verlenen voor:

Het innemen van een ligplaats met een woonboot, inclusief het plaatsen van een afmeerconstructie met aanloopplank en vier afmeerpalen, het leggen van een leiding en de aanleg van een schelpenpad over de buitenvoet van de waterkering voor twee jaar bij 't Wuiver 35 in Oudorp

- a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



Datum
17 april 2020

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften ligplaats woonboot

1. De afmeting van de woonboot is conform de bij de vergunning behorende tekening, namelijk 19,0 x 3,50 x 0,50 meter (l x b x d). De diepte is gemeten vanaf het ter plaatse geldende waterpeil (NAP-* m). De boot heeft een platte bodem.
2. De vergunning geldt voor de woonboot, die staat afgebeeld op de tekening behorende bij de vergunning. De ligplaats wordt ingenomen volgens de situatietekening.
3. De vergunninghouder houdt rekening met forse peilfluctuaties en draagt er zorg voor dat er bij het bestaande profiel van de waterkering onder de gehele woonboot minimaal 0,30 meter water staat. Hierbij mag niet in het profiel worden gegraven.
4. De oever, inclusief oeverbescherming, en de gehele waterkavel tot een meter voorbij de woonboot gemeten vanaf de oeverlijn, wordt conform de keur van het hoogheemraadschap door en op kosten van de vergunninghouder onderhouden.
5. De woonboot wordt onderhouden in zodanige staat dat geen gevaar voor zinken ontstaat, dan wel enig ander waterstaatkundig risico of belemmering.
6. Bij een eventueel zinken van de woonboot geeft de houder dit onmiddellijk door aan het hoogheemraadschap.
7. De woonboot en bijbehorende werken worden door de houder of door het hoogheemraadschap op kosten van de houder, binnen een daarvoor gestelde termijn verplaatst als het hoogheemraadschap of een ander bevoegd gezag dit noodzakelijk acht in verband met uit te voeren onderhoudswerken aan de waterloop of waterkering of bij uit te voeren dijkversterkingen.
N.B. Er bestaat geen recht op schadevergoeding; evenmin kan aanspraak worden gemaakt op nutsvoorzieningen.
8. Bij intrekking van de vergunning of indien daarvan geen gebruik meer wordt gemaakt, wordt de ligplaats en alles wat daarmee verband houdt door de houder binnen 30 dagen na de datum van opzegging dan wel aanzegging door het hoogheemraadschap verwijderd c.q. in de oorspronkelijk staat teruggebracht zonder enig recht op vergoeding van schade.
9. Het te gebruik materiaal mag geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van schadelijk materiaal is ingevolge de Waterwet verboden.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften afmeerpalen

1. De vergunninghouder plaatst de afmeerpalen maximaal 1,0 meter uit de oeverlijn.
2. De onderlinge afstand tussen de palen is ca. 3,0 meter.
3. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerpalen.
4. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop 1,00 meter om de afmeerpalen overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

Bijzondere voorschriften afmeerconstructie en aanloopplank

1. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de afmeerconstructie.
2. De afmeting van de afmeerconstructie gemeten parallel aan de oeverlijn, is 14,0 meter overeenkomstig bijbehorende tekening.
De verticale afstand tussen de onderkant van de liggende constructie van de afmeerconstructie en het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP-0,50 meter) is minimaal 0,20 meter.
3. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop onder en 1,00 meter om de afmeerconstructie overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.
5. De afmeerconstructie moet uiterlijk één jaar na verzenddatum aangelegd zijn. Is daaraan niet voldaan, dan is de vergunning vervallen.
6. De loopplank heeft een breedte van 1,20 meter.
7. De loopplank is losliggend en wordt dus niet vastgemaakt in het dijklichaam.



Datum
17 april 2020

Bijzondere voorschriften leidingen¹ en werken waterkeringen

1. *Toezichthouder van het hoogheemraadschap*
Onze toezichthouder waterkeringen is 
2. De woonboot wordt aangesloten op de riolering die reeds aanwezig is bij de naastgelegen molen.
3. Er wordt een schelpenpad aangelegd over de teen van de dijk, zo ver als redelijkerwijs mogelijk is van het dijklichaam af. In dit schelpenpad worden de kabels en/of leidingen gelegd.
4. Er wordt niet gegraven in het bestaande dijklichaam.
5. Kunststof leidingen gelegen binnen de veiligheidszone van de waterkering hebben sterkteklasse SDR11.
6. De leiding kan binnen de veiligheidszone van de waterkering altijd drukloos worden gesteld.
7. De houder toetst zowel de leiding als de afsluiter op verzoek van het hoogheemraadschap regelmatig aan de gestelde veiligheidseisen.
8. Indien blijkt dat de afsluiter niet voldoet, informeert de houder direct de toezichthouder hierover en brengt de houder de afsluiter binnen één maand na constatering weer in goede staat.
9. Als het hoogheemraadschap het noodzakelijk vindt een leiding te verplaatsen of te verwijderen om werkzaamheden te kunnen uitvoeren, dan zorgt de vergunninghouder hiervoor binnen de gestelde termijn. Na verplaatsing worden herstelwerkzaamheden verricht voor zover het hoogheemraadschap dat noodzakelijk acht.
10. De vergunninghouder wordt gewezen op eventuele werkzaamheden van het hoogheemraadschap of provincie Noord-Holland. Deze werkzaamheden mogen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden van de vergunninghouder. De werkzaamheden zouden mogelijk zettingen van de ondergrond als gevolg kunnen hebben. De vergunninghouder neemt hiertegen voldoende maatregelen.
11. Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.
12. *Overige voorwaarden*
 - a. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.
 - b. Voor aanvang van de werkzaamheden is er overeenstemming bereikt met pachters en overige gebruikers van gronden waarop de werkzaamheden plaatsvinden.

¹ Lees ook: kabels



Datum
17 april 2020

- c. Op verzoek van het hoogheemraadschap vindt een veiligheidstoetsing van de leidingen in de waterkering plaats. De houder voert deze toetsing zelf uit en rapporteert hierover aan de toezichthouder. Voordat de houder de toetsing kan uitvoeren, heeft hij voor de uitvoeringswijze hiervan schriftelijk toestemming gekregen.
- d. Buiten bedrijf gestelde leidingen in de waterkering worden verwijderd.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

- 1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- 3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
- 4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
- 5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
17 april 2020

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een tijdelijke vergunning te krijgen voor het plaatsen van een afmeerconstructie en het afmeren van een woonboot die gebruikt zal worden als Bed&Breakfast voor een periode van 2 jaar.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Datum
17 april 2020

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben op gesprekken plaatsgevonden tussen [redacted] J en [redacted] J, medewerker van het hoogheemraadschap. Tijdens deze gesprekken is overlegd waar de leiding van de bed & breakfast boot geplaatst zal worden. Overeengekomen is dat de leiding zo ver mogelijk van de dijk af wordt gelegd in een nog aan te leggen schelpenpad, zodat er niet in de waterkering zelf wordt gegraven.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door [redacted] J

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4765311/19.2592045 en de bijlage(n) onder nummer(s) .

Een aanvulling op de aanvraag is op 15 januari ontvangen en geregistreerd onder nummer 20.0009113.

Afschrift verzonden aan:

- [redacted] J, toezichthouder hoogheemraadschap
- [redacted] J, toezichthouder hoogheemraadschap
- gemeente Alkmaar, Postbus 53 1800 BC Alkmaar



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Zaak

Zaaknummer

2025082114040

Soort

Hoofdzaak

Dossiernummer Corsa

HHNK/19006423

Dso verzoeknummer

Zaaktype

Vergunning aanvraag behandelen (regulier en uitgebreid)

Product

Omgevingsvergunning

Subproduct

Steiger, vlonder en aanmeervoorziening

Woonboot

Bevoegd gezag

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Uitvoerende instantie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Formulier status

Actief

Datum aanmaak

21-08-2025 13:29

Prive

Nee

Aangemaakt

Ja

Algemeen

Zaakomschrijving

wijzigingsbesluit voor het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver

Toelichting

Plaatsen van een beurtscheepje met slaapgelegenheid in het water bij de Ambachtsmolen, t Wuiver 35 te Oudorp. Het scheepje komt in een kommetje in de waterloop te liggen en wordt bereikbaar via een via een aan te leggen aanmeervoorziening vanaf de dijk, bestaande uit een paar palen en plank, inclusief loopplank vanaf de dijk door de rietkraag

Zie reactie op principe-aanvraag, met kenmerk gem. Alkmaar BWT/20191160/INK

Ontvangen via

Email

Planning

Startdatum

22-07-2025

Einddatum

21-08-2025

Wetgeving

Aandachtsgebied

Oppervlaktewater

Secundaire Waterkering

Zaakresultaat

Zaakresultaat

Verleend

Zaak

Zaaknummer	Soort	Dossiernummer Corsa	Dso verzoeknummer
HHNK/2019-0005634	Hoofdzaak	HHNK/19006423	

Zaaktype

Vergunning aanvraag behandelen (regulier en uitgebreid)

Product

Vergunning WaterWet

Subproduct

HHNK Kabels en leidingen HHNK Steiger en vlonders HHNK Woonboot HHNK Werken en beplanting langs waterkeringen

Bevoegd gezag

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Uitvoerende instantie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Formulier status

Actief

Datum aanmaak

11-11-2019 08:10

Prive

Nee

Aangemaakt

Nee

Blokkeren voor zaaksysteem

Ja

Algemeen

OLO-nummer/inkomende Corsanummer

4765311/19.2592045

Zaakomschrijving

het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een BenB woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

Toelichting

Plaatsen van een beurtscheepje met slaapgelegenheid in het water bij de Ambachtsmolen, t Wuiver 35 te Oudorp. Het scheepje komt in een kommetje in de waterloop te liggen en wordt bereikbaar via een via een aan te leggen aanmeervoorziening vanaf de dijk, bestaande uit een paar palen en plank, inclusief loopplank vanaf de dijk door de rietkraag

Zie reactie op principe-aanvraag, met kenmerk gem. Alkmaar BWT/20191160/INK

Ontvangen via

OLO

Planning

Startdatum

08-11-2019

Einddatum

17-04-2020

Wetgeving

Aandachtsgebied

Oppervlaktewater Secundaire Waterkering

Zaakresultaat

Zaakresultaat

Verleend

Zaak

Zaaknummer

HHNK/2020-0002109

Soort

Hoofdzaak

Dossiernummer Corsa

HHNK/19006423

Dso verzoeknummer

Zaaktype

Toezicht uitvoeren

Product

Algemene controle

Subproduct

Controle waterkering

Bevoegd gezag

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Uitvoerende instantie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Formulier status

Actief

Datum aanmaak

17-04-2020 08:15

Prive

Nee

Aangemaakt

Nee

Blokkeren voor zaaksysteem

Ja

Algemeen

OLO-nummer/inkomende Corsanummer

4765311/19.2592045

Zaakomschrijving

het aanleggen van een afmeerconstructie, leggen van een leiding en afmeren van een B&B woonboot bij 't Wuiver 35 in Oudorp

Toelichting

Plaatsen van een beurtscheepje met slaapgelegenheid in het water bij de Ambachtsmolen, t Wuiver 35 te Oudorp. Het scheepje komt in een kommetje in de waterloop te liggen en wordt bereikbaar via een via een aan te leggen aanmeervoorziening vanaf de dijk, bestaand uit een paar palen en plank, inclusief loopplank vanaf de dijk door de rietkraag

Zie reactie op principe-aanvraag, met kenmerk gem. Alkmaar BWT/20191160/INK

Ontvangen via

OLO

Planning

Startdatum

17-04-2020

Einddatum

22-11-2021

Wetgeving

Aandachtsgebied

Oppervlaktewater

Secundaire Waterkering