Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2940085
Aanvraagnaam	watervergunning
Uw referentiecode	140-37
Ingediend op	24-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanvraag watervergunning tbv bijgebouw
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Hoogh. Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Stationsplein 136 1703 WC Heerhugowaard
Postadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard
Telefoonnummer:	072-582 8282
Faxnummer:	072-582 7010
E-mailadres:	info@hhnk.nl
Website:	www.hhnk.nl
Contactpersoon:	Cluster Vergunningen
Bereikbaar op:	ma/vrij 08.00-16.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

- Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

3 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06[redacted]
E-mailadres	[redacted]@hetnet.nl

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37132181
Vestigingsnummer	000003804402
Statutaire naam	Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde
Handelsnaam	Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	NG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dekker
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@nicodekker.com

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

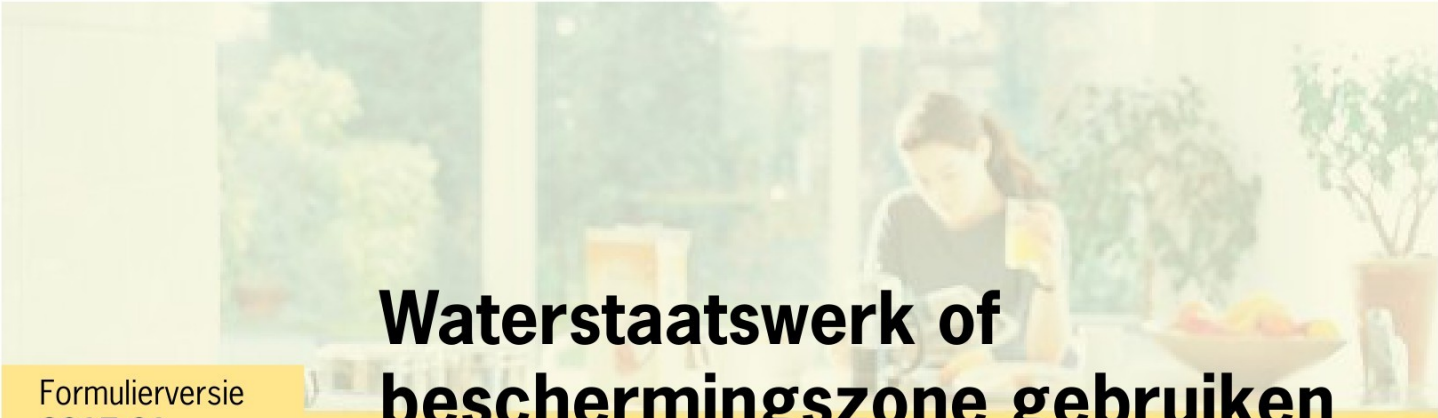
Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Plaatsnaam	
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nvt



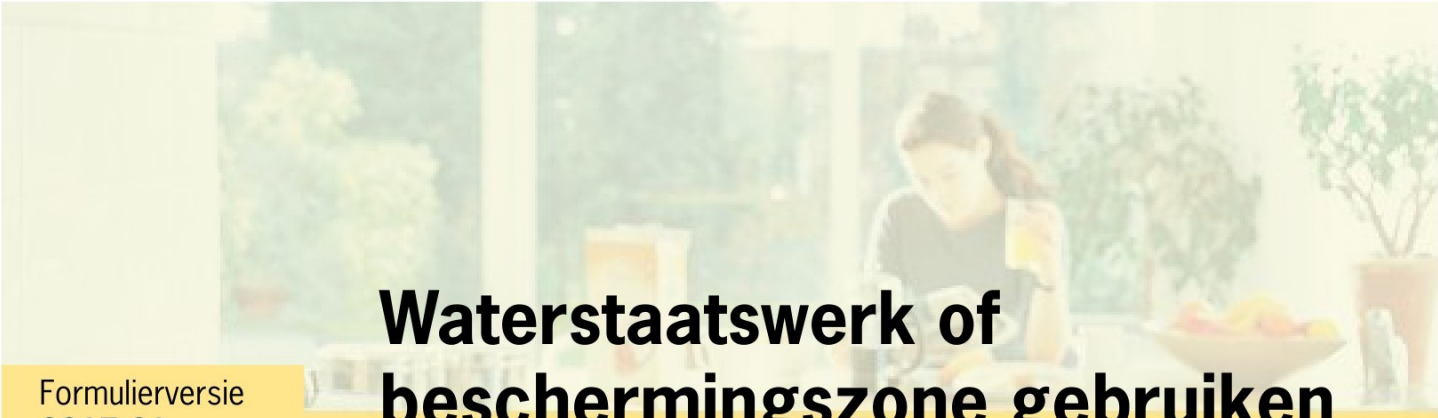
Formulierversie
2017.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

1 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

Wilt u een bestaande vergunning wijzigen?	☐ Ja ☑ Nee
Wat is de geplande begindatum van deze activiteit?	01-05-2017
Geef eventueel een toelichting op de begindatum.	niet van toepassing omdat het bouwwerk al gebouwd is
Wat is de geplande einddatum van deze activiteit?	02-05-2017
Geef eventueel een toelichting op de einddatum.	niet van toepassing omdat het bouwwerk al gebouwd is
Omschrijf de activiteit die u wilt uitvoeren.	niet van toepassing omdat het bouwwerk al gebouwd is
Waarom wilt u de activiteit uitvoeren?	legaliseren van een bouwwerk. De gemeente Hollands Kroon is voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.



Formulierversie
2017.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

1 Activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren in, op of nabij een waterkering?

- [x] Oprichten van een gebouw, zoals een woning, bedrijfspand, strandpaviljoen of strandhuisje
- [ ] Aanbrengen van een waterinlaat- of wateruitlaatconstructie
- [ ] Plaatsen van een windturbine(park)
- [ ] Aanleggen van een oprit of grondlichaam
- [ ] Aanbrengen van een baggerdepot of gronddepot
- [ ] Ontgraven van grond
- [ ] Beweiden met vee
- [ ] Organiseren van een wedstrijd of evenement
- [ ] Aanbrengen van beplanting/bomen
- [ ] Verwijderen van beplanting/bomen
- [ ] Uitvoeren van boringen of sonderingen
- [ ] Oprichten van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet permanente bebouwing
- [ ] Verplaatsen van zand op het strand (anders dan zandbanket)
- [ ] Andere werkzaamheden

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140-37_bijgebouw_04-0417_pdf	140-37_bijgebo-uw_040417.pdf	Anders Situatietekening, kaart of foto Gegevens waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren	2017-04-24	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

schaal: 1:500

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
kozijnen:	hout	zwart
ramen/deuren:	hout	zwart
goten en boeidelen:	hout	zwart
muur:	hout	zwart

project **vergunning bijgebouw**

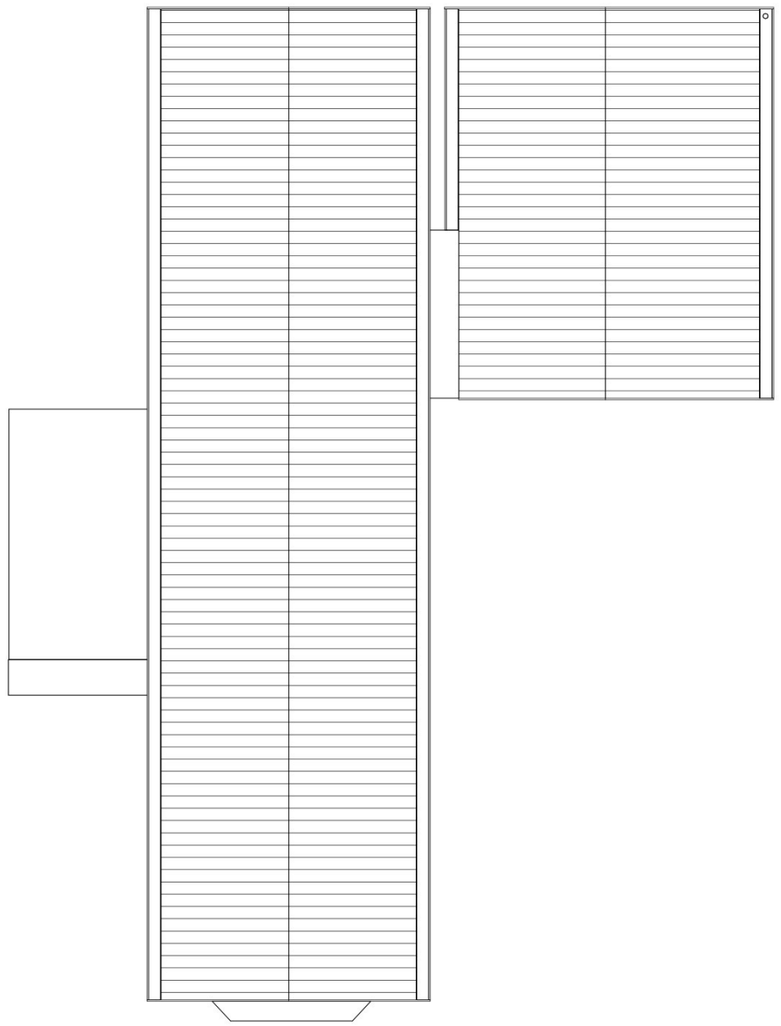
fase **voorlopig ontwerp**

opdrachtgever

getekend	**wr**	1e w.	**22-15-2015**
formaat	**A3**	2e w.	**04-04-2017**
schaal	**1:500**	3e w.	**--**
datum	**25-11-2014**	4e w.	**--**

projectnr **140-37** blad **VO-01**

begane grond

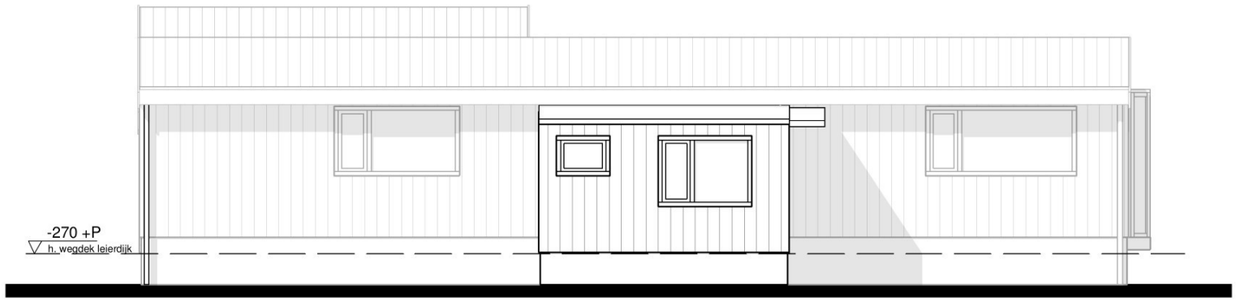


dakaanzicht

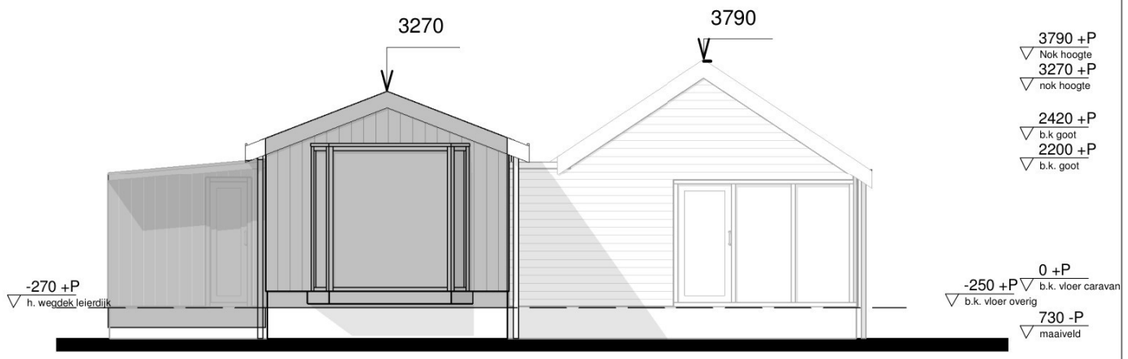
tekenwerk **plattengronden**

getekend	**nd**	1e w.	**22-12-2015**
formaat	**A3**	2e w.	**04-04-2017**
schaal	**1:100**	3e w.	
datum	**25-11-2014**	4e w.	

projectnr **140-37** blad **VO- 02**



Linker zijaanzicht Z.O.



Vooraanzicht N.O.

Rechter zijaanzicht N.W.

Achter aanzicht Z.W.

tekenwerk **gevels**

getekend	**nd**	1e w.	**22-12-2015**
formaat	**A3**	2e w.	**04-04-2017**
schaal	**1:100**	3e w.	
datum	**25-11-2014**	4e w.	

projectnr **140-37** blad **VO- 03**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

[redacted]

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
22 juni 2017		[redacted]
Onderwerp	**Registratienummer**	**Doorkiesnummer**
Watervergunning	17.0072682	[redacted]

Geachte [redacted]

Op 25 april 2017 hebben wij van u een vergunningaanvraag ontvangen voor de legalisatie van bestaande bijgebouwen in een regionale waterkering achter de [redacted] in [redacted]

Verlenen watervergunning
Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. De watervergunning en de bijbehorende voorschriften zijn bijgevoegd.

Publicatie
Ons besluit wordt op de website www.overheid.nl bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de vergunning. In het besluit is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Leges
Op grond van onze legesverordening bent u voor het behandelen van uw aanvraag leges verschuldigd. In uw geval bedragen de leges € 120,00. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

Start werkzaamheden
U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen onze toezichthouder, [redacted], hiervan in kennis te stellen. Hij is telefonisch bereikbaar via nummer 072-5828282. U kunt de start van de werkzaamheden ook per e-mail doorgeven via [redacted]@hhnk.nl.
Vermeldt u daarbij de volgende drie zaken:
- uw naam;
- het registratienummer van uw vergunning;
- de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516

Overige vergunningen
Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente Hollands Kroon of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, neem dan contact op met [redacted], telefonisch bereikbaar op nummer 072 582 7151.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
- Watervergunning

Watervergunning

Ten name van:

[redacted]

Registratienummer
17.0072682

Dossiernummer
HHNK/17002038

Datum
22 juni 2017

Afdeling
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Inhoudsopgave

1. Aanhef

2. Conclusie

3. Besluit

4. Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

4.2 Bijzondere voorschriften

5. Aanvraag

5.1 Aanleiding

6. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

6.1 Algemeen

6.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

7. Procedure

7.1 Algemeen

8. Mededelingen

9. Begripsbepalingen

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur heeft op 25 april 2017 een aanvraag ontvangen van [redacted] om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.
De aanvraag betreft de legalisatie van bestaande bijgebouwen in een regionale waterkering achter de [redacted] in [redacted]

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en de belangen als bedoeld in artikel 6.11 van de Waterwet, worden beschermd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt.

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 en 2, van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan [redacted] te verlenen voor:

de legalisatie van bestaande bijgebouwen in een regionale waterkering achter de [redacted] in [redacted],

a. De gewaarmerkte tekening met nummer 140-37 VO-01 van 4 april 2017, deel te laten uitmaken van de vergunning.
b. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van deze vergunning.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
[redacted]
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Afschrift aan:
- [redacted], toezichthouder hoogheemraadschap
- Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde, Dorpsstraat 231a, [redacted] Nieuwe Niedorp, info@nicodekker.com

4 Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

1. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de vergunning indien de houder de voorwaarden niet naleeft.

2. De vergunning geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.

3. De krachtens deze vergunning gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.

4. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meegedeeld aan het afdelingshoofd.

5. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.

6. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen vier weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de vergunning.

7. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

8. De houder toont op verzoek van het hoogheemraadschap deze vergunning.

4.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. De vergunninghouder zorgt dat met het oog op o.a. periodieke kadeversterkingen de fundering bestand is tegen optredende negatieve kleef en horizontale gronddruk.

5 Aanvraag

5.1 Aanleiding

Het legaliseren van bestaande bijgebouwen achter de [redacted] in [redacted] De bebouwing is meer dan 20 jaar geleden al gerealiseerd.

6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

6.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 en 6.11, tweede lid het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en water-schaarste; in samenhang met
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunning-verlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

6.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische aspecten
Het hoogheemraadschap kijkt bij de belangenafweging primair naar waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en naar de gevolgen van de handeling voor de ecologische toestand van het waterlichaam. De waterkwaliteit en waterbodemkwaliteit mogen geen nadelige invloed ondervinden van het afgeven van een watervergunning.

Toetsing waterlopen
Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een watergang.

Toetsing waterkeringen
Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:
- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat de waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en de ecologische toestand van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning (onevenredig) worden geschaad.

Beleidsmatige aspecten
De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders.
- Kaderrichtlijn Water;
- Waterwet;
- Stroomgebiedsbeheerplan Rijn 2016-2021;
- Nationaal Waterplan 2016-2021;
- Watervisie 2016-2021 van de provincie Noord-Holland;
- Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007.

De door de aanvrager gevraagde werken en werkzaamheden zijn in strijd met dit beleid.
Een korte samenvatting van de toetsingskaders is te vinden op www.hhnk.nl, op de pagina Vergunning aanvragen/Watervergunning.
Indien geen gebruik kan worden gemaakt van internet kan de samenvatting op verzoek worden toegestuurd. Hiervoor kan contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

Motivatie toetsing en beleid
De door de aanvrager gerealiseerde bebouwing is in strijd met dit beleid. Het hoogheemraadschap streeft ernaar om bebouwing zo veel mogelijk buiten het waterstaatswerk aan te leggen en als dit niet lukt buiten de stabiliteitszone van de regionale waterkering.
De betreffende dijkstrekking kan beschouwd worden als de grens van een dijkstrekking met bebouwing. De naastgelegen bebouwing strekt tot aan de teen van de waterkering. De te legaliseren bouwwerken liggen achter de lijn van de naastgelegen bebouwing.
De gerealiseerde bouwwerken liggen ook buiten het profiel van vrije ruimte. De bijgebouwen vormen daarom geen knelpunt voor een toekomstige dijkversterking.
Het hoogheemraadschap is om bovenstaande redenen van mening dat in dit specifieke geval de legalisatie van de bebouwing in dit geval kan worden toegestaan.

Belangen van derden
Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden.

Horen aanvrager
De vergunning wordt verleend conform de aanvraag. Derhalve is afgezien van het apart horen van de aanvrager.

Belangenafweging
- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkeringen voldoende wordt gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van (andere) relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

7 Procedure

7.1 Algemeen

De aanvraag is ingediend door [redacted] [redacted]

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.0050114 en de bij deze vergunning behorende tekening onder nummer 17.0050115.

8 Mededelingen

I. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking (de dag van verzending), tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 250, 1700 AG [redacted]
Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl.
De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt het bezwaarschrift doorgezonden aan de bevoegde rechter.

II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Een ingediend bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. U kunt, gedurende de bezwaarprocedure, de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen (schorsing van de vergunning). Dit moet worden gericht aan de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

9 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. *hoogheemraadschap*: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
2. *dagelijks bestuur*: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
3. *afdelingshoofd*: het hoofd van de afdeling V&H, Inkoop, Juridische Zaken en Grondzaken;
4. *houder*: diegene aan wie de vergunning is verleend en die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
5. *werken*: al hetgeen krachtens vergunning is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden;
6. *werkzaamheden*: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Controleformulier watervergunning 17.0072682

Dossiernummer: HHNK/17002038 **Toezichthouder:** [redacted]
Datum verleend: 22 juni 2017

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Postcode/Woonplaats: [redacted] [redacted]
Contactpersoon houder: [redacted]
Telefoonnummer: 06 [redacted]
Contactpers.gemachtigde:
Telefoonnummer:
Omschrijving: de legalisatie van bestaande bijgebouwen in een regionale waterkering achter de [redacted] in [redacted]

Eindcontrole door: [redacted]
Controledatum: Sept '17

Geen / wel wijziging*
Omschrijving van de wijziging (eventueel op tekening aangeven)

.....

.....

.....

.....

.....

Definitieve afmetingen:
(invullen indien bij de voorschriften minimale en/of maximale afmetingen zijn vermeld)

.....

.....

Datum verwerking door GeoInfo: .....

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

[redacted]

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3984317
Aanvraagnaam	Watervergunning [redacted]
Uw referentiecode	140-25
Ingediend op	19-10-2018
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het realiseren van trekkershutten en een visvijver te Nieuwe Niedorp
Opmerking	Watervergunning tbv planontwikkeling visvijver [redacted] te [redacted]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Hoogh. Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Stationsplein 136 1703 WC Heerhugowaard
Postadres:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard
Telefoonnummer:	072-582 8282
Faxnummer:	072-582 7010
E-mailadres:	info@hhnk.nl
Website:	www.hhnk.nl
Contactpersoon:	Cluster Vergunningen
Bereikbaar op:	ma/vrij 08.00-16.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Oppervlaktewaterlichaam graven

- Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71739890
Vestigingsnummer	000010594337
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	[redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	[redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] [redacted] [redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]@hetnet.nl

Formulierversie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37132181
Vestigingsnummer	000003804402
Statutaire naam	[redacted] Ontwerp & Bouwkunde
Handelsnaam	[redacted] Ontwerp & Bouwkunde

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	ng
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	a
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	[redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted] [redacted] [redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]@nicodekker.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

[redacted]

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted]
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2018.02

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Oppervlaktewaterlichaam graven

1 Algemene gegevens

Gaat het om een wijziging van een eerdere melding?	☐ Ja ☑ Nee
Wat is de geplande begindatum van deze activiteit?	10-12-2018
Geef eventueel een toelichting op de begindatum.	naar schatting
Wat is de geplande einddatum van deze activiteit?	31-12-2018
Geef eventueel een toelichting op de einddatum.	naar schatting

Formulierversie
2018.02

Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Oppervlaktewaterlichaam graven

1 Oppervlaktewaterlichaam graven

Welke graafactiviteit(en) wilt u uitvoeren?	☑ Graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam ☐ Verbreden van een bestaand oppervlaktewaterlichaam
Wat is de lengte van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam, afgerond in hele meters?	18
In welke lengte-eenheid wilt u de bodembreedte van het oppervlaktewaterlichaam opgeven? Kies de eenheid zo, dat u de breedte als een geheel getal kunt opgeven.	☑ m ☐ cm
Wat is de bodembreedte van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam, in de door u opgegeven eenheid?	10
Wat is de taludhelling van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam?	45gr

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
visvijver_Overzicht_en_profielschets_pdf	140-25_visvijver_Overzicht en profielschets.pdf	Gegevens melding Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Situatietekening, kaart of foto Gegevens oppervlaktewaterlichaam graven	2018-10-19	In behandeling
svijver_luchtfoto_en_bestemmingsplan_pdf	140-25_visvijver_luchtfoto en bestemmingsplan.pdf	Gegevens melding Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Situatietekening, kaart of foto Gegevens oppervlaktewaterlichaam graven	2018-10-19	In behandeling
25_visvijver_Advies-_Hoogheemradschap_pdf	140-25_visvijver_Advies Hoogheemradschap.pdf	Anders	2018-10-19	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: '[redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]l@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering [redacted]

Beste [redacted],

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted]

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Vergunningen
Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

luchtfoto

bestemmingsplan

tekenwerk **luchtfoto en bestemmingsplan**

getekend	**nd**	1e w.
formaat	**A3**	2e w.
schaal	1:2000	3e w.
datum	**14-09-2018**	4e w.

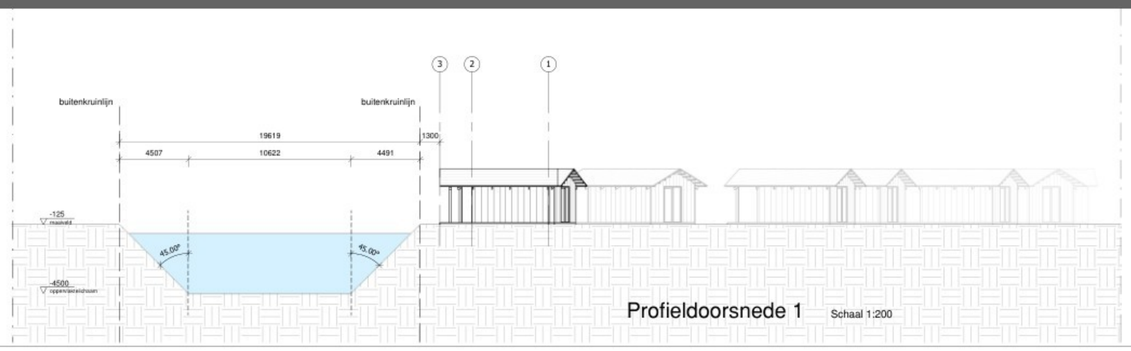
projectnr **140-25** blad **VO- 2.2**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Profieldoorsnede 1 Schaal 1:200

sectie: E,
perceel: 1653,
k. gem. Niedorp,
schaal: 1:500

getekend	nd	1e w.	03-06-2016
formaat	A1	2e w.	
schaal	1:100	3e w.	
datum	04-06-2016	4e w.	

projectnr **140-25** blad **DO-01.2**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 23-11-2018 16:37
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02 Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted].

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat [redacted] alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

nico tekken
ontwerp & bouwkunde

140-

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: '[redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted]

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted]

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen [redacted] wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde
[redacted]
[redacted]@nicodekker.com

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
31 januari 2019	140-25	[redacted]
Onderwerp	**Registratienummer**	**Doorkiesnummer**
Aanvraag buiten behandeling	19.0128892	072-5827164

Geachte [redacted],

Op 22 oktober 2018 hebben wij van u, namens [redacted], [redacted] een vergunningsaanvraag ontvangen voor het realiseren van trekkershutten en een visvijver bij [redacted] in [redacted]

Omdat uw aanvraag niet was voorzien van alle benodigde gegevens en tekeningen, kon deze nog niet in behandeling worden genomen. Op 22 november 2018 hebben wij u daarom telefonisch verzocht ons deze aanvullende informatie binnen een week toe te zenden. U gaf aan dat over de aanvraag vooroverleg heeft plaatsgevonden met onze adviseur waterveiligheid [redacted].

[redacted] heeft de aanvraag beoordeeld en kwam tot de conclusie dat er nog veel vragen en onduidelijkheden waren met betrekking tot uw aanvraag. Aan de hand daarvan hebben wij u op
- 6 december 2018, per E-mail verzocht ons de aanvullende informatie alsnog binnen vier weken (uiterlijk 3 januari 2019) aan te leveren.
- Pas op 11 januari 2019 ontvingen wij een E-mail van u waarin u aangeeft het overzichtsplan te hebben aangepast. Het plan is opnieuw beoordeeld en voldeed nog steeds niet.
- Wij hebben u op 24 januari 2019 weer een E-mail gestuurd waarin wij nogmaals aangeven welke gegevens wij nog van u willen ontvangen. U heeft op dezelfde dag nog gereageerd en ons een aangepast plan toegestuurd, de gevraagde gegevens waren echter nog steeds niet compleet.

Ik heb u op 31 januari 2019 telefonisch gesproken en u meegedeeld dat wij daarom uw aanvraag niet behandelen. Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. Wat u daarvoor moet doen, is aangegeven in de bijlage bij deze brief.

We hebben afgesproken dat u uw aanvraag opnieuw indient zodra u alle benodigde gegevens heeft. Zodat wij uw aanvraag in behandeling kunnen nemen en u zo spoedig mogelijk een watervergunning kunnen verlenen.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, neem dan contact op met [redacted], telefonisch bereikbaar op nummer 072-[redacted].

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]
S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Afschrift van deze brief is gezonden aan:

- [redacted] (digitaal)
  [redacted]@hetnet.nl

Bijlage

Bezwaar- en beroepsclausules
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: 05-02-2019 10:53
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemorgen [redacted],

Zoals afgesproken (mede omdat [redacted] vandaag weer aanwezig zou zijn) bij deze het aangepaste tekenwerk betreffende de Visvijver, zie bijlage.
Onlangs hebben wij ook contact gehad met [redacted] (de gebiedsbeheerder) over de dam en duiker die daar ligt. Hier zijn we nog niet helemaal uit wat de juiste aanpak is, duiker behouden of duiker vervangen. Onze opdrachtgever is hiermee nu verder in gesprek met [redacted].
Wat in ieder geval wel duidelijk is geworden dat het wordt opgelost zoals dat nodig wordt geacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com
kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]
post: [redacted], [redacted] [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 13:33
Aan: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde
Onderwerp: RE: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemiddag [redacted],

Het overzichtsplan is door ons bekeken, wij hebben nog niet voldoende gegevens om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen.
Wij verzoeken u vriendelijk om de hieronder genoemde punten aan te passen:

Opmerkingen waterveiligheid

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak (insteek vanaf kernzone);
    - er wordt nu bijvoorbeeld aan de westzijde gegraven binnen de kernzone en volgens mij aan de noordzijde ook?
- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;
- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;
    - de aangegeven peilen kloppen niet en zijn t.o.v. maaiveld plus er staan verschillende bodemdieptes
    - graag wat juiste NAP maten toevoegen van waterpeil/slootbodem/maaiveld
- De septictanks dienen buiten de kernzone te blijven

- Er staat op tekening dat deze binnen kernzone ligt maar graag kernzone intekenen om dit te controleren. Er mag binnen de kernzone niet gegraven worden

- het dwarsprofiel van boezem tot nieuw water intekenen waarbij het mooi zou zijn als dit gebied wordt opgehoogd (vrijkomende grond) tot minimaal 0,00m NAP om vervolgens geleidelijk af te lopen naar de insteek van de vijver

Vanuit Afdeling Wegen m.b.t. de ontsluiting:

- De uitrit moet het uiterlijk hebben van een gewone uitrit, belijning en bebording is niet nodig.

- Uitrit en dam moeten breed genoeg zijn voor het verkeer wat er overheen gaat en zodat er geen schade ontstaat aan de berm

- Gevolgschade aan middenberm (tussen fietspad en berm) en fietspad is voor rekening van vergunninghouder.

- Aangeraden wordt om de middenberm te voorzien van half verharding, omdat er kabels en leidingen onder de middenberm liggen

Vanuit Lozingen:
U dient voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 van het activiteitenbesluit. (zie bijlage)
Indien u nog vragen die betrekking hebben op de punten genoemde onder het kopje "Opmerkingen Waterveiligheid", kunt u contact opnemen met [redacted]
Voor overige vragen kunt u mij bereiken op onderstaand telefoonnummer.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Vergunningverlening (Keur)
Cluster Vergunningen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 AZ HEERHUGOWAARD
Postadres:
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 12:21
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemiddag [redacted],

Ik heb het overzichtsplan aangepast op alle genoemde punten die voort zijn gekomen uit de brief en de eerdere gesprekken die wij hebben gevoerd, zie hiervoor de bijlage.

Is er al wat meer duidelijkheid over:

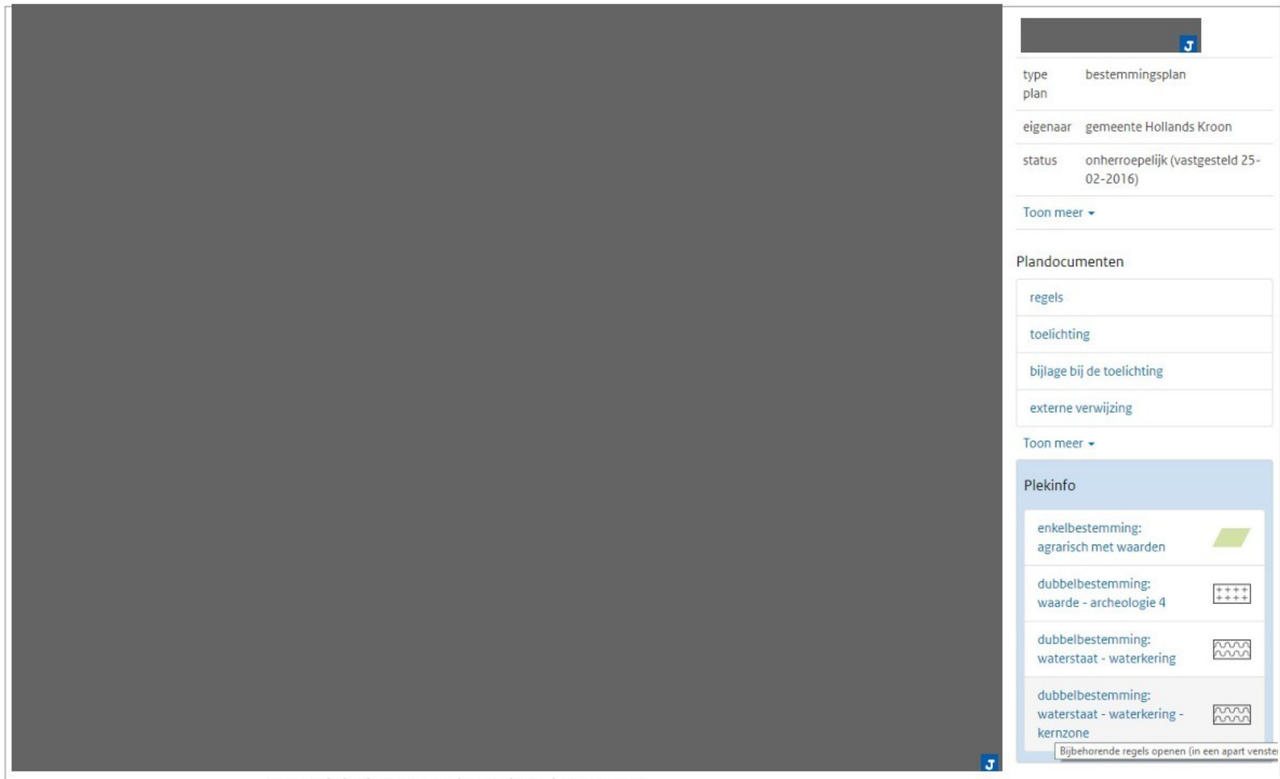
- de septic tanks (capacitiet e.d.)
- De ontsluiting (bestaande dam).

Als er nog iets ontbreekt of aangevuld moet worden dan hoor ik het graag,
Met vriendelijke groet,

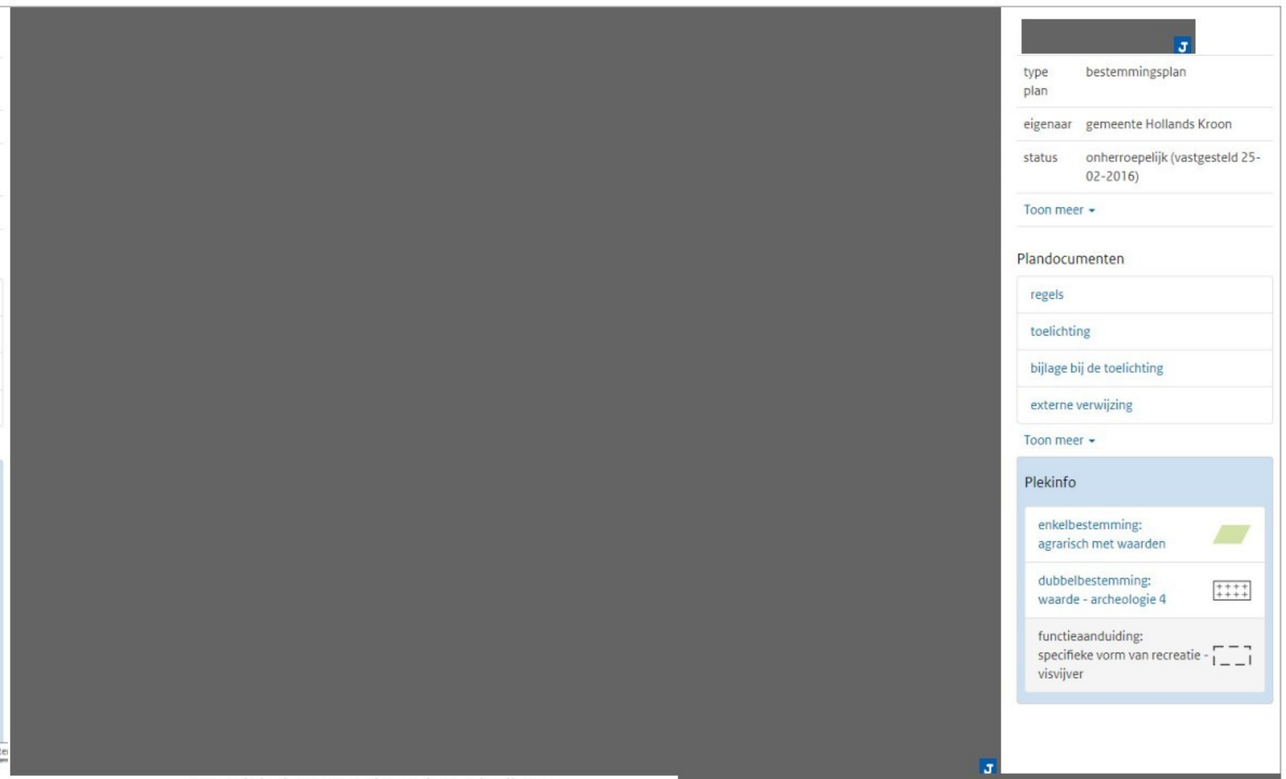
[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com
kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]
post: [redacted], [redacted] [redacted]



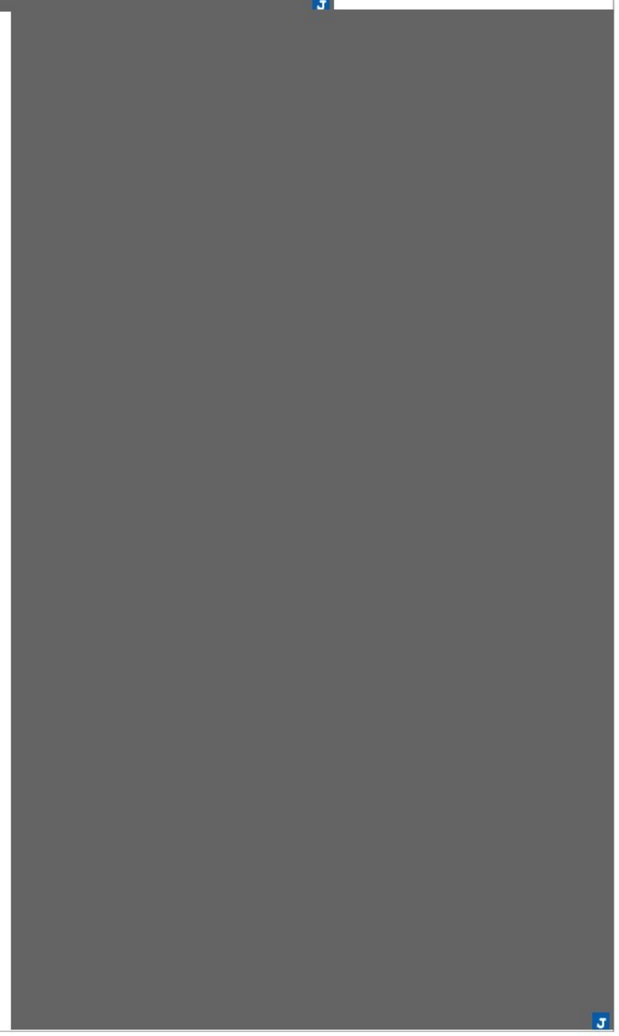
overzicht bestemmingsplan- kernzone



overzicht bestemmingsplan- visvijver

situatie overzicht schaal 1:1000

overzicht profiellocaties



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

overzicht bestemmingsplan- kernzone

overzicht bestemmingsplan- visvijver

situatie overzicht schaal 1:1000

overzicht profiellocaties

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1896 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd	1e w.	
formaat	A1	2e w.	
schaal	1:100	3e w.	
datum	04-02-2019	4e w.	

projectnr 140-25 blad DO-01.2

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1896 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd	1e w.
formaat	A1	2e w.
schaal	1:100	3e w.
datum	04-02-2019	4e w.

projectnr 140-25 blad DO-01.4

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1896 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd		1e w.
formaat	A1		2e w.
schaal	1:100		3e w.
datum	04-02-2019		4e w.

projectnr 140-25 blad DO-01.5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: 21-02-2019 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: 140-25_visvijver

Hoi [redacted],

In de bijlage de aangepaste tekening van de duiker en dam.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com
kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]
post: [redacted], [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted]

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Hollands Kroon
status	onherroepelijk (vastgesteld 25-02-2016)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de toelichting
- externe verwijzing

Toon meer

Plekinfo

- enkelbestemming: agrarisch met waarden
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 4
- dubbelbestemming: waterstaat - waterkering
- dubbelbestemming: waterstaat - waterkering - kernzone

Bijbehorende regels openen (in een apart venster

overzicht bestemmingsplan- kernzone

[redacted]

[redacted]

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Hollands Kroon
status	onherroepelijk (vastgesteld 25-02-2016)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de toelichting
- externe verwijzing

Toon meer

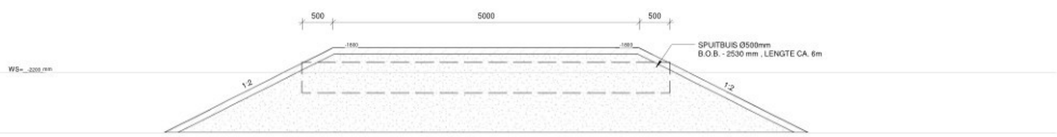
Plekinfo

- enkelbestemming: agrarisch met waarden
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 4
- functieaanduiding: specifieke vorm van recreatie - visvijver

overzicht bestemmingsplan- visvijver

[redacted]

overzicht profiellocaties



D1_dwarsprofiel dam

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: 25-02-2019 11:45
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: 140-25_visvijver

Hoi [redacted],

In de bijlage de gecombineerde set voor de aanleg/verbreding van de visvijver.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com
kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]
post: [redacted], [redacted] [redacted]

[redacted]

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Hollands Kroon
status	onherroepelijk (vastgesteld 25-02-2016)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de toelichting
- externe verwijzing

Toon meer

Plekinfo

- enkelbestemming: agrarisch met waarden
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 4
- dubbelbestemming: waterstaat - waterkering
- dubbelbestemming: waterstaat - waterkering - kernzone

Bijbehorende regels openen (in een apart venst

overzicht bestemmingsplan- kernzone

[redacted]

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Hollands Kroon
status	onherroepelijk (vastgesteld 25-02-2016)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de toelichting
- externe verwijzing

Toon meer

Plekinfo

- enkelbestemming: agrarisch met waarden
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 4
- functieaanduiding: specifieke vorm van recreatie - visvijver

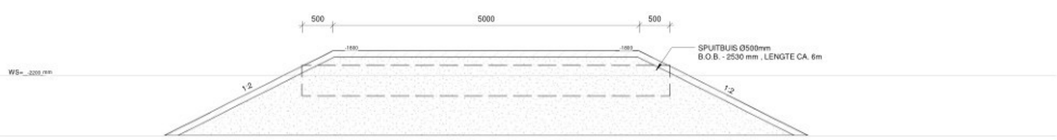
overzicht bestemmingsplan- visvijver

[redacted]

situatie overzicht schaal 1:1000

[redacted]

overzicht profiellocaties



D1_dwarsprofiel dam

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

[redacted]

[redacted]@hetnet.nl

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
26 februari 2019	140-25	[redacted]
Onderwerp	**Registratienummer**	**Doorkiesnummer**
Watervergunning en vergunning Wegenverordening HHNK 2013	19.0242062	072-[redacted]

Geachte [redacted],

Op 11 februari 2019 hebben wij van Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde, namens u, een vergunningaanvraag ontvangen voor het realiseren van het plan 'visvijver [redacted]' in de regionale waterkering ter hoogte van [redacted] in [redacted]
Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water, de waterhoeveelheid, de verkeersveiligheid en de wegverharding. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Lozingen
Wij hebben de melding beoordeeld en besloten vooralsnog geen gebruik te maken van de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschrift(en). U dient zich te houden aan de algemene voorwaarden van het Activiteitenbesluit. Voor de wettekst van het Activiteitenbesluit verwijzen wij naar: www.wetten.nl

Met het indienen van de melding heeft u voldaan aan de verplichtingen die daartoe in het activiteitenbesluit zijn neergelegd. Wij hebben uw melding beoordeeld en gebleken is dat deze lozing onder het besluit valt. Dit betekent dat u verder dient te voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 van het activiteitenbesluit.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:
- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken en de wegen;

- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, [redacted], via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar [redacted]@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 510,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [redacted], telefonisch bereikbaar op nummer 072-[redacted]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.
Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
Watervergunning en vergunning HHNK 2013

WATERVERGUNNING EN VERGUNNING WEGENVERORDENING

Ten name van:
[redacted]

DEEL I BESLUITEN EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit watervergunning

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan [redacted] te verlenen voor:

Het realiseren van het plan 'visvijver [redacted]' in de regionale waterkering ter hoogte van [redacted] in [redacted], de werkzaamheden bestaan uit:

- **Het maken van een dam met duiker**
- **Het plaatsen van septictanks**
- **Bouwen van trekkershutten en een sanitairgebouw**
- **Het realiseren van een visvijver door middel van het verbreden van een waterloop**
- **Het ophogen van het perceel met vrijgekomen grond**

a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 3, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
[redacted]
S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

2 Besluit Wegenverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2013

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3, lid 1, sub a en b van de Wegenverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2013 aan [redacted] te verlenen voor:

Het maken van een uitrit op de [redacted] in de regionale waterkering ter hoogte van nummer [redacted] in [redacted]

a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 3, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

3 Voorschriften

3.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.

2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.

3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.

4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.

5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.

6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.

7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

3.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
   a. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat.
   b. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.

2. *Neerslag*
   Er worden geen (graaf)werkzaamheden verricht indien:
   - er meer dan 5 mm per uur aan neerslag valt;
   - er de 24 uur voorafgaand aan de werkzaamheden meer dan 15 mm aan neerslag is gevallen;
   - de week voorafgaand aan de start werkzaamheden meer dan 50 mm aan neerslag is gevallen.

   De start van de werkzaamheden wordt daarom altijd afgestemd met de toezichthouder.

3. *Ontgravingen en ophogen algemeen*
   a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval aan het eind van iedere werkdag, aangevuld.
   b. De vergunninghouder maait het gras en voert het af direct voorafgaand aan de ophogingswerkzaamheden.
   c. De vergunninghouder scherft (door het frezen of scheuren van de grasmat) het talud/de berm waartegen de grond wordt aangebracht om een goede aansluiting van de ophoging op de waterkering te krijgen.
   d. De vergunninghouder voert de ophoging uit als een aanvulling op de waterkering en verdicht de aanvulling mechanisch laagsgewijs. De aanvulling bestaat uit grond afgewerkt met een grondlaag van minimaal 0,30 meter.
   e. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
   f. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,20 meter teelaarde.
   g. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
   h. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling. De bermen en de taluds worden ingezaaid met graszaad en worden vervolgens onderhouden door de vergunninghouder.
   i. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in overleg met onze toezichthouder.

4. *Bekleding waterkering*
   a. Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gras gemaaid en afgevoerd.
   b. De zoden van de grasmat worden vakkundig afgestoken en terzijde gelegd.
   c. De ontgraving/ophoging wordt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld en afgedekt met de afgestoken zoden. Indien hergebruik van de zoden niet mogelijk is, wordt de bekleding hersteld door het inzaaien van een dijkgrasmengsel. De toezichthouder bepaalt de eisen waaraan het dijkgrasmengsel moet voldoen.

5. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.

6. *Verplaatste objecten*
   De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.

7. *Schouw*
   Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.

Bijzondere voorschriften dam met duiker

1. De vergunninghouder brengt in de as van de dam een duiker aan met een lengte van 6,00 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten het talud/de keerwand steekt.

2. De duiker heeft een inwendige diameter van 0,50 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP-2,50 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP-2,10 meter.

3. De vergunninghouder brengt ter weerszijden van de dam een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.

4. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.

5. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.

6. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

7. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.

8. Door de aanleg van de dam gaat een oppervlakte van 14 m² verloren aan waterberging. Voordat de dam wordt aangelegd, wordt de demping door de vergunninghouder volledig gecompenseerd door het verbreden van een waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening(en) en Bijzondere voorschriften ’verbreden waterloop’.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit
Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	verbreding (m)	breedte op de waterlijn na verbreding(m)	water-diepte (m)	categorie[•]	leggermaat *	onderhouds-combinatie*
1	-2,30	Conform tekening	Conform tekening	Conform dwars-profiel	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.

3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.

5. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften maken uitrit bij bestaande dam met duiker

1. De vergunninghouder legt de uitrit aan. De breedte van de uitrit bij de aansluiting op de verharding van de weg is 5,90 meter. Het overige deel van de uitrit wordt 4,50 meter. Het verloop in breedte wordt geleidelijk uitgevoerd vanaf de verharding van de weg tot halverwege de berm.

2. De verharding van de uitrit wordt goed en vlak aangesloten op de verharding van de weg. De afwatering van de weg (verharding en berm) wordt niet belemmerd of verstoord.

3. De middenberm wordt voorzien van half verharding in verband met de aanwezige kabels en leidingen in de middenberm. Gevolgschade aan de middenberm (tussen fietspad en berm) en fietspad is voor rekening van de vergunninghouder.

3. Het verkeer over de weg wordt tijdens de werkzaamheden en bij het gebruik van de uitrit niet gestremd en zo min mogelijk belemmerd.

[•] Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265

4. Bij uitvoering van de werkzaamheden op de verharding of in de berm wordt in overleg met onze toezichthouder bebakening aangebracht overeenkomstig de CROW publicatie 96b 'Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom'. De daarbij behorende verkeersborden, bakens en schrikhekken moeten voorzien zijn van retroreflecterend materiaal minimaal overeenkomend met klasse II volgens NEN 3381.

5. De verharding van de te vervallen uitrit wordt volledig verwijderd. Ter hoogte van de te verwijderen uitrit wordt de weg ingezaagd in het verlengde van de kant van de weg. De ontgraving wordt aangevuld met schone teelaarde en ingezaaid met een bermgrasmengsel.

NB: Bij de aanleg van de uitrit moet rekening worden gehouden met mogelijk in de berm aanwezige kabels en leidingen.

Bijzondere voorschriften lozingswerk

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de oevers en de bodem van de waterloop ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.

2. Indien het lozingswerk bestaat uit een uitstroombak wordt deze buiten de oeverlijn van het oppervlaktewaterlichaam aangebracht.

3. De oevers en de bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving beschermd.

4. Door de afvoerleiding worden geen vaste stoffen geloosd.

5. Door de houder wordt het oppervlaktewaterlichaam ter weerszijden van het lozingswerk over een afstand van minimaal 5,00 meter, direct na voltooiing van het lozingswerk en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

6. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de werken dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen.

7. Het lozingswerk wordt zodra het niet meer als zodanig in gebruik is verwijderd zodat het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse dezelfde afmetingen verkrijgt als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van ondieptes in het water.

4 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze vergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
2. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
3. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

5 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om het plan 'Visvijver Leijerdijk' te realiseren.

6 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 en de Wegenverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2013.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:
- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Het Wegenbeleidsplan 2012-2017 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;

7 Overwegingen Keurbesluit en besluit Wegenverordening

Toetsing waterlopen
Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:
- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen
Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:
- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing wegen
Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij wegen aan:
- nadelige effecten op de wegverharding;
- nadelige effecten op de verkeersveiligheid en de vlotte afwikkeling van het verkeer;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- periode van uitvoeren van activiteiten;

Watertoets
Een aspect waarop getoetst wordt is de hoeveelheid verharding die in een plan wordt aangelegd. Voor plannen met een verhardingstoename tussen de 800 en de 2000m2 hanteren wij een compensatiepercentage van 10%. Bij het realiseren van dit plan neemt het verhard oppervlak toe met circa 1200 m2, er wordt circa 800 m2 water gegraven. Dit betekent dat er voor dit plan in voldoende mate voorzien in de compensatie van waterberging als gevolg van de verhardingstoename.

Motivering toetsing en beleid
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water, waterveiligheid en verkeersveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam en de wegentechnische belangen en verkeersbelangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

Over deze aanvraag is vooroverleg geweest met [redacted] van het hoogheemraadschap, de aanvrager en [redacted] van Nico Dekker Ontwerp en Bouwkunde. Aan de hand van de lokale situatie is bepaald dat het profiel van vrije ruimte minimaal is. Vanwege het niet benodigd zijn van een aparte onderhoudsstrook voor de kering is het profiel van vrije ruimte in dit geval gelijk aan de kernzonegrens van de waterkering. De werkzaamheden dienen dus minimaal buiten deze lijn te blijven. Hiermee vinden de werkzaamheden nog steeds plaats binnen de zone waterstaatswerk (zone ter bescherming van de waterkerende functie) en kunnen ze een negatief effect hebben op de waterkerende veiligheid van de waterkering. Om dit goed te kunnen beoordelen is het uiteindelijke plan voorzien van een dwarsprofiel met hierin de waterkering, de te graven watergang (diepte en waterpeil). De septictanks worden zoals afgesproken buiten de kernzone geplaatst. Het dwarsprofiel van boezem tot nieuw water is ingetekend. Dit gebied wordt in overleg met onze toezichthouder opgehoogd met de vrijkomende grond tot minimaal 0,00m NAP om vervolgens geleidelijk af te lopen naar de insteek van de vijver.

8 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden
Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen [redacted] van Nico Dekker Ontwerp en Bouwkunde en [redacted] van het hoogheemraadschap.

9 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam en de wegentechnische belangen en verkeersbelangen die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 en de Wegenverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2013 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen, de ecologie en de wegen voldoende worden gewaarborgd.

10 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Nico Dekker Ontwerp en Bouwkunde, namens [redacted].

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 3984317/18.0296435 en de bijlage(n) onder nummer(s) 19.0241133 .

Een aanvulling op de aanvraag is op 21 februari 2019 ontvangen en geregistreerd onder nummer 19.0241133.

Afschrift verzonden aan:
- [redacted], toezichthouder hoogheemraadschap
- [redacted], gebiedsbeheerder hoogheemraadschap
- Nico Dekker Ontwerp en Bouwkunde, [redacted], digitaal [redacted]@nicodekker.com)
- Gemeente Hollands Kroon, [redacted], digitaal [redacted]@hollandskroon.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
10 november 2020		Schouwteam
Onderwerp	**Registratienummer**	**Telefoonnummer**
Bestuursdwangbeschikking Najaarsschouw 2020	20.0894229	072-5828282

Geachte mevrouw/heer,

Vanaf 19 oktober 2020 heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw hebben we geconstateerd dat één of meerdere sloten waarvoor u onderhoudsplichtig bent niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. De onderhoudsplicht is bepaald door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 en de bijbehorende legger en daarom ontvangt u deze beschikking.

In de bijlage vindt u de schouwconstateringen met plaatsaanduiding.

Ieder jaar vanaf de derde maandag van oktober controleren onze schouwmeesters de sloten in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Goed onderhouden sloten zijn nodig om het water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. Bovendien hebben sloten een belangrijke bufferfunctie voor water. De sloten moeten dus vrij zijn van (water)planten die de doorstroming van het water kunnen belemmeren. Hierover hebben wij gecommuniceerd medio september via diverse media.

U heeft tot **30 november 2020** de tijd om het gevraagde onderhoud, zoals beschreven in de bijlage, uit te voeren. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren of hiervoor een loonbedrijf inschakelen. Op de genoemde datum voeren wij een herschouw uit en als blijkt dat uw sloot schoon is, hoeft u verder niets te doen. U ontvangt in dat geval geen bericht.

Wanneer het hoogheemraadschap bij de herschouw vaststelt dat een sloot nog steeds niet voldoende is onderhouden, dan neemt onze gebiedsbeheerder persoonlijk contact met u op om afspraken te maken over het uit te voeren onderhoud.

Indien u deze afspraak met de gebiedsbeheerder niet nakomt, dan past het hoogheemraadschap bestuursdwang toe en laten we de sloot op uw kosten onderhouden. Hierbij wordt minimaal € 150 administratiekosten per locatie in rekening gebracht. Daarnaast riskeert u hiermee een boete variërend tussen € 100 en € 300.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-5828282
[redacted]@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
BTW-nummer:
NL8113.36.487.B01
KvK 37161516

Heeft u de sloot al schoongemaakt?
Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Coronamaatregelen
Wij realiseren ons dat het onderhouden van uw sloot mogelijk wordt bemoeilijkt door de Coronamaatregelen. Het hoogheemraadschap volgt de richtlijnen van het RIVM. Wij verzoeken u dat ook te doen bij het onderhouden van uw sloot. Mocht u een knelpunt hebben die is ontstaan vanwege de huidige Corona-situatie, dan verzoeken we u contact met ons op te nemen, dan zoeken we naar een maatwerkoplossing.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?
Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via [redacted]@hhnk.nl. *Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.*

Bent u het niet eens met deze beschikking?
Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website onder de noemer "bezwaar maken tegen een bestuursbesluit".

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

Mevrouw S. Giardina
Clusterhoofd Handhaving
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Bijlage – Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking 2020 aan [redacted], van 10 november 2020.

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

- **Nat profiel**
  Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
  Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
  Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken, zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.
- **(Hout)beplanting**
  De sloot of sloten moet(en) worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak om de doorstroming niet te belemmeren en het onderhoud aan de sloot mogelijk te maken.

Bij uw perceel zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

Overtredingsnummer	Perceelcode	Geconstateerde overtreding (artikel 2.5 van de keur 2016)
1	[redacted]	Nat profiel

Legenda	
	Overtreding

Overtredingsnummer: 1
Parcelcode: [redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
27 november 2023		Schouwteam
Onderwerp	**Registratienummer**	**Telefoonnummer**
Bestuursdwangbeschikking Najaarsschouw 2023	23.1103807	072 - 582 82 82

Geachte mevrouw/heer,

U ontvangt deze brief omdat wij hebben geconstateerd dat één of meerdere sloten waar u onderhoudsplichtig voor bent (nog) niet of niet volledig zijn onderhouden.

Ieder jaar doen: uw sloot/sloten onderhouden vóór derde maandag in oktober
Ieder jaar controleert Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vanaf de derde maandag in oktober of u de sloot/sloten langs uw perceel heeft onderhouden. Wij hebben opgemerkt dat één of meerdere sloten nog niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. In de bijlage kunt u zien om welk perceel het bij u gaat.

Wij controleren uw sloot/sloten voor een goede doorstroming van water
Goed onderhouden sloten zijn belangrijk voor een goede aanvoer, afvoer en berging van water. De sloten moeten vrij zijn van (water)planten die de doorstroming van het water kunnen tegenhouden. Het kan zijn dat u onze berichtgeving (op social media, in kranten, websites, via buitenreclame, via brieven, etc.) in de maand september heeft gemist. Daarom willen wij u vragen zo snel mogelijk de sloot/sloten te onderhouden.

U heeft tot 11 december 2023 de tijd om de sloot/sloten te onderhouden
U heeft tot 11 december 2023 de tijd om de sloot/sloten te onderhouden. U kunt het onderhoud zelf doen of een loonbedrijf inschakelen. Vanaf 11 december 2023 controleren wij de sloot/sloten opnieuw (dit noemen we een herschouw). Als uw sloot in de tussentijd goed onderhouden is, hoeft u verder niets te doen.

Als u de sloot/sloten niet onderhoudt, loopt u risico op een boete
Als u na 11 december 2023 de sloot/sloten nog niet voldoende heeft onderhouden, neemt uw gebiedsbeheerder contact met u op. De gebiedsbeheerder maakt dan een afspraak met u over het onderhoud wat u moet uitvoeren.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

t 072 - 582 82 82
e [redacted]@hhnk.nl
w hhnk.nl

IBAN NL66 NWAB 0636 7537 78
btw-id: NL8113.36.487.B01
KVK 37161516

Als u zich niet houdt aan de afspraak met de gebiedsbeheerder, laat het hoogheemraadschap de sloot/sloten onderhouden op uw kosten. Dit heet 'bestuursdwang', waarbij wij de volgende kosten in rekening brengen:

- Kosten voor het onderhouden van uw sloot/sloten; factuur uitvoerend loonbedrijf.
- Administratiekosten van minimaal €250,- per overtreding.
- Een boete tussen de €100,- en €300,-.

Heeft u nog vragen over onderhoud of wilt u iets doorgeven?
De regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van sloten zijn vastgelegd in de Legger Wateren en de Keur. Meer informatie hierover en over hoe de sloot/sloten te onderhouden vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw, deze kunt u via de link uit onderstaande QR-code bezoeken.

[redacted]

Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-[redacted] of via [redacted]hhnk.nl.
Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage.
Wij kunnen u dan sneller helpen.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website onder de noemer 'bezwaar maken tegen een bestuursbesluit'.

Alvast dank voor uw inzet.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

Mevrouw S. Giardina
Clusterhoofd Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Bijlage – Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking Najaarschouw 2023 aan [redacted], van 27 november 2023.
Mocht u de locatie van de genoemde perceelcode(s) niet herkennen, dan kunt u de locatie ook via www.kadastralekaart.com opzoeken.

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

- **Nat profiel**
  Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
  Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
  Het tot 3 meter rondom het kunstwerk (bijvoorbeeld duiker/brug/dam) tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten en het verwijderen van baggerafzetting in de doorstroomopening van het kunstwerk. Ook aan de overliggende zijde (bijv. openbare weg) moet het onderhoud door de belanghebbende van het kunstwerk worden uitgevoerd.
- **(Hout)beplanting**
  De sloot moet worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak.

Bij uw perceel zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

Schouwconstatering	Perceelcode	Benodigd onderhoudstype (artikel 2.5 van de keur 2016)
1	[redacted]	Nat profiel

Legenda	
	Overtreding

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>
Verzonden: 03-06-2024 11:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Re: camping [redacted]

Beste [redacted]

Superfijn dat jullie in ieder geval al even met ons mee willen kijken aangezien wij er weinig tot geen verstand van hebben.

Hierbij wat toelichting over de tekenen het is namelijk zo dat mijn vader hier mee enige tijd geleden begonnen is toen zijn zij begonnen met een tekening te maken als voorbeeld deze is toen nooit doorgezet worden naar de gemeente.

Nu zijn mijn zus en ik hier eigenlijk bij ingestapt en hebben wij ook in de tijd van nu toch een wat andere vormgeving hierover en die is namelijk als volgt:

- Wij willen eigenlijk alle plekken voornamelijk langs het water hebben aangezien dit toch de mooiste plekken zijn en willen wij eigenlijk het gehele plan meer naar boven verplaatsen. En dan dus ook eventueel plekken meer doorlaten trekken naar links zodat echt alle plekken langs het water liggen als dit mogelijk is. (Ik heb ook even een overzicht van 2024 toegevoegd hierop zie je hoe het er nu uit zit en dan zou het nieuwe gebied ongeveer binnen het rode gaan als dit mogelijk is)
- Nu zijn we ervan bewust dat er bepaalde kernzones zijn en je hier te maken hebt met verschillende regels die voor ons niet helemaal duidelijk zijn ook omdat het als het goed is gaat om 2 verschillende zones.
- Ook hebben wij vaag vernomen dat de intekening van de kernzones bij het omgeving loket niet helemaal kloppen. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze wel kloppen of moeten wij hiervoor andere gebieden aan houden?
- Een van onze vragen is dan dus ook mogen wij eventueel verhogen en verharden in deze gebieden?
- Op deze tekening is ook een stijger getekend worden wij zouden deze ook erg graag willen realiseren is dit zomaar mogelijk of moeten wij hiervoor nog aan bepaalde regels of eisen voldoen?

Ik hoop dat jullie er zo een beetje een beeld bij kunnen krijgen. Wij kijken uit naar jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted], [redacted] en [redacted]

06-[redacted]

[redacted]

Op 29 mei 2024 om 09:54 heeft [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen [redacted] [redacted],

Zoals zojuist besproken stuur ik u hierbij mijn contactgegevens toe.

Graag ontvang ik de tekening van het plan van de camping met hierop jullie wensen.

Dit zal ik dan afstemmen met mijn collega van de afdeling Waterveiligheid (voor de waterkering) en daarna contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

TAATS

Architecten & Bouwkundigen

140-25
overzicht
schaal 1:1000
23-03-2021

TAATS

Architecten & Bouwkundigen

140-25
overzicht
schaal 1:1000
27-02-2020

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TAATS

Architecten & Bouwkundigen

140-25
overzicht
schaal 1:1000
23-03-2021

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TAATS

Architecten & Bouwkundigen

140-25
overzicht
schaal 1:1000
27-02-2020

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
29 oktober 2024		Schouwteam
Onderwerp	**Registratienummer**	**Telefoonnummer**
Bestuursdwangbeschikking Najaarsschouw 2024	24.1049190	072 - 582 82 82

Geachte [redacted],

U ontvangt deze brief omdat wij hebben geconstateerd dat één of meerdere sloten waar u onderhoudsplichtig voor bent (nog) niet of niet volledig zijn onderhouden.

Ieder jaar doen: uw sloot/sloten onderhouden vóór derde maandag in oktober
Ieder jaar controleert Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vanaf de derde maandag in oktober of u de sloot/sloten langs uw perceel heeft onderhouden. Wij hebben opgemerkt dat één of meerdere sloten nog niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. In de bijlage kunt u zien om welk perceel het bij u gaat.

Wij controleren uw sloot/sloten voor een goede doorstroming van water
Goed onderhouden sloten zijn belangrijk voor een goede aanvoer, afvoer en berging van water. De sloten moeten vrij zijn van (water)planten die de doorstroming van het water kunnen tegenhouden. Het kan zijn dat u onze berichtgeving (op social media, in kranten, websites, via buitenreclame, via brieven, etc.) in de maand september heeft gemist. Daarom willen wij u vragen zo snel mogelijk de sloot/sloten te onderhouden.

U heeft tot 18 november 2024 de tijd om de sloot/sloten te onderhouden
U heeft tot 18 november 2024 de tijd om de sloot/sloten te onderhouden. U kunt het onderhoud zelf doen of een loonbedrijf inschakelen. Vanaf 18 november 2024 controleren wij de sloot/sloten opnieuw (dit noemen we een herschouw). Als uw sloot in de tussentijd goed onderhouden is, hoeft u verder niets te doen.

Als u het onderhoud aan de de sloot/sloten niet tijdig uitvoert, loopt u risico op een boete
Als u na 18 november 2024 de sloot/sloten nog niet voldoende heeft onderhouden, dan wordt dit onderhoud uitgevoerd op uw kosten.
Dit heet 'bestuursdwang', waarbij wij de volgende kosten in rekening brengen:

- Kosten voor het onderhouden van uw sloot/sloten; factuur uitvoerend loonbedrijf.
- Administratiekosten van minimaal €250,- per overtreding.

Daarnaast kan u een boete worden aangezegd door onze afdeling Handhaving.

Heeft u nog vragen over onderhoud of wilt u iets doorgeven?
De regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van sloten zijn vastgelegd in de Legger Wateren en de Onderhoudsverordening. Meer informatie hierover en over hoe de sloot/sloten te onderhouden vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw, deze kunt u via de link uit onderstaande QR-code bezoeken.

[redacted]

Heeft u nog vragen over dit besluit, de sloten of het uit te voeren onderhoud? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via [redacted]hhnk.nl. Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Bent u niet in staat om de werkzaamheden uit te voeren voor 18 november 2024, of is deze datum om een andere reden voor u niet haalbaar, verzoeken wij u contact met ons op te nemen via 072 – [redacted] of [redacted]hnk.nl. Het liefst zo spoedig mogelijk zodat wij hier met de herschouw na 18 november 2024 rekening mee kunnen houden.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website onder de noemer 'bezwaar maken tegen een bestuursbesluit'.

Alvast dank voor uw inzet.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

[redacted] S. Giardina
Clusterhoofd Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
- Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Bijlage – Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking Najaarschouw 2024 aan [redacted], van 29 oktober 2024.
Mocht u de locatie van de genoemde perceelcode(s) niet herkennen, dan kunt u de locatie ook via www.kadastralekaart.com opzoeken.

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

- **Nat profiel**
  Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
  Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
  Het tot 3 meter rondom het kunstwerk (bijvoorbeeld duiker/brug/dam) tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten en het verwijderen van baggerafzetting in de doorstroomopening van het kunstwerk. Ook aan de overliggende zijde (bijv. openbare weg) moet het onderhoud door de gebruiker van de duiker/brug/dam worden uitgevoerd.
- **(Hout)beplanting**
  De sloot moet worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak.

Bij uw perceel zijn de volgende schouwconstateringen gezien:

Schouwconstatering	Perceelcode	Benodigd onderhoudstype
1	[redacted]	Nat profiel
2		Nat profiel

Legenda	
	Overtreding

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
3 november 2025		Schouwteam
Onderwerp	**Registratienummer**	**Telefoonnummer**
Voornemen last onder bestuursdwang Najaarsschouw 2025	25.1117794	072 - 582 82 82

Geachte mevrouw/heer,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: het hoogheemraadschap) controleert elk jaar tijdens de najaarsschouw of de sloten vrij zijn van (water)planten en afval die de doorstroming van het water kunnen belemmeren.

U ontvangt deze brief omdat wij hebben geconstateerd dat één of meerdere sloten waar u onderhoudsplichtig voor bent (nog) niet of niet volledig zijn onderhouden.

Wat hebben wij gezien?
Volgens de Onderhoudsverordening en de Legger Wateren van het hoogheemraadschap bent u onderhoudsplichtig voor het onderhouden van de sloot/sloten grenzend aan uw perceel (artikel 2.5 Onderhoudsverordening).

De afgelopen weken hebben wij de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw heeft het hoogheemraadschap geconstateerd dat één of meerdere sloten niet of onvoldoende zijn onderhouden. Het overtreden van de regels in de Onderhoudsverordening is verboden (artikel 3.2 lid 3 Onderhoudsverordening).

Op www.hhnk.nl/legger-wateren kunt u de Onderhoudsverordening en Legger Wateren raadplegen. In de bijlage vindt u de schouwconstatering(en) met plaatsaanduiding.

Wat moet u nu doen?
U heeft tot **1 december 2025** de tijd om het gevraagde onderhoud uit te voeren. In de bijlage kunt u lezen wat u moet doen. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren of hiervoor een loonbedrijf/hovenier inschakelen. Op de genoemde datum voeren wij een herschouw uit. Als blijkt dat uw sloot schoon is, hoeft u verder niets te doen. U ontvangt in dat geval geen bericht.

Als het hoogheemraadschap bij de herschouw vaststelt dat een sloot nog steeds niet voldoende is onderhouden, zullen wij gebruik maken van handhavingsmiddelen zoals een last onder bestuursdwang. Dit betekent dat wij het onderhoud zullen uitvoeren en de kosten daarvan bij u in rekening brengen (artikel 61 Waterschapswet met artikel 5:21 Algemene wet bestuursrecht).

Heeft u het onderhoud al uitgevoerd?
Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

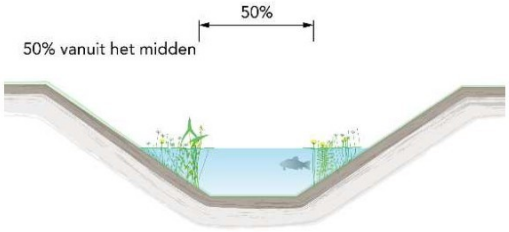
U mag uw zienswijze geven
Voordat wij overgaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang, geven wij u de mogelijkheid om binnen twee weken na verzenddatum van deze brief uw mening (zienswijze) te geven (artikel 4:8 Awb). U kunt bijvoorbeeld uw mening geven over:

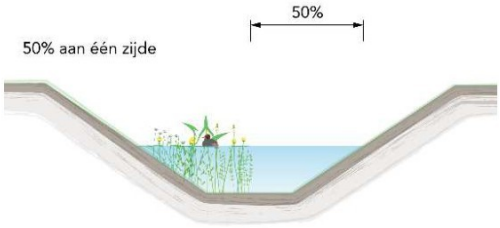
- de overtreding;
- wat u kunt doen om de overtreding ongedaan te maken;
- de termijn die wij van plan zijn te geven voor beëindiging van de overtreding;
- andere zaken waarvan u vindt dat wij daar rekening mee moeten houden.

Wij ontvangen uw reactie bij voorkeur schriftelijk. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Meer ruimte voor groei
Het is belangrijk dat de af- en aanvoer van water goed geregeld is binnen ons gebied. Daarnaast vinden we de biodiversiteit erg belangrijk. Daarom worden alle sloten doorberekend om te kijken hoeveel begroeiing er mag blijven staan om een goede af- en aanvoer te garanderen. U kunt zelf bekijken of er ruimte voor groei is in uw sloot:
Scan de QR-code in deze brief of ga naar **hhnk.nl/najaarsschouw**. Ga naar de 'Legger Wateren' daar kunt u uw adres invullen en bekijken hoeveel begroeiing u mag laten staan.

1. Kies het tabblad 'per maximale begroeiingsgraad'.
2. Klik rechtsboven in op het vergrootglas.
3. Vul uw adres in.
4. Klik op de blauwe streep op de kaart, die de sloot weergeeft langs uw perceel.
5. Er opent een venster, scroll helemaal naar beneden om te zien hoeveel begroeiing mag blijven staan; Links op de pagina staat een verdere toelichting.
6. De begroeiingsgraad duidt aan hoeveel er in jouw sloot mag blijven staan. Zie onderstaande voorbeelden.





Heeft u nog vragen over onderhoud of wilt u iets doorgeven?
De regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van sloten zijn vastgelegd in de Legger Wateren en de Onderhoudsverordening. Meer informatie hierover en over hoe de sloot/sloten te onderhouden vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw, deze kunt u via de link uit onderstaande QR-code bezoeken.

[redacted]

Heeft u nog vragen over dit besluit, de sloten of het uit te voeren onderhoud? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-[redacted] of via [redacted]@hhnk.nl. Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

Mevrouw D. van de Langenberg
Hoofd cluster Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Bijlage – Schouwconstateringen met plaatsaanduiding

Behorende bij de voornemen tot bestuursdwang najaarsschouw 2025 aan [redacted], van 3 november 2025.
Mocht u de locatie van de genoemde perceelcode(s) niet herkennen, dan kunt u de locatie ook via www.kadastralekaart.com opzoeken.

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

- **Nat profiel**
  Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
  Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
  Het tot 3 meter rondom het kunstwerk (bijvoorbeeld duiker, brug en keerschotten) tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten en het verwijderen van baggerafzetting in de doorstroomopening van het kunstwerk. Ook aan de overliggende zijde (bijv. openbare weg) moet het onderhoud door de gebruiker van de duiker, brug en keerschotten worden uitgevoerd.
- **(Hout)beplanting**
  De sloot moet worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van ten minste 3 meter boven het wateroppervlak.

Bij uw perceel zijn de volgende schouwconstateringen gezien:

Schouwconstatering	Perceelcode	Benodigd onderhoudstype
1	[redacted]	Nat profiel
2		Nat profiel

Legenda	
	Schouwconstatering

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: info@[redacted]
Verzonden: 23-11-2025 13:35
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Status vergunning aanleg visvijver

Beste [redacted]

Bedankt voor uw email en toelichting.

Zodra we de tekeningen van onze toekomstplannen volledig hebben zullen wij zoals afgesproken eerst een voor overleg plannen met [redacted]

Bijgevoegd hebben wij het volgende meegezonden:

1. **Coördinaten overzicht camping**
   Betreft de coördinaten via een NET-GPS meting uit 2021.
2. **Overzicht huidige situatie camping**
   Betreft een overzicht van de huidige situatie trekkershutten van bovenaf.

Toelichting bijlages
Trekkershut 1 zoals aangegeven op het overzicht, is later geplaatst en hier hebben wij helaas geen gemeten coördinaten van.

Septic tanks
De trekkershutten zijn aangesloten op septic tanks.

We hopen dat dit zo voldoende is. Mochten jullie nog aanvullende vragen/informatie/stukken nodig hebben horen wij dat graag.
Alvast bedankt alvast een fijne werkweek gewenst.

Met vriendelijke groet,

Familie [redacted]

3.

Geachte familie [redacted],

Naar aanleiding van uw onderstaande mail informeer ik u als volgt.
Wij verzoeken u vriendelijk om over uw toekomstplannen allereerst een vooroverleg in te plannen met onze regioadviseur [redacted]
Na goedkeuring van de plannen uw aanvraag (voorzien van locatie- en constructietekeningen) graag indienen via het Omgevingsloket https://omgevingswet.overheid.nl/home.

De vergunning van 5 jaar geleden is voor een deel uitgevoerd (dam met duiker, waterberging) volgens de vergunning, op de hutjes na. Hier staan er een aantal van op een andere plek.
Graag ontvangen wij van u een duidelijke locatietekening van het terrein met daarop (**bovenaanzicht**) de huidige locatie van de hutjes. Graag ook aangeven of deze zijn aangesloten op septic tanks.
Dan kunnen we aan de hand daarvan beoordelen of deze als revisietekeningen aan de vergunning kunnen worden toegevoegd. Deze tekening kunt u rechtstreeks sturen naar [redacted]@hhnk.nl .

Vetrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlening

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres: Postbus 250, 1700 AG HEERHUGOWAARD

M [redacted]@hhnk.nl
t 072 – [redacted]|m 06- [redacted]
w. www.hhnk.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

1. Overzicht huidige situatie [redacted]

[redacted]

2. Overzicht meetpunten

1. Huisje 1 ijkpunt hoeken achterzijde. (oude locatie niet juist)

a. .....

b. .....

2. Huisje 2 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

3. Huisje 3 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

4. Huisje 4 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

5. Huisje 5 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

Hoekpunt A

Hoekpunt B

Plattegrond voor uitzetten gps coördinaten

6. Staka meterkast (electra,glasvezel) Gemeten vanaf hart voorzijde

a. .....

7. Watermeterput. Gemeten vanuit hart put.

a. .....

8. Locatie sanitairgebouw

a. .....

3. Coördinaten

Zie bijlage

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

1. Overzicht huidige situatie [redacted]

[redacted]

2. Overzicht meetpunten

1. Huisje 1 ijkpunt hoeken achterzijde. (oude locatie niet juist)

a. .....

b. .....

2. Huisje 2 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

3. Huisje 3 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

4. Huisje 4 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

5. Huisje 5 ijkpunt hoeken achterzijde.

a. .....

b. .....

Hoekpunt A

Hoekpunt B

Plattegrond voor uitzetten gps coördinaten

6. Staka meterkast (electra,glasvezel) Gemeten vanaf hart voorzijde

a. .....

7. Watermeterput. Gemeten vanuit hart put.

a. .....

8. Locatie sanitairgebouw

a. .....

3. Coördinaten

Zie bijlage

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Datum		Contactpersoon
2 februari 2026		Schouwteam
Onderwerp	**Registratienummer**	**Telefoonnummer**
Voornemen tot bestuursdwang baggeren BB24	26.0126463	072 - 582 82 82

Geachte mevrouw/heer,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: het hoogheemraadschap) heeft in het afgelopen jaar een gedeelte van de sloten in het beheergebied van het hoogheemraadschap gecontroleerd op diepte.

U ontvangt deze brief omdat wij hebben geconstateerd dat één of meerdere sloten waarvoor u onderhoudsplichtig bent onvoldoende op diepte is. Wij willen u vragen de betreffende sloot/sloten op diepte te brengen door te baggeren.

Wat hebben wij gezien?
Volgens de Onderhoudsverordening en de Legger Wateren van het hoogheemraadschap ligt de onderhoudsplicht betreffende het baggeren van deze sloot/sloten bij u en daarom ontvangt u deze brief. Op www.hhnk.nl/legger-wateren kunt u de onderhoudsverordening en legger raadplegen.

In de bijlage van deze brief vindt u de schouwconstatering(en) met plaatsaanduiding. Ook treft u in de bijlage meer informatie over hoe diep er gebaggerd moet worden. Het kan zijn dat u de baggerwerkzaamheden tussen het moment van de peiling en ontvangst van deze brief al heeft uitgevoerd. In dit geval vragen wij u om ons dit te laten weten zodat onze gebiedsbeheerder de controle kan uitvoeren.

Wat moet u nu doen?
U heeft tot **1 februari 2027** om de werkzaamheden uit te voeren. Wij verzoeken u om ons van de start van de werkzaamheden op de hoogte te stellen. U kunt dit doen door te mailen naar **schouw@hhnk.nl** onder vermelding van het registratienummer van deze brief en de betreffende perceelcodes.

Als het hoogheemraadschap bij de herschouw vaststelt dat een sloot nog steeds niet voldoende op diepte is, zullen wij gebruik maken van handhavingsmiddelen zoals een last onder bestuursdwang. Dit betekent dat wij het onderhoud zullen uitvoeren en de kosten daarvan bij u in rekening brengen (artikel 61 Waterschapswet met artikel 5:21 Algemene wet bestuursrecht).

U mag uw zienswijze geven
Voordat wij overgaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang, geven wij u de mogelijkheid om binnen twee weken na verzenddatum van deze brief uw mening (zienswijze) te geven (artikel 4:8 Awb). U kunt bijvoorbeeld uw mening geven over:

- de overtreding;
- wat u kunt doen om de overtreding ongedaan te maken;
- de termijn die wij van plan zijn te geven voor beëindiging van de overtreding;
- andere zaken waarvan u vindt dat wij daar rekening mee moeten houden.

Wij ontvangen uw reactie bij voorkeur schriftelijk. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?
Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via schouw@hhnk.nl. *Vermeld altijd de perceelcode uit de bijlage bij deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.*

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted] D. van de Langenberg
Hoofd cluster Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
- Plaatsaanduiding
- Hoe diep moet er gebaggerd worden?

Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij voornemen tot bestuursdwang baggeren aan [redacted], van 2 februari 2026.
(Mocht u de locatie van de genoemde perceelcode(s) niet herkennen, dan kunt u de locatie ook via www.kadastralekaart.com vinden)

Toelichting benodigd onderhoud:

- **Baggeren**
  Het verwijderen van bagger tot de natuurlijke ondergrond van de sloot (harde bodem) waarbij aanwezige duikers ook vrijgemaakt worden.

Schouwconstatering	Perceelcode	Benodigd onderhoudstype
1	[redacted]	Baggeren
2		Baggeren
3		Baggeren

Legenda	
	Schouwconstatering

[redacted]

[redacted]

Bijlage – Hoe diep moet er gebaggerd worden?

Voor de baggerschouw is op basis van waterbreedte en grondsoort de minimale benodigde waterdiepte bepaald. In onderstaande tabel kunt u aflezen hoe diep uw sloot ten alle tijden zou moeten zijn.

Er moet gebaggerd worden als een sloot niet voldoet aan de minimale benodigde waterdiepte. Als er wordt gebaggerd dient de sloot ten minste 20 cm dieper te worden gebaggerd dan de minimale waterdiepte. Op deze manier is er ruimte voor aangroei van bagger en voldoet de sloot de komende jaren doorgaans ook aan de minimaal benodigde waterdiepte.

Het gaat hierbij wel om het verwijderen van bagger, de natuurlijke ondergrond (de vaste bodem) mag nooit worden aangetast. Als de vaste bodem te hoog ligt en de sloot daardoor niet kan voldoen aan de minimale afmeting dient dus alleen de aanwezige bagger te worden verwijderd.

Ter voorkoming van versnelde veenafbraak moet in veenweide sloten altijd een laagje bagger achterblijven. Sloten in veengrond moeten nooit dieper gebaggerd worden dan 10 cm boven de vaste bodem.

Uit inliggende of aansluitende duikers moet alle bagger en ander vuil worden verwijderd.

Wij adviseren u bij de uitvoering van de baggerwerkzaamheden vanuit het midden van de sloot de bagger te verwijderen en van de kant af te blijven. De verwijderde bagger kan het beste, op meer dan een meter afstand van de sloot, op het maaiveld gedeponeerd worden om mogelijke terugloop van de bagger naar de sloot te vermijden. Duikers kunt u reinigen met waterdruk.

Slootbreedte (m) Op de waterlijn	**Minimale waterdiepte (toetsdiepte) Zand**	**Minimale waterdiepte (toetsdiepte) Klei**
0-2 meter	20 cm	30 cm
2-4 meter	30 cm	40 cm
4-6 meter	30 cm	50 cm
>6 meter	40 cm	50 cm

Voor verdere informatie en uitleg kunt u terecht op www.hhnk.nl/baggerschouw.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Verzonden: 10-09-2014 09:29
Aan: [redacted]@hetnet.nl
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: verbeelding

Beste [redacted]
Dit zijn de varianten.
Het handigste is om samen met het HHNK te bespreken welke variant de beste variant is voor u en het HHNK.
Succes
Groetjes [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 9 september 2014 20:20

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: verbeelding

Beste [redacted]
Hierbij 4 verbeeldingen, 2 maal inhoudelijk dezelfde maar met als referentie het bestemmingsplan [redacted], [redacted] en [redacted] er in weergegeven.
Dan houden we dus 2 verbeeldingen over:
1. met smalle dubbelbestemming (deze heeft de voorkeur maar daar moet HHNK dus mee instemmen, maar is er behalve wat hutten niet veel problemen mate de waterkering)
2. met gedeeltelijk bredere dubbelbestemming (hier ontstaat een grotere "strijdigheid" en zal dit onderbouwd moeten worden door [redacted] [redacted] en ook hier dient HHNK dus mee in te stemmen)
Ik hoop dat ik het zo goed gedaan heb en dat het duidelijk is schaal lat staat erop!!
Vriendelijke groet,
[redacted]
Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon

vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 2013

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Nadere toelichting bij toetsing	7
Artikel 1. Begrippen	9
Artikel 2. Wijze van meten	12
Artikel 3. Regeling ten aanzien van het gebied buiten de bebouwde kom	13
Artikel 4. Regeling ten aanzien van de bebouwde kom	17
Bijlage I. Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven	21
Bijlage II. Rekenvoorbeelden oppervlakte	22

Inleiding

Op 1 januari 2012 zijn de gemeenten Anna Paulowna, Niedorp, Wieringen en Wieringermeer gefuseerd tot de gemeente Hollands Kroon. De voormalige gemeenten hebben ieder verschillende regelingen ten aanzien van de bouw- en gebruiksregels van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen. Deze bouwwerken vallen allemaal onder het begrip "bijbehorend bouwwerk".

In het "Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen" (26 maart 2012) van de gemeente Hollands Kroon wordt op pagina 10 het volgende gesteld:
"Een logische eerste stap in het actualisatieproces is de afstemming van de regeling voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen. De vier oude gemeenten hebben op sommige punten afwijkende regelingen voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Deze verschillen dienen inzichtelijk en eenduidig gemaakt te worden. Dit wil niet zeggen dat er geen verschillen meer zullen bestaan, maar deze verschillen moeten vanuit ruimtelijk oogpunt gemotiveerd kunnen worden. Deze regeling kan in de lopende bestemmingsplannen geïmplementeerd worden en zal na 1 juli 2013 via een paraplubestemmingsplan ook in de overige bestemmingsplannen worden opgenomen. Tot dat moment kan het als toetsingskader dienen voor verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan."

Uit bovenstaande wordt duidelijk dat de regeling zal worden opgenomen in de nieuwe ruimtelijke plannen. Daarnaast wordt de regeling als toetsingskader voor planologische afwijkingsprocedures ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1˚, 2˚ en 3˚ Wabo gebruikt. De vigerende analoge, maar ook digitale ruimtelijke plannen die nog niet aan actualisatie toe zijn, worden in eerste instantie niet aangepast. In een later stadium kan de regeling in deze plannen worden meegenomen door middel van een actualisatie of door middel van een overkoepelende regeling (paraplubestemmingsplan). De noodzaak hiertoe zal – in tegenstelling tot het genoemde in het "Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen" – in een later stadium beoordeeld worden.

De regeling heeft geen relatie met het vergunningsvrij bouwen, zoals dit in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) omschreven staat.

De regeling biedt geen mogelijkheden voor een situering van hoofdgebouwen, anders dan dat deze in de vigerende en nieuwe bestemmingsplannen bepaald is.

De regeling maakt een onderscheid tussen woningen binnen en buiten de bebouwde kom. In sommige bestemmingsplannen is dit onderscheid er niet, omdat de plangebieden van deze plannen zowel binnen als buiten de bebouwde kom liggen. Een goed voorbeeld hiervan is het bestemmingsplan "Wieringerwaard en Nieuwesluis", vastgesteld door de raad van de (voormalige) gemeente Anna Paulowna op 28 november 2011. Bij afwijkingsprocedures is in de meeste gevallen eenvoudig te toetsen of het binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen. Mochten vergelijkbare bestemmingsplannen, die zowel binnen als buiten de bebouwde kom zijn gelegen in de toekomst worden geactualiseerd, dan zal hier rekening mee moeten worden gehouden.

De regeling is <u>niet</u> van toepassing op:

1. Het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Wieringen 2002":

   Dit is het grondgebied van Wieringen dat gelegen is buiten de bebouwde kom. Voor het buitengebied van Wieringen gelden hoge cultuurhistorische waarden. In het bestemmingsplan dat het bestemmingsplan "Buitengebied Wieringen 2002" opvolgt, zal een

afweging worden gemaakt inzake de hoeveelheid toe te laten bebouwing in relatie tot het landschap van het voormalige eiland en de daarbij specifiek geldende belangen.

2. Het beschermde dorpsgezicht van Kolhorn:

   Hier is maatwerk gewenst en er zal een beheersverordening voor dit grondgebied worden opgesteld.

3. Het beschermde dorpsgezicht van Barsingerhorn :

   Hier is maatwerk gewenst en er zal een beheersverordening voor dit grondgebied worden opgesteld.

Figuur 1 biedt een overzicht van de bestaande bouwregels. Figuur 2 biedt een overzicht van de bestaande gebruiksregels. In beide figuren is uitgegaan van de meest recente bestemmingsplannen van de kernen en van de buitengebieden, al dan niet formeel in procedure.

Onderstaande gegevens (figuren 1 en 2) zijn afkomstig uit de volgende bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten:

- Anna Paulowna:
  1. “Buitengebied 2006” (status: onherroepelijk);
  2. “Wieringerwaard en Nieuwesluis” (status: onherroepelijk);

- Niedorp:
  1. “Buitengebied Niedorp 2010” (status: voorontwerp);
  2. “Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel” (status: voorontwerp);

- Wieringen:
  1. “Buitengebied Wieringen 2002” (status: onherroepelijk);
  2. “Hippolytushoef” (status: vastgesteld);

- Wieringermeer:
  1. “Buitengebied Wieringermeer 2009” (status: vastgesteld);
  2. “Slootdorp 2009” (status: onherroepelijk).

Uit de figuren 1 en 2 blijkt dat er de nodige verschillen tussen de bouw- en gebruiksregels van de verschillende gemeenten zijn. De voormalige gemeenten hebben ieder een verschillend karakter, waardoor er de nodige verschillen in de regels zijn. Wieringen heeft hier de meest beperkende regeling. De regelingen van de andere voormalige gemeenten zijn een stuk ruimer.

Gemeente Hollands Kroon kiest ervoor een ruime regeling vast te stellen, die de nodige ruimte biedt voor bouw- en gebruiksregels. Inwoners krijgen binnen hetgeen dat als maximaal ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht de ruimte om hun bouwwensen en gebruikswensen te realiseren. Per aspect wordt hierbij uitgegaan van de meest soepele regeling van de oude gemeenten, mits deze op zichzelf én cumulatief geen afbreuk doet aan de totale regeling dan wel leidt tot onevenredige beperkingen c.q. belemmeringen voor omliggende percelen.

De regeling zal één op één worden opgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Ruimtelijke plannen die al in procedure zijn zullen hierop worden aangepast, voor zover dit mogelijk is.

Figuur 1: bouwregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

	Anna Paulowna (buiten-gebied)	**Anna Paulowna (kernen)**	**Niedorp (buiten-gebied)**	**Niedorp (kernen)**	**Wieringen (buiten-gebied)**	**Wieringen (kernen)**	**Wieringer-meer (buiten-gebied)**	**Wieringer-meer (kernen)**
Bouwhoogte (maximaal)	6 m	6 m	5,5 m (over-kapping 3 m)	5,5 m (over-kapping 3 m)	-	5 m (over-kapping 3 m)	6 m (+ bij aan- en uitbouwen minimaal 1 m lager dan bouw-hoogte van woning)	8 m (over-kapping 3 m)
Goothoogte (maximaal)	3 m (of gelijk aan vloer 1e verd.)	3 m	3 m (of max. 25 cm hoger dan vloer 1e verd.)	3 m (of max. 25 cm hoger dan vloer 1e verd.)	3 m / vrijstaand bijgebouw 2,5 m / aange-bouwd bijgebouw ≤ onderste bouwlaag hoofd-gebouw	Max. 25 cm hoger dan vloer 1e verd. / vrijstaand bijgebouw 3 m)	3 m	3 m (of gelijk aan vloer 1e verd.)
Dakhelling	minimaal 30˚	-	-	-	-	-	Aan- en uitbouwen max. 60 ˚ / bijge-bouwen en overkap-pingen tussen 18˚-60˚	-
Afstand tot (zijdelingse) perceelgrens (minimaal)	2 m	-	1 m	1 m	-	-	-	1 m (óf 0 m)
Oppervlakte (maximaal aantal vierkante meters)	75 m²	70m²	Tussen 50 en 150 m² (afhan-kelijk van de perceels-grootte)	Tussen 50 en 150 m² (afhan-kelijk van de perceels-grootte)	50 m²	Tussen 40 en 75 m²	105 m² (waarvan 30 m² aan-uitbouwen, 75 m² bijge-bouwen en overkap-pingen	100 m²
Oppervlakte (maximaal percentage)	40% van het bouw-perceel (inclusief hoofd-gebouw)	50% van het achter-erfgebied	50% van de opper-vlakte van het bouw-perceel	50% van de opper-vlakte van het bouw-perceel	-	60% van oppervlak-te van hoofd-gebouw / 50 % van het erf	50% van het bestem-mingsvlak (in aanvulling op hoofd-gebouw)	90% van oppervlak-te van hoofd-gebouw
Bebouwings-afstand achter voorgevel-rooilijn (minimaal)	4 m	1 m	1 m	1 m	3 m	1 m	0 m (beperking geldt niet voor bijge-bouwen en overkap-pingen)	2,5 m

Erkers toegestaan vóór voorgevel?	Ja, tot 1 m diep	Ja, tot 1 m diep	Ja, tot 1 m diep	Ja, tot 1 m diep	Ja, tot 1 m diep, ten hoogste 60% van breedte voorgevel	Ja, max. één erker, tot 1,5 m diep, ten hoogste 60% van breedte voorgevel	Nee	Ja, tot 1,5 m diep, ten hoogste 2/3 van breedte voorgevel

Figuur 2: gebruiksregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

	Anna Paulowna (buiten-gebied)	**Anna Paulowna (kernen)**	**Niedorp (buiten-gebied)**	**Niedorp (kernen)**	**Wieringen (buiten-gebied)**	**Wieringen (kernen)**	**Wieringer-meer (buiten-gebied)**	**Wieringer-meer (kernen)**
Maximaal toegestane oppervlakte aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf	30% van de opper-vlakte van de woning, met een maximum van 120 m²	50 m²	40 m² van de grond-vloer-opper-vlakte van de bebouw-ing	40 m² van de grond-vloer-opper-vlakte van de bebouw-ing	-	30% van de vloerop-pervlakte van de begane grond van het hoofd-gebouw, inclusief aan- en uitbouwen, bijge-bouwen op het bouw-perceel, met een maximum van 50 m²	niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijge-bouwen, met een maximum van 75 m²	niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijge-bouwen, met een maximum van 75 m²
Mantelzorg-woning toegestaan?	Ja, bij afwijking	Ja, bij afwijking	Ja, bij afwijking. Max. 75 m²	Ja, bij afwijking. Max. 75 m²	-	-	Ja, bij afwijking	-
Mantelzorg-woning (extra, in afwijking van max. bebouwings-oppervlak)	-	-	Bij afwijking. Max. 60 m²	Bij afwijking. Max. 60 m²	-	-	-	-
Bed & breakfast? (+ max. aantal personen)	Bij afwijking, onder-geschikt aan woon-functie	2 kamers, onder-geschikt aan woon-functie, max 50 m² en 20% van gezam. vloer-opperlvl.	7 bij afwijking	7 bij afwijking	10 bij aandui-ding 'recrea-tief mede-gebruik'	4 bij afwijking	4 bij recht. 20 bij afwijking bij 'karakter-istiek' of bij traditio-nele Wieringer-meer-boerderij-en	-

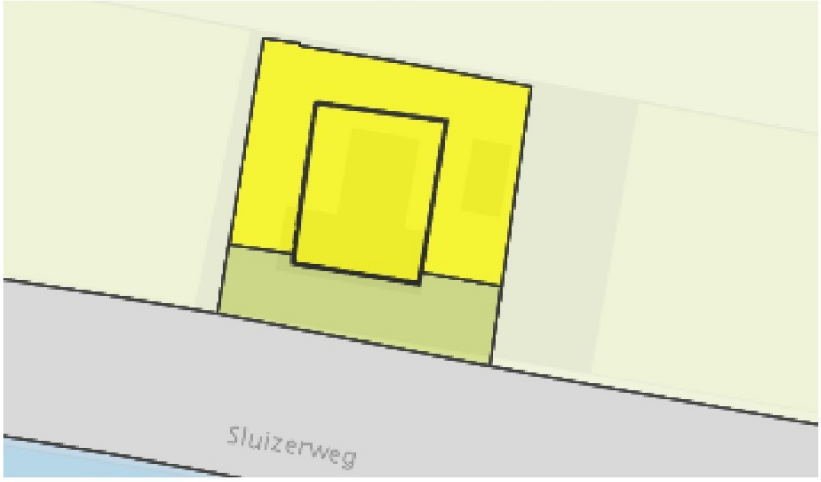
Nadere toelichting bij toetsing

In de bestemmingsplannen van de gemeente Hollands Kroon is in algemene zin sprake van vier verschillende manieren van het bestemmen van woonbestemmingen. Onderstaande figuren bieden hier een weergave van.

Het is hierbij van belang om duidelijke definities te hebben, zodat misverstanden in de toetsing kunnen worden voorkomen. Met name de definitie van het begrip "bouwperceel" is hierbij van belang.

bouwperceel: *een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten*

Figuur 3: fragment "Bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis":

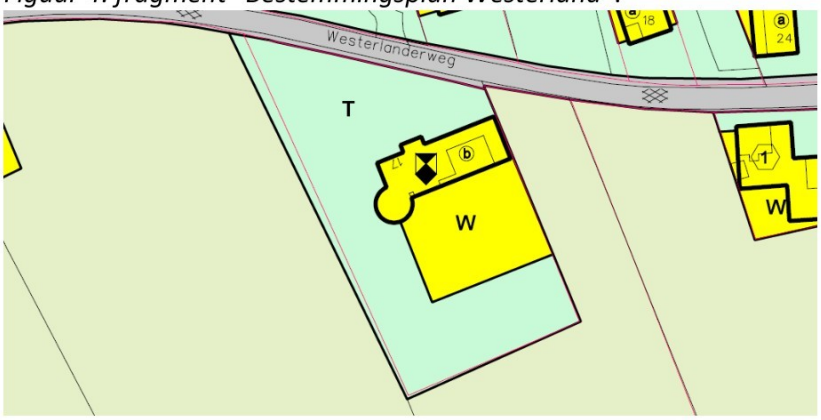


In figuur 3 is sprake van:

- een bestemming "Tuin" tot 1 meter achter de voorgevel;
- een bestemming "Wonen";
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemmingen "Tuin" en "Wonen".

Figuur 4: fragment "Bestemmingsplan Westerland":



In figuur 4 is sprake van:

- een bestemming "Tuin" tot de voorgevel en op de delen van het perceel waar geen bebouwing toegestaan is;

- een bestemming “Wonen”;
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw;

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming “Wonen”.

Figuur 5: fragment “Bestemmingsplan ’t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel” (voorontwerp)

In figuur 5 is sprake van:
- een bestemming “Wonen” voor het gehele bouwperceel;
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming “Wonen”.

Figuur 6: fragment “Bestemmingsplan Buitengebied Niedorp” (voorontwerp)

In figuur 6 is sprake van:
- een bestemming “Wonen” voor het gehele bouwperceel;
- het niet aanwezig zijn van bouwvlakken; hoofdgebouwen mogen hier niet dichterbij de bestemming “Verkeer” gerealiseerd worden dan de bestaande afstand.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming “Wonen”.

Conclusie
Er wordt van de definitie van “bouwperceel” uitgegaan, voor zolang er een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing in het bestemmingsplan is toegelaten. Een trend in het buitengebied is dat er stukken agrarische grond door particulieren worden gekocht en dat deze vervolgens bij de percelen worden gevoegd. Deze stukken grond hebben in een meerderheid van de gevallen de bestemming “Agrarisch”, mogen niet worden bebouwd, en maken dus géén onderdeel uit van de definitie “bouwperceel”.

Artikel 1. Begrippen

aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:
een in bijlage I genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

achtererfgebied:
erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw;

afhankelijke woonruimte:
woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bed & breakfast:
een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

bestaand:
het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beleidsregels aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouw- of omgevingsvergunning dan wel vergunningsvrij was;

bijbehorend bouwwerk:
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

dakoverstek:
een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;

mantelzorg:
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

ondergeschikte detailhandel:
detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd het Normaal Amsterdams Peil (of een plaatselijk aan te houden waterpeil);

seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorerfgebied:
erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk;
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

b. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bijbehorend bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

c. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bijbehorend bouwwerk.

De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak.

Indien bijbehorende bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale hoogte.

Artikel 3. Regeling ten aanzien van het gebied buiten de bebouwde kom

3.1 Bouwregels

3.1.1

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag één uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
   a. de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
   b. de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
   c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
   a. 70 m² bij rijenwoningen, niet zijnde halfvrijstaande woningen;
   b. 70 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m²;
   c. 100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m²;
   d. 125 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m²;
   e. 150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m²;
   f. de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a t/m e is toegestaan;
4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien deze meer is;
6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
8. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

3.1.2

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.1. gelden voor stolpboerderijen en voor als karakteristiek aangeduide panden de volgende regels:

1. er mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
2. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen dienen op ten minste 5 m achter de achtergevel te worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is.

3.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

3.2.1
afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.1 lid 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:

1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij omliggende percelen;
3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend.

3.2.2
afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.2 lid 1 voor het bouwen van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, met dien verstande dat:

1. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
2. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping in het verlengde van de gevels van de stolp wordt gebouwd;
3. de dakhelling van de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping overeenkomstig de dakhelling van de stolp is;
4. voor het overige de bouwregels uit artikel 3.1.1 van overeenkomstige toepassing zijn.

3.3 Gebruiksregels

3.3.1
Aan-huis verbonden beroepen en bedrijven zijn in overeenstemming met de woonfunctie, mits:

1. niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
2. alleen activiteiten mogen worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd worden in de bijlage bij deze beleidsregels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
3. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
6. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
7. er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst met een maximum aantal van één, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mogen zijn;
8. degene die het aan-huis-verbonden beroep of de bedrijfsactiviteit uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
9. er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
10. er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan ondergeschikte detailhandel;
11. buitenopslag ten behoeve van de activiteit uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied.

3.3.2
Tot een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie wordt mede gerekend het hobbymatig gebruik van bestaande gebouwen voor bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:

1. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
2. permanente bewoning niet is toegestaan;
3. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
6. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, in strijd met de woonfunctie, wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning, met uitzondering van bestaande recreatieve bewoning;
b. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte;
d. het gebruik voor bed & breakfast voor meer dan 4 personen.

3.5 Afwijken van de specifieke gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

3.5.1
afwijken van het bepaalde in artikel 3.4 lid c en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:

1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
2. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m² bedraagt;
3. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
4. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg het gebruik als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt.

3.5.2
afwijken van het bepaalde in artikel 3.4 lid c en toestaan dat naast de in artikel 3.1.1 genoemde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits:

1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
2. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m² bedraagt;

3. het in artikel 3.1.1. genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
5. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd.

3.5.3
afwijken van het bepaalde in artikel 3.4 lid d en toestaan dat een bed & breakfast bedrijfsmatig wordt toegestaan voor maximaal 7 personen, met dien verstande dat:

1. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
2. permanente bewoning niet is toegestaan;
3. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
6. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt.

Artikel 4. Regeling ten aanzien van de bebouwde kom

4.1 Bouwregels

4.1.1

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag één uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
   a. de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
   b. de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
   c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
   a. 70 m² bij rijenwoningen, niet zijnde halfvrijstaande woningen;
   b. 70 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m²;
   c. 100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m²;
   d. 125 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m²;
   e. 150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m²;
   f. de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a t/m e is toegestaan;
4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien deze meer is;
6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
8. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

4.1.2

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.1. gelden voor stolpboerderijen en voor als karakteristiek aangeduide panden de volgende regels:

1. er mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
2. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen dienen op ten minste 5 m achter de achtergevel te worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is.

4.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

4.2.1
afwijken van het bepaalde in artikelen 4.1.1 lid 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:

1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij omliggende percelen;
3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend.

4.2.2
afwijken van het bepaalde in artikel 4.1.2 lid 1 voor het bouwen van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, met dien verstande dat:

1. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
2. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping in het verlengde van de gevels van de stolp wordt gebouwd;
3. de dakhelling van de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping overeenkomstig de dakhelling van de stolp is;
4. voor het overige de bouwregels uit artikel 4.1.1 van overeenkomstige toepassing zijn.

4.3 Gebruiksregels

4.3.1
Aan-huis verbonden beroepen en bedrijven zijn in overeenstemming met de woonfunctie, mits:

1. niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 75 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
2. alleen activiteiten mogen worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd worden in de bijlage bij deze beleidsregels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
3. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk maken;
6. er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst met een maximum aantal van één, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mogen zijn;
7. degene die het aan-huis-verbonden beroep of de bedrijfsactiviteit uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
8. er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
9. er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan ondergeschikte detailhandel;
10. buitenopslag ten behoeve van de activiteit niet is toegestaan.

4.3.2
Tot een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie wordt mede gerekend het hobbymatig gebruik van bestaande gebouwen voor bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:

1. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
2. permanente bewoning niet is toegestaan;
3. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
6. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, in strijd met de woonfunctie, wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning, met uitzondering van bestaande recreatieve bewoning;
b. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte.

4.5 Afwijken van de specifieke gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

4.5.1
afwijken van het bepaalde in artikel 4.4 lid c en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:

1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
2. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m² bedraagt;
3. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
4. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg het gebruik als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt.

4.5.2
afwijken van het bepaalde in artikel 4.4 lid c en toestaan dat naast de in artikel 4.1.1 genoemde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits:

1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
2. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m² bedraagt;
3. het in artikel 4.1.1. genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;

5. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd.

Bijlage I: lijst van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Lijst van aanvaardbare vormen van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven.

Aan-huis-verbonden beroepen

Accountant
Belastingconsulent
Psycholoog
Lesgevend beroep
Hypotheekadviseur
Juridisch adviseur
Assurantiebemiddelaar
Verloskundige
Logopedist
Gerechtsdeurwaarder
Diëtiste
Organisatieadviseur
Homeopaat
Paragnost
Architect
Tekenbureau
Grafisch ontwerper
Kunstschilder
Beeldhouwer
Therapeut
Raadgevend ingenieur
Makelaar
Huisarts
Tandarts
Dierenarts
Notaris
Advocaat
Orthodontist
Acupuncturist
Fysiotherapeut
Redacteur
Tolk
Tuinarchitect

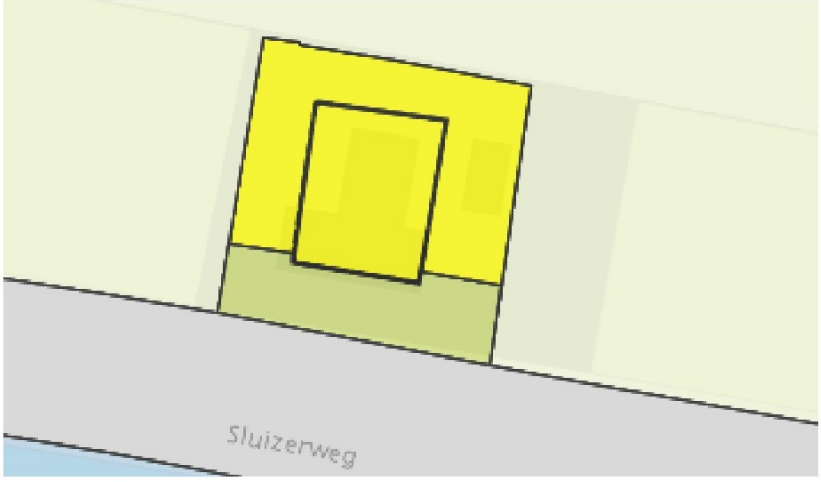
Aan-huis-verbonden bedrijven

Lijstenmaker
Ateliers voor kunst
Schoorsteenveger
Glazenwasser
Schoonmaker
Kapsalon
Pedicure
Manicure
Horlogemaker
Fietsenmaker
Timmerman
Fotograaf
Pottenbakker
Reisbureau (kleinschalig)
Hoedenmaker
Naaister
Nagelstudio
Autorijschool
Metselaar
Stukadoor
Loodgieter
Elektricien
Koeriersdienst
Schilder
Schoonheidsspecialist
Bloemschikker
Computerservice
TV/radio reparateur
Web design
Binderij
Vervaardigen van sierraden
Webwinkel (zonder toonbankfunctie)

Deze lijst is niet limitatief. Voor beide categorieën geldt dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps-/bedrijfsmatige activiteit, dat, met behoud van de woonfunctie (zie toetsingscriteria) kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk bestemd voor woondoeleinden.

Bijlage II: rekenvoorbeelden oppervlakte

Voorbeeld 1: bestemmingsplan "Wieringerwaard en Nieuwesluis"



In voorbeeld 1 is sprake van:
- een bestemming "Tuin" tot 1 meter achter de voorgevel;
- een bestemming "Wonen";
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemmingen "Tuin" en "Wonen".

Gegevens:

- oppervlakte bouwperceel:	600 m²;
- oppervlakte bouwvlak:	200 m²;
- oppervlakte hoofdgebouw (bestaande situatie) :	160 m²;
- oppervlakte bijbehorende bouwwerken (bestaande situatie):	70 m²;
- totale oppervlakte (hoofdgebouw + bijbehorende bouwwerken):	230 m²;
- type woning:	vrijstaand.

Toetsing:

Artikel 3.1.1, lid 3:

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw (200 m²), vermeerderd met:
- *100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m².*

Volgens bovenstaande regel is er planologische ruimte voor 70 m² (300 – 230) aan bijbehorende bouwwerken.

Artikel 3.1.1, lid 4:

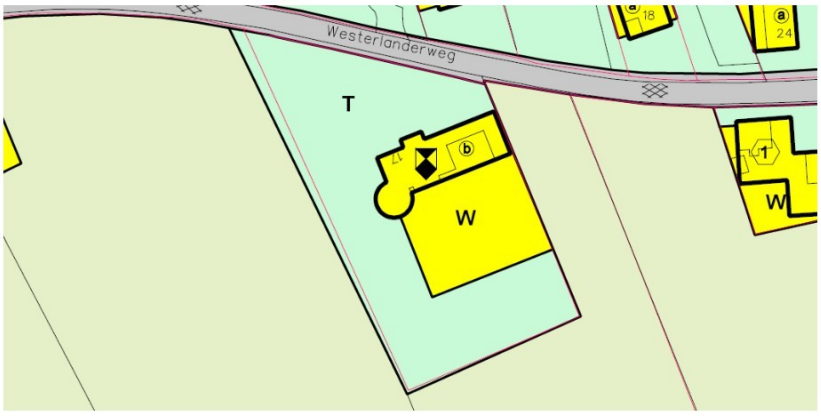
Het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% (=300 m²) van de oppervlakte van het bouwperceel (600 m²) bedragen.

- 50%-norm:	300 m²;
- bestaande bebouwing:	230 m².

Conclusie:

Er kan 70 m² aan bijbehorende bouwwerken worden bijgebouwd.

Voorbeeld 2: bestemmingsplan "Westerland"



In voorbeeld 2 is sprake van:

- een bestemming "Tuin" tot de voorgevel en op de delen van het perceel waar geen bebouwing toegestaan is;
- een bestemming "Wonen";
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming "Wonen".

Gegevens:

- oppervlakte bouwperceel: 400 m²;
- oppervlakte bouwvlak: 150 m²;
- oppervlakte hoofdgebouw (bestaande situatie) : 120 m²;
- oppervlakte bijbehorende bouwwerken (bestaande situatie): 90 m²;
- totale oppervlakte (hoofdgebouw + bijbehorende bouwwerken): 210 m²;
- type woning: vrijstaand.

Toetsing:

Artikel 4.1.1, lid 3:

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw (150 m²), vermeerderd met:

- *70 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m².*

Volgens bovenstaande regel is er planologische ruimte voor 10 m² (220 - 210) aan bijbehorende bouwwerken.

Artikel 4.1.1, lid 4:

Het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% (=200 m²) van de oppervlakte van het bouwperceel (400 m²) bedragen.

- 50%-norm: 200 m².
- bestaande bebouwing: 210 m²

Conclusie:

Er kan -10 m² aan bijbehorende bouwwerken worden bijgebouwd. Met andere woorden: er kan niets worden bijgebouwd, want de huidige oppervlakte overschrijdt artikel 4.1.1, lid 4 met 10 m².

Voorbeeld 3: bestemmingsplan "'t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel"

In voorbeeld 3 is sprake van:
- een bestemming "Wonen" voor het gehele bouwperceel;
- een bouwvlak ten behoeve van het hoofdgebouw.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming "Wonen".

Gegevens:

- oppervlakte bouwperceel:	550 m²;
- oppervlakte bouwvlak:	100 m²;
- oppervlakte hoofdgebouw (bestaande situatie) :	80 m²;
- oppervlakte bijbehorende bouwwerken (bestaande situatie):	50 m²;
- totale oppervlakte (hoofdgebouw + bijbehorende bouwwerken):	130 m²;
- type woning:	vrijstaand.

Toetsing:

Artikel 4.1.1, lid 3:

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw (100 m²), vermeerderd met:
- *100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m².*

Volgens bovenstaande regel is er planologische ruimte voor 70 m² (200 - 130) aan bijbehorende bouwwerken.

Artikel 4.1.1, lid 4:

Het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% (=275 m²) van de oppervlakte van het bouwperceel (550 m²) bedragen.

- 50%-norm:	275 m²;
- bestaande bebouwing:	130 m².

Conclusie:

Er kan 70 m² aan bijbehorende bouwwerken worden bijgebouwd.

Voorbeeld 4: bestemmingsplan “Buitengebied Niedorp”

In voorbeeld 4 is sprake van:

- een bestemming “Wonen” voor het gehele bouwperceel;
- het niet aanwezig zijn van bouwvlakken; hoofdgebouwen mogen hier niet dichterbij de bestemming “Verkeer” gerealiseerd worden dan de bestaande afstand.

Het bouwperceel komt hier overeen met de bestemming “Wonen”.

Gegevens:

- oppervlakte bouwperceel:	1300 m²;
- oppervlakte bouwvlak:	n.v.t.;
- maximum oppervlakte hoofdgebouw:	120 m²;
- oppervlakte hoofdgebouw (bestaande situatie):	110 m²;
- oppervlakte bijbehorende bouwwerken (bestaande situatie):	140 m²;
- totale oppervlakte (hoofdgebouw + bijbehorende bouwwerken):	250 m²;
- type woning:	vrijstaand.

Toetsing:

Artikel 3.1.1, lid 3:

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw (120 m²), vermeerderd met:

- *150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m².*

Volgens bovenstaande regel is er planologische ruimte voor 20 m² (270 - 250) aan bijbehorende bouwwerken.

Artikel 3.1.1, lid 4:

Het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% (=650 m²) van de oppervlakte van het bouwperceel (1300 m²) bedragen.

- 50%-norm:	650 m²;
- bestaande bebouwing:	250 m².

Conclusie:

Er kan 20 m² aan bijbehorende bouwwerken worden bijgebouwd.

Gemeente Hollands Kroon

NAAM PLAN

Bestemmingsplan [redacted]

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-on01	8-9-2014	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvM	1 :1000

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

Gemeente Hollands Kroon
De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
088 3215000 www.hollandskroon.nl

Gemeente Hollands Kroon

NAAM PLAN

Bestemmingsplan [redacted]

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-on01	8-9-2014	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvM	1 :1000

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

Gemeente Hollands Kroon
De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
088 3215000 www.hollandskroon.nl

[redacted]

Gemeente Hollands Kroon

NAAM PLAN

Bestemmingsplan [redacted]

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-on01	8-9-2014	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvM	1 :1000

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

Gemeente Hollands Kroon
De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
088 3215000 www.hollandskroon.nl

Gemeente Hollands Kroon

NAAM PLAN

Bestemmingsplan [redacted]

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-on01	8-9-2014	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvM	1 :1000

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

Gemeente Hollands Kroon
De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
088 3215000 www.hollandskroon.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl[redacted]>
Verzonden: 17-09-2014 09:24
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hetnet.nl
Onderwerp: RE: twee vragen

Hey [redacted],

Ik heb met [redacted] afgesproken dat ik de juiste zonering t.b.v. het bestemmingsplan aanlever aan de gemeente en dat ik een reactie aan [redacted] ga opstellen met hierin de randvoorwaarden en eisen om te komen tot een Watervergunning.

Zoneringen

Voor de dubbelbestemming "*waterstaat-waterkering*" laten wij altijd de vrijwaringszone (bij regionale keringen gelijk aan zone waterstaatswerk) opnemen in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt dan in de regels opgenomen dat er voor werkzaamheden binnen deze zonering contact dient te worden opgenomen met het hoogheemraadschap in verband met het mogelijk benodigd zijn van een Watervergunning.

De zonering is bijgevoegd als bijlage bij deze mail.

Zodra ik de reactie met de randvoorwaarden en eisen klaar heb zal ik deze ook in CC aan de gemeente sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl/[redacted]>
Verzonden: 17-09-2014 09:36
Aan: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: twee vragen

Hoi [redacted],

Ik ben geen RO deskundige maar volgens mij is het zo dat er in elk bestemmingsplan is een waterparagraaf is opgenomen met de resultaten van het doorlopen watertoetsproces (het vooroverleg).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] [redacted]@hollandskroon.nl]
Verzonden: dinsdag 16 september 2014 16:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: twee vragen

Hoi [redacted],

Ik begreep van [redacted] dat jullie een vruchtbaar gesprek hebben gehad over [redacted].

- Wat is nu de vervolg actie? Begreep ik het goed dat jullie met een kaartje/voorstel komen?

Een vraag los van dit dossier.

- Is er bij gebruikswijziging ook een watertoets EN een waterparagraaf nodig bij het opstellen van een bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)

Telefoon: (088) 32 15 000

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl[redacted]>
Verzonden: 22-09-2014 10:38
Aan: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: tekening [redacted]

Beste [redacted],

Ik kreeg van mijn collega nog de vraag om een gebruikersverklaring te laten ondertekening i.v.m. het gebruik van het digitale toegestuurde bestand met de zonering.

Zouden jullie het bijgevoegde bestand ondertekend aan mij kunnen terugsturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] [redacted]@hollandskroon.nl]
Verzonden: woensdag 10 september 2014 13:49
Aan: [redacted]@hetnet.nl'; [redacted]
Onderwerp: tekening [redacted]
Bij deze de tekening van de [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)

Telefoon: (088) 32 15 000

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
22 september 2014		[redacted]
Onderwerp	**Registratienummer**	**Doorkiesnummer**
Verklaring gebruik digitale gegevens	14.0045037	072-[redacted]

Aan u is opdracht verleend voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden.

Ten behoeve van deze opdracht dient u te beschikken over een aantal digitale gegevens. Deze gegevens zullen u ter beschikking worden gesteld.

Vooraf dienen over het gebruik van deze gegevens enkele zaken geregeld te worden. Hiervoor is een verklaring opgesteld die wij in tweevoud toesturen.

Ik verzoek u deze verklaring te ondertekenen en aan mij te retourneren. Een exemplaar van de verklaring mag u behouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker GIS
Informatie & Automatisering

Bijlage
Verklaring (in tweevoud)

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
NL72 INGB 0001 2588 51
KvK 37161516

Datum
22 september 2014

Verklaring gebruik digitale gegevens HHNK

Project
Bestemmingsplan [redacted]

Opdrachtgever vanuit HHNK
[redacted]

Opdrachtnemer
gemeente Hollandse Kroon

Ten behoeve van Bestemmingsplan [redacted], verder te noemen 'de opdracht', stelt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, verder te noemen het hoogheemraadschap, digitale gegevens van het hoogheemraadschap aan gemeente Hollandse Kroon, verder te noemen opdrachtnemer, ter beschikking.

Aan het gebruik van deze gegevens stellen wij de navolgende voorwaarden.

Artikel 1 Omschrijving van de ter beschikking gestelde gegevens
Aan opdrachtnemer worden de volgende digitale gegevens ter beschikking gesteld *waterstaatswerk_ExportCAD* in dxf formaat, verder te noemen de gegevens.

Artikel 2 Duur en ingangsdatum
Het gebruiksrecht op de gegevens gaat in op 22 september 2014 en eindigt met het opleveren van de uitkomsten van de opdracht, doch uiterlijk op 22-09-2015. Na afloop van de opdracht dienen de gegevens door opdrachtnemer onmiddellijk te worden vernietigd.

Artikel 3 Eigendom
Het auteursrecht op de gegevens berust bij het hoogheemraadschap.

Artikel 4 Gebruik van de gegevens
De gegevens mogen door de opdrachtnemer uitsluitend worden gebruikt voor het uitvoeren van de opdracht. Opdrachtnemer dient op de vervaardigde kaartproducten de gegevensbron (Bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) te vermelden.

Artikel 5 Geheimhouding
Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding ter zake van de door het hoogheemraadschap aan opdrachtnemer verstrekte gegevens en in het bijzonder de aan opdrachtnemer verstrekte digitale geografische gegevens. Deze geheimhouding geldt ook voor personeel van opdrachtnemer. Opdrachtnemer treft alle nodige maatregelen teneinde te voorkomen dat gegevens, daaronder mede begrepen de ter beschikking gestelde databestanden, in handen van ongeautoriseerde derden komen.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

Het hoogheemraadschap sluit enige aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele directe of indirecte schade ten gevolge van het gebruik van de ter beschikking gestelde gegevens door opdrachtnemer uit.

Artikel 7 Ontbinding
Het hoogheemraadschap is gerechtigd ter zake van schending van geheimhoudingsverplichting of andere bepalingen uit deze verklaring opdrachtnemer aansprakelijk te stellen en het gebruiksrecht terstond te ontbinden.

Voor akkoord:

Plaats ……, datum ……..

Opdrachtnemer,

……..

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Verzonden: 23-09-2014 15:29
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: getekende verklarin

In de bijlage treft u de getekende verklaring aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)
Telefoon: (088) 32 15 000
[redacted]

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Datum
22 september 2014

Verklaring gebruik digitale gegevens HHNK

Project
Bestemmingsplan [redacted]

Opdrachtgever vanuit HHNK
[redacted]

Opdrachtnemer
gemeente Hollandse Kroon

Ten behoeve van Bestemmingsplan [redacted], verder te noemen 'de opdracht', stelt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, verder te noemen het hoogheemraadschap, digitale gegevens van het hoogheemraadschap aan gemeente Hollandse Kroon, verder te noemen opdrachtnemer, ter beschikking.

Aan het gebruik van deze gegevens stellen wij de navolgende voorwaarden.

Artikel 1 Omschrijving van de ter beschikking gestelde gegevens
Aan opdrachtnemer worden de volgende digitale gegevens ter beschikking gesteld *waterstaatswerk_ExportCAD* in dxf formaat, verder te noemen de gegevens.

Artikel 2 Duur en ingangsdatum
Het gebruiksrecht op de gegevens gaat in op 22 september 2014 en eindigt met het opleveren van de uitkomsten van de opdracht, doch uiterlijk op 22-09-2015. Na afloop van de opdracht dienen de gegevens door opdrachtnemer onmiddellijk te worden vernietigd.

Artikel 3 Eigendom
Het auteursrecht op de gegevens berust bij het hoogheemraadschap.

Artikel 4 Gebruik van de gegevens
De gegevens mogen door de opdrachtnemer uitsluitend worden gebruikt voor het uitvoeren van de opdracht. Opdrachtnemer dient op de vervaardigde kaartproducten de gegevensbron (Bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) te vermelden.

Artikel 5 Geheimhouding
Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding ter zake van de door het hoogheemraadschap aan opdrachtnemer verstrekte gegevens en in het bijzonder de aan opdrachtnemer verstrekte digitale geografische gegevens. Deze geheimhouding geldt ook voor personeel van opdrachtnemer. Opdrachtnemer treft alle nodige maatregelen teneinde te voorkomen dat gegevens, daaronder mede begrepen de ter beschikking gestelde databestanden, in handen van ongeautoriseerde derden komen.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

Datum
22 september 2014

Het hoogheemraadschap sluit enige aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele directe of indirecte schade ten gevolge van het gebruik van de ter beschikking gestelde gegevens door opdrachtnemer uit.

Artikel 7 Ontbinding
Het hoogheemraadschap is gerechtigd ter zake van schending van geheimhoudingsverplichting of andere bepalingen uit deze verklaring opdrachtnemer aansprakelijk te stellen en het gebruiksrecht terstond te ontbinden.

Voor akkoord:

Plaats Anna Paulowna, datum 23 september 2014

Opdrachtnemer,
Hollands Kroon [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl[redacted]
Verzonden: 24-09-2014 11:51
Aan: [redacted]@hetnet.nl
CC: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: tekening forelvisvijver

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg heb ik de gemeente een bestand gestuurd met de juiste zonering voor het bestemmingsplan. Hiernaast zou ik aangeven wat de mogelijkheden en de bijbehorende randvoorwaarden en eisen voor het plan zijn.

De beoogde locatie ligt tussen de [redacted] en het kanaal Alkmaar-Kolhorn. Het kanaal en het betreffende gebied worden begrensd door een regionale boezemwaterkering (IPO-klasse V). De betreffende locatie wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing. Voor deze locatie is onderstaand beleid van toepassing met betrekking tot de aanwezige waterkering.

- Het Hoogheemraadschap houdt rekening met ruimte voor toekomstige verbetering van de waterkeringen. De tijdshorizon voor deze verbeteringen is voor regionale keringen 50 jaar.

  - De verbetering van een waterkering kan in beginsel aan beide zijden plaatsvinden. Daarvoor moet ruimte worden vrijgehouden. Voor boezemkaden wordt de benodigde ruimte, vanuit het oogpunt van het handhaven van de bergingscapaciteit en het doorstromingsprofiel, aan de binnenzijde (landzijde) gezocht.

  - In bebouwingsvrije dijkstrekkingen gelden de volgende toetsingscriteria:

    - Binnen de waterkering en het profiel van vrije ruimte (ruimte voor toekomstige dijkverbeteringen) staat het Hoogheemraadschap in beginsel geen nieuwbouw toe. Alleen voor waterstaatkundige werken en voor (dijk)wegen is uitzondering mogelijk. Totdat de profielen van vrije ruimte bekend zijn, kan het Hoogheemraadschap per geval, op verzoek en voor rekening van de aanvrager, onderzoek (laten) doen naar het profiel van vrije ruimte.

    - Bij vernieuwbouw ter plaatse van incidentele bebouwing bekijkt het Hoogheemraadschap allereerst of verplaatsen van de bebouwing tot buiten de contouren van het profiel van vrije ruimte mogelijk is.

Concreet betekent dit voor het plan dat de bebouwing en de vijverpartij buiten het profiel van vrije ruimte dienen te komen. Dit profiel van vrije ruimte is in eerste instantie gelijk aan de zone waterstaatswerk (zie donkerbruine zonering in onderstaand figuur en aangeleverde zonering aan gemeente). Dit betreft echter een algemene en conservatieve aanname en in werkelijkheid is het profiel van vrije ruimte voor elke locatie anders en afhankelijk van verschillende lokale aspecten.

Aan de hand van de lokale situatie heb ik aan de hand van vuistregels bepaald dat het profiel van vrije ruimte minimaal is. Vanwege het niet benodigd zijn van een aparte onderhoudsstrook voor de kering is het profiel van vrije ruimte in dit geval gelijk aan de kernzonegrens van de waterkering (zie zwarte stippellijn in figuur). De werkzaamheden dienen dus minimaal buiten deze lijn te blijven. Hiermee vinden de werkzaamheden nog steeds plaats binnen de zone waterstaatswerk (zone ter bescherming van de waterkerende functie) en kunnen ze een negatief effect hebben op de waterkerende veiligheid van de waterkering. Om dit goed te kunnen beoordelen dient het uiteindelijke plan te zijn voorzien van een dwarsprofiel met hierin de waterkering, het profiel van vrije ruimte, de te graven watergang (diepte en waterpeil?) en de te bouwen trekkershutten (fundering, nutsvoorzieningen?). Als de ontgravingen binnen de zone waterstaatswerk beperkt blijven dan verwacht ik hierbij geen problemen.

[redacted]

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dit graag en tijdens de verdere uitwerking van het plan kunnen we, indien nodig, altijd nog een keer om tafel alvorens de benodigde Watervergunning wordt aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)
[redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] [redacted]@hollandskroon.nl]

Verzonden: woensdag 10 september 2014 13:49

Aan: [redacted]@hetnet.nl'; [redacted]

Onderwerp: tekening forelvisvijver
Bij deze de tekening van de forelvisvijver met trekkershutten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)

Telefoon: (088) 32 15 000

[redacted]

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl[redacted]
Verzonden: 03-11-2014 10:21
Aan: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: [redacted]

Beste [redacted]

Na mijn mail van 24-9-2014 die jullie ook in cc hebben ontvangen heb ik niets meer vernomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)
[redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] [redacted]@hollandskroon.nl]
Verzonden: maandag 3 november 2014 10:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Beste [redacted]

Zie onderstaande mailtjes.

Ik begrijp dat er al meer duidelijkheid is

Kan jij mijn hierover informeren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)
Telefoon: (088) 32 15 000

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@hetnet.nl]

Verzonden: maandag 3 november 2014 6:45

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: acties

hallo lisette

wat betreft b en b dit ligt

bij [redacted] ter afhandeling

aangaande [redacted]

is er al wel veel meer duidelijkheid

ism met het waterschap verder is

het voor mij lastig om mij hier mee bezig

te houden aangezien ik nu bijna 7 dagen

per week bezig ben [redacted]

[redacted]

groeten [redacted]

> ----- Original Message -----
>
> **From:** [redacted]
>
> **To:** [redacted]@hetnet.nl'
>
> **Cc:** [redacted]
>
> **Sent:** Tuesday, October 28, 2014 2:33 PM
>
> **Subject:** acties
>
> Beste [redacted]
>
> Wij waren nieuwsgierig of er al zicht is op de berekeningen voor de [redacted] in het dijklichaam.
>
> Heef u al een bureau opdracht gegeven?
>
> Heeft u al een omgevingsvergunningaanvraag ingediend met betrekking tot de [redacted]?

Ik hoor graag wat de stand van zaken is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)

Telefoon: (088) 32 15 000

[redacted]

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 15-12-2014 16:44
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: [redacted]

Hallo [redacted],

Ja klopt, vanuit het beleid staan we terughoudend tegenover onderbemalingen. Van belang is dat we een robuuster watersyteem realiseren behouden.

Het perceel van [redacted] ligt in de [redacted] op NAP -2,3 m. De drooglegging varieert hier periodiek grofweg tussen 1 meter tegen [redacted] en 60 centimeter aan de kant van de provinciale weg [redacted].

Het perceel ligt achterin [redacted] en nabij het gemaal. In nattere periodes kan er periodiek veel water zijn.

De realisatie van een onderbemaling is niet zomaar geregeld. Er zal van te voren aangetoond moeten worden dat [redacted] de drooglegging nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering. Ook moet o.a. vanuit Flora en Fauna en andere belangen gekeken worden of het verlagen van het peil toelaatbaar is.

Een ander heel belangrijk gegeven is, is (als ik het goed heb gezien op het kaartje) dat het perceel gedeeltelijk langs de primaire waterloop naar het gemaal ligt. Het is voor HHNK onbespreekbaar om hier het peil te verlagen, daar kan dus niets. Er is aan de Oostkant van het perceel een kavelscheidingssloot. Deze zou als enige in aanmerking kunnen komen om eventueel (als dat na toetsing positief wordt beoordeeld) in peil te verlagen.

Collega's die veel van onderbemalingen weten en die eventuele andere inhoudelijke vragen kunnen beantwoorden zijn [redacted] (Watersystemen) en [redacted] (vergunningen).

Hopelijk kan jij hier verder mee [redacted]?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
[redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 december 2014 15:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Hoi [redacted]

Volgens mij in jou gebied, kun jij mij helpen?

Onderstaand perceel is in eigendom van [redacted] aan de [redacted] en [redacted] geeft aan dat als het flink regent het waterpeil nabij het naastgelegen gemaaltje opstuwt en dat [redacted] perceel dan nogal drassig wordt. [redacted] vroeg of het toegestaan is om hier een onderbemaling te realiseren zodat [redacted] beter bij [redacted] gewas kan komen. Ik heb aangegeven dat we onderbemalingen liever zien verdwijnen dan verschijnen maar ik wist niet of we dit helemaal niet toestaan, weet jij dit? Aandachtspunt is in ieder geval dat ook de Provincie akkoord zou moeten geven (i.v.m [redacted].

Hiernaast vroegen ze of het toegestaan is om iets van een vissteigertje te maken aan de zuidzijde van dit perceel (watergang van HHNK)?

Alvast bedankt!

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)

[redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl[redacted]
Verzonden: 17-12-2014 16:08
Aan: [redacted]@hetnet.nl
Onderwerp: Visvijver en trekkershutten [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van mijn bezoek op 10-12 jl. stuur ik u de beloofde aanvullende informatie. Ik heb een kaartje met wat kadastrale informatie toegevoegd als bijlagen. Hieronder nog wat informatie aangaande de gestelde vragen:

Mogelijkheden op/aan de dijk

De mogelijkheden binnen de kernzone (zwarte stippellijn op eerder gestuurde tekening) blijven zoals eerder aangegeven (mail van 24-09-2014) toch zeer beperkt. De enige mogelijkheid die overblijft (op het aanpassen van het plan na) is het plaatsen van bijvoorbeeld tenten op het maaiveld, zonder dat er iets in de grond wordt aangebracht/veranderd. Hierbij natuurlijk wel aandacht voor het beschadigen van de grasmat (zorgt voor erosiebestendigheid van de dijk) en het herstel hiervan.

Vraag aangaande mogelijkheden onderbemaling perceel [redacted]

Ik ben intern even nagegaan wat de mogelijkheden zijn voor een onderbemaling (zie reactie hieronder) en deze mogelijkheden zijn door de aanwezigheid van een primaire watergang erg beperkt.

Vanuit het beleid staan we terughoudend tegenover onderbemalingen. Rede hiervan is dat we een robuuster watersysteem willen realiseren en behouden.

Het perceel van [redacted] ligt in de [redacted] op N.A.P. -2,30 m. De drooglegging varieert hier periodiek grofweg tussen 1 meter tegen de [redacted] en 60 centimeter aan de kant van de provinciale weg [redacted]

Het perceel ligt achterin de [redacted] en nabij het gemaal. In nattere periodes kan er periodiek veel water zijn.

De realisatie van een onderbemaling is niet zomaar geregeld. Er zal van te voren aangetoond moeten worden dat [redacted] de drooglegging echt nodig heeft voor [redacted] bedrijfsvoering. Ook moet o.a. vanuit Flora en Fauna (en andere belangen) gekeken worden of het verlagen van het peil toelaatbaar is.

Een ander heel belangrijk gegeven is, dat het perceel gedeeltelijk langs de primaire waterloop naar het gemaal ligt. Het is voor HHNK onbespreekbaar om hier het peil te verlagen, daar kan dus niets. Er is aan de Oostkant van het perceel een kavelscheidingssloot. Deze zou als enige in aanmerking kunnen komen om eventueel (als dat na toetsing positief wordt beoordeeld) in peil te verlagen.

Ik hoop dat het plan ondanks de restricties vanuit de waterkering toch in de een of andere vorm kan doorgaan.

Alvast fijne feestdagen en als er bij de verdere uitwerking vragen zijn dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: maa - din - woe

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 8282 (Algemeen telefoonnummer)

[redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Mail van 24-09-2014

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg heb ik de gemeente een bestand gestuurd met de juiste zonering voor het bestemmingsplan. Hiernaast zou ik aangeven wat de mogelijkheden en de bijbehorende randvoorwaarden en eisen voor het plan zijn.

De beoogde locatie ligt tussen [redacted]en het kanaal Alkmaar-Kolhorn. Het kanaal en het betreffende gebied worden begrensd door een regionale boezemwaterkering (IPO-klasse V). De betreffende locatie wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing. Voor deze locatie is onderstaand beleid van toepassing met betrekking tot de aanwezige waterkering.

- Het Hoogheemraadschap houdt rekening met ruimte voor toekomstige verbetering van de waterkeringen. De tijdshorizon voor deze verbeteringen is voor regionale keringen 50 jaar.
- De verbetering van een waterkering kan in beginsel aan beide zijden plaatsvinden. Daarvoor moet ruimte worden vrijgehouden. Voor boezemkaden wordt de benodigde ruimte, vanuit het oogpunt van het handhaven van de bergingscapaciteit en het doorstromingsprofiel, aan de binnenzijde (landzijde) gezocht.
- In bebouwingsvrije dijkstrekkingen gelden de volgende toetsingscriteria:
    - Binnen de waterkering en het profiel van vrije ruimte (ruimte voor toekomstige dijkverbeteringen) staat het Hoogheemraadschap in beginsel geen nieuwbouw toe. Alleen voor waterstaatkundige werken en voor (dijk)wegen is uitzondering mogelijk. Totdat de profielen van vrije ruimte bekend zijn, kan het Hoogheemraadschap per geval, op verzoek en voor rekening van de aanvrager, onderzoek (laten) doen naar het profiel van vrije ruimte.
    - Bij vernieuwbouw ter plaatse van incidentele bebouwing bekijkt het Hoogheemraadschap allereerst of verplaatsen van de bebouwing tot buiten de contouren van het profiel van vrije ruimte mogelijk is.

Concreet betekent dit voor het plan dat de bebouwing en de vijverpartij buiten het profiel van vrije ruimte dienen te komen. Dit profiel van vrije ruimte is in eerste instantie gelijk aan de zone waterstaatswerk (zie donkerbruine zonering in onderstaand figuur en aangeleverde zonering aan gemeente). Dit betreft echter een algemene en conservatieve aanname en in werkelijkheid is het profiel van vrije ruimte voor elke locatie anders en afhankelijk van verschillende lokale aspecten.

Aan de hand van de lokale situatie heb ik aan de hand van vuistregels bepaald dat het profiel van vrije ruimte minimaal is. Vanwege het niet benodigd zijn van een aparte onderhoudsstrook voor de kering is het profiel van vrije ruimte in dit geval gelijk aan de kernzonegrens van de waterkering (zie zwarte stippellijn in figuur). De werkzaamheden dienen dus minimaal buiten deze lijn te blijven. Hiermee vinden de werkzaamheden nog steeds plaats binnen de zone waterstaatswerk (zone ter bescherming van de waterkerende functie) en kunnen ze een negatief effect hebben op de waterkerende veiligheid van de waterkering. Om dit goed te kunnen beoordelen dient het uiteindelijke plan te zijn voorzien van een dwarsprofiel met hierin de waterkering, het profiel van vrije ruimte, de te graven watergang (diepte en waterpeil?) en de te bouwen trekkershutten (fundering, nutsvoorzieningen?). Als de ontgravingen binnen de zone waterstaatswerk beperkt blijven dan verwacht ik hierbij geen problemen.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dit graag en tijdens de verdere uitwerking van het plan kunnen we, indien nodig, altijd nog een keer om tafel alvorens de benodigde Watervergunning wordt aangevraagd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl/[redacted]
Verzonden: 20-01-2015 11:55
Aan: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: Vervolg [redacted]

Beste [redacted]

Vanuit onze belangen (met name de aanwezige kering) hebben wij aan de initiatiefnemer aangegeven wat er haalbaar is. Dit betekent dat het plan zoals nu bedacht wel de nodigde aanpassingen behoeft omdat er niet op de dijk mag worden gewerkt. Als het plan wordt aangepast rekening houdende met onze randvoorwaarden dan is het plan wat ons betreft haalbaar.

Ik heb even gekeken naar het oorspronkelijke plan van de bouwblokvergroting en heb de volgende vragen/opmerkingen:

- Ik betwijfel of de dubbelbestemming overeenkomt met de aangeleverde zonering? In ieder geval niet ter plaatse van het bouwblok.

- Het bouwvak ligt gedeeltelijk binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering waardoor de Keur hier van toepassing is en er voor werkzaamheden een Watervergunning benodigd is.

Mocht er behoefte zijn aan meer informatie of een nadere toelichting dan hoor ik dit graag. Ik woon zelf in de gemeente HK dus kan ook altijd een keertje langskomen mocht dit nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur waterkeringen
Aanwezig: maa - din - woe

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
t: 072-[redacted]
e: [redacted]@hhnk.nl
w: www.hhnk.nl

Van: [redacted] [redacted]@hollandskroon.nl]

Verzonden: vrijdag 16 januari 2015 10:18

Aan: [redacted]

Onderwerp: Vervolg [redacted]

Beste [redacted]

Wij zijn van mening dat we het beste kunnen stoppen met de visvijver en de trekkershutten.

Dit lijkt ons het verstandigst. Ben jij het hiermee eens?

We gaan terug naar het oorspronkelijke plan (zie bijlage) de bouwblokvergroting.

We moeten [redacted] hierover nog informeren.

Zijn bij dit oorspronkelijke plan van de bouwblokvergroting nog zaken waarmee we rekening moeten houden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postadres: Postbus 8, 1761 VM Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Medemblikkerweg 4, Wieringerwerf (gemeentewerf)

Telefoon: (088) 32 15 000

[redacted]

Voor onze e-mail disclaimer verwijzen wij u graag naar http://www.hollandskroon.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: bureau|NicoDekker Ontwerp & Bouwkunde <info@nicodekker.com>
Verzonden: 13-02-2015 13:17
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: [redacted]

Beste [redacted]

Bijgaand stuur ik je op verzoek van [redacted] de tekening toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
NicoDekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: [redacted] | 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: info@nicodekker.com

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 16-03-2015 14:22
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Visvijver en vishutten in [redacted]

Hoi [redacted],

Nou, je komt weer met leuke vragen voor [redacted]

Ok, je hebt drie punten:

1. Vissteigertjes langs de hoofdwaterloop;
2. Aanbrengen van een nieuwe toegangsdam vanaf [redacted] naar het zuidelijke perceel;
3. Vissteigers/afmeervoorziening bij de rietoever langs de boezem.

1. vissteigers hoofdwaterloop

De hoofdwaterloop is eigendom van HHNK. Privaatrechtelijk moeten we daar dus ook toestemming voor geven.

Op dit moment is het steiger onderwerp een redelijk gevoelig onderwerp. O.a. hierop worden de nieuwe beleidsregels al 2 jaar aangehouden. Wat mag is 'Ã©Ã©n steiger per perceel'. Maximale afmeting van 1 x 6 m in het water als het water 8 meter breed is of breder op de waterlijn. Volgens mij is het water hier ongeveer 12 meter breed, dus die breedte hoeft het probleem niet te zijn. De hoeveelheid steigers en het eigendom van HHNK wel. We wijken af van het beleid van de hoeveelheid steigers als er ook iets van een maatschappelijk belang aan zit. Als er bijvoorbeeld een visvereniging zou zijn die hier gebruik van maakt en het openbaar toegankelijk is bv.

Wat [redacted] wel zou kunnen doen, is ipv met de steigers het water in, het land op gaan. Dat [redacted] op de walkant een soort vlondertjes maakt vanaf waar men in het water kan vissen. Als [redacted] hiermee niet het water ingaat beschouwen we dit waarschijnlijk niet als steigertje en kan [redacted] er dus meerdere realiseren. Maar meerdere steigers in water van HHNK, voor Ã©Ã©n eigenaar daar gaan we geen akkoord voor geven.

2. toegangsdam

We hanteren als beleid dat er Ã©Ã©n toegangsdam per perceel aangebracht mag worden.

In dit geval heeft [redacted] al een ontsluiting vanaf [redacted] op dat perceel (staat niet als kunstwerk in Geoweb maar is er wel) dus zou ik niet weten waarom we daar een uitzondering voor zouden maken.

We wijken er wel vanaf als er bijvoorbeeld ook een bedrijfswoning is die apart ontsloten moet worden, of als het om een heel erg groot perceel gaat waar het vanuit veiligheidsoptiek ook logisch is.

Maar gewoon ter ontsluiting van een perceel op korte afstand van een bestaande dam doen we dat eigenlijk niet.

Als het voor de eventuele vissers is, kan [redacted] daar bv wel een bruggetje realiseren, daar is een dam met een beperking voor de waterhuishouding niet noodzakelijk voor.

Ook kan [redacted] bedenken of de huidige dam eventueel verbreed kan worden. Hierbij is wel weer het punt dat de verbreding qua waterverlies, gecompenseerd moet worden.

Aangezien [redacted] een weg van HHNK is, moet er naast een watervergunning, ook een ontheffing van de wegenverordening moeten komen. Dit wordt gelijk behandelt met de aanvraag watervergunning.

3. Steigers/afmeervoorziening boezem

Ook hier geldt weer dat er Ã©Ã©n steiger/afmeervoorziening per perceel gerealiseerd mag worden. Hierbij hebben we te maken met een waterkering, dus is het geen optie om, net als op de andere locatie, steigers niet in het water maar vlonders op de kant te realiseren.

Uitgangspunt bij een rietkraag is dat er alleen een afmeervoorziening (2 palen met een gording) gerealiseerd mag worden en over de rietkraag mag dan nog een plan gelegd worden om bij de gording te komen. Het is dus meer bedoelt om af te meren dan om te vissen.

Nu heb ik wel begrepen dat voor het doel 'vissen', we een steiger zouden kunnen toestaan, maar dan nog steeds buiten de rietkraag met een plank over de rietkraag vanaf de oever naar de steiger.

Punt hierbij natuurlijk weer die Ã©Ã©n steiger per perceel.

Weet jij of deze [redacted] iets van een plannetje heeft, een bedrijf heeft of een stichting heeft opgezet oid? We moeten namelijk voor vergunningverlening wel iets van houvast hebben, mochten we af willen wijken van het beleid.

Wilde [redacted] hier nou iets van een camping maken? Bestemmingsplanmatig heb ik nog geen wijziging gezien, maar de gemeente had hier toch een foutje gemaakt?

Volgens mij is het nu nog steeds gewoon agrarisch bestemd. Voor ons is dit dan dus gewoon een agrarier/particulier die meerdere voorzieningen wil. Op dit moment kunnen we daar dus niet zondermeer mee akkoord gaan.

Hopelijk is bovenstaande een beetje duidelijk.

Handig om anders morgen even bij te praten?

Laat maar even weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 maart 2015 14:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: Visvijver en vishutten in [redacted]

[redacted],

Omdat we het er laatst over hadden en jij de locatie goed kent J even wat vraagjes aangaande het maken van steigertjes en een dammetje.

Ik heb de vragen aangegeven in de bijlage, zie jij kans om hier een antwoord op te geven?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: maa - din - woe

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

t: 072-[redacted]

e: [redacted]@hhnk.nl

w: www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] < [redacted] @hhnk.nl [redacted]
Verzonden: 16-03-2015 10:16
Aan: [redacted] @hetnet.nl
Onderwerp: Vragen aangaande watersysteem

Beste [redacted]

Voor uw vragen aangaande het dempen en graven van water en de mogelijkheden voor het creÃ«ren van een onderbemaling kunt u terecht bij de regioadviseur van het gebied, zie de contactgegevens hieronder. [redacted] heeft ook de input geleverd voor de eerste reactie op de vraag aangaande de onderbemaling.

[redacted]

[redacted]

[redacted] @hhnk.nl

Voor wat betreft de subsidiemogelijkheden zou ik eens op de site van de provincie Noord Holland kijken:

http://www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Subsidies.htm

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: maa - din - woe

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

t: 072- [redacted]

e: [redacted] @hhnk.nl

w: www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl/[redacted]
Verzonden: 17-03-2015 15:37
Aan: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>,
[redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>,
[redacted]@hetnet.nl
BCC: [redacted]<[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Plan visvijver [redacted]

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg op 26-02 zou ik nog terugkomen op enkele vragen aangaande het plan te [redacted].

Het realiseren van steigertjes bij de hoofdwaterloop (perceel ten zuiden van [redacted])

Gezien de functie van de watergang (toevoer naar het gemaal) en het feit dat de watergang kadastraal geheel in ons eigendom is staan we hier geen voorziening op ons eigendom toe.

Alternatief is het maken van een voorziening op eigen terrein.

Het realiseren van steigertjes langs de waterkering/boezem (perceel ten noorden van [redacted])

Ook hier betreft het ons eigendom of dat van de provincie Noord Holland. Het beleid staat hier in principe 1 steiger per perceel toe waarbij het moet gaan om een "*simpele*" constructie buiten de rietkraag. Nu hebben jullie natuurlijk niet zoveel aan 1 steigertje en is de vraag of er bedrijfsmatig meerdere steigers zouden kunnen worden toegestaan? De enige onderbouwing die wij hiervoor zouden kunnen aandragen om af te wijken van het beleid is een meerwaarde in de vorm van een recreatieve voorziening. Op dit moment is het echter nog onzeker of het plan concreet gaat worden en hiermee is het lastig om nu al aan te geven of (en hoeveel) steigertje wij kunnen toestaan. Op het moment dat de huidige agrarische bestemming wordt gewijzigd in een recreatieve bestemming biedt dit voor ons enige houvast om dit te onderzoeken. Concreet kunnen we nu dus alleen instemmen met 1 steigertje en zal er bij de verdere uitwerking van het plan in gezamenlijk overleg moeten worden bepaald of en hoeveel steigertjes er mogelijk zijn.

Het realiseren van een extra toegangsdam (in perceel ten zuiden van [redacted])

Ook deze is lastig. Vanwege de doorstroom van onze watergangen is de regel Ã©Ã©n toegangsdam per perceel (in verband met opstuwing). Het aanbrengen van een extra toegangsdam is dus niet toegestaan. Alternatief is een toegangsbrug waarbij de watergang (doorstroomprofiel) intact blijft. Ook is het wel toegestaan om de bestaande dam te verbreden tot maximaal 15 meter (maximale duikerlengte).

Aangezien de [redacted] een weg van HHNK is, moet er voor de extra ontsluiting naast een watervergunning, ook een ontheffing van de wegenverordening komen. Dit wordt intern gelijk behandelt met een eventuele aanvraag watervergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: maa - din - woe

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

t: 072-[redacted]

e: [redacted]@hhnk.nl

w: www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 25-03-2015 12:21
Aan: [redacted]@hetnet.nl
CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonische gesprek vanochtend heb ik eerdere correspondentie hierover met mijn collega [redacted] (december 2014) teruggevonden.

Hieronder een kaartje met aangegeven waar uw perceel zich bevindt (rode lijn). Klopt dat?

[redacted]

In de correspondentie heb ik de volgende informatie naar [redacted] gestuurd:

Vanuit het beleid staan we terughoudend tegenover onderbemalingen. Van belang is dat we een robuust watersysteem realiseren/ behouden.

Het perceel van [redacted] ligt in de [redacted] op NAP -2,3 m. De drooglegging varieert hier periodiek grofweg tussen 1 meter tegen [redacted] (noordkant perceel) en 60 centimeter aan de kant van de provinciale weg [redacted] (zuidkant perceel).

Het perceel ligt achterin de [redacted] en nabij het gemaal. In nattere periodes kan er periodiek veel water zijn.

De realisatie van een onderbemaling is niet zomaar geregeld. Er zal van te voren aangetoond moeten worden dat [redacted] de drooglegging nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering. Ook moet

o.a. vanuit Flora en Fauna en andere belangen gekeken worden of het verlagen van het peil toelaatbaar is.

Een ander heel belangrijk gegeven is, is (als ik het goed heb gezien op het kaartje) dat het perceel gedeeltelijk langs de primaire waterloop naar het gemaal ligt. Het is voor HHNK onbespreekbaar om hier het peil te verlagen, daar kan dus niets. Er is aan de Oostkant van het perceel een kavelscheidingssloot. Deze zou als enige in aanmerking kunnen komen om eventueel (als dat na toetsing positief wordt beoordeeld) in peil te verlagen.

Telefonisch hebben wij vanochtend gesproken over:

- Het dempen van een kavelscheidingssloot en het ter compensatie verbreden van een andere waterloop. Er moet nog concreet op de kaart worden aangegeven om welke watergangen het precies gaat.

- De vraag of het perceel met 10 ha cultuurlandschap als onderbemaling kan worden ingericht. Periodiek is er veel water, waardoor het te lang te nat blijft op het perceel om het te gebruiken als cultuurgrond.

Verder heeft u gevraagd of HHNK of de provincie N-H het gebied aan de kant van de brug (bij [redacted]) heeft gerealiseerd. U geeft aan dat u op zoek bent naar bijdrage/ subsidie mogelijkheden voor de inrichting van (een deel van) uw perceel. Omdat het daar de provincie betreft, zal ik intern navraag doen bij een collega van wegenbeheer of die een contactpersoon hebben bij de provincie N-H.

Ten aanzien van de boezemwaterkering/ kade worden er, bij eventuele herinrichting langs het boezemwater, voorwaarden (in verband met de vrijwaringszone en onbebouwde dijkstrekking) gesteld vanuit de waterkeringen.

Ik zal uw vragen verder bespreken met mijn collega [redacted] is per half januari 2015 de nieuwe regioadviseur. [redacted] is het eerste aanspreekpunt vanuit HHNK bij nieuwe ontwikkelingen voor o.a. de gemeente Hollands Kroon. [redacted] coördineert de vragen en zal deze zo nodig intern uitzetten bij de andere collega's (waaronder [redacted]). In verband met Paasvee in Schagen is [redacted] a.s. vrijdag weer op kantoor. Ik zal [redacted] vragen contact te zoeken met u over deze punten.

Mocht de vraagstelling nog niet helemaal goed in deze mail beschreven staan, dan horen we dat graag van u. Er zal naar aanleiding hiervan sowieso nog even nadere afstemming nodig zijn.

Wij zullen hierover binnenkort contact met u opnemen.

Hiermee vertrouw ik er op u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. (072[redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 11-11-2015 11:47
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@Noord-Holland.nl, [redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan [redacted]

Beste [redacted],

Naar aanleiding van u mail met het concept bestemmingsplan [redacted] stuur ik u hierbij mijn opmerkingen/aanvullingen op de stukken.

Plankaart

De dubbelbestemming is correct opgenomen en de vijver blijft buiten de afgesproken vrijwaringszone. Misschien duidelijk om de vrijwaringszone van de waterkering op te nemen op de plankaart (betreft in dit geval de aangeleverde kernzone)?

Toelichting

- H3: volgens mij mis ik het vigerende beleid van het hoogheemraadschap (o.a. Keur, Leggers en Beleidsnota waterkeringen);

- H4.5: vanwege werkzaamheden binnen de zone waterstaatswerk van de aanwezige boezemwaterkering en wijzigingen in het watersysteem is een Watervergunning benodigd van het hoogheemraadschap. In het kader van het watertoetsproces heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden met het hoogheemraadschap;

- [redacted] betreft een Erftoegangsweg II van het hoogheemraadschap (van belang bij eventuele nieuwe ontsluiting van terrein);

- De regel voor compensatie zou ik niet noemen maar deze betreft: bij een toename van het verharde oppervlakte van >800m2 wordt een compensatie in de vorm van open water geÃ«ist.

Verder geen op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: din - woe - don

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

t: 072-[redacted]

e: [redacted]@hhnk.nl

w: www.hhnk.nl

Van: [redacted]@hollandskroon.nl]
Verzonden: vrijdag 6 november 2015 12:16
Aan: [redacted]@Noord-Holland.nl'; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bestemmingsplan [redacted]

Geachte [redacted]

Graag willen wij jullie in de gelegenheid stellen om tot woensdag 18 november voor 12 uur s middags een eerste reactie te geven op het bestemmingsplan [redacted] te [redacted] voordat deze ter inzage gelegd wordt.

In de bijlage is de verbeelding, de regels, de toelichting en de nut en noodzaakonderbouwing.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van deze email zijn wij telefonisch bereikbaar via het algemene nummer, of per e-mail.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted],

[redacted]

[redacted]

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna

Telefoon: 088 - 32 15 000

gemeente Hollands Kroon

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 23-06-2016 13:57
Aan: [redacted]@hetnet.nl
Onderwerp: Visvijver [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg 9/6 jl. zou ik intern nog even nagaan wat de mogelijkheden zijn voor steigertjes langs de boezem.

Ons beleid staat niet meer dan 1 voorziening/steiger per kadastraal perceel toe, echter in het kader van de toegevoegde recreatieve bestemming in het gebied zijn er wel mogelijkheden om iets meer toe te staan (en af te wijken van het beleid). Er zijn alleen geen standaard eisen voor deze afwijking van het beleid dus ik zou willen adviseren dat jullie zelf een voorstel doen (rekening houdende met onderstaande aandachtspunten) en dit voorstel meenemen in de aanvraag Watervergunning voor het gehele plan zodat ze dit hier intern kunnen beoordelen.

<u>aandachtspunten</u>

- Aangeven dat het een recreatief doel dient
- In verband met de vaarweg van de provincie alleen ter plaatsen van ons perceel (zie gele vlak in onderstaand figuur);
- Voorkeur voor een simpele constructie zoals bijvoorbeeld een drijvende steiger met wat palen en een loopplankje;
- Geen vaste constructies in de dijk (losliggende loopplank);
- Beperkt aantal constructies met voldoende tussenruimte.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur waterkeringen

Aanwezig: din - woe - don

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid & (Vaar)Wegen

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

t: 072-[redacted]

e: [redacted]@hhnk.nl

w: www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 26-04-2018 14:17
Aan: [redacted]@hetnet.nl
Onderwerp: Visvijver en trekkershutten

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg zou ik nog even wat informatie toesturen.

Als bijlage heb ik de grens van de kernzone/dijkvoetzone van de kering meegestuurd welke op deze locatie gelijk is gesteld aan het profiel van vrije ruimte (ruimtereservering voor toekomstige versterkingen). Binnen deze zone zijn geen ontgravingen en/of bouwwerken toegestaan.

Ã de vijver en de trekkershutten dienen dus buiten dit profiel van vrije ruimte te blijven.

Voor werkzaamheden buiten het profiel van vrije ruimte maar nog binnen de beschermingszone A (zie ook bijlage) geldt dat deze vergunningsplichtig zijn en er dus een Watervergunning voor benodigd is. Deze beschermingszone A is breder dan het hierboven genoemde profiel van vrije ruimte.

Voor de aanvraag van de watervergunning is het belangrijk om een technisch ontwerp toe te voegen met hierin een duidelijke situatietekening en enkele kenmerkende dwarsprofielen van de werkzaamheden.

Nb.

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan voor de visvijver terug te vinden. In de toelichting bij dit bestemmingsplan staat precies omschreven waar het plan aan dient te voldoen en welke vergunningen er nodig zijn.

Link naar toelichting bij het bestemmingsplan:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-va01/t_NL.IMRO.1911.BPBG2010hz001-va01.pdf

Mocht er nog iets onduidelijk zijn dan hoor ik dit graag.

Voor nu een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136| 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 26-11-2018 07:05
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het Dossiernummer is HHNK/18005167

Ik hoor het wel van je of de aanvraag akkoord is.

Bedankt alvast.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 16:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02_Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted]

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@[redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46

Aan: [redacted] @hhnk.nl>

Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat hij alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

luchtfoto

bestemmingsplan

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted],

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted];

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen [redacted] wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 04-12-2018 14:36
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Niet schrikken maar er zitten nog wel wat onduidelijkheden in de aanvraag, niet alleen vanuit waterveiligheid. Overigens wel punten waar eerder over is gesproken.

Ik heb de aanvraag bekeken en de volgende vragen/opmerkingen:

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak;

- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;

    - aan de westzijde komt het water volgens mij te dicht op de waterkering (hier ook graag een dwarsprofiel haaks op de waterkering)!

- taluds van nieuw water minimaal 1:2 en geen 45 graden (1:1);

- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;

- het beheer en onderhoud komt bij initiatiefnemer (aandachtspunt: hoe ga je dit water onderhouden);

- de huisaansluitingen liggen binnen beschermingszone A, hoe worden deze bij de 2 oostelijke huisjes aangelegd onder het water door?

- De septictanks (stellen wij hier eisen aan als HHNK? Volgens mij hebben deze ook een overstort op het oppervlaktewater? Kun jij dit nagaan bij regioadviseur [redacted];

- Wat is de verhardingstoename (en wat voor verharding betreft het grastegels/asfalt, etc.)?

- Wat is de ingetekende groene ovaal nabij de parkeervakken?

- De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien? HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder, dit is eerder ook aangegeven (check eisen bij wegen);

- Aandachtspunt bij nieuwe aansluiting: bestaande K&L?

- Het waterpeil in deze polder is -2,10m t.o.v. NAP (aangeven in dwarsprofielen);

- De bodem komt op -4,5m NAP? Dit is best diep en het water komt wel buiten de kernzone maar nog altijd wel binnen de beschermingszone dus er dient ook te worden bekeken of dit wel goed gaat in verband met opbarsten van de bodem en/of hydraulische kortsluiting met de boezem;

- Wat gebeurd er met de vrijkomende grond? Het zou positief zijn als de strook tussen de boezem en de vijver wat wordt opgehoogd, dit kan wellicht met de vrijkomende grond?

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 7:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het Dossiernummer is HHNK/18005167

Ik hoor het wel van je of de aanvraag akkoord is.

Bedankt alvast.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 16:37
Aan: [redacted]<[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02_Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted]

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat hij alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]l@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted]

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted]

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen [redacted] wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 05-12-2018 09:10
Aan: [redacted]@hhnk.nl>,
[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Nav [redacted] zijn onderstaande reactie.

Septic tank/IBA idd noodzakelijk.

Ondanks dat het seizoenwoningen zijn (toch?) wordt er wel in pieken 100% afvalwater geloosd, dus die moet volledig gezuiverd kunnen worden.

Voldoen aan het Besluit lozingen huishoudens afvalwater (of het Activiteitenbesluit als het daar onder valt).

Checken bij [redacted] om het zo concreet mogelijk mee te geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

(note: per 21 december 2018 ben ik met zwangerschapsverlof. Mijn taken worden overgenomen door [redacted], e-mail: [redacted]@hhnk.nl)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 14:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Niet schrikken maar er zitten nog wel wat onduidelijkheden in de aanvraag, niet alleen vanuit waterveiligheid. Overigens wel punten waar eerder over is gesproken.

Ik heb de aanvraag bekeken en de volgende vragen/opmerkingen:

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak;

- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;

    - aan de westzijde komt het water volgens mij te dicht op de waterkering (hier ook graag een dwarsprofiel haaks op de waterkering)!

- taluds van nieuw water minimaal 1:2 en geen 45 graden (1:1);

- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;

- het beheer en onderhoud komt bij initiatiefnemer (aandachtspunt: hoe ga je dit water onderhouden);

- de huisaansluitingen liggen binnen beschermingszone A, hoe worden deze bij de 2 oostelijke huisjes aangelegd onder het water door?

- De septictanks (stellen wij hier eisen aan als HHNK? Volgens mij hebben deze ook een overstort op het oppervlaktewater? Kun jij dit nagaan bij regioadviseur [redacted];

- Wat is de verhardingstoename (en wat voor verharding betreft het grastegels/asfalt, etc.)?

- Wat is de ingetekende groene ovaal nabij de parkeervakken?

- De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien? HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder, dit is eerder ook aangegeven (check eisen bij wegen);

- Aandachtspunt bij nieuwe aansluiting: bestaande K&L?

- Het waterpeil in deze polder is -2,10m t.o.v. NAP (aangeven in dwarsprofielen);

- De bodem komt op -4,5m NAP? Dit is best diep en het water komt wel buiten de kernzone maar nog altijd wel binnen de beschermingszone dus er dient ook te worden bekeken of dit wel goed gaat in verband met opbarsten van de bodem en/of hydraulische kortsluiting met de boezem;

- Wat gebeurd er met de vrijkomende grond? Het zou positief zijn als de strook tussen de boezem en de vijver wat wordt opgehoogd, dit kan wellicht met de vrijkomende grond?

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 7:05
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het Dossiernummer is HHNK/18005167

Ik hoor het wel van je of de aanvraag akkoord is.

Bedankt alvast.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 16:37
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02_Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted]

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat [redacted] alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted]

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted]

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen hij wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 17-12-2018 11:20
Aan: [redacted] Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
CC: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: uw aanvraag Trekkershutten en aanleg visvijver [redacted]

Geachte [redacted]

Wij hebben elkaar vanmorgen telefonisch gesproken.

Uw wens is om de aanvraag nog eens door te nemen om duidelijk te krijgen wat het hoogheemraadschap precies aan gegevens nodig.

Ik verzoek u om hierover contact op te nemen met onze waterkeringen specialist [redacted]

Hij heeft eerder vooroverleg gehad over de aanvraag en deze getoetst aan de hand van de eerder gemaakte afspraken.

De ontbrekende gegevens, tekeningen en onduidelijkheden heeft hij in de hieronder genoemde punten opgesteld.

U heeft aangegeven dat u geen verstand heeft van dwarsprofielen, maar alleen van ontwerpen voor bebouwing.

Voor de aanvraag van de watervergunning is het belangrijk om een technisch ontwerp toe te voegen met hierin een duidelijke situatietekening en enkele kenmerkende dwarsprofielen van de werkzaamheden.

Wij adviseren u dan ook om hier een bureau voor in te schakelen.

U kunt [redacted] bereiken via onderstaand telefoonnummer of per E-mail

Of per E-Mail

[redacted]
adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Waterveiligheid en Wegen

T 072-582 82 82
[redacted]@hhnk.nl

Indien u verder nog vragen kunt u mij op onderstaand telefoonnummer of per e-mail

Bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze e-mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per e-mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of e-mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde
Verzonden: maandag 17 december 2018 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: uw aanvraag Trekkershutten en aanleg visvijver [redacted]

Goedemorgen [redacted],

Hierbij nogmaals de ingediende stukken behorend bij de aanvraag watervergunning.

Ik zou graag even met je door de gevraagde punten heen lopen omdat het e.e.a. ons nog niet geheel duidelijk is..

Hiervoor neem ik telefonisch even contact met je op, tot horens,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com

E-mail: [redacted]@nicodekker.com

kantoor: [redacted]

post: [redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 6 december 2018 11:30
Aan: [redacted]@hetnet.nl' <[redacted]@hetnet.nl>
CC: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Onderwerp: uw aanvraag Trekkershutten en aanleg visvijver [redacted]

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud van 22 november jl. over onduidelijkheden in uw aanvraag informeer ik u als volgt:

U gaf aan dat u vooroverleg over deze aanvraag hebt gehad met [redacted] van het hoogheemraadschap.

Uw aanvraag is mede door [redacted] beoordeeld en er zijn nog onderstaande onduidelijkheden en vragen met betrekking tot uw aanvraag.

Vanwege deze ontbrekende gegevens kunnen wij uw aanvraag verder nog niet in behandeling nemen.

Wij verzoeken u ons de ontbrekende informatie toe te zenden en stellen u in de gelegenheid dit, onder vermelding van registratienummer 18.0296435, binnen vier weken na dagtekening van deze E-mail te doen.

Wij maken u erop attent dat de termijn voor het afhandelen van uw aanvraag wordt opgeschort met ingang van de verzenddatum van deze brief, tot de dag waarop u uw aanvraag heeft aangevuld.

Indien wij de aanvullende informatie niet tijdig van u ontvangen, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

Wij hebben nog de volgende vragen/opmerkingen:

1. Er is niet duidelijk wat nieuw te graven water is en wat bestaand, graag aangeven op de tekening. Afgesproken is geen nieuw water en niet graven binnen de kernzone;

2. Graag de tekening aanpassen en de kernzone (= eerder door hhnk aangeleverd) aangeven alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang;

    a. aan de westzijde komt het water volgens ons te dicht op de waterkering (hier ook graag een dwarsprofiel aanleveren haaks op de waterkering)!

3. taluds van nieuw water moet minimaal 1:2 zijn en geen 45 graden (1:1);

4. hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;

5. Onderhoudsplan water aanleveren, het beheer en onderhoud komt bij initiatiefnemer (aandachtspunt: hoe gaan jullie dit water onderhouden?);

6. de huisaansluitingen liggen binnen beschermingszone A, hoe worden deze bij de 2 oostelijke huisjes aangelegd onder het water door?

7. De septictanks. Septic tanks/IBA zijn noodzakelijk, graag aangeven waar deze komen.

Ondanks dat het seizoenwoningen zijn wordt er wel in pieken 100% afvalwater geloosd, dus die moet volledig gezuiverd kunnen worden.

Verder heeft [redacted] van het hoogheemraadschap vandaag gesproken met [redacted] en besproken dat er op een later moment apart een melding wordt gedaan voor het lozen.

8. Wat is de verhardingstoename in m2 (en wat voor verharding betreft het grastegels/asfalt, etc.)?

9. Wat is de ingetekende groene ovaal nabij de parkeervakken?

10. De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang en een fietspad (= de bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?), hoe komt dit eruit te zien?

    HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder, dit is eerder aangegeven (Wij staan slechts 1 ontsluiting per perceel toe, er mag geen schade aan de berm ontstaan, het fietspad moet hersteld worden de ontsluiting mag alleen bestaan uit halfverharding i.v.m. de aanwezige Kabels en leidingen. Een constructietekening met maten aanleveren van de uit/inrit ;

11. Het waterpeil in deze polder is -2,10m t.o.v. NAP (graag aangeven in dwarsprofielen);

12. De bodem komt op -4,5m NAP? Dit is best diep en het water komt wel buiten de kernzone maar nog altijd wel binnen de beschermingszone dus er dient ook te worden bekeken of dit wel goed gaat in verband met opbarsten van de

    bodem en/of hydraulische kortsluiting met de boezem; graag informatie hierover.

13. Wat gebeurd er met de vrijkomende grond? Het zou positief zijn als de strook tussen de boezem en de vijver wat wordt opgehoogd, dit kan wellicht met de vrijkomende grond?

Wij verzoeken u vriendelijk om onderstaande gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren.

Indien u nog vragen heeft kunt u mij bereiken per E-mail of onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]>
Verzonden: 18-12-2018 14:24
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: dwarsprofielen waterkering nabij visvijver

Bedankt [redacted],

Wij zien graag de antwoorden tegemoet, de gemeente is inmiddels op de hoogte van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] **Ontwerp & Bouwkunde**

telefoon: [redacted]
Internet: [redacted]
E-mail: [redacted]
kantoor: [redacted]
post: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 13:51
Aan: [redacted] | [redacted] Ontwerp & Bouwkunde
Onderwerp: dwarsprofielen waterkering nabij visvijver

Hoi [redacted],
Ik heb de vraag ten aanzien van de eisen aan de IBA's en de aansluiting op de [redacted] bij [redacted] (vergunningverlener) neergelegd en zij pakt dit intern op.
Hierbij alvast de dwarsprofielen van de waterkering.

[redacted]

Overzicht profiellocaties

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze e-mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per e-mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of e-mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 18-12-2018 13:39
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag [redacted] en aanleg [redacted]

Hoi [redacted],

Zoals aangegeven heb ik ook [redacted] gesproken over de aanvraag voor de visvijver.

Ik heb de opmerkingen toegelicht en dit was nu duidelijk. Ik lever nog wat info aan maar daarnaast spelen er nog 2 aspecten/vragen:

- Wat zijn de eisen aan de IBA's of kunnen wij een type aangegeven?
- Wat zijn de eisen aan de aansluiting op de [redacted]? HHNK is wegbeheerder dus de vraag of de bestaande informele inrit zo mag blijven of dat dit ontworpen moet worden

Als jij voor deze 2 punten de eisen kunt achterhalen en doorgeven dan stuur ik [redacted] de info t.a.v. de waterkering.

Ik heb al aangeven dat dit volgend jaar wordt.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 9:10
Aan: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Nav [redacted] zijn onderstaande reactie.

Septic tank/IBA idd noodzakelijk.

Ondanks dat het seizoenwoningen zijn (toch?) wordt er wel in pieken 100% afvalwater geloosd, dus die moet volledig gezuiverd kunnen worden.

Voldoen aan het Besluit lozingen huishoudens afvalwater (of het Activiteitenbesluit als het daar onder valt).

Checken bij [redacted] om het zo concreet mogelijk mee te geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

(note: per 21 december 2018 ben ik met zwangerschapsverlof. Mijn taken worden overgenomen door [redacted]@hhnk.nl)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 14:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Niet schrikken maar er zitten nog wel wat onduidelijkheden in de aanvraag, niet alleen vanuit waterveiligheid. Overigens wel punten waar eerder over is gesproken.

Ik heb de aanvraag bekeken en de volgende vragen/opmerkingen:

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak;
- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;
    - aan de westzijde komt het water volgens mij te dicht op de waterkering (hier ook graag een dwarsprofiel haaks op de waterkering)!
- taluds van nieuw water minimaal 1:2 en geen 45 graden (1:1);
- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;
- het beheer en onderhoud komt bij initiatiefnemer (aandachtspunt: hoe ga je dit water onderhouden);

ℜ• de huisaansluitingen liggen binnen beschermingszone A, hoe worden deze bij de 2 oostelijke huisjes aangelegd onder het water door?

ℜ• De septictanks (stellen wij hier eisen aan als HHNK? Volgens mij hebben deze ook een overstort op het oppervlaktewater? Kun jij dit nagaan bij regioadviseur [redacted];

ℜ• Wat is de verhardingstoename (en wat voor verharding betreft het grastegels/asfalt, etc.)?

ℜ• Wat is de ingetekende groene ovaal nabij de parkeervakken?

ℜ• De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien? HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder, dit is eerder ook aangegeven (check eisen bij wegen);

ℜ• Aandachtspunt bij nieuwe aansluiting: bestaande K&L?

ℜ• Het waterpeil in deze polder is -2,10m t.o.v. NAP (aangeven in dwarsprofielen);

ℜ• De bodem komt op -4,5m NAP? Dit is best diep en het water komt wel buiten de kernzone maar nog altijd wel binnen de beschermingszone dus er dient ook te worden bekeken of dit wel goed gaat in verband met opbarsten van de bodem en/of hydraulische kortsluiting met de boezem;

ℜ• Wat gebeurd er met de vrijkomende grond? Het zou positief zijn als de strook tussen de boezem en de vijver wat wordt opgehoogd, dit kan wellicht met de vrijkomende grond?

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 7:05
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het Dossiernummer is HHNK/18005167

Ik hoor het wel van je of de aanvraag akkoord is.

Bedankt alvast.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 16:37
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02_Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted]

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat [redacted] alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

luchtfoto bestemmingsplan

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted],

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted]

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen [redacted] wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 11-01-2019 15:40
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: 140-25_visvijver_[redacted]

Hoi [redacted],

Zie onderstaande mail en bijlage. Ik moet er nog naar kijken maar had jij al antwoord op zijn vragen?

Volgende week maar even een gezamenlijk antwoord dichten.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted] | [redacted] Ontwerp & Bouwkunde
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 12:21
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemiddag [redacted],

Ik heb het overzichtsplan aangepast op alle genoemde punten die voort zijn gekomen uit de brief en de eerdere gesprekken die wij hebben gevoerd, zie hiervoor de bijlage.

Is er al wat meer duidelijkheid over:

- de septic tanks (capacitiet e.d.)

- De ontsluiting (bestaande dam).

Als er nog iets ontbreekt of aangevuld moet worden dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com

kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]

post: [redacted], [redacted] [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 15-01-2019 10:14
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted] in [redacted]

Reactie [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 9:27
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted],

Wat een leuke attractie.

Als de aanvrager geen aanpassingen aan zijn dam heeft aangevraagd, dan hoeft dat niet.

Wel is het zo dat bij het huidige agrarisch gebruik van de dam, de bermen het "overleven. Bij meer verkeer Ã©n jaarrond kan het zijn dat de bermen kapot worden gereden. Hiervoor lijkt het mij dat hier specifieke voorzieningen worden geÃ«ist aangebracht, in de vorm van een elementen verharding (groensteen of klinkers) die in onderhoud blijven bij de ontheffinghouder. Ik ben van mening dat dit beter in dit aanvraag stadium kan worden meegenomen dat later in een toezicht/handhavingstraject

Geoweb geeft geen uitsluitsel over de huidige duiker diameter, wil je dat ik daar naar kijk?

Ter info,

Bij 't Paadje zijn alle elementenverhardingen die daar langs de weg lagen, verwijderd.

Het schap zag dat dit niet nodig was voor weggebruikers, maar er lagen tbv de agrariers. Hhnk zou hier anders onderhoud aan moeten plegen.

Als de agrariÃ«rs/campingbezoekers nu willen parkeren, kunnen zij dat gewoon op de weg doen is het standpunt

De uitritvergunning aanpassen?

Deze was vast gebaseerd op agrarisch gebruik, nu kunnen er meer verkeersbewegingen worden verwacht. Eisenpakket â€¦

Bebording?? Vreemd volk en kruising fietspad?

Waterpartij breder graven achter de waterkering.

Er is een bestaande sloot, maar hoe diep is het in het ontwerpplan?

Lijkt volledig te worden gegraven in de KERNzone, wat m.i. *onmogelijk* is toe te staan

Het klein deel van het plan ligt volledig in de veiligheidszone

Dit is ter beoordeling aan [redacted] i.c.m. adviseur waterkeringen,

? komt hier nog een VBK aan en passen deze plannen nog na een dijkverbetering, is eventueel dan hier een combi mogelijk

Groeten

[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 8:13
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted],

Zie onderstaande mail aan [redacted]

Ik hoor het graag van je.

Alvast bedankt.

Mvrgr

[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 13:48
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted],

Ik zie dat je [redacted] vervangt.

Ik heb een aanvraag ontvangen betreffende een plannetje met o.a. een dam met duiker en uitrit bij [redacted] in [redacted]

Op dit terrein komen 'trekkershutten' en een visvijver en uiteraard parkeergelegenheid. Men wil daarom een uitrit op de weg.

De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (is bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien?

HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder.

Kun jij mij a.u.b. informeren wat de mogelijkheden hier zijn?

Ik ben morgen op kantoor van 7.00 tot 14.30 uur en zit op de derde etage 280 graden, binnenring.

Bij voorbaat dank.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 15-01-2019 10:21
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

En de reactie van [redacted] mbt de septic tanks.

Incl. bijgaand artikel

Van: [redacted], [redacted] (VHIJG)
Verzonden: woensdag 19 december 2018 13:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het lozen valt onder het activiteitenbesluit. De volgende tekst is van toepassing:

Wij hebben de melding beoordeeld en besloten vooralsnog geen gebruik te maken van de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschrift(en). U dient zich te houden aan de algemene voorwaarden van het Activiteitenbesluit. Voor de wettekst van het Activiteitenbesluit verwijzen wij naar: www.wetten.nl

Met het indienen van de melding heeft u voldaan aan de verplichtingen die daartoe in het activiteitenbesluit zijn neergelegd. Wij hebben uw melding beoordeeld en gebleken is dat deze lozing

onder het besluit valt. Dit betekent dat u verder dient te voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 van het activiteitenbesluit.

Ter info

Groeten

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 december 2018 13:30
Aan: [redacted], [redacted] (VHIJG) <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Jij hebt vorige week toch contact gehad over lozingen mbt de trekkershutten ? Zou apart worden aangevraagd had ik begrepen. Nu vraagt [redacted] of wij kunnen aangeven Wat de eisen zijn aan de IBA's of kunnen wij een type aangegeven?

Kan jij dat aangeven ? dan sluit ik het wel weer kort met [redacted] en aanvrager

Alvast bedankt

Gr
[redacted]

------ Oorspronkelijk bericht ------
Van: "[redacted]" <[redacted]@hhnk.nl>
Datum: di 18 dec. 2018 13:39
Aan: "[redacted]" <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Zoals aangegeven heb ik ook [redacted] gesproken over de aanvraag voor de visvijver.

Ik heb de opmerkingen toegelicht en dit was nu duidelijk. Ik lever nog wat info aan maar daarnaast spelen er nog 2 aspecten/vragen:

- Wat zijn de eisen aan de IBA's of kunnen wij een type aangegeven?

- Wat zijn de eisen aan de aansluiting op de [redacted]? HHNK is wegbeheerder dus de vraag of de bestaande informele inrit zo mag blijven of dat dit ontworpen moet worden

Als jij voor deze 2 punten de eisen kunt achterhalen en doorgeven dan stuur ik hem de info t.a.v. de waterkering.

Ik heb al aangeven dat dit volgend jaar wordt.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 9:10
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>; [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Nav [redacted] zijn onderstaande reactie.

Septic tank/IBA idd noodzakelijk.

Ondanks dat het seizoenwoningen zijn (toch?) wordt er wel in pieken 100% afvalwater geloosd, dus die moet volledig gezuiverd kunnen worden.

Voldoen aan het Besluit lozingen huishoudens afvalwater (of het Activiteitenbesluit als het daar onder valt).

Checken bij [redacted] om het zo concreet mogelijk mee te geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

(note: per 21 december 2018 ben ik met zwangerschapsverlof. Mijn taken worden overgenomen door [redacted] e-mail: [redacted]@hhnk.nl)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 14:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Niet schrikken maar er zitten nog wel wat onduidelijkheden in de aanvraag, niet alleen vanuit waterveiligheid. Overigens wel punten waar eerder over is gesproken.

Ik heb de aanvraag bekeken en de volgende vragen/opmerkingen:

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak;

- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;

    - aan de westzijde komt het water volgens mij te dicht op de waterkering (hier ook graag een dwarsprofiel haaks op de waterkering)!

- taluds van nieuw water minimaal 1:2 en geen 45 graden (1:1);

- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;

- het beheer en onderhoud komt bij initiatiefnemer (aandachtspunt: hoe ga je dit water onderhouden);

ℜ• de huisaansluitingen liggen binnen beschermingszone A, hoe worden deze bij de 2 oostelijke huisjes aangelegd onder het water door?

ℜ• De septictanks (stellen wij hier eisen aan als HHNK? Volgens mij hebben deze ook een overstort op het oppervlaktewater? Kun jij dit nagaan bij regioadviseur [redacted]);

ℜ• Wat is de verhardingstoename (en wat voor verharding betreft het grastegels/asfalt, etc.)?

ℜ• Wat is de ingetekende groene ovaal nabij de parkeervakken?

ℜ• De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien? HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder, dit is eerder ook aangegeven (check eisen bij wegen);

ℜ• Aandachtspunt bij nieuwe aansluiting: bestaande K&L?

ℜ• Het waterpeil in deze polder is -2,10m t.o.v. NAP (aangeven in dwarsprofielen);

ℜ• De bodem komt op -4,5m NAP? Dit is best diep en het water komt wel buiten de kernzone maar nog altijd wel binnen de beschermingszone dus er dient ook te worden bekeken of dit wel goed gaat in verband met opbarsten van de bodem en/of hydraulische kortsluiting met de boezem;

ℜ• Wat gebeurd er met de vrijkomende grond? Het zou positief zijn als de strook tussen de boezem en de vijver wat wordt opgehoogd, dit kan wellicht met de vrijkomende grond?

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 7:05
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Het Dossiernummer is HHNK/18005167

Ik hoor het wel van je of de aanvraag akkoord is.

Bedankt alvast.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 16:37
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Klopt hier heb ik uitgebreid overleg over gehad (zie f-schijf). Ik heb geprobeerd om ze duidelijk te maken wat er voor een aanvraag benodigd is maar dat viel niet mee.

Als je mij het Corsa dossier wilt sturen dan kijk ik even mee wat ze er van gemaakt hebben.

F:\BBP\02_Pl_Derden\01_Pl_Derden\02_Gebied_Pl_W_\01 Gemeente\Hollands Kroon\02 Adviserings_Pl\795 - Visvijver en trekkershutten [redacted]

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:46
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: aanvraag Trekkershutten en aanleg Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb een aanvraag ontvangen over het aanleggen van een visvijver en trekkershutten.

De aanvrager zegt dat hij alles met jou heeft afgestemd, het kan aan mij liggen maar ik kan er niets van vinden (zie onderstaande tekening)

[redacted]

Zelf doet [redacted] mail met een foto van [redacted] bij de aanvraag, maar dat betreft het naastgelegen perceel en gaat alleen over bouwen buiten het profiel.

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 9:53
Aan: '[redacted]@hollandskroon.nl' <[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Advies om bouwwerk in waterkering [redacted]

Beste [redacted],

Betreft het bouwwerk in de regionale waterkering bij [redacted] in [redacted];

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering en wordt gezien als een onbebouwde dijkstrekking met incidentele bebouwing.
Voor deze locatie geldt dat bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte (vrijwaringszone) dient te blijven en hiernaast geen negatief effect op de waterkerende veiligheid mag hebben. Het minimale profiel van vrije ruimte is op deze locatie gelijk aan de kernzone van de waterkering (zwarte stippellijn). De bebouwing blijft buiten het profiel, dus het hoogheemraadschap is akkoord met het bouwwerk. Wel dient hier separaat nog een watervergunning voor te worden aangevraagd.

[redacted]

Wil jij even aangeven of je hier idd overleg over hebt gehad en of hetgeen [redacted] wil in de Waterkering gewenst is?

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

http://wetten.overheid.nl/BWBR0022762

Artikel 3.4

- 1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater en het behandelen van dit afvalwater voorafgaand daaraan. Het lozen van huishoudelijk afvalwater in een oppervlaktewaterlichaam of op of in de bodem is toegestaan indien het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
  - a. 40 meter bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
  - b. 100 meter bij meer dan 10 doch minder dan 25 inwonerequivalenten;
  - c. 600 meter bij 25 doch minder dan 50 inwonerequivalenten;
  - d. 1500 meter bij 50 doch minder dan 100 inwonerequivalenten; en
  - e. 3000 meter bij 100 tot en met 200 inwonerequivalenten.
- 2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
  - a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
  - b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.
- 3. Indien de afstand, bedoeld in het eerste lid, minder bedraagt dan de afstanden, genoemd in dat lid, kan het bevoegd gezag indien het belang van de bescherming van de bodem of de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zich daartegen niet verzet, bij maatwerkvoorschrift het lozen op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam toestaan:
  - a. voor een door hem vast te stellen termijn, gebaseerd op het nog niet verstreken deel van een afschrijvingstermijn van de bij de aanleg van het vuilwaterriool of het zuiveringtechnisch werk reeds bestaande zuiveringsvoorziening; of
  - b. indien voor een deel van het huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt binnen de inrichting waarvan de vervuilingswaarde niet groter is dan 3 inwonerequivalenten aansluiting op de bedrijfsriolering die op een vuilwaterriool is aangesloten niet doelmatig is, waarbij kan worden bepaald dat het afvalwater door een zuiveringsvoorziening wordt geleid

Artikel 3.5

- 1. Bij het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam worden de volgende grenswaarden niet overschreden:

Tabel 3.5

Parameter	Lozen op of in de bodem en in een aangewezen oppervlaktewaterlichaam		Lozen in een niet aangewezen oppervlaktewaterlichaam	
	Representatief etmaalmonster	**Steekmonster**	**Representatief etmaalmonster**	**Steekmonster**
Biochemisch zuurstof verbruik	30 milligram per liter	60 milligram per liter	20 milligram per liter	40 milligram per liter
Chemisch zuurstof verbruik	150 milligram per liter	300 milligram per liter	100 milligram per liter	200 milligram per liter
Totaal stikstof			30 milligram per liter	60 milligram per liter
Ammoniumstiksto f			2 milligram per liter	4 milligram per liter
Onopgeloste stoffen	30 milligram per liter	60 milligram per liter	30 milligram per liter	60 milligram per liter
Fosfor totaal			3 milligram per liter	6 milligram per liter

- 2. Bij lozen op of in de bodem wordt het huishoudelijk afvalwater op een zodanige wijze geloosd, dat de nadelige gevolgen voor het milieu zo veel mogelijk worden beperkt.
- 3. Het eerste lid is niet van toepassing op een lozing van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten indien het afvalwater is geleid door een zuiveringsvoorziening die voldoet aan bij ministeriële regeling bepaalde eisen.
- 4. Het bevoegd gezag kan, bij lozen in een niet aangewezen oppervlaktewaterlichaam, indien het belang van de bescherming van het milieu daartoe noodzaakt bij maatwerkvoorschrift de eisen bedoeld in het derde lid niet van toepassing verklaren en daarbij bepalen dat het huishoudelijk afvalwater door een aangegeven zuiveringsvoorziening dient te worden geleid.
- 5. In afwijking van het eerste lid, kan het bevoegd gezag, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet, op een daartoe strekkende aanvraag voor een door hem vast te stellen termijn bij maatwerkvoorschrift bepalen dat bij het lozen niet aan de in dat lid genoemde waarden behoeft te worden voldaan. Het bevoegd gezag kan daarbij:
  - a. andere waarden vaststellen;
  - b. bepalen dat het huishoudelijk afvalwater door een aangegeven zuiveringsvoorziening dient te worden geleid.
- 6. Het te lozen huishoudelijk afvalwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 15-01-2019 10:15
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted]

Reactie Wegenbeheerder

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 10:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag betr dam met duiker en uitrit [redacted]

Vanuit Afdeling Wegen:

- De uitrit moet het uiterlijk hebben van een gewone uitrit, belijning en bebording is niet nodig.

- Uitrit moet breed genoeg zijn voor het verkeer wat er overheen gaat en zodat er geen schade ontstaat aan de berm

- Gevolgschade aan middenberm (tussen fietspad en berm) en fietspad is voor rekening van vergunninghouder.

- Aangeraden wordt om de middenberm te voorzien van half verharding, omdat er kabels en leidingen onder de middenberm liggen

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Netwerkbeheerder Wegen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Tel: [redacted]
Tel mob: 06 [redacted]

W. www.hhnk.nl

E. [redacted]@hhnk.nl

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 13:48
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: aanvraag betr dam met duiker en uitrit Leijerdijk 3 in nieuwe Nieuwdorp

Hoi [redacted],

Ik zie dat je [redacted] vervangt.

Ik heb een aanvraag ontvangen betreffende een plannetje met o.a. een dam met duiker en uitrit bij [redacted] in [redacted]

Op dit terrein kommen 'trekkershutten' en een visvijver en parkeergelegenheid. Men wil uiteraard een uitrit op de weg.

Via [redacted] (die het vooroverleg heeft gehad) kreeg ik de volgende vraag:

De nieuwe ontsluiting staat ingetekend tot kadastrale grens maar moet waarschijnlijk aansluiten op de weg en kruist hierbij een watergang (is bestaande dam breed genoeg/duiker geschikt voor verkeersbelasting?) en een fietspad, hoe komt dit eruit te zien?

HHNK is kadastraal eigenaar en wegbeheerder.

Kun jij mij a.u.b. informeren wat de mogelijkheden hier zijn?

Ik ben morgen op kantoor van 7.00 tot 14.30 uur en zit op de derde etage 280 graden, binnenring.

Bij voorbaat dank.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

[redacted] HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 23-01-2019 09:51
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Visvijver [redacted]

Hoi [redacted],

Naast de input van de gebiedsbeheerder, de wegen en de septictanks heb ik ook nog de volgende opmerkingen op het aangepaste ontwerp dat we 11/01 hebben ontvangen. Veel van de opmerkingen zijn een herhaling van de mail van 4/12. Het lijkt me handig als jij er 1 totaalreactie van kunt maken en dit

Opmerkingen waterveiligheid

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak (insteek vanaf kernzone);
    - er wordt nu bijvoorbeeld aan de westzijde gegraven binnen de kernzone en volgens mij aan de noordzijde ook?
- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;
- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;
    - de aangegeven peilen kloppen niet en zijn t.o.v. maaiveld plus er staan verschillende bodemdieptes
    - graag wat juiste NAP maten toevoegen van waterpeil/slootbodem/maaiveld
- De septictanks dienen buiten de kernzone te blijven
    - Er staat op tekening dat deze binnen kernzone ligt maar graag kernzone intekenen om dit te controleren. Er mag binnen de kernzone niet gegraven worden
- het dwarsprofiel van boezem tot nieuw water intekenen waarbij het mooi zou zijn als dit gebied wordt opgehoogd (vrijkomende grond) tot minimaal 0,00m NAP om vervolgens geleidelijk af te lopen naar de insteek van de vijver

Voor een goede beoordeling graag de genoemde punten aanpassen.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: 24-01-2019 15:25
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Visvijver [redacted]

Goedemiddag [redacted],

Met betrekking tot de verlening van de vergunning voor het aanleggen van de visvijver aan de Leijerdijk 3 kreeg ik de volgende opmerkingen door van [redacted]
Opmerkingen over de waterveiligheid kwamen bij jou vandaan heb ik begrepen. Ik heb de overzichtstekening nog wat aangepast en hoop dat deze zo nog duidelijker is, zie hiervoor de bijlage. Ik heb je ook nog even geprobeerd te bellen maar tevergeefs. We hebben nog wat uitstel tot volgende week dus ik hoop dat we de punten snel kunnen afronden.
Ik hoor graag van je! Misschien even telefonisch contact als dat handiger is?

Opmerkingen waterveiligheid

- *niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak (insteek vanaf kernzone);*
    - *er wordt nu bijvoorbeeld aan de westzijde gegraven binnen de kernzone en volgens mij aan de noordzijde ook?*
- *handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;*
- *hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;*
    - *de aangegeven peilen kloppen niet en zijn t.o.v. maaiveld plus er staan verschillende bodemdieptes*
    - *graag wat juiste NAP maten toevoegen van waterpeil/slootbodem/maaiveld*
- *De septictanks dienen buiten de kernzone te blijven*
    - *Er staat op tekening dat deze binnen kernzone ligt maar graag kernzone intekenen om dit te controleren. Er mag binnen de kernzone niet gegraven worden*
- *het dwarsprofiel van boezem tot nieuw water intekenen waarbij het mooi zou zijn als dit gebied wordt opgehoogd (vrijkomende grond) tot minimaal 0,00m NAP om vervolgens geleidelijk af te lopen naar de insteek van de vijver*

Vanuit Afdeling Wegen m.b.t. de ontsluiting:

- De uitrit moet het uiterlijk hebben van een gewone uitrit, belijning en bebording is niet nodig.
- Uitrit en dam moeten breed genoeg zijn voor het verkeer wat er overheen gaat en zodat er geen schade ontstaat aan de berm
- Gevolgschade aan middenberm (tussen fietspad en berm) en fietspad is voor rekening van vergunninghouder.
- Aangeraden wordt om de middenberm te voorzien van half verharding, omdat er kabels en leidingen onder de middenberm liggen

Vanuit Lozingen:
U dient voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 van het activiteitenbesluit. (zie bijlage)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com
kantoor: Dorpsstraat 231a, 1733 AK Nieuwe Niedorp
post: Dokter de Boerstraat 8, 1733 VK Nieuwe Niedorp

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 05-02-2019 10:56
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: 140-25_visvijver_[redacted]

Hoi [redacted],

Deze tekening krijg ik net binnen van [redacted]

Wil je je kritische blik er a.u.b. op werpen?

Als het nog steeds niet is volgens de afspraken tussen jou en aanvrager, plannen we maar een afspraak in.

Ik hoor het graag van je.

Mvrgr

[redacted]

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 10:53
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemorgen [redacted],

Zoals afgesproken (mede omdat [redacted] vandaag weer aanwezig zou zijn) bij deze het aangepaste tekenwerk betreffende de Visvijver, zie bijlage.

Onlangs hebben wij ook contact gehad met [redacted] (de gebiedsbeheerder) over de dam en duiker die daar ligt. Hier zijn we nog niet helemaal uit wat de juiste aanpak is, duiker behouden of duiker vervangen. Onze opdrachtgever is hiermee nu verder in gesprek met [redacted] [redacted]

Wat in ieder geval wel duidelijk is geworden dat het wordt opgelost zoals dat nodig wordt geacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com

kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]

post: [redacted], [redacted] [redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 13:33
Aan: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Onderwerp: RE: 140-25_visvijver_[redacted]

Goedemiddag [redacted],

Het overzichtsplan is door ons bekeken, wij hebben nog niet voldoende gegevens om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen.

Wij verzoeken u vriendelijk om de hieronder genoemde punten aan te passen:

Opmerkingen waterveiligheid

- niet duidelijk wat nieuw water is en wat bestaand. Geen nieuw water/niet graven binnen de kernzone is de afspraak (insteek vanaf kernzone);
    - er wordt nu bijvoorbeeld aan de westzijde gegraven binnen de kernzone en volgens mij aan de noordzijde ook?
- handig om de kernzone (aangeleverd) alsmede ook de insteek van de nieuwe watergang in tekening aan te geven;
- hoogtes in meters t.o.v. N.A.P. aangeven;
    - de aangegeven peilen kloppen niet en zijn t.o.v. maaiveld plus er staan verschillende bodemdieptes
    - graag wat juiste NAP maten toevoegen van waterpeil/slootbodem/maaiveld
- De septictanks dienen buiten de kernzone te blijven
    - Er staat op tekening dat deze binnen kernzone ligt maar graag kernzone intekenen om dit te controleren. Er mag binnen de kernzone niet gegraven worden
- het dwarsprofiel van boezem tot nieuw water intekenen waarbij het mooi zou zijn als dit gebied wordt opgehoogd (vrijkomende grond) tot minimaal 0,00m NAP om vervolgens geleidelijk af te lopen naar de insteek van de vijver

Vanuit Afdeling Wegen m.b.t. de ontsluiting:

- De uitrit moet het uiterlijk hebben van een gewone uitrit, belijning en bebording is niet nodig.

- Uitrit en dam moeten breed genoeg zijn voor het verkeer wat er overheen gaat en zodat er geen schade ontstaat aan de berm

- Gevolgschade aan middenberm (tussen fietspad en berm) en fietspad is voor rekening van vergunninghouder.

- Aangeraden wordt om de middenberm te voorzien van half verharding, omdat er kabels en leidingen onder de middenberm liggen

Vanuit Lozingen:

U dient voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 van het activiteitenbesluit. (zie bijlage)

Indien u nog vragen die betrekking hebben op de punten genoemde onder het kopje "Opmerkingen Waterveiligheid", kunt u contact opnemen met [redacted]

Voor overige vragen kunt u mij bereiken op onderstaand telefoonnummer.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Vergunningverlening (Keur)

Cluster Vergunningen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Stationsplein 136

1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

t. 072-[redacted] (werkdagen ma, di en do)

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Van: [redacted] | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <[redacted]@nicodekker.com>
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 12:21
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: 140-25_visvijver_Nieuwe Niedorp

Goedemiddag [redacted],

Ik heb het overzichtsplan aangepast op alle genoemde punten die voort zijn gekomen uit de brief en de eerdere gesprekken die wij hebben gevoerd, zie hiervoor de bijlage.

Is er al wat meer duidelijkheid over:

- de septic tanks (capacitiet e.d.)

- De ontsluiting (bestaande dam).

Als er nog iets ontbreekt of aangevuld moet worden dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: [redacted]@nicodekker.com

kantoor: [redacted], [redacted] [redacted]

post: [redacted], [redacted] [redacted]

situatie overzicht schaal 1:1000

overzicht profiellocaties

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1696 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd		1e w.
formaat	A1		2e w.
schaal	1:100		3e w.
datum	04-02-2019		4e w.

projectnr 140-25 blad DO-01.2

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1896 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd	1e w.
formaat	A1	2e w.
schaal	1:100	3e w.
datum	04-02-2019	4e w.

projectnr 140-25 blad DO-01.4

nico dekker
ontwerp & bouwkunde

kantoor:
Dorpsstraat 231a
1733 AK Nieuwe Niedorp

postadres:
Dokter de boerstraat 8
1733 VK Nieuwe Niedorp

06 5202 1896 | 0226 427 920 info@nicodekker.com www.nicodekker.com

getekend	nd		1e w.
formaat	A1		2e w.
schaal	1:100		3e w.
datum	04-02-2019		4e w.

projectnr 140-25 blad DO-01.5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 26-06-2019 17:47
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Fwd: Visvijver [redacted], [redacted]

Hoi [redacted],

Daar jij het eerdere vooroverleg hierover gehad hebt stuur ik deze even aan jou door.
Zie onderstaande vraag betreffende [redacted].
Wil jij hier vd week op reageren?

Ik hoor het graag.

Mvrgr
[redacted]

------ Oorspronkelijk bericht ------
Van: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[redacted]@taats.nl>
Datum: wo 26 jun. 2019 15:13
Aan: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Visvijver [redacted], [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Een poosje geleden hebben wij meerdere malen contact gehad over het project visvijver langs de [redacted] te [redacted]
I.v.m. de verdere realisatie van het project komen de volgende twee vragen naar voren:

- Mag er wel worden geheid in de tweede kernzone? (Dus in de zone voor de kernzone)

- De 10 % overschrijdingsmarge van de regels m.b.t. oppervlakte, gelden die ook voor de trekkershutten? (Deze zouden we graag 10 % groter maken dan ze nu zijn)

Ik hoop dat je deze vragen voor ons kunt beantwoorden en ze anders kan doorzetten naar een collega.
Ik hoor graag even,
Met vriendelijk groet,
[redacted]
TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.taats.nl
kantoor: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 27-06-2019 09:41
Aan: [redacted]@taats.nl
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Visvijver [redacted], [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van jou vraag het volgende.

Het heien van palen in de beschermingszone is toegestaan onder de voorwaarde dat er grondverdringende palen worden toegepast.

Het groter maken van de trekkershutten is voor ons geen probleem (mag ook meer dan 10%) mits de hutten maar niet binnen het eerder aangegeven profiel van vrije ruimte/vrijwaringszone komen.

Als het ontwerp wijzigt ontvangen wij wel graag een aangepaste versie ter goedkeuring.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]

adviseur waterveiligheid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 (voorheen Bevelandseweg 1) | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 072-[redacted] (direct)

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Afwezig: maandag

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 26 juni 2019 17:48
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Fwd: Visvijver [redacted], [redacted]

Hoi [redacted],

Daar jij het eerdere vooroverleg hierover gehad hebt stuur ik deze even aan jou door.
Zie onderstaande vraag betreffende [redacted].
Wil jij hier vd week op reageren?

Ik hoor het graag.

Mvrgr
[redacted]

------ Oorspronkelijk bericht ------
Van: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[redacted]@taats.nl>
Datum: wo 26 jun. 2019 15:13
Aan: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Visvijver [redacted], [redacted]

Goedemiddag [redacted],

Een poosje geleden hebben wij meerdere malen contact gehad over het project visvijver langs de [redacted] te [redacted]

I.v.m. de verdere realisatie van het project komen de volgende twee vragen naar voren:

- Mag er wel worden geheid in de tweede kernzone? (Dus in de zone voor de kernzone)
- De 10 % overschrijdingsmarge van de regels m.b.t. oppervlakte, gelden die ook voor de trekkershutten? (Deze zouden we graag 10 % groter maken dan ze nu zijn)

Ik hoop dat je deze vragen voor ons kunt beantwoorden en ze anders kan doorzetten naar een collega.

Ik hoor graag even,

Met vriendelijk groet,

[redacted]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
Internet: http://www.taats.nl

kantoor: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 28-03-2017 18:41
Aan: bureau | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde <info@nicodekker.com>
CC: [redacted] <[redacted]@hetnet.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] - legalisering caravan

Goedemiddag [redacted],

Naar aanleiding van je onderstaande mail heb ik deze doorgestuurd aan de afdeling Waterveiligheid met het verzoek jouw vraag verder op te pakken.

In het verleden heeft mijn collega [redacted] (adviseur waterkeringen) contact gehad met [redacted] [redacted] ivm wat bedrijfsontwikkelingen, hier heb ik bij de afdeling ook aan gerefereerd.

Ik hoop dat je deze week duidelijkheid krijgt wie hier antwoord op kan geven.

Alvast vooruitlopend hierop.

Ik begrijp dus dat het gaat om de legalisatie van de caravan en dat er contact met HHNK opgenomen moet worden ivm de zonering van de waterkering (waterstaatswerk).

Er wordt aangegeven dat de zonering in het verleden smaller was opgenomen in het bestemmingsplan.

Hoe deze situatie was toen de caravan geplaatst werd dat weet ik niet, maar volgens mij is er bij HHNK destijds geen watervergunning (keurontheffing) voor aangevraagd. Mocht die er wel zijn dan hoor ik dat uiteraard graag. Wij moeten dus uitgaan van de huidige situatie. De zonering van de waterkering is vastgelegd in de Legger regionale waterkeringen.

Die vindt je via deze link: https://hhnk.webgispublisher.nl/?map=Legger-regionale-waterkeringen

Als je dan linksboven in de viewer de locatie intoetst dan zie je waterkering met bijbehorende zonering. Als je dan de 'achtergrondlaag' op 'Google satelliet' zet, dan zie je de luchtfoto hieronder. Op dit moment ligt de stacaravan wel binnen de zonering 'waterstaatswerk'.

Misschien goed om dit voor jezelf ook even te checken.

Als er een watervergunning bij HHNK aangevraagd zou worden voor 'een bouwwerk binnen de zonering van de waterkering' moet worden beoordeeld of dit vergunbaar is.

Het doorsturen van je vraag naar de collega's van de afdeling waterveiligheid is ook om hier dus duidelijkheid over te krijgen.

Dit alvast ter info zodat je een beetje weet hoe het zit.

Hopelijk ontvang je zsm reactie van een adviseur waterveiligheid. Mocht ik iets meer weten dan laat ik je dat uiteraard ook weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

(Let op: Vul voor navigatie nog Bevelandseweg 1, Heerhugowaard in)

Van: bureau | Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde [redacted]@nicodekker.com]
Verzonden: vrijdag 24 maart 2017 17:12
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]- legalisering caravan

Beste [redacted]

Namens de familie [redacted] van de [redacted] te [redacted] willen wij een omgevingsvergunning aanvragen voor de legalisatie van de bestaande caravan/tuinhuis.

De adviescommissie bezwaarschriften ziet mogelijkheden om mee te werken. Volgens de commissie is de bestemming â€˜waterstaat-waterkeringâ€™ namelijk niet juist ingetekend in de verbeelding van het bestemmingsplan "[redacted] te [redacted] In het oude bestemmingsplan "Bestemmingsplan Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel" is de bestemming â€˜waterstaat-waterkeringâ€™ een stuk smaller.

In bijgaande brief geeft de gemeente Hollands Kroon aan vooraf contact op te nemen met het Hoogheemraadschap.

Ik hoop dat ik bij jou aan het juiste adres ben en verneem graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

telefoon: 06 [redacted] | 0226 42 7920
Internet: http://www.nicodekker.com
E-mail: info@nicodekker.com

kantoor: Dorpsstraat 231a, 1733 AK Nieuwe Niedorp

post: Dokter de Boerstraat 8, 1733 VK Nieuwe Niedorp

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Verzonden: 19-04-2017 08:26
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: [redacted]

[redacted],
Ter info.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Telefoon: 088 - [redacted]
[redacted]

Ik werk op verschillende locaties in onze gemeente, dicht bij onze inwoners en klanten. Een afspraak kan dus op diverse locaties in ons gebied plaatsvinden. Bent u op onze afgesproken locatie aangekomen? Bel mij dan op bovenstaand telefoonnummer, dan kom ik de deur voor u opendoen.

Commissie bezwaarschriften

Advies commissie voor bezwaarschriften Hollands Kroon

Datum:	9 januari 2017
Onderwerp:	bezwaarschrift van Univé verzekeringen namens [redacted]
Commissie:	[redacted] (voorzitter), [redacted], [redacted] (secretaris)
Aanwezig:	[redacted] en [redacted] (bezwaarden), [redacted] (gemeente Hollands Kroon)
Verslag:	de hoorzitting is opgenomen.

Inleiding:
Op 29 september 2016 (ontvangen 3 oktober 2016) is door Univé verzekeringen, [redacted] namens [redacted] een bezwaarschrift ingediend. Hij maakt bezwaar tegen het besluit van 24 augustus 2016 van het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) tot het opleggen van een last onder dwangsom om de stacaravan die zonder vergunning op het perceel aan de [redacted] te [redacted] staat, te verwijderen.

De commissie heeft bij haar beraadslagingen het volgende overwogen:
Ten aanzien van de ontvankelijkheid:
Het bezwaarschrift van 3 oktober 2016 is tijdig ingediend en voldoet aan de vereisten die de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) daaraan stelt.

Ten aanzien van de inhoud:
Samengevat worden in het bezwaarschrift de volgende punten aangevoerd:
1. er is geen sprake van een overtreding, de stacaravan wordt gebruikt als tuinhuis;
2. de stacaravan is vergunningsvrij;
3. bezwaarmaker heeft zijn zienswijze niet kenbaar kunnen maken tegen het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom;
4. de dwangsom is te hoog.

Punt 1
Op basis van onderzoek van het dossier en hetgeen gedurende de hoorzitting is behandeld stelt de commissie vast dat het perceel [redacted] in [redacted] valt in het bestemmingsplan [redacted] en de bestemming 'agrarisch met waarden' heeft. Daarnaast heeft het deel waar de stacaravan staat de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering en archeologie 4'. De commissie heeft geconstateerd dat in 1995 - naar aanleiding van het verzoek van bezwaarden om tijdelijk het plaatsen van een stacaravan toe te staan op grond van sociale noodzaak - door de rechtsvoorganger van de gemeente Hollands Kroon is besloten om in strijd met het bestemmingsplan de stacaravan tot 1 januari 2000 te gedogen. Na het vervallen van deze tijdelijke gedoogtoestemming was het bouwwerk juridisch-planologisch niet meer legaal aanwezig op het perceel. Het bouwwerk wordt ook niet beschermd door het overgangsrecht van het vorige bestemmingsplan.
Het college is in beginsel verplicht om handhavend op te treden tegen illegale situaties. Het bestuursorgaan kan slechts onder bijzondere omstandigheden van handhaving afzien, waarbij vooral moet worden gedacht aan de aanwezigheid van een concreet zicht op legalisering. Dit is in dit geval niet aan de orde. Op basis van het huidige bestemmingsplan is handhavend optreden dan ook gerechtvaardigd.

Wat het gestelde gebruik als tuinhuis betreft:
Door bezwaarden is niet aangetoond dat de stacaravan wordt gebruikt als tuinhuis en opslag. Tijdens de controles, zoals uit de fotobijlagen blijkt, waren er persoonlijke bezittingen, zoals kleding, schoenen, matrassen, beddengoed en toiletspullen aanwezig.

Punt 2
De commissie wijst erop dat artikel 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht bepalen in welke gevallen er vergunningsvrij gebouwd kan worden.
De commissie constateert dat de stacaravan met aanbouw is geplaatst op een plek die volgens het geldende bestemmingsplan de hierboven genoemde dubbelbestemming heeft. Het gevolg daarvan is dat dit terreingedeelte niet wordt gerekend tot achtererfgebied en dat op grond daarvan vergunningsvrij bouwen niet aan de orde kan zijn.

De stacaravan is naar het oordeel van de commissie evenmin vergunningsvrij omdat het voorgenomen gebruik strijdig is met de bestemming.
De stacaravan is indertijd gebruikt als woning. Ten tijde van alle controles is geconstateerd dat de stacaravan nog steeds is ingericht als zelfstandig te bewonen woonruimte. Er zit een keuken en een badkamer in en hij is gemeubileerd.
Bezwaarden hebben in het recente verleden (voorjaar 2016) aangegeven de stacaravan als recreatiewoning te willen gebruiken. Tijdens de hoorzitting hebben zij aangegeven dat zij de stacaravan in de nabije toekomst als mantelzorgwoning willen gebruiken ten behoeve van de moeder van [redacted] Dit voorgenomen gebruik – hetzij als recreatiewoning, hetzij als mantelzorgwoning - maakt dat er geen sprake kan zijn van een vergunningsvrij bouwwerk.

Punt 3
Bezwaarmaker stelt dat hij niet conform artikel 4:8 Awb zijn zienswijze kenbaar heeft kunnen maken tegen het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. De commissie stelt vast dat met het horen tijdens de bezwaarprocedure dit gebrek is hersteld. (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2007:BC0553)

Punt 4
De commissie wijst er tot slot op dat het college bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom en het maximum van het te verbeuren bedrag een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt. De hoogte van de dwangsom kan en moet op de ernst van de overtreding worden afgestemd (evenredigheid) en tot doel hebben de overtreding tegen te gaan of te voorkomen (effectiviteit).

Het college stelt, op grond van artikel 5:32b van de Awb, een bedrag vast waarboven geen dwangsom meer wordt verbeurd, waarbij de bedragen in redelijke verhouding dienen te staan tot de zwaarte van het geschonden belang en tot de beoogde werking van de dwangsom.
Deze overtreding wordt door het college als een gemiddelde overtreding gezien, waarbij de hoogte van € 1.500, - per week met een maximum van € 15.000, - voldoende prikkelend werkt en in verhouding staat met de overtreding. De commissie overweegt dat deze dwangsom als redelijk kan worden beschouwd.

Overige overwegingen
De commissie geeft aan het college mee in overweging om onderzoek te verrichten of de bestemming 'waterstaat – waterkering' wel juist op de verbeelding van het bestemmingsplan is ingetekend. Bezwaarden geven aan dat de strook in het verleden smaller is geweest en er lijkt geen objectieve rechtvaardiging voor de breedte van de strook gelet op de specifieke bestemming. Is de bestemming 'waterstaat – waterkering' inderdaad te breed ingetekend op de verbeelding en hoort het gebouw er buiten te vallen, dan is er zicht op legalisering van het bouwwerk als zodanig., indien er zodanige aanpassingen aan het gebouw plaatsvinden dat het onderhavige strijdige gebruik (zelfstandige bewoning/vakantiewoning) niet langer op basis van de inrichting behoeft te worden aangenomen.

Advies en advies proceskosten:
Gelet op voorgaande adviseert de commissie om het bezwaarschrift tegen het besluit van 24 augustus 2016 tot het opleggen van een last onder dwangsom om de stacaravan die zonder vergunning op het

perceel aan de [redacted] te [redacted] staat te verwijderen, ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Voor een proceskostenvergoeding bestaat geen aanleiding.

De commissie bezwaarschriften,

[redacted]

[redacted]

secretaris,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>
Verzonden: 19-04-2017 08:24
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Advies om bouwwerk in waterkering - [redacted]

Beste [redacted]

Ik heb ruimtelijke plannen geraadpleegd en zie dat in het bestemmingsplan een dubbelbestemming is ingetekend.

Er kan een bouwwerk opgericht worden in de waterkering zone maar daar moet een positief advies voor worden afgegeven van de dijkbeheerder.

Mijn vraag is of jullie naar de omgevingsvergunning willen kijken en advies willen uitbrengen of dit mogelijk is of niet.

Dat ik dat advies uiterlijk over 2 weken ontvangen?

Ik wil je verder nog wijzen op het voorliggende bestemmingsplan.

Dan is namelijk de waterkering een stuk minder breed ingetekend.

[redacted]

Ik mail je de aanvraag als bijlage door.

Mocht jij niet de behandeld ambtenaar zijn, wil je deze mail dan doorsturen naar de juiste collega?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna [redacted]
Telefoon: 088 - 32 1 59 32
[redacted]

Ik werk op verschillende locaties in onze gemeente, dicht bij onze inwoners en klanten. Een afspraak kan

dus op diverse locaties in ons gebied plaatsvinden. Bent u op onze afgesproken locatie aangekomen? Bel mij dan op bovenstaand telefoonnummer, dan kom ik de deur voor u opendoen.