

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 16-11-2022 14:54

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies T.a.v. de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Topper!

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 14:52

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies T.a.v. de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Als ik de notitie van de advocaten doorlees gaat het over het gehele perceel 916 dus zowel de voorkant als de achterkant. Dus ik vermoed dat het dus om beide delen gaat. Het lijkt me wel verstandig om dit nog even te laten bevestigen zodat er geen verwarring ontstaat. Ik zal de advocaat een mailtje sturen.

Groetjes

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 13:31

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies T.a.v. de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Hoi [redacted]

Ik ga het met [redacted] en [redacted] bespreken. Zodra ik meer weet, laat ik het je weten!

Willen we nog een luchtfoto aan de advocaat sturen met het verzoek op de kaart in te tekenen waar het ze nou precies om gaat?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

www.hhnk.nl

072 - 582 8000

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Van: [redacted] <[redacted]> @hhnk.nl

Verzonden: woensdag 16 november 2022 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]> @hhnk.nl

Onderwerp: FW: 00073305 De Haal 19 / advies T.a.v. de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Hi [redacted]

Dit is de reactie voor De Haal 19. Zou jij deze bij andere juristen voor kunnen leggen? Ik lees hem zo door en vooral hetgeen over de dwangbeschikking 18.0263902 en 18.0263905 triggert me wel. Dit is namelijk nieuw. Ik kan op basis van alle files op corsa niet helemaal goed uitpluizen wat er nu precies gebeurt is. Ik ga dat nog even bij het team schouw navragen wat nu precies de reden is dat er uiteindelijk geen vervolg aan gegeven wordt. Zou jij in de tussentijd dit met [redacted] kunnen bespreken?

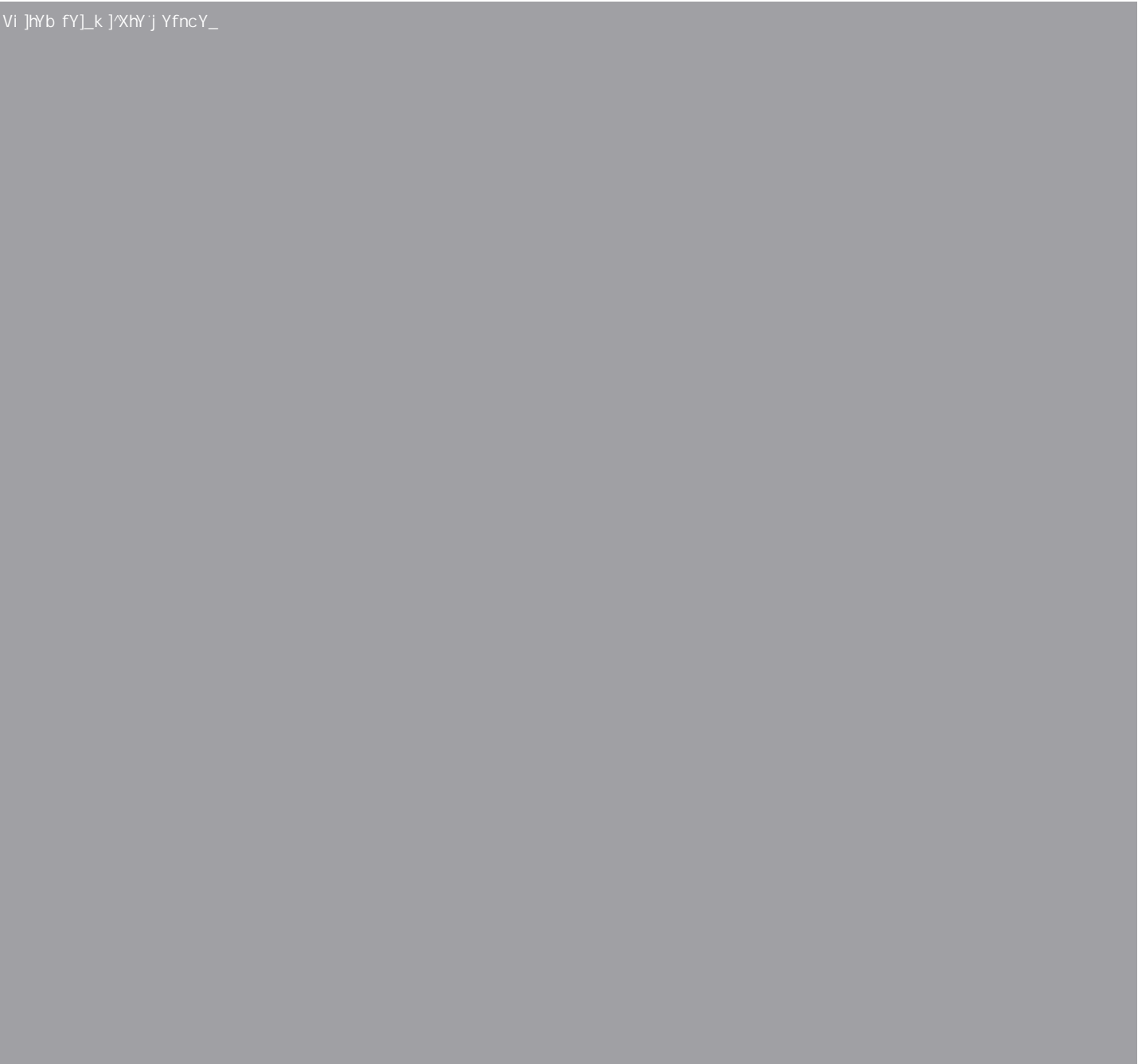
MVG,

Ufh") "%& &Y `]X UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 Ufh") " | m 06 - Ufh") "%& &Y `]X
w hhnk.nl UUb\YZY

Werkdagen: ma - di - wo - do



Vi]hYb fY_k]^XhY`j YfncY_

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 02-01-2023 13:49

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Oke helemaal goed. Ik plan voor morgen even wat in en dan kunnen we even kijken waar we gaan zitten. Mocht je toch andere tijd willen kan dat uiteraard ook want mijn agenda zit niet heel vol moet ik toegeven.

Tot morgen 😊

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 13:42

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hoi!

Ja ik ben morgen op kantoor. En ik heb dit net pas gezien hoor, geen zorgen haha!

[redacted] gaf me deze tip, dus hij krijgt de credits Mijn idee om ze iets tegemoet te komen gaat dus niet meer op. Ik dacht ook dat het enkel om het achterste gedeelte ging. 😊 Ik denk dat we heel stellig moeten zijn en ook aan moeten geven dat als ze geen vergunning aanvragen, we het handhavingstraject gaan starten. Ik zal het dan ook nog wel even met [redacted] afstemmen ([redacted]).

We bespreken het morgen nog wel even!

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 13:40

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hi [redacted]

Ben je morgen op kantoor anders kunnen we er samen even naar kijken.

En ik hoop dat je dit wel zojuist gezien hebt en niet in je vakantie nog naar het onderstaande gekeken hebt ☹️ maar weer goed speurderswerk. Dit gaat nog wel een dingetje worden omdat het dus zowel over het voorste als het achterste deel gaat. Dat is zoveel compensatie dat ik hier wel wat problemen van ga verwachten maar goed, we gaan het zien.

Ben morgen ook benieuwd om te horen hoe de vakantie geweest is maar dat dus morgen.

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 13:35

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hoi [redacted]

Ik kijk hier morgen even naar. Kijk eens wat ik gevonden heb op streetview: het voorste gedeelte is dus ook gedempt. Dat houdt in dat de volle 380 m2 gedempt is.

19 De Haal
 Oostzaan, Noord-Holland

Google

Street View - aug. 2022



Xi d`jW`"
 Ufh') "%ž &Y`jX`UUb\YZY

Ufh') "% &Y`jX`UUb\YZY

Ufh') "%ž

Ufh') "%ž &Y`jX

Ufh') "%ž &Y`jX
 UUb\YZY

Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ
cbXYf`Y

Van: Ufh") "%z' &Y `jX
Verzonden: woensdag 4 januari 2023 11:05
Aan: Ufh") "%z' &Y
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Ja!

Ik had even gemist dat het er 2x in stond 😊 Scherp

Van: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ @hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 4 januari 2023 11:04
Aan: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ cbXYf`Y @hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Oke dus beide stukken over het bezwaar kunnen maken tegen zowel legger als beleid uit de mail?

Van: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ cbXYf`Y @hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:57
Aan: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ @hhnk.nl>
Onderwerp: FW: 00073305 De Haal 19 / advies

Mij lijkt het trouwens het beste om nu nog niet te verwijzen naar de mogelijkheden van beroep. Nu denk ik dat beroep in dit geval helemaal niet kan.

Groetjes.

Ufh") "%z

Van: Ufh") "%z' &Y `jX
Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:48
Aan: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ @hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Ach dan heb je ook wat te doen hè 😊

Je kan geen bezwaar maken. Zie de tekst hieronder. Ik heb het zinnetje uit de mail gehaald.

Tegen de Legger Wateren kan geen bezwaar worden gemaakt, maar staat uitsluitend beroep bij de bestuursrechter open. Beroep tegen de Legger Wateren is uitsluitend mogelijk tegen de aanwijzing van onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen op grond van artikel 78 tweede lid Waterschapswet. Tegen de vaststelling van de ligging, vorm, afmeting en constructie van de waterstaatswerken overeenkomstig artikel 5.1 van de Waterwet is geen beroep mogelijk, behoudens voor zover daarbij de ligging van een waterbergingsgebied of beschermingszone als bedoeld in de Waterwet wordt vastgesteld of gewijzigd.

Van: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ @hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 15:12
Aan: Ufh") "%z' &Y `jX UUb\YZ cbXYf`Y @hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hi Ufh"

Staat wel ineens vol met spelfouten maar die haal ik er wel uit geen probleem. Verder ben ik het helemaal eens met je toevoeging. Had ook niet anders verwacht.

Enige dat je bezwaar kan maken tegen het beleid of de legger dien ik nog even te checken. Ik twijfel of dit correct is. Weet jij dat zo toevallig?

Groetjes [redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 14:55

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hoi [redacted]

Ik heb de tekst nog ietsjes aangepast. Ook in het rood nog wat toegevoegd over de oude keur. Het veldwerk hoeft niet meegestuurd te worden. Ben je het eens met de tekst?

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 14:14

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hi [redacted]

Onderstaande de mail die ik retour wil zenden aan [redacted] Ik heb de dingen waar ik nog over wil praten geel gemaakt. Als jij nog andere dingen hebt hoor ik dat graag.

Beste [redacted]

Het geschil mag inderdaad duidelijk zijn. Uw cliënten zijn van mening dat er voldoende toestemming is verleend vanuit het hoogheemraadschap dat er gedempt mag worden zonder dat hier compensatie voor gegraven dient te worden omdat dit genoteerd staat in de notariële acte en wij als hoogheemraadschap zijn van mening dat een watervergunning noodzakelijk is omdat de keur van toepassing is op het gedempte/te dempen waterloop waarbij er dus ook compensatie benodigd is.

Om dit verder uit te zoeken hebben we onderzoek gedaan naar hoe alles nu is vastgelegd. Vandaar dat onze reactie ook wat langer heeft geduurd. Onze excuses daarvoor. Wij hebben contact gehad met het Kadaster. Het perceel 916, voorheen 1340, heeft in het verleden onderdeel heeft uitgemaakt van de ruilverkaveling. De ruilverkavelingsakte is conform het Kadaster titelzuiverend wat betekent dat alle aktes voor de ruilverkaveling niet langer geldt, tenzij het is opgenomen in de ruilverkavelingsakte. Alles voor de ruilverkaveling wordt als vervallen beschouwd. Het zogenoemde 'dempingsrecht' is niet meegenomen in de ruilverkavelingsakte en geldt daardoor ook niet meer. Dit wordt ook niet als een zakelijk recht gezien, anders was de in de ruilverkavelingsakte opgenomen. Dit maakt het punt van discussie over de notariële akte niet meer van toepassing, omdat de akte van 1979 niet meer geldt. De uitleg van het dempingsrecht, het overgangsrecht alsmede het zaaksgebonden recht zijn daarmee ook niet van toepassing.

In de oude keur van de Polder Oostzaan dat destijds geldig was, is een verbod om te dempen opgenomen. Enkel een ontheffing/vergunning kan een uitzondering geven op het dempingsverbod. Naast dat er dus een bedrag betaald is voor het 'dempingsrecht' was er ook een publiekrechtelijke ontheffing benodigd. Deze is nooit aangevraagd/verleend. Hetzelfde verbod staat ook in de huidige keur.

Op basis hiervan kunnen we dus concluderen dat er een vergunning noodzakelijk is voor het dempen van een waterloop. Er dient dus een watervergunning aangevraagd te worden voor het dempen waarbij ook aangegeven wordt waar de compensatie voor het terug graven van de waterberging staat genoteerd. Deze oppervlaktes dienen aan elkaar gelijk te zijn want ons beleid schrijft namelijk voor dempen=graven. Ook dient een vergunning aangevraagd te worden voor de beschoeiing aangezien, aangezien deze ook niet bij het hoogheemraadschap is aangevraagd.

Wat betreft de onrechtmatige inbreuk op eigendom van uw cliënten kan opgemerkt worden dat de legger wateren om de zoveel jaar wordt vastgesteld. Hier maken de waterlopen rondom het perceel van de cliënten onderdeel van uit. Zolang de waterloop onderdeel uitmaakt van de legger is de Keur hierop van toepassing en dient er dus bij een demping gecompenseerd te worden. De leggermaten kunt u hiervoor vinden als u deze legger raadpleegt en daarop kunt u minimaal zien welke afmetingen gecompenseerd dienen te worden.

Verder is er vanuit uw kant een opmerking over de manier waarop het beleid is opgesteld. U geeft namelijk aan dat u van mening bent dat er naar volume gekeken dient te worden als het gaat over waterberging in plaats van oppervlakte. De beleidsregels conform Beleidsregels watervergunningen 2017 onder nummer 2.4, lid 3 schrijft namelijk het volgende voor;

3. Bij demping compenseert de aanvrager de waterberging door middel van het verbreden van een waterloop of door het graven van een vervangend oppervlaktewaterlichaam met minimaal de zelfde oppervlakte. Compensatie vindt plaats binnen het betreffende peilgebied en nabij de voorgenomen demping. Is dit niet binnen het betreffende peilgebied mogelijk, dan wordt in overleg met het hoogheemraadschap een alternatieve locatie buiten het peilgebied aangewezen.

Als u het hier niet mee eens bent kunt u bezwaar maken tegen dit beleid. Zolang de watergang nog op onze legger staat is het bovenstaande van toepassing. Deze legger is opgesteld op minimaal benodigde breedtes en lengtes van waterlopen om ervoor te zorgen dat er geen wateroverlast wordt ondervonden door ingelanden. Hierbij wordt gekeken naar mogelijke opstuwing bij bepaalde intensiteit van regelval op basis van modellering. U kunt zich waarschijnlijk voorstellen dat binnen eenzelfde peilgebied of zelf watersysteem waterberging wordt gedempt (en hierbij geldt alles wat binnen de legger valt) er bij een intense regenbui sprake is van opstuwing. Hiervoor zijn uiteindelijk wij als hoogheemraadschap verantwoordelijk voor ook als er schade optreedt. Hierdoor zijn regels zoals de bovenstaande opgenomen in ons beleid en hebben wij autoriteit om hierop te handhaven.

Wat betreft de stukken over de beschikking wordt er naar een format stuk verwezen. Dit betreft stuk 18.0263905 deze heb ik bijgevoegd aan deze mail. Het stuk 18.0263902 hebben we wel kunnen vinden en dan ook toegevoegd aan deze mail (deze nog anonimiseren). In het bijgevoegde excel bestand kunt u de overtredingen zien die wij geconstateerd hebben (deze ook anonimiseren). Onze schouwafdeling heeft er betreffende de (hout)bepanting hierna geen vervolg meer aan gegeven. Wat betreft de overtreding van het natte profiel bleek dit bij een andere eigenaar te liggen.

Wij hebben geconstateerd dat niet enkel het achterste gedeelte van het perceel is gedempt, maar het gehele perceel 916. Zonder watervergunning is dit niet toegestaan. Wij verzoeken uw cliënten, met het oog op bovenstaande, een vergunning aan te vragen voor de gehele demping waarbij de compensatie wordt meegenomen. Daarnaast dient er ook een vergunning voor de beschoeiing te worden aangevraagd. Wij hopen de aanvraag zo spoedig mogelijk retour te zien. Indien uw cliënten geen vergunningsaanvraag indienen, dan zijn wij genoodzaakt de afdeling handhaving te benaderen.

MVG,

Ufh') "%& &Y `jX UUb\YZcbXYf Y

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 Ufh') "%& m 06 - Ufh') "%& &Y `jX
 w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Vi]hYb fY]_k]XhY`j YfncY_

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 21-12-2022 10:38
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Ja klopt had dat met de schouw besproken en dat is ook letterlijk waar ze naar refereren.

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 10:32
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Yes!

Maar als ik die nummers in corsa in tik, krijg ik alleen lege beschikkingen

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 10:31
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: 00073305 De Haal 19 / advies

Hi [redacted]

Ik denk dat je dit bedoeld toch?

Informatieverzoek o.g.v. de Woo

Cliënten wijzen er tot slot op dat de vorige eigenaar een soortgelijke discussie had met de Waterschap. Daarbij zou, met betrekking tot onderhoud, een dwangsom (dwangbesluit 18.0263902 en 18.0263905) zijn opgelegd die later is kwijtgescholden, nadat bleek dat de kwestie eigendom was van de vorige eigenaar. Uit de discussie zou zijn gebleken dat de Waterschap destijds wél de eigendomssituatie respecteert. Cliënten zijn benieuwd naar de achtergrond hiervan en zouden graag de desbetreffende besluiten willen inzien. Reden hiervoor is indien en voor zover nodig op grond van de Woo, graag de desbetreffende stukken te zien.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 10:26

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: 00073305 De Haal 19 / advies

Hoi [redacted]

Ik heb nog even naar de beschikkingen gezocht die in de brief genoemd staan, maar ik kan ze niet vinden. Wil jij eens zoeken?

Groetjes,

[redacted]

Vi [redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 08-06-2022 15:00
Aan: [redacted]@hhnk.nl>,
 [redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hi,

Dit is precies waar ik ook tegen aan liep [redacted] toen ik meerdere malen met mevrouw heb gebeld. Wat ik heb aangegeven is dat er geen vergunning verleend gaat worden zonder dat er compensatie wordt gerealiseerd. In de loop der jaren is een deel van de waterloop al gedempt en nu wilde ze de hele tussensloot dempen heb ik begrepen, en dat kan niet zomaar. Dempen is tenslotte graven. Vanuit dat perspectief begrijp ik het dempingsrecht ook niet helemaal omdat dit volgens mij een regeling is waarbij 20m2 afgekocht kan worden. Misschien is deze term in de loop der jaren ook verandert maar anders begrijp ik de term dempingsrecht in deze ook niet geheel en wat de toepassing ervan is. De demping zit namelijk ver boven die 20m2. Maar laten we het vanuit haar kant dan even afwachten.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
 w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 14:34
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi!

Ik heb mevrouw net gesproken. Ze blijft erbij dat ze een dempingsrecht heeft omdat het in een notariële akte staat. Ik heb haar het verschil tussen privaat- en publiekrecht geprobeerd uit te leggen, maar het kwam denk ik niet helemaal binnen. Ze denkt echt dat ze een recht heeft, omdat het woord 'recht' er staat, en gaat het opnemen met de notaris. Ik heb aangegeven dat dit ons standpunt is en dat de vergunning echt nodig is.

Ik heb haar daarom geadviseerd om een vergunning aan te vragen, maar ze gaf aan dat [redacted] al had gezegd dat deze niet verleend gaat worden. Ik weet niet in hoeverre dit klopt, dus ik heb gezegd dat ze het altijd kan proberen. Daarnaast vindt mevrouw dat ze met het aanvragen van een vergunning toegeeft dat ze geen dempingsrecht heeft, terwijl ze dat naar haar mening wel heeft. Ik heb gevraagd of mevrouw wellicht een vergunning uit de jaren 70 heeft, maar die heeft ze niet.

We hebben het telefoongesprek afgesloten met een impasse. Mevrouw gaat nog kijken of ze op een andere manier haar gelijk kan halen. Mocht ze verder vragen hebben dan neemt ze contact op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

www.hhnk.nl

072 - 582 [Redacted]

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Van: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 12:35

Aan: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

CC: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>; [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi [Redacted]

Ah jammer dat er niks meer van te vinden is. Dan blijft het inderdaad een computerachtig antwoord: vergunning is nodig ondanks de akte.

[Redacted] de demping moet voldoen aan het beleid neem ik aan? En dat is compenseren?

[Redacted] wil jij contact met mevrouw opnemen? Haar nummer is [Redacted]. Een vergunning zal nodig zijn en deze wordt alleen verleend onder voorwaarden waaronder compenseren. Indien mevrouw het daar niet mee eens is, dan kan er bezwaar worden gemaakt. Tegen de vergunning of tegen een handhavingsbeschikking als er geen medewerking komt. Maar het bezwaar (op basis van de akte) zal hoogstwaarschijnlijk weinig hout snijden.

Gr

[Redacted]

Van: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:40

Aan: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>; [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi,

Helaas is er in het archief niets te vinden (zie bijlage). Ik denk dat er een nieuwe watervergunning aangevraagd moet worden.

Groetjes,

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:02

Aan: [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>; [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Ja precies. Dat heb ik mevrouw net laten weten. Zij blijft hameren op het hebben van dempingsrecht etc.

[Redacted] hopelijk vinden wij nog meer in het archief? Ook had mevrouw het over een kwijtschelding van een bedrag dus misschien is er meer te vinden in het archief?

Gr

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:51

Aan: [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>; [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi, ik zie in de akte een verkoop van een perceel en het in rekening brengen van dempingsrecht. De private verkoop heeft niets van doen met het al dan niet mogen dempen. Het dempingsrecht werd in het verleden geheven als private vergoeding voor het mogen dempen maar staat niet gelijk aan een keurontheffing (publiekrechtelijk). Ik weet niet hoe de polder Oostzaan dit in het verleden heeft aangepakt, misschien is er nog iets te vinden in de oude archieven [Redacted] ik houd het er nu op dat er in het verleden geen keurontheffing/watervergunning is verleend, de sloot in de legger als oppervlaktewater is opgenomen en dat nu alleen gedempt mag worden als er alsnog een watervergunning voor dempen (en graven!) zal worden verleend.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Telefoon: 072- [Redacted]

Telefoon mobiel: 06- [Redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC, Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:41

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>; [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi dames,

De nieuwe eigenaar van De Haal 19 Oostzaan wil een waterloop dempen en een beschoeiing plaatsen. Dit op basis van een akte uit de jaren 70 van de vorige eeuw.

Blijkbaar heeft de Polder Oostzaan (rechtsvoorganger?) een waterloop verkocht die gedempt mocht worden. Wel met het slaan van een beschoeiing als duidelijke afscheiding.

Geldt deze akte en bevoegdheid volgens jullie nog? En wat het antwoord ook is, geldt de vergunningplicht onverkort?

Gr

[redacted]

| | | |
|------------------------|---|--------|
| | Akte.msg | 4 MB |
| Citrix-bijlagen | FW Dempen en beschoeiing De Haal 19 151...(1).msg | 4,5 MB |
| | FW Dempen en beschoeiing De Haal 19 15...aan.msg | 2,2 MB |

[Bijlagen downloaden](#)

[redacted] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 01-06-2022 13:34

Aan: [redacted]@hhnk.nl>,
[redacted]

[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Beste heren,

Dit even ter info. Er wordt dus contact opgenomen met mevrouw en wanneer er vorderingen zijn dan horen jullie dat.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

XI d`JWUu

XI d`JWUu

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 24-05-2022 12:06

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi [redacted]

Er wordt aan gewerkt, zie hieronder. Als [redacted] meer weet hoor je het.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:03

Aan: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Ik ga kijken of ik wat kan vinden!

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:02

Aan: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Ja precies. Dat heb ik mevrouw net laten weten. Zij blijft hameren op het hebben van dempingsrecht etc.

[redacted] hopelijk vinden wij nog meer in het archief? Ook had mevrouw het over een kwijtschelding van een bedrag dus misschien is er meer te vinden in het archief?

Gr

[redacted]

Xi d'jWUu



Vi jhYb fY_k j'XhY'j YfncY_

toege

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Datum: 5 september 2022 om 15:33:20 CEST

Aan: [redacted] <[redacted]@me.com>

Onderwerp: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste mevrouw [redacted]

Een tijd geleden heeft u contact gehad met mevrouw [redacted] van onze juridische afdeling. Hierop heeft u aangegeven nog verder onderzoek te doen betreffende de acte en ons standpunt. Mijn vraag daarbij is wat de status hiervan is en of u misschien aan kunt geven wanneer u verwacht dit onderzoek af te ronden.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 06-09-2022 09:19

Aan: [redacted]@hhnk.nl>,
[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: De Haal 19/ Advies

Beste collega,

Dit is de terugkoppeling die ik zojuist ontvangen heb. We moeten nog even afwachten denk ik.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

[redacted]

Van: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: 15-11-2022 10:12

Aan: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Super! 😊

Van: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 17:24

Aan: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Hi [Ufh') "%ž

Ik stuur morgen wel even een herinnering. Laatste keer duurde een reactie ook al vrij lang hoor maar beetje druk is niet verkeerd.

Fijne avond 😊

Van: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 15:43

Aan: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Nee ik ook niet. Stuur jij een herinnering of zal ik dat doen?

Van: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 09:19

Aan: [Ufh') "%ž &Y`]X UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Hi [Ufh') "%ž

Ik heb nog niets gehoord en uit je mail maak ik eigenlijk op dat jij ook nog niets hebt gehoord 🙄

Van: [Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY] <[Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 08:36

Aan: [Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY] <[Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Hoi [Ufh') "%&

Heb je al iets gehoord van de advocaten?

Groetjes,

[Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY]

Van: [Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY] <[Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY]@hhnk.nl>

Verzonden: donderdag 3 november 2022 10:02

Aan: [Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY] <[Ufh') "%& &Y`]X`UUb\YZY]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Hi [Ufh') "%&

Dat is een heel goed idee. Ik zal vandaag even met [Ufh')] bellen om hem een update te geven en te vragen of hij toch een beetje een oogje in het zeil kan houden.

MVG,

[REDACTED]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [REDACTED] m 06 - [REDACTED]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [REDACTED] [@hhnk.nl](mailto:[REDACTED]@hhnk.nl)>

Verzonden: woensdag 2 november 2022 14:49

Aan: [REDACTED] [@hhnk.nl](mailto:[REDACTED]@hhnk.nl)>

Onderwerp: De Haal 19 Oostzaan

Hoi [REDACTED]

Is het misschien een idee dat we de [REDACTED] ook op de hoogte brengen van de situatie? Wellicht kan hij het in de gaten houden of er nog meer gedempt wordt in de tussentijd.

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 03-11-2022 11:12
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Aah dat is jammer. Zoiets verwacht je inderdaad nog wel terug te vinden. Maar we wachten gewoon de reactie af en dan kijken we even verder 😊

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 10:44
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: De Haal 19 Oostzaan

Top!

Ik heb trouwens ook bij het archief nagevraagd of er nog een oude Keur te vinden is, maar helaas niet.

Groetjes,

[redacted]

Xi d'jWUu

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 05-09-2022 13:55

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hi [redacted]

Mevrouw was het niet eens met onze standpunten (en ook niet van juridische zaken) en ging verder nog op onderzoek uit. Hierop hebben zowel ik als JZ niets meer vernomen? Zijn ze gewoon weer gestart met werken daar dan of heeft mevrouw contact met jou opgenomen?

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 11:27

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hallo [redacted]

Wat is de stand van zaken betreffende het dempen en plaatsen beschoeiing door mevrouw [redacted] bij de Haal 19?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:58

Aan: [redacted]@me.com

CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste mevrouw [redacted]

Ik heb uw email adres gekregen van de [redacted] van het hoogheemraadschap. Hij heeft namelijk geconstateerd dat er een beschoeiing wordt geplaatst en

een (gedeelte) waterloop wordt gedempt zonder watervergunning. U heeft daarbij aangegeven een notariële akte te hebben en dus geen toestemming van onze Keur nodig heeft. Deze veronderstelling is echter niet correct. De notariële akte is een privaatrechtelijk document waar inderdaad afgesproken kan worden waar iemand verantwoordelijk voor is. Dit betekent echter niet dat hiervoor de publieke regelgeving (waar de Keur onder valt) niet van toepassing is. Privaat en publiekelijk staat los van elkaar. Ook al zijn er dus activiteiten vastgelegd in de notariële akte dan dient u nog steeds een vergunning bij het hoogheemraadschap aan te vragen voor, in dit geval, het dempen van de waterloop en plaatsen van de beschoeiing.

Ik raad u dan ook aan om dit zo spoedig mogelijk te doen.

MVG,

Ufh') "%z &Y `jX UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 Ufh') "% m 06 - Ufh') "%z &Y `jX UUb\YZ
 w hhnk.nl Y

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 23-05-2022 15:28

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:26

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste [redacted]

Hierbij de notariële akte van demping en plaatsen beschoeiing.

Dit mag doorgaan?

Zoniet; juridisch aantonen.

Gegevens mevrouw; [redacted] [@me.com](mailto:[redacted]@me.com)

Graag zo spoedig mogelijk reactie mij in de cc.



Met vriendelijke groet,

Ufh") "%z &Y `jX UUb\ZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Stationsplein 136 1703WC Heerhugowaard

Postadres: [Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard](#)

072-5828282

www.hhnk.nl

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 24-05-2022 12:39

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Dempnen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

[redacted]

Kan je me zo even bellen hierover?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 24 mei 2022 om 12:31 heeft [redacted]@hhnk.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted]

Dat vind ik leuk om te horen. [redacted] en het juridische team gaan nog iets dieper kijken naar de akte maar tot nu toe geldt nog steeds dat er een watervergunning nodig is. Zodra we meer weten kom ik weer in de lucht.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
 w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 08:58

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dempnen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste [redacted]

Bij deze mijn complimenten voor hoe snel en duidelijk je deze mevrouw beantwoordt en de casus oppakt.

Top!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:04

Aan: [redacted]@me.com

CC: [redacted]@hhnk.nl; [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dempnen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste mevrouw [redacted]

Zojuist hebben wij telefonisch contact gehad. Ik begrijp de verwarring volledig en dat u aangeeft dat u eigenaar bent van perceel OZN00L916 en wij als hoogheemraadschap hier geen inspraak in hebben. De waterloop staat echter op onze legger (blauwe streepjes) zoals op onderstaande afbeelding te zien is. Deze legger is wettelijk vastgesteld en geeft de kaders van onze medezeggenschap aan. Dit is overigens ook op onze website te bekijken;



Dit houdt in dat hier het Keurverbod op van toepassing is. Als van de algemene regels en dus de Keur wordt afgeweken hebben we hiervoor de beleidsregels opgesteld waar aangegeven staat dat als waterberging wordt gedempt dit binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd dient te worden. Ik heb beide beleidsstukken toegevoegd aan deze mail. Ook het plaatsen van de beschoeiing dient bij ons gemeld te worden. U gaf ook aan recht te hebben op het dempingsrecht. Het dempingsrecht betreft het recht waar wij als hoogheemraadschap in specifieke gevallen 20 euro per m2 als compensatie vragen in plaats van het terug graven van waterberging. Dit is alleen op locaties waar redelijkerwijs niet verlangd kan worden compensatie te regelen. Het hoogheemraadschap is de instantie die deze beoordeling maakt. U dient dus een watervergunning aan te vragen voor de werkzaamheden en kan pas starten als u de watervergunning in ontvangst hebt gekregen.

Het spijt me dat ik dit slechte nieuws moet brengen en begrijp uw verbazing ook goed. Als ik u op enige manier kan helpen of als u nog vragen heeft dan hoor ik dat graag.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] | m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do



Xi d`jWUUh

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 23-05-2022 14:33

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Dempnen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hi [redacted]

Sorry dat ik toch weer bij je terugkom maar mevrouw wil zien waar precies dan in onze regelgeving staat dat als zij eigenaar is van het perceel dat er nog steeds vergunning aan moet vragen. Weet jij waar ik dat kan vinden? Ik heb mevrouw verteld dat dit onze regelgeving is maar zij wil dit graag zwart op wit zien want ze is ervan overtuigd dat wie niets over het water te zeggen hebben wat zij in eigendom heeft. In de notariële akte staat dat ze recht heeft op het dempingsrecht en zij vermoed dus te mogen dempen zonder onder daar van op de hoogte te stellen.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
 w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:58

Aan: [redacted]@me.com

CC: [redacted]@hhnk.nl>; [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Dempnen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Beste mevrouw [redacted]

Ik heb uw email adres gekregen van de [redacted] van het hoogheemraadschap. Hij heeft namelijk geconstateerd dat er een beschoeiing wordt geplaatst en een (gedeelte) waterloop wordt gedempt zonder watervergunning. U heeft daarbij aangegeven een notariële akte te hebben en dus geen toestemming van onze Keur nodig heeft. Deze veronderstelling is echter niet correct. De notariële akte is een privaatrechtelijk document waar inderdaad afgesproken kan worden waar iemand verantwoordelijk voor is. Dit betekent echter niet dat hiervoor de publieke regelgeving (waar de Keur onder valt) niet van toepassing is. Privaat en publiekelijk staat los van elkaar. Ook al zijn er dus activiteiten vastgelegd in de notariële akte dan dient u nog steeds een vergunning bij het hoogheemraadschap aan te vragen voor, in dit geval, het dempen van de waterloop en plaatsen van de beschoeiing.

Ik raad u dan ook aan om dit zo spoedig mogelijk te doen.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma - di - wo - do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 05-09-2022 13:12

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hi [redacted]

Ik heb mevrouw een tijd geleden telefonisch gesproken en de situatie uitgelegd. Zij was het er niet mee eens en gaf aan nader onderzoek te gaan doen volgens mij. Daarna niets meer gehoord.

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 13:07

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hi [redacted]

Weet jij toevallig of er vorderingen zijn bij het zaakje bij de haal 19? Laatste wat ik vernomen heb is dat jij contact met mevrouw [redacted] pgenomen had en dat ze zich maar aan het dempingsrecht vast bleef houden.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Xi d`jWUu

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 23-05-2022 15:20

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Hi [redacted]

Hierbij het nummer van [redacted] 06 [redacted]

Heb nu al diverse malen met haar gesproken maar ze gelooft me echt niet dus zou jij alsjeblieft contact op kunnen nemen.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] | m 06 – [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

[redacted]

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 01-12-2022 14:28

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dwangbeschikking ter genomen

Beste [redacted]

In de bijlage de mail van [redacted] Helaas staat daar niet het uiteindelijke antwoord in. Wel gaat het om hetzelfde perceel.

[redacted] weet ook het antwoord van toen niet meer en heeft dit ook niet meer in zijn archief.

Vanuit de topdeskmeldingen uit dit tijd staat er dat [redacted] contact heeft gehad met de eigenaar [redacted]. Ook in Topdesk staat bij die meldingen alleen dat er contact is geweest maar niet wat er in het contact besproken is.

Ik heb [redacted] net gesproken en hij gaf aan dat jij hier mee bezig bent en dat je al contact hebt gezocht met juridische zaken. Bij [redacted] jaat er ook iets dagen dat het inderdaad een oud recht is en dat de keur en legger daarvoor in de plaats zijn gekomen.

En [redacted] raagt zich af of er toentertijd geen vergunning is afgegeven bij deze overeenkomst voor dit dempen.

De nog ontbrekende brief uit de Najaarsschouw 2018 is niet meer boven water te toveren.

Ik kan je dus niet verder helpen dan dit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Watersystemen

tel. 072-582 [redacted]

(werkdagen ma-di-do-vr)

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 10:38

Aan: [redacted]@hhnk.nl; [redacted]@hhnk.nl

Onderwerp: RE: Dwangbeschikking ter genomen

Hi [redacted]

Had jij toevallig al wat meer vernomen?

[redacted] ik had van [redacted] vernomen dat jij ook al eerder met een gelijkwaardige case gestoeid hebt en hier misschien nog mailverkeer van had. Heb jij deze toevallig kunnen vinden?

Ik zie jullie reacties graag tegemoet 😊

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] | m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl

Verzonden: donderdag 17 november 2022 17:24

Aan: [redacted]@hhnk.nl

Onderwerp: RE: Dwangbeschikking ter genomen

Beste [redacted]

Ik ben lekker aan het speuren geweest.

Ik heb wat kunnen vinden.

Ik heb de brief voor de overtreding nat profiel kunnen vinden.

En ik heb een Excel-uitdraai meegestuurd van de overtredingen op perceel OZN00L585 en OZN00L586. Op perceel OZN00L916 was geen overtreding. In het Excel zie je ook een doorverwijzing naar Topdesk (HHNK1811-0985 en HHNK1812-0536) maar daar staat niet de uitkomst van de gesprekken met [redacted] in.

Ik heb nog een uitvraag staan voor de brief met de overtreding houtbeplanting.

Ik kan geen brief vinden van ten onrechte aangeschreven. Deze werden volgens mij niet altijd verstuurd.

Verder kan ik in Corsa op alle 3 de perceelcodes ook niets vinden wat leidt tot de najaarsschouw 2018.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Watersystemen

tel. 072-582 [redacted]

(werkdagen ma-di-do-vr)

Van: [redacted] [@hhnk.nl](mailto:[redacted]@hhnk.nl)

Verzonden: donderdag 17 november 2022 13:09

Aan: [redacted] [@hhnk.nl](mailto:[redacted]@hhnk.nl)

Onderwerp: Dwangbeschikking ter genomen

Hi [redacted]

We hebben overleg gehad met de bewoners van De Haal 19 in Oostzaan en de advocaten van deze ingelande. Wat er gebeurt is dat ze een stuk waterloop hebben gedempt zonder te compenseren. In hun verweer noemen ze een tweetal documenten waarbij er een dwangbeschikking is opgelegd omdat tijdens de schouw geconstateerd is dat de waterloop niet voldoet (zie bijgevoegde documenten). Mijn vraag daarbij is waarom uiteindelijk terug gekomen is op deze dwangbeschikking. Kan jij dat terug vinden want ik kan dit niet goed zien.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

MVG,

Ufh') "%&Y `jX UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 Ufh') "% m 06 - Ufh') "%&Y `jX
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 01-12-2022 14:56

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Dwangbeschikking ter genomen

Hi [redacted]

Dit is de terugkoppeling vanuit de schouw. Het ging zelfs over hetzelfde perceel. Jammer genoeg is het niet goed geregistreerd en weten we het antwoord dus niet. Een dood spoor dus helaas. We moeten het dus zelf gaan doen ben ik bang.

Ik spreek je er volgende week wel over. En veel plezier met je uitje met jong HHNK.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] | m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Xi d`jWUUh

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 18-11-2022 09:35

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dwangbeschikking ter genomen

Hi [redacted]

Super bedankt alvast! Ik wacht nog even de uitvraag af en dan kan ik dit weer intern terug koppelen.

MVG,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 [redacted] m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

XI d JWUu



Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 17-11-2022 16:11

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Dwangbeschikking ter genomen

Beste [redacted]

In de tijd van de schouw in 2018 werd nog niet elke verstuurde brief los geregistreerd in Corsa. Ik kwam dat jaar in november bij de schouw dus ik ga mijn best doen om het te achterhalen.

Ik vermoed dat het om perceelcode OZN00L585 gaat. Klopt dit?

Heb jij voor mij ook een naam. Ik heb natuurlijk wel een naam in het huidige schouwproject voor de najaarsschouw 2022 staan maar ik weet niet of dit dan ook de eigenaar uit 2018 is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Watersystemen

tel. 072-582 [redacted]

(werkdagen ma-di-do-vr)

[redacted]

Ufh") "%z &Y `]X UUb\YZY

Van:

Ufh") "%z &Y `]X UUb\YZY

Verzonden:

woensdag 16 november 2022 13:34

Aan:

Ufh") "%z &Y `]X UUb\YZY

Onderwerp:

FW: 00073305 De Haal 19 / advies T.a.v. de heer Ufh") "% in mevrouw Ufh") "% &Y `]X

Bijlagen:

Brief aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier_02093680.pdf

Hoi Ufh") "%z &Y `]X

De situatie bij de Haal 19 Oostzaan is jullie wel bekend. We hebben bijgaande brief ontvangen van de advocaten van bewoners. Ik plan even een momentje in om hier samen naar te kijken. Ufh") "% zoekt het deel over de schouw uit.

Groetjes,

Ufh") "%z &Y `

Xi d`]WUUh

Xi d`]WUUh

Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZ
Y

Van: Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZ
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 10:13
Aan: Ufh') "%z &Y `]X
Onderwerp: FW: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Van: Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY @hknk.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 10:11
Aan: Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY @hknk.nl>
Onderwerp: FW: Dempen en beschoeiing De Haal 19 1511AL Oostzaan

Met vriendelijke groet,

Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Telefoon: 072- Ufh') "%z &Y `]X
Telefoon mobiel: 06- Ufh') "%z &Y `]X
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC, Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Ook heb ik geen bevoegdheid tot het selecteren en gunnen van het object aan de meest gegadigde koper in het kader van mededinging. Deze bevoegdheden behoren toe aan het bestuur van het hoogheemraadschap.

Xi d`jWUu

Xi d`jWUu

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 27-10-2022 10:12
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: Akte

Hoi [redacted]

Ik kon het ook niet meer vinden maar [redacted] gelukkig wel 😊. Dank [redacted]

Andere mails stuur ik ook even door.

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 10:11
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: Akte

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Telefoon: 072- [redacted]

Telefoon mobiel: 06- [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC, Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Ook heb ik geen bevoegdheid tot het selecteren en gunnen van het object aan de meest gegadigde koper in het kader van mededinging. Deze bevoegdheden behoren toe aan het bestuur van het hoogheemraadschap.

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:34
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Akte

Nu niet op zn kop xD

Ufh') "%ž &Y `jX UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 – 582 Ufh') " | m 06 - Ufh') "%ž &Y `jX
w hhnk.nl

Werkdagen: ma – di – wo – do

Van: [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 04-01-2023 11:24

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Laatste check

Hi [redacted] Volgens mij is hij klaar om te verzenden. Kun je aub nog 1 x kijken? Ik wil zeker weten dat er geen fouten in zitten. De bestanden zijn geanonimiseerd.

Beste mevrouw [redacted]

Het geschil mag inderdaad duidelijk zijn. Uw cliënten zijn van mening dat er voldoende toestemming is verleend vanuit het hoogheemraadschap dat er gedempt mag worden zonder dat hier compensatie voor gegraven dient te worden omdat dit genoteerd staat in de notariële acte en wij als hoogheemraadschap zijn van mening dat een watervergunning noodzakelijk is omdat de keur van toepassing is op het gedempte/te dempen waterloop waarbij er dus ook compensatie benodigd is.

Om dit verder uit te zoeken hebben we onderzoek gedaan naar hoe alles nu is vastgelegd. Vandaar dat onze reactie ook wat langer heeft geduurd. Onze excuses daarvoor. Wij hebben contact gehad met het Kadaster. Het perceel 916, voorheen 1340, heeft in het verleden onderdeel uitgemaakt van de ruilverkaveling. De ruilverkavelingsakte is conform het Kadaster titelzuiverend wat betekent dat alle aktes voor de ruilverkaveling niet langer geldt, tenzij het is opgenomen in de ruilverkavelingsakte. Alles voor de ruilverkaveling wordt als vervallen beschouwd. Het zogenoemde 'dempingsrecht' is niet meegenomen in de ruilverkavelingsakte en geldt daardoor ook niet meer. Dit wordt ook niet als een zakelijk recht gezien, anders was dit in de ruilverkavelingsakte opgenomen. Dit maakt het punt van discussie over de notariële acte niet meer van toepassing, omdat de acte van 1979 niet meer geldt. De uitleg van het dempingsrecht, het overgangsrecht alsmede het zaaksgebonden recht zijn daarmee ook niet van toepassing.

In de oude keur van de Polder Oostzaan dat destijds geldig was, is een verbod om te dempen opgenomen. Enkel een ontheffing/vergunning kan een uitzondering geven op het dempingsverbod. Naast dat er dus een bedrag betaald is voor het 'dempingsrecht' was er ook een publiekrechtelijke ontheffing benodigd. Deze is nooit aangevraagd/verleend. Hetzelfde verbod staat ook in de huidige keur.

Op basis hiervan kunnen we dus concluderen dat er een vergunning noodzakelijk is voor het dempen van een waterloop. Er dient dus een watervergunning aangevraagd te worden voor het dempen waarbij ook aangegeven wordt waar de compensatie voor het terug graven van de waterberging staat genoteerd. Deze oppervlaktes dienen aan elkaar gelijk te zijn want ons beleid schrijft namelijk voor dempen=graven. Ook dient een vergunning aangevraagd te worden voor de beschoeiing aangezien, aangezien deze ook niet bij het hoogheemraadschap is aangevraagd.

Wat betreft de onrechtmatige inbreuk op eigendom van uw cliënten kan opgemerkt worden dat de

legger wateren om de zoveel jaar wordt vastgesteld. Hier maken de waterlopen rondom het perceel van de cliënten onderdeel van uit. Zolang de waterloop onderdeel uitmaakt van de legger is de Keur hierop van toepassing en dient er dus bij een demping gecompenseerd te worden. De leggermaten kunt u hiervoor vinden als u deze legger raadpleegt en daarop kunt u minimaal zien welke afmetingen gecompenseerd dienen te worden.

Verder is er vanuit uw kant een opmerking over de manier waarop het beleid is opgesteld. U geeft namelijk aan dat u van mening bent dat er naar volume gekeken dient te worden als het gaat over waterberging in plaats van oppervlakte. De beleidsregels conform Beleidsregels watervergunningen 2017 onder nummer 2.4, lid 3 schrijft namelijk het volgende voor;

3. Bij demping compenseert de aanvrager de waterberging door middel van het verbreden van een waterloop of door het graven van een vervangend oppervlaktewaterlichaam met minimaal de zelfde oppervlakte. Compensatie vindt plaats binnen het betreffende peilgebied en nabij de voorgenomen demping. Is dit niet binnen het betreffende peilgebied mogelijk, dan wordt in overleg met het hoogheemraadschap een alternatieve locatie buiten het peilgebied aangewezen.

Zolang de watergang nog op onze legger staat is het bovenstaande van toepassing. Hierbij wordt dus gesproken over oppervlakte en niet over volume. De legger is opgesteld op minimaal benodigde breedtes en lengtes van waterlopen om ervoor te zorgen dat er geen wateroverlast wordt ondervonden door ingelanden. Hierbij wordt gekeken naar mogelijke opstuwing bij bepaalde intensiteit van regelval op basis van modellering. U kunt zich waarschijnlijk voorstellen dat binnen eenzelfde peilgebied of zelf watersysteem waterberging wordt gedempt (en hierbij geldt alles wat binnen de legger valt) er bij een intense regenbui sprake is van opstuwing. Hiervoor zijn uiteindelijk wij als hoogheemraadschap verantwoordelijk voor ook als er schade optreedt. Hierdoor zijn regels zoals de bovenstaande opgenomen in ons beleid en hebben wij autoriteit om hierop te handhaven.

Wat betreft de stukken over de beschikking wordt er naar een format stuk verwezen. Dit betreft stuk 18.0263905 deze heb ik bijgevoegd aan deze mail. Het stuk 18.0263902 hebben we wel kunnen vinden en dan ook toegevoegd aan deze mail. In het bijgevoegde Excel bestand kunt u de overtredingen zien die wij geconstateerd hebben. Onze schouwafdeling heeft er betreffende de (hout)beplanting hierna geen vervolg meer aan gegeven. Wat betreft de overtreding van het natte profiel bleek dit bij een andere eigenaar te liggen.

Wij hebben geconstateerd dat niet enkel het achterste gedeelte van het perceel is gedempt, maar het gehele perceel 916. Zonder watervergunning is dit niet toegestaan. Wij verzoeken uw cliënten, met het oog op bovenstaande, een vergunning aan te vragen voor de gehele demping waarbij de compensatie wordt meegenomen. Daarnaast dient er ook een vergunning voor de beschoeiing te worden aangevraagd. Wij hopen de aanvraag zo spoedig mogelijk retour te zien. Indien uw cliënten geen vergunningsaanvraag indienen, dan zijn wij genoodzaakt de afdeling handhaving te benaderen.

MVG,

Ufh') "%z &Y`]X`UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 Ufh') "% m 06 - Ufh') "%z &Y`]X`UUb\YZ
w hhnk.nl

Werkdagen: ma - di - wo - do

Van: [redacted]@kadaster.nl>
Verzonden: 20-12-2022 15:23
Aan: [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Oostzaan E 1340 (5000941401)

Geachte mevrouw [redacted]

Volgens onze gegevens was de Ruilverkaveling ingeschreven akte Hyp 4 12466/1 Amsterdam titelzuiverend. In die akte kan natuurlijk wel staan dat bepaalde rechten alsnog blijven bestaan. Als Kadaster doen wij hier verder echter geen (juridische) uitspraken over.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

Telefoonnummer (088) [redacted]

E-mail: kcc@kadaster.nl

Bezoek ons ook op www.kadaster.nl

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:13
Aan: [redacted]@kadaster.nl>
Onderwerp: RE: Oostzaan E 1340 (5000941401)

Geachte heer [redacted]

Hartelijk dank voor de snelle reactie! Hier kan ik zeker wat mee.

Ik vroeg me wel af of u nog had kunnen vinden of er een volledige zuivering heeft plaatsgevonden met de ruilverkaveling. Mocht u mij daar niet aan kunnen helpen, weet u wellicht waar ik dat zou kunnen vinden? Staat dat in de ruilverkavelingsakte?

Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken
www.hhnk.nl
072 - 582 [Redacted]

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Van: [Redacted] [@kadaster.nl](mailto:[Redacted]@kadaster.nl)> Namens Informatieteam.Zwolle

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:04

Aan: [Redacted] [@hhnk.nl](mailto:[Redacted]@hhnk.nl)>

Onderwerp: Oostzaan E 1340 (5000941401)

Geachte mevrouw [Redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik u hierbij het Veldwerk van Oostzaan G 116. Op het Veldwerk kunt u zien dat dit perceel ontstaan is uit het gekochte stukje E 1340 en een stukje van E 1210. Ik ga er vanuit dat u hiermee verder kunt.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Kadaster Klantcontactcenter.

We staan u graag te woord.

Wilt u op de hoogte blijven van de producten en de diensten van het Kadaster?

Kijk dan op www.kadaster.nl

Met vriendelijke groeten,

Ufh") "%ž &Y `]X

Telefoonnummer (088) Ufh") "%ž &Y `]X

E-mail: kcc@kadaster.nl

Bezoek ons ook op www.kadaster.nl

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].

Van: ServicedeskDIV@hhnk.nl

Verzonden: 31-05-2022 12:02

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Melding nr. M2205-1477 is afgemeld

Jouw melding is afgemeld

M2205-1477

Beste [redacted]

Jouw melding met nummer M2205-1477 is afgemeld door de behandelaar.

Alle details van jouw melding kan je inzien via [Mijn Loket](#).

Acties:

31-05-2022 12:02 [redacted]

Hoi [redacted]

Ik heb gezocht, maar heb er helaas niks over kunnen vinden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Graag horen we hoe of de melding naar tevredenheid is afgehandeld door feedback te geven via onderstaande link:



Op 24-05-2022 16:39 heb je de volgende melding gedaan:

Melding:

Dossiernummer

-

Inventarisnummer

-

Onderwerp

- De Haal 19 Oostzaan

Jaartal of periode

- 1979

Voormalig Waterschap

- Polder Oostzaan

Plaats of regio

- Oostzaan

Toelichting

- In 1979 is er een een strook water verkocht bij genoemde woning. Destijds was het perceelnummer OZN00E1340 (daarvoor OZN00E1336). Het perceelnummer is nu OZN00L916.

In de akte wordt iets vermeld over een dempingsrecht. De waterloop is nooit gedempt en de nieuwe bewoners willen dit nu waarschijnlijk wel realiseren. Ik ben op zoek naar de vergunning die destijds afgegeven zou moeten zijn. Enkel privaatrechtelijke toestemming zoals neergelegd in de akte is namelijk niet genoeg. Als deze er niet is hoor ik het ook graag.

Mocht de Polder Oostzaan de procedure in het verleden anders hebben aangepakt dan dat we nu doen (vergunning + verkoop), dan ontvang ik daar graag ook informatie over.

Daarnaast hebben bewoners het gehad over kwijtschelding van een bedrag. Waar dit precies op ziet (ik denk vergoeding van de demping) weet ik niet zeker. Kunnen jullie daar ook iets over vinden?

Als jullie meer informatie van mij nodig hebben dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

Ufh') "%z &Y`]X
UUb\YZY

Deze e-mail is automatisch gegenereerd door [mijnLoket](#). Hier kunt u terecht voor al uw meldingen en reserveringen

Ufh') "%z &Y `]X
UUb\YZY

Van: Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY
Verzonden: donderdag 24 november 2022 13:20
Aan: Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY
Onderwerp: 'dempingsrecht'
Bijlagen: Aankoop + dempingsrecht sloot.pdf; RE: dempingsrecht

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Met vriendelijke groet,

Ufh') "%z &Y `]X UUb\YZY

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 Ufh') "%z – m 06 Ufh') "%z &Y `]X
w hhnk.nl

Werkdagen: dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 13-12-2018 16:26

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: dempingsrecht

Hoi [redacted]

Ik heb vorige week maandag geen jurist kunnen vinden die me verder kon helpen met een oude kadastrale kaart. Ook op het internet kon ik me er niet van eentje bedienen.

Maar oeps, het is me verder ontschoten. Wat is de stavaza? Moet ik hier nog achteraan?

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 3 december 2018 10:59

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: dempingsrecht

Hier het stuk over dempingsrecht.

Groetjes, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 26 november 2018 8:52

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: dempingsrecht

Dag [redacted]

Zie mail en bijlage.

Wil jij je hier eens over buigen en dit terugkoppelen aan [redacted]

Zaak;

eigenaar is aangeschreven ivm de najaarsschouw.

Eigenaar geeft aan dat de sloot mag worden gedempt (zie documenten dempingsrecht, dit is een privaatrechtelijk document)

Dan moet er ook toch nog een vergunning zijn afgegeven?

En als er vergunning is zal dit toch in onze legger/geoweb moeten zijn aangepast (en anders moet dit nog worden gedaan).

Ik loop zo even bij je langs

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 15 november 2018 14:29

Aan: [redacted] <[redacted]> [\[redacted\]@hhnk.nl](mailto:[redacted]@hhnk.nl)

CC: [redacted] <[redacted]> [\[redacted\]@hhnk.nl](mailto:[redacted]@hhnk.nl)

Onderwerp: dempingsrecht

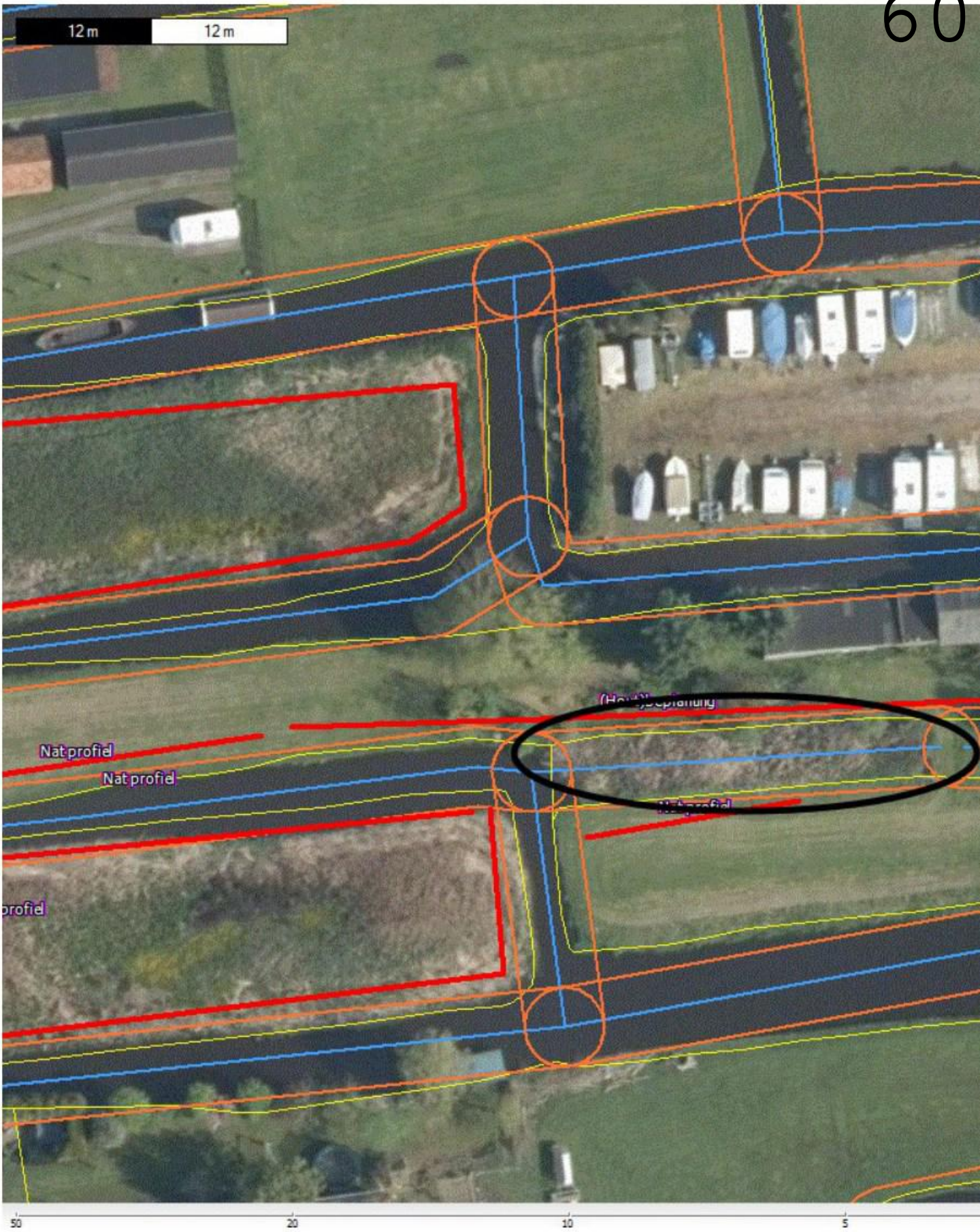
Hoi [redacted]

Hier het stuk van de notaris over het dempingsrecht. (zie bijlage)

Zullen we even zitten om dit te bespreken?

Ik ben er morgen de hele dag.

Groetjes, [redacted]



Van: [Ufh'] "%& &Y `lX < Ufh') "%& &Y @icloud.com>

Verzonden: donderdag 15 november 2018 12:50

Aan: [Ufh') "% &Y `lX UJLb\Y7Y < Ufh') "%& @hhnk.nl>

CC: [Ufh') "%& &Y `lX < Ufh') "%& &Y `lX @hotmail.com>

Onderwerp: Bestuursdwang beschikking najaarsschouw registratie nr 18.0263905 & 18.0263902

Geachte [Ufh") "%z &Y `TX

Afgelopen vrijdag 9 November hebben wij telefonisch contact gehad over bijgaande bestuursdwangbeschikkingen. Hierin hebben wij het volgende besproken:

Dwangbeschikking 18.0263905: Houtbeplanting, perceelscode OZN00 L 585

De vorige bewoner [Ufh") "%z &Y heeft in 1979 dit deel inclusief de dempingsrecht gekocht van de gemeente Zaanstad. (Zie bijgaand de originele aankoopsovereenkomst en dempingsrecht.)

Bij overname van de woning is dit onderdeel van de koopovereenkomst.

Dwangbeschikking 18.0263902: Nat profiel, perceelscode OZN00 585, OZN00 L 586

Hier heb ik aangegeven dat vanuit mijn kant, alle benodigde acties genomen zijn voor 14 October zoals voorgeschreven door HHNK. de twee percelen van achtergelegen buurman, zijn 2 braakliggende percelen waar nog geen acties van de eigenaar zijn genomen om het juiste onderhoud te plegen. Dit leid ertoe dat het beschrevene in deze dwangbeschikking onderdeel is van de eigenaar van achterliggende percelen en niet op toepassing is van ons eigendom. Ik wil u dan ook vragen om contact op te nemen met de eigenaar van achterliggende percelen.

Ook wil ik u ter harte uitnodigen om op mijn perceel te komen kijken naar de situatie.

bedankt en vriendelijke groet,

[Ufh") "%z &Y `TX & [Ufh") "%z &Y `TX UUb\YZY

06 [Ufh") "%z &Y `TX

De Haal 19

1511AL, Oostzaan

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 07-12-2022 17:19

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Keur Polder Oostzaan

Ah super 👍

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2022 om 17:00 heeft [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> het volgende geschreven:

Hoi!

Ik heb de oude keur gevonden van Polder Oostzaan uit 1964. Ik heb hem in gescand en sla hem op in corsa.

In artikel 14 onder b staat het verbod genoemd om te dempen

In artikel 23 staat dat het bestuur bevoegd is van de verbodsbepalingen af te wijken middels een schriftelijke ontheffing

Destijds had er dus volgens mij ook gewoon een vergunning/ontheffing verleend moeten zijn, naast het privaatrechtelijk afkopen van het dempingsrecht. Ik kan niets terug vinden in de keur over het afkopen van dempingen.

Ik heb bij div de vraag uitstaan of er destijds een vergunning verleend is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

www.hhnk.nl

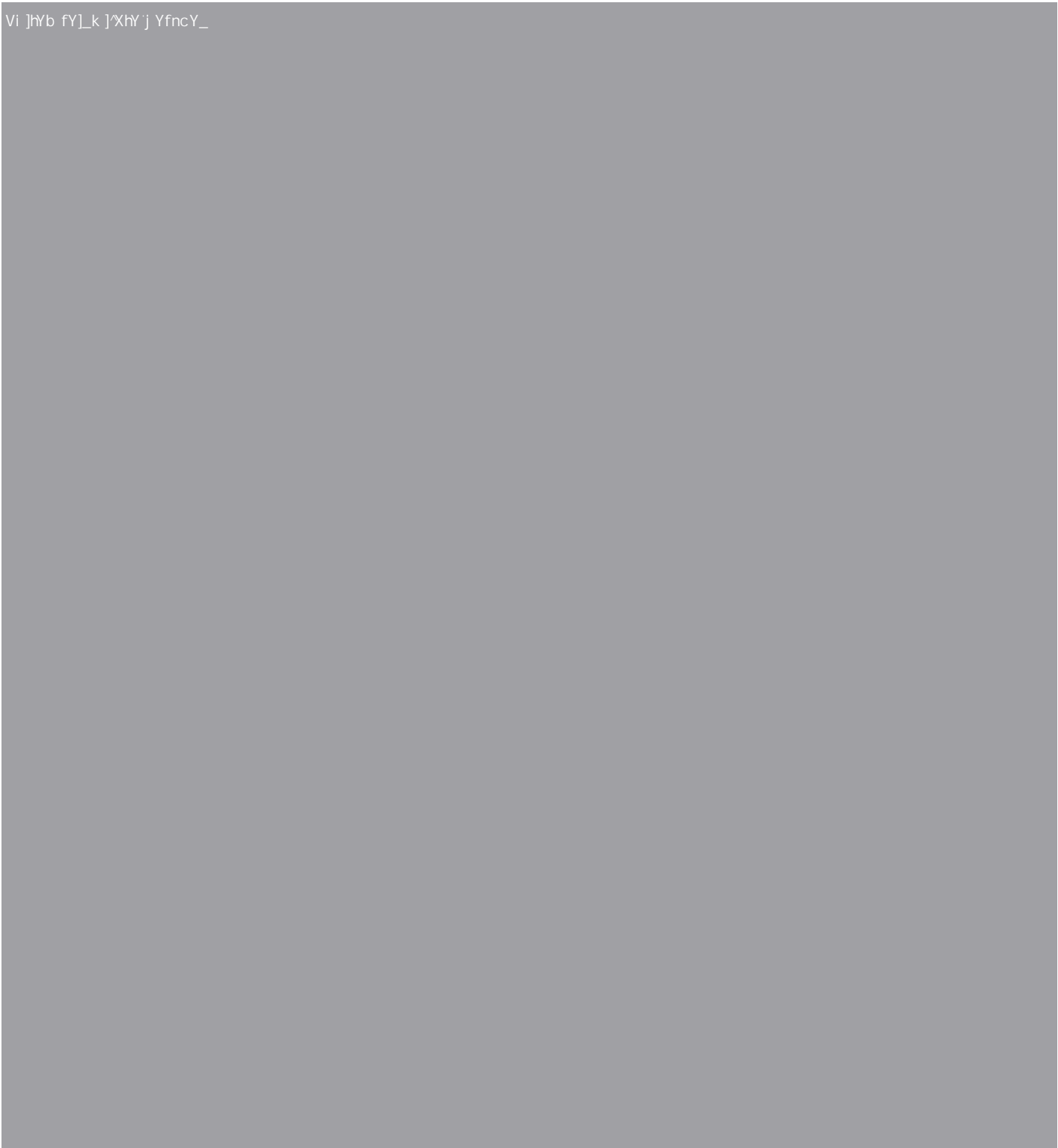
072 - 582 [redacted]

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - [redacted] | m 06 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: ma - di - wo - do



Vi]hYb fY]_k]^XhY j YfncY_

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 24-05-2022 11:27

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Ja precies [redacted] Wil jij even kijken of wij in het archief nog iets hebben uit het verleden? Dat is dan info over de verkoop maar inderdaad ook of er een ontheffing is verleend? Je kan daarvoor [redacted] an DIV benaderen denk ik.

Dan laat ik mevrouw weten dat wij er mee bezig zijn en het later beantwoorden.

Gr

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:22

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>; [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Akte uit de jaren 70 en of deze nog geldt?

Hoi [redacted]

Naar mijn weten geldt de akte van levering wel, maar ik weet niet in hoeverre een publiekrechtelijke bevoegdheid opgenomen kan worden in een privaatrechtelijke akte. Lijkt mij dat dat niet zomaar kan. Ik denk dat het daarbij ook wel van belang is of er destijds een vergunning verleend is. Weet je of dit het geval is? Zo nee, dan geldt de vergunningplicht wel onverkort.

Zit er trouwens een uiterlijke termijn aan een verleende vergunning?

Groetjes.

[redacted]

Xi d`jWUh

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 04-01-2023 10:40

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: vraagje

Hoi [redacted]

Men kan iets vinden van ons beleid en bijvoorbeeld onze legger. Maar niet in de vorm van bezwaar 😊. Wel via een zienswijze en beroep ...

Heb je hier genoeg aan?

Gr

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:36

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: vraagje

Hoi [redacted]

Ik kreeg een vraag of je in bezwaar kunt tegen de legger en het beleid. Dat kan toch niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten. Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

[NAAM]
[ADRES]
[POSTCODE] [PLAATS]
[BUITENLAND]

Datum
[TODAY]

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Bestuursdwangbeschikking
Najaarsschouw 2018 inzake
(hout)beplanting

Registratienummer
18.0263905

Doorkiesnummer
072-582 8282

Geachte mevrouw/heer,

Om voldoende ruimte te geven voor af- en aanvoer van water, is het belangrijk dat de sloten goed onderhouden zijn. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier controleert de sloten enkele keren per jaar en wij noemen dit de schouw. In deze brief leest u welke sloot of sloten u niet (goed) heeft onderhouden en wat wij van u verwachten.

Wat hebben wij gezien?

Vanaf 15 oktober hebben wij volgens de Legger en de Keur de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw heeft het hoogheemraadschap een overtreding (hout)beplanting geconstateerd aan een sloot waar u onderhoudsplichtig voor bent.

In de bijlage vindt u de plaatsaanduiding en om welke sloot/sloten het gaat.

Deze sloot of sloten moet(en) worden vrijgemaakt van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak om de doorstroming niet te belemmeren en het onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken.

Wat kunt u nu doen?

U heeft tot **15 februari 2019** de tijd om het gevraagde onderhoud zelf uit te voeren. Op deze datum voeren wij de eerste herschouw uit. Wanneer het hoogheemraadschap dan constateert dat een sloot nog niet (goed) is onderhouden, neemt onze gebiedsbeheerder contact met u op om afspraken te maken over het onderhoud, dit heet 'horen'. Komt u deze afspraak met de gebiedsbeheerder niet na, dan laat het hoogheemraadschap de werkzaamheden uitvoeren. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening, waarbij € 150 administratiekosten in rekening wordt gebracht. Daarnaast riskeert u een boete variërend tussen € 100 en € 300. Het hoogheemraadschap noemt dit het toepassen van bestuursdwang. Als het onderhoud bij de eerste herschouw akkoord is, wordt u niet gehoord en beëindigen wij de handhavingprocedure.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hknk.nl
www.hknk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516

Heeft u de werkzaamheden al uitgevoerd?

Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via schouw@hhnk.nl. *Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.*

Bent u het niet eens met deze brief?

Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufhf) "%z &Y"X:UUb\YZY

Merel de Boer
Hoofd cluster Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding

Registratienummer
18.0263905

Pagina
3



Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking Najaarsschouw 2018 aan [NAAM], van [TODAY].

Bij uw perceel/percelen zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

```
[OVERTREDINGEN_TABEL:(Verdana|9|TRUE|146,208,80|0,0,0|9|FALSE|146,208,80|0,0,0),(1.5|Nr|<ROWINDEX>),(3.5|Perceelcode|<Kadastrale gemeente> <Sectie> <Perceelnummer>),(8|Geconstateerde overtreding (artikel 2.5 van de keur 2016)|<Overtreding>)]
```

| Legenda | |
|---|--------------|
|  | Overtreding |
|  | Perceelgrens |
|  | Sloot |

Registratienummer
18.0263905

Pagina
4

[OVERZICHTSKAART][OVERTREDINGEN_BIJLAGEN]



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Datum
2 november 2018

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Bestuursdwangbeschikking
Najaarsschouw 2018

Registratienummer
18.0263902

Doorkiesnummer
072-582 8282

Geachte mevrouw/heer,

Elk jaar controleren zo'n honderd schouwmeesters de sloten in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij kijken of de sloten voldoende schoon zijn. Een schone sloot is nodig om het water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. De sloten moeten vrij zijn van (water)planten en afval die de doorstroming van het water kunnen belemmeren. We noemen dit de najaarsschouw.

Wat hebben wij gezien?

Vanaf 15 oktober hebben wij de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw heeft het hoogheemraadschap geconstateerd dat één of meerdere sloten niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. Volgens de keur en de legger van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt de onderhoudsplicht van deze sloot of sloten bij u en daarom ontvangt u deze brief.

In de bijlage vindt u de schouwconstateringen met plaatsaanduiding.

Wat kunt u nu doen?

U heeft tot **19 november 2018** de tijd om het gevraagde onderhoud zelf uit te voeren. Op deze datum voeren wij de eerste herschouw uit. Wanneer het hoogheemraadschap dan constateert dat een sloot nog niet (goed) is onderhouden, neemt onze gebiedsbeheerder contact met u op om afspraken te maken over het onderhoud, dit heet 'horen'. Komt u deze afspraak met de gebiedsbeheerder niet na, dan laat het hoogheemraadschap de sloot maaien en schonen. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening, waarbij € 150 administratiekosten in rekening wordt gebracht. Daarnaast riskeert u een boete variërend tussen € 100 en € 300. Het hoogheemraadschap noemt dit het toepassen van bestuursdwang. Als het onderhoud bij de eerste herschouw akkoord is, wordt u niet gehoord en beëindigen wij de handhavingprocedure.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516

Heeft u de sloot al schoongemaakt?

Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via schouw@hhnk.nl. *Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.*

Bent u het niet eens met deze brief?

Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufh") "%z &Y `]X UUb\YZY

Merel de Boer

Hoofd cluster Handhaving

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding



Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking najaarsschouw 2018 aan november 2018.

van 2

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

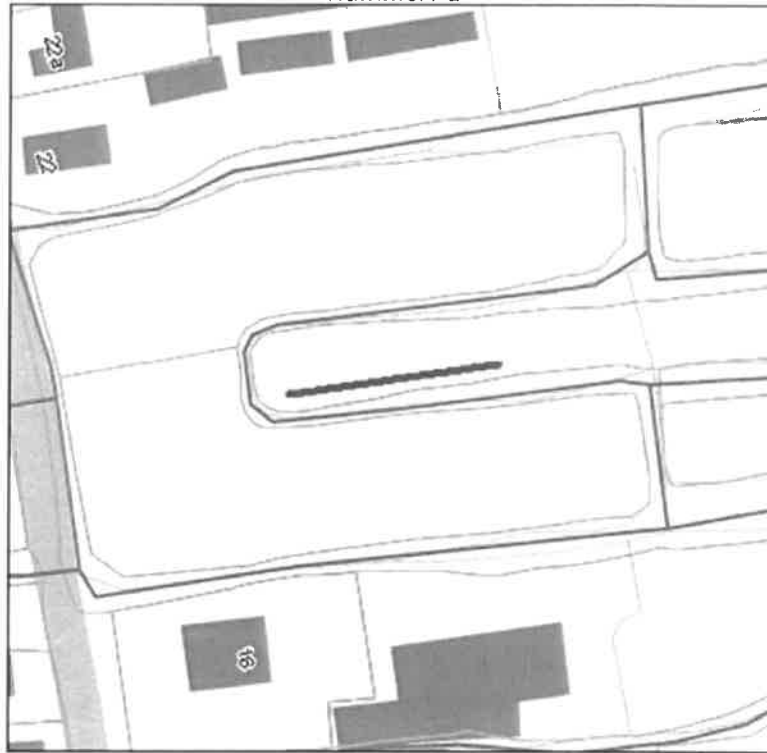
- **Nat profiel**
Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken, zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.

Bij uw perceel zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

| Nr | Perceelcode | Geconstateerde overtreding (artikel 2.5 van de keur 2016) |
|----|-------------|---|
| 1 | OZN00 L 585 | Nat profiel |
| 2 | OZN00 L 586 | Nat profiel |

| Legenda | |
|---|--------------|
|  | Overtreding |
|  | Perceelgrens |
|  | Sloot |

Nummer: 1



Nummer: 2





hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Ufh') "%z &Y `]X

De Haal 19
1511AL Oostzaan

Datum
2 november 2018

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Bestuursdwangbeschikking
Najaarsschouw 2018

Registratienummer
18.0263902

Doorkiesnummer
072-582 8282

Geachte mevrouw/heer,

Elk jaar controleren zo'n honderd schouwmeesters de sloten in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij kijken of de sloten voldoende schoon zijn. Een schone sloot is nodig om het water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. De sloten moeten vrij zijn van (water)planten en afval die de doorstroming van het water kunnen belemmeren. We noemen dit de najaarsschouw.

Wat hebben wij gezien?

Vanaf 15 oktober hebben wij de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw heeft het hoogheemraadschap geconstateerd dat één of meerdere sloten niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. Volgens de keur en de legger van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt de onderhoudsplicht van deze sloot of sloten bij u en daarom ontvangt u deze brief.

In de bijlage vindt u de schouwconstateringen met plaatsaanduiding.

Wat kunt u nu doen?

U heeft tot **19 november 2018** de tijd om het gevraagde onderhoud zelf uit te voeren. Op deze datum voeren wij de eerste herschouw uit. Wanneer het hoogheemraadschap dan constateert dat een sloot nog niet (goed) is onderhouden, neemt onze gebiedsbeheerder contact met u op om afspraken te maken over het onderhoud, dit heet 'horen'. Komt u deze afspraak met de gebiedsbeheerder niet na, dan laat het hoogheemraadschap de sloot maaien en schonen. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening, waarbij € 150 administratiekosten in rekening wordt gebracht. Daarnaast riskeert u een boete variërend tussen € 100 en € 300. Het hoogheemraadschap noemt dit het toepassen van bestuursdwang. Als het onderhoud bij de eerste herschouw akkoord is, wordt u niet gehoord en beëindigen wij de handhavingprocedure.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516

Registratienummer
18.0263902

Pagina
2

Heeft u de sloot al schoongemaakt?

Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via schouw@hhnk.nl. *Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.*

Bent u het niet eens met deze brief?

Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufh") "%z &Y `]X UUb\YZY

Merel de Boer
Hoofd cluster Handhaving
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding



Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwangbeschikking najaarsschouw 2018 aan UffH) "%Z &Y `]X van 2
LUB\ V7V

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

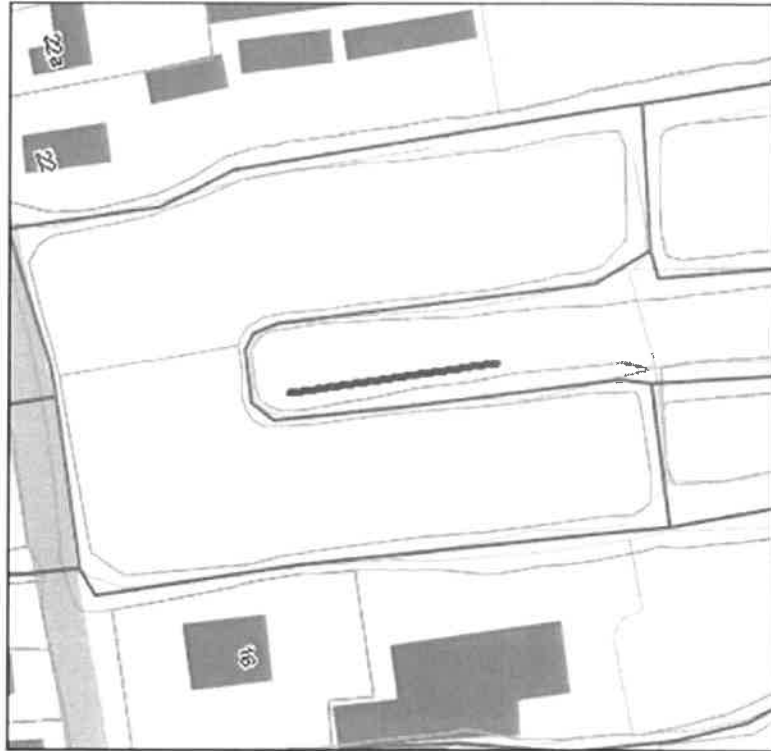
- **Nat profiel**
Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biez en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken, zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.

Bij uw perceel zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

| Nr | Perceelcode | Geconstateerde overtreding (artikel 2.5 van de keur 2016) |
|----|-------------|---|
| 1 | OZN00 L 585 | Nat profiel |
| 2 | OZN00 L 586 | Nat profiel |

| Legenda | |
|---------|--------------|
| | Overtreding |
| | Perceelgrens |
| | Sloot |

Nummer: 1



Nummer: 2





hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Ufh") "%z &Y `]X

De Haal 19
1511AL OOSTZAAN

Datum
14 november 2019

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Bestuursdwangbeschikking
Najaarsschouw 2019

Registratienummer
19.2634886

Telefoonnummer
072-5828282

Geachte mevrouw/heer,

Vanaf 21 oktober 2019 heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de najaarsschouw uitgevoerd. Tijdens deze schouw hebben we geconstateerd dat één of meerdere sloten waarvoor u onderhoudsplichtig bent niet of onvoldoende zijn gemaaid en geschoond. De onderhoudsplicht wordt bepaald door de keur en de legger van het hoogheemraadschap en daarom ontvangt u deze brief.

In de bijlage vindt u de schouwconstateringen met plaatsaanduiding.

Ieder jaar vanaf de derde maandag van oktober controleren onze schouwmeesters de sloten in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Goed onderhouden sloten zijn nodig om het water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. Bovendien hebben sloten een belangrijke bufferfunctie voor water. De sloten moeten dus vrij zijn van (water)planten die de doorstroming van het water kunnen belemmeren.

U heeft tot **25 november 2019** de tijd om het gevraagde onderhoud uit te voeren. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren of hiervoor een loonbedrijf inschakelen. Op de genoemde datum voeren wij een herschouw uit en als blijkt dat uw sloot schoon is, hoeft u verder niets te doen. U ontvangt in dat geval geen bericht.

Wanneer het hoogheemraadschap bij de herschouw vaststelt dat een sloot nog steeds niet voldoende is onderhouden, dan neemt onze gebiedsbeheerder persoonlijk contact met u op om afspraken te maken over het uit te voeren onderhoud.

Indien u deze afspraak met de gebiedsbeheerder niet nakomt, dan past het hoogheemraadschap bestuursdwang toe en laten we de sloot op uw kosten maaien en schonen. Hierbij worden € 150 administratiekosten in rekening gebracht. Daarnaast riskeert u hiermee een boete variërend tussen € 100 en € 300.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-5828282
schouw@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
BTW-nummer:
NL8113.36.487.B01
KvK 37161516

Registratienummer
19.2634886

Pagina
2 van 4



Datum
14 november 2019

Heeft u de sloot al schoongemaakt?

Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Meer informatie vindt u op onze website www.hhnk.nl/schouw. Heeft u nog vragen? Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of via schouw@hhnk.nl. Vermeld altijd de perceelcode uit deze brief, die kunt u vinden in de groene kolom van de bijlage. Wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.

Bent u het niet eens met deze brief?

Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, vindt u op onze website.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufh') "%z &Y `jX`UUb\YZY

Merel de Boer
Clusterhoofd Handhaving
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding

Registratienummer
19.2634886

Pagina
3 van 4

Datum
14 november 2019



Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de bestuursdwang Najaarsschouw 2019 aan [UfH') "%z &Y `]X van 14 november 2019.

Toelichting benodigd onderhoud bij verschillende soorten overtredingen:

- **Nat profiel**
Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biez en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.
- **Droog profiel**
Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van de uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken, zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.

Bij uw perceel zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

| Overtredingsnummer | Perceelcode | Geconstateerde overtreding (artikel 2.5 van de keur 2016) |
|--------------------|-------------|---|
| 1 | OZN00L585 | Nat profiel |

| Legenda | |
|---------|-------------|
| — | Overtreding |

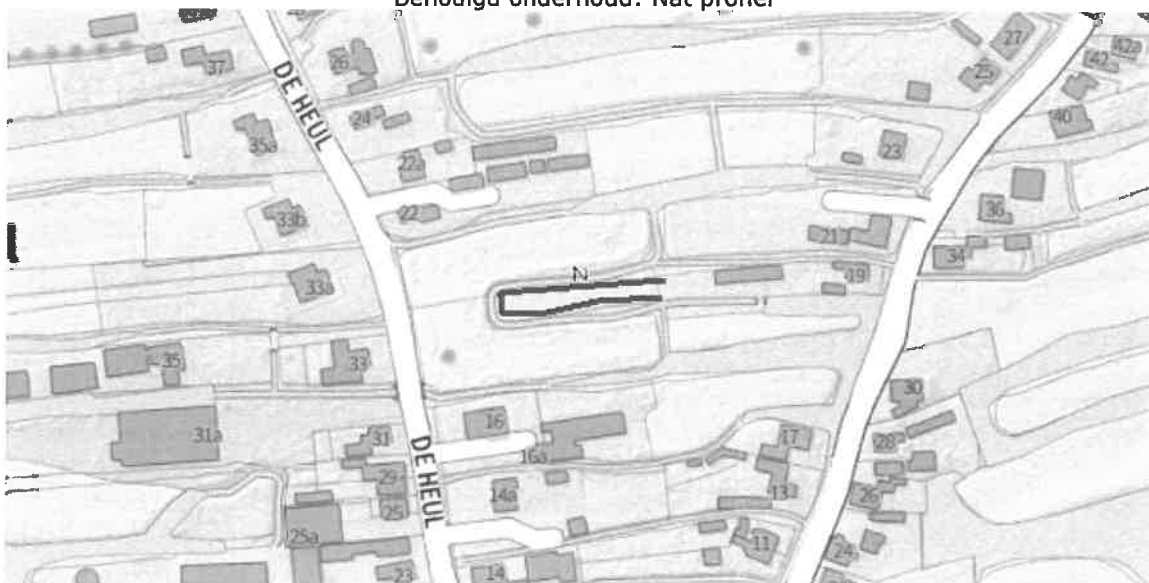
Registratienummer
19.2634886

Pagina
4 van 4



Datum
14 november 2019

Overtredingsnummer: 1
Perceelcode: OZN00L585
Benodigd onderhoud: Nat profiel





hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Ufh) "%z &Y`]X

De Haal 19
1511AL OOSTZAAN

Datum
15 september 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Vooraankondiging
Najaarsschouw 2020

Registratienummer
20.0850521

Telefoonnummer
072-5828282

Geachte mevrouw/heer,

Elk jaar controleren zo'n honderd schouwmeesters de sloten in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij kijken of de sloten voldoende schoon zijn. Een schone sloot is vrij van (water)planten en afval die de doorstroming van het water kunnen belemmeren. Een schone sloot is nodig om water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. De najaarsschouw start elk jaar vanaf de derde maandag in oktober, dat is dit jaar 19 oktober 2020.

Wat betekent dit voor u?

Vanaf **19 oktober 2020** controleren wij of het onderhoud aan de sloot is uitgevoerd. Op aangeven van de gebiedsbeheerder van het hoogheemraadschap verzoeken wij u onderhoud te plegen aan de sloot/sloten langs uw perceel/percelen. Uit onze administratie is gebleken dat u het afgelopen jaar een brief van ons heeft ontvangen met betrekking tot de najaarsschouw. Om deze reden willen we u extra informeren over de schouwplicht. In de bijlage van deze brief treft u een overzicht om welk(e) perceel/percelen het gaat. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren of een loonbedrijf inschakelen. Mocht het zo zijn dat ná 19 oktober 2020 het onderhoud niet of onvoldoende is uitgevoerd ontvangt u van ons een brief waarmee de handhavingprocedure wordt gestart.

Wij realiseren ons dat het onderhouden van uw sloot mogelijk wordt bemoeilijkt door de Coronamaatregelen. Het hoogheemraadschap volgt de richtlijnen van het RIVM. Wij verzoeken u dat ook te doen bij het onderhouden van uw sloot. In een crisis als deze is communicatie belangrijker dan ooit. Mocht u een knelpunt hebben die is ontstaan vanwege de huidige Corona-situatie, dan verzoeken we u met ons contact op te nemen, dan zoeken we naar een maatwerkoplossing.

Waarop zal vanaf 19 oktober 2020 worden gecontroleerd?

- **Nat profiel**

Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-5828282
schouw@hknk.nl
www.hknk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
BTW-nummer:
NL8113.36.487.B01
KvK 37161516

Registratienummer
20.0850521

Pagina
2 van 4



Datum
15 september 2020

- **Droog profiel**
Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan de weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.
- **(Hout)beplanting**
De sloot of sloten moet(en) worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak om de doorstroming niet te belemmeren en het onderhoud aan de sloot mogelijk te maken.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of schouw@hknk.nl. Vermeld altijd de perceelcode genoemd in de bijlage bij deze brief, wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufhf) "%z &Y ^]X UUb\YZY

Mevrouw S. Giardina
Clusterhoofd Handhaving
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding

Registratienummer
20.0850521

Pagina
3 van 4

Datum
15 september 2020



Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de vooraankondiging najaarsschouw 2020 aan Ufh") "%z &Y ``]X
UUBVZY van 15 september 2020.

| Perceelcode | Benodigd onderhoud |
|-------------|--------------------|
| OZN00L585 | Nat profiel |

| Legenda | |
|---------|--------------------------|
| — | Vooraankondigingslocatie |

Registratienummer
20.0850521

Pagina
4 van 4

Datum
15 september 2020



Overtredingsnummer: 1
Perceelcode: OZN00L585
Benodigd onderhoud: Nat profiel





hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Ufh) "%z &Y ``]X

De Haal 19
1511AL OOSTZAAN

Datum
22 september 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon
Schouwteam

Onderwerp
Vooraankondiging
Najaarsschouw 2020

Registratienummer
20.0853773

Telefoonnummer
072-5828282

Geachte mevrouw/heer,

Elk jaar controleren zo'n honderd schouwmeesters de sloten in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij kijken of de sloten voldoende schoon zijn. Een schone sloot is vrij van (water)planten en afval die de doorstroming van het water kunnen belemmeren. Een schone sloot is nodig om water snel af te kunnen voeren naar gemalen tijdens het storm- en regenseizoen. De najaarsschouw start elk jaar vanaf de derde maandag in oktober, dat is dit jaar 19 oktober 2020.

Wat betekent dit voor u?

Vanaf **19 oktober 2020** controleren wij of het onderhoud aan de sloot is uitgevoerd. Op aangeven van de gebiedsbeheerder van het hoogheemraadschap verzoeken wij u onderhoud te plegen aan de sloot/sloten langs uw perceel/percelen. Uit onze administratie is gebleken dat u het afgelopen jaar een brief van ons heeft ontvangen met betrekking tot de najaarsschouw. Om deze reden willen we u extra informeren over de schouwplicht. In de bijlage van deze brief treft u een overzicht om welk(e) perceel/percelen het gaat. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren of een loonbedrijf inschakelen. Mocht het zo zijn dat ná 19 oktober 2020 het onderhoud niet of onvoldoende is uitgevoerd ontvangt u van ons een brief waarmee de handhavingprocedure wordt gestart.

Wij realiseren ons dat het onderhouden van uw sloot mogelijk wordt bemoeilijkt door de Coronamaatregelen. Het hoogheemraadschap volgt de richtlijnen van het RIVM. Wij verzoeken u dat ook te doen bij het onderhouden van uw sloot. In een crisis als deze is communicatie belangrijker dan ooit. Mocht u een knelpunt hebben die is ontstaan vanwege de huidige Corona-situatie, dan verzoeken we u met ons contact op te nemen, dan zoeken we naar een maatwerkoplossing.

Waarop zal vanaf 19 oktober 2020 worden gecontroleerd?

- **Nat profiel**

Het tot op de bodem afmaaien of uittrekken van de in de sloot aanwezige waterplanten, zoals riet, biezen en kroos en/of het uit de sloot verwijderen van drijvende of gezonken voorwerpen en drijfvuil.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-5828282
schouw@hnhk.nl
www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
BTW-nummer:
NL8113.36.487.B01
KvK 37161516

Registratienummer
20.0853773

Pagina
2 van 4



Datum
22 september 2020

- **Droog profiel**
Het zodanig afmaaien, afsteken en ophalen van uitgegroeide, uitgezakte of uitgetrapte walkant zodat een regelmatige wal ontstaat.
- **Kunstwerk**
Het schoonhouden en in goede staat brengen van kunstwerken zoals duikers, bruggen, keerschotten en dammen. De eigenaar van het kunstwerk moet de sloot tot 3 meter aan de weerszijden van het kunstwerk onderhouden, ook aan de kant van de openbare weg.
- **(Hout)beplanting**
De sloot of sloten moet(en) worden vrijgemaakt (snoeien) van overhangende takken tot een hoogte van 3 meter boven het wateroppervlak om de doorstroming niet te belemmeren en het onderhoud aan de sloot mogelijk te maken.

Heeft u nog vragen of wilt u iets doorgeven?

Wij zijn elke werkdag bereikbaar via 072-582 8282 of schouw@hkn.nl. Vermeld altijd de perceelcode genoemd in de bijlage bij deze brief, wij kunnen u dan sneller van dienst zijn.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Ufh") "%z &Y `]X`UUb\`ZY

Mevrouw S. Giardina
Clusterhoofd Handhaving
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Plaatsaanduiding

Registratienummer
20.0853773

Pagina
3 van 4



Datum
22 september 2020

Bijlage – Plaatsaanduiding

Behorende bij de vooraankondiging najaarsschouw 2020 aan Ufh) "%z &Y `]X
2020. en 22 september

| Perceelcode | Benodigd onderhoud |
|-------------|--------------------|
| OZN00L585 | Nat profiel |

| Legenda | |
|---|--------------------------|
|  | Vooraankondigingslocatie |

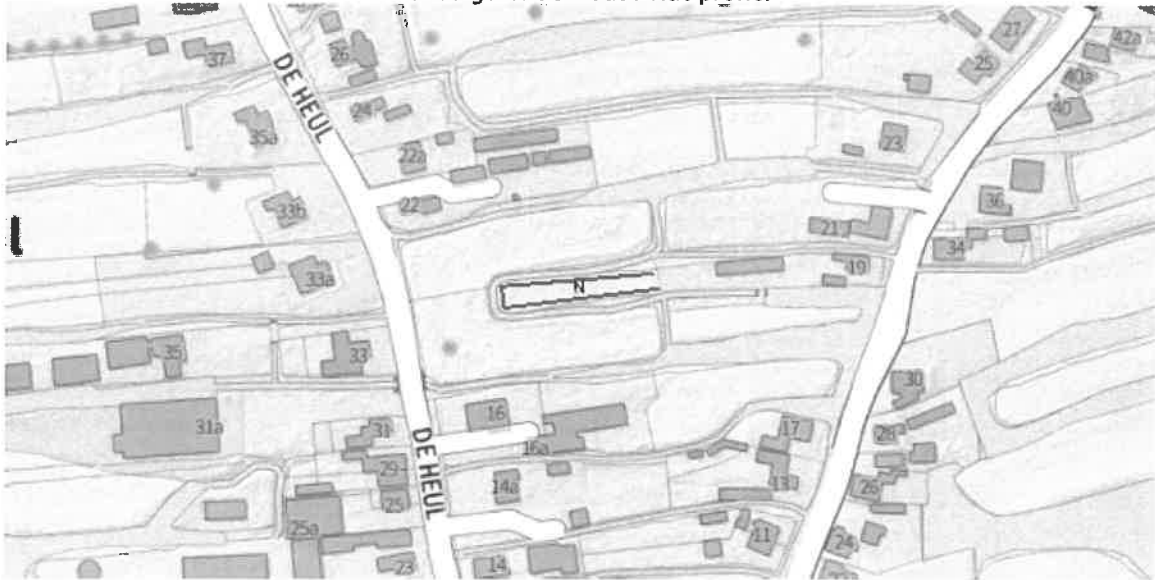
Registratienummer
20.0853773

Pagina
4 van 4



Datum
22 september 2020

Overtredingsnummer: 1
Perceelcode: OZN00L585
Benodigd onderhoud: Nat profiel



"geen"
bijv. g. sk.

Clare

Beschrijving van aankoop + dempingsrecht

nummer 1336 in dezelfde gemeente en sectie). Zoals dit perceelsgedeelte gearceerd is aangegeven een aan deze akte vastgelegde, door komparanten (waarmede de akte vastgelegde), die niet bestemd is (ten hypotheekantore te worden overgeschreven. Gemeld onroerend goed is sedert ongewijzigde tijden eigendom van de Polder Oostzaan, terwijltitels v. aankomst bekend zijn.

De komparanten verklaarden dat deze koopovereenkomst is gesloten voor een som van VIJF GULDEN (f. 5.--) centiare, inclusief het dempingsrecht van VIJFTIEN GULDEN (f. 15.--) per centiare, dus in totaal voor een som van DRIEDWIZEND VIJFHONDERD GULDEN (f. 2.500.--) welke som de komparant sub 1 genoemd, in zijn hoedanigheid van lasthebber van de penningmeester van de Polder Oostzaan, de Heer hiervoor per, verklaarnde hem deswege zonder enig voorbehoud kwijting te verlenen.

Voorts is deze koopovereenkomst aangegaan onder de volgende bepalingen:

1. Het verkochte gaat aan de koper over, vrij van potten, hypotheekaire inschrijvingen en beslagen in de staat, waarin het zich thans bevindt, met zijn lusten en lasten, zichtbare en verborgen (ken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden. De koper is verplicht om voor zijn rekening ten afscheiding van het bij deze verkochte van het (rijge polderwater een deugdelijke scheiding aan te brengen en in stand te houden, een en ander naar oordeling van het College van Hoofden van de Polder Oostzaan.

Bij niet-nakoming of overtreding van het in de riges alinea bepaalde verbeurt de koper een boete van de Polder Oostzaan een door het enkel (der nalatigheid of overtreding, zonder enige inbrekestelling of rechterlijke tussenkomst, die opeisbare boete van tien gulden (f. 10.--) per (voor elke dag dat de overtreding of nalatigheid voortduurt.

3. Het hiervoor sub 2 bepaalde, alsmede het in het onderhavige punt 3 bepaalde, dient door de koper en zijn rechtsopvolger(s) in elke met betrekking tot het bij deze verkochte of een deel daarvan te maken akte van overdracht, onder akte van opdracht mede te verstaan elke akte, houdende verking of wijziging van een beperkt zakelijk recht anders dan hypotheek, in zijn geheel te worden genomen, aan de nieuwe verkrijger(s) te worden verleend en door laatstgenoemde(n) voor zijn/hun vreemder(s) namens de Polder Oostzaan, als waarmede diens belangen, dient te worden aanvaard. Bij gebreke van nakoming van het in de vorige (tem bepaalde zal door de Polder Oostzaan een dadelijk en zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete, groot TIENDWIZEND

GULDEN (10.000.--) worden verbeurd, welke boete, evenals de onder 2 bedoelde boete, op eerste verdring van de Polder Oostzaan te zijnen kantore moet worden voldaan.

4. De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning.

5. Iedere rechtsvordering, strekkende tot ontbinding en gegrond op de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, wordt uitgesloten.

6. Indien bij kadastrale opmeting mocht blijken, dat het verkochte groter of kleiner is dan de opgegeven grootte, zal tussen partijen een verrekking plaats hebben tegen vijf gulden (.5.--) per centiare.

7. Het verkochte is sedert heden voor risico van de koper, die het op heden in eigen gebruik kan aanvaarden.

8. De koper neemt van heden af alle lasten en belastingen, het verkochte betreffende, voor zijn rekening.

9. De kosten dezer akte, alsmede die der levering, komen ten laste van de koper.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Zaandam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, akte van de komparanten en mij, notaris, bekend.

Ufh
) "%& Y
) X
UUb
YZ
Y



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Ufh) "%& Y X
UUb \ ZY

626 3799
- 7 AUG. 1979
opgenomen in deel 6234 blz. 71
Roet 1115 -

Ufh
) "%& Y
) X
UUb
YZ
Y

Uitbreuk Kadastrale Kaart

Ufh) "%
&Y \X
UUb\YZ
Y

Ufh) "
%&Y
IX

576

VOOR GEZIEEN
KOPER(S)

1211

579

8

582

21

584

18

916

586

1158

585

1159

16

914

587

590

1000

989

592

593

588

591

14

28

617

28

618

24

619

1178

De Haal

De Heu



Schaal 1:1000

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vestigingskadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente OOSTZAAN
Sectie L
Perceel 585

De afmetingen van de afgebeelde gebouwen zijn niet gebonden aan de werkelijke afmetingen. De afmetingen van de afgebeelde gebouwen zijn gebonden aan de kadastrale afmetingen.

Aan de uitbreuk kunnen geen rechten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de kadastrale afmetingen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van deze afmetingen.

KEUR
VAN DE
POLDER OOSTZAAN

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95

KEUR
VAN DE POLDER OOSTZAAN

ARTIKEL 1.

In deze keur wordt verstaan onder:

Bestuur:

het college van dagelijks bestuur;

Gronden:

alle in de polder gelegen gronden, met inbegrip van de erven;

Waterleidingen:

de hieronder genoemde wateren, welke op de bij deze keur behorende en in het archief van de polder opgelegde kaart ¹⁾ als volgt zijn aangegeven:

Kolk:

rood gestippelde lijn;

Tochten:

lichtrode kleur;

Dijksloten 1e klasse:

rood-groen gestippelde lijn;

Dijksloten 2e klasse:

rood-groen geblokte lijn;

Wildernisdijkslot:

blauw-groen geblokte lijn;

Spoorsloten:

geel getrokken lijn;

Gemeentewateren:

Hanepadslot:

Noordelijke gedeelte van de gouw:

Nagouw:

lichtgroene kleur;

Zuidelijke gedeelte van de gouw:

Zuidervaart:

lichtgele kleur;

Overige gemeentewateren:

lichtblauwe kleur;

¹⁾ Deze kaart is tegen betaling der kosten verkrijgbaar bij de secretaris.

Wegsloten:

blauw getrokken lijn;

alsmede Schouwsloten:

alle overige wateren in de polder;

Buitenwaterkeringen:

de keringen tegen het water van de boezem van het Noordzeekanaal, de Schermerboezem en beide vakken van de zuider of stille ringsloot van de Wijde Wormer, voor zover deze keringen binnen het gebied van de polder Oostzaan zijn gelegen.

Waar een buitenwaterkering zich niet als een geprofileerd grondlichaam voordoet, doch de grond uit hoofde van zijn hoogteligging waterkerend is, wordt als kering aangemerkt een strook van deze grond ter breedte van 3 m. gemeten uit de snijlijn van het buiten de polder gelegen water op het ter plaatse geldende peil met de kant van de grond.

Tot de buitenwaterkeringen worden mede geacht de sluizen en het voorland te behoren.

Binnenwaterkeringen:

de keringen op de scheidingen tussen in de polder gelegen gebieden met verschillende peilen.

Waar een binnenwaterkering zich niet als een geprofileerd grondlichaam voordoet, doch de grond uit hoofde van zijn hoogteligging waterkerend is, wordt als kering aangemerkt een strook van deze grond ter breedte van 2 m. gemeten uit de snijlijn van het aangrenzende watervlak op zomerpeil met de kant van de grond.

Sluizen:

de Overtoomsluis en de Hanepadsluis;

Dammen:

grondlichamen of afdammingen van andere aard ter verbinding van door een waterleiding gescheiden gronden;

Duikers:

kokers tot doorvoer van polderwater;

Vaartuig:

elk vaartuig of werktuig, hoe ook genaamd, kennelijk ingericht om op het water drijvende te worden gehouden;

Vlot:

een of meer onderling verbonden balken of andere stukken hout, langer dan 2 m;

Vee:

de eenhoevige en herkauwende dieren, benevens varkens;

Pluimvee:

zwanen, ganzen, kalkoenen, eenden en kippen;

Zomerpeil:

N.A.P. — 1.31 m.

Ten aanzien van op hoger of lager peil gehouden gebieden wordt als zomerpeil beschouwd het in deze gebieden in de zomer gewoonlijk aangehouden peil, zulks ter beoordeeling van het bestuur.

ART. 2.

Wanneer gronden in erfpacht, opstal of vruchtgebruik zijn uitgegeven, rusten de in deze keur genoemde verplichtingen, met uitsluiting van de eigenaren, op de erfpachters, opstalhouders of vruchtgebruikers, met dien verstande, dat, voor de naleving van deze verplichtingen, van deze categorieën één der voorgaande slechts aansprakelijk is, indien de daarna genoemde ontbreekt (ontbreken).

ART. 3.

Voor zoveel zulks nodig is voor de handhaving en uitvoering van deze keur of ter behartiging van enig ander polderbelang, is iedere eigenaar en gebruiker van gronden en waterleidingen — onverminderd het bepaalde bij het Wetboek van Strafvordering en de wetten betreffende de Waterstaat — verplicht:

- a. ervoor zorg te dragen, dat de leden van het bestuur en de ambtenaren van de polder, alsmede zij, die met de uitvoering van werkzaamheden zijn belast, te allen tijde vrij en onbelemmerd toegang tot de bij hem in eigendom of gebruik zijnde gronden of waterleidingen hebben;
- b. ervoor zorg te dragen, dat machines en materialen vrij en onbelemmerd tot de bij hem in eigendom of gebruik zijnde gronden of waterleidingen kunnen worden toegelaten;
- c. te gedogen, dat door of vanwege de polder werkzaamheden op, aan of in de bij hem in eigendom of gebruik zijnde, bij de polder in onderhoud zijnde objecten worden uitgevoerd en dat de daarbij te gebruiken vaartuigen aan of in de bij hem in eigendom of gebruik zijnde gronden worden vastgemaakt.

Tenzij het bestuur aan de gebruiker de verklaring overlegt, dat onverwijld voorziening nodig is, zal aan deze tenminste twee-

maal vierentwintig uren tevoren schriftelijk aanzegging worden gedaan, dat de machines en materialen op of in de bij hem in gebruik zijnde gronden of waterleidingen zullen worden gebracht of dat de met de in het vorige lid, sub c, bedoelde werkzaamheden zal worden begonnen.

ART. 4.

Ieder, die na de inwerkingtreding van deze keur eigenaar wordt van in de polder gelegen grond of water, is verplicht, binnen twee maanden na het verkrijgen van zijn eigendomsrecht, hiervan op zijn kosten aangifte te doen bij de secretaris, met vermelding van zijn juiste adres.

Voorts moet elke adresverandering onverwijld schriftelijk aan de secretaris worden medegedeeld.

Iedere eigenaar van grond of water is desgevraagd binnen twee weken verplicht bij het bestuur aangifte te doen van alle op of in zijn eigendom aanwezige dammen, bruggen, keerschutten, aanlegsteigers, walstoepen, bemalingsinrichtingen, duikers, inlaatduikers of andere inrichtingen, waardoor water van buiten de polder in de polder kan afvloeien, bronnen, wellen, nortonputten of andere inrichtingen, waardoor water uit de bodem in of buiten de polder kan afvloeien, inrichtingen, waardoor water aan de polderboezem kan worden onttrokken, lozingswerken, lozingsinrichtingen, gebouwen of andere werken, opgaand hout of andere beplanting, funderingen, kelders, reservoirs, putten en riolen of buizen, onder opgave van de voor de handhaving en uitvoering van deze keur benodigde gegevens.

ART. 5.

De polder onderhoudt voor zijn rekening:

- a. op wakende hoogte en in behoorlijk waterdichte toestand:
 1. de Oostkolkdijk en de Westkolkdijk;
 2. de Achterdichtingsdijk, kerende tegen het water van beide ringslootvakken van de Wijde Wormer, voor zover dit onderhoud niet bij het waterschap de Wijde Wormer berust;
 3. de dam in de ringsloot van de Wijde Wormer bij het Herenhuis;
 4. de overige buitenwaterkeringen, met uitzondering van de Schinkeldijk, waarvan het onderhoud als waterkering krachtens de overeenkomst van 11 december 1832 bij de gemeente Zaandam berust.

- b. de Kolk over de volle breedte op afmetingen en zuiverheid;
- c. de tochten over de volle breedte op afmetingen;
- d. de dijksloten 1e en 2e klasse over de naar de dijk gekeerde helft op afmetingen en zuiverheid;
- e. het gemaal;
- f. de Overtoomsluis, de Hanepadsluis, de Barndegatsluis met twee schoeiingen is het verlengde van beide zuidelijke vleugelmuren, de inlaatduiker bij het gemaal, de inlaatduiker bij het Kalf, de inlaatduiker in de dam bij het Herenhuis, de inlaatduiker en het overstort bij het Otterbos, alsmede het kabbelhoofd aan de Achterdichtingsdijk, welke kunstwerken op de bij deze keur behorende kaart zijn aangegeven.

Voorts onderhoudt de polder de in de legger der wegen als zodanig genoemde objecten.

ART. 6.

Het waterschap de Wijde Wormer is verplicht de naar de dijk gekeerde helft van de Wildernisdijksloot te onderhouden op een breedte van tenminste de helft van 2.20 m en op een diepte van tenminste 0.30 m.

De eigenaren van de gronden (geen dijk zijnde) gelegen aan de dijksloten 1e en 2e klasse en de Wildernisdijksloot zijn verplicht, ieder voor zover zijn eigendom strekt, de van de dijk gekeerde helft van deze waterleidingen te onderhouden op tenminste de hieronder aangegeven afmetingen:

| | breedte | diepte |
|----------------------|---------------------|--------|
| dijksloten 1e klasse | de helft van 2.20 m | 0.50 m |
| dijksloten 2e klasse | „ „ „ 2.20 m | 0.30 m |
| Wildernisdijksloot | „ „ „ 2.20 m | 0.30 m |

De N.V. Nederlandsche Spoorwegen is verplicht de spoorloten over de gehele wijde te onderhouden op een breedte van tenminste 3 m en een diepte van tenminste 0.70 m.

De gemeente Zaandam is verplicht de gemeentewateren over de volle breedte te onderhouden op de afmetingen, die deze waterleidingen hadden bij de inwerkingtreding van deze keur, met dien verstande, dat de Hanepadsluis, het noordelijk gedeelte van de Gouw en de Nagouw moeten worden onderhouden op een diepte van tenminste 1.50 m en een bodembreedte van tenminste 4 m en het zuidelijke gedeelte van de Gouw en de Zuidervaart op een diepte van tenminste 1.30 m en een bodembreedte van tenminste 4 m.

De eigenaren van gronden (geen weg zijnde) gelegen aan de wegsloten zijn verplicht, ieder voor zover zijn eigendom strekt, deze waterleidingen over de gehele breedte te onderhouden op een breedte van tenminste 2.20 m en een diepte van tenminste 0.50 m en zijn tevens verplicht, ieder voor de helft grenzende aan het door hem te onderhouden wegslootvak, de gedeelten der wegsloten, waarin de schouwsloten uitmonden, over de volle breedte te onderhouden op evengenoemde afmetingen.

De eigenaren van de gronden gelegen aan de schouwsloten zijn verplicht, ieder voor de aan zijn grond grenzende helft, deze waterleidingen te onderhouden op een totale breedte van tenminste 1 m en een diepte van tenminste 0.30 m, met dien verstande, dat de schouwsloten gelegen in een strook ter breedte van 150 m, gemeten uit het hart van de openbare weg, moeten worden onderhouden op een diepte van tenminste 0.50 m.

Voor zoveel de waterleidingen bij de inwerkingtreding van deze keur grotere afmetingen hadden dan in het vorenstaande is bepaald, moeten zij op deze grotere afmetingen worden onderhouden.

De in dit artikel voorgeschreven breedte en dieptematen, met uitzondering van de bodembreedte, worden gemeten onderscheidenlijk ter hoogte van en beneden het zomerpeil.

De breedte der waterleidingen wordt gemeten van de kanten der aangrenzende gronden of lang uitgegroeide wallen af, óf; zo ter bescherming van die gronden of wallen rietschoten aanwezig zijn, van de waterkanten dezer rietschoten af.

ART. 7.

De in artikel 6 bedoelde onderhoudsplichtigen zijn, ieder voor het gedeelte, hetwelk hij op de voorgeschreven afmetingen moet onderhouden, verplicht:

- a. de op de taluds en in de bodem der waterleidingen wortelende waterplanten — zoals riet, biezen enz. — uit te trekken;
- b. kroos, flab, gras, vuilnis en ander ontuig uit de waterleidingen te halen;
- c. de kanten van de gronden, rietschoten of lang uitgegroeide wallen gelegen aan de waterleidingen behoorlijk glad af te steken en deze kanten overigens in goed gewalde of beschoeide staat te onderhouden;
- d. het uitgetrokkene (als bedoeld sub a), het uitgehaalde (als

bedoeld sub b) en het afgestokene (als bedoeld in sub c) op tenminste 0.25 m van de waterkant te bergen.

De eigenaren van de gronden gelegen aan de tochten zijn verplicht, ieder voor de aan zijn grond grenzende helft, deze waterleidingen te onderhouden op de in het eerste lid omschreven wijze.

ART. 8.

De eigenaren van de gronden gelegen aan waterleidingen, waarvan het onderhoud geschiedt door of onder toezicht van de polder, zijn verplicht daarop de specie te ontvangen, welke tot behoorlijk onderhoud als waterlozing uit die waterleidingen wordt verwijderd.

Onder behoorlijk onderhoud wordt verstaan het uitbaggeren tot een diepte van ongeveer 1 m beneden het zomerpeil.

Gronden, gescheiden van de waterleidingen door een weg, voetpad of ander werk of door een grondstrook te gering van breedte om de specie te ontvangen, worden als aan deze waterleidingen gelegen aangemerkt.

De eigenaren van de gronden zijn verplicht:

- a. de daarop aanwezige waterplanten, welke tot behoorlijk onderhoud als waterlozing uit de aangrenzende waterleidingen werden verwijderd, binnen een tijdsverloop van een maand na plaatsing over hun gronden te verwerken of tenminste 2 m van de waterkant te verwijderen;
- b. de daarop aanwezige schotwallen, welke zijn ontstaan door specie, die, hetzij tot behoorlijk onderhoud als waterlozing uit de aangrenzende waterleidingen werd verwijderd, hetzij ter verbetering van die waterleidingen als waterlozing of ten behoeve van de aanleg van waterleidingen, als bedoeld in artikel 12 der Waterstaatswet 1900, werd verwijderd, binnen een tijdsverloop van zes maanden na plaatsing te slechten en over hun gronden te verwerken of tenminste 2 m van de waterkant te verwijderen. Onder de in dit artikel genoemde specie zijn begrepen kroos, flab, gras, riet, biez en andere waterplanten.

ART. 9.

De eigenaren van de gronden gelegen aan de waterleidingen zijn verplicht, ieder voor de aan zijn grond grenzende helft, uit deze waterleidingen op eerste aanzegging van het bestuur voorwerpen, kadavers, afvalstoffen, onkruid, huisvuil, afge-

maaid gras of afgemaaide waterplanten, welke op enigerlei wijze daarin zijn geraakt, te verwijderen.

Waar een waterleiding grenst aan buiten de polder gelegen gronden, rust vorenstaande verplichting voor wat betreft de aan die gronden belendende helft, op de eigenaren van die helft.

ART. 10.

De eigenaren van dammen en bruggen zijn verplicht deze kunstwerken, met eventuele schoeiingen, in behoorlijke staat te onderhouden.

De eigenaren van duikers zijn verplicht deze kunstwerken in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim te houden.

ART. 11.

De eigenaren van duikers en van dammen met doorlaatopeningen zijn verplicht op eerste aanzegging van het bestuur hun duikers of de openingen in hun dammen af te sluiten of de afsluiting ervan op te halen, c.q. weg te nemen.

ART. 12.

Bij het naderen van de sluizen is de schipper van een zeilend vaartuig verplicht op een afstand van tenminste 50 m van deze kunstwerken de zeilen te strijken, de zwaarden op te halen en de ankers en andere uitstekende voorwerpen binnen boord te halen.

ART. 13.

Onverminderd het bepaalde bij het Wetboek van Strafrecht en de Toezichtverordening op de Waterstaat is het verboden:

- a. het (de) bij de polder in onderhoud zijnde gemaal, peilschalen, duikers, sluizen, bruggen, schoeiingen, overstort, kabbelhoofd en overige werken te beschadigen, te veranderen of te vernielen en de functie van de sluizen als buitenwaterkering op enigerlei wijze aan te tasten;
- b. het gemaal in of buiten werking te stellen en de duikers en de sluizen, waarvan de bediening geschiedt vanwege het bestuur, te openen of te sluiten;
- c. zich op of aan de sluizen op te houden;
- d. van de sluizen één of beide deuren van het ene sluishoofd te openen, wanneer één of beide deuren van het andere sluishoofd openstaat (staan);

- e. van de sluisen één of meer rinketten van alle deuren tegelijk open te zetten of één of meer rinketten van de deuren van het ene sluishoofd te openen, wanneer één of beide deuren of één of meer rinketten van de deur(en) van het andere sluishoofd openstaat (staan);
- f. de sluisen tot doorschutten te gebruiken gedurende de tijd, waarin dit krachtens een door het bestuur genomen en ter openbare kennis gebracht besluit is verboden;
- g. in de sluisen vaartuigen en vlotten te voeren, wanneer deze ten gevolge van hun afmetingen niet kunnen worden geschut of doorgelaten;
- h. met vaartuigen en vlotten de doorvaart van de sluisen te belemmeren;
- i. vaartuigen en vlotten op kortere afstand dan 75 m van de sluisen ligplaats te doen innemen;
- j. met bomenhaken of andere scherpe voorwerpen tegen de sluishoofden, sluisdeuren of sluisbruggen te duwen of daaraan te trekken;
- k. tijdens het doorschutten of doorlaten door de sluisen vaartuigen en vlotten anders vast te leggen dan aan de pennen, bolders of haalpennen;
- l. tijdens het doorschutten of doorlaten door de sluisen de voortstuwingswerktuigen der vaartuigen in werking te hebben;
- m. met vaartuigen en vlotten langer in de sluisen te vertoeven dan voor het schutten volstrekt noodzakelijk is.

ART. 14.

Onverminderd het bepaalde bij de Visserijwet 1963 en de Toezichtverordening op de Waterstaat is het verboden:

- a. in, op, onder of over de waterleidingen, dammen, bruggen, keerschutten of andere werken te maken, te veranderen, op te ruimen of te hebben;
- b. de waterleidingen te vernauwen of te dempen of daarin ondiepten te maken;
- c. in de waterleidingen en in de sluisen voorwerpen, kadavers, afval van landbouw-, tuinbouw- of sierteeltprodukten, onkruid, huisvuil, afgemaaid gras of afgemaaide waterplanten te werpen of te laten vallen;
- d. boven de waterleidingen takken van bomen of enige andere beplanting te hebben lager dan 2 m boven het zomerpeil;

- e. in de Kolk, in de binnenwaterloop van het gemaal en in en bij de sluisen te vissen;
- f. in de waterleidingen en in en bij de sluisen viswant, kubben, aalkorven of viskaren te plaatsen of te hebben;
- g. de waterleidingen te bevaren met door mechanische kracht voortbewogen vaartuigen;
- h. in de waterleidingen vaartuigen en vlotten onbeheerd te laten drijven, te laten zinken of in gezonken toestand te laten liggen;
- i. in de waterleidingen met vaartuigen of vlotten zodanig ligplaats in te nemen, dat de doorvaart wordt belemmerd.

Het onder a genoemde verbod tot het „hebben” van de daar genoemde objecten is niet van toepassing ten aanzien van dammen, bruggen of andere werken, welke reeds bestonden op 28 september 1950.

ART. 15.

Onverminderd het bepaalde bij de Hinderwet en de Verordening Landschapsschoon Noord-Holland is het verboden zaagsel, krullen, vlieg-as, straat-, industrie- of huisvuil, afval van landbouw-, tuinbouw- of sierteeltprodukten of ander afval, hoe ook genaamd:

- a. te water, anders dan in behoorlijk gesloten of voldoende afgedekte vaartuigen, te vervoeren;
- b. op de gronden niet behoorlijk afgedekt te bewaren.

ART. 16.

Onverminderd het bepaalde bij de Toezichtverordening op de Waterstaat is het verboden:

- a. een onderbemaling, een infiltratiegebied of een irrigatiegebied te maken, te veranderen, op te ruimen of te hebben;
- b. op enigerlei wijze water van buiten de polder, in de polder te laten afvloeien;
- c. op enigerlei wijze water van in de polder gelegen gebieden op hoger peil naar in de polder gelegen gebieden op lager peil — of omgekeerd — te laten afvloeien;
- d. op enigerlei wijze water uit de bodem in of buiten de polder te laten afvloeien;
- e. op enigerlei wijze water aan de polderboezem te onttrekken;

- f. de waterleidingen door middel van duikers en/of riolen met elkaar in verbinding te brengen;
- g. inrichtingen te maken, te veranderen of op te ruimen, waardoor water van buiten de polder in de polder kan afvloeien;
- h. inrichtingen te maken, te veranderen of op te ruimen, waardoor water van in de polder gelegen gebieden op hoger peil naar in de polder gelegen gebieden op lager peil — of omgekeerd — kan afvloeien;
- i. inrichtingen te maken, te veranderen of op te ruimen, waardoor water uit de bodem in of buiten de polder kan afvloeien;
- j. inrichtingen te maken, te veranderen of op te ruimen, waardoor water aan de polderboezem kan worden onttrokken.

Onderbemalingen, welke reeds bestonden op 28 september 1950, worden geacht aanwezig te zijn krachtens een ontheffing als bedoeld in artikel 23 van deze keur.

Indien de onder b en d bedoelde afvloeiingen of onttrekkingen reeds geschieden door inrichtingen, welke bestonden op 28 september 1950, wordt de afvloeiing of onttrekking geacht plaats te vinden krachtens een ontheffing als bedoeld in artikel 23 van deze keur.

Het bestuur kan aan deze ontheffingen alsnog schriftelijk voorwaarden verbinden.

ART. 17.

Het is verboden:

- a. de waterleidingen te verontreinigen door het daarin storten of lozen van straat-, industrie- of huisvuil, afval van landbouw-, tuinbouw- of sierteeltprodukten, onkruid, faecaliën, industrieel afval- of spoelwater of andere vloeistoffen, vaste stoffen of voorwerpen;
- b. lozingswerken of lozingsinrichtingen te maken, te veranderen of op te ruimen, waardoor of waaruit de onder a bedoelde stoffen in de waterleidingen kunnen worden gelaten of afvloeien.

ART. 18.

Onverminderd het bepaalde bij het Wetboek van Strafrecht en de Bodemverlagingsverordening is het verboden:

- a. in de buiten- of binnenwaterkeringen enige vergraving te verrichten ten behoeve van funderingen, kelders, reservoirs,

- graven, putten van beton of ander materiaal, buizen, palen of andere in de grond aan te brengen voorwerpen, alsmede voor het planten of rooien van bomen, struiken of andere levende gewassen, of ten behoeve van werkzaamheden, welke uit de uitoefening van de land- of bosbouw voortvloeien, of in deze buiten- of binnenwaterkeringen op enigerlei andere wijze, niet bij de Bodemverlagingsverordening verboden, te roeren;
- b. op, in of aan de buiten- of binnenwaterkeringen enig gebouw of ander werk op te richten, te veranderen, op te ruimen of te hebben of op deze keringen enig opgaand hout te hebben;
 - c. op de buiten- of binnenwaterkeringen enig hek of schering te maken, te veranderen, op te ruimen of te hebben;
 - d. op de buiten- of binnenwaterkeringen vee of pluimvee te houden;
 - e. op de buiten- of binnenwaterkeringen beverratten of bevers te houden of te laten lopen;
 - f. over de buiten- of binnenwaterkeringen buiten de openbare weg — vee te drijven;
 - g. de buiten- of binnenwaterkeringen — buiten de openbare weg — te berijden;
 - h. op, in, of aan de over de buiten- of binnenwaterkeringen stoffen, vaartuigen of andere voorwerpen neer te leggen, te hebben of te slepen, welke deze keringen kunnen beschadigen of op andere wijze het waterkerend vermogen daarvan kunnen doen afnemen;
 - i. over de buiten- of binnenwaterkeringen verontreinigd water te laten afvloeien;
 - j. op de buiten- of binnenwaterkeringen gewassen of voorwerpen, van welke aard ook, te verbranden;
 - k. op de buiten- of binnenwaterkeringen lang uitgegroeid gras te laten staan in het tijdvak van 15 november tot 1 mei;
 - l. op de buiten- of binnenwaterkeringen gemaaid gras langer dan één maand te laten liggen;
 - m. op de buiten- of binnenwaterkeringen groeiend gras, riet en biezen te beschadigen;
 - n. riet en biezen, groeiende op of aan de buiten- of binnenwaterkeringen, te snijden in het tijdvak van 1 maart tot 1 oktober;

- o. naar de buiten- of binnenwaterkeringen loopplanken of loopbruggen van vaartuigen te leggen of te hebben;
- p. in de rietschoot van de buiten- of binnenwaterkeringen met vaartuigen te varen of aan deze rietschoot of aan de schoeiingen langs deze waterkeringen vaartuigen of andere voorwerpen vast te leggen of te verankeren;
- q. zich in het gras- en rietgewas van de buiten- of binnenwaterkeringen te bevinden; dit verbod is niet van toepassing op het in artikel 14, tweede lid, der wegenwet bedoelde verkeer over de wegbermen, voor zover dit door de omstandigheden wordt gebillijkt, en evenmin op de eigenaren en de pachters van deze waterkeringen;
- r. in de langs de buitenwaterkeringen gelegen waterleidingen met een vaartuig ligplaats in te nemen of een vaartuig te laden of te lossen, anders dan op een kennelijk daartoe bestemde plaats.

Het onder b genoemd verbod tot het „hebben” van gebouwen of andere werken is niet van toepassing ten aanzien van dergelijke objecten, welke reeds bestonden op 28 september 1950. Opgaand hout, dat reeds aanwezig was bij de inwerkingtreding van deze keur, wordt geacht aanwezig te zijn krachtens een ontheffing als bedoeld in artikel 23 van deze keur.

Van de verbodsbepaling sub c wordt door het bestuur steeds ontheffing verleend ten behoeve van het maken en hebben van hekken of scheringen, welke dienen tot afscheiding van gronden, die aan verschillende eigenaren toebehoren, of welke dienen tot afsluiting van gronden.

Hekken of scheringen, als bedoeld onder c, welke reeds bestonden bij de inwerkingtreding van deze keur, worden geacht aanwezig te zijn krachtens een ontheffing als bedoeld in artikel 23 van deze keur.

Het bestuur kan aan deze ontheffingen alsnog schriftelijk voorwaarden verbinden.

ART. 19.

Onverminderd het bepaalde bij de Bodemverlagingsverordening is het verboden waterleidingen te graven van geringere afmetingen dan in artikel 1 dier verordening genoemd of bestaande waterleidingen te verbreden.

Dit verbod is niet van toepassing op ten behoeve van de normale afwatering van gronden te graven greppels met een bodemdpte niet lager dan het zomerpeil.

ART. 20.

Onverminderd het bepaalde bij het Wetboek van Strafrecht en artikel 18, sub d, van deze keur is het verboden pluimvee te laten lopen op gronden of te laten zwemmen in wateren, anders dan in eigendom of gebruik bij de eigenaren of houders van dit pluimvee.

ART. 21.

Vee, dat in strijd met het bepaalde in artikel 18, sub d en f, beverratten of bevers, die in strijd met het bepaalde in artikel 18, sub e, en pluimvee, dat in strijd met het bepaalde in de artikelen 18, sub d, en 20, wordt (worden) aangetroffen, wordt (worden) geschut, met dien verstande, dat beverratten of bevers, die niet opgevangen kunnen worden, gedood kunnen worden.

Van het schutten of doden doet het bestuur zo spoedig mogelijk openbare kennisgeving, tenzij het geschutte of gedode dier reeds door zijn eigenaar of houder is opgeëist, dan wel de rechthebbende bekend is, in welk geval aan deze van het schutten of doden schriftelijk kennis wordt gegeven.

Bij teruggave van geschutte of gedode dieren worden de onderhoudskosten en andere gemaakte kosten van de eigenaar of houder ingevorderd.

Het geschutte of gedode dier, dat niet binnen een tijdvak van drie dagen na de vorenbedoelde openbare kennisgeving is afgehaald, wordt in het openbaar verkocht, hetgeen tevoren wordt bekendgemaakt.

De opbrengst wordt in de polderkas gestort en aan de rechthebbende tegen invordering van de onderhoudskosten en andere gemaakte kosten uitgekeerd, indien deze zich daartoe binnen de voor verjaring gestelde termijn aanmeldt.

De onderhoudskosten bedragen per etmaal of gedeelte van een etmaal:

| | |
|----------------------------|--------|
| voor vee, per stuk | f 5,— |
| voor een beverrat of bever | „ 2,50 |
| voor een zwaan | „ 2,50 |
| voor een gans | „ 1,— |
| voor een kalkoen | „ 1,— |
| voor een eend | „ 0,50 |
| voor een kip | „ 0,50 |

ART. 22.

Onverminderd zijn bevoegdheid op andere tijdstippen schouw te houden, drijft het bestuur jaarlijks de volgende schouw:

in oktober of november:

over de naleving van de verplichtingen, genoemd in de artikelen 6, 7 en 10 van deze keur.

De schouwen worden, onverminderd het bepaalde bij artikel 134 van het Algemeen Waterschapsreglement voor Noord-Holland, tenminste veertien dagen tevoren door middel van aanplakking bekendgemaakt.

Indien bij een schouw bevonden wordt, dat aan een verplichting niet is voldaan, geeft het bestuur, onverminderd zijn bevoegdheid zulks als een overtreding te behandelen, hiervan aan de desbetreffende onderhoudsplichtige schriftelijk kennis onder mededeling, dat hij ervoor heeft zorg te dragen, dat bij herschouw wel aan die verplichting zal zijn voldaan.

Deze herschouw vindt plaats na verloop van een door het bestuur in de schriftelijke kennisgeving te stellen termijn, welke niet minder dan veertien dagen bedraagt.

Blijkt de onderhoudsplichtige bij de herschouw nog in gebreke te zijn gebleven, zo levert zulks een nieuwe overtreding op.

ART. 23.

Onverminderd het bepaalde bij het tweede en derde lid van artikel 16 en het derde, vierde en vijfde lid van artikel 18 is het bestuur bevoegd van de verbodsbepalingen van deze keur tot wederopzegging, al dan niet onder voorwaarden, schriftelijk ontheffing te verlenen.

De ontheffingen, verleend onder gelding van vroegere keuren, worden geacht uit hoofde van deze keur te zijn verleend.

Hij, die een voorwaarde, verbonden aan een ontheffing, niet nakomt, wordt geacht geen ontheffing te hebben verkregen.

ART. 24.

Overtreding of niet-nakoming van de bepalingen van deze keur wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste zes dagen of geldboete van ten hoogste f 50,—.

ART. 25.

Onverminderd het bepaalde bij het Wetboek van Strafvordering zijn, overeenkomstig het gestelde bij de Keurenwet, het bestuur, de leden van het bestuur en de beëdigde beambten

van de polder belast met de zorg voor de naleving van de voorschriften van deze keur.

Het bestuur is bevoegd gedurende dertig dagen na de bekeuring met de bekeurden in schikking te treden.

ART. 26.

Overeenkomstig het bepaalde bij de Keurenwet is het bestuur bevoegd tot het op kosten van de overtreders doen wegnemen, beletten, verrichten of in vorige toestand herstellen van hetgeen in strijd met deze keur is of wordt gemaakt, gesteld, ondernomen, nagelaten, beschadigd of weggenomen. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, geschiedt dit niet dan nadat de belanghebbende schriftelijk is gewaarschuwd.

ART. 27.

Deze keur treedt in werking op de dag na die harer afkondiging.

Aldus vastgesteld door Hoofdingelanden van de polder Oostzaan, nadat het ontwerp, ingevolge artikel 136 van het Algemeen Waterschapsreglement voor Noord-Holland, vooraf gedurende veertien dagen ter inzage van belanghebbenden heeft gelegen, waarvan tevoren door middel van aanplakking openbare kennisgeving was gedaan en nadat, tegelijk met die openbare kennisgeving, aan de besturen der gemeenten Oostzaan, Zaandam, Amsterdam, Landsmeer, IJpendam en Wijde Wormer, op welker grondgebied deze keur kracht zal hebben, een exemplaar was toegezonden, terwijl geen bedenkingen daartegen zijn ingebracht.

OOSTZAAN, 15 juli 1964.

Ufh') "%z &Y Voorzitter.

Ufh') "%z &Y Secretaris.

Ingevolge het besluit van het College van Hoofdingelanden dd. 15 juli 1964, vervalt bij de inwerkingtreding van deze keur de laatstelijk op 27 juli 1950 vastgestelde en op 17 augustus 1955 gewijzigde politieverordening, waarvan de geldigheidsduur werd verlengd.

Ufh') "%z &Y Voorzitter.

Ufh') "%z &Y]X Secretaris.

Deze keur of politieverordening is bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 4 augustus 1964, nr. 134 goedgekeurd.

„Afgelondigd de 20e oktober 1964, op de wijze als voorgeschreven bij artikel 138 van het Algemeen Waterschaps-Reglement voor Noord-Holland.”

Ufh) "%z &Y' Voorzitter.
Ufh) "%z &Y' Secretaris.

2 HHNK1811-0985 KI018 Schouwformulier

1511AL Ufh') "%z &Y` `X



| Aanmelder | | Details | |
|---------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| Postcode | 1511AL | Korte omschrijving | KI018 Schouwformulier |
| Naam | Ufh') "%z &Y` | Soort melding | Melding |
| Plaats | Oostzaan | Categorie | Schouw / WS |
| Mobiel nummer | 06 Ufh') "%z | Subcategorie | Bestuursdwang |
| Straatnaam | De Haal | | najaarsschouw |
| Huisnummer | 33 B | | |

| Planning | | Afhandeling | |
|--------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Prioriteit | Normaal | Behandelaarsgroep | Schouw |
| Streefdatum | 13 november 2018 10:14 | Behandelaar | Ufh') "%z &Y` `X |
| Doorlooptijd | 2 dagen | Status | Afgehandeld |
| | | Gereed | Ja |
| | | Datum gereed | 10 december 2018 14:31 |
| | | Afgemeld | Ja |
| | | Datum afgemeld | 10 december 2018 14:31 |
| | | Oplossingsmethode | Opgelost met standaardoplossing |
| | | Geregistreerde tijd | 00:00 |

Verzoek

Ufh') "%z &Y` `X

9 november 2018 10:22

Betreft: Melder heeft twee brieven.

Eentje met overtreding nat profiel (perceel OZN00L585 + 586). Graag ziet hij dat iemand komt kijken. Hij heeft dit voor 15 oktober in orde gemaakt en zou graag zien dat er iemand komt kijken.

Tweede heeft overtreding houtbeplanting (alleen perceel OZN00L585). Hij heeft sinds ongeveer 1975 demprecht op deze sloot en geeft aan dat dit dus onterecht is.

Actie

Ufh') "%z &Y` `X

10 december 2018 14:31

De eigenaar Ufh') "%z heeft inmiddels al contact gehad met Ufh') "%z &Y` `X Ufh) handelt dit verder af. Zie ook HHNK1812-0536. Ufh') 10 december 2018.

Ufh') "%z &Y` `X

26 november 2018 10:19

Overtreding staat nog in de herschouw

InformatieAanmelddatum **9 november 2018 10:14**

KI013 Schouwformulier

Gerealiseerde doorlooptijd **193:17**Doorlooptijd 'On hold' **00:00**Aangepaste doorlooptijd **193:17**Doorlooptijd 'Afgerond' **00:00**Doorlooptijd 'Uitvoering' **193:17**Geregistreerde tijd **00:00**

Referenties & Besluiten**Referentienummers**

Referentienummer Watersch@pp

0.0

HHNK1812-0536 Oostzaan: terugbelverzoek



1511AL [redacted]

| Aanmelder | | Details | |
|-----------|------------|--------------------|---------------------------|
| Postcode | 1511AL | Korte omschrijving | Oostzaan: terugbelverzoek |
| Naam | [redacted] | Soort melding | Melding |
| Plaats | Oostzaan | Categorie | Schouw / WS |
| | | Subcategorie | Terugbelverzoek |

| Planning | | Afhandeling | |
|--------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Prioriteit | Normaal | Behandelaarsgroep | Schouw |
| Streefdatum | 11 december 2018 15:24 | Behandelaar | [redacted] |
| Doorlooptijd | 2 dagen | Status | Afgehandeld |
| | | Gereed | Ja |
| | | Datum gereed | 10 december 2018 14:13 |
| | | Afgemeld | Ja |
| | | Datum afgemeld | 10 december 2018 14:13 |
| | | Geregistreerde tijd | 00:00 |

Verzoek

[redacted]

7 december 2018 15:39

Wil je mevrouw terugbellen. Jij bent daar langs geweest om te kijken of mevrouw terecht een schouwbrief had ontvangen. De beplanting was namelijk van de achterbuur en bij hun was het volgens mevrouw in orde. Ze heeft deze week weer een brief gehad waarin ze binnen 3 dagen moet reageren. Graag even terugbellen.

perceel OZN00L585

06 [redacted]

Actie

[redacted]

10 december 2018 14:13

Postadres:

[redacted]

De Haal 19

1511AL Oostzaan

Met mevrouw [redacted] gesproken. Zij gaf aan al contact te hebben gehad met [redacted]. Het stuk grond was al gemaaid en [redacted]; uitgenodigd om een keer te komen kijken. [redacted] 10 december 2018.

[redacted]

7 december 2018 16:11

zie ook HHNK1811-0985.

Informatie

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|---|
| Aanmelddatum | 7 december 2018 15:24 | Standaardoplossing | Er is geen standaardoplossing gekoppeld |
| Gerealiseerde doorlooptijd | 07:49 | | |
| Doorlooptijd 'On hold' | 00:00 | | |
| Aangepaste doorlooptijd | 07:49 | | |
| Doorlooptijd 'Afgerond' | 00:00 | | |
| Doorlooptijd 'Uitvoering' | 07:49 | | |
| Geregistreerde tijd | 00:00 | | |

Referenties & Besluiten**Referentienummers**

| | |
|------------------------------|-----|
| Referentienummer Watersch@pp | 0.0 |
|------------------------------|-----|

HHNK1911-2156 Oostzaan, najaarschouw



1511AL [Ufh') "%z &Y`]X

Aanmelder

Postcode **1511AL**
 Naam [Ufh') "%z &Y`]X
 Plaats **Oostzaan**
 Telefoonnummer **06 [Ufh') "%z &Y**
 Straatnaam **De Haal**
 Huisnummer **19**

Details

Korte omschrijving **Oostzaan, najaarschouw**
 Soort melding **Melding**
 Categorie **Schouw / WS**
 Subcategorie **Bestuursdwang najaarschouw**

Object

Object ID **Oostzaan**
 Soort **Oostzaan**

Planning

Prioriteit **Normaal**
 Streefdatum **26 november 2019 12:45**
 Doorlooptijd **2 dagen**

Afhandeling

Behandelaarsgroep **Schouw**
 Behandelaar [Ufh') "%z &Y
 Status **Atgehandeld**
 Gereed **Ja**
 Datum gereed **2 januari 2020 9:43**
 Afgemeld **Ja**
 Datum afgemeld **2 januari 2020 9:43**
 Geregistreerde tijd **00:00**

Verzoek

[Ufh') "%z &Y 22 november 2019 12:52
 meneer neet zijn sloot netjes op orde, bureen hebben echter heel veel riet staan.
 Vanuit het standpunt van de schouwmeester is het niet duidelijk zichtbaar aangezien het riet bij de bureen 3 meter hoog staat.

19.2634886
 OZN00L585

Actie

[Ufh') "%z &Y`]X 2 januari 2020 9:43
 staat op atgerond.

[Ufh') "%z &Y`]X 22 november 2019 15:15
 Doorgestuurd naar [Ufh') "%z &Y`]X

[Ufh') "%z &Y`]X 22 november 2019 12:52

Informatie

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| Aanmelddatum | 22 november 2019 12:45 | Standaardoplossing | Er is geen standaardoplossing gekoppeld |
| Gerealiseerde doorlooptijd | 257:58 | | |
| Doorlooptijd 'On hold' | 00:00 | | |
| Aangepaste doorlooptijd | 257:58 | | |
| Doorlooptijd 'Afgerond' | 00:00 | | |
| Doorlooptijd 'Uitvoering' | 257:58 | | |
| Geregistreerde tijd | 00:00 | | |

Referenties & Besluiten**Referentienummers**

| | |
|------------------------------|------------|
| Referentienummer Watersch@pp | 0.0 |
|------------------------------|------------|



Toelichting op het relaas van bevindingen en het veldwerk

Voor u ligt een kopie van een relaas van bevindingen, vroeger werd dit een veldwerk genoemd. Een relaas van bevindingen wordt gebruikt om de Kadastrale Kaart bij te werken en om later op basis van deze meting een kadastrale grens weer in het terrein weer zichtbaar te maken (het zogenaamd reconstrueren van de grens).

De schets op dit document is niet op schaal, wat betekent dat de verhoudingen (bijvoorbeeld tussen een grens en een woning, of de vorm van een perceel) niet altijd overeenkomen met de werkelijkheid. U kunt dan ook geen maten nemen vanaf deze schets. Op een relaas van bevindingen staan perceelnummers, administratieve gegevens en (meet-)technische gegevens.

Perceelnummers

Perceelnummers op meetschetsen zijn aangegeven in de kleuren:

- rood voor nieuwe perceelnummers;
- blauw voor vervallen perceelnummers;
- zwart voor bestaande perceelnummers.

Administratieve gegevens

De administratieve gegevens hebben betrekking op:

- de aanleiding tot de meting (bijvoorbeeld koop/verkoop, splitsing of reconstructie);
- de perceelnummers (bestaande, vervallen en/of nieuwe);
- belanghebbenden (bijvoorbeeld koper/verkoper, aanvrager). Vermeld is wie *aan* de landmeter informatie heeft verstrekt over de nieuwe grens (bijvoorbeeld bij verkoop) of *aan* wie *door* de landmeter informatie is verstrekt.

Op oudere veldwerken staat deze informatie op de meetschets, op het relaas van bevindingen is deze informatie afzonderlijk weergegeven op een andere bladzijde.

Technische gegevens

De technische gegevens zijn de meetgegevens en/of een lijst met coördinaten, eventueel in combinatie met een schets. De meetgegevens hebben betrekking op perceelgrenzen, gebouwen, de meetconstructie en eventuele andere zichtbare en gemeten topografische kenmerken.

Betekenis van de verschillende lijnen op een meetschets:

- rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen (of soms ook gebouwen);
- zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale grenzen;
Let op: zwarte doorgetrokken lijnen kunnen ook betrekking hebben op aanwezige topografie zoals gebouwen, rasters, heggen, sloten enzovoort
- rood/zwarte of rood/grijze streepijnen zijn gereconstrueerde bestaande kadastrale grenzen;
- zwarte/grijze streepijnen zijn hulplijnen die gebruikt zijn bij de meting;
- blauwe lijnen geven een vervallen grens (toestand) weer;
- grijze doorgetrokken lijnen geven zowel harde als zachte topografie weer (kant band, sloot, raster etc.), dit zijn geen kadastrale grenzen;
- bij de lijnen staat meestal ook wat de aard hiervan is: hek, sloot, band, onzichtbaar enz.;
- blauwe cijfers geven informatie weer over of van oudere relazen van bevindingen of veldwerken.



Betekenis van verschillende tekens op de meetschets:

- een noordpijl, wanneer deze niet aanwezig is, dan is de schets noordgericht;
- getal in een cirkel is een huisnummer, geplaatst in bebouwing;
- arcering van een lijn geeft aan dat het een muur/gevel is;

Veel gebruikte afkortingen, cultuurbeschrijvingen en symbolen op de meetschets

| Afkorting | Kenmerk |
|--------------------|-----------------|
| <i>bout</i> | bout |
| <i>piket</i> | piket |
| <i>st.</i> | steen |
| <i>st. pl.</i> | stenen paal |
| <i>bet. pl.</i> | betonnen paal |
| <i>h. pl.</i> | houten paal |
| <i>m. spr.</i> | meetspijker |
| <i>spr.</i> | spijker |
| <i>spr. op pl.</i> | spijker op paal |
| <i>ijz. bs.</i> | ijzeren buis |
| <i>pl. bs.</i> | plastic buis |
| <i>gr. st.</i> | grenssteen |
| <i>kad. st.</i> | kadaster steen |
| <i>r. pl.</i> | raster paal |

| Cultuurcode | Afkorting |
|----------------------|-----------|
| <i>appartementen</i> | app. |
| <i>boomgaard</i> | bgd. |
| <i>bouwland</i> | bld. |
| <i>bouwterrein</i> | bwt. |
| <i>fabriek</i> | fabr. |
| <i>garage</i> | gar. |
| <i>huis</i> | hs. |
| <i>kantoor</i> | knt. |
| <i>school</i> | schl. |
| <i>schuur</i> | schr. |
| <i>tuin</i> | tn. |
| <i>weiland</i> | wld. |
| <i>parkeren</i> | P |
| <i>water</i> | Wt |

| Aard van de afscheiding | Gedeelde afscheiding | Niet gedeelde afscheiding |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| <i>greppel</i> | <u>g</u> | <i>greppel</i> |
| <i>heg / haag</i> | <u>h</u> | <i>heg/haag</i> |
| <i>houten hek</i> | <u>ht.hek</u> | <i>houten hek</i> |
| <i>muur</i> | <u>m</u> | <i>muur</i> |
| <i>raster</i> | <u>r</u> | <i>raster</i> |
| <i>sloot</i> | <u>sl</u> | <i>sloot</i> |
| <i>voor</i> | <u>v</u> | <i>voor</i> |
| <i>wal</i> | <u>w</u> | <i>wal</i> |
| <i>band</i> | <u>bnd</u> | <i>band</i> |
| <i>ijzeren hek</i> | <u>ijz.hek</u> | <i>ijzeren hek</i> |
| <i>schutting</i> | <u>sch</u> | <i>schutting</i> |
| <i>houten schutting</i> | <u>ht.sch</u> | <i>ht.schutting</i> |
| <i>betonnen schutting</i> | <u>bt.sch</u> | <i>beton sch</i> |
| <i>raster op muur</i> | <u>r m</u> | <i>raster op muur</i> |
| <i>pad</i> | <u>pad</u> | <i>pad</i> |
| <i>damwand</i> | <u>d.wand</u> | <i>damwand</i> |
| <i>grans zonder afscheiding</i> | <u>onz</u> | |
| <i>tekstueel</i> | <u>tekst</u> | |

Op de schets wordt er ook aangegeven wat er is gemeten als nieuwe kadastrale grens. De gebruikte symbolen hiervoor staan in het rechter model. Zowel de afkorting als de volledige schrijfwijze wordt hiervoor gebruikt. Bij een niet gedeelde afscheiding, hoort de afscheiding aan de zijde daar waar het streepje is weergegeven.



De meetgegevens

Afhankelijk van de wijze waarop is gemeten worden de gegevens geregistreerd.

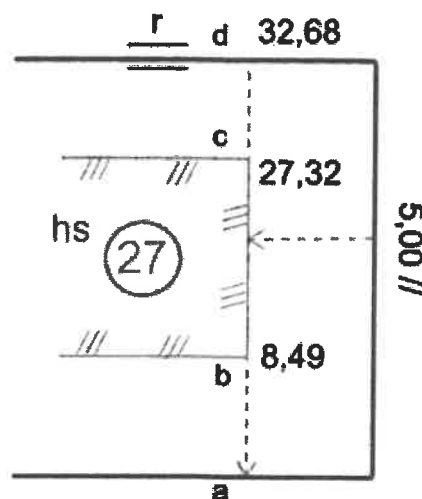
Maten opgenomen met de meetband naar de nieuwe grenzen (midden raster).

De maten staan meestal haaks op de meetlijn waar ze bij horen en worden gemeten vanuit één beginpunt.

In dit voorbeeld is de meetlijn van 'a' naar 'd'. Het beginpunt wordt aangeduid met een pijltje.

Om de afstand tussen twee punten te bepalen, moet je de maten die bij die punten zijn vermeld van aftrekken.

Dit kan alleen als beide maten vanaf hetzelfde beginpunt zijn gemeten.



Afstand berekenen:

afstand van 'a' naar 'b' = 8,49 meter
 afstand van 'b' naar 'c' is $27,32 - 8,49 = 18,83$ meter
 afstand van 'c' naar 'd' is $32,68 - 27,32 = 5,36$ meter
 afstand van 'a' naar 'd' = 32,68 meter

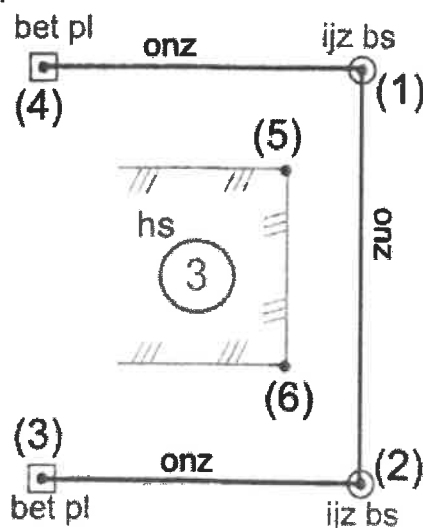
De maat 5,00// wil hier zeggen dat de nieuwe grens 5,00 meter evenwijdig is aan de buitengevel, punten 'b' en 'c'.

Opgenomen met digitale apparatuur (GPS of tachymeter).

Punten die zijn ingemeten met meetapparatuur worden op een veldwerk aangegeven door een getal tussen haakjes: (1), (2), (3), enz..

Op een bijbehorende lijst met coördinaten van deze punten, worden ze voorafgegaan door het archiefnummer van het veldwerk dat in rood of zwart rechtsboven staat vermeld.

Er zijn veldwerken waar de nummering op de lijst met coördinaten niet overeenkomt met de nummering op de schets. Op basis van het plaatje moet dan de juiste combinatie worden gezocht.



**Coördinatenlijst**

Uit de coördinaten die vermeld staan op de coördinatenlijst kunt u de onderlinge afstanden berekenen. Dit kan door middel van de afstandsformule: $d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$

Voorbeeld van berekenen van een afstand uit coördinaten:

| Puntnr. | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|------------------------------|--|--------------|
| 1 | 2069.45 | 2025.19 |
| 2 | 2100.53 | 2015.10 |
| Uitwerking berekening | | |
| | $d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$ | |
| Aftrekken | $d = \sqrt{(2100.53 - 2069.45)^2 + (2015.10 - 2025.19)^2}$ | |
| Kwadrateren | $d = \sqrt{(31.08)^2 + (-10.09)^2}$ | |
| Optellen | $d = \sqrt{965.966 + 101.808}$ | |
| Worteltrekken | $d = \sqrt{1067.774}$ | |
| Uitkomst | $d = 32.676$ | |
| Afronden | $d = 32,68$ meter | |

Voor het berekenen van afstanden uit meetcijfers en/of coördinaten en het verbinden van conclusies daaraan bent u zelf verantwoordelijk.

Let op! De coördinaten zijn zonder landmeetkundige kennis en speciale landmeetkundige apparatuur (GPS/Tachymeter) niet zomaar uit te zetten in het terrein.

Aanvullende informatie

Het gebruik van de gegevens op het relaas van bevindingen of veldwerk is voor eigen risico. Wilt u gedetailleerde informatie over het relaas van bevindingen of veldwerk, dan kunt contact opnemen met de klantenservice Grenzen en Meting, telefoonnummer: 088-1832200 (optie 1).

