

Memo

Aan

[Redacted]

Kopie aan



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Van

[Redacted]

Doorkiesnummer

[Redacted]

E-mail

[Redacted]

Onderwerp

Trendanalyse draagvlakgegevens
begroting 2023

Registratienummer

22.0484373

Datum

1 juni 2022

Aanleiding

De begroting 2023 zal naar verwachting in november 2022 worden vastgesteld door het algemeen bestuur. Voor het bepalen van de tarieven moeten de draagvlakgegevens worden bepaald. In dit memo volgt een trendanalyse van de draagvlakgegevens. De verwachte ontwikkelingen zijn een toe- of afname ten opzichte van de vastgestelde draagvlakgegevens in de begroting 2022 (inclusief prognose over 2022).

Algemeen

Coronacrisis

De uitbraak van het coronavirus en de als gevolg daarvan getroffen maatregelen begin 2020 hebben zichtbaar effect gehad op de zuiveringsheffing bedrijfsruimten. Het aantal vervuilingseenheden over de jaren 2020 en 2021 zullen naar verwachting lager uitkomen dan begroot. Dit werkt door in de trendanalyse voor deze heffing.

Oorlog in Oekraïne

Nederland zal de gevolgen merken van de oorlog in Oekraïne. Dit zijn ook economische gevolgen. Zo kunnen bedrijven direct schade ondervinden van de sancties tegen en van Rusland. Ook prijsstijgingen van verschillende producten zoals energie raken de Nederlandse economie. Welke effecten de oorlog en de gevolgen precies hebben voor de waterschapsbelastingen valt op dit moment nog niet te zeggen.

Wegenoverdracht

Per 1 januari 2023 draagt HHNK het beheer, onderhoud en eigendom van 479 km wegen over aan de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec (21.322049). Dit heeft zowel voor het draagvlak van de watersystemheffing als dat van de wegenheffing gevolgen.

Voor de watersysteemheffing neemt het draagvlak ongebouwd toe. Het gaat om circa 233 hectare aan verharde openbare wegen en 306 hectare overig ongebouwd (onverharde delen). Voor de wegenheffing neemt het draagvlak van alle categorieën af. Onder het kopje Wegenheffing zal hier verder op in worden gegaan.

Watersysteemheffing

De watersysteemheffing kent de volgende maatstaven:

- het aantal woonruimten (ingezetenen);
- de economische waarde van gebouwde onroerende zaken (gebouwd);



Datum
1 juni 2022

- de oppervlakte ongebouwde onroerende zaken, niet zijnde natuurterreinen (ongebouwd);
- de oppervlakte van natuurterreinen (natuur).

Het aantal woonruimten wordt beïnvloed door de ontwikkeling van bevolking en woongelegenheden in het beheergebied van HHNK. De economische waarde is sterk afhankelijk van de ontwikkelingen op de huizenmarkt. De oppervlakte van ongebouwde onroerende zaken, niet zijnde natuurterreinen neemt af door ontwikkelingen in de agrarische sector en bouw. Het areaal natuur wordt voornamelijk bepaald door het Programma Natuurontwikkeling van de provincie Noord-Holland. Aangezien de TariefDifferentiatieKaart (TDK) niet zal worden geactualiseerd per 1 januari 2023, wordt buiten het effect van de wegoeverdracht geen ontwikkeling verwacht in het draagvlak ongebouwd en natuur.

Hieronder de verwachte ontwikkeling van de draagvlakgegevens. Hierbij is rekening gehouden met de hiervoor benoemde wegoeverdracht. Ter verduidelijking is onderscheid gemaakt tussen verharde openbare wegen en overig ongebouwd.

Tabel 1. Verwachte ontwikkeling draagvlakgegevens watersysteemheffing

Verwachtingen per maatstaf	2023
Aantal woonruimten	+4.800
Economische waarde gebouwd (%)	+13,8
Aantal ha overig ongebouwd	+306
Aantal ha verharde openbare wegen	+233
Aantal ha natuur	-

De verwachting voor de economische waarde gebouwd is gebaseerd op de Woningmarktmonitor april 2021 van het Economisch Bureau van de ABN AMRO en de aprilinventarisatie van de Waarderingskamer. De waardeontwikkeling van woningen bedraagt 15,3%. De waarde van niet-woningen neemt toe met 1,3%. Hiermee is rekening gehouden bij het bepalen van het percentage in de tabel.

Wegenheffing

Binnen de wegenheffing zijn dezelfde vier belastingsoorten te onderscheiden als bij de watersysteemheffing. De wegenheffing kent echter geen tariefdifferentiaties. De wegoeverdracht aan de gemeente Drechterland, Enkhuizen, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec heeft ook gevolgen voor de draagvlakgegevens van de wegenheffing. Hiermee is in de onderstaande tabel rekening gehouden.

Tabel 2. Verwachte ontwikkeling draagvlakgegevens wegenheffing

Verwachtingen per maatstaf	2023
Aantal woonruimten	-57.000
Economische waarde gebouwd (%)	-35
Aantal ha ongebouwd	-24.000
Aantal ha natuur	-1.200



Datum
1 juni 2022

Zuiveringsheffing/verontreinigingsheffing

De zuiveringsheffing en verontreinigingsheffing kennen slechts één maatstaf, namelijk het aantal vervuilingseenheden (ve). Voor wat betreft woonruimten wordt dit aantal beïnvloed door het aantal eenpersoonshuishoudens (1 ve) en het aantal meerpersoonshuishoudens (3 ve). Het aantal ve van bedrijfsruimten is afhankelijk van zeer veel variabelen, waarvan het waterverbruik en de vervuilingswaarde per m³ ingenomen water de meest bekende zijn.

Tabel 3. Verwachte ontwikkeling draagvlakgegevens zuiveringsheffing

Verwachtingen per maatstaf	2023
Aantal vervuilingseenheden woonruimten	+7.000
Aantal vervuilingseenheden bedrijfsruimten	+14.000

De ontwikkeling van het aantal vervuilingseenheden bedrijfsruimten is inclusief het vanaf 2023 ongezuiverd afvoeren op rwzi Beemster door [REDACTED]. Momenteel zuivert dit meetbedrijf het eigen afvalwater nog zelf voor. Het verschil tussen de huidige situatie en het ongezuiverd afvoeren bedraagt ongeveer 15.000 vervuilingseenheden.

De verontreinigingsheffing blijft in dit memo verder buiten beschouwing. Gezien het beperkte aantal vervuilingseenheden worden geen noemenswaardige ontwikkelingen verwacht.

Correctieposten

Nog altijd is het aantal faillissementen in Nederland historisch laag dankzij de helpende hand van de overheid. Opnieuw verwacht men voor volgend jaar een grote golf aan faillissementen, is het niet vanwege de coronacrisis, dan is het wel het gevolg van de oorlog in Oekraïne en de daarmee samenhangende energiecrisis. Of deze verwachting dit keer wel uitkomt, is moeilijk te voorspellen. Laat staan wat het effect hiervan is op de oninbaarheid van belastingaanslagen.

Het bestaande kwijtscheldingsbeleid kan mogelijk worden verruimd als de Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden nog dit jaar wordt vastgesteld door de minister van BZK. Met deze regeling kan het algemeen bestuur besluiten om de vermogensnorm voor AOW'ers en duurzaam arbeidsongeschikten te verhogen. Feitelijk betekent dit dat deze groepen een hoger banksaldo mogen hebben. In welke mate dit effect heeft voor het kwijtscheldingspercentage is lastig te bepalen omdat niet bekend is hoe groot deze groepen zijn.

Voor het belastingjaar 2022 zijn tot nu toe 7.236 verzoeken aangeboden bij het Inlichtingenbureau. In 2021 was dit aantal in dezelfde periode 7.895 verzoeken. Daarnaast is vorig jaar gebleken dat meer verzoeken zijn afgewezen, veelal vanwege een teveel aan vermogen in de vorm van spaargeld.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@waarderingskamer.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opgave WOZ-Waardeontwikkelingen woningen en niet-woningen 2021 - 2022
Bijlagen: HHNK.pdf

Betreft: Opgave WOZ-Waardeontwikkelingen woningen en niet-woningen 2021 - 2022
Kenmerk: 22.1844 KR

Beste [REDACTED],

In de aprilinventarisatie 2022 over de uitvoering van de Wet WOZ heeft de Waarderingkamer gemeenten gevraagd naar de voorlopige cijfers van de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022 (exclusief areaalveranderingen).

Voor de inliggende gemeenten van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, tref je de cijfers aan in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

WAARDERINGSKAMER

e-mail: [REDACTED]@waarderingskamer.nl
tel: [REDACTED]

Muzenstraat 73
Postbus 93210
2509 AE 's-Gravenhage

Wat wij doen leest u in ons [jaarverslag 2021](#)

Code		Waardeontwikkeling 2021 2022 aan de hand van beschikbare informatie (Bron: aprilinventarisatie 2022)			
5003	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Gem. code	Gemeentenaam	woningen (%)	Niet-woningen (%)
		0361	Alkmaar	17,0	1,0
		0363	Amsterdam	nog niet bekend	nog niet bekend
		0373	Bergen (NH)	12,0	1,0
		0375	Beverwijk	17,0	1,0
		0383	Castricum	14,0	1,0
		0400	Den Helder	15,0	1,0
		1980	Dijk en Waard	15,0	1,0
		0498	Drechterland	17,0	1,0
		0385	Edam-Volendam	14,0	3,0
		0388	Enkhuizen	17,0	1,0
		1942	Gooise Meren	10,0	-2,0
		0392	Haarlem	14,0	1,0
		0396	Heemskerk	28,0	nog niet bekend
		0399	Heiloo	14,0	1,0
		1911	Hollands Kroon	nog niet bekend	nog niet bekend
		0405	Hoorn	nog niet bekend	nog niet bekend
		1598	Koggenland	14,0	2,0
		0415	Landsmeer	nog niet bekend	nog niet bekend
		0420	Medemblik	9,0	1,2
		0431	Oostzaan	12,0	1,0
		0432	Opmeer	12,0	2,0
		0439	Purmerend	16,0	1,5
		0441	Schagen	9,0	nog niet bekend
		0532	Stede Broec	17,0	1,0
		0448	Texel	7,0	2,0
		0450	Uitgeest	15,0	1,0
		0453	Velsen	8,9	-0,1
		0852	Waterland	20,0	-2,0
		0880	Wormerland	14,0	1,0
		0479	Zaanstad	17,0	2,0

Memo

Aan
De leden van het dagelijks bestuur

Kopie aan
De leden van het algemeen bestuur



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Van
Saskia Borgers

Doorkiesnummer
06-23917000

E-mail
S.Borgers2@hhnk.nl

Onderwerp
Wijzigingstabel bestuursvoorstel
Heffingsverordeningen 2023

Registratienummer
22.0945912

Datum
14 november 2022

Geachte leden van het dagelijks bestuur,

In uw vergadering van 1 november jl. is het bestuursvoorstel Heffingsverordeningen 2023 (22.0685797) akkoord bevonden. In het voorstel is opgenomen dat de tarieven na vaststelling van de begroting 2023 op 16 november a.s. definitief gemaakt worden. Ook is aangegeven dat de tarieven naar beneden bijgesteld worden als uit de oktoberinventarisatie van de Waarderingskamer zou blijken dat de WOZ-waarden harder stijgen dan eerder door de gemeenten werd verwacht.

Inmiddels zijn de cijfers van de oktoberinventarisatie bekend en is duidelijk geworden dat de WOZ-waarden inderdaad harder stijgen dan eerder verwacht. Dit betekent dat we in de begroting 2023 zijn uitgegaan van een te laag draagvlak waardoor de tarieven te hoog zijn. Om te voorkomen dat inwoners en bedrijven meer belasting betalen dan noodzakelijk worden de volgende wijzigingen voorgesteld in de nog vast te stellen Verordening watersysteemheffing HHNK 2023 (22.0685793) en de Verordening wegenheffing HHNK 2023 (22.0685794).

Was	Wordt
Artikel 10, eerste lid, van de Verordening watersysteemheffing HHNK 2023	
Met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief van de heffing voor gebouwde onroerende zaken 0,03435% van de heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 3, onderdeel c, van deze verordening.	Met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief van de heffing voor gebouwde onroerende zaken 0,03338% van de heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 3, onderdeel c, van deze verordening.
Artikel 10, tweede lid, van de Verordening watersysteemheffing HHNK 2023	
In afwijking van het bepaalde in het eerste lid en met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in artikel 4, eerste lid, van de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief voor buitendijks gelegen gebouwde onroerende zaken die vrij afstromen op buiten het hoogheemraadschap gelegen oppervlaktewateren 0,00859% van de heffingsmaatstaf.	In afwijking van het bepaalde in het eerste lid en met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in artikel 4, eerste lid, van de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief voor buitendijks gelegen gebouwde onroerende zaken die vrij afstromen op buiten het hoogheemraadschap gelegen oppervlaktewateren 0,00835% van de heffingsmaatstaf.



Datum
14 november 2022

Was	Wordt
Derde alinea van paragraaf 6 (Hoofdstukindeling) van onderdeel A (Algemeen) van de Toelichting op de Verordening watersysteemheffing HHNK 2023	
De tarieven zijn gebaseerd op de begroting voor het heffingsjaar, met inachtneming van de kostentoedeling zoals neergelegd in de geldende kostentoedelingsverordening watersysteemheffing.	De tarieven zijn met uitzondering van die in artikel 10 gebaseerd op de begroting voor het heffingsjaar, met inachtneming van de kostentoedeling zoals neergelegd in de geldende kostentoedelingsverordening watersysteemheffing. De tarieven in artikel 10 wijken iets af van de tarieven in de begroting om te voorkomen dat inwoners en bedrijven meer belasting betalen dan noodzakelijk. Uit de oktoberinventarisatie van de Waarderingskamer is namelijk gebleken dat de WOZ-waarden harder stijgen dan eerder bij het opstellen van de begroting 2023 werd verwacht.
Artikel 10 van de Verordening wegenheffing HHNK 2023	
Met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief van de heffing voor gebouwde onroerende zaken 0,00812% van de heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 3, onderdeel c, van deze verordening.	Met inachtneming van het bepaalde dienaangaande in de kostentoedelingsverordening watersysteemheffing, bedraagt het tarief van de heffing voor gebouwde onroerende zaken 0,00791% van de heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 3, onderdeel c, van deze verordening.
Derde alinea van paragraaf 6 (Hoofdstukindeling) van onderdeel A (Algemeen) van de Toelichting op de Verordening wegenheffing HHNK 2023	
De tarieven zijn gebaseerd op de begroting voor het heffingsjaar, met inachtneming van de kostentoedeling zoals neergelegd in de geldende kostentoedelingsverordening wegenheffing.	De tarieven zijn met uitzondering van die in artikel 10 gebaseerd op de begroting voor het heffingsjaar, met inachtneming van de kostentoedeling zoals neergelegd in de geldende kostentoedelingsverordening wegenheffing. Het tarief in artikel 10 wijkt iets af van het tarief in de begroting om te voorkomen dat inwoners en bedrijven meer belasting betalen dan noodzakelijk. Uit de oktoberinventarisatie van de Waarderingskamer is namelijk gebleken dat de WOZ-waarden harder stijgen dan eerder bij het opstellen van de begroting 2023 werd verwacht.

Door het verlagen van de tarieven in de heffingsverordeningen daalt het aanslagbedrag 2023 voor het voorbeeldprofiel *Meerpersoonshuishouden met eigen woning* (€ 386.527) met € 4.

Met vriendelijke groet,

S.M.M. Borgers
Portefeuillehouder Middelen

Van: [redacted]@waarderingskamer.nl>

Verzonden: donderdag 10 november 2022 13:26

Aan: [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Opgave WOZ-Waardeontwikkelingen woningen en niet-woningen 2021 - 2022

Betreft: Opgave WOZ-Waardeontwikkelingen woningen en niet-woningen 2021 - 2022

Kenmerk: 22.2794 KR

Beste [redacted],

In de oktoberinventarisatie 2022 over de uitvoering van de Wet WOZ heeft de Waarderingskamer gemeenten gevraagd naar de voorlopige cijfers van de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022 (exclusief areaalveranderingen). Voor de inliggende gemeenten van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tref je de cijfers aan in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WAARDERINGSKAMER

[redacted]
e-mail: [redacted]@waarderingskamer.nl

tel: [redacted]

Muzenstraat 73
Postbus 93210
2509 AE 's-Gravenhage

Wat wij doen leest u in ons [jaarverslag 2021](#)

Code	Waardeontwikkeling 2021 2022 aan de hand van beschikbare informatie (Bron: oktoberinventarisatie 2022)				
5003	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Gem. code	Gemeentenaam	woningen (%)	Niet-woningen (%)
		0361	Alkmaar	19,0	5,0
		0363	Amsterdam	19,6	2,1
		0373	Bergen (NH)	16,0	1,0
		0375	Beverwijk	20,0	2,0
		0383	Castricum	18,0	0,5
		0400	Den Helder	18,5	0,2
		1980	Dijk en Waard	19,0	2,4
		0498	Drechterland	20,0	4,0
		0385	Edam-Volendam	15,9	niet bekend
		0388	Enkhuizen	21,0	4,0
		1942	Gooise Meren	11,5	0,8
		0392	Haarlem	15,6	4,0
		0396	Heemskerk	20,6	2,7
		0399	Heiloo	21,0	2,8
		1911	Hollands Kroon	14,7	0,0
		0405	Hoorn	14,0	niet bekend
		1598	Koggenland	14,0	2,0
		0415	Landsmeer	18,5	2,1
		0420	Medemblik	16,0	1,2
		0431	Oostzaan	13,0	6,0
		0432	Opmeer	14,1	2,0
		0439	Purmerend	18,9	1,3
		0441	Schagen	12,1	1,3
		0532	Stede Broec	22,0	4,0
		0448	Texel	8,3	2,8
		0450	Uitgeest	24,0	0,9
		0453	Velsen	12,0	4,9
		0852	Waterland	14,4	1,0
		0880	Wormerland	20,0	7,0
		0479	Zaanstad	15,2	4,6