



2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. 31 Vertegenwoordiging

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens de schriftelijke mededeling bedoeld in artikel 34, lid 1.

2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.

3 Het hoogheemraadschap kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. 32 Ontruiming

Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal het hoogheemraadschap de ontruiming uit kracht van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. 33 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Voorwaarden en de bijzondere voorwaarden.

2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Voorwaarden en de bijzondere voorwaarden om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voor zover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht – worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

3 De erfpachter zal bij:

a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of

b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Voorwaarden en de bijzondere voorwaarden – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van het hoogheemraadschap opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.



Art. 34 Mededelingen

1 In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van zijn verkrijging schriftelijk mededeling te doen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap.

2 De verkrijger legt bij de schriftelijke mededeling een exemplaar over van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusieakte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;

b bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.

3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. 35 Woonplaatskeuze

1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 31 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij het hoogheemraadschap bekend is.

2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 31 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap gevestigde notaris.

3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 31 aan het hoogheemraadschap schriftelijk kennis geven.

4 Het hoogheemraadschap kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. 36 Notariële kosten

1 Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere voorwaarden een notariële akte dient te worden opgemaakt, komt het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van:

a het hoogheemraadschap ingeval van conversie naar deze Algemene Voorwaarden van

erfpachtrechten tot stand gebracht door een der rechtsvoorgangers van het hoogheemraadschap,

b de erfpachter ingeval van een eerste uitgifte in erfpacht,

c de erfpachter ingeval van een afkoop van de canon zoals bedoeld in artikel 8,

d het hoogheemraadschap ingeval van herziening van de canon zoals bedoeld in artikel 9,

e zowel het hoogheemraadschap al de erfpachter, elk voor een gelijk deel, in geval van wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 10.

2 Tot de in lid 1 bedoelde kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten.

Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.



Art. 37 Algemene Termijnenwet

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Art. 38 Citeertitel

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als:
Algemene Voorwaarden voor voortdurende erfpacht 2005 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

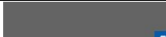
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opstalrecht en erfpachtrechten bij Westkolkdijk 1 te Zaandam



Legenda

 Kadastrale percelen

Auteur: 

Datum: 30-10-2018



Centrale locatie HHNK
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard



1:250

 2 Meters



Datum
12 december 2023

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Vestigen nieuw erfpachtrecht
Westkolkdijk 1 te Zaandam

Registratienummer
23.1100523

Telefoonnummer

Geachte 

Per brief van 7 november 2023, registratienummer 23.1079340, hebben wij u bericht dat naar aanleiding van de verleende vergunning in 2018 het hoogheemraadschap als voorwaarde heeft gesteld dat er een nieuw erfpachtrecht gevestigd moet worden voor de percelen welke in erfpachtrecht of opstalrecht zijn uitgegeven. Dit betreft de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Daarnaast hebben wij u erop gewezen dat de werkzaamheden op uw eigen terrein dienen plaats te vinden. Het verwijderen van particuliere hagen welke niet door u geplant zijn is voor eigen risico. Indien blijkt dat deze haag niet op uw eigendom stond, dan dient u een vervangende haag te plaatsen op uw kosten. Om duidelijkheid te krijgen over de erfgrens zal het hoogheemraadschap het kadaster als onafhankelijke partij verzoeken de kadastrale grens uit te zetten (grensreconstructie).

Per mail heeft u gereageerd op onze brief. U geeft aan dat het naar uw mening om een misverstand gaat. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien, omdat het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning. De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur. Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen geeft u aan dat er met de middelen waarover u kon beschikken alles aan gedaan te hebben om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat.

Op 30 mei heeft u een mail gestuurd aan het hoogheemraadschap waarin u aangeeft met de werkzaamheden aan de Westkolkdijk 1 te starten. U verwijst hierbij naar ons dossiernummer HHNK/18002265. Dit betreft het dossier met de vergunning met registratienummer 18.0235379. Deze vergunning is door het hoogheemraadschap op 16 juli 2018 verleend voor het vernieuwen van het bestaande deel- én het uitbreiden van de woning aan de Westkolkdijk 1, gelegen bij de primaire waterkering. De situatietekening welke bij deze vergunning hoort geeft aan dat, op de plek waar nu gebouwd wordt, de geplande bebouwing zal komen.

Datum
12 december 2023



Bij het melden van de start van de werkzaamheden op basis van de eerder genoemde vergunning, zijn de daaraan verbonden voorwaarden van toepassing. Eén van deze voorwaarden is het vestigen van een nieuwe erfpachtrecht onder de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005, zoals aangegeven in onze brief van 18 maart 2019, met registratienummer 19.0547851. U bent destijds akkoord gegaan met deze voorwaarde en heeft de verklaring acceptatie aanbod erfpachtrecht ondertekend. Wegens het uitblijven van bouwactiviteiten is de vestiging van het nieuwe erfpachtrecht niet gepasseerd bij de notaris. Nu de bouwactiviteiten van start zijn gegaan zal er een nieuw erfpachtrecht gevestigd moet worden zoals hiervoor omschreven. Aangezien het vorige aanbod is vervallen zullen wij een erkend makelaar de opdracht geven om de grond te taxeren voor het vaststellen van de nieuwe canon.

U geeft aan dat er met de middelen waarover u kon beschikken alles aan gedaan is om te zorgen dat het gebouw binnen de kadastrale grenzen staat. Daarnaast geeft u aan dat er geen haag zou hebben gestaan. Het hoogheemraadschap wil zekerheid over de plaatsing van het gebouw. Daarnaast zijn er foto's van een liguster haag welke hoogstwaarschijnlijk op het aangrenzende perceel stonden en welke verwijderd zijn. De grensreconstructie zal uitwijzen of deze haag inderdaad op het aangrenzende perceel of op uw perceel stonden en zal ook duidelijkheid geven of het gebouw inderdaad op de percelen staat waarvan u het erfpachtrecht of opstalrecht heeft. De kadastrale grensreconstructie zal donderdag 14 december plaats vinden. De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden. Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J aanwezig zijn.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot [redacted] J onder vermelding van registratienummer 23.1100523.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 12-12-2023 10:30

Aan: info@krijgervormgave.nl

Onderwerp: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u de brief welke vandaag per post verzonden wordt.

Het hoogheemraadschap heeft het kadaster opdracht gegeven om een grensreconstructie uit te voeren.

Dit is de enige wijze waarop er duidelijkheid komt waar de kadastrale grens loopt.

De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden door de landmeter van het kadaster.

Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Indien u ook om half 3 aanwezig wenst te zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Ik zal de landmeter en de medewerkers van HHNK dan op de hoogte brengen van uw komst.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: maandag 13 november 2023 17:01

Aan: Post@hhnk.nl

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Tav [redacted] 23.1079340

Geachte [redacted],

In antwoord op uw brief dd 7 nov jl.

Het lijkt hier om een misverstand te gaan. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien omdat

het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning.

De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur.

Ik heb hierover diverse malen telefonisch contact gehad met het HHNK om te zorgen dat alles volgens jullie voorwaarden verloopt.

Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen: We hebben met de middelen waarover we konden beschikken er

alles aan gedaan om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat dus ik hoop dat alles goed is gegaan. Als dit onverhoopt niet

zo is dan moeten we daarover in overleg.

Een haag is er nooit geweest dus ik zou niet weten wat daar het probleem is.

Ik ben bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.



Datum
12 december 2023

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Vestigen nieuw erfpachtrecht
Westkolkdijk 1 te Zaandam

Registratienummer
23.1100523

Telefoonnummer

Geachte ,

Per brief van 7 november 2023, registratienummer 23.1079340, hebben wij u bericht dat naar aanleiding van de verleende vergunning in 2018 het hoogheemraadschap als voorwaarde heeft gesteld dat er een nieuw erfpachtrecht gevestigd moet worden voor de percelen welke in erfpachtrecht of opstalrecht zijn uitgegeven. Dit betreft de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Daarnaast hebben wij u erop gewezen dat de werkzaamheden op uw eigen terrein dienen plaats te vinden. Het verwijderen van particuliere hagen welke niet door u geplant zijn is voor eigen risico. Indien blijkt dat deze haag niet op uw eigendom stond, dan dient u een vervangende haag te plaatsen op uw kosten. Om duidelijkheid te krijgen over de erfgrans zal het hoogheemraadschap het kadaster als onafhankelijke partij verzoeken de kadastrale grens uit te zetten (grensreconstructie).

Per mail heeft u gereageerd op onze brief. U geeft aan dat het naar uw mening om een misverstand gaat. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien, omdat het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning. De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur. Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen geeft u aan dat er met de middelen waarover u kon beschikken alles aan gedaan te hebben om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat.

Op 30 mei heeft u een mail gestuurd aan het hoogheemraadschap waarin u aangeeft met de werkzaamheden aan de Westkolkdijk 1 te starten. U verwijst hierbij naar ons dossiernummer HHNK/18002265. Dit betreft het dossier met de vergunning met registratienummer 18.0235379. Deze vergunning is door het hoogheemraadschap op 16 juli 2018 verleend voor het vernieuwen van het bestaande deel- én het uitbreiden van de woning aan de Westkolkdijk 1, gelegen bij de primaire waterkering. De situatietekening welke bij deze vergunning hoort geeft aan dat, op de plek waar nu gebouwd wordt, de geplande bebouwing zal komen.

Datum
12 december 2023



Bij het melden van de start van de werkzaamheden op basis van de eerder genoemde vergunning, zijn de daaraan verbonden voorwaarden van toepassing. Eén van deze voorwaarden is het vestigen van een nieuwe erfpachtrecht onder de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005, zoals aangegeven in onze brief van 18 maart 2019, met registratienummer 19.0547851. U bent destijds akkoord gegaan met deze voorwaarde en heeft de verklaring acceptatie aanbod erfpachtrecht ondertekend. Wegens het uitblijven van bouwactiviteiten is de vestiging van het nieuwe erfpachtrecht niet gepasseerd bij de notaris. Nu de bouwactiviteiten van start zijn gegaan zal er een nieuw erfpachtrecht gevestigd moet worden zoals hiervoor omschreven. Aangezien het vorige aanbod is vervallen zullen wij een erkend makelaar de opdracht geven om de grond te taxeren voor het vaststellen van de nieuwe canon.

U geeft aan dat er met de middelen waarover u kon beschikken alles aan gedaan is om te zorgen dat het gebouw binnen de kadastrale grenzen staat. Daarnaast geeft u aan dat er geen haag zou hebben gestaan. Het hoogheemraadschap wil zekerheid over de plaatsing van het gebouw. Daarnaast zijn er foto's van een liguster haag welke hoogstwaarschijnlijk op het aangrenzende perceel stonden en welke verwijderd zijn. De grensreconstructie zal uitwijzen of deze haag inderdaad op het aangrenzende perceel of op uw perceel stonden en zal ook duidelijkheid geven of het gebouw inderdaad op de percelen staat waarvan u het erfpachtrecht of opstalrecht heeft. De kadastrale grensreconstructie zal donderdag 14 december plaats vinden. De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden. Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted] J, [redacted] J J en [redacted] J J aanwezig zijn.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot [redacted] J [redacted] J onder vermelding van registratienummer 23.1100523.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: noreply.leverbon <noreply.leverbon@kadaster.nl>

Verzonden: 19-12-2023 08:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>

Onderwerp: Grensreconstructie met bijlage(n).

Reacties naar dit mailadres worden niet beantwoordt.

Ordernummer: 5000961082

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen. Dit verzoek is verwerkt en in de toegevoegde bijlage(n) wordt de uitwerking hiervan getoond.

1 = Leverbon

2 = Relas van bevindingen (RvB)

3 = Coördinatenlijst (DRA)

4 = Toelichting op het veldwerk

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Kadaster

kadaster



Vind ons ook op



Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing

[<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services

[<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].



> Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn

Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

DATUM

19 december 2023

ONDERWERP

LEVERBON

BEHANDELD DOOR

Klantcontactcenter

DIRECTE NUMMERS

T (088) 183 22 00, F (088) 183 20 50
kcc@kadaster.nl

ONS KENMERK

Order 5000961082

UW KENMERK

Oostzaan C 3682

AANVULLENDE REFERENTIE

Westkolkdijk 1 te Zaandam

BLAD

1 van 1

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de volgende producten:

Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag in EUR
0001519	Grensreconstructie (tussen 2 percelen)	1	ST	460,00	460,00
				Totaal	460,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor de factuur. Deze levering vindt u op de factuur terug onder vermelding van bovenstaand ordernummer.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op bovenstaand telefoonnummer. Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u daarbij om het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten,
Klantcontactcenter

Gemeente
OOSTZAAN**Sectie**
C**Archiefnummer**
971**Blad**
1 van 2

Opgemaakt op: 14-12-2023 door [REDACTED], landmeter specialist grensreconstructie
Naar aanleiding van: grensreconstructie, aangevraagd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ordernummer 5000961082

Gegevens van belanghebbenden**Gegevens van verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging**

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;
[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;
[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;
[REDACTED], geboortedatum [REDACTED] eigenaar van percelen [REDACTED],
[REDACTED], verschenen op 14-12-2023;
[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], partner van [REDACTED] van percelen [REDACTED],
[REDACTED], verschenen op 14-12-2023.

Alle opgeroepen belanghebbenden zijn verschenen dan wel vertegenwoordigd.

Gegevens van niet-verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging

Omschrijving van de aangewezen kadastrale grenzen

De gereconstrueerde grens aangegeven met vier ijzeren buizen.
Tevens enkele maten ten opzichte van de topografie.

Aanwijzingen

Aantekeningen

Opmerkingen**Vervolgprocedure**

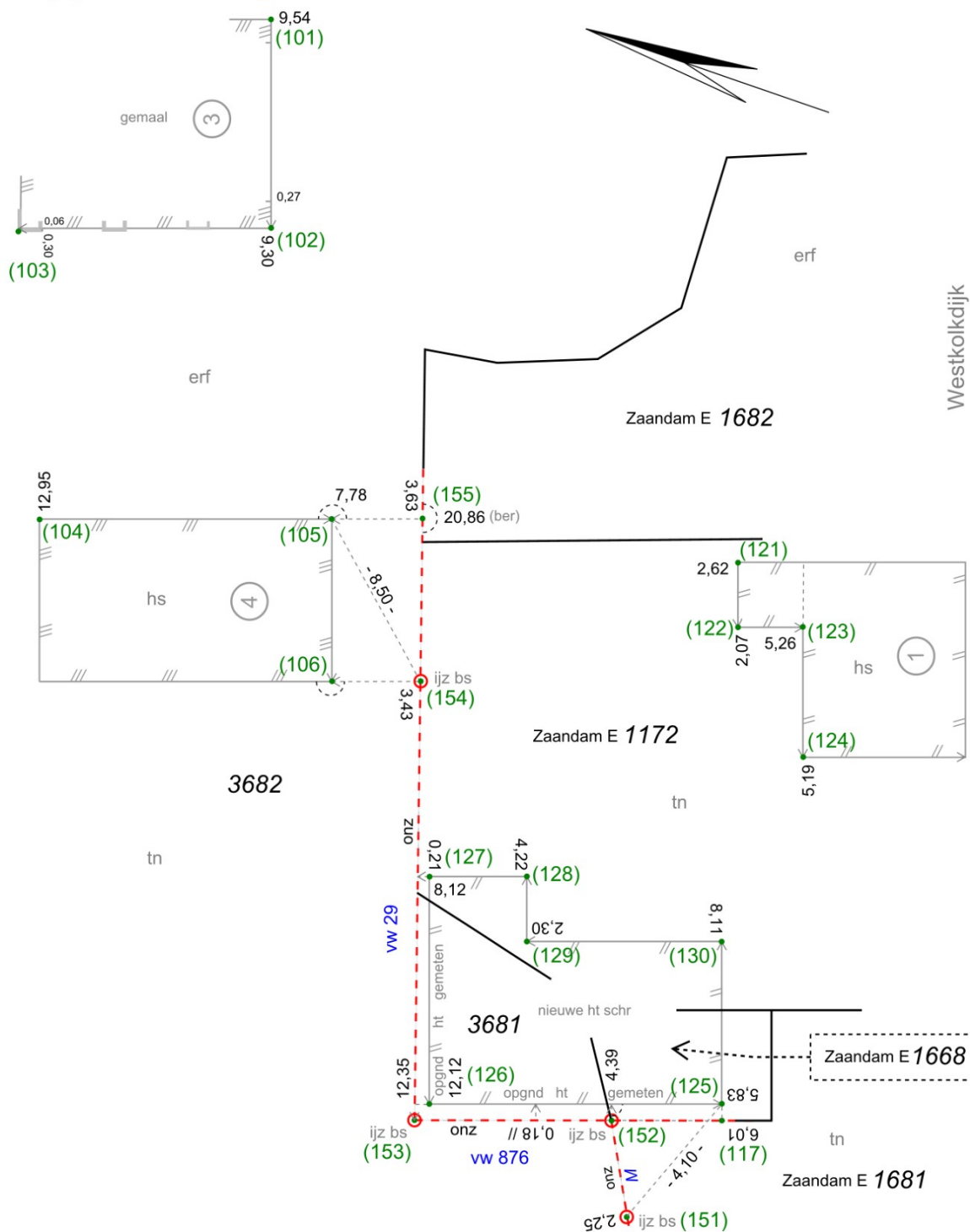
Overige opmerkingen

Ten behoeve van deze reconstructie de veldwerken Oostzaan sectie C nummers 25, 29, 296 en 876 geraadpleegd.
Redres kaart voor de percelen Oostzaan sectie C nummers 3681, 3682 en de percelen Zaandam sectie E nummers 1668 en 1681.

Ondertekening

Reconstructiebestand: Ja Metingproject: 879937
Aantal bijlagen: 0
Opgemeten op: 14-12-2023 door [REDACTED] J, landmeter specialist grensreconstructie
Perceelnummers: 3681, 3682.

Meetgegevens en waarnemingen



Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Gemeente: OOSTZAAN

Archiefnummer(s) : 971

Sectie: C

Datum: 18-12-2023

Pagina : 1/1

Reconstructiecoördinaten

Coördinatenstelsel : **RDNAPTRANS**

Nr	X	Y	Nr	X	Y
----	-----	-----	----	-----	-----
101	119317.638	493708.825			
102	119308.553	493705.934			
103	119305.654	493714.764			
104	119290.280	493709.912			
105	119294.218	493697.589			
106	119286.811	493695.224			
117	119278.705	493676.500			
121	119296.844	493680.717			
122	119294.357	493679.926			
123	119294.991	493677.948			
124	119289.939	493676.484			
125	119278.886	493676.548			
126	119275.512	493688.166			
127	119283.305	493690.438			
128	119284.418	493686.582			
129	119282.218	493685.948			
130	119284.487	493678.176			
151	119275.653	493679.057			
152	119277.702	493679.964			
153	119275.283	493688.345			
154	119287.845	493691.967			
155	119295.326	493694.129			

Voor u ligt een kopie van een relaas van bevindingen, vroeger werd dit een veldwerk genoemd. Een relaas van bevindingen wordt gebruikt om de Kadastrale Kaart bij te werken en om later op basis van deze meting een kadastrale grens weer in het terrein weer zichtbaar te maken (het zogenaamd reconstrueren van de grens).

De schets op dit document is niet op schaal, wat betekent dat de verhoudingen (bijvoorbeeld tussen een grens en een woning, of de vorm van een perceel) niet altijd overeenkomen met de werkelijkheid. U kunt dan ook geen maten nemen vanaf deze schets. Op een relaas van bevindingen staan perceelnummers, administratieve gegevens en (meet-)technische gegevens.

Perceelnummers

Perceelnummers op meetschetsen zijn aangegeven in de kleuren:

- **rood** voor **nieuwe** perceelnummers;
- **blauw** voor **vervallen** perceelnummers;
- **zwart** voor **bestaande** perceelnummers.

Administratieve gegevens

De administratieve gegevens hebben betrekking op:

- de aanleiding tot de meting (bijvoorbeeld koop/verkoop, splitsing of reconstructie);
- de perceelnummers (bestaande, vervallen en/of nieuwe);
- belanghebbenden (bijvoorbeeld koper/verkoper, aanvrager). Vermeld is wie aan de landmeter informatie heeft verstrekt over de nieuwe grens (bijvoorbeeld bij verkoop) of aan wie door de landmeter informatie is verstrekt.

Op oudere veldwerken staat deze informatie op de meetschets, op het relaas van bevindingen is deze informatie afzonderlijk weergegeven op een andere bladzijde.

Technische gegevens

De technische gegevens zijn de meetgegevens en/of een lijst met coördinaten, eventueel in combinatie met een schets. De meetgegevens hebben betrekking op perceelgrenzen, gebouwen, de meetconstructie en eventuele andere zichtbare en gemeten topografische kenmerken.

Betekenis van de verschillende lijnen op een meetschets:

- rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen (of soms ook gebouwen);
- zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale grenzen;
- Let op: zwarte doorgetrokken lijnen kunnen ook betrekking hebben op aanwezige topografie zoals gebouwen, rasters, heggen, sloten enzovoort
- rood/zwarte of rood/grijze streepijnen zijn gereconstrueerde bestaande kadastrale grenzen;
- zwarte/grijze streepijnen zijn hulplijnen die gebruikt zijn bij de meting;
- blauwe lijnen geven een vervallen grens (toestand) weer;
- grijze doorgetrokken lijnen geven zowel harde als zachte topografie weer (kant band, sloot, raster etc.), dit zijn geen kadastrale grenzen;
- bij de lijnen staat meestal ook wat de aard hiervan is: hek, sloot, band, onzichtbaar enz.;
- blauwe cijfers geven informatie weer over of van oudere relazen van bevindingen of veldwerken.

Betekenis van verschillende tekens op de meetschets:

- een noordpijl, wanneer deze niet aanwezig is, dan is de schets noordgericht;
- getal in een cirkel is een huisnummer, geplaatst in bebouwing;
- arcering van een lijn geeft aan dat het een muur/gevel is;

Veel gebruikte afkortingen, cultuurbeschrijvingen en symbolen op de meetschets

Kenmerk	Afkorting
<i>bout</i>	bout
<i>piket</i>	piket
<i>st.</i>	steen
<i>st. pl.</i>	stenen paal
<i>bet. pl.</i>	betonnen paal
<i>h. pl.</i>	houten paal
<i>m. spr.</i>	meetspijker
<i>spr.</i>	spijker
<i>spr. op pl.</i>	spijker op paal
<i>ijz. bs.</i>	ijzeren buis
<i>pl. bs.</i>	plastic buis
<i>gr. st.</i>	grenssteen
<i>kad. st.</i>	kadaster steen
<i>r. pl.</i>	raster paal

Cultuurcode	Afkorting
<i>appartementen</i>	app.
<i>boomgaard</i>	bgd.
<i>bouwland</i>	bld.
<i>bouwtterrein</i>	bwt.
<i>fabriek</i>	fabr.
<i>garage</i>	gar.
<i>huis</i>	hs.
<i>kantoor</i>	knt.
<i>school</i>	schl.
<i>schuur</i>	schr.
<i>tuin</i>	tn.
<i>weiland</i>	wld.
<i>parkeren</i>	P
<i>water</i>	Wt

Aard van de afscheiding	Gedeelde afscheiding	Niet gedeelde afscheiding
<i>greppel</i>	<u>g</u>	<u>greppel</u>
<i>heg / haag</i>	<u>h</u>	<u>heg/haag</u>
<i>houten hek</i>	<u>ht.hek</u>	<u>houten hek</u>
<i>muur</i>	<u>m</u>	<u>muur</u>
<i>raster</i>	<u>r</u>	<u>raster</u>
<i>sloot</i>	<u>sl</u>	<u>sloot</u>
<i>voor</i>	<u>v</u>	<u>voor</u>
<i>wal</i>	<u>w</u>	<u>wal</u>
<i>band</i>	<u>bnd</u>	<u>band</u>
<i>ijzeren hek</i>	<u>ijz.hek</u>	<u>ijzeren hek</u>
<i>schutting</i>	<u>sch</u>	<u>schutting</u>
<i>houten schutting</i>	<u>ht.sch</u>	<u>ht.schutting</u>
<i>betonnen schutting</i>	<u>bt.sch</u>	<u>beton sch</u>
<i>raster op muur</i>	<u>r m</u>	<u>raster op muur</u>
<i>pad</i>	<u>pad</u>	<u>pad</u>
<i>damwand</i>	<u>d.wand</u>	<u>damwand</u>
<i>grens zonder afscheiding</i>	<u>onz</u>	
<i>tekstueel</i>	<u>tekst</u>	

Op de schets wordt er ook aangegeven wat er is gemeten als nieuwe kadastrale grens. De gebruikte symbolen hiervoor staan in het rechter model. Zowel de afkorting als de volledige schrijfwijze wordt hiervoor gebruikt. Bij een niet gedeelde afscheiding, hoort de afscheiding aan de zijde daar waar het streepje is weergegeven.

De meetgegevens

Afhankelijk van de wijze waarop is gemeten worden de gegevens geregistreerd.

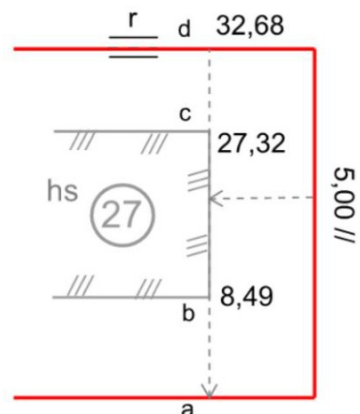
Maten opgenomen met de meetband naar de nieuwe grenzen (midden raster).

De maten staan meestal haaks op de meetlijn waar ze bij horen en worden gemeten vanuit één beginpunt.

In dit voorbeeld is de meetlijn van 'a' naar 'd'. Het beginpunt wordt aangeduid met een pijltje.

Om de afstand tussen twee punten te bepalen, moet je de maten die bij die punten zijn vermeld van aftrekken.

Dit kan alleen als beide maten vanaf hetzelfde beginpunt zijn gemeten.



Afstand berekenen:

afstand van 'a' naar 'b'	=	8,49	meter
afstand van 'b' naar 'c' is 27,32 - 8,49	=	18,83	meter
afstand van 'c' naar 'd' is 32,68 - 27,32	=	5,36	meter
afstand van 'a' naar 'd'	=	32,68	meter

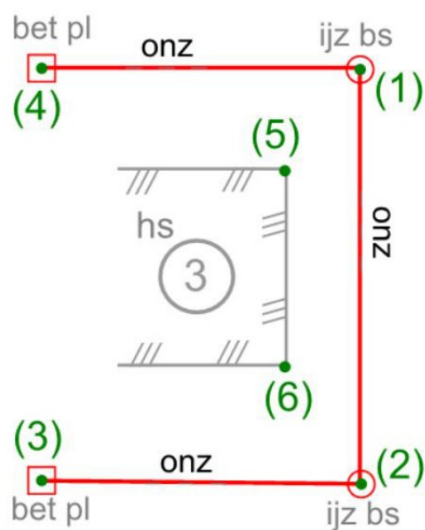
De maat 5,00// wil hier zeggen dat de nieuwe grens 5,00 meter evenwijdig is aan de buitengevel, punten 'b' en 'c'.

Opgenomen met digitale apparatuur (GPS of tachymeter).

Punten die zijn ingemeten met meetapparatuur worden op een veldwerk aangegeven door een getal tussen haakjes: (1), (2), (3), enz..

Op een bijbehorende lijst met coördinaten van deze punten, worden ze voorafgegaan door het archiefnummer van het veldwerk dat in rood of zwart rechtsboven staat vermeld.

Er zijn veldwerken waar de nummering op de lijst met coördinaten niet overeenkomt met de nummering op de schets. Op basis van het plaatje moet dan de juiste combinatie worden gezocht.



Coördinatenlijst

Uit de coördinaten die vermeld staan op de coördinatenlijst kunt u de onderlinge afstanden berekenen. Dit kan door middel van de afstandsformule: $d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$

Voorbeeld van berekenen van een afstand uit coördinaten:

Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	2069.45	2025.19
2	2100.53	2015.10
Uitwerking berekening		
	$d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$	
Aftrekken	$d = \sqrt{(2100.53 - 2069.45)^2 + (2015.10 - 2025.19)^2}$	
Kwadrateren	$d = \sqrt{(31.08)^2 + (-10.09)^2}$	
Optellen	$d = \sqrt{(965.966 + 101.808)}$	
Worteltrekken	$d = \sqrt{1067.774}$	
Uitkomst	$d = 32.676$	
Afronden	$d = 32,68 \text{ meter}$	

Voor het berekenen van afstanden uit meetcijfers en/of coördinaten en het verbinden van conclusies daaraan bent u zelf verantwoordelijk.

Let op! De coördinaten zijn zonder landmeetkundige kennis en speciale landmeetkundige apparatuur (GPS/Tachymeter) niet zomaar uit te zetten in het terrein.

Aanvullende informatie

Het gebruik van de gegevens op het relaas van bevindingen of veldwerk is voor eigen risico. Wilt u gedetailleerde informatie over het relaas van bevindingen of veldwerk, dan kunt contact opnemen met de klantenservice Grenzen en Meting, telefoonnummer: 088-1832200 (optie 1).



> Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn

Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

DATUM

19 december 2023

ONDERWERP

LEVERBON

BEHANDELD DOOR

Klantcontactcenter

DIRECTE NUMMERS

T (088) 183 22 00, F (088) 183 20 50
kcc@kadaster.nl

ONS KENMERK

Order 5000961082

UW KENMERK

Oostzaan C 3682

AANVULLENDE REFERENTIE

Westkolkdijk 1 te Zaandam

BLAD

1 van 1

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de volgende producten:

Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag in EUR
0001519	Grensreconstructie (tussen 2 percelen)	1	ST	460,00	460,00
				Totaal	460,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor de factuur. Deze levering vindt u op de factuur terug onder vermelding van bovenstaand ordernummer.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op bovenstaand telefoonnummer. Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u daarbij om het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten,
Klantcontactcenter

Gemeente
OOSTZAAN**Sectie**
C**Archiefnummer**
971**Blad**
1 van 2

Opgemaakt op: 14-12-2023 door [REDACTED], landmeter specialist grensreconstructie
Naar aanleiding van: grensreconstructie, aangevraagd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ordernummer 5000961082

Gegevens van belanghebbenden**Gegevens van verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging**

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], medewerker, verschenen op 14-12-2023, mondeling gemachtigd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, aanvrager en eigenaar van perceel OZN00-C-3682;

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], eigenaar van percelen [REDACTED], verschenen op 14-12-2023;

[REDACTED], geboortedatum [REDACTED], partner van [REDACTED] van percelen [REDACTED], verschenen op 14-12-2023.

Alle opgeroepen belanghebbenden zijn verschenen dan wel vertegenwoordigd.

Gegevens van niet-verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging

Omschrijving van de aangewezen kadastrale grenzen

De gereconstrueerde grens aangegeven met vier ijzeren buizen.
Tevens enkele maten ten opzichte van de topografie.

Aanwijzingen

Aantekeningen

Opmerkingen**Vervolgprocedure**

Overige opmerkingen

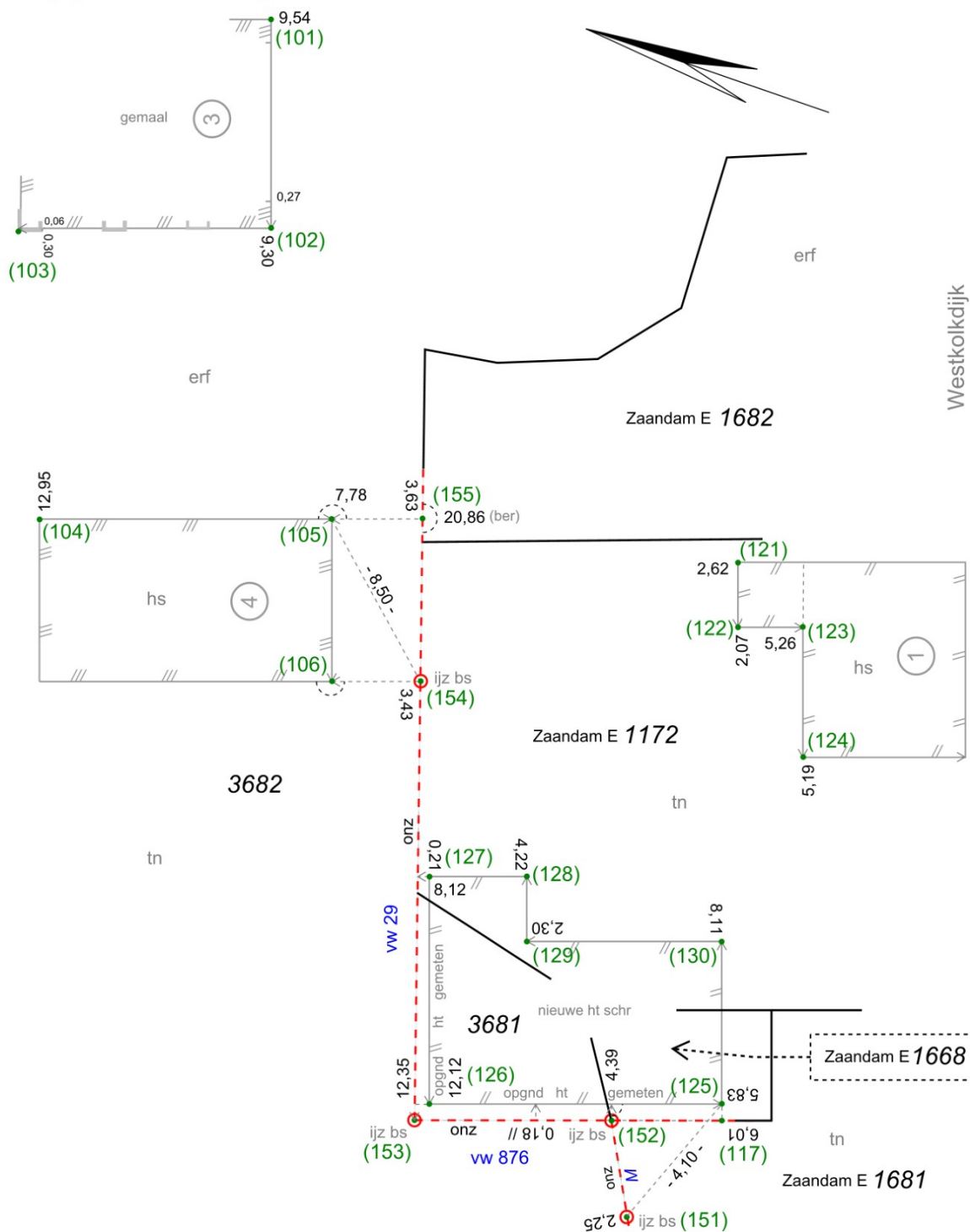
Ten behoeve van deze reconstructie de veldwerken Oostzaan sectie C nummers 25, 29, 296 en 876 geraadpleegd. Redres kaart voor de percelen Oostzaan sectie C nummers 3681, 3682 en de percelen Zaandam sectie E nummers 1668 en 1681.

Ondertekening

[REDACTED]

Reconstructiebestand: Ja Metingproject: 879937
Aantal bijlagen: 0
Opgemeten op: 14-12-2023 door  J, landmeter specialist grensreconstructie
Perceelnummers: 3681, 3682.

Meetgegevens en waarnemingen



Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Gemeente: OOSTZAAN

Archiefnummer(s) : 971

Sectie: C

Datum: 18-12-2023

Pagina : 1/1

Reconstructiecoördinaten

Coördinatenstelsel : **RDNAPTRANS**

Nr	X	Y	Nr	X	Y
----	-----	-----	----	-----	-----
101	119317.638	493708.825			
102	119308.553	493705.934			
103	119305.654	493714.764			
104	119290.280	493709.912			
105	119294.218	493697.589			
106	119286.811	493695.224			
117	119278.705	493676.500			
121	119296.844	493680.717			
122	119294.357	493679.926			
123	119294.991	493677.948			
124	119289.939	493676.484			
125	119278.886	493676.548			
126	119275.512	493688.166			
127	119283.305	493690.438			
128	119284.418	493686.582			
129	119282.218	493685.948			
130	119284.487	493678.176			
151	119275.653	493679.057			
152	119277.702	493679.964			
153	119275.283	493688.345			
154	119287.845	493691.967			
155	119295.326	493694.129			

Voor u ligt een kopie van een relaas van bevindingen, vroeger werd dit een veldwerk genoemd. Een relaas van bevindingen wordt gebruikt om de Kadastrale Kaart bij te werken en om later op basis van deze meting een kadastrale grens weer in het terrein weer zichtbaar te maken (het zogenaamd reconstrueren van de grens).

De schets op dit document is niet op schaal, wat betekent dat de verhoudingen (bijvoorbeeld tussen een grens en een woning, of de vorm van een perceel) niet altijd overeenkomen met de werkelijkheid. U kunt dan ook geen maten nemen vanaf deze schets. Op een relaas van bevindingen staan perceelnummers, administratieve gegevens en (meet-)technische gegevens.

Perceelnummers

Perceelnummers op meetschetsen zijn aangegeven in de kleuren:

- **rood** voor **nieuwe** perceelnummers;
- **blauw** voor **vervallen** perceelnummers;
- **zwart** voor **bestaande** perceelnummers.

Administratieve gegevens

De administratieve gegevens hebben betrekking op:

- de aanleiding tot de meting (bijvoorbeeld koop/verkoop, splitsing of reconstructie);
- de perceelnummers (bestaande, vervallen en/of nieuwe);
- belanghebbenden (bijvoorbeeld koper/verkoper, aanvrager). Vermeld is wie aan de landmeter informatie heeft verstrekt over de nieuwe grens (bijvoorbeeld bij verkoop) of aan wie door de landmeter informatie is verstrekt.

Op oudere veldwerken staat deze informatie op de meetschets, op het relaas van bevindingen is deze informatie afzonderlijk weergegeven op een andere bladzijde.

Technische gegevens

De technische gegevens zijn de meetgegevens en/of een lijst met coördinaten, eventueel in combinatie met een schets. De meetgegevens hebben betrekking op perceelgrenzen, gebouwen, de meetconstructie en eventuele andere zichtbare en gemeten topografische kenmerken.

Betekenis van de verschillende lijnen op een meetschets:

- rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen (of soms ook gebouwen);
- zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale grenzen;
- Let op: zwarte doorgetrokken lijnen kunnen ook betrekking hebben op aanwezige topografie zoals gebouwen, rasters, heggen, sloten enzovoort
- rood/zwarte of rood/grijze streeplijnen zijn gereconstrueerde bestaande kadastrale grenzen;
- zwarte/grijze streeplijnen zijn hulplijnen die gebruikt zijn bij de meting;
- blauwe lijnen geven een vervallen grens (toestand) weer;
- grijze doorgetrokken lijnen geven zowel harde als zachte topografie weer (kant band, sloot, raster etc.), dit zijn geen kadastrale grenzen;
- bij de lijnen staat meestal ook wat de aard hiervan is: hek, sloot, band, onzichtbaar enz.;
- blauwe cijfers geven informatie weer over of van oudere relazen van bevindingen of veldwerken.

Betekenis van verschillende tekens op de meetschets:

- een noordpijl, wanneer deze niet aanwezig is, dan is de schets noordgericht;
- getal in een cirkel is een huisnummer, geplaatst in bebouwing;
- arcering van een lijn geeft aan dat het een muur/gevel is;

Veel gebruikte afkortingen, cultuurbeschrijvingen en symbolen op de meetschets

Kenmerk	Afkorting
<i>bout</i>	bout
<i>piket</i>	piket
<i>st.</i>	steen
<i>st. pl.</i>	stenen paal
<i>bet. pl.</i>	betonnen paal
<i>h. pl.</i>	houten paal
<i>m. spr.</i>	meetspijker
<i>spr.</i>	spijker
<i>spr. op pl.</i>	spijker op paal
<i>ijz. bs.</i>	ijzeren buis
<i>pl. bs.</i>	plastic buis
<i>gr. st.</i>	grenssteen
<i>kad. st.</i>	kadaster steen
<i>r. pl.</i>	raster paal

Cultuurcode	Afkorting
<i>appartementen</i>	app.
<i>boomgaard</i>	bgd.
<i>bouwland</i>	bld.
<i>bouwtterrein</i>	bwt.
<i>fabriek</i>	fabr.
<i>garage</i>	gar.
<i>huis</i>	hs.
<i>kantoor</i>	knt.
<i>school</i>	schl.
<i>schuur</i>	schr.
<i>tuin</i>	tn.
<i>weiland</i>	wld.
<i>parkeren</i>	P
<i>water</i>	Wt

Aard van de afscheiding	Gedeelde afscheiding	Niet gedeelde afscheiding
<i>greppel</i>	<u>g</u>	<u>greppel</u>
<i>heg / haag</i>	<u>h</u>	<u>heg/haag</u>
<i>houten hek</i>	<u>ht.hek</u>	<u>houten hek</u>
<i>muur</i>	<u>m</u>	<u>muur</u>
<i>raster</i>	<u>r</u>	<u>raster</u>
<i>sloot</i>	<u>sl</u>	<u>sloot</u>
<i>voor</i>	<u>v</u>	<u>voor</u>
<i>wal</i>	<u>w</u>	<u>wal</u>
<i>band</i>	<u>bnd</u>	<u>band</u>
<i>ijzeren hek</i>	<u>ijz.hek</u>	<u>ijzeren hek</u>
<i>schutting</i>	<u>sch</u>	<u>schutting</u>
<i>houten schutting</i>	<u>ht.sch</u>	<u>ht.schutting</u>
<i>betonnen schutting</i>	<u>bt.sch</u>	<u>beton sch</u>
<i>raster op muur</i>	<u>r m</u>	<u>raster op muur</u>
<i>pad</i>	<u>pad</u>	<u>pad</u>
<i>damwand</i>	<u>d.wand</u>	<u>damwand</u>
<i>grens zonder afscheiding</i>	<u>onz</u>	
<i>tekstueel</i>	<u>tekst</u>	

Op de schets wordt er ook aangegeven wat er is gemeten als nieuwe kadastrale grens. De gebruikte symbolen hiervoor staan in het rechter model. Zowel de afkorting als de volledige schrijfwijze wordt hiervoor gebruikt. Bij een niet gedeelde afscheiding, hoort de afscheiding aan de zijde daar waar het streepje is weergegeven.

De meetgegevens

Afhankelijk van de wijze waarop is gemeten worden de gegevens geregistreerd.

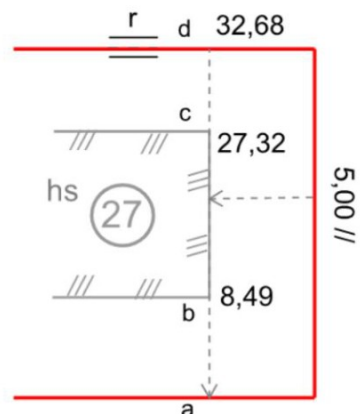
Maten opgenomen met de meetband naar de nieuwe grenzen (midden raster).

De maten staan meestal haaks op de meetlijn waar ze bij horen en worden gemeten vanuit één beginpunt.

In dit voorbeeld is de meetlijn van 'a' naar 'd'. Het beginpunt wordt aangeduid met een pijltje.

Om de afstand tussen twee punten te bepalen, moet je de maten die bij die punten zijn vermeld van aftrekken.

Dit kan alleen als beide maten vanaf hetzelfde beginpunt zijn gemeten.



Afstand berekenen:

afstand van 'a' naar 'b'	=	8,49	meter
afstand van 'b' naar 'c' is $27,32 - 8,49$	=	18,83	meter
afstand van 'c' naar 'd' is $32,68 - 27,32$	=	5,36	meter
afstand van 'a' naar 'd'	=	32,68	meter

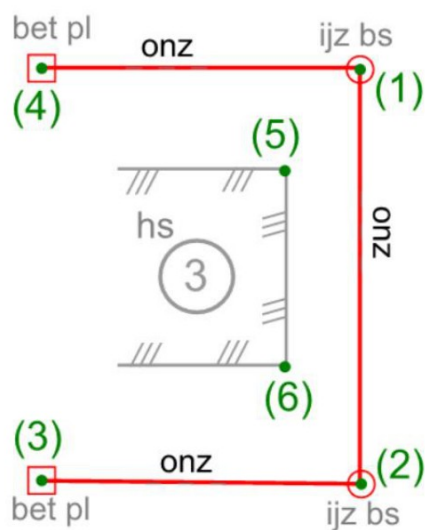
De maat 5,00// wil hier zeggen dat de nieuwe grens 5,00 meter evenwijdig is aan de buitengevel, punten 'b' en 'c'.

Opgenomen met digitale apparatuur (GPS of tachymeter).

Punten die zijn ingemeten met meetapparatuur worden op een veldwerk aangegeven door een getal tussen haakjes: (1), (2), (3), enz..

Op een bijbehorende lijst met coördinaten van deze punten, worden ze voorafgegaan door het archiefnummer van het veldwerk dat in rood of zwart rechtsboven staat vermeld.

Er zijn veldwerken waar de nummering op de lijst met coördinaten niet overeenkomt met de nummering op de schets. Op basis van het plaatje moet dan de juiste combinatie worden gezocht.



Coördinatenlijst

Uit de coördinaten die vermeld staan op de coördinatenlijst kunt u de onderlinge afstanden berekenen. Dit kan door middel van de afstandsformule: $d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$

Voorbeeld van berekenen van een afstand uit coördinaten:

Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	2069.45	2025.19
2	2100.53	2015.10
Uitwerking berekening		
	$d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$	
Aftrekken	$d = \sqrt{(2100.53 - 2069.45)^2 + (2015.10 - 2025.19)^2}$	
Kwadrateren	$d = \sqrt{(31.08)^2 + (-10.09)^2}$	
Optellen	$d = \sqrt{(965.966 + 101.808)}$	
Worteltrekken	$d = \sqrt{1067.774}$	
Uitkomst	$d = 32.676$	
Afronden	$d = 32,68 \text{ meter}$	

Voor het berekenen van afstanden uit meetcijfers en/of coördinaten en het verbinden van conclusies daaraan bent u zelf verantwoordelijk.

Let op! De coördinaten zijn zonder landmeetkundige kennis en speciale landmeetkundige apparatuur (GPS/Tachymeter) niet zomaar uit te zetten in het terrein.

Aanvullende informatie

Het gebruik van de gegevens op het relaas van bevindingen of veldwerk is voor eigen risico. Wilt u gedetailleerde informatie over het relaas van bevindingen of veldwerk, dan kunt contact opnemen met de klantenservice Grenzen en Meting, telefoonnummer: 088-1832200 (optie 1).





























Hoekstra en van Eck bv
[redacted]
Purmerplein 2 4
1023 BD AMSTERDAM

Datum
22 december 2023

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Taxatieopdracht vestigen nieuw
erfpachtrecht bij Westkolkdijk 1
Zaandam

Registratienummer
23.1153185

Telefoonnummer

Geachte [redacted]

Hierbij verzoeken wij u de in recht van erfpacht uitgegeven percelen bij Westkolkdijk 1 te Zaandam Zuidelijk 279 B, kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummer 1668, groot 21 m² en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, groot 53 m² en het in opstalrecht uitgegeven perceel, kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummer 1172, groot 330 m², plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1, 1505 HZ Zaandam, te taxeren in verband met de vestiging van een nieuw erfpachtrecht.

In deze specifieke situatie verzoeken wij u de percelen afzonderlijk te taxeren.

Op het nieuw te vestigen erfpachtrecht zijn de Algemene Voorwaarden 2005 van toepassing.

Wijze van taxeren

Volgens *artikel 5 Aanvangscanon* van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 wordt de aanvangscanon bepaald op basis van de volgende formule:

Grondwaarde van de in erfpacht uit te geven onroerende zaak x rentepercentage = aanvangscanon.

De grondwaarde wordt als volgt vastgesteld. De vrije waarde in het economisch verkeer van het in erfpacht uit te geven perceel grond wordt bepaald door een deskundige, aan te wijzen door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. De kosten van deze taxatie komen voor rekening van het hoogheemraadschap.

Als uitgangspunt bij de waardering van de grond wordt de economische waarde genomen, rekening houdend met de ligging en bestemming van de grond, alsmede de beperkingen die ingevolge de Keur van het Hoogheemraadschap op de percelen rusten. Voorts dient rekening gehouden te worden met alle waarde bepalende factoren, **met uitzondering van** het feit dat op de percelen grond een recht van erfpacht rust.

Datum
22 december 2023



Voor de volledigheid merken wij op dat voor het rentepercentage aansluiting gezocht wordt bij de fictieve rendementsmaatstaf zoals gehanteerd door de belastingdienst. De conform het eerste lid van dit artikel bepaalde waarde in het economisch verkeer van de percelen grond wordt door het college van dijkgraaf en hoogheemraden verlaagd met 40% indien op deze percelen grond reeds een recht van erfpacht rust.

Het te taxeren perceel hebben wij op bijgaande tekening in paars aangegeven.

Wilt u uw bevindingen s.v.p. binnen uiterlijk drie weken na dagtekening van deze brief aan ons kenbaar maken? Indien u de taxatie niet binnen genoemde termijn kunt uitvoeren, verzoeken wij u ons dat op korte termijn te laten weten.

Graag ontvangen wij het taxatierapport alleen digitaal op e-mailadres: post@hhnk.nl onder vermelding van de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

De kosten van de taxatie zijn voor rekening van het hoogheemraadschap. De factuur kunt u zenden ter attentie van de afdeling Crediteuren onder vermelding van taxatie perceel Westkolkdijk 1/ [redacted], betaalplannummer 21-PP-00045.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot [redacted] onder vermelding van registratienummer 23.1153185.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n)
Situatietekening GZ23_194194

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 16-01-2024 14:46
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Verlengen Contract "19.1048847" - [redacted]

Hoi [redacted],

Geen bezwaar om te verlengen voor 5 jaar en daaropvolgend stilzwijgende verlenging van jaar op jaar.

Met vriendelijke groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 10:30
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Verlengen Contract "19.1048847" - [redacted]

Hoi [redacted],

De overeenkomst 19.1048847 van betrokkene [redacted] is 31 december 2023 afgelopen. Het betreft een huurovereenkomst tuingrond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Is het gewenst de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden te verlengen met 5 jaar? Incl daarop volgend stilzwijgende verlenging van jaar op jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Grondzaken

t. [redacted] | m. [redacted]

Werkdagen: ma di wo do vr

Ondergetekende:

[J] [J] beëdigd makelaar/taxateur onroerend goed, als Register Makelaar, ingeschreven in het register Stichting VastgoedCert te Rotterdam op [J] Kamer wonen/MKB onder nummer [J], Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder nummer [J], als Register Taxateur ingeschreven in het Nederland Register Vastgoed Taxateurs onder nummer [J], lid NVM/MVA, werkzaam als zodanig en verbonden aan Hoekstra & van Eck Makelaars Amsterdam B.V., Purmerplein 2-4, 1023 BD Amsterdam, tel [J].

Verklaart te hebben opgenomen en gewaardeerd in opdracht van:

De heer R.G. Rozemeijer, Clusterhoofd Inkoop, Juridische zaken en Grondzaken van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd aan Stationsplein 136, 1703 WC te Heerhugowaard, tel 072-582 82 82.

De navolgende onroerende zaak: Kavel grond gelegen aan de

De navolgende onroerende zaak: Kavels grond gelegen aan de

WESTKOLKDIJK 1 te ZAANDAM

Doel van de taxatie is te komen tot de vaststelling van de onderhandse verkoopwaarde in het economisch verkeer van het getaxeerde registergoed overeenkomstig artikel 5 van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier om te komen tot een hernieuwde uitgifte in erfpacht.

Kadastrale omschrijving:

- 1 Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1668, groot 21 centiare;
- Gemeente Oostzaan, sectie C, nummer 3681, groot 53 centiare;
- 2 Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1172, groot 3 are 30 centiare;

Omschrijving onroerende zaak:

- 1 Kavel grond, onbebouwd, in gebruik als tuin behorende bij woonhuis aan doorgaande dijk;
- 2 Kavel grond, bebouwd met woonhuis aan doorgaande dijk;

De bereikbaarheid is goed te noemen. Parkeren is in beperkte mate in de directe omgeving mogelijk. Voorzieningen zijn op enige afstand.

Juridische status:

- 1 Tijdelijk recht van erfpacht tot 31 december 2033, uitgegeven onder de erfpachtvoorwaarden van 1994 van Waterschap de Waterlanden.
- 2 Opstalrecht;

Bestemmingsplan/stadsvernieuwingsplan/leefmilieuverordening:

Er zijn geen bijzondere omstandigheden ten aanzien van stadsvernieuwingsplannen, leefmilieu verordeningen en bestemmingsplannen die een negatieve invloed hebben op de waarde. Tevens zijn er geen bijzondere omstandigheden die een negatieve invloed hebben op de toekomstige waardeontwikkeling.

Milieu:

Bij deze taxatie is geen rekening gehouden met de bodemgesteldheid.

Gebruik:

Het kavel heeft momenteel een woongebruik met bijbehorende tuin hetgeen overeenstemt met de in het bestemmingsplan geldende regels.

Erfdienstbaarheden:

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend.

Bijzonderheden:

Er zijn geen bijzonderheden bekend of waargenomen.

Kabels en leidingen:

Het kavel is aangesloten op de noodzakelijke nutsvoorzieningen.

Waardering:

1 en 2 Door ondergetekende wordt de volgende waarde toegekend aan de onroerende zaak ten behoeve van heruitgifte in erfpacht:

€ 90.000,00 (Zegge: Negentig duizend euro);

Omdat het een reeds bestaand erfpachtrecht en opstalrecht betreft wordt van deze waarde 60 % genomen voor de bepaling van de erfpachtcanon, derhalve:

€ 54.000,00 (Zegge: vierenvijftig duizend euro);

Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen enkele verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Aldus opgemaakt naar beste kennis en wetenschap, rekening houdende met de stand, ligging, gebruik en alle andere factoren welke van invloed zijn op het bepalen van de waarde.

Amsterdam, 15 januari 2024



Beëdigd makelaar/taxateur o.g. RMT

Ondergetekende:

[J] [J] beëdigd makelaar/taxateur onroerend goed, als Register Makelaar, ingeschreven in het register Stichting VastgoedCert te Rotterdam op [J] Kamer wonen/MKB onder nummer [J], Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder nummer [J], als Register Taxateur ingeschreven in het Nederland Register Vastgoed Taxateurs onder nummer [J] lid NVM/MVA, werkzaam als zodanig en verbonden aan Hoekstra & van Eck Makelaars Amsterdam B.V., Purmerplein 2-4, 1023 BD Amsterdam, tel [J].

Verklaart te hebben opgenomen en gewaardeerd in opdracht van:

De heer R.G. Rozemeijer, Clusterhoofd Inkoop, Juridische zaken en Grondzaken van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd aan Stationsplein 136, 1703 WC te Heerhugowaard, tel 072-582 82 82.

De navolgende onroerende zaak: Kavel grond gelegen aan de

De navolgende onroerende zaak: Kavels grond gelegen aan de

naast WESTKOLKDIJK 1 te ZAANDAM

Doel van de taxatie is te komen tot de vaststelling van de huurwaarde van het perceel

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1681, gedeeltelijk;

Gemeente Oostzaan, sectie C, nummer 3682, gedeeltelijk;

Een en ander nader in te meten door het kadaster.

Omschrijving onroerende zaak:

Onbebouwd perceel grond in gebruik als tuin / buitenruimte voor de naastgelegen woning

De bereikbaarheid is goed te noemen. Parkeren is in beperkte mate in de directe omgeving mogelijk. Voorzieningen zijn op enige afstand.

Juridische status:

Thans in huur bij de erfpachter / bewoner van de naastgelegen grond met daarop staande woonhuis.

Bestemmingsplan/stadsvernieuwingsplan/leefmilieuverordening:

Er zijn geen bijzondere omstandigheden ten aanzien van stadsvernieuwingsplannen, leefmilieu verordeningen en bestemmingsplannen die een negatieve invloed hebben op de waarde. Tevens zijn er geen bijzondere omstandigheden die een negatieve invloed hebben op de toekomstige waardeontwikkeling.

Milieu:

Bij deze taxatie is geen rekening gehouden met de bodemgesteldheid.

Gebruik:

Het kavel is momenteel in gebruik als tuin / buitenruimte behorende bij woonhuis, hetgeen overeenstemt met de in het bestemmingsplan geldende regels.

Erfdienstbaarheden:

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend.

Bijzonderheden:

Er zijn geen bijzonderheden bekend of waargenomen.

Uitgangspunt:

Uitgangspunt voor de waardering is een gemiddelde van de door de gemeente Zaanstad en omliggende gemeenten gehanteerde verkoopprijzen voor rest/snippergroen.

Waardering:

Door ondergetekende wordt de volgende marktwaarde per m2 toegekend aan de onroerende zaak ten behoeve van de vaststelling van de huurprijs voor het perceel:

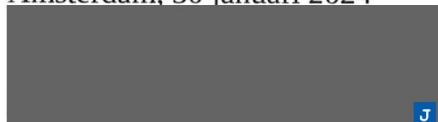
€ 115,00 (Zegge: een honderd vijftien euro)per m2

De huurprijs is nader vast te stellen op basis van het door de eigenaar gehanteerde percentage voor verhuur van dit soort percelen.

Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen enkele verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Aldus opgemaakt naar beste kennis en wetenschap, rekening houdende met de stand, ligging, gebruik en alle andere factoren welke van invloed zijn op het bepalen van de waarde.

Amsterdam, 30 januari 2024



Beëdigd makelaar/taxateur o.g. RMT



Datum
13 februari 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Vestigen nieuw erfpachtrecht en
herzien huur grond bij Westkolkdijk 1
te Zaandam

Registratienummer
24.0248106

Telefoonnummer

Geachte ,

Met verwijzing naar onze eerdere brief van 7 november 2023, registratienummer 23.1079340, over het erfpachtrecht op de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam, berichten wij u als volgt.

Bij het aanvangen van de werkzaamheden is de voorwaarde van het vestigen van een nieuw erfpachtrecht nog steeds van toepassing. Dat betekent dat per 1 januari 2023 een nieuw erfpachtrecht gevestigd dient te worden. De Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 zijn op dit recht van toepassing. De erfpachtpercelen zijn getaxeerd op € 90.000. Deze waarde in het economisch verkeer van dit perceel grond wordt door het college van dijkgraaf en hoogheemraden verlaagd met 40% omdat op het perceel grond reeds een erfpachtrecht rust. Daaraan is gekoppeld een fictief rendementsmaatstaf (rentepercentage). De rendementspercentages voor 2023 zijn tot en met € 57.000 2,28% en vanaf € 57.000 4,95%.

Dat heeft tot gevolg dat de (aanvangs)canon € 1.231,20 bedraagt per 1 januari 2023.

Omdat deze nieuwe canon meer dan 25% hoger is dan de huidige canon heeft u echter recht op de driejarige overgangsregeling. Dat betekent dat u in 2023 een canon betaalt van € 480,30, in 2024 een canon betaalt van € 730,60, in 2025 een canon betaalt van € 980,90 en vanaf 1 januari 2026 de volledige canon van € 1.231,20.

Per 1 januari 2026 kan de canon herzien worden op basis van het prijsindexcijfer.

Indien u het niet eens bent met deze taxatie verwijzen wij naar het bepaalde in artikel 5 van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier over het eventueel laten verrichten van een tweede taxatie. De kosten daarvan zijn voor uw rekening.



Datum
13 februari 2024

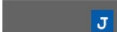
In plaats van het betalen van de jaarlijkse canon kunt u ervoor kiezen om de jaarlijkse canon af te kopen tot en met het eerste tijdvak van dit erfpachtrecht, zijnde 31 december 2055. Deze afkoopsom bedraagt € 22.777,36. Het erfpachtrecht blijft dan bestaan maar u betaalt tot die datum geen canon meer. De jaarlijks te betalen canon en de afkoopsom zijn mogelijk fiscaal aftrekbaar. Voor informatie over de fiscale aftrekmogelijkheden verwijzen wij u naar de Belastingdienst.

De kosten van het vestigen van een nieuw erfpachtrecht zijn voor onze rekening (artikel 36, lid 2, van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005). Verschuldigde belastingen en andere lasten zijn voor uw rekening.

Daarnaast heeft u een huurovereenkomst voor het perceel kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummer 1681, groot 204 m² en een gedeelte van het perceel Oostzaan, sectie C, nummer 3681 groot circa 80 m². Op grond van deze huurovereenkomst kan het hoogheemraadschap de huursom na vijf jaar herzien op basis van een taxatie. Het hoogheemraadschap dient hier vier maanden voorafgaand aan de datum van aanpassing schriftelijk mededeling te doen. Om deze reden zal de huursom per 1 januari 2025 ingaan. Het beleid van het hoogheemraadschap is om gronden tegen een marktconforme huursom te verhuren. Een erkend makelaar heeft de jaarlijkse huursom getaxeerd op 1.306,40.

Omdat deze nieuwe huursom meer dan 25% hoger is dan de huidige huursom is het hoogheemraadschap bereid om u ook voor de huur een driejarige overgangsregeling aan te bieden. Dat betekent dat u in 2025 een huursom betaalt van € 664,10, in 2026 een huursom betaalt van € 878,20, in 2027 een huursom betaalt van € 1.092,30 en vanaf 1 januari 2028 de volledige huursom van € 1.306,40.

Graag vernemen wij binnen twee maanden na dagtekening van deze brief of u de jaarlijkse canon wenst te betalen óf dat u de jaarlijkse canon wil afkopen voor de periode tot en met 31 december 2055. Na ontvangst van uw bericht zullen wij u een verklaring van acceptatie aanbod toesturen.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 24.0248106.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n):
Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 30-01-2024 12:12

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Je kunt hier 4% aanhouden. Dat percentage komt vaker terug in de taxaties bij particulier gebruik.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 10:27

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Als bijlage het rapport voor de verhuur van de grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Ik had verzocht om een huurprijs per m², maar krijg de waarde per m².

In het rapport is opgenomen de huurprijs is nader door grondeigenaar vast te stellen op basis van het door de eigenaar gehanteerde percentage voor de verhuur van dit soort percelen.

Welk percentage moet ik dan aanhouden?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hoekstraenvaneck.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 10:18

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam

in de bijlage rapport tbv verhuur

Met hartelijke groet,

[redacted]

Beëdigd Makelaar Taxateur Onroerend Goed

RM / RT / Kantoorleider

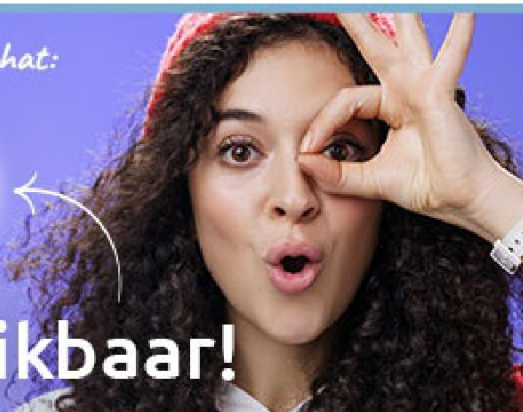
[redacted] <[redacted]@hoekstraenvaneck.nl>

06-[redacted]

Amsterdam: Purmerplein 2-4 / 1023BD / [redacted] / www.hoekstraenvaneck.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Woonvragen? Onze AI-collega = 24/7 bereikbaar!

Met 37 kantoren in geheel Nederland is Hoekstra en Van Eck toonaangevend in alle facetten van de woningmarkt. Dit e-mailbericht is vrijblijvend. Aansprakelijkheid voor de inhoud van e-mailverkeer wordt uitgesloten. De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en kan juridisch beschermd zijn. Indien je niet de beoogde ontvanger van dit e-mail-bericht bent, verzoeken wij je dit bericht zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken. Tevens verzoeken wij je het ontvangen e-mailbericht en alle kopieën daarvan zowel op papier als in elektronische vorm te vernietigen.

Op ma 29 jan 2024 om 13:18 schreef [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>:

Goedemorgen [redacted],

2 weken geleden heb ik de taxatie voor de erfpachtgrond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam ontvangen.

Van een collega hoor ik dat de huurovereenkomst ook verlengd moet worden. Aangezien ik niet in team huur zit, was ik hiervan niet op de hoogte.

Is het mogelijk dat ik een aangepast taxatierapport of een aanvulling krijg met daarin opgenomen de huurprijs per m² per jaar?

Het betreft de percelen Zaandam, sectie E, nummer 1681 en een gedeelte van het perceel Oostzaan, sectie C, nummer 3682, zie de situatietekening welke ik als bijlage heb toegevoegd.

Ik ga er vanuit dat je niet ter plaatse hoeft te kijken. Mocht dat wel het geval zijn, dan hoor ik dat graag, zodat ik [redacted] op de hoogte kan brengen.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig



Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 08-02-2024 13:04

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: [24.0248589] RE: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Omdat dit nu gelijktijdig met erfpacht wordt aangeboden, akkoord om ook voor huur de overgangsregeling aan te bieden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 14:27

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: [24.0248589] RE: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Ik heb de nieuwe huursom berekend. Deze gaat van € 450 naar € 1.306,40.

Bij de erfpacht krijgen ze een overgangsregeling. Moet ik bij de huur ook een overgangsregeling aanbieden of houden we dat achter de hand?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 12:13

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: [24.0248589] RE: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Je kunt hier 4% aanhouden. Dat percentage komt vaker terug in de taxaties bij particulier gebruik.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 10:27

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam huur grond

Hoi [redacted],

Als bijlage het rapport voor de verhuur van de grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Ik had verzocht om een huurprijs per m², maar krijg de waarde per m².

In het rapport is opgenomen de huurprijs is nader door grondeigenaar vast te stellen op basis van het door de eigenaar gehanteerde percentage voor de verhuur van dit soort percelen.

Welk percentage moet ik dan aanhouden?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hoekstraenvaneck.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 10:18

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Taxatie grond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam

in de bijlage rapport tbv verhuur

Met hartelijke groet,

[redacted] J

Beëdigd Makelaar Taxateur Onroerend Goed

RM / RT / Kantoorleider

[redacted] J [@hoekstraenvaneck.nl](mailto:[redacted]@hoekstraenvaneck.nl)

06-[redacted] J

Amsterdam: Purmerplein 2-4 / 1023BD / [redacted] J / www.hoekstraenvaneck.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Start gewoon de chat:

Woonvragen? Onze AI-collega = 24/7 bereikbaar!

Met 37 kantoren in geheel Nederland is Hoekstra en Van Eck toonaangevend in alle facetten van de woningmarkt. Dit e-mailbericht is vrijblijvend. Aansprakelijkheid voor de inhoud van e-mailverkeer wordt uitgesloten. De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en kan juridisch beschermd zijn. Indien je niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij je dit bericht zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken. Tevens verzoeken wij je het ontvangen e-mailbericht en alle kopieën daarvan zowel op papier als in elektronische vorm te vernietigen.

Op ma 29 jan 2024 om 13:18 schreef [redacted] J, [redacted] J <[\[redacted\]@hnnk.nl](mailto:[redacted]@hnnk.nl)>:

Goedemorgen [redacted] J,

2 weken geleden heb ik de taxatie voor de erfpachtgrond bij Westkolkdijk 1 te Zaandam ontvangen.

Van een collega hoor ik dat de huurovereenkomst ook verlengd moet worden. Aangezien ik niet in team huur zit, was ik hiervan niet op de hoogte.

Is het mogelijk dat ik een aangepast taxatierapport of een aanvulling krijg met daarin opgenomen de huurprijs per m² per jaar?
Het betreft de percelen Zaandam, sectie E, nummer 1681 en een gedeelte van het perceel Oostzaan, sectie C, nummer 3682, zie de situatietekening welke ik als bijlage heb toegevoegd.

Ik ga er vanuit dat je niet ter plaatse hoeft te kijken. Mocht dat wel het geval zijn, dan hoor ik dat graag, zodat ik [redacted] J op de hoogte kan brengen.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.
Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 
f. 

e. @hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website



Datum
30 april 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Verzoek reactie op aanbod nieuw
erfpachtrecht grond bij Westkolkdijk 1
Zaandam

Registratienummer
24.0374060

Telefoonnummer



Geachte ,

Per brief van 13 februari 2024, registratienummer 24.0248106, hebben wij u bericht dat met het aanvangen van de werkzaamheden de voorwaarde van het vestigen van een nieuw erfpachtrecht nog steeds van toepassing is. Dat betekent dat per 1 januari 2023 een nieuw erfpachtrecht gevestigd dient te worden op de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Tot op heden hebben wij niets van u vernomen. Graag vernemen wij per omgaande of u de canon van het nieuwe erfpachtrecht zoals in de brief van 13 februari omschreven is jaarlijks wilt betalen of wilt afkopen. Wij sturen een verklaring van acceptatie aanbod mee en verzoeken u om deze in te vullen en ondertekend te retourneren.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 24.0374060.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n):

- Verklaring acceptatie aanbod erfpachtrecht registratienummer 24.0374077

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hnhk.nl.



Verklaring acceptatie aanbod nieuw erfpachtrecht

Aan : Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier

Van : 
Adres : 
Postcode : 
Woonplaats : 
Telefoon : 
Emailadres : 

Betreft kadastraal perceel : Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en
Oostzaan, sectie C, nummer 3681
(plaatselijk bekend als) : Westkolkdijk 1, 1505 HZ Zaandam

Ondergetekende verklaart gebruik te willen maken van de vestiging van een nieuw erfpachtrecht op bovengenoemde percelen per 1 januari 2023 waarop de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 van toepassing zijn en onder de voorwaarden zoals vermeld in de brief met registratienummer 24.0248106.

Ondergetekende wenst de jaarlijkse canon te betalen: Ja/Nee

Ondergetekende wenst de canon af te kopen voor het bedrag van voor het eerste tijdvak tot en met 31 december 2055: Ja/Nee

Ondergetekende wenst de akte van vestiging van het erfpachtrecht te laten verlijden door

Notaris :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoon :
Emailadres :

Getekend te :
Datum :

Naam :

Handtekening :

Geboortedatum :

Geboorteplaats :

Registratienummer
24.0374077

Pagina
2 van 2

Datum
26 april 2024



**Voordat u het formulier aan het Hoogheemraadschap terugstuurt:
In het geval van meer dan één erfpachter/opstalhouder dienen zij allen dit formulier te ondertekenen.**

Na volledige invulling en ondertekening dient u dit formulier **uiterlijk binnen één maand na dagtekening van de brief met registratienummer 24.0248106** aan het Hoogheemraadschap, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard, te sturen. U kunt hiervoor gebruikmaken van de bijgevoegde retourenvelop.



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. [redacted]
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Per e-mail post@hhnk.nl

Dossiernummer:
2DO.5.24.032619

Telefoon: 020-6518888

Datum: 3 mei 2024

Behandeld door:

[redacted]

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:**
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: [redacted]/Hoogheemraadschap
Uw ref: 24.0248106 // 24.0374077

Geachte [redacted]

[redacted], wonende te [redacted], aan het adres [redacted], benaderde mij met het verzoek zijn belangen te behartigen in bovengenoemde kwestie. Hij overhandigde mij onder meer uw brief van 30 april jl.

Na bestudering van het dossier en overleg met cliënt kom ik op korte termijn inhoudelijk bij u op de kwestie terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

DAS



p.o. [redacted], juridisch secretariael medewerker

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam De Entree 203 t/m 225
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)
BIC ABNANL2A

KvK 33110754

-

De inhoud van deze mail is in PDF formaat aan u toegezonden.
Om PDF bestanden te kunnen openen heeft u Acrobat Reader van Adobe nodig.
Deze is gratis te downloaden via de volgende link:
<http://www.adobe.nl/support/downloads/main.html>

Disclaimer

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Gebruik door derden of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van DAS is niet toegestaan.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (KvK 33110754 en DAS Legal Services B.V. (KvK 34251232) zijn statutair gevestigd te Amsterdam.



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. [redacted]
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Per e-mail post@hnhk.nl

Dossiernummer:
2DO.5.24.032619

Telefoon: 020-6518888

Datum: 14 mei 2024

Behandeld door:

[redacted]

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: [redacted]/Hoogheemraadschap
Uw ref: 24.0248106

Geachte [redacted],

In opgemelde kwestie ga ik inhoudelijk in op de zaak.

Cliënt heeft u op 17 mei 2018 (uw kenmerk destijds 18.0235379) verzocht om een vergunning tot het vernieuwen en uitbreiding van een woning te verlenen. Uiteindelijk heeft u die vergunning uitgegeven, zie bijlage 1. In deze vergunning wordt als voorwaarde gesteld dat er overeenstemming moet zijn over het gebruik van grond van u, zie bijlage 1. Er worden in de vergunning geen perceelsnummers genoemd.

Helaas kon cliënt geen gebruik maken van de vergunning. Cliënt heeft u dat ook bericht. Nu cliënt daar geen gebruik van heeft gemaakt en dat de vergunning voorwaardelijk was, is een canon verhoging dan wel een nieuwe canon niet van toepassing.

Daarnaast is er een akte van erfpacht geregistreerd. Met een aanvang per 1 jan 2004 tot en met 31 dec 2033. Dit gaat om percelen sectie E 1174 en sectie C 2191. Voor zover ik kan zien zijn de algemene voorwaarden 2005 hierop van toepassing.

Dat houdt in dat:

- 1 conform artikel 7 aanpassing (aan CBS index) van de canon mag en wel elke vijf jaar, de eerste keer in 2006;
- 2 conform artikel 9 na 25 jaar de canon aangepast kan worden, en wel de eerste keer op 31 jan 2031.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam De Entree 203 t/m 225
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)
BIC ABNANL2A

KvK 33110754

Hier is dus geen tussentijdse aanpassing op mogelijk. Ook zie ik in de correspondentie tussen u en cliënt geen voorwaarde tot aanpassing van de canon.

Daartoe zou overeenstemming moeten worden bereikt. Helaas worden daar niet de sectie nummers vermeld, zodat het voor cliënt niet duidelijk is over welke grond het exact gaat.

In latere brieven en de door u en cliënt ondertekende huurovereenkomst, worden de volgende nummers genoemd: percelen 1681 en 3682. Terwijl eerder in de brief van 21 maart 2019 gesproken wordt over sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681.

In een brief van 7 november 2023 zegt u dat er overeengekomen is dat er een nieuwe erfpacht zou worden gevestigd voor percelen 1172 en 1668. In een andere brief van u gedateerd 12 december wordt verwezen naar een brief van 18 maart 2019, met registratienummer 19.0547851.

Waarschijnlijk bedoelt u de brief met datum 12 maart 2019, met hetzelfde kenmerk.

Zoals u ziet is het een wirwar van sectienummers, afspraken en brieven. Bovendien ontbreekt elk taxatierapport waarop u zich baseert.

Wat ik uit de mij ter beschikking staande stukken haal is dat er geen afspraak is gemaakt over het in erfpacht nemen van een stuk grond. Er wordt wel gesproken dat er ergens overleg over moet komen, maar er is totaal niet duidelijk over welk stuk dat nu zou gaan. Ook zie ik geen verband tussen het verlenen van de vergunning en het pachten van een stuk grond.

Bovendien is het niet toegestaan de canon te verhogen van de bestaande erfpacht contracten, zie hierboven. Een verhoging, als die al kan in casu – quod non - moet volgens jurisprudentie ook in overeenstemming met de redelijkheid en billijkheid.

De verhoging die u wenst is niet redelijk en billijk. Immers de grond heeft dezelfde bestemming en er is ook niet aangetoond dat de waarde gestegen is.

Cliënt verzoekt dan ook de canon terug te brengen tot het oorspronkelijk bedrag van € 450,00 per jaar.

Graag ontvang ik uw akkoord binnen veertien dagen na heden.

Met vriendelijke groet,

DAS



p.o.  juridisch secretariael medewerker

-

De inhoud van deze mail is in PDF formaat aan u toegezonden.
Om PDF bestanden te kunnen openen heeft u Acrobat Reader van Adobe nodig.
Deze is gratis te downloaden via de volgende link:
<http://www.adobe.nl/support/downloads/main.html>

Disclaimer

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Gebruik door derden of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van DAS is niet toegestaan.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (KvK 33110754 en DAS Legal Services B.V. (KvK 34251232) zijn statutair gevestigd te Amsterdam.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 24-05-2024 16:05

Aan: dossiergroep@das.nl

Onderwerp: Dossiernummer 2DO.5.24.03261 9 [redacted] Westkolkdijk Zaandam

Geachte [redacted],

Wij hebben uw brief van 14 mei in goede orde ontvangen.

In deze brief reageert u namens uw cliënt [redacted] op onze rappel brief van 30 april 2024 met registratienummer 24.0374060.

Graag ontvangt u een akkoord op uw voorstel binnen veertien dagen na dagtekening van uw brief.

Wegens vakantie is deze termijn voor ons niet haalbaar. De verwachting is dat wij rond half juni kunnen reageren op uw brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Ook heb ik geen bevoegdheid tot het selecteren en gunnen van het object aan de meest gegadigde koper/huurder/pachter in het kader van mededinging.

Deze bevoegdheden behoren toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.



DAS Rechtsbijstand

[redacted]
Postbus 23000
1100 DM AMSTERDAM ZUIDOOST

Datum
11 juni 2024

Uw kenmerk
2DO.5.24.032619

Contactpersoon
[redacted]

Onderwerp
Erfpachtrecht [redacted] Westkolkdijk 1
Zaandam

Registratienummer
24.0641984

Telefoonnummer
[redacted]

Geachte [redacted],

In uw brief van 14 mei 2024 reageert u namens uw cliënt [redacted] op ons aanbod voor het vestigen van een nieuw erfpachtrecht. Dit erfpachtrecht betreft de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Uw cliënt heeft in 2018 een vergunning aangevraagd voor het vernieuwen van het bestaande deel, - én het uitbreiden van de woning aan de Westkolkdijk 1 te Zaandam. Naar aanleiding van dit verzoek is er een vergunning verleend met registratienummer 18.0235379. Daarbij heeft het cluster grondzaken contact opgenomen met [redacted] waarbij wij hebben aangegeven dat er een nieuw erfpachtrecht afgesloten dient te worden. [redacted] heeft hiermee ingestemd. Op grond van de verklaring acceptatie aanbod erfpachtrecht is deze verklaring tezamen met ons besluit naar de notaris verzonden met het verzoek de akte vestiging erfpachtrecht op te stellen. Van de notaris hebben wij destijds begrepen dat [redacted] hiervan eenzijdig heeft afgezien zonder het hoogheemraadschap hiervan op de hoogte te brengen.

U geeft aan dat uw cliënt destijds geen gebruik kon maken van de vergunning. Dit was in 2018 wellicht het geval, echter per mail heeft [redacted] het hoogheemraadschap op 30 mei 2023 op de hoogte gebracht dat hij melding doet van de start van de werkzaamheden. [redacted] verwijst in deze mail naar de vergunning (middels het dossiernummer HHNK/18002265) uit 2018. Op grond hiervan heeft het hoogheemraadschap [redacted] bericht dat er dan een nieuw erfpachtrecht afgesloten dient te worden onder de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005. Op dit moment is er geen sprake van een erfpachtrecht welke onder deze voorwaarden is afgesloten, aangezien deze akte niet is gepasseerd bij de notaris. Voor het perceel Zaandam, sectie E, nummer 1172 geldt dat dit een opstalrecht voor onbepaalde tijd is, maar dat deze kan eindigen na 30 jaar. Het opstalrecht is afgesloten door onze rechtsvoorganger hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen. Voor de percelen Zaandam, sectie E, nummer 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681 geldt dat dit een erfpachtrecht is met een looptijd van 1 januari 2004 tot en met 31 december 2033. Dit erfpachtrecht is afgesloten onder de Algemene Erfpachtvoorwaarden 1996 van onze rechtsvoorganger hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen.

Datum
11 juni 2024



Naast het opstalrecht en het erfpachtrecht is er ook een huurovereenkomst afgesloten voor het perceel Zaandam, sectie E, nummer 1681 en voor een gedeelte van het perceel Oostzaan, sectie C, nummer 3682. Deze huurovereenkomst kan na vijf jaar herzien worden middels een taxatie. Per brief van 13 februari 2024, registratienummer 24.0248106 geven wij aan dat wij de huur per 1 januari 2025 zullen herzien middels een taxatie.

In mijn digitale dossier staat bij de brief met registratienummer 19.0547851 als datum 18 maart 2019, zie bijlage. U geeft aan dat het een wirwar van sectienummers, afspraken en brieven is. Naar onze mening is er een overzicht, echter lijkt u de brieven en de erfpachtvoorwaarden door elkaar te halen. Zo verzoekt u aan het eind van de brief de canon terug te brengen tot het oorspronkelijke bedrag van € 450. Dit bedrag betreft echter niet de canon, maar de huursom. Verder is er geen erfpachtrecht gevestigd onder de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2005 zoals u aangeeft.

Voorts geeft u aan dat u uit de aan u ter beschikking staande stukken haalt dat er geen afspraak is gemaakt over het in erfpacht nemen van een stuk grond. Deze afspraak is er echter wel. Om dit aan te tonen voegen wij de verklaring acceptatie aanbod nieuw erfpachtrecht met registratienummer 19.0948813 toe als bijlage. Deze verklaring is door   ondertekend.

Gezien het bovenstaande gaan wij niet akkoord met het terugbrengen van de canon tot het oorspronkelijke bedrag. Het hoogheemraadschap heeft duidelijk aangegeven dat bij bouw of verbouw van de woning op basis van de vergunning een nieuw erfpachtrecht afgesloten moet worden.   was hiervan op de hoogte. Gezien het feit dat hij gebruik heeft gemaakt van de vergunning uit 2018 rest hem niets anders dan het meewerken aan het eerder afgesproken vestigen van een nieuw erfpachtrecht.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 24.0641984.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n):

Brief met registratienummer 19.0547851

Verklaring acceptatie aanbod nieuw erfpachtrecht met registratienummer 19.0948813

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.



Datum
6 augustus 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Verzoek reactie op aanbod nieuw
erfpachtrecht grond bij Westkolkdijk 1
Zaandam

Registratienummer
24.0927973

Telefoonnummer

Geachte ,

Per brief van 13 februari 2024, registratienummer 24.0248106, hebben wij u bericht dat met het aanvangen van de werkzaamheden de voorwaarde van het vestigen van een nieuw erfpachtrecht nog steeds van toepassing is. Dat betekent dat per 1 januari 2023 een nieuw erfpachtrecht gevestigd dient te worden op de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummers 1172 en 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681, plaatselijk bekend als Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Bij het uitblijven van een reactie hebben wij 30 april 2024 een herinneringsbrief gestuurd met registratienummer 24.0374060. Naar aanleiding van deze brief hebben wij een reactie van DAS Rechtsbijstand namens u ontvangen. DAS Rechtsbijstand/u hebben verzocht de canon terug te brengen naar het oorspronkelijke bedrag. Middels de brief van 11 juni 2024 met registratienummer 24.0641984 (zie bijlage) hebben wij aangegeven hier niet akkoord mee te gaan. Het hoogheemraadschap heeft vanaf het begin kenbaar gemaakt dat bij bouw of verbouw van de woning op basis van de vergunning een nieuw erfpachtrecht afgesloten moet worden. U was hiervan op de hoogte. Gezien het feit dat u gebruik heeft gemaakt van de vergunning uit 2018 rest u niets anders dan het meewerken aan het eerder afgesproken vestigen van een nieuw erfpachtrecht. Wij gaan er vanuit dat DAS Rechtsbijstand u op de hoogte heeft gebracht van deze brief.

Tot op heden hebben wij niets van u vernomen. Graag vernemen wij per omgaande of u de canon van het nieuwe erfpachtrecht zoals in de brief van 13 februari 2024 omschreven is jaarlijks wilt betalen of wilt afkopen. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend om de verklaring van acceptatie aanbod **binnen 14 dagen** na dagtekening van deze brief ondertekend te retourneren. Bij het uitblijven van een reactie zullen wij ons beraden over de te nemen vervolgstappen, waarbij het uitgangspunt is dat u geen gebruik kunt maken van de grond zonder hiervoor een nieuwe erfpachtovereenkomst af te sluiten.

Registratienummer
24.0927973

Pagina
2 van 2

Datum
6 augustus 2024



Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 24.0927973.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n):
Kopie DAS Rechtsbijstand registratienummer 24.0641984

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: Aangetekend Mailen <no-reply@das.aangetekendmailen.nl>
Verzonden: 17-09-2024 12:00
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: 2DO.5.24.032619 - Aankondiging van Aangetekend Mailen [id:0xXgtg_x]



Afzender <dossiergroep@das.nl>
Organisatie DAS
Onderwerp 2DO.5.24.032619



dossiergroep@das.nl van **DAS** stuurt u een Aangetekende Mail.



Wat is Aangetekend Mailen?

Aangetekend Mailen is een veilige manier om vertrouwelijke informatie via de e-mail met zekerheid te verzenden.

Wat gebeurt er hierna?

- U wordt naar een webpagina met bevestiging gestuurd
- U ontvangt de aangetekende email in uw mailbox
- De verzender ontvangt bevestiging dat u de Aangetekende mail heeft opgevraagd of geweigerd

Specificaties van deze Aangetekende Mail

Afzender	<dossiergroep@das.nl>
Organisatie	DAS
Onderwerp	"2DO.5.24.032619"
Zenddatum	17-09-2024
Zendtijd	12:00

Bijlage sleutel

J

Wat te doen als het niet werkt?

- Klik op of kopieer de volgende beveiligde link naar uw web browser:

J

J

- Of vraag de aangetekende email in een ander bestandsformaat op:

J



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. [redacted]
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Per aangetekende e-mail [redacted]@hhnk.nl

Dossiernummer:
2DO.5.24.032619

Telefoon: 020-6518888

Datum: 17 september 2024

Behandeld door:

[redacted]

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: [redacted]/Hoogheemraadschap
Uw ref: 24.0248106

Geachte [redacted]

Graag reageer ik op uw brief van 11 juni 2024.

Cliënt handhaaft zijn stelling dat hij u op de hoogte heeft gesteld dat hij geen gebruik kon maken van de vergunning. Aangezien de vergunning voorwaardelijk was betreft het aankoop of gebruik van een perceel dat eigendom is van u, kunt u zich niet beroepen op het feit dat cliënt gehouden is die gronden te gebruiken en daarvoor te betalen.

U weet ook dat de woning nooit gebouwd is. Op dezelfde plek is een schuur gebouwd.

Voorts heeft u cliënt gezegd dat hij geen vergunning hoefde aan te vragen voor de schuur. Enkel tekeningen zouden volstaan. Daarbij werd uwerzijds vermeld dat als cliënt in de schuur zou gaan wonen er canon verschuldigd zou zijn. Cliënt woont niet in de schuur zodat enkel op die grond al geen canon verschuldigd zou zijn.

Verder stelt u in uw brief van 16 juli 2018:

“Voordat u met de werkzaamheden start moet u ook overeenstemming hebben bereikt met het hoogheemraadschap over de aankoop of het gebruik van een deel van het perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap”

De werkzaamheden zijn nooit gestart en daarom kunt u cliënt hier niet aanhouden. Mocht u dat toch doen dan beroept cliënt zich terzake op dwaling danwel bedrog, want dit had hij nooit gewild. Indien en voorzover er een overeenkomst tot stand is gekomen met een hogere prijs dan

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam De Entree 203 t/m 225
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)
BIC ABNANL2A

KvK 33110754



ervoor, vernietigt cliënt deze overeenkomst voor het meerdere dan dat hij zou moeten betalen. Omdat deze onder valse voorwendselen tot stand is gekomen.

U verwijst in dit kader nog naar een mail van 30 mei 2023. Echter u voegt deze niet bij. Bij gebrek aan wetenschap ontkent cliënt die mail verstuurd te hebben.

U heeft cliënt onder druk gezet te tekenen terwijl het stuk grond al sinds 1980 in gebruik is. Als dat stuk grond uw eigendom is het door verjaring eigendom geworden van cliënte, waardoor u daar geen huur en/of canon over kunt vragen.

Kortom dient de huur/canon aangepast te worden naar nihil en de in het verleden betaalde huur/canon met terugwerkend kracht aan cliënt te worden terugbetaald.

Met vriendelijke groet,

DAS

[Redacted signature block with two blue 'J' marks]

p.o. [Redacted address block with a blue 'J' mark]



INGEKOMEN 19 SEP. 2024



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. [redacted]
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Per aangetekende e-mail [redacted]@hhnk.nl

Dossiernummer:
2DO.5.24.032619

Telefoon: 020-6518888

Datum: 17 september 2024

Behandeld door:

[redacted]

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: [redacted]/Hoogheemraadschap
Uw ref: 24.0248106

Geachte [redacted]

Graag reageer ik op uw brief van 11 juni 2024.

Cliënt handhaaft zijn stelling dat hij u op de hoogte heeft gesteld dat hij geen gebruik kon maken van de vergunning. Aangezien de vergunning voorwaardelijk was betreft het aankoop of gebruik van een perceel dat eigendom is van u, kunt u zich niet beroepen op het feit dat cliënt gehouden is die gronden te gebruiken en daarvoor te betalen.

U weet ook dat de woning nooit gebouwd is. Op dezelfde plek is een schuur gebouwd.

Voorts heeft u cliënt gezegd dat hij geen vergunning hoefde aan te vragen voor de schuur. Enkel tekeningen zouden volstaan. Daarbij werd uwerzijds vermeld dat als cliënt in de schuur zou gaan wonen er canon verschuldigd zou zijn. Cliënt woont niet in de schuur zodat enkel op die grond al geen canon verschuldigd zou zijn.

Verder stelt u in uw brief van 16 juli 2018:

“Voordat u met de werkzaamheden start moet u ook overeenstemming hebben bereikt met het hoogheemraadschap over de aankoop of het gebruik van een deel van het perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap”

De werkzaamheden zijn nooit gestart en daarom kunt u cliënt hier niet aanhouden. Mocht u dat toch doen dan beroept cliënt zich terzake op dwaling danwel bedrog, want dit had hij nooit gewild. Indien en voorzover er een overeenkomst tot stand is gekomen met een hogere prijs dan

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam De Entree 203 t/m 225
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)
BIC ABNANL2A

KvK 33110754



ervoor, vernietigt cliënt deze overeenkomst voor het meerdere dan dat hij zou moeten betalen. Omdat deze onder valse voorwendselen tot stand is gekomen.

U verwijst in dit kader nog naar een mail van 30 mei 2023. Echter u voegt deze niet bij. Bij gebrek aan wetenschap ontkent cliënt die mail verstuurd te hebben.

U heeft cliënt onder druk gezet te tekenen terwijl het stuk grond al sinds 1980 in gebruik is. Als dat stuk grond uw eigendom is het door verjaring eigendom geworden van cliënte, waardoor u daar geen huur en/of canon over kunt vragen.

Kortom dient de huur/canon aangepast te worden naar nihil en de in het verleden betaalde huur/canon met terugwerkend kracht aan cliënt te worden terugbetaald.

Met vriendelijke groet,

DAS



p.o.





DAS Rechtsbijstand

Postbus 23000
1100 DM AMSTERDAM ZUIDOOST

Datum
16 oktober 2024

Uw kenmerk
2D0.5.24.032619

Contactpersoon
[redacted]

Onderwerp
Vestigen nieuw erfpachtrecht [redacted]
Westkolkdijk 1 Zaandam

Registratienummer
24.1007039

Telefoonnummer
[redacted]

Geachte [redacted],

In uw brief van 17 september 2024 verzoekt u het hoogheemraadschap namens uw cliënt [redacted] de huur/canon aan te passen naar nihil en de in het verleden betaalde huur/canon met terugwerkende kracht aan cliënt te worden terugbetaald.

Uw cliënt handhaaft zijn stelling dat hij het hoogheemraadschap op de hoogte heeft gesteld dat hij geen gebruik kon maken van de vergunning. U toont echter niet aan wanneer en op welke wijze uw cliënt dit heeft gedaan. In het dossier van de vergunning is geen melding te vinden dat de werkzaamheden niet zouden plaatsvinden. Daarnaast hebben wij [redacted] middels onze brief van 16 december 2020 verzocht de akte vestiging erfpachtrecht bij de notaris te ondertekenen. Hier heeft [redacted] (hierna [redacted] geen gehoor aan gegeven. Uw cliënt heeft noch de notaris noch het hoogheemraadschap hiervan op de hoogte gebracht, waarna wij bij uitblijven van de bouw en het vestigen van een nieuw erfpachtrecht geconcludeerd hebben dat er geen gebruik werd gemaakt van de vergunning.

De vergunning is niet voorwaardelijk. In de vergunning is opgenomen dat het hoogheemraadschap, indien er binnen 3 jaar geen start is gemaakt met de bouw, de vergunning kan wijzigen of intrekken. De vergunning is niet gewijzigd en niet ingetrokken en was om deze reden nog steeds rechtsgeldig. In de aanvraag van de vergunning is opgenomen dat het het vernieuwen van het bijgebouw is. Echter is in de aanvraag ook opgenomen dat het het vernieuwen en uitbreiden van een deel van een woning betreft. De gebrekkige toestand van het bestaande bouwdeel vereist vernieuwing, tevens heeft de familie behoefte aan meer ruimte gezien de samenstelling van de familie. In de destijds bijgevoegde tekening, zie bijlage, is in rood de huidige bebouwing aangegeven en in blauw de geplande bebouwing. Per mail, zie bijlage, heeft [redacted] aangegeven de start van de werkzaamheden te melden. In het onderwerp verwijst hij naar het dossiernummer welke hoort bij de verleende vergunning uit 2018. Gezien de situatietekening behorende bij de vergunning aanvraag kan het hoogheemraadschap niet anders concluderen dat [redacted] uitvoering wilde geven aan de vergunning en de daarbij behorende voorwaarde van het vestigen van een nieuw erfpachtrecht.

Datum
16 oktober 2024



U geeft aan u cliënt heeft gezegd dat hij geen vergunning hoefde aan te vragen voor de schuur en als hij er zou gaan wonen er canon verschuldigd zou zijn. Nu cliënt niet in de schuur woont zou er enkel op die grond al geen canon verschuldigd zijn. Graag vernemen wij wie [J] hierover gesproken heeft. [J] heeft vooraf aan de bouw [J] niet gesproken en niet aangegeven dat er geen canon verschuldigd zou zijn. De naaste collega van [J] is hiermee ook niet bekend. Voor wat betreft een mogelijke nieuwe vergunningaanvraag kunnen wij u als volgt berichten. De bouw van een schuur is na de intrede van omgevingswet niet vergunning plichtig. Hiervoor volstaat een melding. Voorwaarde daarbij is dat het geen woon- of verblijffunctie heeft en geen fundering heeft die dieper dan 30 centimeter onder het maaiveld ligt.

Het hoogheemraadschap blijft bij het standpunt dat [J] gebruik heeft gemaakt van de vergunning en gehouden is aan de afspraak om een nieuw erfpachtrecht te vestigen. Uw cliënt is van mening dat de werkzaamheden nooit zijn gestart. Mochten wij uw cliënt houden aan de afspraken te weten het vestigen van een nieuw erfpachtrecht dan beroept hij zich op dwaling dan wel bedrog, want dit had hij nooit gewild. Hierin spreekt uw cliënt zichzelf tegen. In de eerder genoemde mail van 30 mei 2023 welke wij als bijlage toevoegen verwijst [J] wel degelijk naar de vergunning. De mail hebben wij bij onze vorige brief niet als bijlage toegevoegd. Bij gebrek aan wetenschap ontkent uw cliënt dat hij deze mail heeft verstuurd, wat ons zeer verbaast. Van dwaling of bedrog is geen sprake. Het hoogheemraadschap wijst dit dan ook van de hand.

U geeft aan dat indien en voor zover er een overeenkomst tot stand is gekomen met een hogere prijs dan ervoor, dan vernietigd cliënt deze overeenkomst voor het meerdere dan hij zou moeten betalen, omdat deze onder valse voorwendselen tot stand is gekomen. Hier is geen sprake van. Het hoogheemraadschap heeft [J] naar aanleiding van een persoonlijk gesprek op kantoor op 20 november 2018 per brief met registratienummer 19.0547851, zie bijlage, bericht dat er volgens afspraak een taxatie heeft plaatsgevonden en wat de nieuwe canon zou bedragen. Bij deze brief is een verklaring acceptatie aanbod toegevoegd met registratienummer 19.0948813 (zie bijlage) welke door [J] op 23 april 2019 is ondertekend. Daarbij is de akte vestiging niet gepasseerd, zodat er geen nieuwe overeenkomst tot stand is gekomen. Er is geen sprake van valse voorwendselen. Voor de bouwwerkzaamheden van start zijn gegaan is er overeenstemming bereikt over het afsluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst, waarbij er voldoende gecommuniceerd is wat de erfpachtrechtovereenkomst inhoudt.

U geeft aan dat wij [J] onder druk hebben gezet om te tekenen terwijl het stuk grond al sinds 1980 in gebruik is. U geeft echter niet aan op welk(e) perceel/percelen u doelt. Dit betreft niet het opstalrecht, aangezien deze voor 1980 is gevestigd. Voor wat betreft de huurovereenkomst welke wij met [J] hebben afgesloten per 1 januari 2019 is er geen sprake van dwang. Per brief van 18 maart 2019, registratienummer 19.0547851, zie bijlage, hebben wij [J] de keuze gegeven tussen het afsluiten van een huurovereenkomst of indien [J] geen huurovereenkomst wenst af te sluiten de grond te ontruimen en in de oorspronkelijke staat op te leveren. [J] heeft toen de keuze gemaakt om de huurovereenkomst af te sluiten.

Bij de overdracht van de woning door de rechtsvoorgangers van [J] is gebleken dat er geen overeenkomst was afgesloten voor de kadastrale percelen welke thans zijn vernummerd in de percelen kadastraal bekend Zaandam, sectie E, nummer 1668 en Oostzaan, sectie C, nummer 3681. Per brief van 4 juli 2003, registratienummer 03.16565 hebben wij Gerard Wijma makelaars bericht dat de schuur op grond van het hoogheemraadschap staat en hiervoor geen overeenkomst is afgesloten.

Datum
16 oktober 2024



Het hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de schuur, maar hiervoor dient wel de eigendomssituatie geregeld te worden. De rechtsvoorgangers van [REDACTED] hadden destijds de keuze tussen het regelen van het grondgebruik middels een erfpachtovereenkomst of het terug leveren van de grond. Voor de levering van de woning is een erfpachtrecht gevestigd. Hierbij is wederom geen sprake van dwang geweest. Gebruikers van grond hebben altijd de mogelijkheid om de grond in oorspronkelijke staat terug te leveren aan het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap zal nooit middels dwaling of bedrog een overeenkomst afdwingen.

Het hoogheemraadschap kan zich gezien het bovenstaande niet vinden in de argumenten die u aandraagt om de huur/canon aan te passen naar nihil en de in het verleden betaalde huur/canon met terugwerkende kracht aan uw cliënt terug te betalen.

Het hoogheemraadschap blijft bij het standpunt dat [REDACTED] gebruik heeft gemaakt van de verleende vergunning in 2018 en gehoor dient te geven aan de afspraak dat er een nieuw erfpachtrecht afgesloten dient te worden. Graag vernemen wij of [REDACTED] de jaarlijkse canon wenst te betalen of de canon wenst af te kopen.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot [REDACTED] [REDACTED] onder vermelding van registratienummer 24.1007039.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage(n):

Brief met registratienummer 20.0941528;
Situatietekening met registratienummer 18.0203921;
Mail met registratienummer 23.0655295;
Brief met registratienummer 19.0547851;
Verklaring acceptatie aanbod erfpacht met registratienummer 19.0948813;
Brief aanbod huur met registratienummer 19.0547851;
Brief met registratienummer 03.16565.

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Aangetekend



Datum
18 oktober 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Sommatie verwijderen puin

Registratienummer
24.1029723

Telefoonnummer



Geachte ,

U heeft een nieuwe opstal laten bouwen op de percelen kadastraal bekend Oostzaan, sectie C, nummer 3681 en Zaanadam, sectie E, nummers 1668 en 1172. Op deze percelen rust een erfpachtrecht dan wel een opstalrecht. Over deze rechten wordt afzonderlijke met u gecommuniceerd.

Tijdens en na de bouw is er een grote hoeveelheid puin achtergebleven op het aangrenzend eigendom van het hoogheemraadschap. De toezichthouder  heeft namens het hoogheemraadschap veelvuldig contact met u gehad over het opruimen van het puin, het aanvullen van grond en het in orde maken van de afwatering van de dakgoot. Herhaalde malen is aan u te kennen gegeven dat u deze werkzaamheden dient uit te voeren. Dit is tot op heden nog niet of niet deugdelijke gebeurd.

Het hoogheemraadschap heeft geconstateerd dat er nog steeds veel puin op het aangrenzende perceel kadastraal bekend Oostzaan, sectie C, nummer 3682, eigendom van het hoogheemraadschap ligt. Daarnaast is deze grond na de bouwwerkzaamheden niet aangevuld tot een egale grond in de staat waarin deze zich bevond.

Het hoogheemraadschap, als vol eigenaar van de hierboven genoemde percelen verzoekt en zonodig sommeert u binnen **4** weken na dagtekening van deze brief het puin, bouwresten etc te verwijderen en de grond aan te vullen en te egaliseren. Daarnaast dienen de verwijderde liguster struiken, voor zover dat niet is gedaan, vervangen te worden door nieuwe struiken. Voorts wordt de grond verhuurd als tuin/erf bij de achtergelegen woning. Ook de huurder leidt nadeel door de aanwezige bouwresten door gemis van genot van het gehuurde .

Datum
18 oktober 2024



Na het verstrijken van deze periode zal de toezichthouder controleren of u de werkzaamheden naar behoren heeft uitgevoerd. Indien hier geen sprake van is zal het hoogheemraadschap als eigenaar van de grond alle genoemde werkzaamheden zelf uitvoeren dan wel een aannemer inschakelen.

Wij stellen u bij voorbaat aansprakelijk voor alle kosten van uitvoering, verhoogd met de kosten die toezicht en controle vergt en verhoogd met rente en eventuele gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Verder kan ook de huurder het door hem geleden nadeel als schade bij u claimen.

Wij vertrouwen erop dat u binnen de gestelde termijn gevolg geeft aan ons verzoek.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 24.1029723.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



R.G. Rozemeijer
Clusterhoofd Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 06-11-2023 15:01

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Grensreconstructie door kadaster Westkolkdijk 1 Zaandam

Hoi [redacted],

Ik heb het kadaster gebeld over de grensreconstructie door het kadaster bij Westkolkdijk 1 te Zaandam.

Het kadaster brengt minder kosten in rekening dan kadasterdata, dat scheelt.

Per grensreconstructie is het € 460. Dan heb je de richting + de ligging.

Hieronder op de foto staan de drie percelen die [redacted] in erfpacht heeft, Oostzaan C 3681, Zaandam E 1668 en E 1172.

De medewerker van het kadaster zet piketpaaltjes neer. Aan de linkerkant bij het begin van het perceel Oostzaan C 3681.

Nu is de vraag of wij op de kruising tussen de drie percelen, zie blauwe rondje, ook een piket paal willen.

Dan weten we precies waar het einde van het erfpachtperceel is.

Dit kost wel € 460 meer, omdat het een extra grens is.

Aan de ene kant denk ik het kan handig zijn, dan weten we precies waar de grens loopt, aan de andere kant bouwt

[redacted] naar mijn idee niet in die hoek, maar meer aan de linkerkant van het perceel.

Andere vraag. Ik kan direct doorgeven wie er bij de aanwijzing aanwezig is.

Mijn gevoel zegt dat het wellicht handig is als jij als jurist aanwezig bent?

Ik wil eventueel als dat handig is wel als 2^e persoon aanwezig zijn.

Graag nog even overleg hierover.



Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 14-12-2023 10:14

Aan: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Onderwerp: RE: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Geachte [redacted],

In plaats van [redacted] zal [redacted] aanwezig zijn.

Half 3 is iedereen ter plaatse, de landmeter zal eerder aanwezig zijn om de grens te reconstrueren.

Ik ga er vanuit dat ze zich niet aanmelden, aangezien wij verzocht hebben de grens van Westkolkdijk 4 uit te zetten.

Dit met de reden dat dit 1 perceel betreft en dit voordeliger is.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]

f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info

Verzonden: donderdag 14 december 2023 09:28

Aan: [redacted], [redacted]

Onderwerp: Re: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Goedemorgen [redacted],

ik zal er tijd voor vrijmaken. Ze kunnen zich om half drie bij mij melden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.

On 12 Dec 2023, at 10:30, [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> wrote:

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u de brief welke vandaag per post verzonden wordt.

Het hoogheemraadschap heeft het kadaster opdracht gegeven om een grensreconstructie uit te voeren.

Dit is de enige wijze waarop er duidelijkheid komt waar de kadastrale grens loopt.

De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden door de landmeter van het kadaster.

Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Indien u ook om half 3 aanwezig wenst te zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Ik zal de landmeter en de medewerkers van HHNK dan op de hoogte brengen van uw komst.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl
Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: maandag 13 november 2023 17:01

Aan: Post@hhnk.nl

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Tav [redacted] 23.1079340

Geachte [redacted]

In antwoord op uw brief dd 7 nov jl.

Het lijkt hier om een misverstand te gaan. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien omdat

het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning.

De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur.

Ik heb hierover diverse malen telefonisch contact gehad met het HHNK om te zorgen dat alles volgens jullie voorwaarden verloopt.

Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen: We hebben met de middelen waarover we konden beschikken er

alles aan gedaan om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat dus ik hoop dat alles goed is gegaan. Als dit onverhoopt niet

zo is dan moeten we daarover in overleg.

Een haag is er nooit geweest dus ik zou niet weten wat daar het probleem is.

Ik ben bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

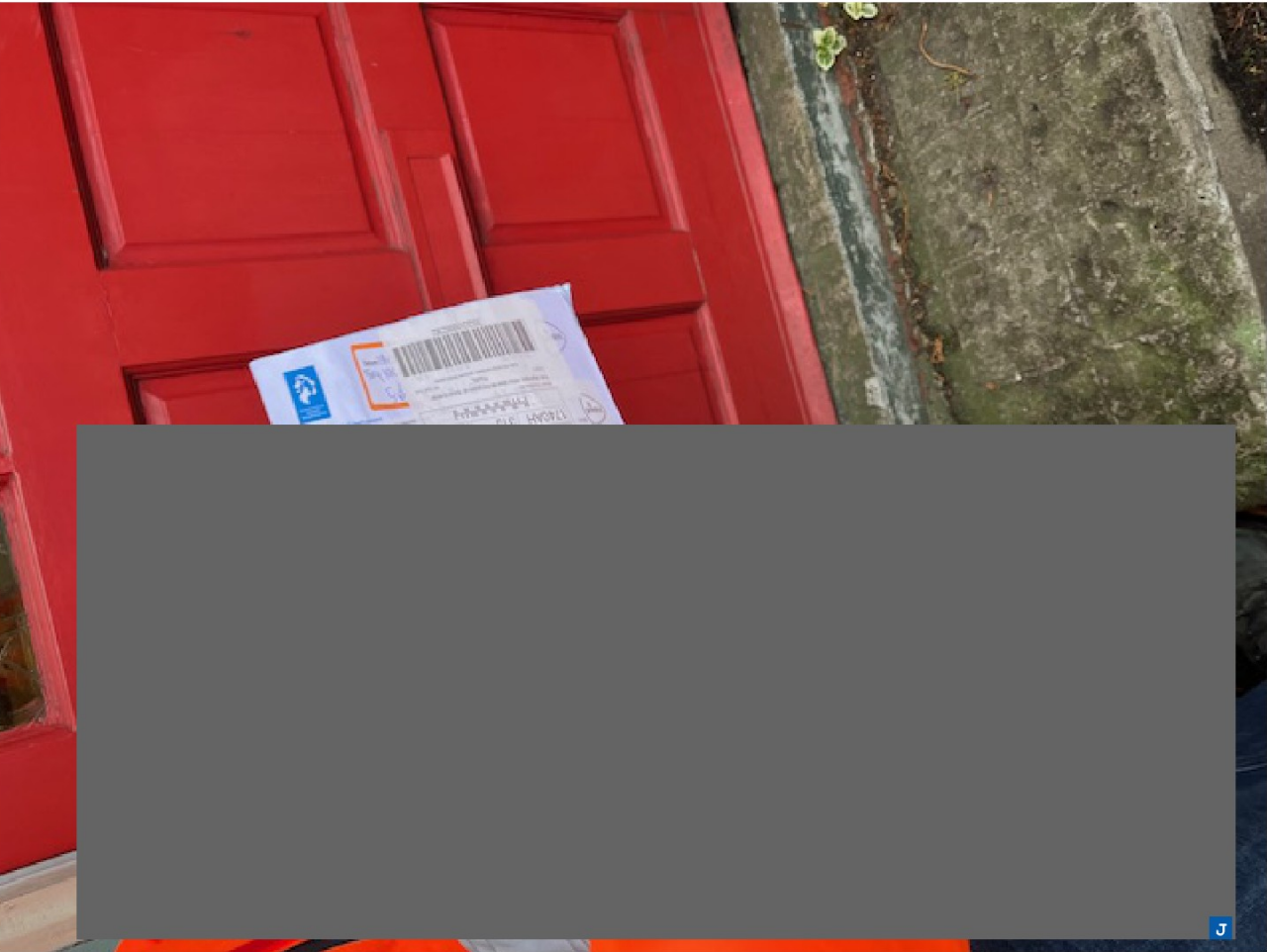
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

<23.1100523.pdf>

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: 12-12-2024 11:55
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Brief [redacted] Westkolkdijk 1

Goedemorgen [redacted],
[redacted] en ik hebben vandaag donderdag 12 december om 11.30 uur de brief ‘Sommatie verwijderen puin’ bij [redacted], Westkolkdijk 1 in de brievenbus gedaan.
[redacted] hebben wij uitleg gegeven, waarom het 4 weken langer duurt, ivm niet ophalen aangetekende brief.
[redacted] was zeer tevreden met de communicatie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]









Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 15-12-2023 08:13

Aan: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Onderwerp: RE: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Geachte [redacted],

Middels de brief van 12 december 2023, registratienummer 23.1100523, hebben wij u zowel per post als per mail op de hoogte gebracht wat de reden is van de grensreconstructie.

Hieronder de alinea uit de brief:

U geeft aan dat er met de middelen waarover u kon beschikken alles aan gedaan is om te zorgen dat het gebouw binnen de kadastrale grenzen staat. Daarnaast geeft u aan dat er geen haag zou hebben gestaan. Het hoogheemraadschap wil zekerheid over de plaatsing van het gebouw. Daarnaast zijn er foto's van een liguster haag welke hoogstwaarschijnlijk op het aangrenzende perceel stonden en welke verwijderd zijn. De grensreconstructie zal uitwijzen of deze haag inderdaad op het aangrenzende perceel of op uw perceel stonden en zal ook duidelijkheid geven of het gebouw inderdaad op de percelen staat waarvan u het erfpachtrecht of opstalrecht heeft. De kadastrale grensreconstructie zal donderdag 14 december plaats vinden. De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden. Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Wij hebben wel degelijk van tevoren aangegeven dat het doel van de grensreconstructie o.a. de plaatsing van het nieuw gebouwde pand is.

Hieronder is door mij aangegeven dat ik er van uitging dat de landmeter zich niet zou melden, aangezien wij verzocht hebben de grens van Westkolkdijk 4 uit te zetten, omdat dit financieel voordeliger is.

Wij hebben u vooraf voldoende geïnformeerd en uitgenodigd om bij de aanwijzing van de grensreconstructie aanwezig te zijn.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]

f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info

Verzonden: donderdag 14 december 2023 14:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Re: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Goedemiddag [redacted],

Even voor de goede orde. Hieronder staat dat het kadaster is ingehuurd voor het opmeten van het terrein van westkolkdijk 4.

Waarom staan ze dan nu in mijn tuin mijn schuur en mijn privéwoning op te meten?

Ik had hier graag vantevoren van op de hoogte gesteld willen worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.

On 14 Dec 2023, at 10:14, [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> wrote:

Geachte [redacted],

In plaats van [redacted] zal [redacted] aanwezig zijn.

Half 3 is iedereen ter plaatse, de landmeter zal eerder aanwezig zijn om de grens te reconstrueren.

Ik ga er vanuit dat ze zich niet aanmelden, aangezien wij verzocht hebben de grens van Westkolkdijk 4 uit te zetten.

Dit met de reden dat dit 1 perceel betreft en dit voordeliger is.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]

f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 09:28

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Goedemorgen [redacted],

k zal er tijd voor vrijmaken. Ze kunnen zich om half drie bij mij melden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.

On 12 Dec 2023, at 10:30, [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> wrote:

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u de brief welke vandaag per post verzonden wordt.

Het hoogheemraadschap heeft het kadaster opdracht gegeven om een grensreconstructie uit te voeren.

Dit is de enige wijze waarop er duidelijkheid komt waar de kadastrale grens loopt.

De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden door de landmeter van het kadaster.

Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Indien u ook om half 3 aanwezig wenst te zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Ik zal de landmeter en de medewerkers van HHNK dan op de hoogte brengen van uw komst.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl
Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: maandag 13 november 2023 17:01

Aan: Post@hhnk.nl

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Tav [redacted] 23.1079340

Geachte [redacted]

In antwoord op uw brief dd 7 nov jl.

Het lijkt hier om een misverstand te gaan. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien omdat het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning.

De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur. Ik heb hierover diverse malen telefonisch contact gehad met het HHNK om te zorgen dat alles volgens jullie voorwaarden verloopt.

Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen: We hebben met de middelen waarover we konden beschikken er alles aan gedaan om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat dus ik hoop dat alles goed is gegaan. Als dit onverhoopt niet zo is dan moeten we daarover in overleg.

Een haag is er nooit geweest dus ik zou niet weten wat daar het probleem is.

Ik ben bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website
<23.1100523.pdf>



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: 14-12-2023 10:42

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Re: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Prima. Ik neem aan dat er nav hun bevindingen later nog even een overleg komt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.

On 14 Dec 2023, at 10:14, [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> wrote:

Geachte [redacted],

In plaats van [redacted] zal [redacted] aanwezig zijn.

Half 3 is iedereen ter plaatse, de landmeter zal eerder aanwezig zijn om de grens te reconstrueren.

Ik ga er vanuit dat ze zich niet aanmelden, aangezien wij verzocht hebben de grens van Westkolkdijk 4 uit te zetten.

Dit met de reden dat dit 1 perceel betreft en dit voordeliger is.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]

f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 09:28

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: Brief en aankondiging grensreconstructie donderdag 14 december 2023

Goedemorgen [redacted],

ik zal er tijd voor vrijmaken. Ze kunnen zich om half drie bij mij melden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.

On 12 Dec 2023, at 10:30, [redacted] <[redacted]@hhnk.nl> wrote:

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u de brief welke vandaag per post verzonden wordt.

Het hoogheemraadschap heeft het kadaster opdracht gegeven om een grensreconstructie uit te voeren.

Dit is de enige wijze waarop er duidelijkheid komt waar de kadastrale grens loopt.

De gereconstrueerde grens zal om half 3 aangewezen worden door de landmeter van het kadaster.

Namens het hoogheemraadschap zullen [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Indien u ook om half 3 aanwezig wenst te zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Ik zal de landmeter en de medewerkers van HHNK dan op de hoogte brengen van uw komst.

Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.

Deze bevoegdheid behoort toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]

f. [redacted]

e. [redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: maandag 13 november 2023 17:01

Aan: [redacted]@hhnk.nl

CC: [redacted]@bmk.nl

Onderwerp: Tav [redacted] 23.1079340

Geachte [redacted],

In antwoord op uw brief dd 7 nov jl.

Het lijkt hier om een misverstand te gaan. Van het plan om de woning uit te breiden en te vernieuwen is definitief afgezien omdat

het onmogelijk bleek om de gemeentes Zaanstad en Oostzaan op één lijn te krijgen betreffende een bouwvergunning.

De activiteiten waarvan nu sprake is betreffen het vernieuwen van de bestaande schuur.

Ik heb hierover diverse malen telefonisch contact gehad met het HHNK om te zorgen dat alles volgens jullie voorwaarden verloopt.

Betreffende de opmerking over de haag en kadastrale grenzen: We hebben met de middelen waarover we konden beschikken er

alles aan gedaan om te zorgen dat het gebouw op de juiste plaats staat dus ik hoop dat alles goed is gegaan. Als dit onverhoopt niet

zo is dan moeten we daarover in overleg.

Een haag is er nooit geweest dus ik zou niet weten wat daar het probleem is.

Ik ben bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Krijger Vormgave

Penningweg 91

1507DG Zaandam

Tel: 020 - 633 4816

Wilt u meer over ons weten?

www.krijgervormgave.com

www.instagram.com/krijgervormgaveamsterdam

www.facebook.com/krijgervormgaveamsterdam

U vindt ons hier: <https://g.page/krijgervormgaveamsterdam>

Leveringsvoorwaarden voor de Grafische Industrie zijn van toepassing op al onze leveringen.



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

<23.1100523.pdf>



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Persoonlijk bezorgen



Datum
21 februari 2025

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Sommatie aanvullen en egaliseren
grond en vervangen verwijderde
liguster struiken bij Westkoldijk 1

Registratienummer
25.0282688

Telefoonnummer

Geachte ,

Per brief van 18 oktober 2024, registratienummer 24.1029723, hebben wij u gesommeerd om binnen **4** weken na dagtekening van deze brief het puin en bouwresten etc te verwijderen en de grond aan te vullen en te egaliseren. Daarnaast dienen de verwijderde liguster struiken, voor zover dat niet is gedaan, vervangen te worden door nieuwe struiken.

De toezichthouder heeft een controle uitgevoerd en heeft geconstateerd dat er wel puin en bouwresten zijn verwijderd, maar dat de grond niet is aangevuld en geëgaliseerd en er zijn geen liguster struiken geplant.

In eerder genoemde brief heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat bij het niet naar behoren uitvoeren van de werkzaamheden het hoogheemraadschap als eigenaar van de grond alle genoemde werkzaamheden zelf zal uitvoeren dan wel een aannemer zal inschakelen. Daarbij bent u bij voorbaat aansprakelijk gesteld voor alle kosten van uitvoering, verhoogd met de kosten die toezicht en controle vergt en verhoogd met rente en eventuele gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Daarnaast kan ook de huurder van de naastgelegen grond het door hem geleden nadeel als schade bij u claimen.

Middels deze brief geven wij u een laatste kans om de werkzaamheden zelf uit te voeren. Wederom zal na **4** weken na het persoonlijk bezorgen van deze brief een controle plaatsvinden. Mocht u op dat moment de grond niet hebben aangevuld en geëgaliseerd en zijn er geen liguster struiken geplant, dan zal het hoogheemraadschap alsnog deze werkzaamheden door een aannemer laten uitvoeren op **uw kosten**. Daarbij geldt voor het aanvullen van de grond dat de grond tot een hoogte van 10 cm onder de funderingsmuur verhoogd moet worden met een talud verhouding van 1:2. Dit houdt in dat een hoogteverschil van 1 meter (verticaal) gelijkmatig over 2 meter (horizontaal) afloopt. Voor de ligusterhaag geldt dat de verwijderde struiken vervangen dienen te worden voor struiken van circa gelijke hoogte en omvang.

Datum
21 februari 2025



Wij adviseren u vooraf de uit te voeren werkzaamheden te overleggen met de toezichthouder  , telefonisch bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 072 582 82 82.

Met vragen en/of correspondentie kunt u zich richten tot   onder vermelding van registratienummer 25.0282688.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



M.A.M. Rodenburg

Hoofd Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

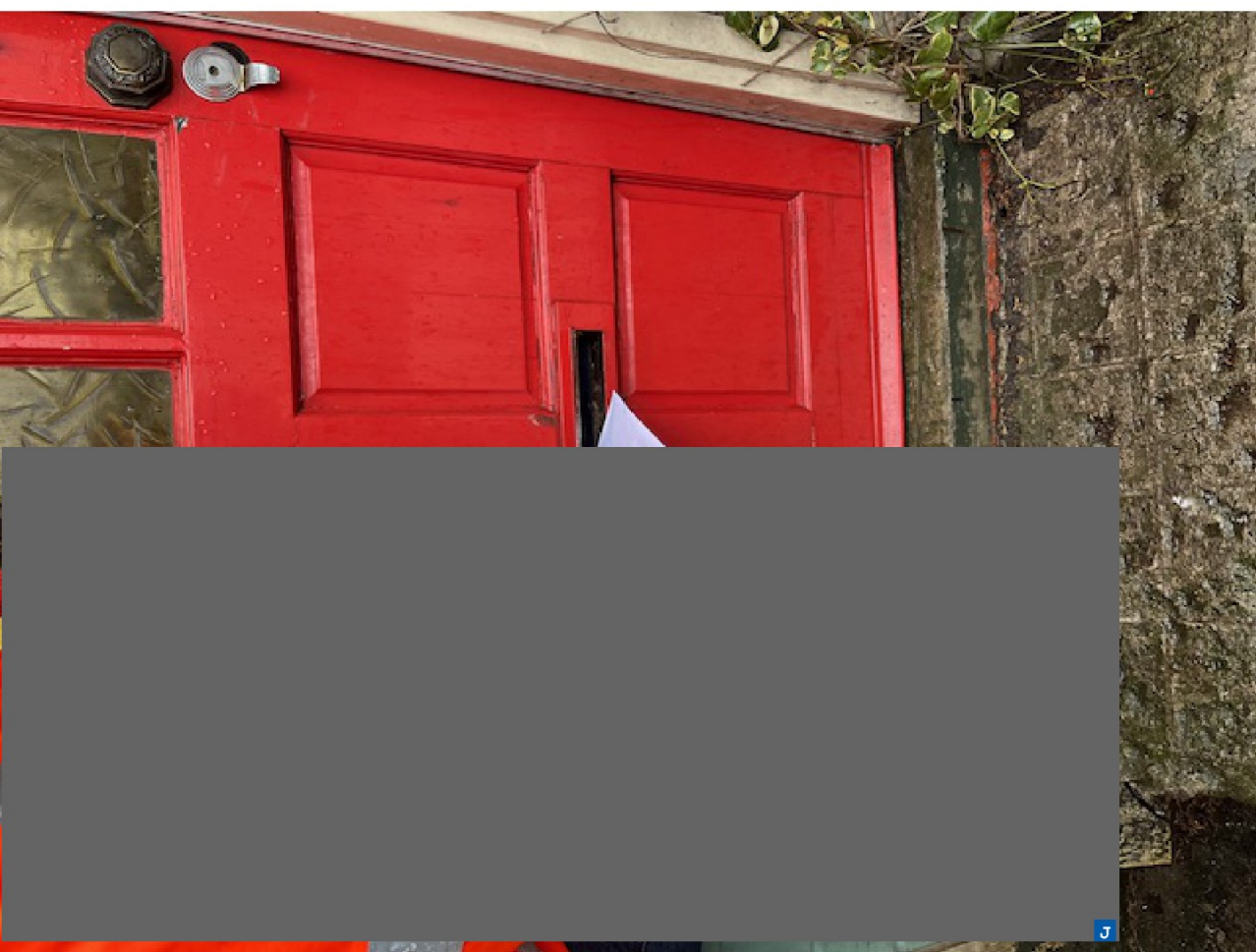
Van: " [redacted] J "
Verzonden: maandag 24 februari 2025 15:36
Aan: " [redacted] J " < [redacted] J @hhnk.nl >
Cc: " [redacted] J " < [redacted] J @hhnk.nl >
Onderwerp: Brief [redacted] J

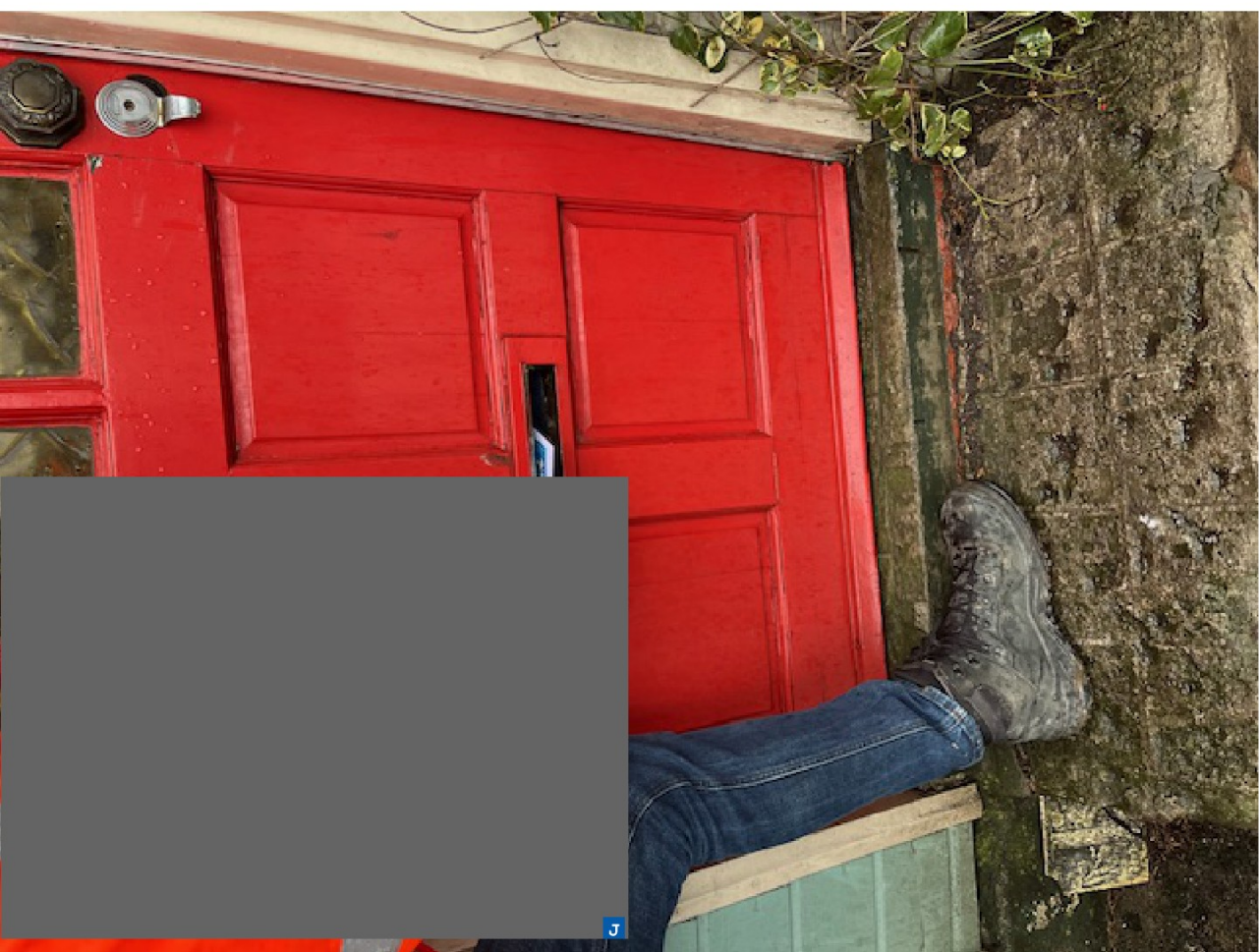
Hoi [redacted] J ,
[redacted] J en ik hebben net de brief over het aanvullen met grond en planten Liguster struiken in de brievenbus gedaan bij Westkolkdijk 1, [redacted] J

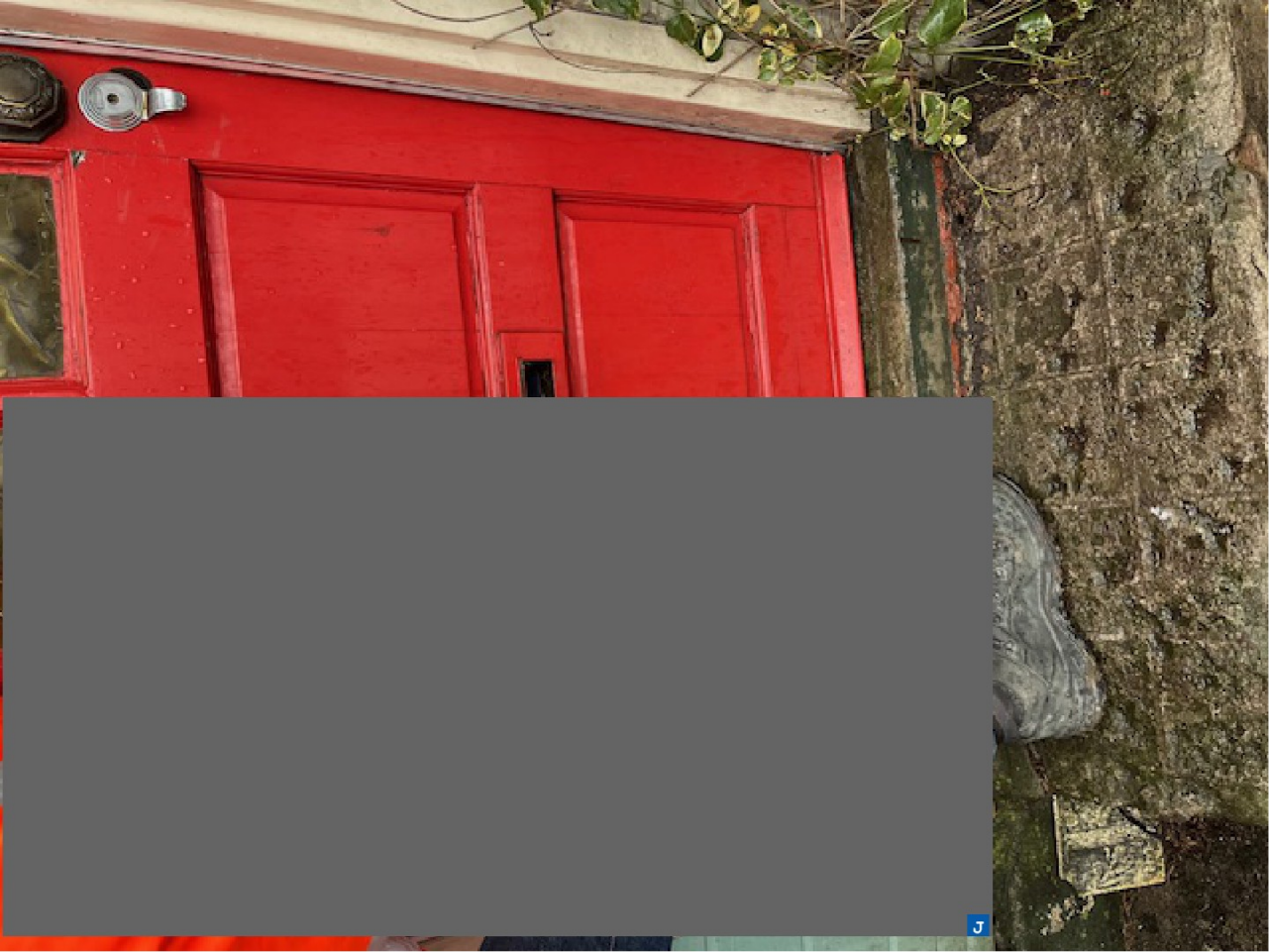
Met vriendelijke groet,

[redacted] J









Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: " [REDACTED] J "
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 13:23
Aan: "dossiergroep" <dossiergroep@das.nl>
Onderwerp: FW: Reactie ingebrekestelling Westkolkdijk 1 Zaandam, [REDACTED] J, uw dossier 2D0.5.24.032619

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
Hieronder treft u het bericht van uw cliënt [REDACTED] J [REDACTED] J aan het hoogheemraadschap.
[REDACTED] J [REDACTED] J geeft aan dat er een geschil tussen het hoogheemraadschap en hem is over de huurprijs van de grond bij zijn woning.
Daarbij verzoekt [REDACTED] J [REDACTED] J het hoogheemraadschap verdere correspondentie aan zijn advocaat te richten.

Naar onze mening bestaat er geen geschil over de huurovereenkomst tussen [REDACTED] J [REDACTED] J en het hoogheemraadschap.
Wij verwijzen hiervoor naar onze correspondentie welke gericht is aan u, te weten de brief van 11 juni 2024, registratienummer 24.0641984 en de brief van 16 oktober 2024, registratienummer 24.1007039.

Wij verzoeken u vriendelijk contact op te nemen met uw cliënt en aan te geven dat er geen openstaande correspondentie tussen DAS en HHNK is inzake het vermeende verschil.
Daarbij verzoeken wij u aan uw cliënt aan te geven dat hij betalingsplichtig is en de factuur binnen 2 weken na versturen van deze mail dient te voldoen.
Indien de betaling uitblijft zal de invorderingsprocedure verder opgestart worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 07 [REDACTED] J
f. 07 [REDACTED] J
e. [REDACTED] J @hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

*Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.
Ook heb ik geen bevoegdheid tot het selecteren en gunnen van het object aan de meest gegadigde koper/huurder/pachter in het kader van mededinging.
Deze bevoegdheden behoren toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.*

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:14
Aan: Financiële Administratie (FA) <FA@hhnk.nl>
Onderwerp: Re: Reactie ingebrekestelling

U ontvangt niet vaak e-mail van info@krijgervormgave.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Bedankt voor het toezenden van de kopieën.
Ik zal zorg dragen voor de betaling van factuur 42020857.

Over factuur is een geschil met het HHNK dus deze zet ik nog even on hold.
Het is een beetje vreemd dat de er al met deurwaarders wordt gedreigd terwijl de vorige factuur op 14 februari dit jaar is betaald en het om een jaarrekening gaat.
Ik zie dit dan ook als de zoveelste poging tot intimidatie van jullie kant.
Verder correspondentie hierover kunt u direct aan mijn advocaat richten. Deze is bij jullie bekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

On 10 Mar 2025, at 17:13, Financiële Administratie (FA) <FA@hhnk.nl> wrote:

Geachte

In de bijlage treft u een kopie van factuur 42020855 en 42020857 aan.

De verzendwijze van deze facturen is per post.

Graag vernemen wij per mail of u voortaan onze facturen digitaal zou willen ontvangen.

Wij zien graag de betaling voor deze facturen zo spoedig mogelijk tegemoet.

Mocht u nog vragen hebben dan zijn wij ook dagelijks telefonisch bereikbaar op telefoonnummer

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Financiële Administratie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t

w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

(Het Hoogheemraadschap ontvangt uw facturen bij voorkeur digitaal op Facturen@hhnk.nl
Financieel gerelateerde correspondentie kunt u sturen naar FA@hhnk.nl)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Krijger Vormgave info <info@krijgervormgave.nl>

Verzonden: vrijdag 7 maart 2025 15:04

Aan: Financiële Administratie (FA) <FA@hhnk.nl>

Onderwerp: Reactie ingebrekestelling

[U ontvangt vaak geen e-mail van info@krijgervormgave.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Geachte,

Ik ontving onlangs van u een ingebrekestelling betreffende facturen 42020855 en 42020857.

Deze facturen zijn mij niet bekend. Ik verzoek u derhalve mij een kopie te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

Ons kantoor in Heerhugowaard is tot eind maart minder goed bereikbaar wegens werkzaamheden.
Meer informatie: [bereikbaarheid kantoor HHNK](#).



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.

<Kopiefactuur 42020855.pdf><Kopiefactuur 42020857.pdf>



SMITH BENTUM AMSON
NOTARISSEN

Keizer Karelweg 491
Postbus 476
1180 AL Amstelveen
Tel.: 020 - 5430543
Fax.: 020 - 5430544

LEVERING

Dossiernummer: 2042292/JD

Heden, de zesde juni tweeduizend en vijf, -----
verschenen voor mij, [J] ----- hierna te noemen: notaris, als -
waarnemer van [J] ----- notaris te Amstelveen: -----

1. a. [J] ----- geboren te [J] op [J] -----
[J] -----, identiteitsbewijs: -----
paspoortnummer [J] -----;

b. [J] ----- geboren te [J] op [J] -----
[J] -----, identiteitsbewijs: -----
rijbewijsnummer [J] -----;

tezamen wonende te [J] ----- (postcode -----
[J] ----- onder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar -----
gehuwd, beiden in eerste echt en beiden nimmer geregistreerd als -----
partner; -----

hierna tezamen te noemen: verkoper; -----

2. a. de heer [J] -----, geboren te [J] op [J] -----
[J] -----, identiteitsbewijs: -----
rijbewijsnummer [J] -----;

b. [J] ----- geboren te [J] op [J] -----
[J] -----, identiteitsbewijs: -----
Europese identiteitskaartnummer [J] -----;

tezamen wonende te [J] ----- (postcode -----
[J] ----- onder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar -----
gehuwd, beiden in eerste echt en beiden nimmer geregistreerd als -----
partner; -----

hierna tezamen te noemen: koper. -----

Verkoper en koper hebben verklaard: -----

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op dertien januari tweeduizend en-----
vijf ten kantore van mij, notaris, ondertekend koopcontract, hierna aangeduid--
met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan-----
verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze, ieder voor de onverdeelde-----
heeft, in eigendom aanvaarden: -----

A. het recht van opstal voor onbepaalde tijd van grond, eigendom van de-----
publiekrechtelijke rechtspersoon Hoogheemraadschap van Uitwaterende--
Sluizen in Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Edam, met het daarop --
gestichte en vrijstaande woonhuis met verdere aanhorigheden, plaatselijk--
bekend **Westkolkdijk 1 te 1505 HZ Zaandam**, kadastraal bekend -----
gemeente Zaandam sectie E nummer 1172, groot drie are dertig -----
centiare; -----

B. het recht van tijdelijke erfpacht, van een perceel grond, eigendom van -----
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, uitmakende ter plaatse ---
aangeduide gedeelten, ter grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken ---
(totaal ongeveer eenenzestig centiare) van de percelen kadastraal -----



bekend gemeente Zaandam sectie E nummer 1174, geheel groot zes are -
vijftig centiare en kadastraal bekend gemeente Oostzaan sectie C -----
nummer 2191, geheel groot een hectare drieënveertig are negentig -----
centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop staande opstal, --
zijnde een schuur bij Westkolkdijk 1 te Zaandam;-----
hierna ook aangeduid met "HET VERKOCHE".-----

KOOPPRIJS-----

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **TWEEHONDERD -----**
VIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 235.000,00).-----

KWIJTING-----

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een derdengeldenrekening -
van Smith Bentum Amson Notarissen.-----

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.-----

VOORGAANDE TITEL-----

Verkoper verklaarde dat het verkochte door hen, ieder voor de onverdeelde --
helft, is verkregen:-----

- voor wat het sub A. gemelde registergoed betreft door de inschrijving ten ----
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Amsterdam, in register hypotheek 4, op vierentwintig augustus -----
negentienhonderd achtennegentig in deel 15253 nummer 13, van een-----
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op --
eenentwintig augustus negentienhonderd achtennegentig verleden voor J ---
J notaris te Langedijk; en-----

- voor wat het sub B. gemelde registergoed betreft door de inschrijving ten ----
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Amsterdam, in register hypotheek 4, van een afschrift van een akte van ----
uitgifte tijdelijke erfpacht, mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----
Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn -----
aangegaan onder de bepalingen en bedingen, vermeld in het koopcontract, --
waaronder:-----

Artikel 1.-----

Kosten en belastingen.-----

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de -----
overdrachtsbelasting terzake van de koopovereenkomst en de kosten -----
wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van -----
koper.-----

Artikel 2.-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen-
daarvan;-----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;-----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan hierna vermeld; ---
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.-----
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in --



de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien-----
verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet-----
minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het-----
ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage en-----
overigens ontruimd en vrij van huur. -----

Artikel 3.

Lasten, risico.

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor---
kopers rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als-----
bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper -----
deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Artikel 5.

Aanspraken.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal -----
kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s),-----
(onder)-aannemer(s), installateur(s) en de leverancier(s) gaan over op koper. -
Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ---
bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper -----
deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, -----
garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen ---
overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring -----
gehouden te zijn. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het -----
verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat---
nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te-----
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de -----
rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

GARANTIES.

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover---
daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van-----
kracht kunnen zijn. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de-----
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking ---
hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van-----
deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Het recht van opstal is gevestigd door de inschrijving in register Hypotheken---
4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ----
Amsterdam (destijds Haarlem) op dertien mei negentienhonderd één in deel---
701 nummer 104 van het afschrift van een daartoe strekkende onderhandse --



akte, welke akte is gerectificeerd bij onderhandse akte, ingeschreven in-----
gemeld register Hypotheken 4 (destijds Haarlem) in deel 711 nummer 43.-----

ERFPACHT.-----

Bij voormelde uitgifte in erfpacht zijn van toepassing verklaard de Algemene---
Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van de grond van het Waterschap ---
de Waterlanden negentienhonderd vierennegentig, zoals deze zijn -----
vastgesteld bij besluit van het College van Hoofdingelanden van het -----
waterschap van achttien juni negentienhonderd drieënnegentig met nummer --
277/93, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij -----
besluit van eenentwintig december negentienhonderd drieënnegentig,-----
nummer 93-516365, gewijzigd bij besluit van het College van-----
Hoofdingelanden van het waterschap van vijftwintig maart-----
negentienhonderd vierennegentig met nummer 9300454, goedgekeurd door---
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van twaalf april-----
negentienhonderd vierennegentig met nummer 94-512003 en ingeschreven ---
ten kantore van voormelde Dienst op elf mei negentienhonderd -----
vierennegentig in Register 4, in deel 7323 nummer 9, gewijzigd bij besluit van-
het College van Hoofdingelanden van het waterschap de dato elf oktober-----
negentienhonderd zesennegentig met nummer 9602353, gewijzigd bij besluit -
van het dagelijks bestuur van het waterschap de dato drieëntwintig januari ----
negentienhonderd achtennegentig met nummer 9702851, gewijzigd bij-----
besluit het College van Hoofdingelanden van het waterschap de dato zeven ---
april tweeduizend met nummer 2000/561a en gewijzigd bij besluiten van het---
College van Hoofdingelanden van het waterschap de dato zes april -----
tweeduizend één, nummers DB039a, DB039b en DB039c-----
De uitgifte in erfpacht geschiedt voor een periode van dertig (30)-----
achtereenvolgende jaren, gerekend te zijn ingegaan op één januari-----
tweeduizend vier en derhalve voortdurend tot één januari tweeduizend -----
drieëndertig.-----

De jaarlijkse canon bedraagt tweehonderd vierentwintig euro (€ 224,00) en ---
kan met inachtneming van artikel 4 van de Algemene Erfpachtvoorwaarden---
worden herzien.-----

De canon dient jaarlijks te worden betaald, bij vooruitbetaling te voldoen in----
één jaarlijkse termijnen ad tweehonderd vierentwintig euro (€ 224,00),-----
vervallende per drieëntwintig januari van elk jaar.-----

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woning.-----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN.-----

Verkoper en koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als---
ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan de medewerkers---
van mij, notaris, ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen -----
medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire -----
inschrijving(en) ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s)--
op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de -----
hypotheekhouder(s) te aanvaarden.-----

VERKLARING WAARDELOOSHEID INSCHRIJVING KOOPCONTRACT.-----

De krachtens deze akte plaatsvindende levering geschiedt ter uitvoering van--



het koopcontract ingeschreven in voormelde Openbare Registers op achttien - januari tweeduizend vijf, register 4 in deel 19123 nummer 70, zodat deze ----- inschrijving waardeloos is geworden en de betreffende inschrijving derhalve --- kan komen te vervallen. -----

OVERDRACHTSBELASTING. -----

Ter berekening van de op deze akte verschuldigde overdrachtsbelasting ----- verklaren partijen dat de waarde in het economisch verkeer van het bij deze --- verkochte, inclusief de gekapitaliseerde waarde van de erfpachtcanon, gelijk -- is aan de in deze akte vermelde koopsom. -----

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING -----

Tenslotte verklaarden partijen een beroep te doen op de vrijstelling als ----- vermeld in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer; dit in ---- verband met het feit dat het sub B gemelde registergoed door verkoper werd -- verkregen bij akte mede op heden voor mij, notaris, verleden, bij welke ----- verkrijging overdrachtsbelasting is berekend over een koopsom van ----- drieduizend vijfenzeventig euro (€ 3.075,00); bij de onderhavige verkrijging is - het sub B gemelde registergoed opgenomen voor eenzelfde koopsom ad ----- drieduizend vijfenzeventig euro (€ 3.075,00), zodat terzake van de ----- onderhavige akte overdrachtsbelasting moet worden berekend over het ----- verschil, zijnde tweehonderd eenendertig duizend negenhonderdvijfentwintig -- euro (€ 231.925,00), per saldo verschuldigd zes procent (6%) over ----- tweehonderd eenendertig duizend negenhonderdvijfentwintig euro ----- (€ 231.925,00) is dertienduizend negenhonderdvijftien euro (€ 13.915,50). ----

SLOTVERKLARINGEN. -----

WOONPLAATS KEUZE. -----

Verkoper en koper verklaarden: ----- dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving -- daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting ----- woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

SLOT. -----

De comparanten, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, zijn ---- mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van ----- deze akte vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en ----- toegelicht. -----

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een ----- concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te ----- hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op ----- volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de ----- verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, ----- om dertien uur (13:00)



Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT





SMITH BENTUM AMSON
NOTARISSEN

Keizer Karelweg 491
Postbus 476
1180 AL Amstelveen
Tel.: 020 - 5430543
Fax.: 020 - 5430544

UITGIFTE IN TIJDELIJKE ERFPACHT

Dossiernummer: 2050831/JD

Heden, de zesde juni tweeduizend en vijf, -----
verschenen voor mij, ----- hierna te noemen: notaris, als-
waarnemer van ----- notaris te Amstelveen:-----

1. ----- werkzaam ten kantore van Smith -----
Bentum Amson Notarissen te Amstelveen aan de Keizer Karelweg -----
489-491, (postcode 1181 RH), geboren te ----- op -----

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

-----, geboren op -----

----- te -----, wonende te -----

----- die gemelde volmacht verstrekte in zijn--

hoedanigheid van vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke -----

rechtspersoon het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, -----

verder te noemen het hoogheemraadschap, waarvan de bestuurszetel is--

gevestigd te Purmerend, feitelijk adres: Gorslaan 60 te 1441 RG -----

Purmerend, in zijn hoedanigheid als plaatsvervanger van het Hoofd -----

Bedrijfsbureau District Zuid-Oost, hiertoe bevoegd op basis van het -----

besluit van twaalf maart tweeduizend drie genaamd Delegatieregeling-----

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en het besluit van-----

zestien juli tweeduizend drie genaamd Mandaatregeling -----

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het besluit van een -----

september tweeduizend vier genaamd Ondermandaatregeling -----

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, mede ter uitvoering van--

het besluit van twintig januari tweeduizend vijf nummer 05.1715; -----

2. a. ----- geboren te ----- op -----

----- identiteitsbewijs:-----

paspoortnummer -----;

b. ----- geboren te ----- op -----

-----, identiteitsbewijs:-----

rijbewijsnummer -----;

tezamen wonende te -----, (postcode -----

-----), onder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar-----

gehuwd, beiden in eerste echt en beiden nimmer geregistreerd als -----

partner;-----

hierna tezamen te noemen: "de erfpachter".-----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het -----

navolgende:-----

Het Hoogheemraadschap is eigenaar van de percelen grond gelegen te -----

Zaandam aan de Westkolkdijk 1 te Zaandam, uitmakende ter plaatse-----

aangeduide gedeelten, ter grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken-----

(totaal ongeveer een en zestig centiare) van de percelen kadastraal bekend--

gemeente Zaandam sectie E nummer 1174, geheel groot zes are vijftig-----

centiare en gemeente Oostzaan sectie C nummer 2191, geheel groot een -----