

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 juni 2023 09:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Grond gebruik

[redacted]

[redacted] Westkolkdijk 1 is het grondgebruik privaatrechtelijk goed geregeld.

Met vriendelijk groeten,

[redacted]

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. [redacted]
f. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 11:43
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Grond gebruik

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 12:44
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@hhnk.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@hhnk.nl>
Onderwerp: Re: Schade door bouwmaterialen werk opstal [REDACTED] J
Bijlage(n): ~WRD0000.jpg

Hoi [REDACTED] J,

Ik heb veelvuldig telefonisch en app contact met [REDACTED] J.
Hij belooft mij ook van alles, maar komt zijn afspraken moeizaam na.
Vorige week heeft hij wel wat puin op het perceel van [REDACTED] J opgeruimd.
Deze week zou hij de afwatering van de dakgoot in orde maken zodat het netjes op het oppervlakte water geloosd wordt.
Hij beweert dat hij de aannemer Benecke gevraagd te hebben om grond aan te voeren om de achterkant van zijn nieuwe
bebouwing aan te vullen zodat daar weer nieuwe beplanting aangebracht kan worden, maar zelf bij benecke navraag
gedaan, maar die wil niets meer voor en met [REDACTED] J te maken hebben.
[REDACTED] J en ik hebben afgelopen maandag [REDACTED] J gesproken om te vragen of en hoe wij strenger handhavend op
kunnen treden, maar [REDACTED] J geeft aan dat het qua vergunning en kadastrale maten van de nieuwbouw goed is gehandeld en
dat het verders een zaak is tussen [REDACTED] J.

We kunnen ook nog proberen om onze eigenafdeling onderhoud te vragen om wat grond en beplanting aan te brengen
om [REDACTED] J weer tevreden testellen.
Dan zal de Objectbeheerder hier opdracht voor moeten geven.

Groet [REDACTED] J

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 6 jun. 2024 om 13:14 heeft [REDACTED] J <[REDACTED] J@hhnk.nl> het volgende geschreven:

☐

Hoi [REDACTED] J,

Heeft [REDACTED] J al contact met je opgenomen om een opleverrondje te maken?

Zie mail van [REDACTED] J Hij vraagt wanneer hij een reactie op zijn mail kan krijgen (deze staat helemaal
onderaan).

Ik hoor het graag van je.

Groet,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 10:06
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Schade door bouwmaterialen werk opstal [REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 7:41
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Schade door bouwmaterialen werk opstal [REDACTED] J

Beste [REDACTED] J

[redacted] gaat met [redacted] en zijn aannemer ter plaatse een opleverronde lopen.
Ik heb [redacted] op de hoogte gebracht van je mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Juridische Zaken & Grondzaken

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Vergunningen & Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. [redacted]
f. [redacted]
e. [redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Woensdag afwezig

*Voor de goede orde wijs ik erop dat ik als behandelend ambtenaar geen mandaat of bevoegdheid heb tot het nemen van rechtsgeldige besluiten.
Ook heb ik geen bevoegdheid tot het selecteren en gunnen van het object aan de meest gegadigde koper/huurder/pachter in het kader van mededinging.
Deze bevoegdheden behoren toe aan het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap.*

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 29 april 2024 12:17
Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: FW: Schade door bouwmaterialen werk opstal [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 25 april 2024 11:52

Aan: [redacted]@wabenecke.nl' <[redacted]@wabenecke.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: Schade door bouwmaterialen werk opstal [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

.
<~WRD0000.jpg>

*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 09:21
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J @hhnk.nl>
Onderwerp: FW: Woning [REDACTED] J Erf afscheiding

Hoi [REDACTED] J,

Dit betreft [REDACTED] J Ik zie in P8 een opmerking van jou staan over het bouwen van een woning en dat er dan een nieuw recht moet worden afgesloten.

We krijgen nu door dat hij aan het bouwen is, geen idee wat precies.
Maar misschien goed om eens een beheerder langs te sturen.

Groet [REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 11:34
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Woning [REDACTED] J Erf afscheiding

Hoi [REDACTED] J

Ik heb geen idee wat [REDACTED] J daar aan het bouwen is.
Wat ik van [REDACTED] J begrijp is dat [REDACTED] J wel iets van plan is.

Groeten [REDACTED] J

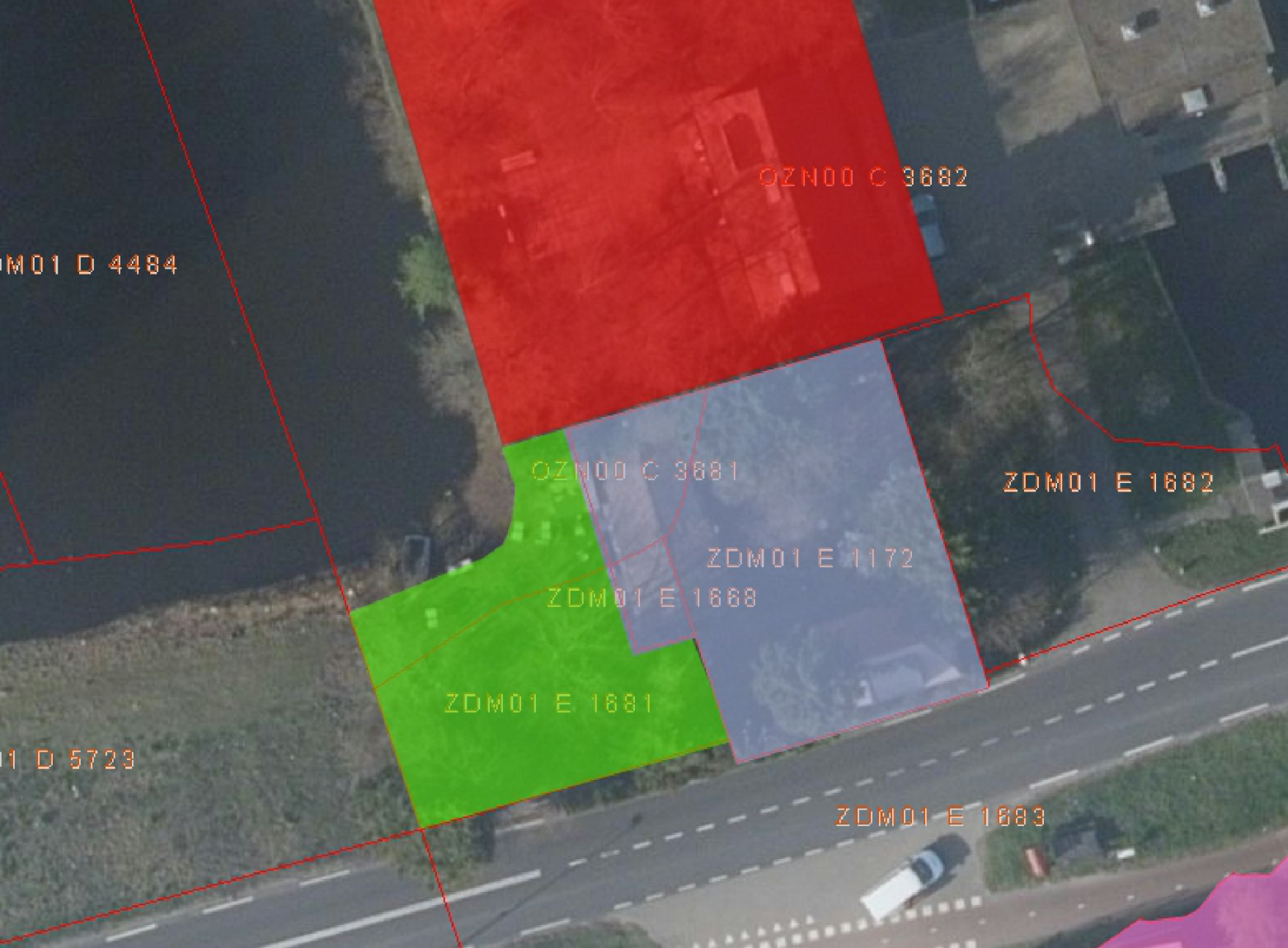
Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 15:00
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Woning [REDACTED] J Erf afscheiding

Hoi [REDACTED] J

[REDACTED] J heeft een deel in erfpacht (paars op tekening) en huurt een gedeelte (groen op tekening).

Maar heb jij enig idee wat voor werkzaamheden daar worden uitgevoerd? [REDACTED] J mag niet zomaar daar bouwen.

Groet [REDACTED] J



Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 12:58

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Woning [redacted] Erf afscheiding

Goedemiddag [redacted],

Het gaat om de huur woning van HHNK in aan de [redacted] die woont aan de [redacted] wel op zijn eigen erf blijft, zie mail hieronder.

Wat deze bewoner pacht weet ik niet, zouden jullie daar naar kunnen kijken ?

Groeten [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 09:51

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: Erf afscheiding

[redacted]

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	75%
50-69	65%
70+	55%

U.S. should take action to address climate change

10/15/2019

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " < >
Verzonden: maandag 29 april 2024 09:59
Aan: " " < >
Cc: " " < @hhnk.nl>; " " < @wabenecke.nl>
Onderwerp: Re: Schade door bouwmaterialen werk opstal

On 26 Apr 2024, at 12:55, < @wabenecke.nl> wrote:

Beste

Dank voor uw bericht.

Wij hebben divers grondwerk verricht voor tbv zijn nieuwbouw

Tijdens de werkzaamheden is best wat fysische verontreiniging aangetroffen wat grotendeels is afgevoerd en deels is teruggeplaatst

Er was ons tijdens uitvoering geen precieze erfgrens bekend en wij hebben dan ook gewerkt op aanwijzing van onze opdrachtgever.

Het werk is inmiddels naar tevredenheid van onze opdrachtgever opgeleverd en afgehandeld.

Van schade was/ is ons niets bekend en heeft ons niets van nog lopende afspraken mbt dit project overgedragen.

We willen u dan ook verwijzen naar onze opdrachtgever, u wel bekend, om evt. nadere afspraken te maken.

Met vriendelijke groet,

Noorder IJ- en Zeedijk 102

1505 HT Zaandam

Tel:

Mail: @wabenecke.nl

[<image001.jpg>](#) [<image002.jpg>](#) [<image003.jpg>](#) [<image004.jpg>](#)

[<image005.jpg>](#) [<image006.png>](#)



Houd rekening met het milieu en print deze e-mail alleen indien nodig

Van: < >

Verzonden: donderdag 25 april 2024 11:52

Aan: < @wabenecke.nl>

CC: < @hhnk.nl>

Onderwerp: Schade door bouwmaterialen werk opstal

U ontvangt niet vaak e-mail van [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen