

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** 04-07-2023 08:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** Watertoets Tennispark Wormer

---

Beste [redacted]

Voor het plan 'Tennispark Wormer' te Wormer zijn wij met Sweco betrokken bij de onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan. ([Wormer - Google Maps](#)) Het plan bestaat uit de aanleg van een nieuw tennispark ter plaatse van het huidige ijsbaanterrein aan de Dorpsstraat 214 te Wormer. Het voorlopig ontwerp voor tennispark omvat 10 tennisbanen, 4 padelbanen, 16 jeu de boulesbanen en een gezamenlijk clubhuis voor de tennisvereniging en de ijs- en jeu de boulesvereniging. De bestaande landijsbaan wordt in de plannen een perceel naar het oosten verschoven.

Zie ook de bijlage. Momenteel zijn wij bezig met de watertoets voor het plan. Zie ook de bijlage voor een eerste concept watertoets. Let op: deze wordt nog aangepast.

In de toekomstige situatie neemt het oppervlak aan verharding toe. Uit een eerste berekening van een schets lijkt dit circa 2.500 m<sup>2</sup> toe te nemen. Dit dient te worden gecompenseerd. Zou jij kunnen aangeven welk compensatie percentage HHNK hanteert voor dit waterpeilgebied? Het plan ligt in het waterpeilgebied 5280-1.

### **Verhardingscompensatie**

Wij zijn nu aan het kijken hoe we eventueel de compensatie kunnen vormgeven. Hierin ondervinden wij dat het toekomstig plan in een BPL-gebied ligt (Bijzonder Provinciaal Landschap). Wij zijn dus terughoudend in het fysiek aanpassen van de slotenstructuur. Mogelijk kunnen we geen water graven.

Indien we op alternatieve wijzen gaan compenseren, lopen we tegen het knelpunt aan dat het plan zich begeeft in een veengebied. De grondwaterstand staat nu ongeveer op het maaiveld. Daarbij wordt het plan minimaal opgehoogd met slechts circa 20 cm aan zand. Alternatief water bergen binnen de plangrenzen lijkt ons daarom niet mogelijk. Als alternatief zien wij daarom mogelijk de vergroening van het parkeerterrein van de naastgelegen voetbalclub WSV 1930 aan de Middenlijn voor ons. Dit parkeerterrein zal ook door de tennisclub en overige verenigingen worden gebruikt. Het toepassen van een open grasbetontegel laat meer hemelwater infiltreren in de hier wel aanwezige zandlaag. Het oppervlak aan vergroening kunnen wij dan voor 50% inzetten als mindering in de verhardingstoename van het plan. Hoe kijkt HHNK tegen iets dergelijks aan?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assistent-projectmanager stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [redacted]

[redacted]@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)



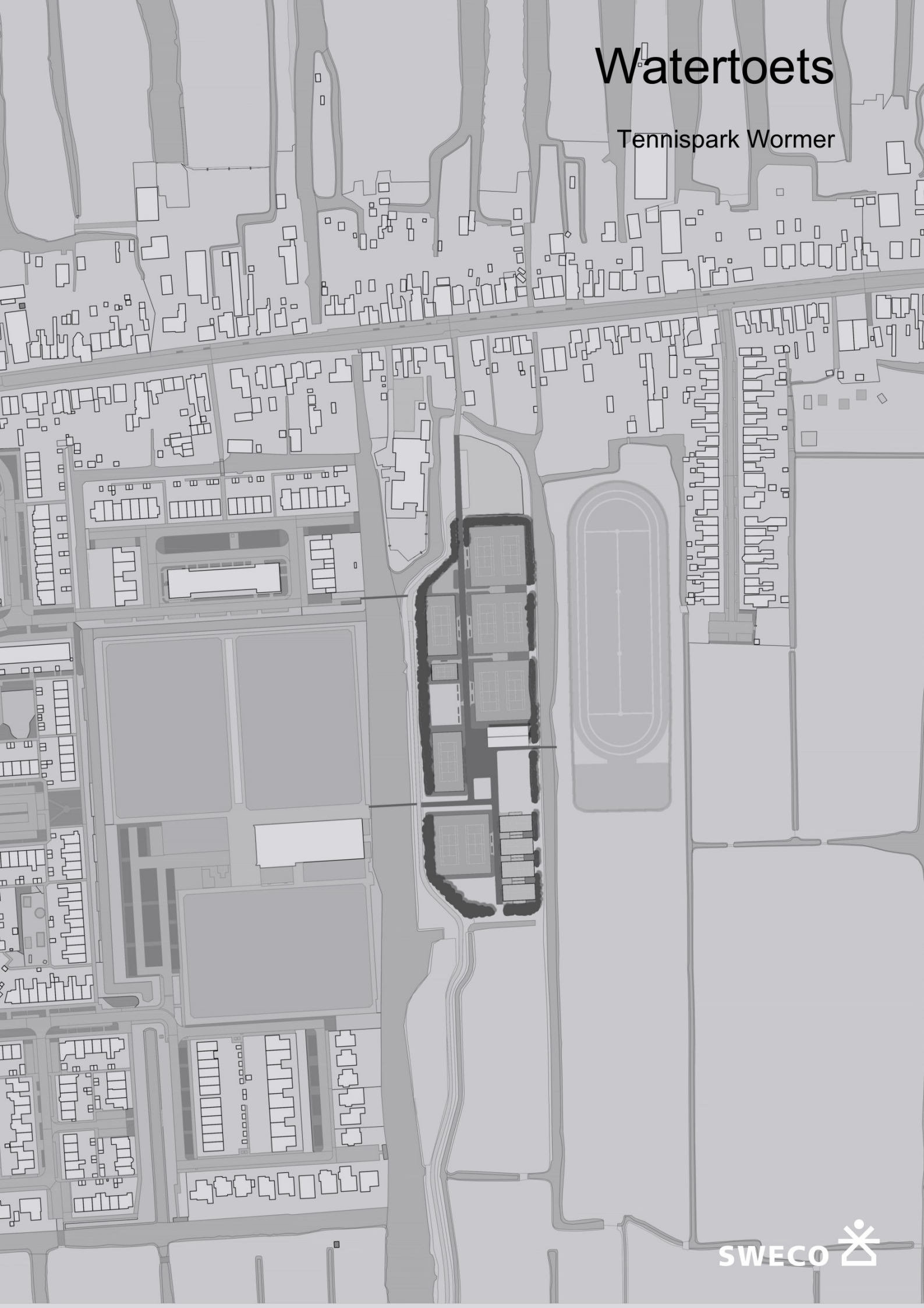
[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

# Watertoets

Tennispark Wormer



**Sweco Nederland B.V.** 30129769  
**Onderwerp** Watertoets Tennispark Wormer  
**Projectnummer** 51006732  
**Klant** Gemeente Wormerland

**Datum** 08-05-2023  
**Versie** CONCEPT

# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
1.1	Doel.....	4
1.2	Overleg .....	4
2	Huidige situatie.....	5
2.1	Aanwezige functies .....	5
2.2	Watersysteem .....	5
2.3	Waterveiligheid .....	6
2.4	Bodem en grondwater.....	6
2.4.1	Hoogteligging maaiveld .....	6
2.4.2	Bodemopbouw.....	7
2.4.3	Grondwater .....	8
2.5	Kabels en leidingen.....	8
2.6	Beheer en onderhoud .....	9
3	Toekomstige situatie .....	10
3.1	Ontwikkeling.....	10
3.2	Watercompensatie .....	10
3.2.1	Algemeen.....	10
3.2.1.1	Compensatie waterberging.....	10
3.3	Inrichting .....	13
3.3.1	Kunstwerken .....	13
3.3.2	Oevers .....	14
3.3.3	Onderhoud.....	14
3.4	Riolering en hemelwater .....	14
3.4.1	Hemelwater.....	14
3.4.2	Vuil water .....	14
3.5	Grondwater .....	14

# 1 Inleiding

De gemeente Wormerland is voornemens om op het terrein van de Ysvereniging Nova Zembla en de jeu de boules vereniging Nova Boules te Wormer een nieuw tennispark te ontwikkelen. Op het toekomstig tennispark worden drie verschillende tennisverenigingen uit Wormer ondergebracht. Het jeu de boules terrein wordt daarbij verplaatst naar een andere plek op het terrein. Op het tennispark komen circa 10 tennisbanen, een aantal padelbanen, parkeerfaciliteiten en één nieuw clubhuis voor de verschillende sportfaciliteiten. In Figuur 1 is de locatie van het terrein weergegeven. Een schets van de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 6.

Voor de realisatie van het tennispark wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ter behoeve van het nieuwe bestemmingsplan of de aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken van het huidige bestemmingsplan. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om een Watertoets uit te voeren. Met de Watertoets wordt de vroegtijdige afstemming tussen de waterbeheerder Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de initiatiefnemers geborgd en vastgelegd.

De ijsvereniging welke momenteel gevestigd is op het terrein verandert van locatie. Het perceel ten oosten van het plangebied wordt ingericht als ijsbaan. De vereniging wordt ondergebracht in bovengenoemde clubhuis. Dit perceel en deze verplaatsing is onderdeel van het project en dus meegenomen in deze Watertoets.

## 1.1 Doel

De Watertoets heeft de volgende doelen:

- De ontwerprichtlijnen, kansen en knelpunten ten aanzien van het thema water voor het Tennispark Wormer vastleggen. Deze ontwerprichtlijnen worden meegenomen in het schetsontwerp;
- Voorkomen van negatieve effecten voor de waterhuishouding;
- Achtergronddocument ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van het project Tennispark Wormer.

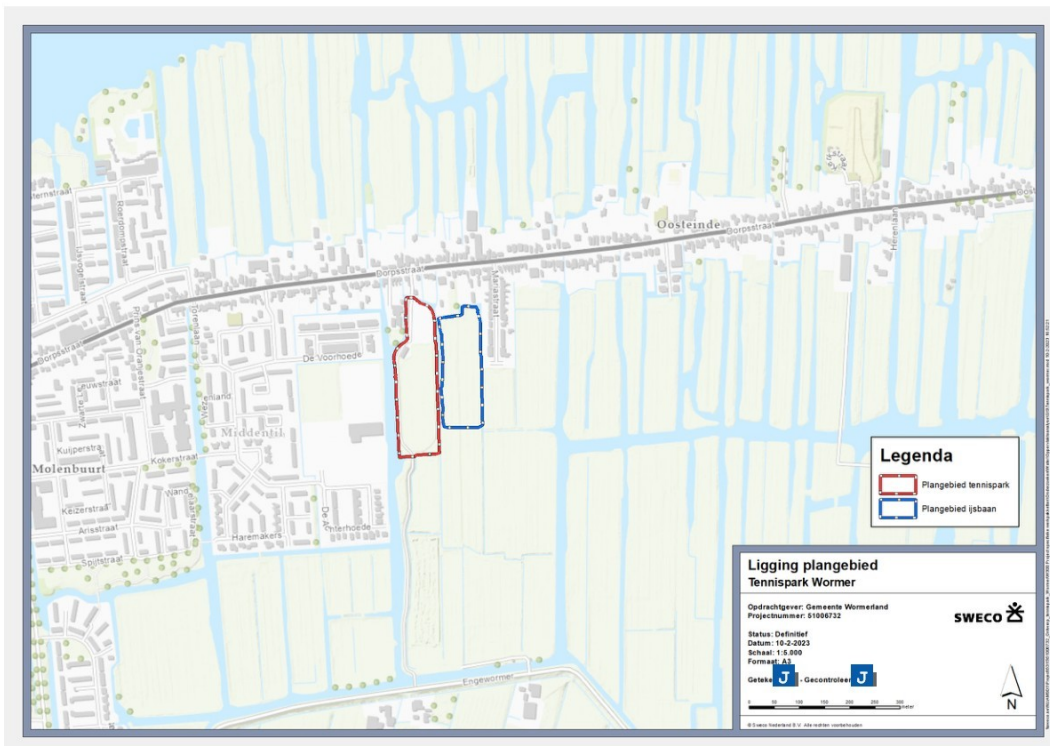
## 1.2 Overleg

Voor de Watertoets wordt een overleg gepland met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De hieruit volgende punten worden verwerkt in de Watertoets.

## 2 Huidige situatie

### 2.1 Aanwezige functies

In de huidige situatie is in het plangebied de ijsvereniging Nova Zembla gesitueerd. Deze vereniging heeft een eigen clubhuis op het terrein, een parkeerplaats en een grasveld welke in de winter kan worden ingezet om een ijsbaan te creëren. Het andere deel is in gebruik als weiland. Aan de westzijde van het plangebied ligt een fietspad. Het terrein wordt omgeven door open water en heeft aan de zuidkant een vaste verbinding met grasland. Zie ook Figuur 1.

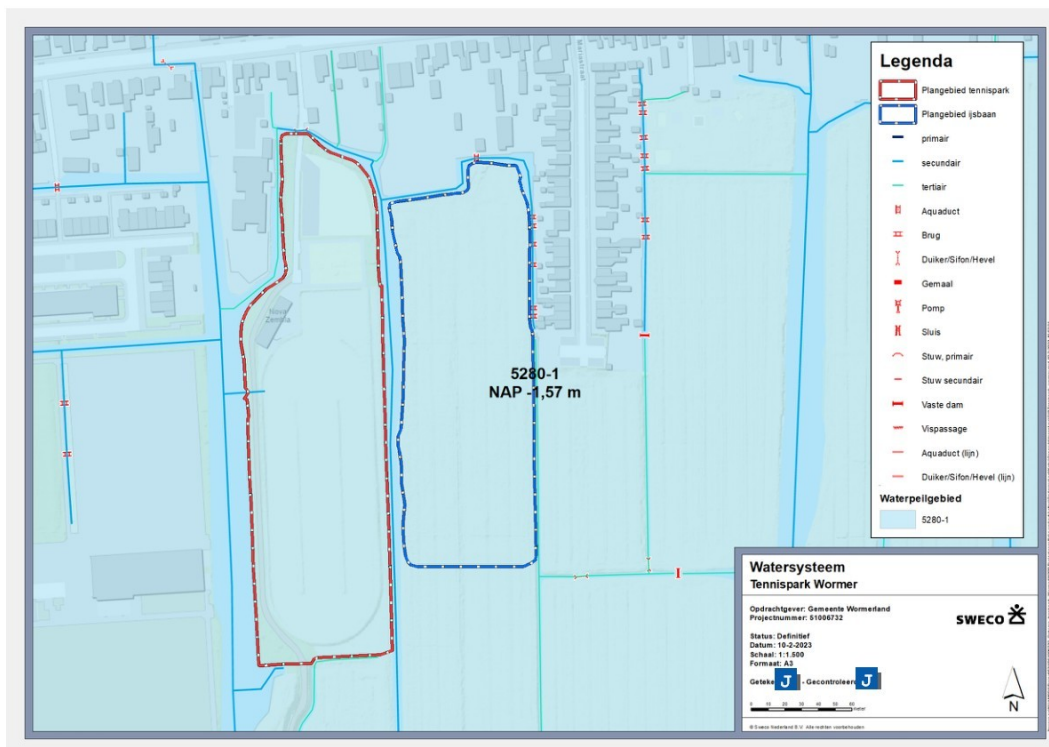


Figuur 1: Ligging plangebied.

### 2.2 Watersysteem

In Figuur 2 is een uitsnede van de Legger Wateren 2022 van het HHNK weergegeven. Hierin is het vigerende waterpeilgebied in de omgeving van het plangebied meegenomen. Het plangebied is gelegen in de polder Wormer, Jisp en Nek binnen de beheergrenzen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het vigerende waterpeil van het waterpeilgebied met de code 5280-1 is NAP -1,57 m. Alle open wateren in de directe omgeving van het plangebied liggen binnen dit waterpeilgebied.

Volgens de Legger is in het plangebied geen open water aanwezig. Rondom de percelen zijn secundaire en tertiaire watergangen aanwezig. Ook zijn de percelen hier door middel van een aantal bruggen / dam-duikers verbonden met de omgeving.



Figuur 2: Uitsnede van de Legger Wateren 2022 van het HHNK.

## 2.3 Waterveiligheid

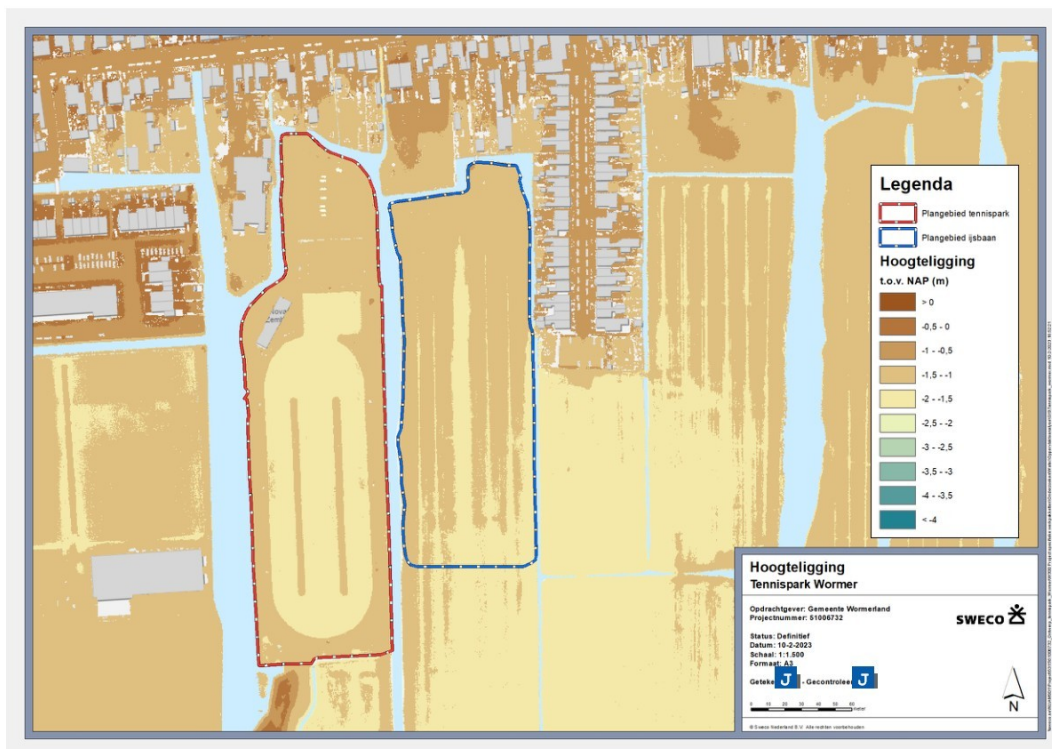
Er zijn geen regionale of primaire waterkeringen aanwezig in of rondom het plangebied.

## 2.4 Bodem en grondwater

### 2.4.1 Hoogteligging maaiveld

Voor de hoogteligging van het maaiveld is een uitsnede gemaakt van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-4), zie ook Figuur 3. Bij de beschikbaarheid van een actuele inmeting kan deze informatie nog veranderen.

Uit de hoogtekaart komt naar voren dat het plangebied van de huidige ijsbaan een hoogteligging heeft van circa NAP -1 – -1,5 m. Uitzondering hierop is de ijsbaan, welke een lagere hoogteligging heeft van circa NAP -1,5 – -2 m. Het plangebied van de toekomstige ijsbaan heeft een hoogteligging van circa NAP -1,3 m in het noorden en circa NAP -1,5 m in het zuiden.



Figuur 3: Hoogteligging van de omgeving van het plangebied. Bron: AHN-4.

## 2.4.2 Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is weergegeven in Tabel 1. Er zijn geen openbare gegevens beschikbaar ter hoogte van het plangebied. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan het DINOloket, GeoTOP v1.4 model. Hieruit volgt dat er ter hoogte van het plangebied een venige, kleiige bodemopbouw aanwezig is. Bij de beschikbaarheid van boringen of sonderingen kan deze informatie nog veranderen.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw. Bron: GeoTOP v1.4, DINOloket.

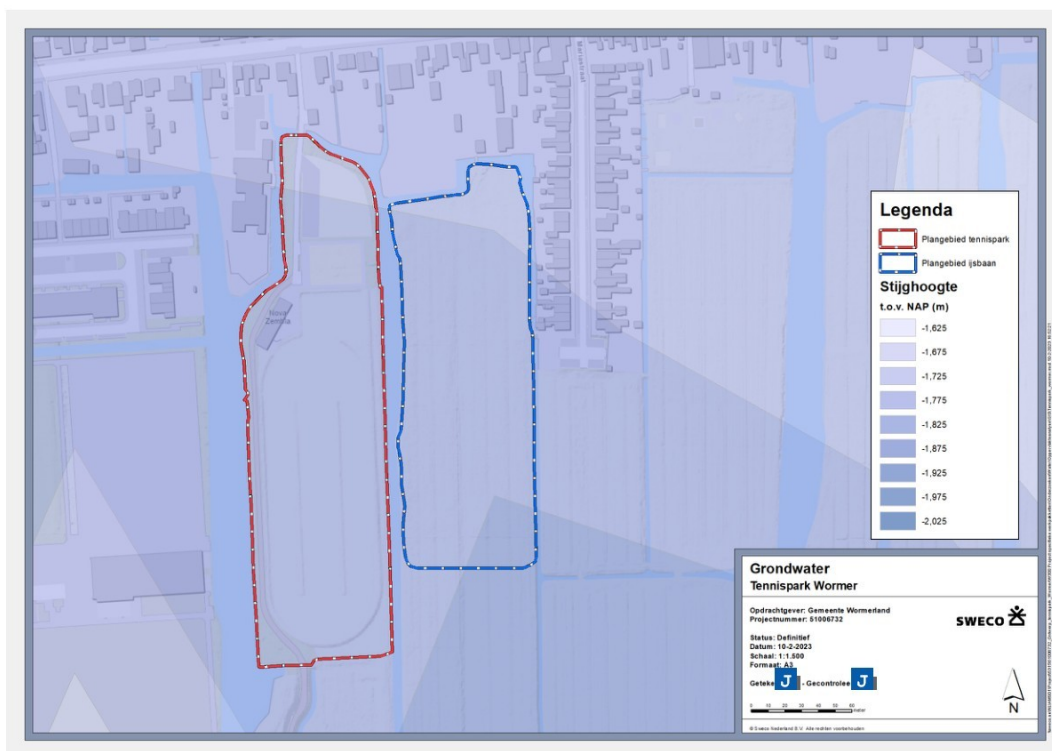
Globale diepte (m t.o.v. mv)	Globale diepte (m t.o.v. NAP)	Samenstelling (formatie)
0,0 - 2,5	-1,5 - -4,0	Veen (NIHO)
2,5 - 4,0	-4,0 - -5,5	Klei (NAWO)
4,0 - 7,5	-5,5 - -9,0	Kleilig zand, zandige klei en leem (NAWO)
7,5 - 8,0	-9,0 - -9,5	Zand fijn (NAWO)
8,0 - 8,5	-9,5 - -10,0	Kleilig zand, zandige klei en leem (NAWO)
8,5 - 15,0	-10,0 - -16,5	Zand fijn (NAWO)
15,0 - 17,0	-16,5 - -18,5	Klei (NAWOVE)
17,0 - 17,5	-18,5 - -19,0	Veen (NIBA)
17,5 - 19,0	-19,0 - -20,5	Zand fijn (BXWISIKO)
19,0 - 19,5	-20,5 - -21,0	Zand midden (KRBXDE)
19,5 - 20,5	-21,0 - -22,0	Klei (KRBXDE)
> 20,5	< -22,0	Zand midden (KRBXDE)

### 2.4.3 Grondwater

In Figuur 4 is een uitsnede van de isohypsen van de stijghoogtes van het eerste watervoerend pakket van Grondwatertools weergegeven. Deze isohypsen zijn berekend aan de hand van peilbuizen in de omgeving van het plangebied.

Uit de isohypsen komt naar voren dat de gemiddelde stijghoogte van het eerste watervoerend pakket ter hoogte van het plangebied circa NAP -1,8 m is. Dit is circa 0 m – 0,8 m onder maaiveld. In de Klimaateffectlas zijn de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) gemodelleerd (Nationaal Water Model, 2016). Hieruit komt naar voren dat er een GHG is van <0,2 m onder maaiveld, en een GLG van 0,6-0,8 m onder maaiveld. Dit komt overeen met de isohypsen.

Uit de modelleringen in de Klimaateffectatlas blijkt dat er enige wegzijging (0,1-0,5 mm/dag) aanwezig is ter hoogte van het plangebied (Nationaal Water Model, 2016)

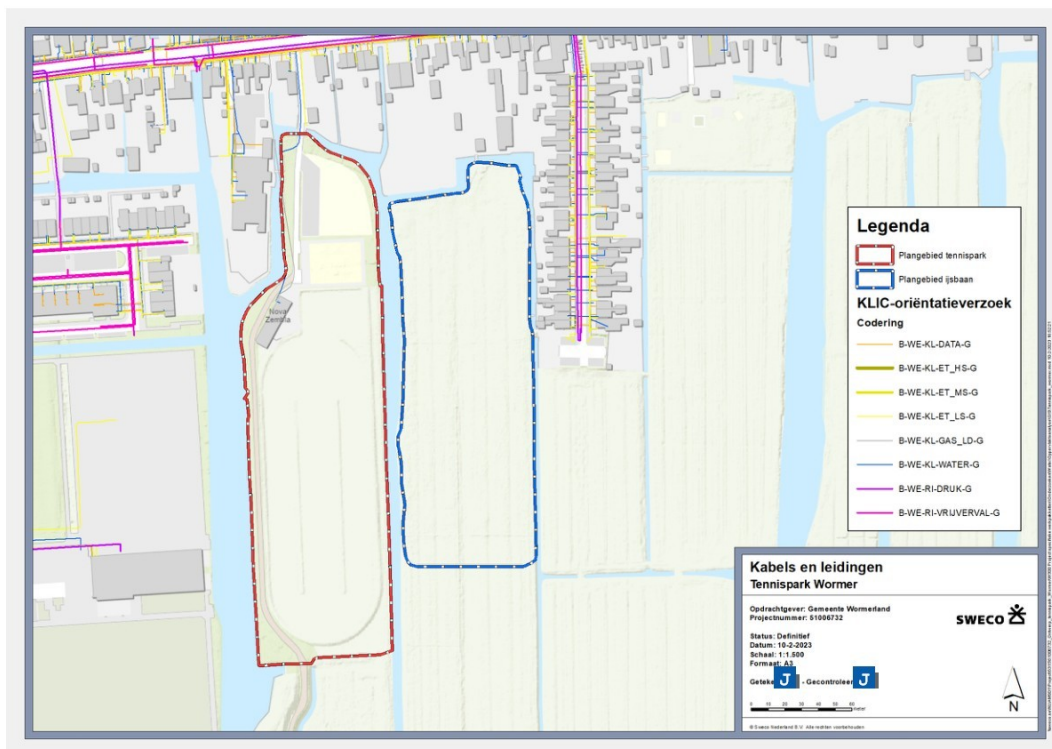


Figuur 4: Isohypsen van de stijghoogtes van het eerste watervoerend pakket. Bron: Grondwatertools.

## 2.5 Kabels en leidingen

In Figuur 5 is een uitsnede van een KLIC-oriëntatieverzoek weergegeven. Hierin zijn alle aanwezige kabels en leidingen in en rondom het plangebied te zien.

Bij de huidige ijsbaan zijn een waterleiding en een lagedruk gasleiding aanwezig welke vanuit het noorden richting het huidige clubhuis lopen. Bij het perceel van de toekomstige ijsbaan zijn geen kabels en leidingen aanwezig.



Figuur 5: Kabels en leidingen in de omgeving van het plangebied

## 2.6 Beheer en onderhoud

Conform de Legger Wateren 2022 van het HHNK gelden de volgende onderhoudsplichten, zie Tabel 2.

Watergang	Buitengewoon onderhoud	Baggeren	Gewoon nat onderhoud	Gewoon droog onderhoud
Tussen percelen in (secundair)	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar
Oostrand (tertiair)	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar
Oostrand (secundair)	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar
Zuidrand (tertiair)	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar
Zuidwestrand (secundair)	Waterschap	Waterschap	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar
Noordostrand (tertiair)	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar	Aanliggend eigenaar

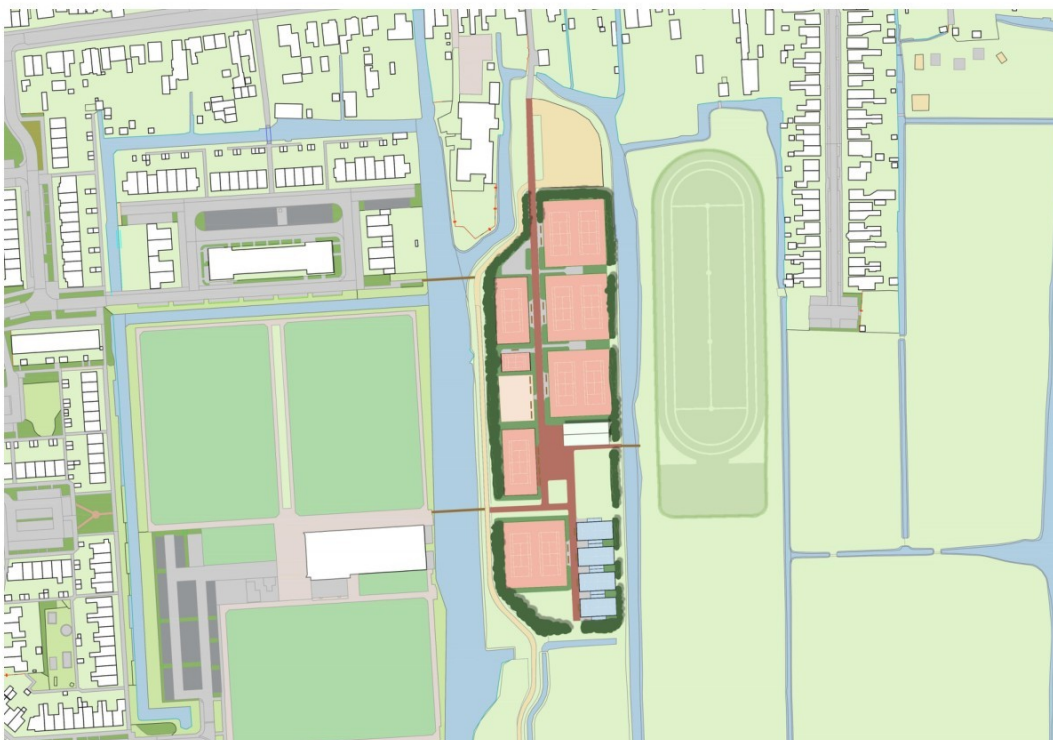
## 3 Toekomstige situatie

### 3.1 Ontwikkeling

In Figuur 6 is een schetsontwerp van het toekomstig Tennispark Wormer weergegeven. Dit betreft een schets en is dus nog onderhevig aan veranderingen.

In het plan is ruimte voor een aantal tennisbanen (circa 10), padelbanen, parkeergelegenheden, en een clubhuis. Ook wordt er infrastructuur aangelegd, en wordt het terrein door middel van bruggen verbonden met de omgeving.

In de schets is tevens een ruimtereservering voor de verplaatsing van de ijsbaan opgenomen.



Figuur 6: Schetsontwerp van Tennispark Wormer. d.d. januari 2022.

### 3.2 Watercompensatie

#### 3.2.1 Algemeen

De waterhuishouding in het plangebied verandert in de toekomstige situatie. Het totaal aan verhard oppervlak verandert. Er wordt vooralsnog in het schetsontwerp geen open water gereserveerd (gegraven) of gedempt.

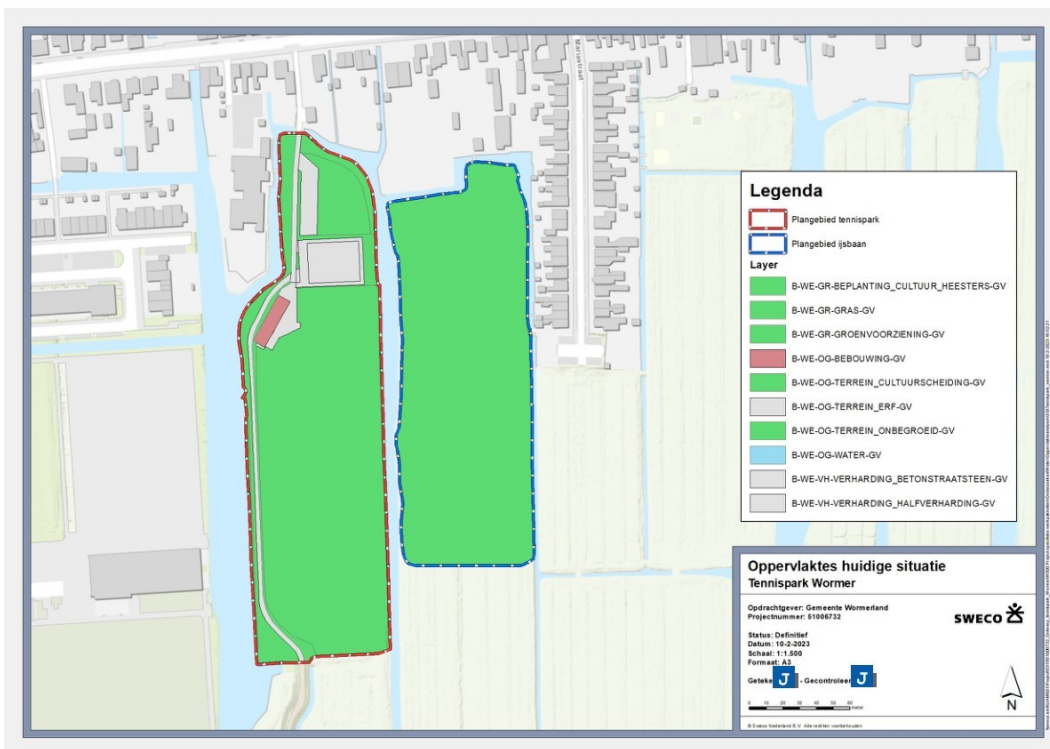
#### 1.1.1 Compensatie waterberging

Bij (een toename van) verhard oppervlak wordt het regenwater snel(ler) afgevoerd, waardoor de werking van het ontvangende oppervlaktewatersysteem negatief kan worden beïnvloed met snellere en hogere peilstijgingen en afvoer. Om een goed functionerend watersysteem te garanderen en te behouden bij nieuwe ontwikkelingen is er een

compensatieplicht voor de toename van het verhard oppervlak. De minimale hoeveelheid open water is bepaald aan de hand van de “Keur 2016” van HHNK. Conform de Keur 2016 van HHNK gelden de volgende regels bij een toename van verhard oppervlak:

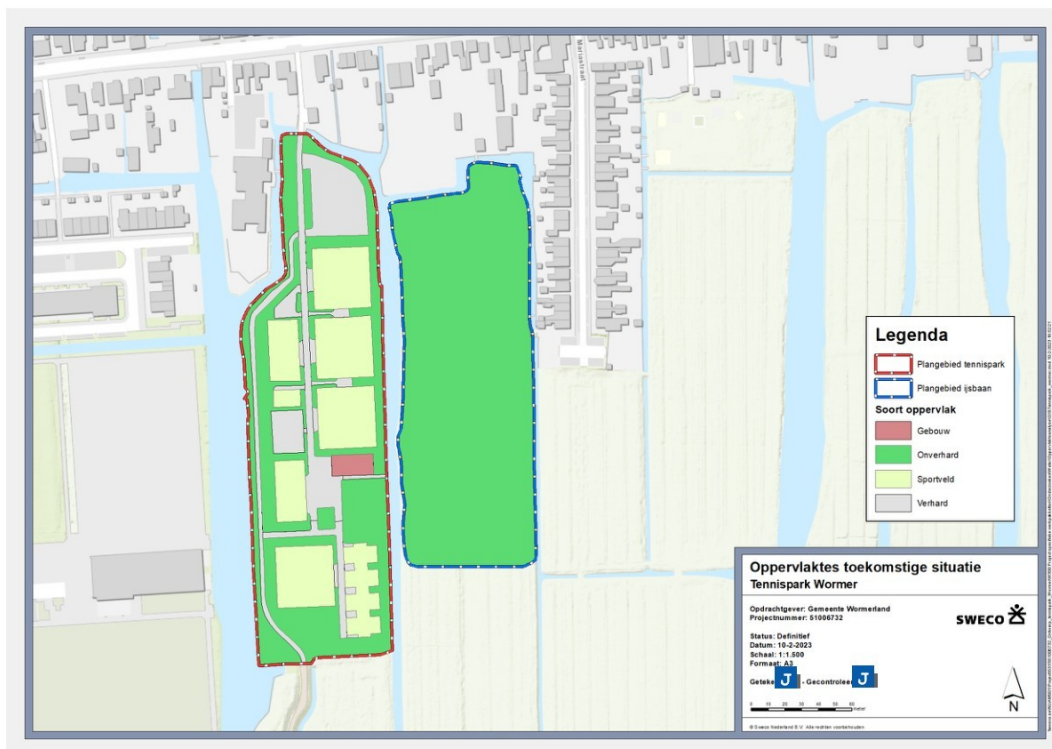
- Extra verhard oppervlak  $< 800 \text{ m}^2$   $\llcorner$  *Geen minimaal benodigd oppervlak extra water*
- Extra verhard oppervlak  $\geq 800 \text{ m}^2 < 2.000 \text{ m}^2$   $\llcorner$  *10% oppervlak extra water van toename verharding*
- Extra verhard oppervlak  $\geq 2.000 \text{ m}^2$   $\llcorner$  *maatwerkberekening*

Voor de analyse van de mate van verhardingstoename is een oppervlakteanalyse gemaakt van de huidige en toekomstige situatie. Voor een kaart van de type oppervlakten in de huidige situatie is gebruik gemaakt van de gegevens uit de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). Zie hiervoor Figuur 7. Voor de toekomstige situatie is gebruikgemaakt van het aangeleverde schetsontwerp (Figuur 6). Zie hiervoor Figuur 8.



Figuur 7: Oppervlaktes in de huidige situatie. Bron: BGT.

In de toekomstige situatie wordt de ijsbaan gerealiseerd op het oostelijk perceel. Er wordt van uitgegaan dat de verplaatsing enkel het aanbrengen van een lage omringdijk betreft zodat het perceel geïnundeerd kan worden in de winter om een ijsbaan te creëren. Er wordt hier dus geen verharding aan toegerekend.



Figuur 8: Oppervlaktes in de toekomstige situatie. Gebaseerd op Figuur 6.

In Tabel 2 is de oppervlakteanalyse van het Tennispark Wormer weergegeven. Voor de analyse zijn de tennisbanen en padelbanen (sportvelden) en de ijsbaan 100% onverhard meegenomen.

Tabel 2: Oppervlakteanalyse van Tennispark Wormer binnen de plangrens. Zie Figuur 7 en Figuur 8.

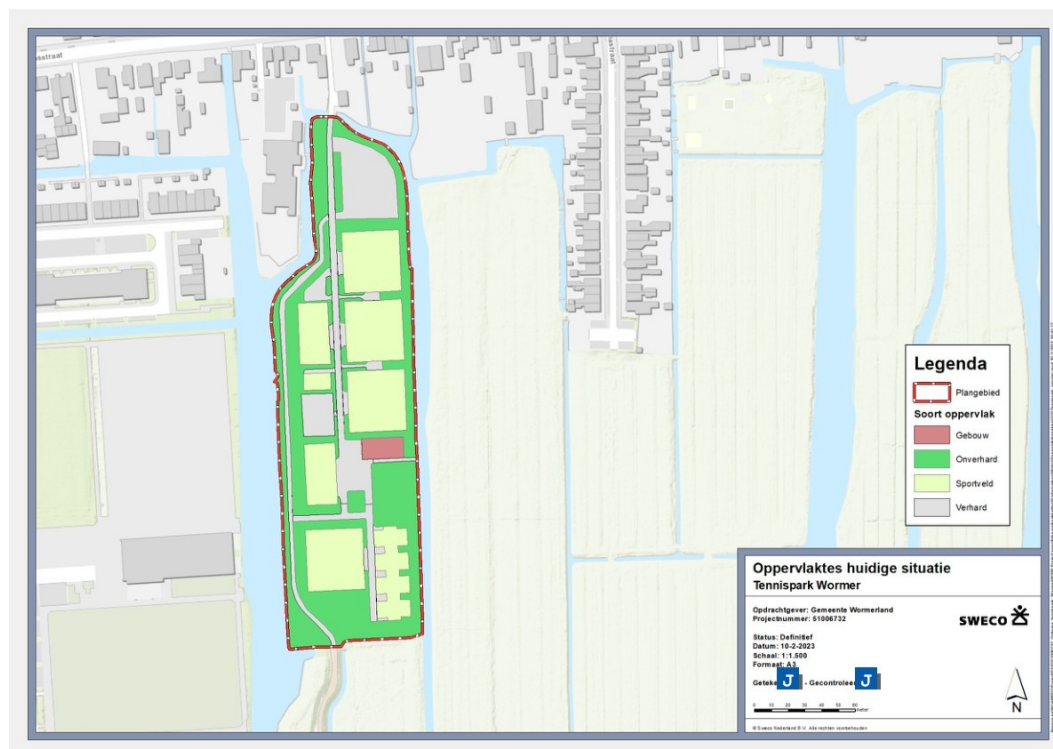
		Huidig (m <sup>2</sup> )	Toekomstig (m <sup>2</sup> )	Vershil (m <sup>2</sup> )
<b>Verhard</b>	Bebouwing	247	308	+2.446
	Wegen	2.820	5.205	
<b>Onverhard</b>	Groen	37.277	27.426	-2.446
	Sportvelden	0	7.405	
<b>Water</b>		0	0	+0
<b>Totaal</b>		<b>40.344</b>	<b>40.344</b>	<b>0</b>

Uit de analyse komt naar voren dat er sprake is van een verhardingstoename > 2.000 m<sup>2</sup> (zie bovenstaande tabel € +2.446 m<sup>2</sup>). Het HHNK dient de maatwerkberekening van het geldende percentage compensatie verhardingstoename te delen. Voor nu is uitgegaan van 15% aan compensatiefactor. Dit levert de berekening van de netto watercompensatie zoals weergegeven in Tabel 3.

Tabel 3: Berekening wateropgave of wateroverschot voor Tennispark Wormer.

Toename verharding	Water compensatie	Watercompensatie verhardingstoename	Toename netto nieuw water	Netto watercompensatie
m2	%	m2	m2	m2
<b>2.446</b>	15	367	+0	<b>-367</b>

Uit de tabel komt naar voren dat er in het schetsontwerp een tekort aan water is van circa 367 m2. **Het tekort aan water dient in de uitwerking van het plan te worden verwerkt.** Te denken valt aan het graven van water, het maken van natuurvriendelijke oevers of het alternatief bergen van water.



Figuur 9: Oppervlaktes in de toekomstige situatie. Gebaseerd op Figuur 6.

## 3.3 Inrichting

### 3.3.1 Kunstwerken

In de toekomstige situatie worden een aantal nieuwe kunstwerken gerealiseerd.

Het nieuwe tennispark wordt verbonden met de huidige voetbalclub ten westen van het tennispark. Dit betreft een loop/fietsbrug van circa 30 meter lengte. Uitgangspunt is dat deze doorvaarbaar is.

De toekomstige ijsbaan wordt verbonden met het toekomstige tennispark door middel van een brug. Dit betreft een loopbrug van circa 10 meter lengte. Uitgangspunt is dat deze doorvaarbaar is.

### 3.3.2 Oevers

Er worden geen werkzaamheden verricht aan de watergangen rondom de percelen. Er verandert dus niets aan de oevers van de percelen. Uitgangspunt is dat rondom de toekomstige bruggen een beschoeiing wordt aangebracht, indien dit momenteel ontbreekt.

### 3.3.3 Onderhoud

Er wordt uitgegaan dat de huidige onderhoudsplichten behouden blijven. De aanliggende eigenaren van de watergangen zijn daarbij verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. Uitzondering is de watergang aan de westrand van het toekomstige tennispark, welke wordt gebaggerd door het HHNK. Ook wordt hier het buitengewoon onderhoud gepleegd door het HHNK.

## 3.4 Riolering en hemelwater

In de huidige situatie is geen riolering aanwezig bij de ijs- en jeu de boules vereniging. Er wordt uitgegaan dat toekomstig een gescheiden rioolstelsel wordt aangebracht bij het tennispark. Uitgangspunt is dat het perceel van de ijsbaan geen riolering krijgt.

### 3.4.1 Hemelwater

Er wordt uitgegaan dat er een HWA-stelsel wordt aangelegd onder de toekomstige verharding. Het dak van het clubhuis wordt (vooralsnog) op dit HWA-stelsel aangesloten. Via dit HWA-stelsel wordt het hemelwater afgevoerd naar de omliggende watergangen.

### 3.4.2 Vuil water

Door de nieuwe ontwikkeling komt er afvalwaterproductie van de sportverenigingen. Een eerste inschatting is dat er dagelijks circa maximaal 2.500 liter water wordt verbruikt (50 personen, 50 liter – inclusief douches, schoonmaak, etc.). Dit levert circa 0,1 m<sup>3</sup>/uur aan afvalwaterproductie op.

In een later stadium van het project dient gekeken te worden hoe het vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering in de directe omgeving. Mogelijk dient dit, indien mogelijk, door middel van een persleiding te worden verbonden met de persleiding onder de Dorpsstraat.

## 3.5 Grondwater

De huidige drooglegging is circa 0-0,8 m. Het grondwater is dicht onder het maaiveld aanwezig. Dit is niet voldoende voor de toekomstige functies (sportvelden, infrastructuur), welke een grotere ontwateringsdiepte behoeven.

In een later stadium dient de ontwatering van het tennispark te worden uitgewerkt. Er kan rekening gehouden worden met het toepassen van drainage ter hoogte van de sportvelden en infrastructuur. Er wordt niet verwacht dat maatregelen nodig zijn bij de toekomstige ijsbaan.

Together with our clients and the collective knowledge of our 18,500 architects, engineers and other specialists, we co-create solutions that address urbanisation, capture the power of digitalisation, and make our societies more sustainable.

Sweco – Transforming society together

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 20-07-2023 15:56

**Aan:** [REDACTED]@sweco.nl

**Onderwerp:** Reactie op vragen en advies watertoets Tennispark Wormer

Geachte [REDACTED], Beste [REDACTED],

Op 4 juli 2024 heeft u vragen gesteld voor het plan 'Tennispark Wormer, Dorpsstraat 214A te Wormer'. Bijgaand ontvangt u de beantwoording van de vragen en ook het advies van het hoogheemraadschap als onderdeel van het watertoetsproces.

### **Beschrijving bestand watersysteem**

De ontwikkeling van het tennispark Wormer bevindt zich in de polder Wormer Jisperveld binnen het peilgebied 5280-1 met een streefwaterpeil van NAP-1,57 meter. Het maaiveld heeft slechts enkele decimeters drooglegging t.o.v. het waterpeil. In de omgeving zijn diverse agrarische onderbemalingen (zie gearceerde gebieden in bijgevoegd kaartje van het bestaande watersysteem).



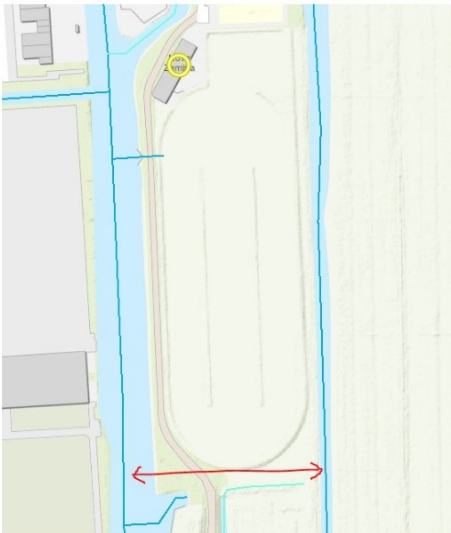
Op basis van de maaiveldhoogten vermoedt het hoogheemraadschap dat het terrein van de huidige ijsbaan ook drooggehouden wordt met een pomp (maar deze staat niet ons systeem). De naastgelegen voetbalvelden hebben ook een geringe drooglegging. Het is belangrijk om te achterhalen of hier ook bemalen drainage aanwezig is.

### **Waterkwantiteit en watercompensatie**

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van ongeveer 2426 m<sup>2</sup>. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Het aangehouden compensatiepercentage in dit veenweide peilgebied bedraagt inderdaad 15%. Dit

geeft bij de aangegeven verhardingstoename een watercompensatie van 367 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. In geval van alternatieve waterbergingsvormen dient een waterschijf van 70 mm kunnen worden vastgehouden.

Het hoogheemraadschap vraagt zich af of compensatievoorzieningen op het naastgelegen parkeerterrein tot de mogelijkheden behoort gezien de geringe drooglegging. We zijn benieuwd of u de mogelijkheden van een goede infiltratie heeft onderzocht. Omdat het plangebied gelegen is in een groot en robuust peilgebied kan het een optie zijn om deze compensatie te realiseren buiten het plangebied (mogelijk bij de herontwikkeling van de 3 vrijkomende locaties van de bestaande tennisverenigingen). We horen graag van de gemeente of deze optie tot de mogelijkheden behoort. Ook kan worden onderzocht of de twee waterlopen aan de zuidzijde van het plangebied (waar de vermoedelijke padelbanen) zijn gesitueerd, op polderpeil met elkaar kunnen worden verbonden. Zie onderstaand kaartje voor een mogelijke optie.



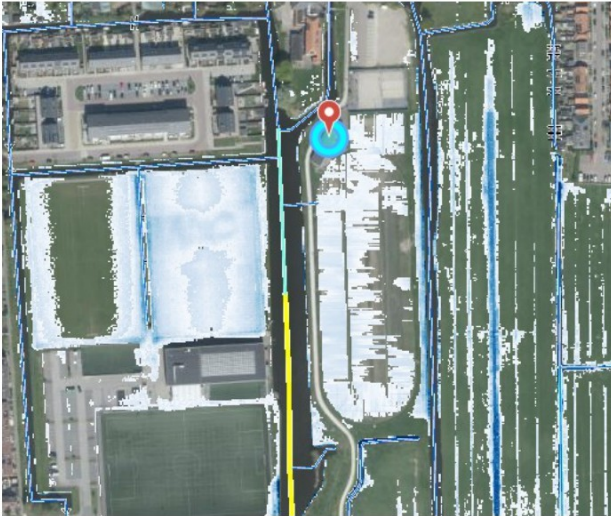
## **Wateroverlast/klimaatadaptatie**

### IJsbaan

Op dit moment is er op het perceel, waar het toekomstige tennispark zal worden ontwikkeld, sprake van plasvorming bij extreme regenval. Zie ook onderstaand kaartje met de gebieden die onder water komen te staan in het geval van extreme neerslag. Dit heeft te maken met de verlaagde ligging van de ijsbaan en de aanwezigheid van zgn. walletjes die in de winterperiode zorgen voor het vasthouden van het water. Voor de functie ijsbaan geeft deze plasvorming waarschijnlijk geen overlast. Het is een mogelijkheid om de nieuwe locatie van de ijsbaan ook geschikt te maken voor het vasthouden en bergen van overtollig water. Omdat er in dat gebied op dit moment sprake is van een agrarische onderbemaling adviseert het HHNK om de ijsbaan los te koppelen van deze agrarische onderbemaling.

### Tennispark

Ten behoeve van een toekomstbestendig en klimaatadaptief tennispark adviseert het HHNK om het tennispark met voldoende drooglegging boven het polderpeil NAP-1,57 meter aan te leggen om de kans op wateroverlast te beperken. In geval van extreme neerslag ontstaat er ook overlast op de naast gelegen voetbalvelden (zie ook bijgevoegd kaartje).



## Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Afvalwater dient te worden aangesloten op het bestaand gemeentelijk riool nabij het plangebied. Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande (en nieuw te graven) watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Als uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

## Waterketen

Door uw nieuwe ontwikkeling geeft u aan dat er een extra afvalwaterproductie van 0,1 m<sup>3</sup>/per uur extra vuilwater gerealiseerd wordt. Deze afname levert wat betreft het hoogheemraadschap geen problemen op. De aansluiting op het gemeentelijk rioleringsysteem beoordeeld de gemeente Wormerland zelf.

## Beheer en onderhoud

De inrichting van het plan moet aan de eisen van onderhoud aan water en oevers voldoen;

- Bij een waterbreedte van 0 tot 4 meter is aan één zijde een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels
- Bij waterbreedte van 4 tot 6 meter is aan beide zijden een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels

## Kunstwerken

Uitgangspunt is dat de 2 nieuwe bruggen doorvaarbaar worden. Voor een maaiboot geldt een minimale doorvaarthoogte van 1,10 meter en een minimale doorvaartbreedte van 2,50 meter. Aandachtspunt is dat er in het gebied ook sprake is van recreatievaart, waarvoor de gemeente mogelijk maatgevend is wat betreft de maatvoering ten aanzien van doorvaarthoogte (en doorschaatshoogte).

## Vergunningen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor extra vragen over het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Vooruitlopend op de uiteindelijke watervergunningsaanvraag is waarschijnlijk nog nadere afstemming noodzakelijk om te komen tot een waterneutrale en klimaatadaptieve inrichting. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

 J

*Regioadviseur*

*Afdeling Watersystemen*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

t.  J (doorgeschakeld naar mobiel)

e.  J [@hhnk.nl](mailto:J@hhnk.nl)

w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

---

**Van:**  J < J [@sweco.nl](mailto:J@sweco.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 08:07

**Aan:**  J < J [@hhnk.nl](mailto:J@hhnk.nl)>

---

## Onderwerp: Watertoets Tennispark Wormer

Beste  J

Voor het plan 'Tennispark Wormer' te Wormer zijn wij met Sweco betrokken bij de onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan. ([Wormer - Google Maps](#)) Het plan bestaat uit de aanleg van een nieuw tennispark ter plaatse van het huidige ijsbaanterrein aan de Dorpsstraat 214 te Wormer. Het voorlopig ontwerp voor tennispark omvat 10 tennisbanen, 4 padelbanen, 16 jeu de boulesbanen en een gezamenlijk clubhuis voor de tennisvereniging en de ijs- en jeu de boulesvereniging. De bestaande landijsbaan wordt in de plannen een perceel naar het oosten verschoven.

Zie ook de bijlage. Momenteel zijn wij bezig met de watertoets voor het plan. Zie ook de bijlage voor een eerste concept watertoets. Let op: deze wordt nog aangepast.

In de toekomstige situatie neemt het oppervlak aan verharding toe. Uit een eerste berekening van een schets lijkt dit circa 2.500 m<sup>2</sup> toe te nemen. Dit dient te worden gecompenseerd.

Zou jij kunnen aangeven welk compensatie percentage HHNK hanteert voor dit waterpeilgebied? Het plan ligt in het waterpeilgebied 5280-1.

### Verhardingscompensatie

Wij zijn nu aan het kijken hoe we eventueel de compensatie kunnen vormgeven. Hierin ondervinden wij dat het toekomstig plan in een BPL-gebied ligt (Bijzonder Provinciaal Landschap). Wij zijn dus terughoudend in het fysiek aanpassen van de slotenstructuur. Mogelijk kunnen we geen water graven.

Indien we op alternatieve wijzen gaan compenseren, lopen we tegen het knelpunt aan dat het plan zich begeeft in een veengebied. De grondwaterstand staat nu ongeveer op het maaiveld. Daarbij wordt het plan minimaal opgehoogd met slechts circa 20 cm aan zand. Alternatief water bergen binnen de plangrenzen lijkt ons daarom niet mogelijk. Als alternatief zien wij daarom mogelijk de vergroening van het parkeerterrein van de naastgelegen voetbalclub WSV 1930 aan de Middenlijn voor ons. Dit parkeerterrein zal ook door de tennisclub en overige verenigingen worden gebruikt. Het toepassen van een open grasbetontegel laat meer hemelwater infiltreren in de hier wel aanwezige zandlaag. Het oppervlak aan vergroening kunnen wij dan voor 50% inzetten als mindering in de verhardingstoename van het plan. Hoe kijkt HHNK tegen iets dergelijks aan?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

 J

Assistent-projectmanager stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M  J

@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 17-04-2024 08:49

**Aan:** [redacted]@sweco.nl

**CC:** [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** RE: stand van zaken en kadastraal eigendom HHNK bij Tennispark Wormer

---

[redacted],

Zoals gister ook telefonisch aangegeven ben ik benieuwd naar de stand van zaken van deze ontwikkeling.

Wil jij dat navragen bij jullie projectleider? Alvast bedankt.

En wie is jullie contactpersoon bij de gemeente Wormerland voor dit project?

Verder kreeg ik van onze afdeling Grondzaken nog de opmerking dat er binnen de huidige ijsbaan een kadastraal perceel van HHNK is. Dit is het perceel WMR00G1035. Als dit gebied wordt ontwikkeld dient dit perceel worden aangekocht door de gemeente.

Daarnaast zijn de 2 noord-zuid waterlopen ook kadastraal eigendom van HHNK. Dit betreft de percelen: WMR00G54 en WMR00G1036.

Maar deze blijven gewoon water. Eventuele aanpassingen hieraan kan ook raakvlakken hebben die met onze afdeling Grondzaken moeten worden geregeld.

Dit stukje over het eigendom ontbrak nog in onderstaand advies maar is wel van belang bij de verdere uitwerking van de plannen.

Ik wacht je reactie af.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [redacted] / [redacted]

E: [redacted]@hhnk.nl

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 20 juli 2023 15:57

**Aan:** [redacted]@sweco.nl

**Onderwerp:** Reactie op vragen en advies watertoets Tennispark Wormer

Op 4 juli 2024 heeft u vragen gesteld voor het plan 'Tennispark Wormer, Dorpsstraat 214A te Wormer'. Bijgaand ontvangt u de beantwoording van de vragen en ook het advies van het hoogheemraadschap als onderdeel van het watertoetsproces.

### Beschrijving bestand watersysteem

De ontwikkeling van het tennispark Wormer bevindt zich in de polder Wormer Jisperveld binnen het peilgebied 5280-1 met een streefwaterpeil van NAP-1,57 meter. Het maaiveld heeft slechts enkele decimeters drooglegging t.o.v. het waterpeil. In de omgeving zijn diverse agrarische onderbemalingen (zie gearceerde gebieden in bijgevoegd kaartje van het bestaande watersysteem).

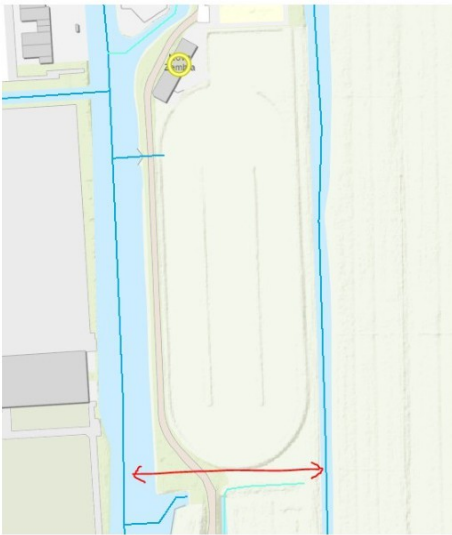


Op basis van de maaiveldhoogten vermoedt het hoogheemraadschap dat het terrein van de huidige ijsbaan ook drooggehouden wordt met een pomp (maar deze staat niet ons systeem). De naastgelegen voetbalvelden hebben ook een geringe drooglegging. Het is belangrijk om te achterhalen of hier ook bemalen drainage aanwezig is.

### Waterkwantiteit en watercompensatie

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van ongeveer 2426 m<sup>2</sup>. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Het aangehouden compensatiepercentage in dit veenweide peilgebied bedraagt inderdaad 15%. Dit geeft bij de aangegeven verhardingstoename een watercompensatie van 367 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. In geval van alternatieve waterbergingsvormen dient een waterschijf van 70 mm kunnen worden vastgehouden.

Het hoogheemraadschap vraagt zich af of compensatievoorzieningen op het naastgelegen parkeerterrein tot de mogelijkheden behoort gezien de geringe drooglegging. We zijn benieuwd of u de mogelijkheden van een goede infiltratie heeft onderzocht. Omdat het plangebied gelegen is in een groot en robuust peilgebied kan het een optie zijn om deze compensatie te realiseren buiten het plangebied (mogelijk bij de herontwikkeling van de 3 vrijkomende locaties van de bestaande tennisverenigingen). We horen graag van de gemeente of deze optie tot de mogelijkheden behoort. Ook kan worden onderzocht of de twee waterlopen aan de zuidzijde van het plangebied (waar de vermoedelijke padelbanen) zijn gesitueerd, op polderpeil met elkaar kunnen worden verbonden. Zie onderstaand kaartje voor een mogelijke optie.



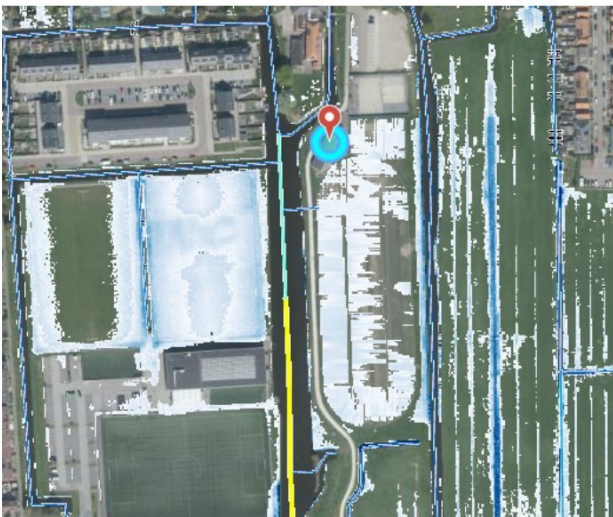
## Wateroverlast/klimaatadaptatie

### Ijsbaan

Op dit moment is er op het perceel, waar het toekomstige tennispark zal worden ontwikkeld, sprake van plasvorming bij extreme regenval. Zie ook onderstaand kaartje met de gebieden die onder water komen te staan in het geval van extreme neerslag. Dit heeft te maken met de verlaagde ligging van de ijsbaan en de aanwezigheid van zgn. walletjes die in de winterperiode zorgen voor het vasthouden van het water. Voor de functie ijsbaan geeft deze plasvorming waarschijnlijk geen overlast. Het is een mogelijkheid om de nieuwe locatie van de ijsbaan ook geschikt te maken voor het vasthouden en bergen van overtollig water. Omdat er in dat gebied op dit moment sprake is van een agrarische onderbemaling adviseert het HHNK om de ijsbaan los te koppelen van deze agrarische onderbemaling.

### Tennispark

Ten behoeve van een toekomstbestendig en klimaatadaptief tennispark adviseert het HHNK om het tennispark met voldoende drooglegging boven het polderpeil NAP-1,57 meter aan te leggen om de kans op wateroverlast te beperken. In geval van extreme neerslag ontstaat er ook overlast op de naast gelegen voetbalvelden (zie ook bijgevoegd kaartje).



## Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakten gescheiden worden. Afvalwater dient te worden aangesloten op het bestaand gemeentelijk riool nabij het plangebied. Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande (en nieuw te graven) watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente

is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Als uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

## **Waterketen**

Door uw nieuwe ontwikkeling geeft u aan dat er een extra afvalwaterproductie van 0,1 m<sup>3</sup>/per uur extra vuilwater gerealiseerd wordt. Deze afname levert wat betreft het hoogheemraadschap geen problemen op. De aansluiting op het gemeentelijk rioleringsysteem beoordeeld de gemeente Wormerland zelf.

## **Beheer en onderhoud**

De inrichting van het plan moet aan de eisen van onderhoud aan water en oevers voldoen;

- Bij een waterbreedte van 0 tot 4 meter is aan één zijde een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels
- Bij waterbreedte van 4 tot 6 meter is aan beide zijden een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels

## **Kunstwerken**

Uitgangspunt is dat de 2 nieuwe bruggen doorvaarbaar worden. Voor een maaiboot geldt een minimale doorvaarthoogte van 1,10 meter en een minimale doorvaartbreedte van 2,50 meter. Aandachtspunt is dat er in het gebied ook sprake is van recreatievaart, waarvoor de gemeente mogelijk maatgevend is wat betreft de maatvoering ten aanzien van doorvaarthoogte (en doorschaatshoogte).

## **Vergunningen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor extra vragen over het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Vooruitlopend op de uiteindelijke watervergunningsaanvraag is waarschijnlijk nog nadere afstemming noodzakelijk om te komen tot een waterneutrale en klimaatadaptieve inrichting. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

 J

*Regioadviseur*

*Afdeling Watersystemen*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

t.  J (doorgeschakeld naar mobiel)

e.  J@hhnk.nl

w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 08:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** Watertoets Tennispark Wormer

Beste [redacted]

Voor het plan 'Tennispark Wormer' te Wormer zijn wij met Sweco betrokken bij de onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan. ([Wormer - Google Maps](#)) Het plan bestaat uit de aanleg van een nieuw tennispark ter plaatse van het huidige ijsbaanterrein aan de Dorpsstraat 214 te Wormer. Het voorlopig ontwerp voor tennispark omvat 10 tennisbanen, 4 padelbanen, 16 jeu de boulesbanen en een gezamenlijk clubhuis voor de tennisvereniging en de ijs- en jeu de boulesvereniging. De bestaande landijsbaan wordt in de plannen een perceel naar het oosten verschoven.

Zie ook de bijlage. Momenteel zijn wij bezig met de watertoets voor het plan. Zie ook de bijlage voor een eerste concept watertoets. Let op: deze wordt nog aangepast.

In de toekomstige situatie neemt het oppervlak aan verharding toe. Uit een eerste berekening van een schets lijkt dit circa 2.500 m<sup>2</sup> toe te nemen. Dit dient te worden gecompenseerd.

Zou jij kunnen aangeven welk compensatie percentage HHNK hanteert voor dit waterpeilgebied? Het plan ligt in het waterpeilgebied 5280-1.

### Verhardingscompensatie

Wij zijn nu aan het kijken hoe we eventueel de compensatie kunnen vormgeven. Hierin ondervinden wij dat het toekomstig plan in een BPL-gebied ligt (Bijzonder Provinciaal Landschap). Wij zijn dus terughoudend in het fysiek aanpassen van de slotenstructuur. Mogelijk kunnen we geen water graven.

Indien we op alternatieve wijzen gaan compenseren, lopen we tegen het knelpunt aan dat het plan zich begeeft in een veengebied. De grondwaterstand staat nu ongeveer op het maaiveld. Daarbij wordt het plan minimaal opgehoogd met slechts circa 20 cm aan zand. Alternatief water bergen binnen de plangrenzen lijkt ons daarom niet mogelijk. Als alternatief zien wij daarom mogelijk de vergroening van het parkeerterrein van de naastgelegen voetbalclub WSV 1930 aan de Middenlijn voor ons. Dit parkeerterrein zal ook door de tennisclub en overige verenigingen worden gebruikt. Het toepassen van een open grasbetontegel laat meer hemelwater infiltreren in de hier wel aanwezige zandlaag. Het oppervlak aan vergroening kunnen wij dan voor 50% inzetten als mindering in de verhardingstoename van het plan. Hoe kijkt HHNK tegen iets dergelijks aan?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assistent-projectmanager stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [redacted]

[redacted]@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)

**SWECO** 

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** 29-04-2024 14:04  
**Aan:** [redacted] J <[redacted] J@over-gemeenten.nl>  
**Onderwerp:** FW: stand van zaken Tennispark Wormer

---

[redacted] J

Ik zag via onderstaande mail van Sweco dat jij vanuit de gemeente ook de contactpersoon ben voor de ontwikkeling van het Tennispark Wormer.

Ik probeerde je hierover te bellen om af te stemmen.

In onderstaande mailwisseling ook het wateradvies van HHNK dat richting Sweco is verstuurd.

Verder heeft de ontwikkeling van dit nieuwe tennispark ook relatie met bestaande tennisterreinen in Wormer. Voor zover ik weet is HHNK nog niet betrokken bij die bestaande tennisparke (die een nieuwe functie) gaan krijgen.

Bij deze ontwikkelingen wordt HHNK ook graag vroegtijdig aangehaakt. Ik lees bv dat er al voorstellen voor de watercompensatie worden gedaan.

Binnenkort even afstemmen.

Ik wacht je reactie af.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] J

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [redacted] J / [redacted] J

E: [redacted] J@hhnk.nl

---

**Van:** [redacted] J <[redacted] J@sweco.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 10:07

**Aan:** [redacted] J <[redacted] J@hhnk.nl>

**CC:** [redacted] J <[redacted] J@hhnk.nl>




---

**Onderwerp:** RE: stand van zaken en kadastraal eigendom HHNK bij Tennispark Wormer




Hi [redacted] J

Dank voor de mail. Ik heb het intern nagevraagd:

## Projectleider Sweco

- [redacted] 
- [redacted] @sweco.nl
- [redacted] 

## Planoloog Sweco

- [redacted] 
- [redacted] @sweco.nl
- [redacted] 

## Projectleider gemeente Wormerland

- [redacted] 
- [antwoord@overgemeenten.nl](mailto:antwoord@overgemeenten.nl) (ik heb geen betere)
- [redacted] 


## Stand van zaken project

We hebben met de verenigingen en gemeenten een Voorlopig Ontwerp gemaakt. Er zijn verschillende ruimtelijke onderzoeken gedaan en de resultaten hiervan zijn getoetst aan de ruimtelijke kaders. We zitten nu nog met een aantal aspecten (oa. stiltegebied) waarover we vragen hebben die de Provincie Noord-Holland moet beantwoorden. Momenteel worden de mogelijkheden verder uitgediept zodat we bij de Provincie naar een PRIP kunnen. (PRIP, de afkorting staat voor P<sub>R</sub>ovinciaal I<sub>n</sub>itiatieven P<sub>l</sub>atform, vormt de werkwijze om mogelijke knelpunten in de ruimtelijke ontwikkeling in een pril stadium te tackelen).

### Watercompensatie

Er is een voorstel gedaan richting de gemeente voor watercompensatie door het breder maken van een paar wateren. Dit ligt nu nog bij de gemeente en is dus nog een open punt.

### Grondzaken

Hier heb ik geen antwoord over gekregen – misschien is het beste om [redacted]  te contacteren hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Managementtrainee Sweco Nederland / Projectleider stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [redacted] 

**SWECO** 

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

---

**Van:** [redacted]  <[redacted] @hhnk.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 08:50

---

**Aan:** [redacted]  <[redacted] @sweco.nl>

**CC:** [redacted]  <[redacted] @hhnk.nl>

---

**Onderwerp:** RE: stand van zaken en kadastraal eigendom HHNK bij Tennispark Wormer

[REDACTED] J,

Zoals gister ook telefonisch aangegeven ben ik benieuwd naar de stand van zaken van deze ontwikkeling.

Wil jij dat navragen bij jullie projectleider? Alvast bedankt.

En wie is jullie contactpersoon bij de gemeente Wormerland voor dit project?

Verder kreeg ik van onze afdeling Grondzaken nog de opmerking dat er binnen de huidige ijsbaan een kadastraal perceel van HHNK is. Dit is het perceel WMR00G1035. Als dit gebied wordt ontwikkeld dient dit perceel worden aangekocht door de gemeente.

Daarnaast zijn de 2 noord-zuid waterlopen ook kadastraal eigendom van HHNK. Dit betreft de percelen: WMR00G54 en WMR00G1036.

Maar deze blijven gewoon water. Eventuele aanpassingen hieraan kan ook raakvlakken hebben die met onze afdeling Grondzaken moeten worden geregeld.

Dit stukje over het eigendom ontbrak nog in onderstaand advies maar is wel van belang bij de verdere uitwerking van de plannen.

Ik wacht je reactie af.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] J

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [REDACTED] J / [REDACTED] J

E: [REDACTED] J [@hhnk.nl](mailto:[REDACTED]@hhnk.nl)

---

**Van:** [REDACTED] J

**Verzonden:** donderdag 20 juli 2023 15:57

**Aan:** [REDACTED] J [@sweco.nl](mailto:[REDACTED]@sweco.nl)

---

**Onderwerp:** Reactie op vragen en advies watertoets Tennispark Wormer

Geachte [REDACTED] J Beste [REDACTED] J

Op 4 juli 2024 heeft u vragen gesteld voor het plan 'Tennispark Wormer, Dorpsstraat 214A te Wormer'. Bijgaand ontvangt u de beantwoording van de vragen en ook het advies van het hoogheemraadschap als onderdeel van het watertoetsproces.

## Beschrijving bestand watersysteem

De ontwikkeling van het tennispark Wormer bevindt zich in de polder Wormer Jisperveld binnen het peilgebied 5280-1 met een streefwaterpeil van NAP-1,57 meter. Het maaiveld heeft slechts enkele decimeters drooglegging t.o.v. het waterpeil. In de omgeving zijn diverse agrarische onderbemalingen (zie gearceerde gebieden in bijgevoegd kaartje van het bestaande watersysteem).

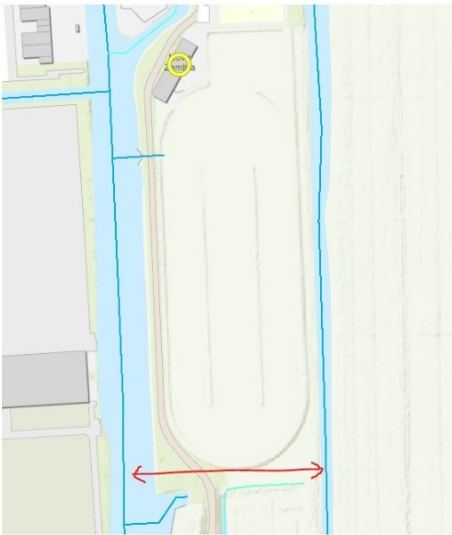


Op basis van de maaiveldhoogten vermoedt het hoogheemraadschap dat het terrein van de huidige ijsbaan ook drooggehouden wordt met een pomp (maar deze staat niet ons systeem). De naastgelegen voetbalvelden hebben ook een geringe drooglegging. Het is belangrijk om te achterhalen of hier ook bemalen drainage aanwezig is.

## Waterkwantiteit en watercompensatie

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van ongeveer 2426 m<sup>2</sup>. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Het aangehouden compensatiepercentage in dit veenweide peilgebied bedraagt inderdaad 15%. Dit geeft bij de aangegeven verhardingstoename een watercompensatie van 367 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. In geval van alternatieve waterbergingsvormen dient een waterschijf van 70 mm kunnen worden vastgehouden.

Het hoogheemraadschap vraagt zich af of compensatievoorzieningen op het naastgelegen parkeerterrein tot de mogelijkheden behoort gezien de geringe drooglegging. We zijn benieuwd of u de mogelijkheden van een goede infiltratie heeft onderzocht. Omdat het plangebied gelegen is in een groot en robuust peilgebied kan het een optie zijn om deze compensatie te realiseren buiten het plangebied (mogelijk bij de herontwikkeling van de 3 vrijkomende locaties van de bestaande tennisverenigingen). We horen graag van de gemeente of deze optie tot de mogelijkheden behoort. Ook kan worden onderzocht of de twee waterlopen aan de zuidzijde van het plangebied (waar de vermoedelijke padelbanen) zijn gesitueerd, op polderpeil met elkaar kunnen worden verbonden. Zie onderstaand kaartje voor een mogelijke optie.



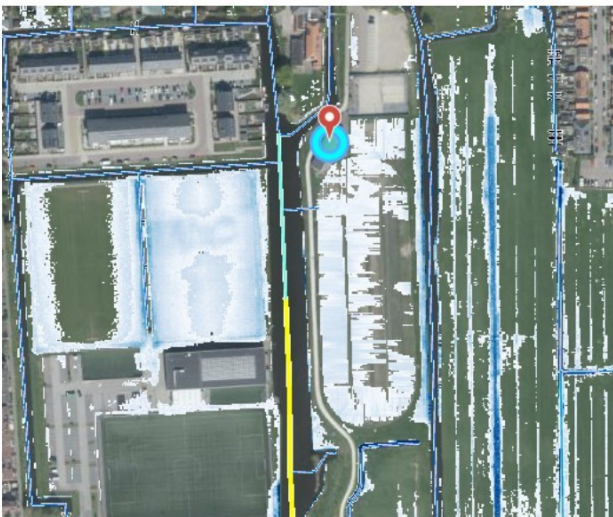
## Wateroverlast/klimaatadaptatie

### Ijsbaan

Op dit moment is er op het perceel, waar het toekomstige tennispark zal worden ontwikkeld, sprake van plasvorming bij extreme regenval. Zie ook onderstaand kaartje met de gebieden die onder water komen te staan in het geval van extreme neerslag. Dit heeft te maken met de verlaagde ligging van de ijsbaan en de aanwezigheid van zgn. walletjes die in de winterperiode zorgen voor het vasthouden van het water. Voor de functie ijsbaan geeft deze plasvorming waarschijnlijk geen overlast. Het is een mogelijkheid om de nieuwe locatie van de ijsbaan ook geschikt te maken voor het vasthouden en bergen van overtollig water. Omdat er in dat gebied op dit moment sprake is van een agrarische onderbemaling adviseert het HHNK om de ijsbaan los te koppelen van deze agrarische onderbemaling.

### Tennispark

Ten behoeve van een toekomstbestendig en klimaatadaptief tennispark adviseert het HHNK om het tennispark met voldoende drooglegging boven het polderpeil NAP-1,57 meter aan te leggen om de kans op wateroverlast te beperken. In geval van extreme neerslag ontstaat er ook overlast op de naast gelegen voetbalvelden (zie ook bijgevoegd kaartje).



## Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Afvalwater dient te worden aangesloten op het bestaand gemeentelijk riool nabij het plangebied. Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande (en nieuw te graven) watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente

is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Als uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

## **Waterketen**

Door uw nieuwe ontwikkeling geeft u aan dat er een extra afvalwaterproductie van 0,1 m<sup>3</sup>/per uur extra vuilwater gerealiseerd wordt. Deze afname levert wat betreft het hoogheemraadschap geen problemen op. De aansluiting op het gemeentelijk rioleringsysteem beoordeeld de gemeente Wormerland zelf.

## **Beheer en onderhoud**

De inrichting van het plan moet aan de eisen van onderhoud aan water en oevers voldoen;

- Bij een waterbreedte van 0 tot 4 meter is aan één zijde een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels
- Bij waterbreedte van 4 tot 6 meter is aan beide zijden een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels

## **Kunstwerken**

Uitgangspunt is dat de 2 nieuwe bruggen doorvaarbaar worden. Voor een maaiboot geldt een minimale doorvaarthoogte van 1,10 meter en een minimale doorvaartbreedte van 2,50 meter. Aandachtspunt is dat er in het gebied ook sprake is van recreatievaart, waarvoor de gemeente mogelijk maatgevend is wat betreft de maatvoering ten aanzien van doorvaarthoogte (en doorschaatshoogte).

## **Vergunningen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor extra vragen over het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Vooruitlopend op de uiteindelijke watervergunningsaanvraag is waarschijnlijk nog nadere afstemming noodzakelijk om te komen tot een waterneutrale en klimaatadaptieve inrichting. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

 J

*Regioadviseur*

*Afdeling Watersystemen*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

t.  J (doorgeschakeld naar mobiel)

e.  J@hhnk.nl

w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 08:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** Watertoets Tennispark Wormer

Beste [redacted]

Voor het plan 'Tennispark Wormer' te Wormer zijn wij met Sweco betrokken bij de onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan. ([Wormer - Google Maps](#)) Het plan bestaat uit de aanleg van een nieuw tennispark ter plaatse van het huidige ijsbaanterrein aam de Dorpsstraat 214 te Wormer. Het voorlopig ontwerp voor tennispark omvat 10 tennisbanen, 4 padelbanen, 16 jeu de boulesbanen en een gezamenlijk clubhuis voor de tennisvereniging en de ijs- en jeu de boulesvereniging. De bestaande landijsbaan wordt in de plannen een perceel naar het oosten verschoven.

Zie ook de bijlage. Momenteel zijn wij bezig met de watertoets voor het plan. Zie ook de bijlage voor een eerste concept watertoets. Let op: deze wordt nog aangepast.

In de toekomstige situatie neemt het oppervlak aan verharding toe. Uit een eerste berekening van een schets lijkt dit circa 2.500 m2 toe te nemen. Dit dient te worden gecompenseerd.

Zou jij kunnen aangeven welk compensatie percentage HHNK hanteert voor dit waterpeilgebied? Het plan ligt in het waterpeilgebied 5280-1.

### Verhardingscompensatie

Wij zijn nu aan het kijken hoe we eventueel de compensatie kunnen vormgeven. Hierin ondervinden wij dat het toekomstig plan in een BPL-gebied ligt (Bijzonder Provinciaal Landschap). Wij zijn dus terughoudend in het fysiek aanpassen van de slotenstructuur. Mogelijk kunnen we geen water graven.

Indien we op alternatieve wijzen gaan compenseren, lopen we tegen het knelpunt aan dat het plan zich begeeft in een veengebied. De grondwaterstand staat nu ongeveer op het maaiveld. Daarbij wordt het plan minimaal opgehoogd met slechts circa 20 cm aan zand. Alternatief water bergen binnen de plangrenzen lijkt ons daarom niet mogelijk. Als alternatief zien wij daarom mogelijk de vergroening van het parkeerterrein van de naastgelegen voetbalclub WSV 1930 aan de Middenlijn voor ons. Dit parkeerterrein zal ook door de tennisclub en overige verenigingen worden gebruikt. Het toepassen van een open grasbetontegel laat meer hemelwater infiltreren in de hier wel aanwezige zandlaag. Het oppervlak aan vergroening kunnen wij dan voor 50% inzetten als mindering in de verhardingstoename van het plan. Hoe kijkt HHNK tegen iets dergelijks aan?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assistent-projectmanager stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [redacted]

[redacted]@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)

**SWECO** 

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.  
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

**Verzonden:** 07-01-2026 20:33

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>,  
[redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>,  
[redacted]@sweco.nl

**Onderwerp:** advies en overleg afwatering sportcomplex Spekhuisstraat Wormer

---

Dag [redacted]

Eerder hebben we elkaar gesproken over de ontwikkeling van sportaccommodaties in Wormer en hebben we gesproken over watercompensatie van de drie vrijkomende tennislocaties die worden ingevuld met woningbouw. Het project zit nog in de fase waarin we de haalbaarheid onderzoeken en de gemeenteraad heeft onlangs opdracht gegeven de mogelijkheden voor een sportcomplex aan de Spekhuisstraat ruimtelijk en financieel te onderzoeken via een QuickScan. Sweco heeft de opdracht om de QS uit te voeren en we lopen tegen wat vragen en onduidelijkheden aan t.a.v. water.

De beoogde locatie voor het tennispark Spekhuisstraat (roze gearceerd in de bijlage) is in de huidige situatie een natuurlijk ingericht park. Rondom dit terrein ligt een watergang en waterpartij. Deze watergang en waterpartij zullen ivm ruimtebeslag van het tennispark gedempt worden. Deze waterpartijen vormen een afwaterende verbinding tussen het bedrijventerrein (omgeving Papiermakerstraat) en de rest van Wormer. Via een duiker onder de Rigastraat is een en ander verbonden.

Indien het water ten behoeve van een tennispark wordt gedempt, zal het watersysteem op het bedrijventerrein doorlopend zijn en dus niet meer rond kunnen stromen.

Voor de waterkwaliteit en het waterbeheer is het echter wel noodzakelijk dat het water wel kan rondstromen. Er zal dus naar ons idee wel een afwatering moeten komen.

Wij zien twee mogelijkheden:

#### **A Afwatering richting Rigastraat**

Dit kan op meerdere manieren, wij denken aan de volgende oplossingsrichtingen.

- Graven van een nieuwe watergang. Nadeel is het ruimtebeslag hierdoor kan niet het gewenste aantal tennisbanen worden gerealiseerd
- Lange duiker (met eventueel inspectieputten) van flinke omvang (ca. 1000 mm of groter) langs het tennispark. Nadeel is de mogelijkheid tot inspectie / onderhoud. Anderzijds bevindt er zich thv de Papiermakerstraat ook al een lange duiker.
- Een open goot (soort van grachtje)

#### **B Afwatering richting de Zaan**

Omdat de Zaan een ander waterpeil heeft dan het water binnen Wormer (polderpeil) zou dit alleen kunnen middels een gemaal. Omdat het ons niet wenselijk lijkt om gemaal / pomp te plaatsen is deze mogelijkheid eigenlijk geen haalbare optie.

Graag zouden wij over bovenstaande met jullie in gesprek gaan. Omdat dit project hoog op de politieke agenda staat, zou het erg fijn zijn als je hierover op korte termijn vanuit jouw expertise advies kan geven. Het lijkt mij het meest praktisch om dat te doen via een overleg met de deskundige van Sweco [redacted] en mijn collega [redacted] van RO zodat we gelijk kunnen nadenken over de opties en oplossingsrichting.

Ik vraag onze project assistent [redacted] een overleg via Teams in te plannen.

[redacted], zou jij een overleg via teams willen inplannen voor eind volgende week?

Met vriendelijke groet,



[Redacted] J  
Projectleider Gebiedsontwikkeling

[Redacted] J / [Redacted] J

Postadres: Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Website: <https://www.over-gemeenten.nl>

E-mail: [antwoord@over-gemeenten.nl](mailto:antwoord@over-gemeenten.nl)

**Een OVER-gemeentelijke samenwerking tussen Oostzaan en Wormerland**

----- Disclaimer -----

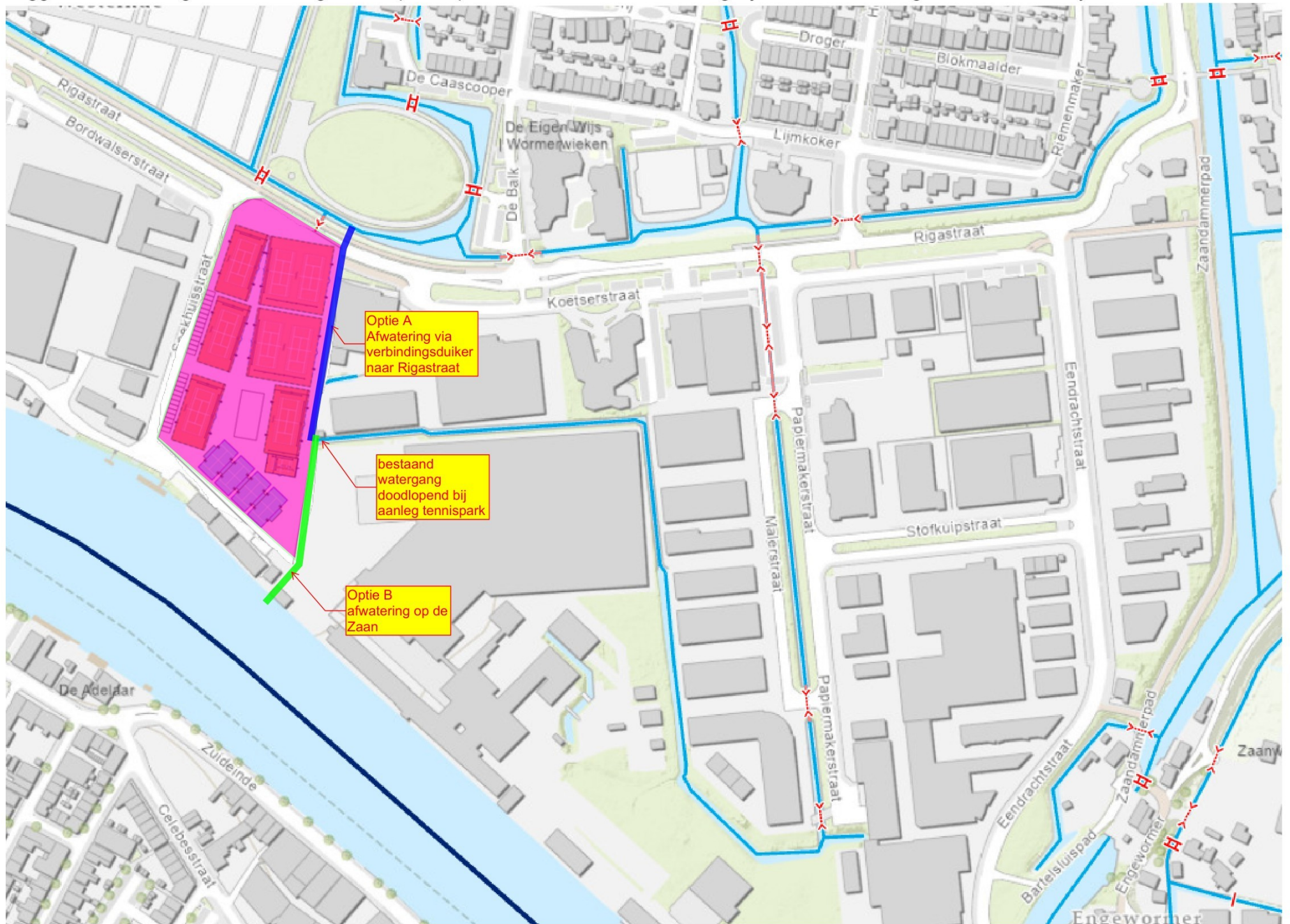
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

# Legger 2025 met beoogde locatie tennispark Spekhuisstraat Wormer



# Legger 2025 met ingetekend beoogd tennispark Spekhuysstraat Wormer en mogelijkheden afwatering bestaand watersysteem



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** 19-01-2026 13:55

**Aan:** [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** Tennispark Spekhuisstraat - Water

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@sweco.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Beste [redacted]

Afgelopen donderdag spraken wij elkaar over het aspect water van een mogelijk tennispark aan de Spekhuisstraat te Wormer.

Ik heb een en ander onder elkaar gezet in bijgaand document.

Hebben jullie nog aanvullingen / opmerkingen?

Een en ander kunnen we dan in de Quick Scan verwerken.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Projectleider

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [redacted]

[redacted]@sweco.nl

www.sweco.nl



Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



De beoogde locatie voor het tennispark Spekhuisstraat is in de huidige situatie een natuurlijk ingericht park. Rondom dit terrein ligt een watergang en waterpartij. Deze watergang en waterpartij zullen ivm ruimtebeslag van het tennispark gedempt worden. Deze waterpartijen vormen een afwaterende verbinding tussen het bedrijventerrein (omgeving Papiermakerstraat) en de rest van Wormer. Via een duiker onder de Rigastraat is een en ander verbonden.



Afbeelding ...: situatie met in roze de beoogde locatie tennispark (bron legger HHNK 2025)

Indien het water ten behoeve van een tennispark wordt gedempt, zal het watersysteem op het bedrijventerrein doodlopend zijn en dus niet meer rond kunnen stromen. Voor de waterkwaliteit en het waterbeheer is het echter wel noodzakelijk dat het water wel kan rondstromen.

De waterpartij aan de Spekhuisstraat een eerste waterberging binnen het watersysteem van het bedrijventerrein. Daarnaast staat de Veerdijk (de dijk langs de Zaan) deel uit van het dijkversterkingsopgave van HHNK. De Veerdijk wordt hierin aan de achterzijde versterkt en enkele decimeters verhoogd.

Voor het beoogde tennispark heeft een en ander de volgende consequenties:

- Er dient via of langs het tennispark waterafvoer naar de Rigastraat gerealiseerd te worden zodat water kan rondstromen van en naar het bedrijventerrein. Hierbij dient ook de te kleine duiker (diam. 300 mm) vervangen te worden door een grotere diameter.
- Vooral de zuidzijde van het terrein (zijde tegen de Veerdijk en Zaan) dient opgehoogd te worden tot het peil van de Veerdijk.

Met HHNK zijn de volgende mogelijkheden besproken:

Voor afwatering naar Rigastraat zijn de volgende mogelijkheden:

- via een lange grote duiker welke met enkele inspectieputten onder het tennispark gelegd kan worden. Nadeel hiervan is dat dit lastig te inspecteren en te onderhouden is.
- Het graven van een kleine watergang langs het tennispark. Deze watergang dient dan wel mogelijkheden te hebben voor onderhoud. De ruimte voor een watergang gaat dan ten koste van parkeren en/of tennisbanen.

Bij een afwatering via een watergang of lange duiker is er verder binnen het bedrijventerrein geen waterberging om hevige piekbuien op te vangen. Het watersysteem van het bedrijventerrein wordt hierbij kwetsbaarder bij piekafvoeren.

Voor de dijkversterking zijn de volgende mogelijkheden:

- Het gehele terrein ophogen tot het niveau van de veerdijk. Is een behoorlijke ophoging welke gezien de grondslag een lange zettingsperiode heeft.
- Het terrein trapsgewijs ophogen waarbij gedeelte tegen de Veerdijk op peil van de dijk ligt. Hoogteverschillen binnen het tennispark zijn ongewenst in verband met de interne logistiek en looplijnen.

Gezien bovenstaande bevindingen is de locatie aan de Spekhuisstraat voor het totale watersysteem een belangrijke schakel. Indien het terrein geheel gebruikt gaat worden voor een tennispark wordt het watersysteem kwetsbaar bij piekbuien en de totale afvoer.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 04-02-2026 17:03

**Aan:** [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>,  
[redacted]@sweco.nl

**Onderwerp:** RE: reactie HHNK op watersysteem belangen t.a.v. Tennispark Spekhuisstraat - Water

---

Beste allen,

Hierbij de reactie van het hoogheemraadschap op de wateraspecten in het toegezonden concept document.

In het stuk mist het hoogheemraadschap de noodzaak voor behoud van oppervlaktewater in stedelijk gebied (helemaal bovenstroom in het watersysteem).

Om in te spelen op extreme neerslag gebeurtenissen is het belangrijk dat het stedelijk gebied Wormer voldoende waterberging behoudt en een goede waterafvoerverbinding heeft naar het waterrijke buitengebied in het Wormer Jisperveld.

### **Waterberging**

In de bestaande situatie is het park langs de Spekhuisstraat een waterrijk, laag gelegen terrein waarbij ook het maaiveld inundeert in extreme neerslagsituaties (zie bijlage). Zie ook bijgevoegd kaartje uit de klimaatatlas. Dit betekent dat het park een belangrijke waterbergende functie heeft die door de aanleg van het tennispark dreigt te verdwijnen.

Het bedrijventerrein ten zuiden van de Rigastraat bevat verder weinig oppervlaktewater en is afhankelijk van 2 duikers onder de Rigastraat door voor de afwatering.

### **Duikerverbinding**

De bestaande duiker onder de Rigastraat nabij de Spekhuisstraat is recentelijk tijdens onderhoudswerkzaamheden aanzienlijk verkleint en dient als onderdeel van de aanleg van het tennispark vergroot te worden naar een rond 800 mm.

Om een robuuste waterverbinding te behouden adviseert HHNK om vanuit het bedrijventerrein een open waterloop met voldoende breedte te behouden langs het tennispark richting de duiker onder de Rigastraat.

Dit zorgt dan nog steeds voor een afname van waterberging die in de nabijheid van het plangebied gevonden moet worden.

Het hele watersysteem van het park dempen en slechts met een duikerverbinding afvoeren richting de Rigastraat zorgt voor een enorme afname aan waterberging en maakt het (bovenstroomse) gebied kwetsbaar voor wateroverlast. Deze oplossing wordt in de memo nog als mogelijke optie benoemd maar is vanuit het watersysteem en klimaatadaptatie geen acceptabele oplossing voor HHNK.

### **Waterkering Veerdijk**

Daarnaast overlapt de zuidzijde van het beoogde tennispark ook met de beschermingszone van de waterkering. Langs de Veerdijk dient een profiel van vrije ruimte vrij te blijven voor toekomstige dijkversterkingen. De padelbanen staan nu te dicht op de waterkering ingetekend. Alternatief is om het achterliggende terrein in de nabijheid van de waterkering te verhogen tot waterkering peil waardoor er mogelijk minder ruimte vrij moet blijven voor toekomstige versterkingen. Dit moet middels berekeningen nader aangetoond worden.

Het hoogheemraadschap is van mening dat de ontwikkelopgave (tennisbanen, padelbanen, clubhuis en parkeerplaatsen) te groot is om dat te combineren met het behoud van een robuust toekomstbestendig stedelijk watersysteem.

Ik vertrouw erop dat jullie voor dit moment voldoende input hebben van het hoogheemraadschap voor de verdere verkenning.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [Redacted] / [Redacted]

E: [Redacted]@hhnk.nl

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** woensdag 21 januari 2026 22:31

**Aan:** [Redacted]; [Redacted]@sweco.nl; [Redacted]

**Onderwerp:** FW: Tennispark Spekhuisstraat - Water

Dag [Redacted],

Dank voor het document. 2 opmerkingen:

- 3<sup>e</sup> alinea loopt niet goed
- Benoemen wat de voorkeur is van HHNK (watergang) en wat niet voorkeur is van HHNK (lange duiker)

[Redacted] en [Redacted], hebben jullie nog input?

Groet,

[Redacted]

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 13:55

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@over-gemeenten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@hhnk.nl>

**Onderwerp:** Tennispark Spekhuisstraat - Water

Beste [Redacted]

Beste [Redacted]

Afgelopen donderdag spraken wij elkaar over het aspect water van een mogelijk tennispark aan de Spekhuisstraat te Wormer.

Ik heb een en ander onder elkaar gezet in bijgaand document.

Hebben jullie nog aanvullingen / opmerkingen?

Een en ander kunnen we dan in de Quick Scan verwerken.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Projectleider

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M [Redacted]

[Redacted]@sweco.nl

www.sweco.nl



Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen