

Definitief d.d. 5 oktober 2023

Intentieovereenkomst

tussen

Gemeente Heemskerk

PWN

LTO Heemskerk e.o.

en

HHNK

**ten behoeve van de realisatie van een klimaatbestendig
tuinbouwgebied Heemskerk**

INTENTIEOVEREENKOMST

Klimaatbestendig tuinbouwgebied Heemskerk

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. de publiekrechtelijk rechtspersoon **Gemeente Heemskerk**, zetelend te Heemskerk aan het Maerten van Heemskerkplein 1, krachtens artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet vertegenwoordigd door wethouder klimaat, natuur en milieu, mw. A. Zalinyan, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2023, met kenmerk D/2023/584906, hierna te noemen: "**Heemskerk**";
- II. **N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland**, statutair gevestigd te 1991 AS Velsbroek, Rijksweg 501, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 34072007, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar sector directeur PWN, [J] [REDACTED] [J] hierna te noemen: "**PWN**";
- III. **LTO Noord** (afdeling Heemskerk) gevestigd te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 08130650, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door provinciaal voorzitter LTO Noord, Noord Holland, mv. [REDACTED] [J] - [REDACTED] [J] hierna te noemen "**LTO Heemskerk e.o.**";
- IV. **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**, gevestigd te (1703 WC) Heerhugowaard, Stationsplein 136, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 37161516, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door hoogheemraad dhr. J.N.J.J. Beemsterboer, hierna te noemen "**HHNK**",

alle partijen gezamenlijk hierna aan te duiden als de "**Partijen**";

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Wereldwijd verandert het klimaat. Dit leidt onder andere tot langere periodes van (extreme) droogte en hevige neerslag;
- In Heemskerk zijn specifiek in het tuinbouwgebied Heemskerkduin de gevolgen van de klimaatverandering merkbaar. Er is regelmatig sprake van ernstige wateroverlast. De hevige neerslag in combinatie met de ter plaatse zeer beperkt aanwezige waterberging zijn hier debet aan;
- Vanuit de Kaderrichtlijn Water liggen er opgaven in het stroomgebied van de Uitgeester- en Heemskerkbroekpolder om de waterkwaliteit in dit gebied te verbeteren;
- Partijen hebben ieder voor zich verantwoordelijkheid ten aanzien van ruimtelijke en waterstaatkundige ontwikkelingen, waaronder het aanpassen van de fysieke leefomgeving aan de klimaatverandering en de verbetering van waterkwaliteit en natuurwaarden;
- Partijen hebben de intentie gezamenlijk een Project te realiseren, bestaande uit het creëren van de Noordelijke waterberging en het ophogen van laaggelegen landbouwpercelen in het tuindersgebied (hierna te noemen: '**het Project**');

- Door samen te werken kan uitbreiding van de waterberging in het gebied een bijdrage leveren zowel aan het klimaatbestendiger maken van de Heemskerkerduin als aan het verbeteren van de aanwezige natuur- en waterkwaliteit;
- In het Heemskerkerduin staan thans voor de gewenste waterberging gelegen percelen gronden te koop, kadastraal bekend als gemeente Heemskerk sectie E nummer 1888 en nummer 2150 (gedeeltelijk), totaal groot 15.820 m² en plaatselijk bekend als Rijksstraatweg 203 B/C te Heemskerk, hierna te noemen: 'de Percelen', zoals weergegeven op aangehechte kaart (Bijlage 1);
- Voor het aankopen van de percelen is een bestendige samenwerking tussen Partijen van belang;
- Partijen hebben gezamenlijk onderzocht of ter plaatse van de Percelen het realiseren van een waterberging positieve effecten kan hebben op het klimaatbestendiger maken van het Heemskerkerduin en of dit de natuur- en waterkwaliteit kan verbeteren. Partijen zijn tot een bevestigende conclusie van het voorgaande gekomen. Partijen hebben daarop naar elkaar uitgesproken dat het wenselijk is om de Percelen in het kader van het project aan te kopen om de waterberging ter plaatse te kunnen realiseren;
- Partijen hebben daarop een eerste inrichtingsverkenning gedaan en met elkaar de financiële haalbaarheid van het Project verkend. Hiervoor is een globale kostenraming voor aankoop van het Perceel en een globale inrichting van het gebied gemaakt;
- Partijen hebben op basis van de thans beschikbare gegevens en gestelde wensen/eisen het realiseren van het Project haalbaar en doeltreffend geacht;
- Partijen wensen het Project verder te brengen door deze onderhavige intentieovereenkomst (hierna te noemen: 'de Overeenkomst') met elkaar aan te gaan;

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Het project

1. Partijen verklaren samen te werken in het Project, genaamd KLIMAATBESTENDIG TUINBOUWGEBIED NOORDELIJKE WATERBERGING HEEMSKERKERDUIN en spannen zich in om een plan voor het project verder uit te werken en te realiseren.
2. Het Project bestaat uit:
 - a. Het realiseren van de Noordelijke waterberging;
 - b. De waterberging dusdanig in te richten dat deze een waterzuiverende werking zal hebben voor het water afkomstig uit het tuindersgebied, waardoor de waterkwaliteit in het gebied verbetert;
 - c. De bij het realiseren van de waterberging vrijkomende grond benutten voor het ophogen van laagliggende agrarische percelen.
3. Partijen spannen zich bij de voorbereiding van het Project in voor participatie door bewoners, belangengroepen en bedrijven ter bevordering van draagvlak.

Artikel 2 – Rollen en bevoegdheden

1. Partijen verklaren dat hun samenwerking in het Project plaatsvindt in de context van ieders wettelijke rollen, bevoegdheden en verantwoordelijkheden, zoals in de volgende leden op hoofdlijnen zijn omschreven.

2. Gemeente Heemskerk heeft onder andere als taak om bestemmingsplannen te maken en te controleren of ontwikkelingen voldoen aan de geldende regels. Daarnaast geeft de gemeente uitvoering aan beleidsplannen. Een daarvan is het Klimaatadaptatieplan.
3. PWN is een drinkwaterbedrijf en natuurbeheerder in één. PWN streeft naar stabiele samenwerking in de ketens rond water en natuur.
4. LTO Heemskerk e.o. is een belangenbehartiger voor de agrarische ondernemers in deze regio.
5. HHNK is regionaal waterbeheerder en heeft als taak om het watersysteem in stand te houden en te beheren.

Artikel 3 – Proces

1. Partijen maken op basis van een op te stellen programma van eisen gezamenlijk een uitgewerkt Inrichtingsplan op basis van een gespecificeerde begroting voor het Project.
2. Partijen wensen hun samenwerking uiteindelijk te concretiseren in een nadere uitvoeringsovereenkomst, waarin Partijen nadere afspraken maken omtrent omvang, planning en organisatie van het Project, alsmede de financiering, waarbij de onderlinge rolevenredig wordt afgestemd.
3. Partijen spannen zich in om de gezamenlijk bepaalde planning te behalen, met inachtneming van de belangrijke mijlpalen, zoals grondverwerving, aanbesteding, vergunningen en uitvoering.
4. Partijen spannen zich in voor een voortvarende uitvoering van het Project en dragen zorg voor tijdige voorbereiding en agendering van de noodzakelijke bestuursbesluiten.

Artikel 4 - Eigendom en beheer

1. De partijen hebben de intentie om het eigendom en beheer duurzaam en solide uit te werken en vast te leggen.
2. PWN heeft de intentie om de gronden te verwerven, mede namens de betrokken partijen, waarbij het de bedoeling is dat uiteindelijk een andere partij dan PWN eigenaar van de gronden zal worden (PWN zal enkel de deal proberen te sluiten, partij bij de koopovereenkomst worden (met zogenoemde nader te noemen meester bepaling in de koopovereenkomst, zodat indien gewenst een andere partij als koper naar voren geschoven kan worden) en wellicht tijdelijk eigenaar worden. De partijen hebben de intentie dat financiële risico's bij verkoop van de gronden – indien het project geen doorgang vindt – gezamenlijk worden gedragen.

Artikel 5 – Financiering en subsidie

1. Partijen hebben de intentie om gezamenlijk te investeren in het Project en daarmee de realisatie mogelijk te maken. HHNK, gemeente Heemskerk en LTO Heemskerk e.o. hebben de intentie om een bijdrage uit subsidieregelingen beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van het totale project; PWN heeft de intentie om een bijdrage te investeren voor aankoop uit eigen middelen.
2. Partijen spannen zich in voor het verwerven van aanvullende subsidie ten gunste van het Project.

Artikel 6 – Slotbepaling

Met deze intentieovereenkomst beogen partijen alleen hun intenties vast te leggen. Hetgeen in deze intentieovereenkomst is opgenomen is niet bindend voor Partijen en daarvan kan geen nakoming in of buiten rechte worden gevorderd. Partijen zullen zich inspannen deze intentieovereenkomst na te komen.

Artikel 7 – Bijlagen

De volgende bijlagen van de Overeenkomst, maken nadrukkelijk onderdeel uit van de Overeenkomst:

1. Kaart Percelen;
2. Taxatie Percelen;
3. Inrichtingsschets;
4. SSK-raming;
5. Notitie Klimaatbestendig tuinbouwgebied Heemkerk.


Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en ondertekend op: **10 oktober 2023 te Heemkerk**


Heemkerk
namens deze

PWN
namens deze

LTO Heemkerk e.o.
namens deze

HHNK
namens deze

 J
mw. A. Zalinyan

 J
dhr. J.N.J.J.
Beemsterboer

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen