

OVEREENKOMST VERVANGEN IBA DOOR VST

Perceel **xxxxxx** te **xxxxxx**,
Gemeente **xxxxxx**

Registratienummer
xxxxxx

Datum
xxxxxx

Afdeling
Waterketen

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd aan het Stationsplein 136, 1703 WC te Heerhugowaard, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door E. Greve, in haar hoedanigheid van hoofd van de afdeling Waterketen van dit hoogheemraadschap, hierna te noemen 'het hoogheemraadschap';
2. De gemeente xxxxxx, gevestigd aan xxxxxx, te xxxxxx, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door «eigenaar_naam1», «gemeente_functie», hierna te noemen 'de gemeente';
3. De heer/mevrouw «eigenaar_naam1», «eigenaar_straat1», «eigenaar_postcode1» te «eigenaar_plaats1»,
De heer/mevrouw «eigenaar_naam1», «eigenaar_straat1», «eigenaar_postcode1» te «eigenaar_plaats1»,
hierna (gezamenlijk) te noemen 'de perceeleigenaar';

Tezamen ook wel genoemd "partijen"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Op basis van de 'Gemeenschappelijke regeling Sanering Buitengebieden tussen de gemeente xxxxx en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' (reg.nr. xxxxx en aanvullende afspraken in de 'Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente xxxxx en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor de Sanering van afvalwaterlozingen in het buitengebied' (reg.nr. xxxxx) zijn vanaf 2005 IBA's¹ in de gemeente geplaatst.
- Eén van deze IBA's staat op perceel kadxxxxx te xxxxx. Dit perceel is thans in eigendom van de perceeleigenaar.
- De gemeente en de (toenmalige) perceeleigenaar hebben hiervoor een 'Overeenkomst opstalrecht' gesloten. Het opstalrecht is vastgelegd in de Akte vestiging opstalrecht.
- De gemeente, het hoogheemraadschap en de (toenmalige) perceeleigenaar hebben hiervoor een 'Overeenkomst aanleg, onderhoud en gebruik IBA-systeem' gesloten.
- De IBA is conform de gemaakte afspraken, zoals vastgelegd in bovengenoemde overeenkomsten, geplaatst. Middels het vestigen van een opstalrecht is de IBA in eigendom bij de gemeente. Het hoogheemraadschap verzorgt het beheer en onderhoud.
- Conform artikel 3 van de 'Overeenkomst aanleg, onderhoud en gebruik IBA-systeem' betaalt de perceeleigenaar voor de behandeling van het afvalwater riolheffing aan de gemeente, met eenzelfde grondslag als toegepast bij aanleg en gebruik van riolering. Tevens betaalt de perceeleigenaar waterschapsheffingen aan het hoogheemraadschap.

¹IBA = voorziening voor de Individuele Behandeling van Afvalwater

- In de afgelopen jaren is gebleken dat de kosten van het reguliere en groot onderhoud hoger uitvallen dan bij de start van de beheerfase werd verwacht. Daarnaast bleken de prestaties van de IBA's tegen te vallen. Naar het oordeel van het hoogheemraadschap en de gemeente is het daarom maatschappelijk niet meer verantwoord om de IBA's in stand te houden.
- Op 10 december 2021 heeft de stuurgroep waterketen Noorderkwartier² besloten de IBA's uit te faseren. Hierbij wordt een gezamenlijke aanpak gehanteerd waarbij maatwerk per gemeente mogelijk blijft.
- Gemeenten en het hoogheemraadschap hebben daartoe de 'Samenwerkingsovereenkomst uitfaseren IBA's en plaatsen alternatief in Hollands Noorderkwartier 2022-2026' gesloten.
- Partijen wensen met deze overeenkomst afspraken vast te leggen met betrekking tot het verwijderen van de IBA en het plaatsen van een alternatief, te weten een VST³.

PARTIJEN KOMEN MET HET OOG OP HET VORENSTAANDE OVEREEN ALS VOLGT:

Verwijdering IBA

Artikel 1

1. Het hoogheemraadschap spant zich in om binnen één jaar na ondertekening van deze overeenkomst zorg te dragen voor het verwijderen van de IBA en het plaatsen en aansluiten van een VST op het perceel **kadxxxxx** te **xxxxx**.
2. Overeenkomstig art. 8 lid 2 van de 'Overeenkomst opstalrecht' dient het verwijderen van de IBA en het voor zover mogelijk terugbrengen van het perceel in oude staat plaats te vinden binnen uiterlijk vier maanden na het vervallen van het opstalrecht conform artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst.
3. Alle overeenkomsten en regelingen die in verband met het IBA-systeem op bovengenoemd perceel in het verleden zijn gesloten worden beëindigd op het moment dat de VST is geplaatst en de werkzaamheden op het perceel van perceeleigenaar zijn opgeleverd overeenkomstig de tussen het hoogheemraadschap en de aannemer gesloten raamovereenkomst⁴.

Opstalrecht

Artikel 2

1. Vanaf het onder artikel 1 lid 3 bedoelde moment van oplevering van de VST maakt de gemeente geen gebruik meer van het opstalrecht (artikel 8 lid 2 van de 'Overeenkomst opstalrecht').
2. De gemeente zal de bestaande akte van vestiging opstalrecht ten behoeve van de IBA bij een door haar te kiezen notariskantoor vervallen verklaren en vervolgens laten doorhalen in de openbare registers van het kadaster, waartoe de perceeleigenaar aan de gemeente door

² De stuurgroep waterketen Noorderkwartier bestaat uit een groep bestuurders die de gemeenten binnen Noorderkwartier, het hoogheemraadschap en het drinkwaterbedrijf vertegenwoordigen.

³ VST = Verbeterde Septic Tank

⁴ Het hoogheemraadschap heeft met een aantal aannemers een raamovereenkomst gesloten ten behoeve van de vervanging van IBA's.

ondertekening van deze overeenkomst onherroepelijk volmacht met de bevoegdheid van substitutie verleent.

Plaatsing VST

Artikel 3

1. Het hoogheemraadschap draagt zorg voor, en perceeleigenaar stemt in met, de plaatsing en aansluiting van een VST voor de behandeling van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het woonhuis ter vervanging van de IBA.
2. De te plaatsen VST is afgestemd op het benodigde volume van de VST en hydraulisch rendement conform NEN-EN 12566-1 op het moment van ondertekening van deze overeenkomst.
3. De perceeleigenaar is door ondertekening van deze overeenkomst en na plaatsing van de VST door het hoogheemraadschap zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van een veranderende lozingssituatie en het voldoen aan de dan geldende wettelijke eisen. Van een veranderende lozingssituatie kan bijvoorbeeld sprake zijn bij toekomstige bedrijfsmatige activiteiten met gevolgen voor de hoeveelheid en samenstelling van het afvalwater of het splitsen van een woning.

In oude staat terugbrengen

Artikel 4

1. Na afloop van de vervangingswerkzaamheden zal de grond van de perceeleigenaar weer, voor zover mogelijk, in oude staat worden teruggebracht, met dien verstande dat waar het grasland of gazons betreft, deze ingezaaid zal (zullen) worden opgeleverd of voor het inzaaien aan de perceeleigenaar of rechtmatige gebruiker een passende vergoeding zal worden gegeven. Daarbij zal er zorg voor worden gedragen dat de oplevering van de grond zal plaatsvinden op een uit cultuurtechnisch oogpunt verantwoorde wijze, of op een andere door betrokkenen overeengekomen wijze.
2. Voor zover er grond moet worden afgevoerd, ook als dit zogeheten verontreinigde grond betreft, geschiedt dit voor rekening en verantwoording van het hoogheemraadschap en gemeente. Indien een eigenaar tijdig aangeeft vorenbedoelde grond wel te kunnen gebruiken, wordt dit mogelijk gemaakt.

Kosten

Artikel 5

1. Het hoogheemraadschap en de gemeente nemen de vervangingskosten (aanschaf VST, verwijderen IBA, aanleg VST en terugbrengen van het perceel in oude staat), overeenkomstig het gestelde in de 'Samenwerkingsovereenkomst uitfaseren IBA's en plaatsen alternatief in Hollands Noorderkwartier 2022-2026', voor hun rekening.
2. De kosten voor het doorhalen van het opstalrecht komen voor rekening van de gemeente.

Eigendom VST

Artikel 6

1. Het juridische en economische eigendom van de VST gaat over naar de perceeleigenaar vanaf plaatsing en oplevering van de VST zoals gespecificeerd in artikel 1 lid 3 van deze

overeenkomst. Dit houdt onder meer in dat de perceelegeenaar vanaf voornoemde plaatsing en oplevering zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud, het verhelpen van storingen en de toekomstige vervanging van de VST.

2. Na oplevering van de VST ontvangt perceelegeenaar een overdrachtdossier met daarin relevante documenten over de VST (productblad VST, lozingsvoorschriften e.d.)

Heffingen

Artikel 7

1. De belastingplicht voor de rioolheffing voor het genoemde perceel eindigt op het moment dat het eigendom van de VST overgaat naar de perceelegeenaar. Voor eventuele restitutie van reeds betaalde rioolheffing worden de bepalingen in de Verordening rioolheffing van de gemeente gevolgd.
2. De waterschapsheffingen van het hoogheemraadschap vervallen niet.

Aansprakelijkheid

Artikel 8

Het hoogheemraadschap vrijwaart de gemeente en de perceelegeenaar voor herstelkosten als gevolg van eventuele schade die ontstaat tijdens de werkzaamheden die in deze overeenkomst zijn omschreven.

Garantie

Artikel 9

Vanaf de dag van oplevering geldt een garantie van één jaar op de gehele installatie.

Bevoegde rechtbank

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bij eventuele geschillen is de rechtbank Noord-Holland bij uitsluiting van anderen bevoegd.

Samenwerken in de Waterketen Noorderkwartier

Pagina
6 van 6

Datum
XXXXX

Registratienummer
XXXXX



Aldus overeengekomen:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

E. Greve
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Gemeente XXXXX

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Perceeleigenaar 1

Perceeleigenaar 2