

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: 21-06-2023 08:34

Aan: [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] [redacted]@zaanstad.nl>, [redacted]@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaanadam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [redacted],

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaanadam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Projectleider

Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte



[redacted]
[redacted]@zaanstad.nl

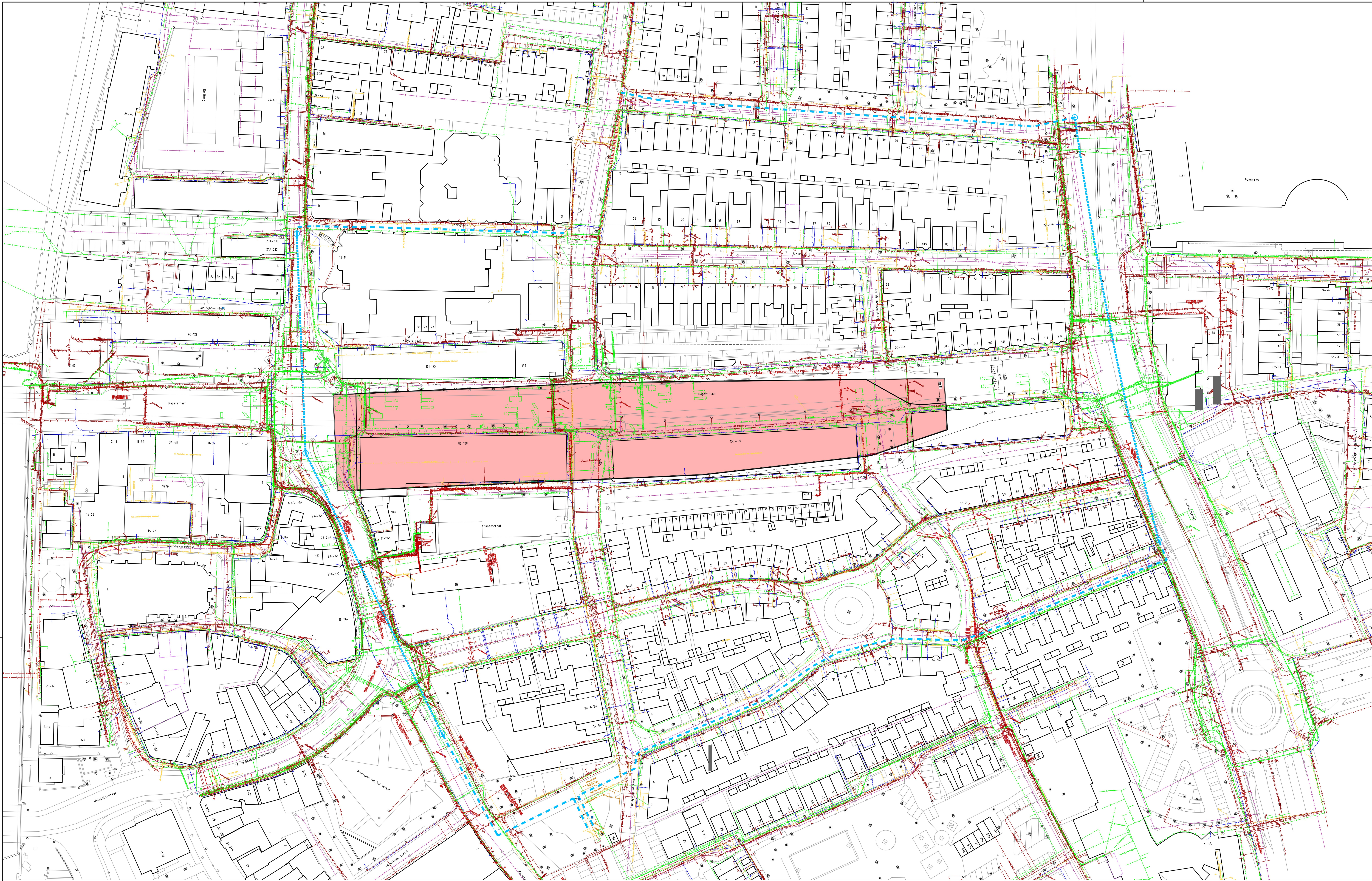
Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein 100 1506 MZ
Zaandam

[redacted]
Vrijdag werk ik
niet




---disclaimer---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen




---disclaimer---



LEGENDA

-  HD gasleiding graven
-  HD gasleiding boren
-  in- en uitroeppunt boring

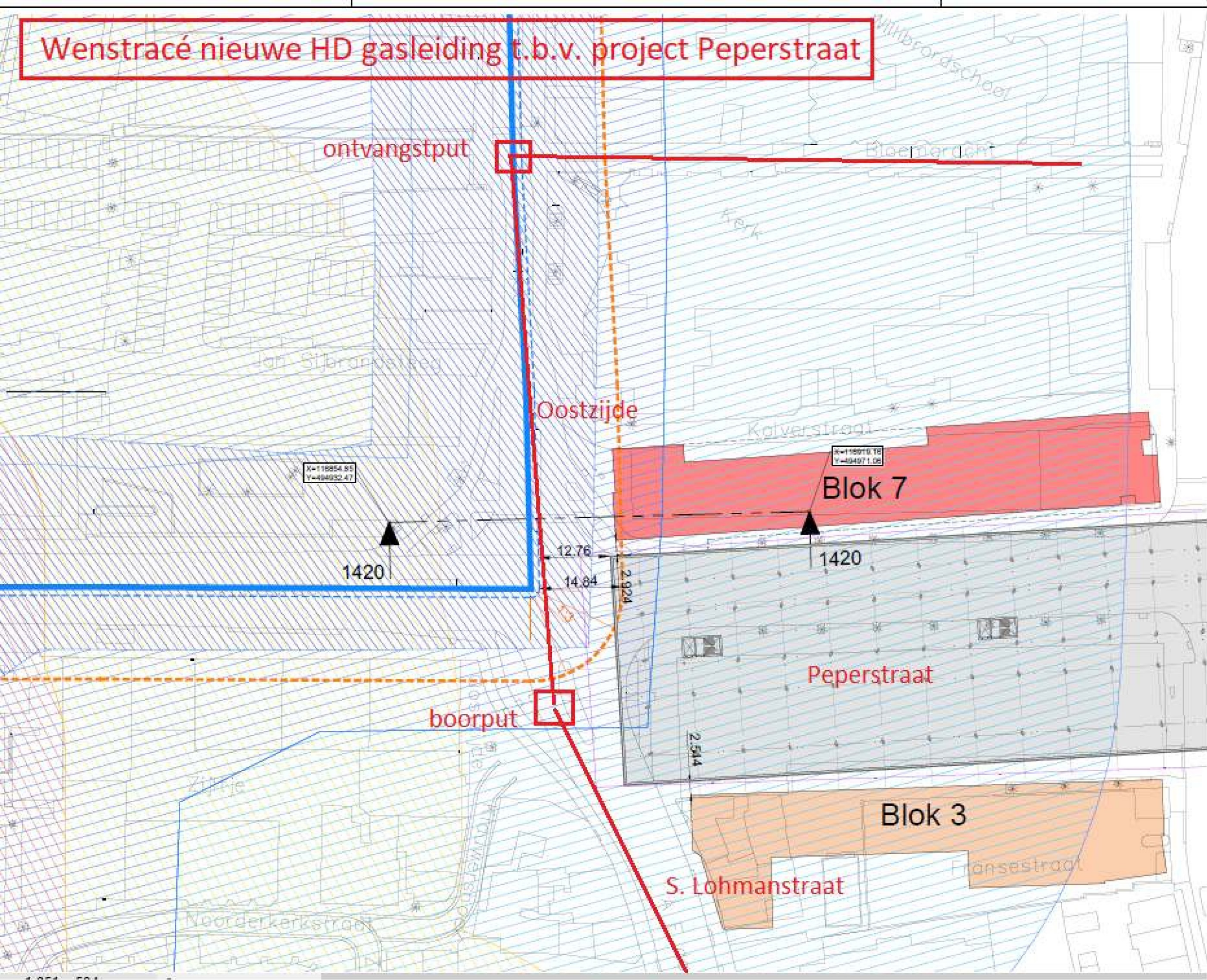
| WIJZ | DATUM | OMSCHRIJVING | TEKENAAR |
|------|-------|--------------|----------|
| | | | |

| | | | |
|--|------------------------|---|---|
| PROJECT Peperstraat ondergrondse parkeergarage | | TEKENAAR  | STATUS Informatief |
| ONDERWERP Kabels & Leidingen Lander Gas HD | | PROJECTNUMMER  | BESTEK 1 |
| TEKENINGNUMMER WIZJ:010 | BLAD 1 | gemeente Zaanstad  | |
| DATUM 01-06-2023 | SCHAAL 1:500 | FORMAAT A1.0 | NOUVEAUBUREAU 100000 Zaanstad 100000 Zaanstad 100000 Zaanstad |



Projectnaam: P5-01-01-01-01-01

Wenstracé nieuwe HD gasleiding t.b.v. project Peperstraat



voorgestelde nieuwe
ligging HD gasleiding

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 21-06-2023 09:49

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: [23.0684714] verkenning omlegging gasleiding Peperstraat naar regionale kering Oostzijde Zaandam

[redacted]
Binnen het project Peperstraat in Zaandam wordt een parkeergarage aangelegd waardoor een gasleiding verlegd dient te worden.

Het nieuwe tracé voor de gasleiding waar nu naar wordt gekeken is meer westelijk met een gestuurde boring via de regionale waterkering Oostzijde.

Zie onderstaande mail en bijlagen.

Is dit vanuit waterkeringbelang een bespreekbare optie voor HHNK?

Benieuwd hoe jullie hier tegen aankijken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Stationsplein 136, Heerhugowaard
T: [redacted] / [redacted]
E: [redacted]@hhnk.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [redacted]

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[redacted]
Projectleider
Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted]
[redacted]@zaanstad.nl

[redacted]
Vrijdag werk ik
niet

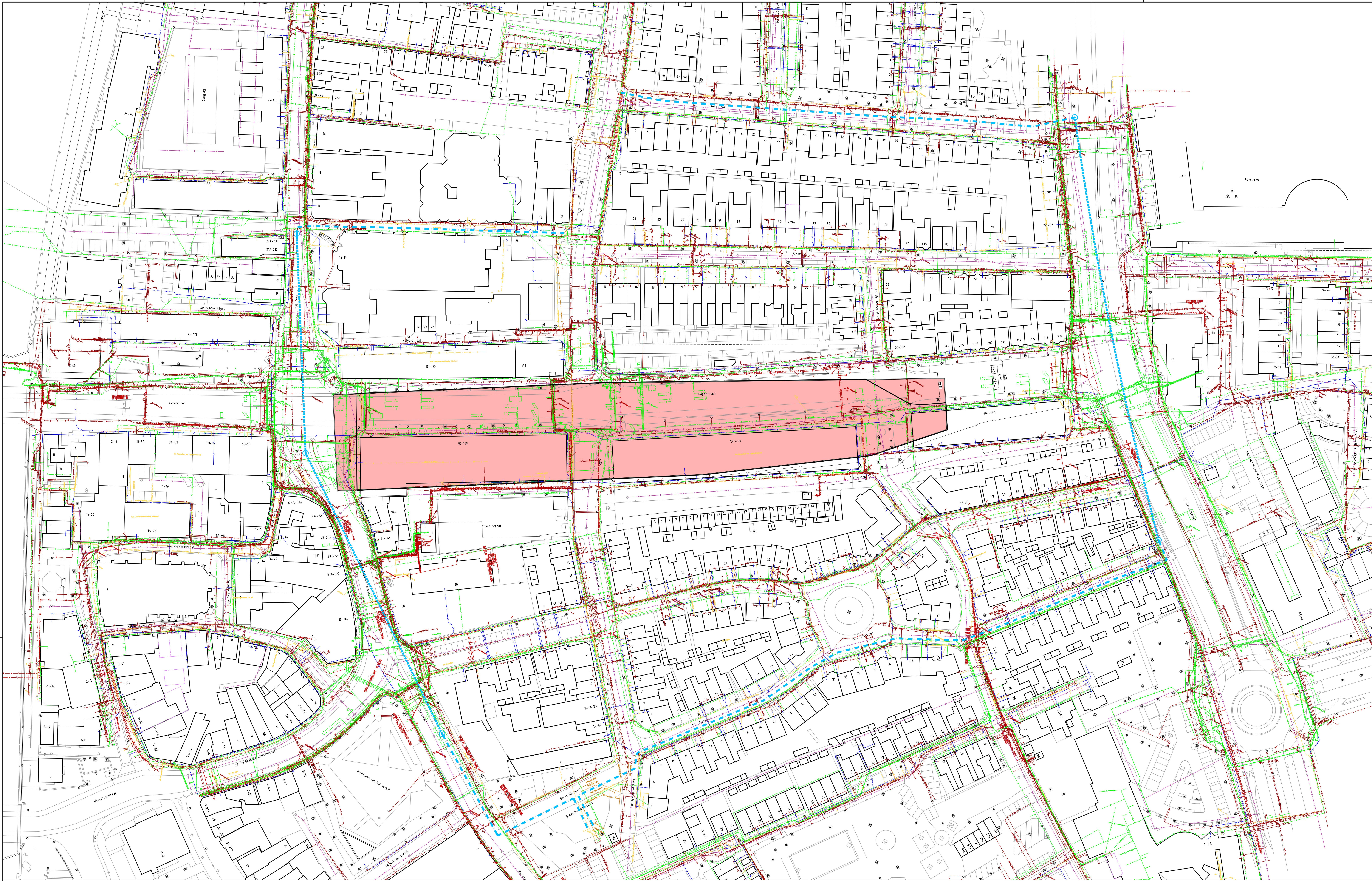
Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein 100 Zaandam
1506 MZ
Zaandam

ZNSTD

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---



LEGENDA

- — — — — HD gasleiding graven
- — — — — HD gasleiding boren
- in-situ uitsluitpunt boring

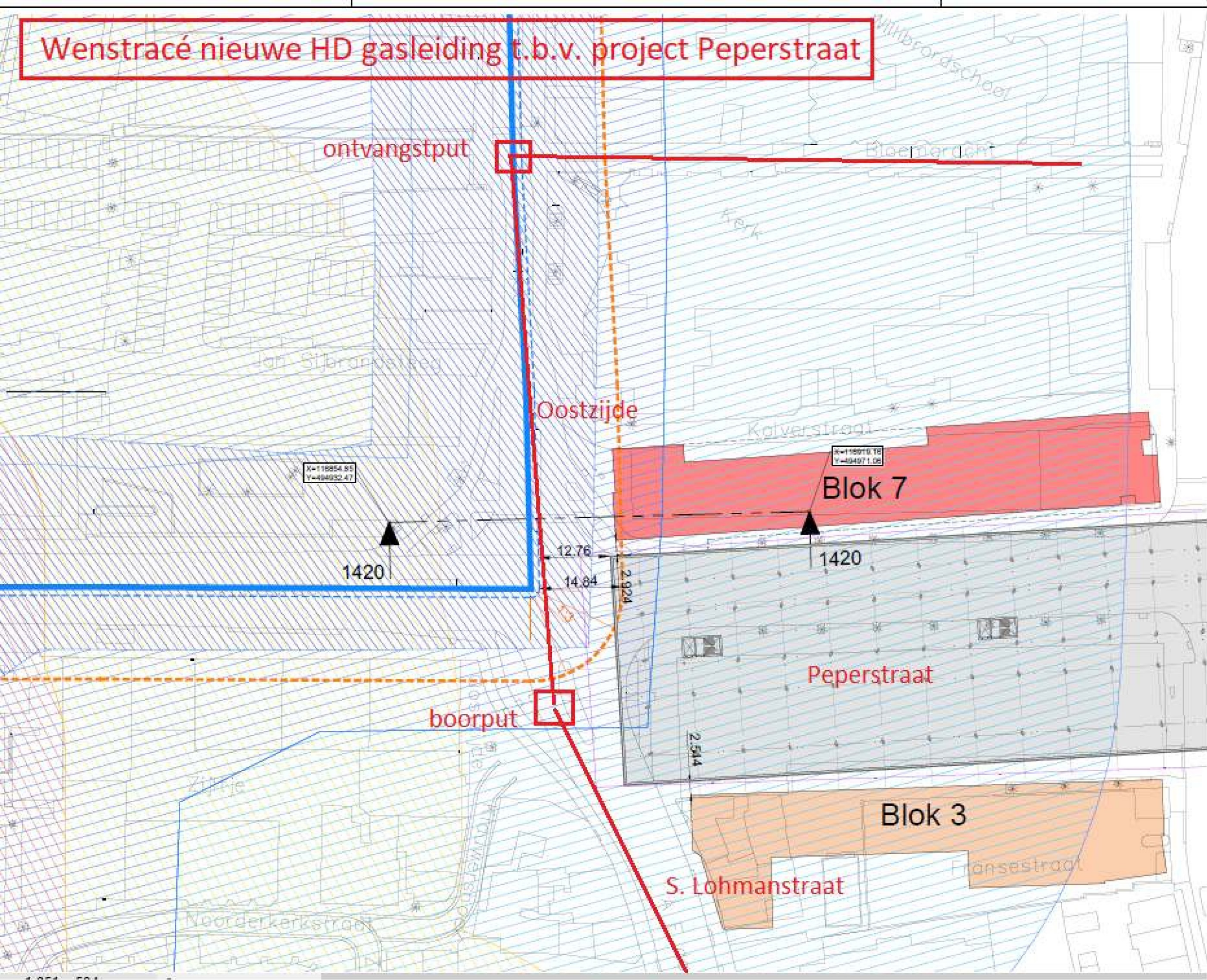
| WIJZ | DATUM | OMSCHRIJVING | TEKENAAR |
|------|-------|--------------|----------|
| | | | |

| | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|--|
| PROJECT Peperstraat ondergrondse parkeergarage | | TEKENAAR PROJECTNUMMER | STATUS Informatief BESTEK |
| ONDERWERP Kabels & Leidingen Lander Gas HD | | | |
| TEKENINGNUMMER 01-06-2023 | WIJZING 1500 | BLAD 1 | gemeente Zaanstad ZNSTD <small>NOORD-EN-NOORD-OOST 10000000 10000000 10000000 10000000</small> |



gemeente Zaanstad
 NOORD-EN-NOORD-OOST
 10000000
 10000000
 10000000
 10000000

Wenstracé nieuwe HD gasleiding t.b.v. project Peperstraat



voorgestelde nieuwe
ligging HD gasleiding

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 14-07-2023 11:14

Aan: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>,
[redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

[redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Geachte heren,

Zoals woensdag ook al telefonisch met [redacted] besproken hierbij de schriftelijke bevestiging dat het aanbrengen van de HD gasleiding in de regionale waterkering Oostzijde een bespreekbaar alternatief is om de bestaande gasleiding te verleggen t.b.v. de aanleg van de parkeergarage.

De Oostzijde is een waterkering waarbij binnen- en buitendijks het maaiveld hoog ligt en het oppervlaktewater (de Zaan) op aanzienlijke afstand aanwezig is.

Bij een gasexplosie is de verwachting daarom dat er niet direct een waterveiligheid probleem ontstaat.

Voor het aanbrengen van de gasleiding in de zonering van de regionale waterkering is er watervergunning van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Er dient wel goed onderbouwd te worden waarom er geen alternatief tracé beschikbaar is voor de HD-gasleiding.

Ik vertrouw erop dat jullie zo voorlopig voldoende input hebben om de plannen verder uit te werken.

Voor verdere vragen ook mijn collega [redacted] van Waterveiligheid (zie cc) meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Regio adviseur [redacted]

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [redacted] / [redacted]

E: [redacted]@hhnk.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [redacted]

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Projectleider

Ingenieursbureau

Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted]

[redacted]@zaanstad.nl

[redacted]

Vrijdag werk ik niet

Postadres: Postbus 2000

1500 GA

Bezoekadres: Stadhuisplein 100

Zaandam

1506 MZ

Zaandam

ZNSTD

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: 28-09-2023 12:17

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>,
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

[redacted]
Zou je onderstaande vraag nog kunnen beantwoorden?

Met vriendelijke groet

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Projectleider

Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]@zaanstad.nl

[redacted] [redacted]
Vrijdag werk ik
niet



Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein 100 Zaandam
1506 MZ
Zaandam

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 7 september 2023 12:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@goconnectit.nl>; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@goconnectit.nl

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Beste [redacted] [redacted],

Dank voor je medewerking voor het aanbrengen van de HD gasleiding langs de regionale waterkering Oostzijde Zaandam.

In de aanvraag van de watervergunning zullen we aangeven, dat

- Behoud van het huidige tracé niet mogelijk is vanwege de gewenste positie van de toekomstige ondergrondse parkeergarage (onderlangs mag wettelijk niet, bovenlangs is er onvoldoende gronddekking)
- Een nieuw tracé via de Takstraat+Gerhardstraat+Bloemgracht niet mogelijk is vanwege onvoldoende ruimte in de ondergrond [redacted]

Aanvullende vraag:

Naast verleggen van de HD gasleiding moeten ook 5 laagspanningskabels verlegd worden.

Dit kan gerealiseerd worden door deze te combineren met de HD gasleiding.

In het aangegeven tracé Lohmanstraat-Oostzijde krijgt de gestuurde boring dan een diameter van 630mm (misschien 710mm) in plaats van 200mm.

In de buis 630/710mm komt dan 1x gas 200mm en 5 x 160mm mantelbuis voor laagspanningskabels.

Is dit nog steeds bespreekbaar?

Met vriendelijke groet

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Projectleider

Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]@zaanstad.nl

[redacted] [redacted]
Vrijdag werk ik
niet



Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein 100 Zaandam
1506 MZ
Zaandam

Van: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 11:15

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@zaanstad.nl>

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Geachte heren,

Zoals woensdag ook al telefonisch met [REDACTED] besproken hierbij de schriftelijke bevestiging dat het aanbrengen van de HD gasleiding in de regionale waterkering Oostzijde een bespreekbaar alternatief is om de bestaande gasleiding te verleggen t.b.v. de aanleg van de parkeergarage.

De Oostzijde is een waterkering waarbij binnen- en buitendijks het maaiveld hoog ligt en het oppervlaktewater (de Zaan) op aanzienlijke afstand aanwezig is.

Bij een gasexplosie is de verwachting daarom dat er niet direct een waterveiligheid probleem ontstaat.

Voor het aanbrengen van de gasleiding in de zonering van de regionale waterkering is er watervergunning van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Er dient wel goed onderbouwd te worden waarom er geen alternatief tracé beschikbaar is voor de HD-gasleiding.

Ik vertrouw erop dat jullie zo voorlopig voldoende input hebben om de plannen verder uit te werken.

Voor verdere vragen ook mijn collega [REDACTED] van Waterveiligheid (zie cc) meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [REDACTED] / [REDACTED]

E: [REDACTED]@hhnk.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hhnk.nl>

CC: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zaanstad.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Projectleider

Ingenieursbureau

Sector Openbare Ruimte

(075) [REDACTED]

[REDACTED]@zaanstad.nl

[REDACTED]

Vrijdag werk ik niet

Postadres: Postbus 2000

Bezoekadres: Stadhuisplein 100

1500 GA

Zaandam

1506 MZ

Zaandam

ZNSTD

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] J [redacted] J @hhnk.nl>

Verzonden: 05-10-2023 21:31

Aan: [redacted] J [redacted] J @hhnk.nl>

CC: [redacted] J [redacted] J @hhnk.nl>

Onderwerp: FW: vraag nav reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

[redacted] J

Zie onderstaande vraag in aanvulling op onze eerdere reactie op het gewenste tracé van de HD gasleiding 200 mm in de waterkering Oostzijde

Kan HHNK ook een grotere diameter toestaan waardoor de HD gasleiding gecombineerd wordt met 5 laagspanningskabels in één buis? Dat gas en laagspanning samen in één buis kan!?

Bijgevoegd nogmaals de tekeningen die op 21-6-2023 ook al aan ons zijn toegezonden.

Als ik goed kijk gebeurt de boring door de Oostzijde in 2 delen.

Alle stukken van dit project staan in de projectmap:

F:\BBP\02_PI_Derden\01_PI_Derden\02_Gebied_PI\W_\01 Gemeente\Zaanstad\Plannen\3007 - ontwikkeling Peperstraat Zaandam\Email

[redacted] J voor de volledigheid heb ik jou in de Cc meegenomen ook in relatie tot de discussie bij de andere tracés van de 50kV en 10kV kabels.

Moeten we hier intern nog nadere afstemming over hebben om de volledige argumentatie te verzamelen waarom we op de ene locatie wel leidingen in de waterkering toestaan en de andere locatie niet?

Met vriendelijke groeten,

[redacted] J

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T: [redacted] J / [redacted] J

E: [redacted] J @hhnk.nl

Van: [redacted] J <[redacted] J @zaanstad.nl>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 12:45

Aan: [redacted] J [redacted] J @hhnk.nl>

CC: [redacted] J <[redacted] J @hhnk.nl>; [redacted] J [redacted] J @zaanstad.nl>; [redacted] J

<[redacted] J @goconnectit.nl> [redacted] J @goconnectit.nl

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Beste [redacted] J,

Dank voor je medewerking voor het aanbrengen van de HD gasleiding langs de regionale waterkering Oostzijde Zaandam.

In de aanvraag van de watervergunning zullen we aangeven, dat

- Behoud van het huidige tracé niet mogelijk is vanwege de gewenste positie van de toekomstige ondergrondse parkeergarage (onderlangs mag wettelijk niet, bovenlangs is er onvoldoende gronddekking)
- Een nieuw tracé via de Takstraat+Gerhardstraat+Bloemgracht niet mogelijk is vanwege onvoldoende ruimte in de ondergrond

Aanvullende vraag:

Naast verleggen van de HD gasleiding moeten ook 5 laagspanningskabels verlegd worden.

Dit kan gerealiseerd worden door deze te combineren met de HD gasleiding.

In het aangegeven tracé Lohmanstraat-Oostzijde krijgt de gestuurde boring dan een diameter van 630mm (misschien 710mm) in plaats van 200mm.

In de buis 630/710mm komt dan 1x gas 200mm en 5 x 160mm mantelbuis voor laagspanningskabels.

Is dit nog steeds bespreekbaar?

Met vriendelijke groet

J

Projectleider

Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte

(075) J
J@zaanstad.nl

J
Vrijdag werk ik
niet

ZNSTD

Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein Zaandam
100 1506 MZ
Zaandam

Van: J J@hknk.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 11:15

Aan: J J@zaanstad.nl>; J <J@zaanstad.nl>

CC: J J@hknk.nl>

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Geachte heren,

Zoals woensdag ook al telefonisch met J besproken hierbij de schriftelijke bevestiging dat het aanbrengen van de HD gasleiding in de regionale waterkering Oostzijde een bespreekbaar alternatief is om de bestaande gasleiding te verleggen t.b.v. de aanleg van de parkeergarage.

De Oostzijde is een waterkering waarbij binnen- en buitendijks het maaiveld hoog ligt en het oppervlaktewater (de Zaan) op aanzienlijke afstand aanwezig is.

Bij een gasexplosie is de verwachting daarom dat er niet direct een waterveiligheid probleem ontstaat.

Voor het aanbrengen van de gasleiding in de zonering van de regionale waterkering is er watervergunning van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Er dient wel goed onderbouwd te worden waarom er geen alternatief tracé beschikbaar is voor de HD-gasleiding.

Ik vertrouw erop dat jullie zo voorlopig voldoende input hebben om de plannen verder uit te werken.

Voor verdere vragen ook mijn collega J van Waterveiligheid (zie cc) meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

J

Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Stationsplein 136, Heerhugowaard
T: J / J
E J@hknk.nl

Van: J J@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: J J@hknk.nl>

CC: J J@zaanstad.nl>; J J@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste J,

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

J

Projectleider

Ingenieursbureau
Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted] J
[redacted] J @zaanstad.nl

[redacted] J
Vrijdag werk ik
niet



Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Bezoekadres: Stadhuisplein Zaandam
100 1506 MZ
Zaandam

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---

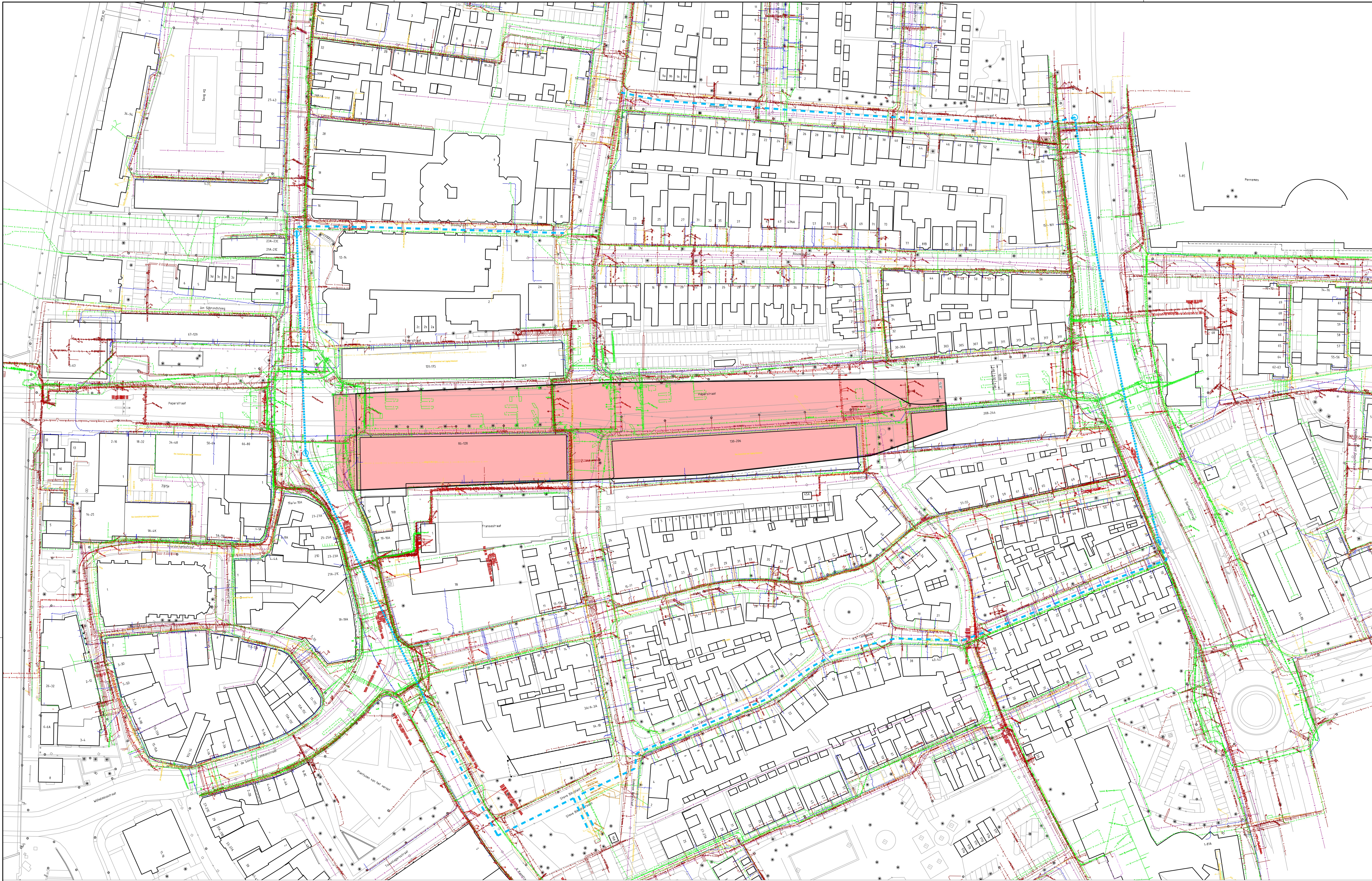


*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*


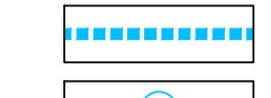

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---



LEGENDA

-  HD gasleiding graven
-  HD gasleiding boren
-  in- en uitroeppunt boring

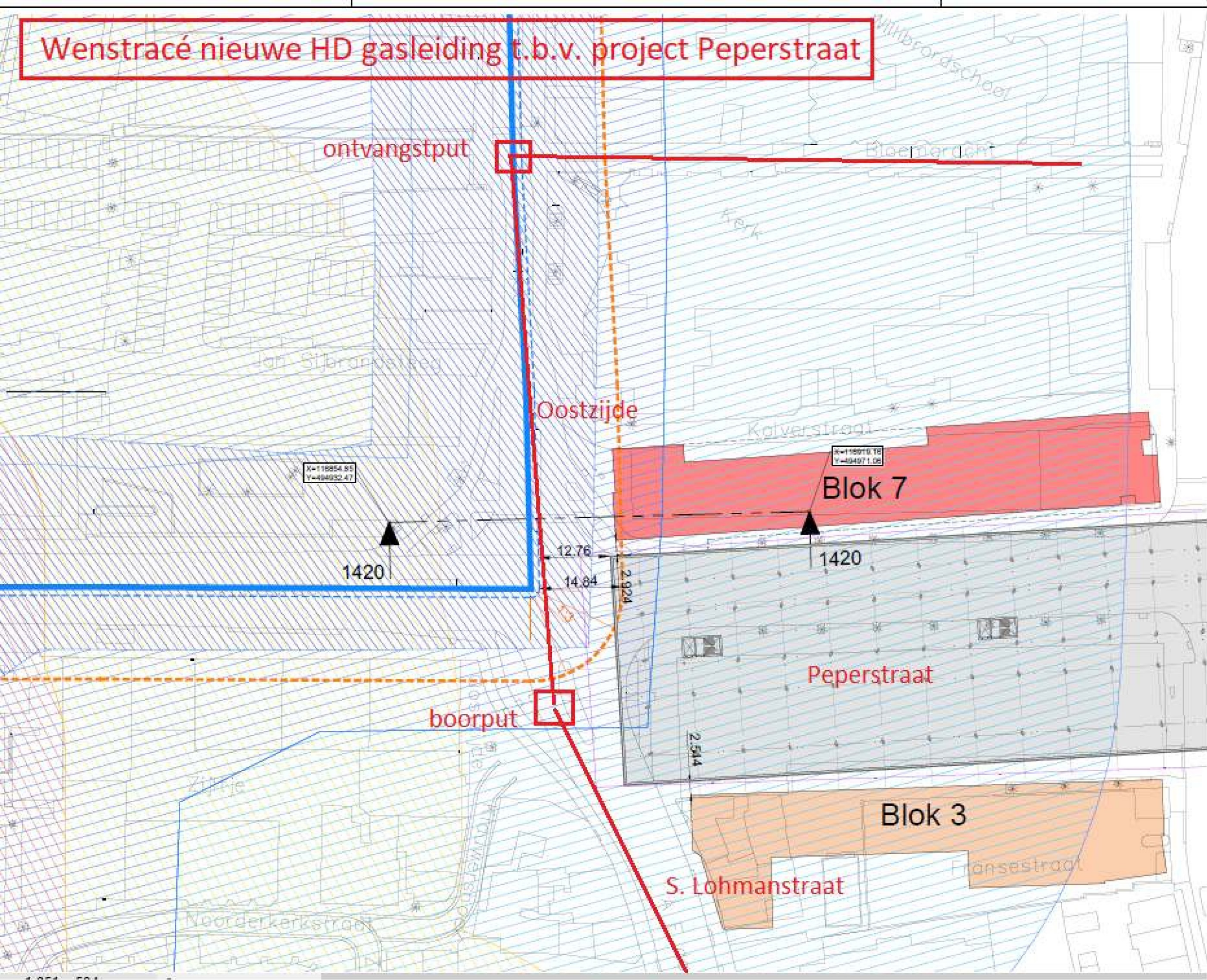
| WIJZ | DATUM | OMSCHRIJVING | TEKENAAR |
|------|-------|--------------|----------|
| | | | |

| | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|--|
| PROJECT Papierstraat ondergrondse parkeergarage | | TEKENAAR PROJECTNUMMER | STATUS Informatief BESTEK |
| ONDERWERP Kabels & Leidingen Lander Gas HD | | | |
| TEKENINGNUMMER 01-06-2023 | WIJZING 1500 | BLAD 1 | FORMAAT A1.0 |



gemeente Zaanstad
 Nieuw Stads Technisch Dienst
 Zaanse Dijk 100
 1506 CA Zaandam
 t: 0220 611122
 www.zaanstad.nl

Wenstracé nieuwe HD gasleiding t.b.v. project Peperstraat



voorgestelde nieuwe
ligging HD gasleiding

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J] [J] <[J]@hhnk.nl>

Verzonden: [J] 59

Aan: [J] <[J]@hhnk.nl>,
[J] <[J]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: vraag nav reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Hoi [J]

Niet te vergelijken met Noorder IJ- en Zeedijk. Voorland is hier gelegen boven toetshoogte 0,2 m NAP.

Het achteland is ook gelegen tussen 0,0 m NAP/ -0,3 m NAP. Geen dijksloot aanwezig.

Ik denk dat we dit kunnen motiveren bij een instemming met het plan. Waterveiligheid is hier wel afdoende geborgd.

Groeten,

[J]

Van: [J] [J] van <[J]@hhnk.nl>

Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 21:31

Aan: [J] <[J]@hhnk.nl>

CC: [J] [J] <[J]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: vraag nav reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

[J]

Zie onderstaande vraag in aanvulling op onze eerdere reactie op het gewenste tracé van de HD gasleiding 200 mm in de waterkering Oostzijde

Kan HHNK ook een grotere diameter toestaan waardoor de HD gasleiding gecombineerd wordt met 5 laagspanningskabels in één buis? Dat gas en laagspanning samen in één buis kan!?

Bijgevoegd nogmaals de tekeningen die op 21-6-2023 ook al aan ons zijn toegezonden.

Als ik goed kijk gebeurt de boring door de Oostzijde in 2 delen.

Alle stukken van dit project staan in de projectmap:

F:\BBP\02_PI_Derden\01_PI_Derden\02_Gebied_PI\W\01 Gemeente\Zaanstad\Plannen\3007 - ontwikkeling Peperstraat Zaandam\Email

[J] voor de volledigheid heb ik jou in de Cc meegenomen ook in relatie tot de discussie bij de andere tracés van de 50kV en 10kV kabels.

Moeten we hier intern nog nadere afstemming over hebben om de volledige argumentatie te verzamelen waarom we op de ene locatie wel leidingen in de waterkering toestaan en de andere locatie niet?

Met vriendelijke groeten,

[J]

Regio adviseur [J]

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T: [J] / [J]

E: [J]@hhnk.nl

Van: [J] [J] [J]@zaanstad.nl>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 12:45

Aan: [J] <[J]@hhnk.nl>

CC: [J] <[J]@hhnk.nl>; [J] [J] <[J]@zaanstad.nl>; [J]

<[J]@goconnectit.nl>; [J]@goconnectit.nl

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Beste [J]

Dank voor je medewerking voor het aanbrenge van de HD gasleiding langs de regionale waterkering Oostzijde Zaandam.

In de aanvraag van de watervergunning zullen we aangeven, dat

- Behoud van het huidige tracé niet mogelijk is vanwege de gewenste positie van de toekomstige ondergrondse parkeergarage (onderlangs mag wettelijk niet, bovenlangs is er onvoldoende gronddekking)
- Een nieuw tracé via de Takstraat+Gerhardstraat+Bloemgracht niet mogelijk is vanwege onvoldoende ruimte in de ondergrond

Aanvullende vraag:

Naast verleggen van de HD gasleiding moeten ook 5 laagspanningskabels verlegd worden.

Dit kan gerealiseerd worden door deze te combineren met de HD gasleiding.

In het aangegeven tracé Lohmanstraat-Oostzijde krijgt de gestuurde boring dan een diameter van 630mm (misschien 710mm) in plaats van 200mm.

In de buis 630/710mm komt dan 1x gas 200mm en 5 x 160mm mantelbuis voor laagspanningskabels.

Is dit nog steeds bespreekbaar?

Met vriendelijke groet

[J] [J] [J]

Projectleider



Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Geachte heren,

Zoals woensdag ook al telefonisch met [redacted] besproken hierbij de schriftelijke bevestiging dat het aanbrengen van de HD gasleiding in de regionale waterkering Oostzijde een bespreekbaar alternatief is om de bestaande gasleiding te verleggen t.b.v. de aanleg van de parkeergarage.

De Oostzijde is een waterkering waarbij binnen- en buitendijks het maaiveld hoog ligt en het oppervlaktewater (de Zaan) op aanzienlijke afstand aanwezig is.

Bij een gasexplosie is de verwachting daarom dat er niet direct een waterveiligheid probleem ontstaat.

Voor het aanbrengen van de gasleiding in de zonering van de regionale waterkering is er watervergunning van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Er dient wel goed onderbouwd te worden waarom er geen alternatief tracé beschikbaar is voor de HD-gasleiding.

Ik vertrouw erop dat jullie zo voorlopig voldoende input hebben om de plannen verder uit te werken.

Voor verdere vragen ook mijn collega [redacted] van Waterveiligheid (zie cc) meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Regio adviseur [redacted]

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [redacted] / [redacted]

E: [redacted]@hhnk.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [redacted]

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Projectleider



--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet

openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- --- --- --- disclaimer --- --- --- --- ÂÂ



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

--- --- --- --- disclaimer --- --- --- ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- --- --- --- disclaimer --- --- --- --- ÂÂ

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@goconnectit.nl>

Verzonden: 17-10-2023 15:20

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: Re: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Beste [redacted]

Namens de gemeente ben ik bezig met de verleggingen van kabels en leidingen. Ik probeer je telefonisch te pakken te krijgen maar dat is onsuccesvol tot nu toe.

Kun jij antwoord geven op de vraag over een gecombineerde boring in de waterkering?

Wij horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider K&L



Onderdeel van LOCATIQS Group

[redacted]

[Website](#) - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)

Fultonbaan 52 | 3439 NE | Nieuwegein

Op do 7 sep 2023 om 12:45 schreef [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>:

Beste [redacted]

Dank voor je medewerking voor het aanbrengen van de HD gasleiding langs de regionale waterkering Oostzijde Zaandam.

In de aanvraag van de watervergunning zullen we aangeven, dat

- Behoud van het huidige tracé niet mogelijk is vanwege de gewenste positie van de toekomstige ondergrondse parkeergarage (onderlangs mag wettelijk niet, bovenlangs is er onvoldoende gronddekking)

- Een nieuw tracé via de Takstraat+Gerhardstraat+Bloemgracht niet mogelijk is vanwege onvoldoende ruimte in de ondergrond

Aanvullende vraag:

Naast verleggen van de HD gasleiding moeten ook 5 laagspanningskabels verlegd worden.

Dit kan gerealiseerd worden door deze te combineren met de HD gasleiding.

In het aangegeven tracé Lohmanstraat-Oostzijde krijgt de gestuurde boring dan een diameter van 630mm (misschien 710mm) in plaats van 200mm.

In de buis 630/710mm komt dan 1x gas 200mm en 5 x 160mm mantelbuis voor laagspanningskabels.

Is dit nog steeds bespreekbaar?

Met vriendelijke groet

[REDACTED] J

Projectleider

Ingenieursbureau

Sector Openbare Ruimte

ZNSTD

(075) [REDACTED] J
[REDACTED] J @zaanstad.nl

[REDACTED] J
Vrijdag werk ik
niet

Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Zaandam
Bezoekadres: Stadhuisplein 100
1506 MZ
Zaandam

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 11:15

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @zaanstad.nl>; [REDACTED] J [REDACTED] J <[REDACTED] J @zaanstad.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @hhnk.nl>

Onderwerp: RE: reactie HHNK op verlegging gasleiding naar regionale kering Oostzijde binnen project Peperstraat

Geachte heren,

Zoals woensdag ook al telefonisch met [REDACTED] J besproken hierbij de schriftelijke bevestiging dat het aanbrengen van de HD gasleiding in de regionale waterkering Oostzijde een bespreekbaar alternatief is om de bestaande gasleiding te verleggen t.b.v. de aanleg van de parkeergarage.

De Oostzijde is een waterkering waarbij binnen- en buitendijks het maaiveld hoog ligt en het oppervlaktewater (de Zaan) op aanzienlijke afstand aanwezig is.

Bij een gasexplosie is de verwachting daarom dat er niet direct een waterveiligheid probleem ontstaat.

Voor het aanbrengen van de gasleiding in de zonering van de regionale waterkering is er watervergunning van het hoogheemraadschap noodzakelijk.

Er dient wel goed onderbouwd te worden waarom er geen alternatief tracé beschikbaar is voor de HD-gasleiding.

Ik vertrouw erop dat jullie zo voorlopig voldoende input hebben om de plannen verder uit te werken.

Voor verdere vragen ook mijn collega [REDACTED] J van Waterveiligheid (zie cc) meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] J

Regio adviseur [redacted] J

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:

Stationsplein 136, Heerhugowaard

T: [redacted] J / [redacted] J

E: [redacted] J@hhnk.nl

Van: [redacted] J <[redacted] J@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:35

Aan: [redacted] J <[redacted] J@hhnk.nl>

CC: [redacted] J [redacted] J <[redacted] J@zaanstad.nl>; [redacted] J <[redacted] J@alliander.com>

Onderwerp: [23.0684714] Zaandam Oostzijde gasleiding Peperstraat

2^e bericht, nu inclusief ligging leiding t.o.v. waterkering.

Beste [redacted] J

Zoals afgesproken, stuur ik je de tekening met het studie-tracé van de HD gasleiding via S. Lohmanstraat en Oostzijde in Zaandam. Voor de nieuwe leiding wil Liander gebruik maken van PE met diameter 200mm. Op de tekening is met een fijne stippellijn aangegeven, waar we gebruik willen maken van een boring. De diepte zal i.v.m. andere K&L 3m of meer zijn; met een gestuurde boring kan elke diepte worden gerealiseerd.

Graag vernemen we van je of de leiding op deze plaats en wijze gelegd kan worden in / langs de waterkering. En welke voorwaarden hierbij gelden.

Met vriendelijke groet

[redacted] J

Projectleider

Ingenieursbureau

Sector Openbare Ruimte

(075) [redacted] J
[redacted] J@zaanstad.nl

[redacted] J
Vrijdag werk ik
niet

ZNSTD

Postadres: Postbus 2000 1500 GA
Zaandam

Bezoekadres: Stadhuisplein 100 1506 MZ
Zaandam

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

-----disclaimer-----



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

-----disclaimer-----

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@goconnectit.nl>

Verzonden: 23-10-2023 13:15

Aan: [redacted] <[redacted]@alliander.com>,
[redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Onderwerp: Re: FW: Peperstraat Zaandam- Boorlijn gas hd en MS

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik heb gesproken met [redacted]. Daarbij heb ik ook de combi-boring toegelicht. Hij zag geen bezwaar. Hij ging het nog wel bespreken met een collega van hem. Daarna heb ik niks meer gehoord.

Zijn gegevens:

[redacted]
[redacted]
[\[redacted\]@hhnk.nl](mailto:[redacted]@hhnk.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider K&L



Onderdeel van LOCATIQS Group

[redacted] | [Website](#) - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)
Fultonbaan 52 | 3439 NE | Nieuwegein

Op ma 23 okt 2023 om 12:05 schreef [redacted] <[\[redacted\]@alliander.com](mailto:[redacted]@alliander.com)>:

Goedemiddag [redacted]

Wie van het HHNK heeft toestemming gegeven voor de boring? Ook de boormeester wil graag met die persoon in overleg

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Intake | Aanleg R&N

T [redacted]
E [\[redacted\]@alliander.com](mailto:[redacted]@alliander.com)



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

🌱 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goconnectit.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:49
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@alliander.com>
CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J@zaanstad.nl>
Onderwerp: Re: FW: Peperstraat Zaandam- Boorlijn gas hd en MS

Hoi [REDACTED] J

Hierbij het gehele bestand.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Projectleider K&L

Onderdeel van LOCATIQS Group

085 773 3650 | [REDACTED] J | [Website](#) - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)
Fultonbaan 52 | 3439 NE | Nieuwegein

Op wo 18 okt 2023 om 09:12 schreef [REDACTED] J <[REDACTED] J@alliander.com>:

Hey [REDACTED] J

Kan jij onderstaande tekening aanleveren svp.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Projectmanager Intake | Aanleg R&N

T [redacted] J
E [redacted] J @alliander.com



Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatie: Basisweg 10 Amsterdam | KvK 09104351
Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

🌱 **Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen**

Van:
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 08:34 J
Aan: [redacted] J <[redacted] J @alliander.com>
CC:
Onderwerp: RE: Peperstraat Zaandam- Boorlijn gas hd en MS

Goedemorgen [redacted] J

case 0261844 KL VPL LT6G & LT6E Peperstraat ZAANDAM

Wil je de DWG plantekening aanleveren en aangeven wat voor mantelbuizen er geboord moet gaan worden ?

Op de DWG die we nu hebben staat alleen de gewenste boorlijn zonder ondergrond.

Als er klicgegevens zijn en bodemgegevens dan graag ook mee sturen in de mail.

Het onderstreepte hebben in ieder geval nodig om te kunnen starten met onderzoek/engineering,

[redacted] J heeft hier voor de bouwvak ook om gevraagd.

Alvast bedankt voor de aan te leveren gegevens.

Van: [redacted] J <[redacted] J @alliander.com>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 15:16
Aan:

Onderwerp: FW: Peperstraat Zaandam- Boorlijn gas hd en MS

Goedemiddag heren,

Kan onderstaand nog opgepakt worden svp. Zien jullie mogelijkheden de voorgestelde boring te maken?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Projectmanager Intake | Aanleg R&N

T [redacted] J
E [redacted] J @alliander.com



Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatie: Basisweg 10 Amsterdam | KvK 09104351
Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted] J <[redacted] J@alliander.com>

Verzonden: maandag 14 augustus 2023 09:00

Aan:

Onderwerp: FW: Peperstraat - Boorlijn gas hd en MS

Goedemorgen allen,

Eerder heb ik al contact opgenomen omtrent een boring die de Peperstraat in Zaandam moet kruisen. Het eerdere plan om onder de parkeergarage door te boren is afgeschoten gezien we geen gasvoerende buis onder een gebouw door willen hebben. Dat zorgt ervoor dat er maar één andere optie over blijft; een boring door de oostzijde naar de Dr Savorin Lohmanstraat. Zie bijgevoegd de dwg met daarop de boorlijn. Het Hoogheemraadschap (Oostzijde is een waterkering) is op de hoogte en staat hier niet onwelwillend in. Voor de zekerheid; de boring hoeft dus **niet** meer onder de parkeergarage door.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Projectmanager Intake | Aanleg R&N

T [redacted] J

E [redacted] J@alliander.com



Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatie: Basisweg 10 Amsterdam | KvK 09104351
Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted] J <[redacted] J@goconnectit.nl>

Verzonden: vrijdag 11 augustus 2023 15:16

Aan: [redacted] J <[redacted] J@alliander.com>

CC: [redacted] J <[redacted] J@zaanstad.nl>

Onderwerp: Peperstraat - Boorlijn gas hd en MS

Hoi [redacted] J

Wij hebben een boorlijn getekend voor HD-gas en MS. Zoals het nu bepaald is is het een bundel van 6 HDPE buizen. 5x MS en 1x gas. Ik denk 1x Ø250 en 5x Ø160.

Wil jij de boormeester vragen of dit praktisch uitvoerbaar is op deze manier qua boogstralen etc?

Met vriendelijke groet,



Projectleider K&L

Onderdeel van LOCATIQS Group



Fultonbaan 52 | 3439 NE | Nieuwegein

[Website](#) - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] J @hhnk.nl

Verzonden: 03-11-2023 13:50

Aan: [redacted] J <[redacted] J @hhnk.nl>

Onderwerp: FW: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering

Hoi [redacted] J

Heb jij al contact gehad over dit plan?

Misschien goed om samen met waterveiligheid en vergunningen onze belangen hier af te stemmen.

Groeten,

[redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J @zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 16:58

Aan: [redacted] J @hhnk.nl

Onderwerp: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering



Tracking-ID: 20231101-165626-VY4UEWJp

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J @zaanstad.nl

[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 10-11-2023_

[Antwoord](#)

met Cryptshare_

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte [redacted] J [redacted] J

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling voor het bouwen van 355 woningen op de locatie Peperstraat [redacted] J, Peperstraat [redacted] J Peperstraat [redacted] J en Peperstraat [redacted] J 1502 AN Zaandam.

Het betreft hier een gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning. Wat betekent dat het ontwerp bestemmingsplan gelijk met de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij we advies moeten opvragen bij de beheerder van de waterkering als hierop gebouwd opgehoogd of in gegraven wordt.

Wij verzoeken u te beoordelen of de waterkerende functie van de gronden niet wordt geschaad. De tekeningen behorende bij de aanvraag zijn bij deze mail gevoegd.

In de bijlage de tekeningen en het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[redacted] J @zaanstad.nl

Telefoon: [redacted] J

www.zaanstad.nl

Werkdagen di, wo, do en vrij.

Overdracht Details

To: [REDACTED] J@hhnk.nl

Download Link: <https://cryptshare-w10.zaanstad.nl/download?id=2JcOM7mCCY&password=LDcbDJMZ>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

--- disclaimer ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

--- disclaimer ---

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 03-11-2023 15:40

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering bij plan Peperstraat te zaandam

Hoi [redacted]

Mooi dat jullie al op de hoogte zijn.

Maandag zal ik even met [redacted] overleggen welke vergunningverlener hierbij zou kunnen aansluiten.

Bedankt voor je snelle reactie en een fijn weekend alvast!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 15:17

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering bij plan Peperstraat te zaandam

[redacted]

Het plan Peperstraat is bekend bij ons.

[redacted] (zie Cc) en ik zijn al geruime tijd bij het project betrokken.

Mails uit het voortraject staan in de projectmap op de F-schijf:

F:\BBP\02_PI_Derden\01_PI_Derden\02_Gebied_PI_W_\01 Gemeente\Zaanstad\Plannen\3007 - ontwikkeling Peperstraat Zaandam

Naast woningbouw in de beschermingszone van de waterkering is er ook een parkeergarage en leidingen die raken aan de beschermingszone van de waterkering.

Goed om even samen af te stemmen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Regio adviseur [redacted]

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T: [redacted] / [redacted]

E: [redacted]@hhnk.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 13:51

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering

Hoi [redacted]

Heb jij al contact gehad over dit plan?

Misschien goed om samen met waterveiligheid en vergunningen onze belangen hier af te stemmen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 16:58

Aan: [redacted]@hhnk.nl

Onderwerp: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering

Tracking-ID: 20231101-165626-VY4UEWJp

Naam Verzender

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

E-Mail

[REDACTED]@zaanstad.nl

[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 10-11-2023

[Antwoord](#)

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte [REDACTED]

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling voor het bouwen van 355 woningen op de locatie Peperstraat [REDACTED], Peperstraat [REDACTED], Peperstraat [REDACTED] en Peperstraat [REDACTED], 1502 AN Zaandam.

Het betreft hier een gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning. Wat betekent dat het ontwerp bestemmingsplan gelijk met de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij we advies moeten opvragen bij de beheerder van de waterkering als hierop gebouwd opgehoogd of in gegraven wordt.

Wij verzoeken u te beoordelen of de waterkerende functie van de gronden niet wordt geschaad. De tekeningen behorende bij de aanvraag zijn bij deze mail gevoegd.

In de bijlage de tekeningen en het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]@zaanstad.nl

Telefoon: [REDACTED]

www.zaanstad.nl

Werkdagen di, wo, do en vrij.

Overdracht Details

To: [REDACTED]@hhnk.nl

Download Link: <https://cryptshare-w10.zaanstad.nl/download?id=2JcOM7mCCY&password=LDCbDJMZ>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het

bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

-----disclaimer-----

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Verzonden: 03-11-2023 15:17

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: RE: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering bij plan Peperstraat te zaandam

[redacted]

Het plan Peperstraat is bekend bij ons.

[redacted] (zie Cc) en ik zijn al geruime tijd bij het project betrokken.

Mails uit het voortraject staan in de projectmap op de F-schijf:

F:\BBP\02_PI_Derden\01_PI_Derden\02_Gebied_PI_W_\01 Gemeente\Zaanstad\Plannen\3007 - ontwikkeling Peperstraat Zaandam

Naast woningbouw in de beschermingszone van de waterkering is er ook een parkeergarage en leidingen die raken aan de beschermingszone van de waterkering.

Goed om even samen af te stemmen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Regio adviseur Laag Holland

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T: [redacted] / [redacted]

E: [redacted]@hhnk.nl

Van: watervergunning@hhnk.nl <watervergunning@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 13:51

Aan: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>

Onderwerp: FW: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering

Hoi [redacted]

Heb jij al contact gehad over dit plan?

Misschien goed om samen met waterveiligheid en vergunningen onze belangen hier af te stemmen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zaanstad.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 16:58

Aan: watervergunning@hhnk.nl

Onderwerp: O2022009663_advies dubbelbestemming waterstaat waterkering

ZNSTD

Tracking-ID: 20231101-165626-VY4UEWJp

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

[redacted]

[redacted]

[redacted]@zaanstad.nl

[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 10-11-2023_

[Antwoord](#)

met Cryptshare_

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte [redacted]

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling voor het bouwen van 355 woningen op de locatie Peperstraat [REDACTED], Peperstraat [REDACTED], Peperstraat [REDACTED] en Peperstraat [REDACTED], 1502 AN Zaandam.

Het betreft hier een gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning. Wat betekent dat het ontwerp bestemmingsplan gelijk met de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij we advies moeten opvragen bij de beheerder van de waterkering als hierop gebouwd opgehoogd of in gegraven wordt.

Wij verzoeken u te beoordelen of de waterkerende functie van de gronden niet wordt geschaad. De tekeningen behorende bij de aanvraag zijn bij deze mail gevoegd.

In de bijlage de tekeningen en het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen



Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam

[REDACTED]@zaanstad.nl

Telefoon: [REDACTED]

www.zaanstad.nl

Werkdagen di, wo, do en vrij.

Overdracht Details

To: watervedunning@hhnk.nl

Download Link: <https://cryptshare-w10.zaanstad.nl/download?id=2JcOM7mCCY&password=LDbdDJMZ>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen

-----disclaimer-----

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Opportunity Vastgoed I B.V.

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

[REDACTED] J

@opportunityvastgoed.nl

Datum

3 januari 2023

Uw kenmerk

9703

Contactpersoon

[REDACTED] J

Onderwerp

Watervergunning

Registratienummer

23.0001249

Doorkiesnummer

[REDACTED] J

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J

Op 11 november 2022 hebben wij van Van Rossum Infra B.V., namens u, een vergunningsaanvraag ontvangen voor het realiseren van een ondergrondse parkeergarage nabij de regionale waterkering ter hoogte van Peperstraat [REDACTED] J

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T [REDACTED]

F [REDACTED]

post@hhnk.nl

www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78

KvK 37161516



Datum
3 januari 2023

Bemaling

Gedurende de realisatie van de ondergrondse parkeergarage zal er een bemaling worden toegepast. De gemachtigde van de aanvrager, Van Rossum Infra B.V., bevestigt desgevraagd aan het hoogheemraadschap dat de aanvraag voor het uitvoeren van de bemaling te zijner tijd bij het hoogheemraadschap zal worden ingediend. Dit geldt overigens ook voor overig te nemen maatregelen zoals bijvoorbeeld het tijdelijk plaatsen van damwanden etc.

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar post@hhnk.nl.

Vermeldt daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het dossiernummer (HHNK/22006672) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder Dijken [redacted] [redacted]

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 240,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] telefonisch bereikbaar op nummer [redacted] [redacted]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar [redacted] en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning

Afschrift verzonden aan:

- [redacted] [redacted] toezichthouder Dijken, hoogheemraadschap
- [redacted] [redacted] gebiedsbeheerder hoogheemraadschap
- Van Rossum Infra B.V., Pedro de Medinalaan 3A, 1086 XK Amsterdam
[redacted] [@vanrossumbv.nl](mailto:[redacted]@vanrossumbv.nl)



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Opportunity Vastgoed I B.V.

[REDACTED] J

1083 HP AMSTERDAM

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het realiseren van een ondergrondse parkeergarage nabij de regionale waterkering ter hoogte van Peperstraat [REDACTED] J in Zaandam

a. De onderstaande tekening deel te laten uitmaken van de vergunning:

| Project/titel | Kenmerk/nummer | datum |
|--|---------------------|------------|
| PEPERSTRAAT PRIMAIRE EN REGIONALE WATERKERINGEN T.O.V. KELDERBAK | 9703 T IS S PO 01 E | 04-05-2022 |

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
 - a. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat.
 - b. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.
2. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*
 - a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
 - b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk aangevuld.
 - c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
 - d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten.
 - e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
 - f. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.
3. *Damwanden en heipalen*

Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter. Bij het verwijderen van damwanden en palen in en nabij waterkeringen mogen geen holle ruimtes ontstaan. Holle ruimtes worden gevuld met bentoniet (of gelijkwaardig opvulmiddel). Wanneer uit onderzoek is gebleken dat er geen risico op piping bestaat, dan is het niet nodig de holle ruimtes te vullen.
4. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.
5. *Schouw*

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.



Datum
3 januari 2023

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
3 januari 2023

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De Peperstraat e.o. wordt heringericht. Het herinrichtingsplan voorziet onder meer in de realisatie van een ondergrondse parkeergarage.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.



Datum
3 januari 2023

Minimum veiligheidsprofiel.

Voor het zelfstandig waterkerend houden van een dijk is minimaal een voldoende hoge dijk met een stabiel talud nodig. Het theoretische "beoordelingsprofiel" is het profiel waarbij in hoogwateromstandigheden de inundatierisico's beheersbaar zijn, onder controle gehouden kunnen worden. Als de bebouwing op de dijk (bijvoorbeeld door de extreem slechte omstandigheden) verloren gaat (of tussentijds al dan niet tijdelijk gesloopt is), moet een zodanig profiel resterend dat de dijk niet direct bezwijkt door overlopen, golfoverslag of grondmechanische instabiliteit.

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van kelders en andere plannen waar ontgravingen voor nodig zijn in hooggelegen naastliggende gronden wordt een 'minimum veiligheidsprofiel' bepaald. Dit minimum resterende profiel is dus nodig omdat het niet te garanderen is dat het hoge land en het gebouw te allen tijde blijven bestaan. In deze situatie valt de parkeergarage echter buiten dit veiligheidsprofiel en stemt het hoogheemraadschap derhalve in met deze ontwikkeling.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de gemachtigde van de aanvrager en het hoogheemraadschap. Hierbij is desgevraagd bevestigd aan het hoogheemraadschap dat de aanvraag voor het uitvoeren van de bemaling te zijner tijd bij het hoogheemraadschap zal worden ingediend. Dit geldt overigens ook voor ander te nemen maatregelen zoals bijvoorbeeld het tijdelijk plaatsen van damwanden etc.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 11 november 2022.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7391809 en de bij de vergunning behorende bijlage onder nummer 22.0945614.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen