Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 4

Gemeente leudal

De heer [redacted]

Ons kenmerk Z/26/203104/634246
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet https://www.leudal.nl/

Datum 24 februari 2026
Verzenddatum 26 februari 2026

Onderwerp Besluit inzake verzoek Wet open overheid d.d. 9 januari 2026

Geachte heer [redacted]

Wij hebben uw verzoek om informatie met een beroep op de Wet open overheid (Woo) ontvangen.

Wettelijk kader
Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van artikel 4.1 van de Woo. De gevraagde informatie wordt openbaar gemaakt op grond van artikel 4.1, zevende lid van de Woo, tenzij een van de uitzonderingsgronden in hoofdstuk 5 van de Woo van toepassing is.

Inhoud Woo-verzoek
U vraagt in dit verzoek om openbaarmaking van de volgende stukken met een beroep op de Woo:

- Documenten en evt. aangevulde documenten behorend bij aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 6014 CG Ittervoort zaaknummer Z2025-00001370;
- Alle vergunningen waaronder mede wordt verstaan de aanvragen en adviezen die ten grondslag hebben gelegen;
- Communicatie documenten, e-mails, noties over en met omgeving omwonenden en bedrijven i.v.m. omgevingsdialoog;
- Documenten over eigendom onroerende zaken Afrikastraat 10 te Ittervoort vanaf 1999;
- Toezeggingen, documenten, noties en mailverkeer met BRB international vanaf 1999 t/m heden;
- De afwijkende regels in het aangevraagde "omgevingsplan";
- Alle onderzoeken die door dit bedrijf, BRB, op grond van vergunningsvoorschriften of direct werkende regels zijn ingediend, en al uw beoordelingen van deze onderzoeken;
- Andere documenten waar wij over beschikken met inzicht hierover;

U vraagt ons in uw verzoek tevens acht te slaan op het verdrag van Aarhus en de daaruit voorkomende jurisprudentie. U leest graag terug welke zoekslag wij hebben uitgevoerd. Voor

de verstrekking van de documenten verzoekt u ons het oorspronkelijke bestandsformaat zoveel mogelijk intact te houden en informatie zoveel mogelijk op machine leesbare wijze te verstrekken. Informatie wenst u digitaal, pdf-bestanden niet in een document gebundeld maar als afzonderlijke documenten te ontvangen. De bestanden die betrekking hebben op eenzelfde vergunning of gevraagde document dienen in één map te worden verstrekt. Bij meet- en rekengegevens die opgeslagen zijn, wenst u een verwerkbare machine uitdraai en niet enkel een printafdruk te ontvangen.

In reactie op uw verzoek berichten wij u als volgt.

Inventarisatie van de documenten
Per emailberichten van 2 februari 2026 hebben wij u verzocht uw verzoek te specificeren. In uw antwoorden van 2 februari 2026 en 5 februari 2025 heeft u aangegeven dat uw verzoek toeziet op de documenten van (het voortraject van) de vergunningaanvraag. U geeft tevens aan dat u zoekt naar contracten of afspraken met BRB die bekend zijn bij de vastgoedafdeling. Daarbij specificeert u uw verzoek door aan te geven dat u al hetgeen bekend is met de verkoop, aankoop, pacht of verhuur van de gebouwen of gronden wenst te ontvangen.

Op basis van uw verzoek hebben wij de door u opgevraagde documenten gevonden in onze systemen. Deze documenten worden conform uw verzoek per categorie aan u verstuurd. Wij zenden u met dit besluit de documenten toe, onderverdeeld in de volgende onderwerpen:

1. Aanvraag afwijken regels omgevingsplan
2. Melding mba opslaan van goederen
3. MER-beoordeling
4. Vergunning aanpassen diverse zaken aan en in het bedrijfspand
5. Vooroverleg BRB

Wij delen u verder mee dat wij geen documenten met betrekking tot eigendom onroerende zaken hebben gevonden.

Zoekslag naar documenten
Wij hebben gezocht naar de opgevraagde informatie binnen onze systemen (zaaksysteem JOIN, RxMission en Ibabs) en ons archief. Wij hebben hierin gezocht middels de volgende trefwoorden: 'Afrikastraat 10' en 'BRB international'. Naast raadpleging van systemen en archief hebben wij navraag gedaan bij betrokken medewerkers in de volgende functies: adviseur ruimtelijke ontwikkeling, medewerker grondzaken, medewerker vastgoed, [redacted] vastgoed, vergunningverlener bouwen en vergunningverlener milieu.

Besluit
De door u gevraagde documenten vallen onder de reikwijdte van de Woo. Wij besluiten om de door u gevraagde documenten die wij hebben aangetroffen in onze digitale systemen aan u toe te zenden.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder sub e van de Woo in samenhang met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn deze documenten geanonimiseerd.

Motivering
Ingevolge artikel 1.1. van de Woo heeft iedereen het recht om overheidsinformatie op te vragen. Het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden van toepassing zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo.

De toetsing aan uitzonderingsgronden verloopt als volgt. Eerst kijken we of een van de uitzonderingsgronden speelt. Dit doen we door de aangetroffen documenten integraal door te nemen. Vervolgens kijken we wat voor soort uitzonderingsgrond het is. Als het een absolute uitzonderingsgrond is (art. 5.1, eerste lid van de Woo), dan mag de informatie niet openbaar gemaakt worden door ons. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is (art. 5.1, tweede lid van de Woo), dan moeten wij een belangenafweging maken tussen het algemeen belang van openbaarmaking en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Belangenafweging anonimisering
Ingevolge artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo in samenhang met de AVG blijft openbaarmaking van informatie achterwege als het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Op deze grond hebben wij besloten om de namen van natuurlijke personen en informatie die tot die natuurlijke personen herleidbaar zijn zoals e-mailadressen, onleesbaar te maken. Wij zijn van oordeel dat het belang van eerbieding van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid omdat deze gegevens niet bijdragen aan de begrijpelijkheid van de documenten of het inzicht in de bestuurlijke aangelegenheid waarop het verzoek betrekking heeft.

Wijze van openbaarmaking
Onderhavig Woo-besluit met bijlagen (openbaar te maken documenten) wordt per email aan u verstuurd.

Bezwaar
Tegen het besluit staat bezwaar open. Indien u het niet eens bent met de inhoud van het besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Leudal, postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:
- de naam en het adres van de indiener(s)
- de datum van het bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; u kunt ook een kopie van dit besluit toevoegen
- de gronden van het bezwaar (motivering)
- de handtekening van de indiener(s)

Voorlopige voorziening
Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Een dergelijk verzoek kunt u alleen indienen als u ook bezwaar hebt gemaakt. U moet een kopie van het bezwaarschrift meesturen. Een dergelijk verzoek moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op www.rechtspraak.nl.

Vragen?
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] via emailadres [redacted]@leudal.nl of via telefoonnummer (0475) 85 900.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
Nam[redacted]

Teamleider Ontwikkeling

Bijlagen:
- Openbaar te maken documenten