

Correspondentie met derden

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: 15-01-2026 16:32
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: BRB Afriksatraat 10 Ittervoort

Hoi [redacted] en [redacted],

De risicobron opslag PGS 15 bij BRB kan als effect bij het scenario brand in de PGS 15 een gifwolkaandachtgebied veroorzaken. Indien er binnen een gifwolkaandachtgebied een (beperkt)kwetsbaar gebouw wordt toegevoegd is het handelingsperspectief om de mechanische ventilatie met een druk op de knop uit te schakelen.

Met inwerking treding van het Besluit bouwwerken leefomgeving is standaard opgenomen (artikel 4.124 lid 4 Besluit bouwwerken leefomgeving) dat mechanische ventilatie een voorziening heeft waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Wel dienen de gebruikers van het gebouw bewust gemaakt te worden met het handelingsperspectief.

Het handelingsperspectief bij een calamiteit waarbij giftige stoffen vrijkomen, is schuilen binnen een gebouw, deuren en ramen te sluiten en de mechanische ventilatie met een druk op de knop uit te schakelen.

Hoop dat dit voldoende is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 09:22

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: FW: BRB Afriksatraat 10 Ittervoort

Beste [redacted]

Zou jij op onderstaande mail kunnen reageren, bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Milieu

Afdeling Ruimte, Team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

[redacted]

t: (04) [redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op dinsdag t/m vrijdag

Gemeente **leudal**



"Spaar papier 3e" is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: [redacted]@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 07:33

Aan: [redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: BRB Afriksatraat 10 Ittervoort

Hallo [redacted]

Van Interduct is een mail binnengekomen over het plan van BRB voor de locatie Afrikastraat 10. Hieron wordt het volgende aangegeven:

â€˜Via onze (particuliere) burens hebben we vernomen dat BRB een aanvraag heeft ingediend bij de gemeente. BRB is overigens onze directe buurman.

Kort gezegd moet deze aanvraag het mogelijk maken dat BRB â€˜activiteitenâ€™ kan gaan verrichten die â€˜buiten de huidige kadersâ€™ van het bestemmingsplan vallen (beter bekend als een aanvraag â€˜OPAâ€™).

Blijkbaar is door BRB in de aanvraag (motivatie) aangegeven dat er een â€˜bewonersavondâ€™ is gehouden (voor de burens).

Wij zijn hier niet voor uitgenodigd, heb een printscreen bijgevoegd uit de documentatie van BRB.

Zelf heb ik navraag gedaan bij onze adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat wij naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen moeten nemen als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk).

Tevens voel ik de verantwoordelijkheid voor â€˜mijn mensenâ€™ (collegaâ€™s) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaanâ€™.

Als ik het goed heb is er geen sprake van een risicogebied op grond van Interduct, maar wel van een gifwolkaandachtsgebied. Klopt het dat als gevolg van het gifwolkaandachtsgebied Interduct bij hun in voorbereiding zijnde nieuwbouw aanvullende veiligheidsmaatregelen moet treffen?

Ik heb overigens BRB (via gemachtigde Bilfinger) verzocht om contact op te nemen met Interduct hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]

e: p.maessen@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 16-01-2026 07:28

Aan: [redacted] <[redacted]@interduct.nl>

CC: [redacted]@bilfinger.com,
[redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Beste [redacted],

Naar aanleiding van onderstaande mailwisseling (en vooruitlopend op het contact dat door/namens BRB wordt opgenomen met Interduct, als dat niet al heeft plaatsgevonden) zijn wij nagegaan of en zo ja welke consequenties het plan van BRB heeft voor de plannen van Interduct voor nieuwbouw op het aangrenzend gelegen perceel aan de noordzijde:

De risicobron opslag PGS 15 bij BRB kan als effect bij het scenario brand in de PGS 15 een gifwolkaandachtsgebied veroorzaken. Indien er binnen een gifwolkaandachtsgebied een (beperkt)kwetsbaar gebouw wordt toegevoegd is het handelingsperspectief om de mechanische ventilatie met een druk op de knop uit te schakelen.

Met inwerkingtreding van het Besluit bouwwerken leefomgeving is standaard opgenomen (artikel 4.124 lid 4 Besluit bouwwerken leefomgeving) dat mechanische ventilatie een voorziening heeft waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Wel dienen de gebruikers van het gebouw bewust gemaakt te worden met het handelingsperspectief.

Het handelingsperspectief bij een calamiteit waarbij giftige stoffen vrijkomen, is schuilen binnen een gebouw, deuren en ramen te sluiten en de mechanische ventilatie met een druk op de knop uit te schakelen.

Zoals ik het lees (als leek) zijn er dus geen bouwkundige voorzieningen nodig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted] <[redacted]@interduct.nl>

Verzonden: maandag 12 januari 2026 20:39

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>; [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Hoi [redacted],

Allereerst fijn om mail van je te ontvangen.... het laatste bericht dat ik (en [redacted]) ontvingen was dat je 'uit was gevallen' (ziek thuis zat).

Dit was tijdens onze gesprekken over de uitbreidingsplannen van Interduct. We vorderen gestaag, zie bijgaande 'snapshot'.

Ook dank voor onderstaande mail, voor mij (voor nu) duidelijk.

We komen graag in contact met BRB. En fijn dat je dit kunt faciliteren.

Met vriendelijke groet,



Directeur



Platinastraat 34 | 6031 TW | Nederweert

r.coppens@interduct.nl | www.interduct.nl | +



Op de hoogte blijven van Interduct?



Van: leudal.nl>

Verzonden: maandag 12 januari 2026 08:55

Aan: interduct.nl>

CC: leudal.nl> leudal.nl>

Onderwerp: FW: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Beste



Ik heb het dossier voor de locatie Afrikastraat 10 in behandeling. Het betreft een aanvraag voor binnenplans afwijken van het omgevingsplan. De activiteiten van BRB passen binnen de bestemmingsregeling, echter behoudens het feit dat als gevolg van een beoogde opslag van gevaarlijke stoffen in een PGS15-hal sprake wordt van een risicovolle inrichting. Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid om een risicovolle inrichting wél toe te staan, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel niet overschrijdt en de ontwikkeling vooraf in het kader van externe veiligheid is getoetst en voldoet aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Omdat sprake is van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid bestaat er geen plicht tot het voeren van een omgevingsdialoog. Die is er alleen als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Ik zal (de adviseur van) BRB adviseren om contact met jullie op te nemen over de plannen. Mag ik daarbij jouw contactgegevens doorsturen?

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ontwikkeling



www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] <[redacted]@interduct.nl>

Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Hoi [redacted]

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Ik val maar even gelijk 'met de deur' in huis 😊

Via onze (particuliere) burens hebben we vernomen dat BRB een aanvraag heeft ingediend bij de gemeente. BRB is overigens onze directe buurman.

Kort gezegd moet deze aanvraag het mogelijk maken dat BRB 'activiteiten' kan gaan verrichten die 'buiten de huidige kaders' van het bestemmingsplan vallen (beter bekend als een aanvraag 'OPA').

Blijkbaar is door BRB in de aanvraag (motivatie) aangegeven dat er een 'bewonersavond' is gehouden (voor de burens).

Wij zijn hier niet voor uitgenodigd, heb een printscreen bijgevoegd uit de documentatie van BRB.

Zelf heb ik navraag gedaan bij onze adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat wij naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen moeten nemen als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk).

Tevens voel ik de verantwoordelijkheid voor 'mijn mensen' (collega's) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaan.

Vandaar dat ik aan 'de bel' trek bij jullie.

Concreet mijn vraag aan jou:

- Wie binnen de gemeente behandelt dit dossier? Kom graag in contact met die persoon.
- Wie van BRB zou ik kunnen contacten om bovenstaande bespreekbaar te maken?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur



Platinastraat 34 | 6031 TW | Nederweert

r.coppens@interduct.nl | www.interduct.nl |



Op de hoogte blijven van Interduct?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 05-03-2026 13:18

Aan: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: FW: Formulier: Contactformulier, referentie: 00000001b3f1

Beste heer [redacted]

Dank voor uw informatieverzoek via de website, dat gisteren via onderstaande mail van de administratie bij mij terecht is gekomen.

Ik ben behandelaar van de aanvraag voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan. Daarnaast loopt er een aanvraag voor de activiteiten bouwen (technisch) en omgevingsplanactiviteit bouwen, alsmede een aanvraag voor de milieubelastende activiteit (MBA). Voor deze laatste aanvraag is de provincie bevoegd gezag.

Ik ben uiteraard graag bereid tot een gesprek over de aanvragen, waarbij ik wel op voorhand moet aangeven dat ik niet inhoudelijk op de hoogte ben van de technische aspecten zoals u die heeft benoemd in uw informatieverzoek.

Ik kan u wél informeren over de mogelijkheden om bezwaar in te dienen. Daarbij denk ik wel dat -als u het hebt over de genoemde technische aspecten- u het beste kunt wachten op verlening van de omgevingsvergunning voor de MBA, omdat die aspecten in die aanvraag aan de orde zijn. Maar u hebt uiteraard het recht om ook bezwaar in te dienen tegen de verleende of nog te verlenen vergunningen voor de overige activiteiten.

Wat mij betreft kan een gesprek plaatsvinden de komende week op de volgende dagen en tijdstippen:

- Dinsdag 10 maart vanaf 12.30 uur tot uiterlijk 15.30 uur
- Woensdag 11 maart vanaf 9.00 uur tot uiterlijk 13.00 uur
- Donderdag 12 maart vanaf 8.30 tot uiterlijk 11.30 uur (uitsluitend via MS Teams!)
- Vrijdag 12 maart vanaf 8.30 tot uiterlijk 11.00 uur

Ik verneem graag of een van deze momenten u schikt.

Met vriendelijke groet,



i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: AdministratieVVTH <AdministratieVVTH@leudal.nl>

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 09:58

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl> [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: FW: Formulier: Contactformulier, referentie: 00000001b3f1

Goedemorgen,

In zaaknr [Z2025-00001746 | Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort | Algemeen](#) is [redacted] behandelaar.

In zaaknr [Z2025-00001370 | Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort | Algemeen](#) is [redacted] de behandelaar.

Dhr Frencken vraagt om antwoord op gestelde vragen. Zouden jullie dit willen oppakken ajb?

Met vriendelijke groet,

Administratie VVTH

t: (0475) 85 90 00

e: administratievvth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

Gemeente **leudal**



P Spaar papier – is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van [redacted] <[\[redacted\]@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com)>

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 08:11

Aan: AdministratieVVTH <AdministratieVVTH@leudal.nl>

Onderwerp: Re: Formulier: Contactformulier, referentie: 00000001b3f1

Ls

Zou U ook de andere vragen gesteld in het contact formulier kunnen beantwoorden?

Alvast bedankt,

[redacted]

On 3 Mar 2026, at 12:53, AdministratieVVTH <AdministratieVVTH@leudal.nl> wrote:

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.leudal.nl/FileCap/download?>

[id=cCcw02054twUnyMJgZxbuJM51&email=mark.frencken67@gmail.com&pw=fAsXJi8HEqeKFTe](https://filecap.leudal.nl/FileCap/download?id=cCcw02054twUnyMJgZxbuJM51&email=mark.frencken67@gmail.com&pw=fAsXJi8HEqeKFTe)

Geachte heer [redacted]

Bijgevoegd de gevraagde gegevens.

De link is 14 dagen geldig.

Met vriendelijke groet,

Administratie Team VVTH

t: (0475) 85 90 00

e: administratievvth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

<image001.png>



Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van:Gemeente Leudal <noreply@leudal.nl>

Verzonden:donderdag 26 februari 2026 07:34

Aan:Info <info@leudal.nl>

Onderwerp:Formulier: Contactformulier, referentie: 00000001b3f1

Beste lezer,

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier: **Contactformulier**

Referentie: **00000001b3f1**

Datum en tijdstip: **26-02-2026 07:33 uur**

Wat wilt u doen?

Uw keuze: **Ik wil een vraag stellen**

Uw gegevens

Wilt u gebruik maken van **Nee, ik wil zelf mijn gegevens invullen**
DigiD?:

Uw gegevens

Voorletter(s):



Tussenvoegsel(s):

Achternaam:

Straatnaam:

Huisnummer:

Huisletter:



Huisnummertoevoeging:

Postcode:



Woonplaats:

Ittervoort

Telefoonnummer:



E-mailadres:

Uw vraag of reactie

Onderwerp van uw vraag
of reactie:

**Inzage besluit en onderliggende stukken
omgevingsvergunning Afrikastraat 10 Ittervoort**

Geef een toelichting op
uw vraag/reactie:

Dit is een formeel verzoek tot inzage in de (onderliggende) stukken tav het besluit aangaande zaaknummer Z2025-00001370 en Z2025-00001746. Zeker tegen het besluit tot afwijken van de omgevingswet wil ik graag de stukken inzien, indien het gebaseerd is op de (foute) berekeningen van Tebodin zoals ik eerder heb gelezen wil ik daartegen bezwaar aantekenen aangezien de veiligheidsrisico's voor omwonenden (waaronder mijn gezin) m.i. zwaar onderschat zijn in de (foutieve) berekeningen, specifiek de keuze voor 'modelstof' (lineaire) alifaten ipv aromaten voor berekening van de toxiciteit bij verbranding en de aanname dat verbranding voorbij de perceelgrens volledig zou zijn. Echter sluit ik ook andere, wellicht in later toegevoegde stukken, ongeregelheden expliciet niet uit als bron van bezwaar. Ik zou graag op korte termijn een afspraak willen hebben met de zaakgelastigde ambtenaar om inzage en bespreken van de mogelijkheden en stappenplan bezwaar door te nemen.

Met vriendelijke groet,

SIMform

(Deze email is automatisch gegenereerd)

<Bijlage 2 Inrichtingstekening (geanonimiseerd).pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 13-03-2026 09:02

Aan: [redacted]@planet.nl

Onderwerp: FW: Opgevraagde stukken [redacted], [redacted] [redacted] - Z2025-00001370

Beste [redacted]

Ik ben behandelaar van de in uw mail genoemde omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan met zaaknummer Z2025-00001370.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e. [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: donderdag 12 maart 2026 14:27

Aan: AdministratieVVTH <AdministratieVVTH@leudal.nl>

Onderwerp: Re: Opgevraagde stukken [redacted], [redacted] [redacted] - Z2025-00001370

Beste,

Allereerst bedankt voor de documenten waarbij mijn volgende vraag is wie de behandelende ambtenaar is welke ik wil contacteren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 mrt 2026 om 09:52 heeft AdministratieVVTH <AdministratieVVTH@leudal.nl> het volgende geschreven:

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.leudal.nl/FileCap/download?>

[redacted]@planet.nl&pw=7YD69cYULGIZ
CzB

Geachte [redacted]

Bijgaand ontvangt u zoals verzocht de stukken aangaande bovengenoemde zaak.

De link om de stukken te downloaden is twee weken geldig.

Met vriendelijke groet,

Administratie WTH

t: (0475) 85 90 00

e: administratievth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

Gemeente **leudal**



Spaar papier – is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 16-03-2026 09:00

Aan: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Onderwerp: RE: Opgevraagde stukken Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Beste [redacted]

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aanvrager vrij in de keuze om alle van toepassing zijn de activiteiten los en apart van elkaar aan te vragen.

Voor de locatie Afrikastraat 10 zijn door/namens BRB aanvragen ingediend voor de volgende activiteiten:

1. Op 5 september 2025 de activiteit afwijken van regels omgevingsplan voor realisering van een risicovolle inrichting: verleend op 13 februari 2026 (verzonden 1 februari). Zaaknr. Z2025-00001370.
2. Op 13 november 2025 de activiteiten bouwen (technisch): verleend op 13 februari 2026 (verzonden 12 februari). Zaaknr. Z2025-00001746
3. Op 4 december 2025 de activiteit Seveso-inrichting (uitbreiding activiteiten) bij de provincie Limburg. Zaaknr. Z2025-00012430 bij de Omgevingsdienst Zuid-Limburg
4. Op 26 januari 2026 de activiteit bouwen (technisch) tbv het realiseren van een funderingsconstructie voor het plaatsen van een CO2-opslagtank. Zaaknr. Z2026-00000135
5. Op 4 februari 2026 de activiteiten bouwen (technisch) en bouwen (omgevingsplan) tbv het plaatsen van handelsreclame op de gevel: verleend 23 februari 2026 (verzonden 23 februari). Zaaknr. Z2026-00000195
6. Op 5 februari 2026 voor de activiteit bouwen (omgevingsplan) voor het plaatsen van een brandwand, interne verbouwingen en geveelaanpassingen: verleend op 26 februari 2026 (verzonden 2 maart). Zaaknr. Z2026-00000199

Daarnaast zijn meldingen ontvangen:

1. Op 15 mei 2025 een Melding starten milieubelastende activiteit voor het opslaan van goederen. De activiteiten uit de melding zijn vergunningsvrij.

In uw onderstaande mail heb ik in rood een reactie opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

t: (0475) [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: zaterdag 14 maart 2026 19:46

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@derenet.nl>

Onderwerp: Re: Opgevraagde stukken Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Beste [redacted]

Ik heb de stukken mogen ontvangen maar ik mis bijlage 6 nadeel compensatie.

Kunt u mij deze laten toekomen s.v.p.?

Mijn volgende vragen zijn:

- Deze aanvraag gaat alleen over fase 2 als ik het goed lees? **Ja**
- De gemeente leudal is dan ook verantwoordelijk voor de toezicht? **Voor de activiteiten waarvoor de gemeente bevoegd gezag is wel**
- Als een binnenplanse afwijking volstaat volgens de adviezen en beslissing waarom dan ook een aanvraag bij provincie neerleggen voor inrichten Seveso? **Omdat dat een andere activiteit is dan de binnenplanse afwijking voor een risicovolle inrichting**
- De aanvraag Seveso inrichting bij de provincie gaat dan over het gehele plaatje? **Ze hebben alleen de activiteit Seveso-inrichting ingediend welke functioneel ondersteunende activiteiten behoren bij deze activiteit. Er kunnen ook andere paragrafen met milieubelastende activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Bal van toepassing zijn.**

Fase 1 t/m .. ? **In par. 1.2 van het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB – Ittervoort' staat voor welke overige activiteiten vergunning is of wordt gevraagd.**

- Wat is de reden om ons niet in kennis te stellen ondanks dat er getoetst zou moeten worden volgens adviezen, dwingende eisen etc. om tot de beslissing te komen van de vergunning? **Niet duidelijk is wat precies wordt gevraagd, maar de omgevingsvergunning voor afwijken van regels omgevingsplan is getoetst aan de regels daarvoor in het omgevingsplan (bestemmingaplan 'Bedrijventerrein Ittervoort') en er is onderbouwd dat hieraan wordt voldaan.**
- Kunt u ons aangeven of deze aanvraag bij de provincie Z2025-0012430 daadwerkelijk na het vaststellen van binnenplanse afwijking, zaak Z2025- 00001370, bij de provincie ook verder behandeld wordt of is dat overbodig? **Die aanvraag is in behandeling bij de provincie**

Gezien de beslissing die genomen is met als doel en taak van beide, gemeente Leudal en BRB international, ook de omgeving rond om het bedrijventerrein met haar bewoners zo volledig mogelijk te informeren over het realiseren van een Seveso inrichting inzake externe veiligheid etc. etc. verblijf ik in afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 mrt 2026 om 09:02 heeft [redacted] <[redacted]@leudal.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Ik ben behandelaar van de in uw mail genoemde omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan met zaaknummer Z2025-00001370.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

t: (0475) [Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

<image001.jpg>

Van: [Redacted] <[Redacted]@planet.nl>

Verzonden: donderdag 12 maart 2026 14:27

Aan: AdministratieVVTH <[Redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Re: Opgevraagde stukken Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Beste,

Allereerst bedankt voor de documenten waarbij mijn volgende vraag is wie de behandelende ambtenaar is welke ik wil contacteren?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 mrt 2026 om 09:52 heeft AdministratieVVTH
<AdministratieVVTH@leudal.nl> het volgende geschreven:

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.leudal.nl/FileCap/download?>

[Redacted]@planet.nl&pw=7YD6
9cYULGIZCzB

Geachte heer [Redacted]

Bijgaand ontvangt u zoals verzocht de stukken aangaande bovengenoemde zaak.

De link om de stukken te downloaden is twee weken geldig.

Met vriendelijke groet,

Administratie VVTH

t: (0475) 85 90 00
e: administratievvth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

<image001.jpg>

P Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 13-01-2026 07:19

Aan: [redacted]@bilfinger.com

Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Halo [redacted],

Aanvullend op onderstaande: wij hebben een signaal gekregen van de eigenaar van het aan de noordzijde direct aansluitend gelegen bedrijfsperceel, waarop Interduct bezig is met uitwerking van de plannen voor uitreiding/herontwikkeling van hun bedrijfslocaties. Men maakt zich zorgen over de ontwikkeling op locatie van BRB. Het bedrijf heeft navraag gedaan bij hun adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen genomen moeten worden als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk). Interduct voelt de verantwoordelijkheid voor 'hun mensen' (collega's) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaan.

Het lijkt mij verstandig dat BRB zsm aan tafel gaat met Interduct (al dan niet samen met hun adviseur) om een en ander te bespreken, temeer omdat er eerder weliswaar een 'bewonersavond' is georganiseerd, maar daarvoor was Interduct niet uitgenodigd.

Bij deze de contactgegevens van Interduct:

[redacted]

Directeur



Platinastraat 34 | 6031 TW | Nederweert

[redacted]@interduct.nl | www.interduct.nl | [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: [redacted]
e: [redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 januari 2026 12:12

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted],

Dank voor je bericht.

Vanochtend is in het portefeuillehoudersoverleg bestuurlijk in principe ingestemd met:

1. Het nemen van een mer-beoordelingsbesluit
2. Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning

De beide besluiten kunnen nu in mandaat genomen worden door de teamleider Ontwikkeling. Na ontvangst van het aangepaste akoestisch rapport zal ik dit mals bijlage bij beide besluiten opnemen beide besluiten verder afhandelen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (047

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: donderdag 8 januari 2026 17:10

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>; [Redacted], [Redacted] (Bilfinger)
<[Redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

We gaan het akoestisch onderzoek aanpassen.

Ik informeer je wanneer e.e.a. opnieuw in het DSO kan gezet worden.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

[Redacted] Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [Redacted]

[Redacted]@bilfinger.com

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 22 december 2025 07:18

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

De afwijking van het omgevingsplan bestaat uit het toelaten van een risicovolle inrichting. Als er geen opslag van gevaarlijke stoffen zou zijn, is de vestiging van BRB direct toegestaan.

Ik heb de vraag gesteld omdat wij een advies van de RUD ontvangen hebben over het akoestisch rapport (zie bijlage). In dat advies gaat het ook over aspecten die niet direct te maken hebben met het feit dat het van een normale naar een risicovolle inrichting gaat. Maar je kunt ook het akoestisch rapport aanpassen door de opmerkingen vanuit de RUD te verwerken in het rapport.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (0) [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 13:43

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Ik heb net de m.e.r. beoordelingsnotitie toegevoegd aan het DSO.

Voor wat betreft onderstaande vraag, kan ik niet helemaal volgen vrees ik. We vragen de afwijking op het Omgevingsplan aan voor de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel.

Door het toevoegen van de PGS 15 opslag wordt BRB een risicovolle-inrichting (SEVESO-inrichting) en die zijn niet toegelaten. De SEVESO-inrichting behelst alle daaraan

verbonden activiteiten.

Voor wat betreft de Natura 2000 activiteit:

De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt begin volgend jaar ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
[Redacted] Elslloo
Nederland

Phone +31 6 [Redacted]
[Redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 10:56

To: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [Redacted],

Nog een vraagje:

Zowel voor stikstof als voor geluid zijn er onderbouwingen en rapportages aangeleverd die zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel. De nu voorliggende aanvraag gaat echter uitsluitend om het toevoegen van de opslag in een PGS15-hal en daarmee uitbreiding van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Is het mogelijk om de aspecten geluid en natuur meer toe te schrijven naar alleen die uitbreiding van gebruiksmogelijkheden? Dat zou kunnen door in de rapportages voor geluid en voor stikstof een alinea toe te voegen waarin is aangegeven dat de onderbouwing en conclusies zijn gebaseerd op de totale bedrijfsactiviteiten, maar dat de impact voor geluid en stikstof voor alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen aanzienlijk beperkter is (als het mogelijk is dit ook concretiseren).

Is de aanvraag voor een N2000-activiteit trouwens al ingediend bij GS? En is die wel van belang voor de voorliggende aanvraag als mogelijk geconstateerd kan worden dat de depositie als gevolg van alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen, misschien wel helemaal niet toe neemt?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag



Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 09:55

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Je hebt me ook proberen te bellen, maar ik kon helaas niet opnemen, excuses daarvoor.

Hierbij kom ik nog terug op onderstaande mail.

Externe veiligheid:

De hoeveelheden die in de tabel staan van het advies kloppen niet. Met de aanvullingen is een nieuwe toelichting opgenomen waarin de hoeveelheden zijn aangepast. Deze aanpassing hebben we gedaan na een vraag in het verzoek om aanvullingen.

BRB zal dus niet boden de drempel van de hoge inrichting uitkomen. Onderstaande tabel is opgenomen in de laatste revisie van de toelichting.

Tabel 7: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8	Valt niet onder Seveso	

Mer-aanmeldnotitie:

De aanvraag voor de SEVESO-activiteit (inclusief mer-beoordeling) is ingediend via het DSO en heeft kenmerk: 20251204 01348 en is ingediend bij de provincie.

Ik heb de ingediende toelichting ook bij deze mail toegevoegd.

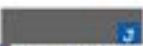
Voor nu wens ik je alvast fijne feestdagen.

Met vriendelijke groeten,


Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 
@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From:  <@leudal.nl>
Sent: vrijdag 19 december 2025 09:17
To: ,  (Bilfinger) <@bilfinger.com>
Subject: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)
Importance: High

Beste 

Aanvullend op onderstaande mail:

Voor het plan moet volgens artikel 16.45 van de Omgevingswet ook nog een mededeling (vaak mer—aanmeldnotitie genoemd) worden gedaan aan het bevoegd gezag door degene die voornemens is een project als bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b (project of besluit waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt), uit te voeren.

De gegevens die verstrekt moeten worden bij een derelijke mededeling staan opgesomd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mededeling een besluit (mer-beoordelingsbesluit) nemen waarin wordt beoordeeld of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, op grond van de informatie, bedoeld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.

Het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten met de bijbehorende motivering moet worden opgenomen in het besluit over verlening van de vergunning. Dit betekent ook dat éérs het mer-beoordelingsbesluit moet worden genomen en dat pas daarna het besluit over verlening van de vergunning kan worden genomen.

Wil je svp de benodigde mer-aanmeldnotitie zsm toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t:

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:16

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik ben bezig met de vergunning voor bovengenoemd plan. Nu zie ik in jullie onderbouwing op bldz. 4 onderaan iets staan dat volgens mij niet klopt (zonder inhoudelijk er verstand van te hebben). In de tabel 1 staat bij type stof 'Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)' een hoeveelheid in opslag BRB van 250 ton. De lage drempel is 200 ton en de hoge drempel is 500 ton. Dan valt dit voor BRB toch onder 'hoge drempel'? Maarv in de tekst boven de tabel staat dat uit de tabel blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft.

In het advies van de RUD (zie bijlage) wordt ook aangegeven dat het om een hogedrempel inrichting gaat. Kan je svp de tekst boven de tabel aanpassen (als dat nodig is) en heeft het feit dat we moeten spreken over hogedrempel inrichting inhoudelijk nog consequenties?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t:

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: maandag 17 november 2025 16:21

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Hierbij het aangepaste document en ook de PSU file van de QRA. Hierna ook nog een reactie op enkele openstaande punten:

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Er is nog geen exacte datum voor het indienen van een eventuele bouwvergunningsaanvraag. De realisatie van de losplaats aan de achterzijde is nog niet ingepland.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

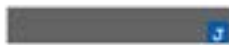
Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Deze opmerking kunnen we niet goed plaatsen. Het terrein is eerder gebruikt als distributiecentrum (industrie). Met de activiteiten van BRB blijft de classificatie als industrie van toepassing enkel de categorie (risicovolle inrichting) van de activiteiten verandert maar nog steeds industrie. Verder worden er geen aanpassingen gedaan aan het terrein of het gebouw waardoor we kunnen concluderen dat er geen wijzigingen optreden. Op dit moment zijn er geen beschermde soorten aanwezig.

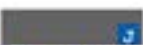
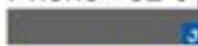
De toelichting is ook in het DSO ingediend.

Met vriendelijke groeten,

 ³
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6  ³
 ³@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 17 november 2025 13:36

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

In het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB – Ittervoort', versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

a. de 10⁻⁶plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en

b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico..

Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Sib. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is of er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfal)

b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervóór over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

[Redacted contact information]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[\[Redacted\]@bilfinger.com](mailto:[Redacted]@bilfinger.com)>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@leudal.nl](mailto:[Redacted]@leudal.nl)>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@brbbv.com](mailto:[Redacted]@brbbv.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [REDACTED]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.

In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [REDACTED], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [REDACTED], [REDACTED] (Bilfinger) <[REDACTED]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brbbv.com](mailto:[REDACTED]@brbbv.com)> <[\[REDACTED\]@brbbv.com](mailto:[REDACTED]@brbbv.com)>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t [REDACTED]
e: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leudal.nl](mailto:[REDACTED]@leudal.nl)>

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 12-01-2026 08:55

Aan: [redacted]@interduct.nl

CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>,
[redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: FW: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Beste [redacted]

Ik heb het dossier voor de locatie Afrikastraat 10 in behandeling. Het betreft een aanvraag voor binnenplans afwijken van het omgevingsplan. De activiteiten van BRB passen binnen de bestemmingsregeling, echter behoudens het feit dat als gevolg van een beoogde opslag van gevaarlijke stoffen in een PGS15-hal sprake wordt van een risicovolle inrichting. Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid om een risicovolle inrichting wél toe te staan, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel niet overschrijdt en de ontwikkeling vooraf in het kader van externe veiligheid is getoetst en voldoet aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Omdat sprake is van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid bestaat er geen plicht tot het voeren van een omgevingsdialoog. Die is er alleen als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Ik zal (de adviseur van) BRB adviseren om contact met jullie op te nemen over de plannen. Mag ik daarbij jouw contactgegevens doorsturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

t: (0475) [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] <[redacted]@interduct.nl>

Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Afwijking omgevingsplan BRB (bedrijventerrein Ittervoort)

Hoi [redacted],

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Ik val maar even gelijk 'met de deur' in huis 😊

Via onze (particuliere) burens hebben we vernomen dat BRB een aanvraag heeft ingediend bij de gemeente. BRB is overigens onze directe buurman.

Kort gezegd moet deze aanvraag het mogelijk maken dat BRB 'activiteiten' kan gaan verrichten die 'buiten de huidige kaders' van het bestemmingsplan vallen (beter bekend als een aanvraag 'OPA').

Blijkbaar is door BRB in de aanvraag (motivatie) aangegeven dat er een 'bewonersavond' is gehouden

(voor de bureu).

Wij zijn hier niet voor uitgenodigd, heb een printscreen bijgevoegd uit de documentatie van BRB.

Zelf heb ik navraag gedaan bij onze adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat wij naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen moeten nemen als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk).

Tevens voel ik de verantwoordelijkheid voor 'mijn mensen' (collega's) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaan.

Vandaar dat ik aan 'de bel' trek bij jullie.

Concreet mijn vraag aan jou:

- Wie binnen de gemeente behandelt dit dossier? Kom graag in contact met die persoon.
- Wie van BRB zou ik kunnen contacten om bovenstaande bespreekbaar te maken?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Directeur



Platinastraat 34 | [Redacted] | Nederweert

[Redacted] [@interduct.nl](mailto:[Redacted]@interduct.nl) | www.interduct.nl | +



Op de hoogte blijven van Interduct?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 13-01-2026 08:55
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Goedemorgen [redacted],

Bedankt om deze mail te delen, ik zal dit oppakken met BRB [redacted] in cc meegenomen bij deze mail).

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Sent: dinsdag 13 januari 2026 07:20
To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Subject: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Halo [redacted],

Aanvullend op onderstaande: wij hebben een signaal gekregen van de eigenaar van het aan de noordzijde direct aansluitend gelegen bedrijfsperceel, waarop Interduct bezig is met uitwerking van de plannen voor uitreiding/herontwikkeling van hun bedrijfslocaties. Men maakt zich zorgen over de ontwikkeling op locatie van BRB. Het bedrijf heeft navraag gedaan bij hun adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen genomen moeten worden als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk). Interduct voelt de verantwoordelijkheid voor 'hun mensen' (collega's) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaan.

Het lijkt mij verstandig dat BRB zsm aan tafel gaat met Interduct (al dan niet samen met hun adviseur) om een en ander te bespreken, temeer omdat er eerder weliswaar een 'bewonersavond' is georganiseerd, maar daarvoor was Interduct niet uitgenodigd.

Bij deze de contactgegevens van Interduct:

[redacted]

Directeur

 **interduct**
Platinastraat 34 | 6031 TW | Nederweert

[\[redacted\]@interduct.nl](mailto:[redacted]@interduct.nl) | www.interduct.nl | [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

t: (0) [redacted]
e: [\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)
i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 januari 2026 12:12

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger)* <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Dank voor je bericht.

Vanochtend is in het portefeuillehoudersoverleg bestuurlijk in principe ingestemd met:

1. Het nemen van een mer-beoordelingsbesluit
2. Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning

De beide besluiten kunnen nu in mandaat genomen worden door de teamleider Ontwikkeling. Na ontvangst van het aangepaste akoestisch rapport zal ik dit mals bijlage bij beide besluiten opnemen beide besluiten verder afhandelen. Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
t: (0475) [redacted]
e: [\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)
i: www.leudal.nl
aanwezig op maandag tot en met vrijdag
Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Verzonden: donderdag 8 januari 2026 17:10

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@brbbv.com](mailto:[redacted]@brbbv.com)>; [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

We gaan het akoestisch onderzoek aanpassen.

Ik informeer je wanneer e.e.a. opnieuw in het DSO kan gezet worden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]

[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)>

Sent: maandag 22 december 2025 07:18

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

De afwijking van het omgevingsplan bestaat uit het toelaten van een risicovolle inrichting. Als er geen opslag van gevaarlijke stoffen zou zijn, is de vestiging van BRB direct toegestaan.

Ik heb de vraag gesteld omdat wij een advies van de RUD ontvangen hebben over het akoestisch rapport (zie bijlage). In dat advies gaat het ook over aspecten die niet direct te maken hebben met het feit dat het van een normale naar een risicovolle inrichting gaat. Maar je kunt ook het akoestisch rapport aanpassen door de opmerkingen vanuit de RUD te verwerken in het rapport.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (0475) [redacted]

e: [\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 13:43

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@brbbv.com](mailto:[redacted]@brbbv.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Ik heb net de m.e.r. beoordelingsnotitie toegevoegd aan het DSO.

Voor wat betreft onderstaande vraag, kan ik niet helemaal volgen vrees ik. We vragen de afwijking op het Omgevingsplan aan voor de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel.

Door het toevoegen van de PGS 15 opslag wordt BRB een risicovolle-inrichting (SEVESO-inrichting) en die zijn niet toegelaten. De SEVESO-inrichting behelst alle daaraan verbonden activiteiten.

Voor wat betreft de Natura 2000 activiteit:

De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt begin volgend jaar ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 10:56

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Nog een vraagje:

Zowel voor stikstof als voor geluid zijn er onderbouwingen en rapportages aangeleverd die zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel. De nu voorliggende aanvraag gaat echter uitsluitend om het toevoegen van de opslag in een PGS15-hal en daarmee uitbreiding van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Is het mogelijk om de aspecten geluid en natuur meer toe te schrijven naar alleen die uitbreiding van gebruiksmogelijkheden? Dat zou kunnen door in de rapportages voor geluid en voor stikstof een alinea toe te voegen waarin is aangegeven dat de onderbouwing en conclusies zijn gebaseerd op de totale bedrijfsactiviteiten, maar dat de impact voor geluid en stikstof voor alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen aanzienlijk beperkter is (als het mogelijk is dit ook concretiseren).

Is de aanvraag voor een N2000-activiteit trouwens al ingediend bij GS? En is die wel van belang voor de voorliggende aanvraag als mogelijk geconstateerd kan worden dat de depositie als gevolg van alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen, misschien wel helemaal niet toe neemt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (0475) [redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 09:55

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Je hebt me ook proberen te bellen, maar ik kon helaas niet opnemen, excuses daarvoor. Hierbij kom ik nog terug op onderstaande mail.

Externe veiligheid:

De hoeveelheden die in de tabel staan van het advies kloppen niet. Met de aanvullingen is

een nieuwe toelichting opgenomen waarin de hoeveelheden zijn aangepast. Deze aanpassing hebben we gedaan na een vraag in het verzoek om aanvullingen. BRB zal dus niet boden de drempel van de hoge inrichting uitkomen. Onderstaande tabel is opgenomen in de laatste revisie van de toelichting.

Tabel 7: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	in	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton		100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton		200 ton	500 ton
H3	0,5 ton		50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)		5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8		Valt niet onder Seveso	

Mer-aanmeldnotitie:

De aanvraag voor de SEVESO-activiteit (inclusief mer-beoordeling) is ingediend via het DSO en heeft kenmerk: 20251204 01348 en is ingediend bij de provincie.

Ik heb de ingediende toelichting ook bij deze mail toegevoegd.

Voor nu wens ik je alvast fijne feestdagen.

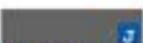
Met vriendelijke groeten,


Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

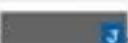
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 
@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

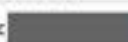
Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From:  <@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 09:17

To: ,  (Bilfinger) <@bilfinger.com>

Subject: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Importance: High

Beste 
Aanvullend op onderstaande mail:

Voor het plan moet volgens artikel 16.45 van de Omgevingswet ook nog een mededeling (vaak mer—aanmeldnotitie genoemd) worden gedaan aan het bevoegd gezag door degene die voornemens is een project als bedoeld in artikel

16.43, eerste lid, aanhef en onder b (project of besluit waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt), uit te voeren.

De gegevens die verstrekt moeten worden bij een derelijke mededeling staan opgesomd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mededeling een besluit (mer-beoordelingsbesluit) nemen waarin wordt beoordeeld of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, op grond van de informatie, bedoeld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.

Het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten met de bijbehorende motivering moet worden opgenomen in het besluit over verlening van de vergunning. Dit betekent ook dat eerst het mer-beoordelingsbesluit moet worden genomen en dat pas daarna het besluit over verlening van de vergunning kan worden genomen.

Wil je svp de benodigde mer-aanmeldnotitie zsm toesturen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: [Redacted]

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:16

Aan: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger)* <[Redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Urgentie: Hoog

Beste [Redacted]

Ik ben bezig met de vergunning voor bovengenoemd plan. Nu zie ik in jullie onderbouwing op bldz. 4 onderaan iets staan dat volgens mij niet klopt (zonder inhoudelijk er verstand van te hebben). In de tabel 1 staat bij type stof 'Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)' een hoeveelheid in opslag BRB van 250 ton. De lage drempel is 200 ton en de hoge drempel is 500 ton. Dan valt dit voor BRB toch onder 'hoge drempel'? Maarv in de tekst boven de tabel staat dat uit de tabel blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft.

In het advies van de RUD (zie bijlage) wordt ook aangegeven dat het om een hogedrempel inrichting gaat. Kan je svp de tekst boven de tabel aanpassen (als dat nodig is) en heeft het feit dat we moeten spreken over hogedrempel inrichting inhoudelijk nog consequenties?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (047) [Redacted]

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: maandag 17 november 2025 16:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Hierbij het aangepaste document en ook de PSU file van de QRA. Hierna ook nog een reactie op enkele openstaande punten:

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Er is nog geen exacte datum voor het indienen van een eventuele bouwvergunningsaanvraag. De realisatie van de losplaats aan de achterzijde is nog niet ingepland.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen. Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Deze opmerking kunnen we niet goed plaatsen. Het terrein is eerder gebruikt als distributiecentrum (industrie). Met de activiteiten van BRB blijft de classificatie als industrie van toepassing enkel de categorie (risicovolle inrichting) van de activiteiten verandert maar nog steeds industrie. Verder worden er geen aanpassingen gedaan aan het terrein of het gebouw waardoor we kunnen concluderen dat er geen wijzigingen optreden. Op dit moment zijn er geen beschermde soorten aanwezig.

De toelichting is ook in het DSO ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [Redacted]
[Redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 17 november 2025 13:36

To: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [Redacted]

In het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB - Ittervoort', versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

a. de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en

b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico..

Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfal)

b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervoor over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne

adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (0475) [Redacted]

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO. In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [Redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [Redacted]

[Redacted]@bilfinger.com

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [Redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door be3ide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de

overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (0

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted]@brbbv.com' <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [Redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [Redacted]

[Redacted]@bilfinger.com

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [Redacted]@brbbv.com' <[Redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links,

attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

t: (047

e: [Redacted email]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: 13-01-2026 07:32
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: BRB Afriksatraat 10 Ittervoort

Hallo [redacted],

Van Interduct is een mail binnengekomen over het plan van BRB voor de locatie Afrikastraat 10. Hieron wordt het volgende aangegeven:

'Via onze (particuliere) bureen hebben we vernomen dat BRB een aanvraag heeft ingediend bij de gemeente. BRB is overigens onze directe buurman.

Kort gezegd moet deze aanvraag het mogelijk maken dat BRB 'activiteiten' kan gaan verrichten die 'buiten de huidige kaders' van het bestemmingsplan vallen (beter bekend als een aanvraag 'OPA').

Blijkbaar is door BRB in de aanvraag (motivatie) aangegeven dat er een 'bewonersavond' is gehouden (voor de bureen).

Wij zijn hier niet voor uitgenodigd, heb een printscreen bijgevoegd uit de documentatie van BRB.

Zelf heb ik navraag gedaan bij onze adviseur (Pouderoyen), en zij stellen dat wij naar alle waarschijnlijkheid aanvullende (veiligheidsmaatregelen) maatregelen moeten nemen als de aanvraag wordt toegekend (er zou een risicogebied ontstaan t.b.v. een mogelijke gifwolk).

Tevens voel ik de verantwoordelijkheid voor 'mijn mensen' (collega's) om hier op een verantwoorde manier mee om te gaan'.

Als ik het goed heb is er geen sprake van een risicogebied op grond van Interduct, maar wel van een gifwolkaandachtsgebied. Klopt het dat als gevolg van het gifwolkaandachtsgebied Interduct bij hun in voorbereiding zijnde nieuwbouw aanvullende veiligheidsmaatregelen moet treffen?

Ik heb overigens BRB (via gemachtigde Bilfinger) verzocht om contact op te nemen met Interduct hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Correspondentie met betrekking tot de formele aanvraag

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	[REDACTED]		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loods en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse atmosferische opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (2,54 LBW outdoor) is ca. 245 meter groot en strekt zich enkel uit over het bedrijventerrein.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Blauw omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worse case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, Cl en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze inpandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks uitpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de inpandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich enkel uit over het bedrijventerrein. Hier bevinden zich enkel beperkt kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag en voornamelijk in de dagperiode waardoor dit een aanvaardbaar risico is.

Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	[REDACTED] Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Verz [redacted]
Aan [redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Advies RUD akoestisch rapport Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted]

In RxM staat het bovenstaande advies van de RUD.

De aanvraag omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op het binnenplans afwijken van het omgevingsplan tbv realisering van een opslag gevaarlijke stoffen in een bestaande PGS15-hal, waardoor sprake is van een Seveso-inrichting en daarmee een risicovolle inrichting volgens het omgevingsplan. Het akoestisch rapport gaat over veel meer dan alleen de activiteit waarvoor de vergunning is aangevraagd, namelijk de totale bedrijfsvoering in de nieuwe situatie. De totale bedrijfsvoering past echter (behoudens de opslag gevaarlijke stoffen) binnen de regels van het omgevingsplan. Waar we nu duidelijkheid over moeten hebben is de vraag of en zo ja welke consequenties het toevoegen van de opslag van gevaarlijke stoffen aan de bedrijfsvoering heeft.

De rest van de akoestische onderbouwing is mogelijk nodig bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen technisch (aanvraag Z2025-00001746) en voor de aanvraag voor een MBA (ingediend bij de provincie).

Hoe moeten we hier mee omgaan? Aanvrager vragen om de akoestische onderbouwing voor zaaknummer Z2025-00001370 aan te passen en de onderbouwing beperken tot de akoestische consequenties van toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen? Of de RUD vragen om de advisering over het akoestisch rapport te beperken tot dit onderdeel?

Met vriendelijke groet,



i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**
The logo of the Municipality of Leudal, featuring the word 'leudal' in a bold, lowercase sans-serif font, with a stylized graphic of three overlapping curved lines in red, yellow, and blue above it.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 08-01-2026 17:09
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>,
[redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

We gaan het akoestisch onderzoek aanpassen.

Ik informeer je wanneer e.e.a. opnieuw in het DSO kan gezet worden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 22 december 2025 07:18

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

De afwijking van het omgevingsplan bestaat uit het toelaten van een risicovolle inrichting. Als er geen opslag van gevaarlijke stoffen zou zijn, is de vestiging van BRB direct toegestaan.

Ik heb de vraag gesteld omdat wij een advies van de RUD ontvangen hebben over het akoestisch rapport (zie bijlage). In dat advies gaat het ook over aspecten die niet direct te maken hebben met het feit dat het van een normale naar een risicovolle inrichting gaat. Maar je kunt ook het akoestisch rapport aanpassen door de opmerkingen vanuit de RUD te verwerken in het rapport.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 13:43

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Ik heb net de m.e.r. beoordelingsnotitie toegevoegd aan het DSO.

Voor wat betreft onderstaande vraag, kan ik niet helemaal volgen vrees ik. We vragen de afwijking op het Omgevingsplan aan voor de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel.

Door het toevoegen van de PGS 15 opslag wordt BRB een risicovolle-inrichting (SEVESO-inrichting) en die zijn niet toegelaten. De SEVESO-inrichting behelst alle daaraan verbonden activiteiten.

Voor wat betreft de Natura 2000 activiteit:

De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt begin volgend jaar ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 10:56

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],
Nog een vraagje:

Zowel voor stikstof als voor geluid zijn er onderbouwingen en rapportages aangeleverd die zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel. De nu voorliggende aanvraag gaat echter uitsluitend om het toevoegen van de opslag in een PGS15-hal en daarmee uitbreiding van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Is het mogelijk om de aspecten geluid en natuur meer toe te schrijven naar alleen die uitbreiding van gebruiksmogelijkheden? Dat zou kunnen door in de rapportages voor geluid en voor stikstof een alinea toe te voegen waarin is aangegeven dat de onderbouwing en conclusies zijn gebaseerd op de totale bedrijfsactiviteiten, maar dat de impact voor geluid en stikstof voor alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen aanzienlijk beperkter is (als het mogelijk is dit ook concretiseren).

Is de aanvraag voor een N2000-activiteit trouwens al ingediend bij GS? En is die wel van belang voor de voorliggende

aanvraag als mogelijk geconstateerd kan worden dat de depositie als gevolg van alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen, misschien wel helemaal niet toe neemt?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 09:55

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [Redacted],

Je hebt me ook proberen te bellen, maar ik kon helaas niet opnemen, excuses daarvoor. Hierbij kom ik nog terug op onderstaande mail.

Externe veiligheid:

De hoeveelheden die in de tabel staan van het advies kloppen niet. Met de aanvullingen is een nieuwe toelichting opgenomen waarin de hoeveelheden zijn aangepast. Deze aanpassing hebben we gedaan na een vraag in het verzoek om aanvullingen.

BRB zal dus niet boden de drempel van de hoge inrichting uitkomen. Onderstaande tabel is opgenomen in de laatste revisie van de toelichting.

Tabel 7: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	in	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton		100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton		200 ton	500 ton
H3	0,5 ton		50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)		5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8		Valt niet onder Seveso	

Mer-aanmeldnotitie:

De aanvraag voor de SEVESO-activiteit (inclusief mer-beoordeling) is ingediend via het DSO en heeft kenmerk: 20251204 01348 en is ingediend bij de provincie.

Ik heb de ingediende toelichting ook bij deze mail toegevoegd.

Voor nu wens ik je alvast fijne feestdagen.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 09:17

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Importance: High

Beste [redacted]

Aanvullend op onderstaande mail:

Voor het plan moet volgens artikel 16.45 van de Omgevingswet ook nog een mededeling (vaak mer—aanmeldnotitie genoemd) worden gedaan aan het bevoegd gezag door degene die voornemens is een project als bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b (project of besluit waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt), uit te voeren.

De gegevens die verstrekt moeten worden bij een derelijke mededeling staan opgesomd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mededeling een besluit (mer-beoordelingsbesluit) nemen waarin wordt beoordeeld of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, op grond van de informatie, bedoeld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.

Het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten met de bijbehorende motivering moet worden opgenomen in het besluit over verlening van de vergunning. Dit betekent ook dat eerst het mer-beoordelingsbesluit moet worden genomen en dat pas daarna het besluit over verlening van de vergunning kan worden genomen.

Wil je svp de benodigde mer-aanmeldnotitie zsm toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:16

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik ben bezig met de vergunning voor bovengenoemd plan. Nu zie ik in jullie onderbouwing op bldz. 4 onderaan iets staan dat volgens mij niet klopt (zonder inhoudelijk er verstand van te hebben). In de tabel 1 staat bij type stof 'Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)' een hoeveelheid in opslag BRB van 250 ton. De lage drempel is 200 ton en de hoge drempel is 500 ton. Dan valt dit voor BRB toch onder 'hoge drempel'? Maar in de tekst boven de tabel staat dat uit de tabel blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft.

In het advies van de RUD (zie bijlage) wordt ook aangegeven dat het om een hogedrempel inrichting gaat. Kan je svp de

tekst boven de tabel aanpassen (als dat nodig is) en heeft het feit dat we moeten spreken over hogedrempel inrichting inhoudelijk nog consequenties?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: maandag 17 november 2025 16:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Hierbij het aangepaste document en ook de PSU file van de QRA. Hierna ook nog een reactie op enkele openstaande punten:

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Er is nog geen exacte datum voor het indienen van een eventuele bouwvergunningsaanvraag. De realisatie van de losplaats aan de achterzijde is nog niet ingepland.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Deze opmerking kunnen we niet goed plaatsen. Het terrein is eerder gebruikt als distributiecentrum (industrie). Met de activiteiten van BRB blijft de classificatie als industrie van toepassing enkel de categorie (risicovolle inrichting) van de activiteiten verandert maar nog steeds industrie. Verder worden er geen aanpassingen gedaan aan het terrein of het gebouw waardoor we kunnen concluderen dat er geen wijzigingen optreden. Op dit moment zijn er geen beschermde soorten aanwezig.

De toelichting is ook in het DSO ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 17 november 2025 13:36

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

In het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB - Ittervoort', versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

a. de 10⁻⁶plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en

b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico..

Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot

beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen. Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfal)

b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervoor over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

t [Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO. In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [Redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted].nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted], [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



BiLFINGER

Opdrachtgever: **BRB International**
Project: **Vergunningsaanvraag**

Akoestisch onderzoek

BRB International locatie Ittervoort

Ten behoeve van vergunningsaanvraag

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo

Auteur: [redacted] 
- Telefoon: +31 [redacted] 
- E-mail: [redacted] @Bilfinger.com

15 januari 2026
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3373001
Revisie: B

B	15-01-2026	Opmerkingen omgevingsdienst verwerkt		
A	27-08-2025	Eerste uitgave		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe – handelsnaam van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situering en omschrijving van de locatie	5
2.1	Situering locatie	5
2.2	Omschrijving van de locatie	5
2.3	Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2	5
3	Normstelling	7
3.1	Omgevingsplan	7
3.2	Indirecte hinder	7
4	Geluidsbronnen	8
4.1	Stationaire geluidsbronnen	8
4.2	Geluidsuitstraling gebouwen	9
4.3	Mobiele geluidsbronnen	10
5	Beste Beschikbare Technieken	11
6	Overdrachtsberekeningen	12
6.1	Akoestisch rekenmodel	12
6.2	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	12
6.3	Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)	13
6.4	Indirecte hinder	13
7	Samenvatting en conclusie	14
7.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$	14
7.2	Maximale geluidsniveau $L_{A,max}$	14
7.3	Indirecte hinder	14

Bijlagen

Bijlage 1: Situering en indeling van de inrichting

Bijlage 2: Bronverantwoording

Bijlage 3: Invoergegevens model

Bijlage 4: Computerplots model

Bijlage 5: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Bijlage 6: Rekenresultaten maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

1 Inleiding

In opdracht van BRB International B.V. (verder BRB) is door Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe (hierna Bilfinger) een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag is in 2 fases opgesplitst waarbij voor fase 1 geen akoestisch onderzoek is opgesteld. In onderhavig onderzoeken worden zowel fase 1 als fase 2 meegenomen.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid wordt in onderstaande onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidsemissie van de inrichting te bepalen aan de hand van prognoses en daarmee de geluidsimmissies ter plaatse van rekenpunten te berekenen.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is. In voorliggend rapport zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven.

Met betrekking tot de resultaten worden het 'langtijdgemiddeld beoordelingsniveau' $L_{Aeq,T}$ en het 'maximale geluidsniveau' L_{Amax} in dB(A), ten gevolge van de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, bepaald voor de volgende perioden:

- Dagperiode van 7:00 – 19:00 uur;
- Avondperiode van 19:00 – 23:00 uur;
- Nachtperiode van 23:00 – 7:00 uur.

Het rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt de situering en omschrijving van de locatie gegeven en in hoofdstuk 3 is de normstelling opgenomen. In hoofdstuk 4 worden de geluidsbronnen beschreven die in het geluidsmodel zijn opgenomen ten behoeve van dit onderzoek. In hoofdstuk 5 worden de Beste Beschikbare Technieken beschreven. In hoofdstuk 6 zijn de rekenresultaten beschreven en hoofdstuk 7 betreft de samenvatting en conclusies van het onderzoek.

2 Situering en omschrijving van de locatie

2.1 Situering locatie

De onderzochte locatie van BRB wordt gevestigd in een bestaand pand aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort". Ten westen van de locatie bevinden zich andere bedrijven. Afrikastraat 10 bevindt zich aan de oostkant van het industrieterrein. Aan de noord- en oostzijde bevinden zich weilanden. Aan de zuidkant ligt de Napoleonsweg en aan de oostkant bevindt zich op circa 300 meter de A2.

In bijlage 1 is de locatie op een topografische kaart aangegeven.

2.2 Omschrijving van de locatie

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB bevindt zich op meerdere locaties in Ittervoort maar om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

BRB heeft recentelijk fase 1 aangevraagd. Hiervoor was het niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Momenteel wordt fase 2 aangevraagd, waarbij ook productie in het gebouw plaatsvindt bestaande uit mengen, mixen en afvullen van verschillende grondstoffen/producten. Ten behoeve van het mixen en mengen worden inpandig tanks geplaatst voor de grondstoffen/producten die gebruikt worden hierbij. De tanks worden door bulkwagens gevuld. Verder gaan er laboratorium activiteiten in het gebouw plaatsvinden.

De locatie bestaat uit één hoog gebouw met aansluitend een kleiner laag gebouw (noordkant). Het hoge gebouw is opgedeeld in de functies kantoor/lab, opslaghal, logistiek plein en ondersteunende installaties voor mengen, mixen en afvullen.

Navolgend wordt de situatie van fase 1 en 2 als een geheel akoestisch onderzocht.

2.3 Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2

Ten behoeve van het aanleveren van grondstoffen in bulk zullen er maximaal acht bulkvrachtwagens (verder bulkwagens) per dag lossen op het terrein van BRB. Deze bulkwagens zullen een volledige ronde om de gebouwen maken en alleen in de dagperiode langskomen (route R001).

Voor de aan- en afvoer van grondstoffen/product zullen er per dag maximaal 46 vrachtwagens in de dagperiode aan de dockboards aan de straatkant van de locatie (westzijde gebouw) gelost/geladen worden. De aantallen worden gelijk verdeeld over twee routes (routes R02a+R02b). Om de mogelijkheid te hebben om ook een enkele vrachtwagen voor 7.00 uur of na 19.00 uur te kunnen laden lossen (bijvoorbeeld ingeval van overmacht in het verkeer etc) worden ook voor de avondperiode en nachtperiode 2 vrachtwagens meegenomen (1 per route).

Op de locatie gaan 140 mensen in dagdienst werken en 60 mensen in 3 ploegen van elk 20 personen. De ploegen hebben werktijden van 06.00 tot 14.30 uur, van 14.30 tot 23.00 uur en van 23.00 tot 06.00 uur. Een en ander betekent dat in de maximale situatie de volgende personenautobewegingen plaatsvinden:

- Dagperiode: 160 aankomende en 160 vertrekkende auto's
- Avondperiode: 20 aankomende auto's
- Nachtperiode: 20 aankomende auto's en 40 vertrekkende auto's

Voor aankomende en vertrekkende auto's worden aparte routes opgenomen (aangeduid met "a" en "b"). Verder worden de aantallen gelijk verdeeld over de parkeerplaats ten zuiden van het gebouw (route R03a+R03b) en de parkeerplaats ten westen van het gebouw (route R04a+R04b).

In bijlage 4 zijn de modelplots opgenomen met plots van de routes inbegrepen.

3 Normstelling

3.1 Omgevingsplan

Met de inwerking treding van de Omgevingswet gelden voor de inrichting de normen zoals opgenomen in het omgevingsplan. Hierin zijn in hoofdstuk 22 de voorschriften opgenomen zoals deze volgen uit de bruidschat. Hierin is onder andere het volgende opgenomen voor de activiteiten op de locatie:

- artikel 22.63 lid 1:
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- artikel 22.63 lid 2: voor een activiteit uitgevoerd op een activiteitenbesluit-bedrijventerrein dient
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 75 dB(A) in de dagperiode, 70 dB(A) in de avondperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode.

In lid 4 van artikel 22.63 is daarnaast opgenomen dat de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

3.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder wordt veroorzaakt door de verkeer aantrekkende werking van de inrichting. Hieronder wordt verstaan het aan- en afrijden van voertuigen over de openbare weg naar en van de inrichting. Conform jurisprudentie is indirecte hinder alleen aan een inrichting toe te schrijven als de voertuigen in rij- en stop gedrag afwijken van het overige verkeer. In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4 Geluidsbronnen

De inrichting wordt nieuw gevestigd in een bestaand gebouw wat betekent dat de nieuwe situatie nog niet in bedrijf is. Voor de reeds bestaande voorzieningen voor ventilatie en koeling wordt in een later stadium besloten of deze gebruikt zal worden of zal worden vervangen. In dit onderzoek wordt voor de bronvermogens uitgegaan van kentallen en ervaringscijfers. Bij in gebruik name en bij veranderingen of vervanging van deze installaties wordt gezorgd dat er voldaan wordt aan de in onderliggende akoestisch onderzoek gehanteerde uitgangspunten.

4.1 Stationaire geluidsbronnen

Op het terrein bevinden zich twee gebouwen, die met elkaar verbonden zijn via een gang. Het kleine gebouw, wat zich aan de noordkant bevindt, gaat als opslag gebruikt worden en heeft een hoogte van circa 8 meter. Het grote gebouw heeft een hoogte van circa 11 meter en wordt onderverdeeld in opslag/expeditie in het noordelijk gedeelte en productie in het zuidelijk gedeelte. Verder bevinden zich in het grote gebouw aan de westkant ook kantoren, kleedruimtes, een laboratorium en een kantine. Aan de zuidoostkant van het grote gebouw bevindt zich naast de productie gedeelte ook losse ruimtes voor opslag en werkplaatsen.

Navolgend worden de in het geluidsmodel opgenomen stationaire geluidsbronnen beschouwd. In bijlage 2 is een bronverantwoording opgenomen waarbij of de uitwerking van metingen elders zijn opgenomen (conform methode II.2 van bijlage IVh van de omgevingsregeling) of leveranciersgegevens zijn opgenomen van vergelijkbare installaties. Alle geluidsbronnen zijn 24 uur per dag in bedrijf, tenzij anders aangegeven:

- Aan de oostkant van het grote gebouw (zuidelijk deel oostkant) worden bulkwagens gelost. Het lossen vindt plaats met een pomp van de bulkwagen, waarbij de motor van de bulkwagen verhoogd stationair draait. Het bronvermogen van de lospomp inclusief verhoogd toeren van de bulkwagen (bronnummer 01) is gebaseerd op metingen bij andere bedrijven aan het lossen van vloeistoffen door een bulkwagen en bedraagt 104 dB(A). Er worden maximaal 8 bulkwagens op een dag in de dagperiode gelost gedurende 1 uur per bulkwagen.
- Aan de westkant van het grote gebouw worden vrachtwagens aan dockboards geladen en/of gelost. Hierbij betreft het 46 vrachtwagens in de dagperiode, 2 in de avondperiode en 2 in de nachtperiode. Bij het laden en/of lossen wordt effectief per vrachtwagen gedurende 15 minuten geluid uitgestraald door het rijden van heftrucks/palletwagens in de vrachtwagen. Het bronvermogen hiervan bedraagt, gebaseerd op ervaringscijfers, 95 dB(A). De totale bedrijfstijd wordt gelijk over twee bronnen verdeeld (bronnummers 02 en 03);
- Ten behoeve van het kantoorgedeelte in het pand bevindt zich een klimaatkast op het dak (bronnummer 04). Het bronvermogen wordt op basis van de klimaatkast bij een andere locatie van BRB geprognoseerd op 81 dB(A).
- Voor het hoge gebouw wordt uitgegaan van 15 afzuigpunten of HVAC installaties (bronnummers 5 t/m 19) met een geprognoseerd bronvermogen van 80 dB(A) per stuk. De afzuigpunten zijn voorzien ten behoeve van de productieruimte en het laboratorium;
- Op het hoge dak worden 3 koelers ten behoeve van de kantine en HVAC installaties in het geluidsmodel opgenomen (bronnummers 25 t/m 27). Het betreft relatief kleine koelers met een geprognoseerd bronvermogen van 85 dB(A). Voor de bedrijfsduur wordt ervan uitgegaan dat de koelers 80% voor de dagperiode, 50% voor de avondperiode en 20% voor de nachtperiode in bedrijf zijn. Het geluidsbronvermogen en de bedrijfsduurcorrectie zijn gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger;
- Het hoge gebouw beschikt over 15 airco's. Hiervoor wordt een verzamelbron (bronnummer 20) met een geluidsbronvermogen van 83 dB(A) voor alle airco's samen meegenomen (dit komt neer op bronvermogen van 71 dB(A) per airco). Het geluidsbronvermogen is gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger. De airco units zijn voor de kantoren, waar alleen in de dagperiode mensen aanwezig zijn. Daarom zullen de airco's alleen in de dagperiode in gebruik zijn. Uit ervaringscijfers blijkt dat airco's maximaal 80% van de tijd in de dagperiode in bedrijf zijn;
- Om de mogelijkheid te hebben om extra airco's te plaatsen wordt een bron van 15 extra airco's in het geluidsmodel opgenomen (bronnummer 21). Het bronvermogen en de bedrijfsduur hiervan is overeenkomstig het vorige punt;
- Op het lagere gebouwdeel aan de noordkant zijn momenteel geen afzuigpunten opgenomen. Om wel de mogelijkheid te hebben om hier afzuiging te kunnen plaatsen worden voor dit gebouw 2 afzuigpunten (bronnummers

- 22 en 23) meegenomen. De bronvermogens en bedrijfsduren worden gelijk gehanteerd als voor de andere afzuigpunten;
- Het gebouw beschikt over een sprinkler installatie die alleen in gebruik is gedurende tests van 20 minuten in de dagperiode welke elke 2 weken plaatsvinden (noodsituaties uitgesloten). Voor de sprinklerinstallatie wordt een uitlaat op het dak (bronnummer 28) en ventilatie in de gevel (bronnummer 29) meegenomen van elke 102 dB(A). Het bronvermogen is gebaseerd op een dieselmotor op verhoogd toeren.

In tabel 4.1 worden de stationaire bronnen met bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren weergegeven.

Tabel 4.1: Overzicht stationaire geluidsbronnen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
1	Lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	104	8	--	--
2, 3	Lossen vrachtwagen aan docks	95	5,75	0,25	0,25
4	Afvoer klimaat kast	81	12	4	8
5 t/m 19	Afzuiging gebouw	80	12	4	8
20	15 aircos	83	80%	--	--
21	15 aircos extra	83	80%	--	--
22+23	Afzuiging gebouw (lager gebouw)	80	12	4	8
25	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
26	Koeler kantine	85	80%	50%	20%
27	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
28	Uitlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--
29	Inlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--

4.2 Geluidsuitstraling gebouwen

In het zuidelijk gedeelte van het grote hoge gebouw vindt de productie plaats, bestaande uit mengen, mixen en afvullen. Hierbij worden met name pompen en mixers gebruikt. Op een andere locatie van BRB is een halniveau gemeten van 74 dB(A) bij vergelijkbare activiteiten. Verwacht wordt dat op de onderliggende locatie het geluidsniveau lager is omdat de productiehal ruimer is opgezet, echter wordt als worst case een halniveau van 74 dB(A) geprognoseerd. De productie ruimte heeft aan de oost- en zuidkant en bovenkant (dak) geveldelen die relevant geluid naar de omgeving uitstralen. De westkant van het productiegedeelte is niet relevant omdat zich er andere (niet geluidbelaste) ruimtes tussen productie en buitengevel bevinden.

In bijlage 2 zijn de geluidsvermogens bepaald van de relevante geveldelen, hierbij is gebruik gemaakt van de methode II.7 "uitstraling gebouwen" van bijlage IVh van de omgevingsregeling. In tabel 4.2 zijn de relevante geluidsbronnen weergegeven.

Tabel 4.2: Overzicht geluidsbronnen uitstraling gebouwen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
30+31	Oostgevel productie gedeelte	74	12	4	8
32+33	Zuidgevel productie gedeelte	74	12	4	8

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
34+35	Dak productie gedeelte	71	12	4	8

4.3 Mobiele geluidsbronnen

Het rijden van de vrachtwagens en personenauto's wordt gemodelleerd doormiddel van de mobiele bron-optie van Geomilieu. Voor de vrachtwagens (route R01 en R02a/b) is een bronvermogen van 103 dB(A) gehanteerd, voor de personenauto's (route R03a/b en R04a/b) is een bronvermogen van 90 dB(A) gehanteerd. In tabel 4.3 worden de mobiele geluidsbronnen met bijbehorende bronvermogens en aantal voertuigen weergegeven.

Tabel 4.3: Overzicht mobiele geluidsbronnen

Geluidsbron		Bronvermogen dB(A)	Aantal voertuigen		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
R01	Bulkwagens	103	8	-	-
R02a	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R02b	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R03a	Personenauto's zuid aankomst	90	80	10	10
R03b	Personenauto's zuid vertrek	90	80	--	20
R04a	Personenauto's west aankomst	90	80	10	10
R04b	Personenauto's west vertrek	90	80	--	20

5 Beste Beschikbare Technieken

In het kader van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) benadering dient ernaar te worden gestreefd om een minimale geluidsemissie naar de omgeving te realiseren, rekening houdend met de momenteel geldende best beschikbare technieken.

De Beste Beschikbare Technieken dienen voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu, waarbij de meest doeltreffende technieken in een inrichting moeten worden toegepast om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen – of indien dat niet mogelijk is zoveel mogelijk te beperken.

Om invulling te geven aan BBT wordt uitgegaan van het algemene beginsel dat zoveel mogelijk gebruik zal worden gemaakt van geluidsarme apparatuur en techniek, rekening houdende met de huidige technische en economische situatie. Deze benadering komt in principe overeen met het ALARA-beginsel, zoals dit in het verleden door de overheid bij vergunningverlening werd gehanteerd.

Met betrekking tot het BBT-beginsel kan het volgende worden opgemerkt:

- Nieuwe installaties die worden aangeschaft zullen gaan voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken;
- Laden en lossen vindt aan dockboards plaats zodat hierbij de heftrucks binnen kunnen blijven.
- Op het buiten terrein vinden geen werkzaamheden plaats.
- Deuren zijn gesloten, behalve voor het doorlaten van goederen en personen.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat de inrichting voldoet aan het BBT-beginsel.

6 Overdrachtsberekeningen

6.1 Akoestisch rekenmodel

De bedrijfssituatie is schematisch verwerkt in een overdrachtsmodel, waarbij tevens omliggende objecten die met betrekking tot de geluidsafscherming en/of reflecties van belang kunnen zijn, zijn mee beschouwd. Het overdrachtsmodel is gebaseerd op de methode II.8 van bijlage IVh van de omgevingsregeling. Het overdrachtsmodel is opgesteld met Geomilieu V2024 rev1 met de module "omgevingswet". In het overdrachtsmodel is uitgegaan van een harde bodem voor het industrieterrein en het relevante deel van de Napoleonsweg. Verder zijn er ter plaatse van woningen half harde bodemgebieden geplaatst. Buiten het industrieterrein zijn tussen bedrijf en woningen vooral weilanden gelegen zodat voor de standaard bodemfactor een zachte bodem gehanteerd is.

In het overdrachtsmodel zijn rekenpunten ter plaatse van woningen in de nabijheid van de locatie opgenomen. Ter plaatse van de woningen zijn de invallende geluidsniveaus berekend op een beoordelingshoogte van 1,7 m +MV en 4,5 meter +MV. Voor deze hoogtes is gekozen omdat in de omgevingsregeling is aangegeven dat het geluidsniveau bepaald dient te worden op 2/3 van de hoogte van een bouwlaag. Voor de verschillende bouwlagen worden de beoordelingshoogtes dan als volgt:

- De onderste laag heeft een standaard hoogte van 2,5 meter. Hiervan 2/3 wordt een beoordelingshoogte van 1,7 meter;
- De eerste verdieping begint op circa 2,8 meter hoogte. Uitgaande van een standaard hoogte van 2,5 meter geeft een beoordelingshoogte van 1,7 meter (2/3 van de bouwlaag hoogte) boven de verdiepingvloer van 2,8 meter hoogte. De hoogte wordt hiermee dan 4,5 meter vanaf maaiveld.

In bijlage 3 en 4 zijn de invoergegevens en computerplots van het model opgenomen.

6.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie zijn in tabel 6.1 opgenomen. In bijlage 5 zijn de modeluitdraaien van de berekeningsresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) gegeven.

Tabel 6.1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) BRB

Nr.	Omschrijving	Reken- hoogte t.o.v. MV in meter	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) in dB(A)		
			Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,7	37	29	28
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,5	38	31	30
02_A	woning Santforterstraat 7	1,7	37	28	28
02_B	woning Santforterstraat 7	4,5	38	30	29
03_A	woning santforterstraat 1	1,7	40	28	28
03_B	woning santforterstraat 1	4,5	41	31	30
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,7	42	30	29
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,5	43	32	32
05_A	woning Schillerstraat 8	1,7	27	23	22
05_B	woning Schillerstraat 8	4,5	29	25	24
06_A	Woning Kapel 2	1,7	22	17	16
06_B	Woning Kapel 2	4,5	25	19	18

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Op een rekenhoogte van 4,5 meter hoogte zijn de resultaten per beoordelingspunt bepalend. In bijlage 5 zijn per beoordelingspunt de resultaten op een hoogte van 4,5 meter opgenomen.

6.3 Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) worden veroorzaakt door het rijden van voertuigen. Het piekbronvermogen van het rijden van vrachtwagens op het terrein van de inrichting bedraagt 108 dB(A). Voor personenauto's bedraagt dat 98 dB(A).

De overige stationaire geluidsbronnen zijn allemaal met 5 dB(A) opgehoogd zodat fluctuaties in deze bronnen ook als piekbron worden meegenomen.

Er is een apart model aangemaakt voor de piekbronnen waarbij de piekbronnen dezelfde locaties hebben als de equivalente bronnen. Met de L_{Amax} tabel van Geomilieu worden de maximale geluidsniveaus ter plaatse van een rekenpunt weergegeven.

De maximale geluidsniveaus zijn berekend ter plaatse van de rekenpunten bij de nabijgelegen woningen.

Uit de berekeningen (zie bijlage 6) blijkt dat de maximale geluidsniveaus zeer ruim voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

6.4 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

7 Samenvatting en conclusie

In opdracht van BRB International B.V. heeft Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid is in voorliggend onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is.

Navolgend worden de resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$), het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) en de indirecte hinder gegeven.

7.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ae,LT}$

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 32 dB(A) in de nachtperiode (alle bij rekenpunt 4 "Napoleonsweg 20" op 4,5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan.

7.2 Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

7.3 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB Itevoort - nIT59003 BRB Itevoort LA(LT)] , Geomilie V2024 rev 1 Licentiehouder:  Netherlands B.V. - locatie Elstloo

situering van de locatie van BRB

Geconcentreerde bronmethode (methode II.2)

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: pomp vrachtwagen bij lossen vloeistof (incl stationair vrw)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	1
Meethoogte [m]	1,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,0		
Meetafstand [m]	7,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	45,0	51,4	54,8	61,7	71,6	74,6	72,9	78,0	67,4	81,2
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_{geo} [dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	67,9	74,3	77,7	84,6	94,5	97,5	95,8	100,9	90,3	104,1

Op andere locatie BRB gemeten voor airco

Bron: Airco (15 stuks)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	20 en 21
Meethoogte [m]	0,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	0,5		
Meetafstand [m]	1,5		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	19,4	29,6	42,9	48,2	54,1	49,7	49,0	50,2	49,8	58,6
D_{geo} [dB]	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	31,9	42,1	55,4	60,7	66,6	62,2	61,5	62,7	62,3	71,1
correctie aantal 15	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
L_{WR} totaal 15 stuks [dB(A)]	43,7	53,9	67,2	72,5	78,4	74,0	73,3	74,5	74,1	82,8

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: lossen vrachtwagen aan dockboard

Bodemvlak	ja	Bronnummer	2 en 3
Meethoogte [m]	2,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	2,0		
Meetafstand [m]	14,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,3	44,5	53,8	58,4	62,3	59,4	57,6	52,1	43,4	66,3
D_{geo} [dB]	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	59,2	73,4	82,7	87,3	91,2	88,3	86,5	81,0	72,3	95,2

Op andere locatie BRB gemeten voorafvoer klimaatkast

Bron: afvoer klimaat kast

Bodemvlak	nee	Bronnummer	4
Meethoogte [m]	1,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,5		
Meetafstand [m]	1,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,8	44,7	50,9	60,3	59,7	62,6	54,1	50,3	52,8	66,6
D_{geo} [dB]	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
D_o [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{WR} [dB(A)]	41,8	55,7	61,9	71,3	70,7	73,6	65,1	61,3	63,8	77,6
marge	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L_{WR} incl marge [dB(A)]	44,8	58,7	64,9	74,3	73,7	76,6	68,1	64,3	66,8	80,6

voorbeeld van afzuigventilator
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor afzuiging gehanteerd

DVEX 630D6 ROOF FAN ATEX



Sound data										
Sound pressure level at 4 m										
										54,5 dB(A)
Sound pressure level at 10 m										
										46,5 dB(A)
Frequency										
Sound power level										
83 125 250 500 1k 2k 4k 8k Tot										
Inlet	dB(A)	53	64	69	66	64	61	60	54	73
Outlet	dB(A)	53	66	71	74	71	65	64	57	78

De outlet gaat naar omgeving toe en hierop is in model nog 2 dB tolerantie verhoging toegepast
gehanteerd voor de bronnen 5 t/m 19 en 22+23

voorbeeld van koeler
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor koeling gehanteerd

Tabel 1 - CGAX Standaard rendement en standaard geluidsniveau

Eenheid specificaties [1]	CGAX 013		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 075		CGAX 090	
	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON
Nette koelvermogen	(kW)	8,2	9,2	10	11	12	14	16	18	20	22	24
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	1,5	1,7	1,8	2,0	2,2	2,5	2,8	3,2	3,5	3,8	4,2
Bruto opgenomen vermogen bij koeling - 100% ¹	(kW)	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,8	3,2	3,5	3,8	4,2	4,6
SEER		2,38	2,48	2,58	2,75	2,87	3,24	3,54	3,90	4,15	4,40	4,65
SEER - 100% ¹ (SEER - 100%)		1,23	1,32	1,41	1,51	1,61	1,84	2,04	2,24	2,40	2,55	2,70
Verstoord rendement bij koeling		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Geluidsemissie (dB(A))	(dB(A))	53	53	55	55	55	55	55	55	55	55	55

Tabel 4 - CGAX Hoog rendement en laag geluidsniveau (vervolg)

Eenheid specificaties [1]	CGAX 013		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 075		CGAX 090	
	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON
Nette koelvermogen	(kW)	11,2	12,7	14	15	16	18	20	22	24	26	28
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	2,5	2,8	3,0	3,2	3,4	3,8	4,2	4,5	4,8	5,2	5,5
SEER		4,52	4,90	5,00	5,24	5,44	6,18	6,75	7,20	7,60	8,00	8,33
Verstoord rendement bij koeling		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Geluidsemissie (dB(A))	(dB(A))	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53

in model 85 dB(A) toegepast om wat speling te hebben in mogelijkheden.
gehanteerd voor de bronnen 25 t/m 27

Uitstraling gebouwen (methode II.7)

S= Oppervlakte meetvlak

DI= Richtingsindex

C_g= Correctieterm voor diffusiteit van het veld in de ruimte

Bron: gevel deel productie oost

Isolatie-soort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 30 en 31

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: gevel deel productie zuid

Isolatie-soort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 32 en 33

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: dak

Isolatie-soort: DS1 staal/minerale wol/dakleer

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 4900,0

Bronnummer 34 en 35

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	
R [dB]	13	18	21	27	34	37	44	55	55	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	45,2	53,7	68,5	67,5	67,5	66,8	56,8	39,6	31,5	73,8
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	42,2	50,7	65,5	64,5	64,5	63,8	53,8	36,5	28,5	70,8

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB

Model eigenschap	
Omschrijving	nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB
Verantwoordelijke	216006
Rekenmethode	#2:Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	216006 op 31-3-2025
Laatst ingerien door	IDM129372 op 12-1-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Eemaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Nekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	woonhuis Santforterstraat 5	186727,14	354835,43	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
02	woning Santforterstraat 7	186742,48	354828,60	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
03	woning santforterstraat 1	186888,36	354549,56	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
04	woning Napoleonsweg 20	186788,84	354280,61	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
05	woning Schillerstraat 8	186193,39	354799,72	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
06	Woning Kapel 2	186479,66	353600,19	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--

Bilfinger

Invoergegevens gebouwen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vormpunten	Hoogte	Maasveld	Ref1.	31	Op
01	BRB gebouw	186569,10	354629,08	12	11,00	0,00	0,80	0	dB
02	BRB gebouw	186565,92	354664,78	4	8,00	0,00	0,80	0	dB
03	BRB gebouw	186667,37	354508,04	30	14,00	0,00	0,80	0	dB
04	bedrijfsgebouw	186461,40	354689,11	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
05	bedrijfsgebouw	186433,29	354686,40	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
06	bedrijfsgebouw	186360,38	354716,31	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
07	bedrijfsgebouw	186352,29	354688,93	12	8,00	0,00	0,80	0	dB
08	bedrijfsgebouw	186576,21	354395,38	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
09	bedrijfsgebouw	186616,16	354326,71	14	6,00	0,00	0,80	0	dB
10	bedrijfsgebouw	186621,38	354303,30	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
11	bedrijfsgebouw	186627,14	354266,26	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
12	bedrijfsgebouw	186512,01	354587,01	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
13	bedrijfsgebouw	186483,26	354459,81	9	7,00	0,00	0,80	0	dB
14	bedrijfsgebouw	186518,97	354515,02	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
15	bedrijfsgebouw	186538,09	354394,19	8	8,00	0,00	0,80	0	dB
16	bedrijfsgebouw	186503,26	354348,49	7	9,00	0,00	0,80	0	dB
17	bedrijfsgebouw	186538,50	354278,18	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
18	bedrijfsgebouw	186576,61	354280,30	6	3,50	0,00	0,80	0	dB
19	gebouw omgeving	186708,27	354833,77	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
20	gebouw omgeving	186716,11	354841,45	6	3,00	0,00	0,80	0	dB
21	gebouw omgeving	186739,13	354841,28	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
22	gebouw omgeving	186745,96	354832,67	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
23	gebouw omgeving	186744,03	354820,48	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
24	gebouw omgeving	186841,20	354640,24	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
25	gebouw omgeving	186848,90	354626,08	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
26	gebouw omgeving	186891,82	354588,42	4	5,00	0,00	0,80	0	dB
27	gebouw omgeving	186886,81	354552,75	12	6,00	0,00	0,80	0	dB
28	gebouw omgeving	186810,45	354349,36	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
29	gebouw omgeving	186825,03	354383,63	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
30	gebouw omgeving	186816,08	354369,52	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
31	gebouw omgeving	186831,76	354365,47	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
32	gebouw omgeving	186834,92	354372,73	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
33	gebouw omgeving	186825,73	354353,54	6	2,50	0,00	0,80	0	dB
34	woning napoleonsweg	186795,14	354284,96	6	6,00	0,00	0,80	0	dB
35	gebouw schillerastraat 8	186193,09	354812,92	10	6,00	0,00	0,80	0	dB
36	woning Kapel 2	186473,22	353597,08	4	10,00	0,00	0,80	0	dB
37	Bedrijfsgebouw	186384,54	354484,02	6	10,00	0,00	0,80	0	dB
38	Bedrijfsgebouw	186333,30	354568,15	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
39	Bedrijfsgebouw	186303,29	354559,14	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
40	Bedrijfsgebouw	186344,27	354528,37	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
41	Bedrijfsgebouw	186371,89	354488,42	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
42	Bedrijfsgebouw	186387,15	354443,77	10	7,00	0,00	0,80	0	dB
43	Bedrijfsgebouw	186433,61	354239,64	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
44	Bedrijfsgebouw	186477,76	354201,32	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
45	Bedrijfsgebouw	186455,74	354197,29	4	4,00	0,00	0,80	0	dB

Model: nIT59003 BRB Iittervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	X-1	Y-1	Cp	Lengte	Sdef.	Refl.L 500	Refl.L 1k
S01	nok gebouw	5,50	0,00	186710,92	354834,06	2 dB	9,99	Relatief	0,20	0,20
S02	nok gebouw	5,00	0,00	186716,23	354839,89	2 dB	18,91	Relatief	0,20	0,20
S03	nok gebouw	5,00	0,00	186859,55	354628,26	2 dB	45,96	Relatief	0,20	0,20

Bilfinger Invoergegevens schermen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Iittervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.R 500	Refl.R 1k
S01	0,20	0,20
S02	0,20	0,20
S03	0,20	0,20

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Oppervlak	Bf
B01	industrieterrein	209767,76	0,00
B02	weg	5692,74	0,00
B03	bodemgebied rond huis	898,84	0,50
B04	bodemgebied rond huis	1573,43	0,50
B05	bodemgebied rond huis	1413,01	0,50
B06	bodemgebied rond huis	1744,87	0,50
B07	bodemgebied rondom huis	1472,14	0,50

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	67,90	74,30	77,70	84,60	94,50	97,50	95,80	100,90	90,30	104,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	44,80	58,70	64,90	74,30	73,70	76,60	68,10	64,30	66,80	80,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
28	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
29	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwt 31	Lwt 63	Lwt 125	Lwt 250	Lwt 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02a	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02b	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R03a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R03b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23

Invoergegevens punt bronnen in piekmodel tbv berekening LMax

Model: nT59003 BRB Ittervoort LMax revB

Groep: BRB

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Model:

n/T59003 BRB Ittervoort LMax revB

Groep:

BRB

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	72,90	79,30	82,70	89,60	99,50	102,50	100,80	105,90	95,30	109,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	49,80	63,70	69,90	79,30	78,70	81,60	73,10	69,30	71,80	85,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
28	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
29	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB

Groep: BRB

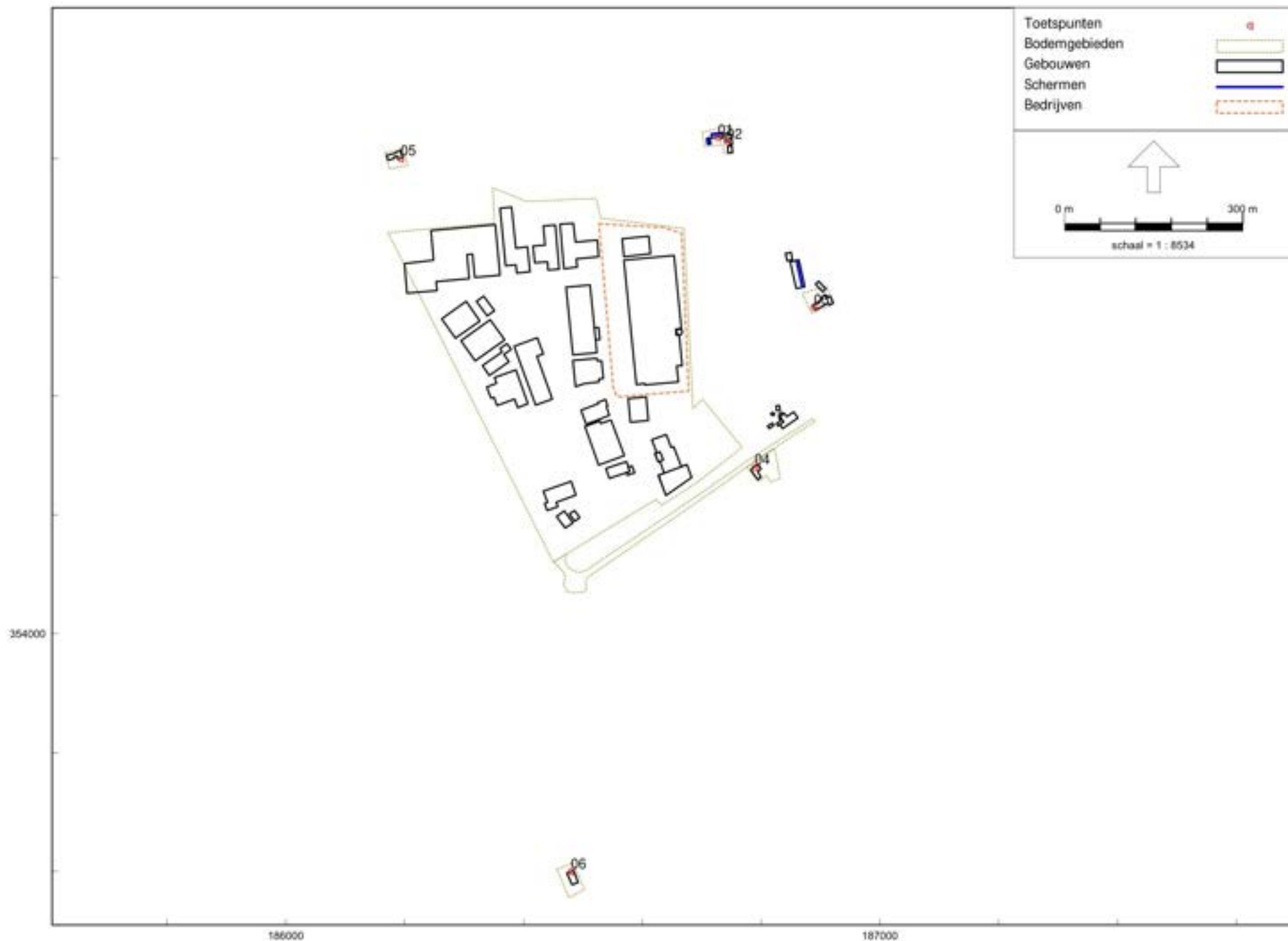
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

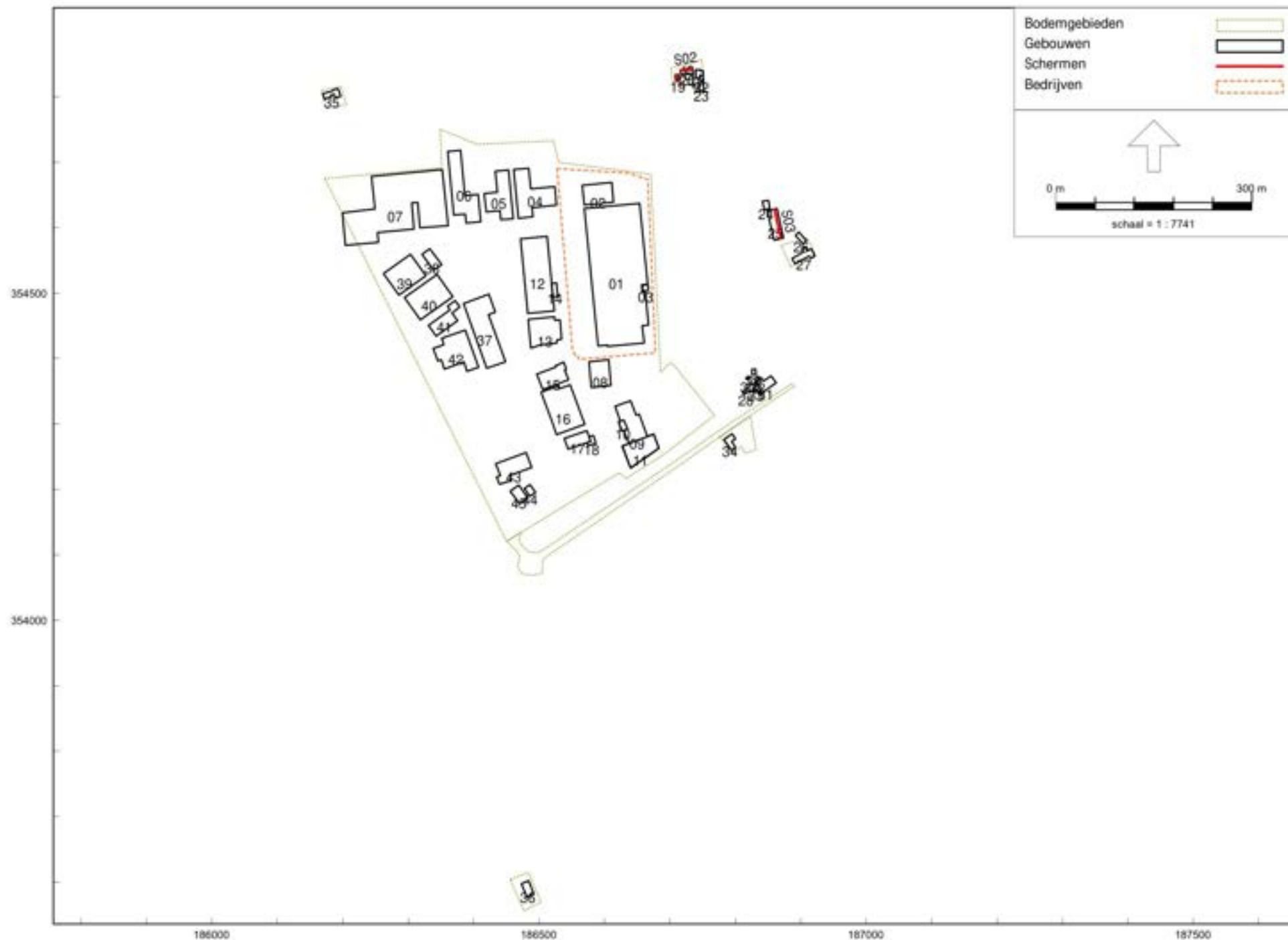
Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02a	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02b	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R03a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R03b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43



Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de rekenpunten



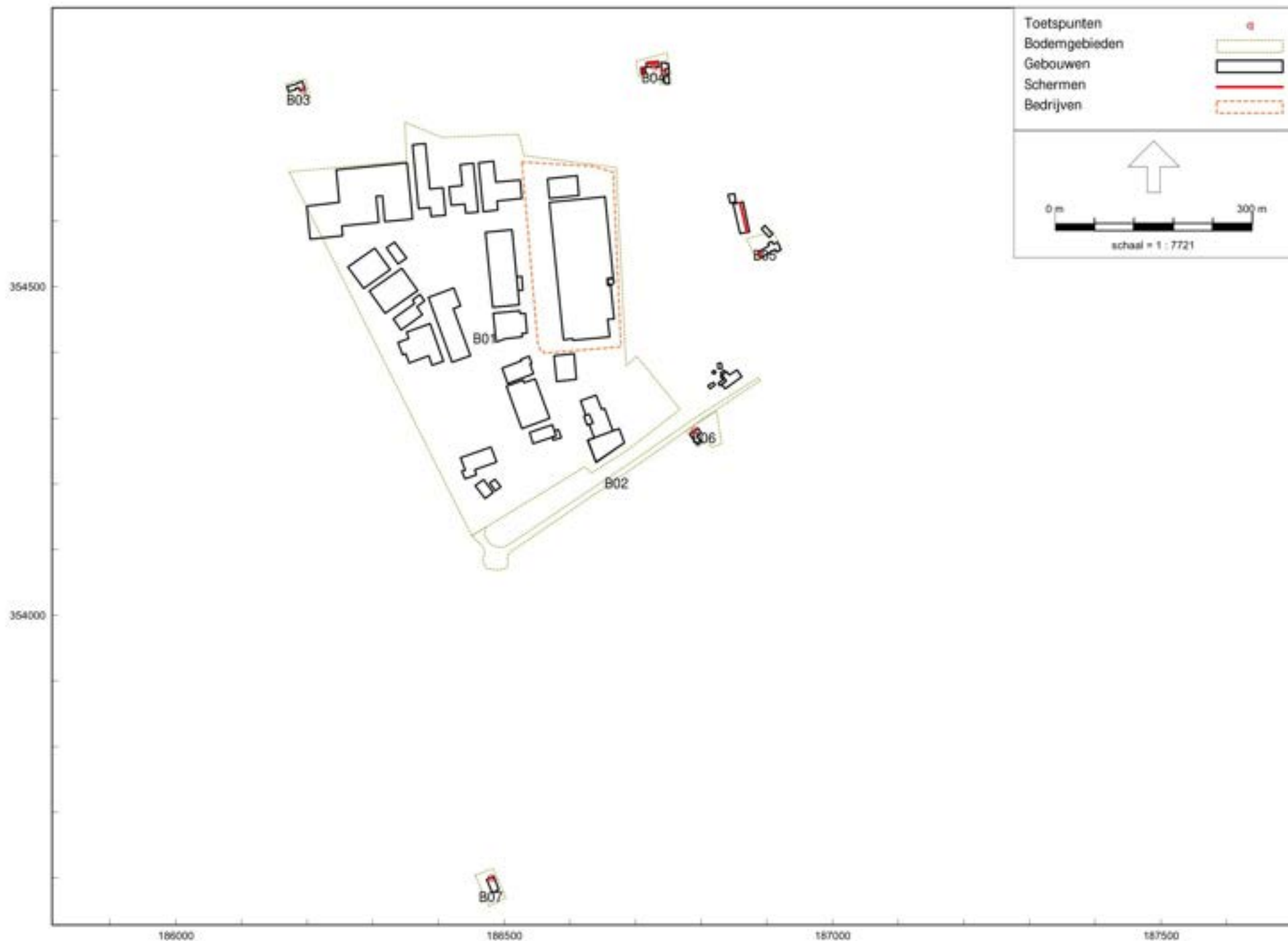
Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de gebouwen en schermen



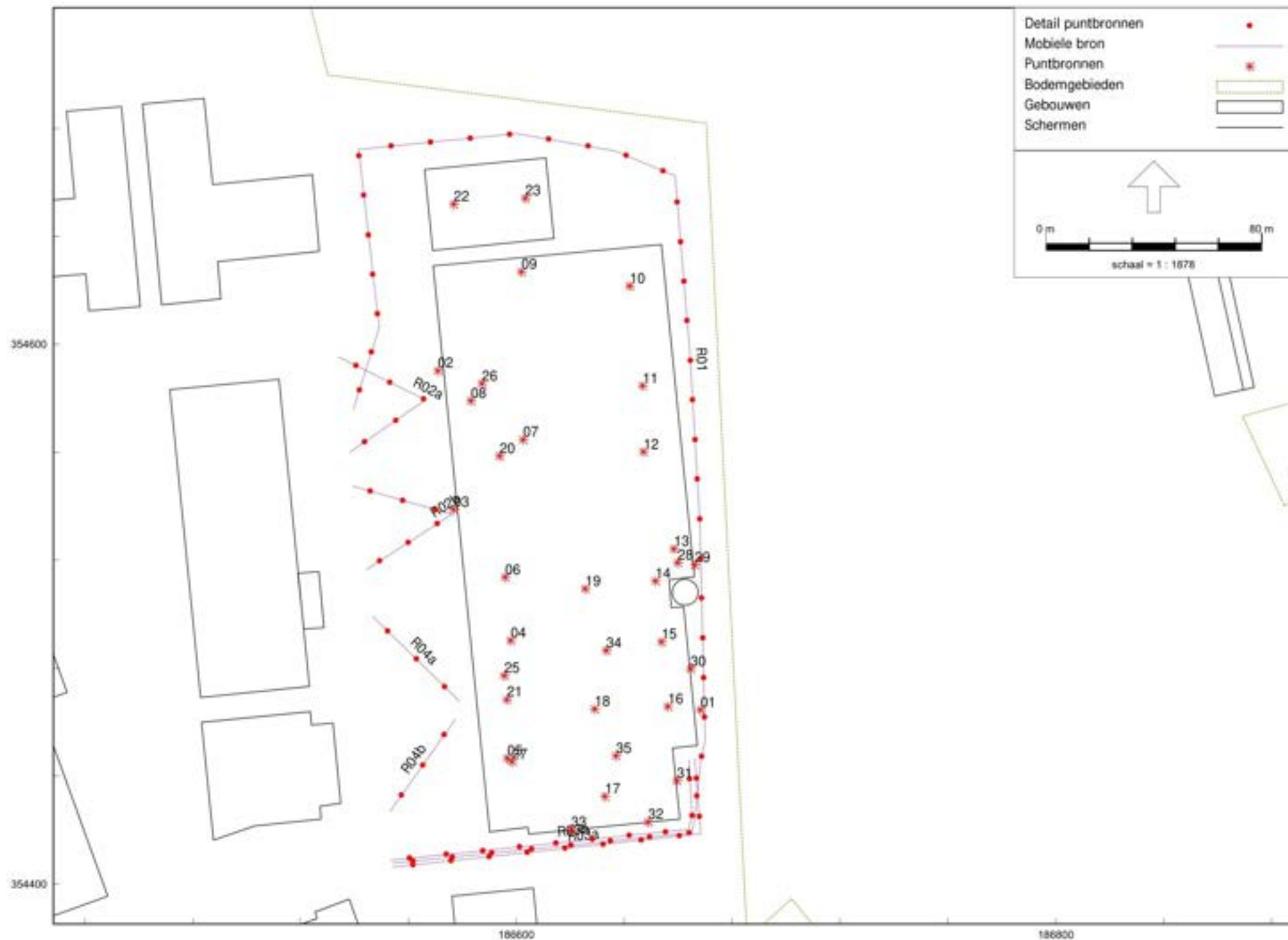
Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB Itervoort - nIT59003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de gebouwen en schermen (uitvergroet)



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB Itervoort - nIT59003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de bodemgebieden



Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArLT totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Deag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	36,8	28,7	28,2	38,2
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	36,9	28,3	27,8	37,8
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	39,9	28,1	27,5	39,9
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	41,9	29,9	29,4	41,9
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	26,8	22,7	21,8	31,8
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
06_A	Woning Kapel 2	1,70	22,5	16,9	15,7	25,7
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 01_8 - woonhuis Santforterstraat 5
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,6	--	--	36,6
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	22,9	22,9	22,9	32,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,1	20,1	20,1	30,1
10	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
09	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
11	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
08	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
12	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
07	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
26	koeler kantine	12,00	22,1	20,1	16,1	26,1
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,0	--	--	26,0
13	afzuiging gebouw	12,00	15,7	15,7	15,7	25,7
19	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
14	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
06	afzuiging gebouw	12,00	15,5	15,5	15,5	25,5
04	afvoer klimaat kast	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
18	afzuiging gebouw	12,00	14,3	14,3	14,3	24,3
05	afzuiging gebouw	12,00	13,7	13,7	13,7	23,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	23,6	--	--	23,6
17	afzuiging gebouw	12,00	13,4	13,4	13,4	23,4
25	koeler HVAC	12,00	18,9	16,9	12,9	22,9
15	afzuiging gebouw	12,00	12,3	12,3	12,3	22,3
27	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
30	gevel deel productie oost	7,30	11,9	11,9	11,9	21,9
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,8	--	--	21,8
16	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
20	15 aircoa	12,00	18,0	--	--	18,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,5	3,5	15,4
21	15 aircoa extra	12,00	15,2	--	--	15,2
34	dak productie	0,10	5,1	5,1	5,1	15,1
35	dak productie	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,9	10,9
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	10,0	1,1	-1,9	10,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,2	2,9	-0,1	9,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	8,5	-0,3	-3,4	8,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,8	-1,1	-4,1	7,8
31	gevel deel productie oost	7,30	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	0,1	--	-4,2	5,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-0,9	-5,2	-8,2	1,8
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,1	-9,1	-9,1	0,9
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,3	-9,3	-9,3	0,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 02_B - woning Santforterstraat 7
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,2	--	--	36,2
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,7	20,7	20,7	30,7
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	19,8	19,8	19,8	29,8
10	afzuiging gebouw	12,00	18,5	18,5	18,5	28,5
09	afzuiging gebouw	12,00	18,3	18,3	18,3	28,3
11	afzuiging gebouw	12,00	17,4	17,4	17,4	27,4
12	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
08	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
07	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
R01	rijden bulkwagens	1,50	25,5	--	--	25,5
26	koeler kantine	12,00	21,3	19,2	15,2	25,2
13	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
19	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
14	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
06	afzuiging gebouw	12,00	14,7	14,7	14,7	24,7
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	24,2	15,4	12,4	24,2
18	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
05	afzuiging gebouw	12,00	12,9	12,9	12,9	22,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	22,9	--	--	22,9
17	afzuiging gebouw	12,00	12,7	12,7	12,7	22,7
25	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
27	koeler HVAC	12,00	17,3	15,3	11,3	21,3
30	gevel deel productie oost	7,30	11,3	11,3	11,3	21,3
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,2	--	--	21,2
16	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
15	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
20	15 airco's	12,00	17,2	--	--	17,2
21	15 airco's extra	12,00	14,5	--	--	14,5
34	dak productie	0,10	4,4	4,4	4,4	14,4
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
35	dak productie	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,9	3,7	0,6	10,6
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	4,8	--	0,5	10,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,5	1,7	-1,3	10,5
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	9,0	0,2	-2,9	9,0
31	gevel deel productie oost	7,30	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-0,4	--	-4,6	5,4
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-2,0	-6,3	-9,3	0,7
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,8	-9,8	-9,8	0,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,9	-9,9	-9,9	0,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 03_B - woning santforterstraat 1
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03 B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
01	lossen bolkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	39,9	--	--	39,9
13	afzuiging gebouw	12,00	18,9	18,9	18,9	28,9
15	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
16	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
14	afzuiging gebouw	12,00	17,8	17,8	17,8	27,8
12	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
11	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
10	afzuiging gebouw	12,00	17,1	17,1	17,1	27,1
18	afzuiging gebouw	12,00	16,9	16,9	16,9	26,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	26,8	--	--	26,8
07	afzuiging gebouw	12,00	16,7	16,7	16,7	26,7
17	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
06	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
09	afzuiging gebouw	12,00	16,3	16,3	16,3	26,3
08	afzuiging gebouw	12,00	15,9	15,9	15,9	25,9
05	afzuiging gebouw	12,00	15,8	15,8	15,8	25,8
30	gevel deel productie oost	7,30	15,8	15,8	15,8	25,8
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	25,5	--	--	25,5
31	gevel deel productie oost	7,30	14,8	14,8	14,8	24,8
25	koeler HVAC	12,00	20,7	18,6	14,6	24,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
26	koeler kantine	12,00	20,5	18,5	14,5	24,5
R01	rijden bulkwagens	1,50	24,5	--	--	24,5
27	koeler HVAC	12,00	20,3	18,3	14,3	24,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,9	12,9	12,9	22,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,1	11,1	11,1	21,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	13,2	--	9,0	19,0
34	dak productie	0,10	7,9	7,9	7,9	17,9
20	15 aircoa	12,00	17,5	--	--	17,5
35	dak productie	0,10	7,5	7,5	7,5	17,5
21	15 aircoa extra	12,00	17,2	--	--	17,2
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	13,6	9,3	6,3	16,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,1	5,2	2,2	14,1
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,0	5,2	2,2	14,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-1,1	-1,1	-1,1	8,9
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	5,1	-3,8	-6,8	5,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	-5,3	-5,3	-5,3	4,7
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	4,5	-4,4	-7,4	4,5
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-2,2	--	-6,4	3,6
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-1,3	-5,6	-8,6	1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger
Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
LArq bij Bron voor toetspunt: 04_B - woning Napoleonsweg 20
Groep: BRB
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04 B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	42,0	--	--	42,0
31	gevel deel productie oost	7,30	20,8	20,8	20,8	30,8
17	afzuiging gebouw	12,00	20,6	20,6	20,6	30,6
18	afzuiging gebouw	12,00	20,0	20,0	20,0	30,0
05	afzuiging gebouw	12,00	19,5	19,5	19,5	29,5
32	gevel deel productie zuid	7,30	19,3	19,3	19,3	29,3
16	afzuiging gebouw	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
04	afvoer klimaat kast	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	18,2	18,2	18,2	28,2
27	koeler HVAC	12,00	24,1	22,0	18,0	28,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	22,2	--	17,9	27,9
15	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
06	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,6	17,6	17,6	27,6
25	koeler HVAC	12,00	23,2	21,2	17,2	27,2
14	afzuiging gebouw	12,00	17,0	17,0	17,0	27,0
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,4	--	--	26,4
30	gevel deel productie oost	7,30	15,9	15,9	15,9	25,9
12	afzuiging gebouw	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
07	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	22,2	17,9	14,9	24,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	24,9	--	--	24,9
11	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
08	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
10	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
09	afzuiging gebouw	12,00	13,3	13,3	13,3	23,3
26	koeler kantine	12,00	19,7	16,7	12,7	22,7
13	afzuiging gebouw	12,00	12,5	12,5	12,5	22,5
35	dek productie	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
21	15 airco's extra	12,00	20,2	--	--	20,2
34	dek productie	0,10	9,9	9,9	9,9	19,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,8	10,0	7,0	18,8
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	16,9	8,1	5,0	16,9
20	15 airco's	12,00	16,3	--	--	16,3
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	9,4	--	5,1	15,1
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,0	--	--	15,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	4,5	4,5	4,5	14,5
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	1,8	1,8	1,8	11,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	8,2	4,0	1,0	11,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	8,6	-0,3	-3,3	8,6
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,6	-1,2	-4,2	7,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger
Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 05_B - woning Schillerstraat 8
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,3	12,3	12,3	22,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	22,3	13,4	10,4	22,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,9	11,9	11,9	21,9
09	afzuiging gebouw	12,00	11,6	11,6	11,6	21,6
08	afzuiging gebouw	12,00	11,5	11,5	11,5	21,5
07	afzuiging gebouw	12,00	11,0	11,0	11,0	21,0
10	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
11	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
04	afvoer klimaat kast	12,00	10,7	10,7	10,7	20,7
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	20,6	11,8	8,8	20,6
12	afzuiging gebouw	12,00	10,6	10,6	10,6	20,6
06	afzuiging gebouw	12,00	10,5	10,5	10,5	20,5
19	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
13	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
14	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
26	koeler kantine	12,00	16,0	13,9	10,0	20,0
18	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
15	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
05	afzuiging gebouw	12,00	9,7	9,7	9,7	19,7
16	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
17	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
25	koeler HVAC	12,00	14,6	12,5	8,6	18,6
27	koeler HVAC	12,00	14,2	12,2	8,2	18,2
R01	rijden bulkwagens	1,50	17,5	--	--	17,5
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,6	3,6	15,4
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,1	--	--	15,1
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
20	15 airco's	12,00	12,2	--	--	12,2
34	dak productie	0,10	1,1	1,1	1,1	11,1
21	15 airco's extra	12,00	11,1	--	--	11,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,8	10,8
35	dak productie	0,10	0,8	0,8	0,8	10,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	10,0	--	--	10,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	3,3	--	-0,9	9,1
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	5,4	1,1	-1,9	8,1
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	3,2	-1,1	-4,1	5,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-1,3	--	--	-1,3
33	gevel deel productie zuid	7,30	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8
30	gevel deel productie oost	7,30	-12,0	-12,0	-12,0	-2,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2
31	gevel deel productie oost	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Woning Kapel 2
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	19,0	10,2	7,2	19,0
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,6	9,8	6,7	18,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	4,8	4,8	4,8	14,8
18	afzuiging gebouw	12,00	4,4	4,4	4,4	14,4
05	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
17	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
16	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
15	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
19	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
06	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
14	afzuiging gebouw	12,00	4,0	4,0	4,0	14,0
13	afzuiging gebouw	12,00	3,9	3,9	3,9	13,9
07	afzuiging gebouw	12,00	3,7	3,7	3,7	13,7
12	afzuiging gebouw	12,00	3,6	3,6	3,6	13,6
08	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
11	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	13,3	--	--	13,3
09	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
10	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	3,0	3,0	3,0	13,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	2,8	2,8	2,8	12,8
25	koeler HVAC	12,00	8,8	6,7	2,7	12,7
27	koeler HVAC	12,00	8,7	6,7	2,7	12,7
26	koeler kastine	12,00	7,8	5,8	1,8	11,8
R01	rijden bulkwagens	1,50	10,2	--	--	10,2
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,2	1,4	-1,7	10,2
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	9,9	1,1	-1,9	9,9
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	3,2	--	-1,0	9,0
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
35	dak productie	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	6,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	3,5	-0,8	-3,8	6,2
34	dak productie	0,10	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-4,2	-4,2	-4,2	5,8
21	15 airco's extra	12,00	5,2	--	--	5,2
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	5,1	--	--	5,1
20	15 airco's	12,00	4,4	--	--	4,4
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-4,1	--	-8,3	1,7
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-5,0	-9,2	-12,3	-2,3
30	gevel deel productie oost	7,30	-13,7	-13,7	-13,7	-3,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-6,1	--	--	-6,1
31	gevel deel productie oost	7,30	-17,0	-17,0	-17,0	-7,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
 Model: n/T59003 BRB Ittervoort L_{Amax} revB
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	49,1	33,4	33,4
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	50,4	40,1	40,1
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	49,1	34,0	34,0
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	48,5	39,7	39,7
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	47,6	36,1	36,2
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	48,6	37,3	37,5
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	51,8	42,4	42,4
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	52,2	43,0	43,0
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	41,9	38,3	38,3
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	43,0	39,9	39,9
06_A	Woning Kapel 2	1,70	33,9	33,9	33,9
06_B	Woning Kapel 2	4,50	35,0	35,0	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 19-01-2026 10:45
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>, [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Bedankt voor te terugkoppeling. In de bijlage zit het aangepast akoestisch onderzoek.
Ik zal deze ook nog indienen via het DSO.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Sent: maandag 12 januari 2026 12:12
To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Dank voor je bericht.

Vanochtend is in het portefeuillehoudersoverleg bestuurlijk in principe ingestemd met:

1. Het nemen van een mer-beoordelingsbesluit
2. Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning

De beide besluiten kunnen nu in mandaat genomen worden door de [redacted]. Na ontvangst van het aangepaste akoestisch rapport zal ik dit mals bijlage bij beide besluiten opnemen beide besluiten verder afhandelen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl
i: www.leudal.nl
aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: donderdag 8 januari 2026 17:10

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>; [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

We gaan het akoestisch onderzoek aanpassen.

Ik informeer je wanneer e.e.a. opnieuw in het DSO kan gezet worden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 22 december 2025 07:18

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

De afwijking van het omgevingsplan bestaat uit het toelaten van een risicovolle inrichting. Als er geen opslag van gevaarlijke stoffen zou zijn, is de vestiging van BRB direct toegestaan.

Ik heb de vraag gesteld omdat wij een advies van de RUD ontvangen hebben over het akoestisch rapport (zie bijlage). In dat advies gaat het ook over aspecten die niet direct te maken hebben met het feit dat het van een normale naar een risicovolle inrichting gaat. Maar je kunt ook het akoestisch rapport aanpassen door de opmerkingen vanuit de RUD te verwerken in het rapport.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 13:43

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Ik heb net de m.e.r. beoordelingsnotitie toegevoegd aan het DSO.

Voor wat betreft onderstaande vraag, kan ik niet helemaal volgen vrees ik. We vragen de afwijking op het Omgevingsplan aan voor de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel.

Door het toevoegen van de PGS 15 opslag wordt BRB een risicovolle-inrichting (SEVESO-inrichting) en die zijn niet toegelaten. De SEVESO-inrichting behelst alle daaraan verbonden activiteiten.

Voor wat betreft de Natura 2000 activiteit:

De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt begin volgend jaar ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 10:56

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Nog een vraagje:

Zowel voor stikstof als voor geluid zijn er onderbouwingen en rapportages aangeleverd die zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten van BRB als geheel. De nu voorliggende aanvraag gaat echter uitsluitend om het toevoegen van de opslag in een PGS15-hal en daarmee uitbreiding van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Is het mogelijk om de aspecten geluid en natuur meer toe te schrijven naar alleen die uitbreiding van gebruiksmogelijkheden? Dat zou kunnen door in de rapportages voor geluid en voor stikstof een alinea toe te voegen waarin is aangegeven dat de onderbouwing

en conclusies zijn gebaseerd op de totale bedrijfsactiviteiten, maar dat de impact voor geluid en stikstof voor alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen aanzienlijk beperkter is (als het mogelijk is dit ook concretiseren). Is de aanvraag voor een N2000-activiteit trouwens al ingediend bij GS? En is die wel van belang voor de voorliggende aanvraag als mogelijk geconstateerd kan worden dat de depositie als gevolg van alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen, misschien wel helemaal niet toe neemt?

Met vriendelijke groet,



i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] (Bilfinger) <[\[redacted\]@bilfinger.com](mailto:[redacted]@bilfinger.com)>

Verzonden: vrijdag 19 december 2025 09:55

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@brbbv.com](mailto:[redacted]@brbbv.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Je hebt me ook proberen te bellen, maar ik kon helaas niet opnemen, excuses daarvoor. Hierbij kom ik nog terug op onderstaande mail.

Externe veiligheid:

De hoeveelheden die in de tabel staan van het advies kloppen niet. Met de aanvullingen is een nieuwe toelichting opgenomen waarin de hoeveelheden zijn aangepast. Deze aanpassing hebben we gedaan na een vraag in het verzoek om aanvullingen.

BRB zal dus niet boden de drempel van de hoge inrichting uitkomen. Onderstaande tabel is opgenomen in de laatste revisie van de toelichting.

Tabel 7: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8	Valt niet onder Seveso	

Mer-aanmeldnotitie:

De aanvraag voor de SEVESO-activiteit (inclusief mer-beoordeling) is ingediend via het DSO en heeft kenmerk: 20251204 01348 en is ingediend bij de provincie.

Ik heb de ingediende toelichting ook bij deze mail toegevoegd.

Voor nu wens ik je alvast fijne feestdagen.

Met vriendelijke groeten,



Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: vrijdag 19 december 2025 09:17

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Importance: High

Beste [redacted]

Aanvullend op onderstaande mail:

Voor het plan moet volgens artikel 16.45 van de Omgevingswet ook nog een mededeling (vaak mer—aanmeldnotitie genoemd) worden gedaan aan het bevoegd gezag door degene die voornemens is een project als bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b (project of besluit waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt), uit te voeren.

De gegevens die verstrekt moeten worden bij een derelijke mededeling staan opgesomd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mededeling een besluit (mer-beoordelingsbesluit) nemen waarin wordt beoordeeld of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, op grond van de informatie, bedoeld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.

Het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten met de bijbehorende motivering moet worden opgenomen in het besluit over verlening van de vergunning. Dit betekent ook dat eerst het mer-beoordelingsbesluit moet worden genomen en dat pas daarna het besluit over verlening van de vergunning kan worden genomen.

Wil je svp de benodigde mer-aanmeldnotitie zsm toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:16

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik ben bezig met de vergunning voor bovengenoemd plan. Nu zie ik in jullie onderbouwing op bldz. 4 onderaan iets staan dat volgens mij niet klopt (zonder inhoudelijk er verstand van te hebben). In de tabel 1 staat bij type stof 'Gevaar

voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2) een hoeveelheid in opslag BRB van 250 ton. De lage drempel is 200 ton en de hoge drempel is 500 ton. Dan valt dit voor BRB toch onder 'hoge drempel'? Maar in de tekst boven de tabel staat dat uit de tabel blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft.

In het advies van de RUD (zie bijlage) wordt ook aangegeven dat het om een hogedrempel inrichting gaat. Kan je svp de tekst boven de tabel aanpassen (als dat nodig is) en heeft het feit dat we moeten spreken over hogedrempel inrichting inhoudelijk nog consequenties?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[\[Redacted\]@bilfinger.com](mailto:[Redacted]@bilfinger.com)>

Verzonden: maandag 17 november 2025 16:21

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@leudal.nl](mailto:[Redacted]@leudal.nl)>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@brbbv.com](mailto:[Redacted]@brbbv.com)>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Hierbij het aangepaste document en ook de PSU file van de QRA. Hierna ook nog een reactie op enkele openstaande punten:

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Er is nog geen exacte datum voor het indienen van een eventuele bouwvergunningsaanvraag. De realisatie van de losplaats aan de achterzijde is nog niet ingepland.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Deze opmerking kunnen we niet goed plaatsen. Het terrein is eerder gebruikt als distributiecentrum (industrie). Met de activiteiten van BRB blijft de classificatie als industrie van toepassing enkel de categorie (risicovolle inrichting) van de activiteiten verandert maar nog steeds industrie. Verder worden er geen aanpassingen gedaan aan het terrein of het gebouw waardoor we kunnen concluderen dat er geen wijzigingen optreden. Op dit moment zijn er geen beschermde soorten aanwezig.

De toelichting is ook in het DSO ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 17 november 2025 13:36

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

In het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB – Ittervoort', versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

a. de 10⁻⁶plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en

b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico..

Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Sb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is óf er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfal)

b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervóór over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.

In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [Redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door be3ide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),
Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International
Project: Vergunningsaanvraag

Akoestisch onderzoek

BRB International locatie Ittervoort

Ten behoeve van vergunningsaanvraag

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo

Auteur: [REDACTED]
- Telefoon: +31 6 [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]@Bilfinger.com

15 januari 2026
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3373001
Revisie: B

				
B	15-01-2026	Opmerkingen omgevingsdienst verwerkt		
A	27-08-2025	Eerste uitgave		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe – handelsnaam van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situering en omschrijving van de locatie	5
2.1	Situering locatie	5
2.2	Omschrijving van de locatie	5
2.3	Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2	5
3	Normstelling	7
3.1	Omgevingsplan	7
3.2	Indirecte hinder	7
4	Geluidsbronnen	8
4.1	Stationaire geluidsbronnen	8
4.2	Geluidsuitstraling gebouwen	9
4.3	Mobiele geluidsbronnen	10
5	Beste Beschikbare Technieken	11
6	Overdrachtsberekeningen	12
6.1	Akoestisch rekenmodel	12
6.2	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	12
6.3	Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)	13
6.4	Indirecte hinder	13
7	Samenvatting en conclusie	14
7.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$	14
7.2	Maximale geluidsniveau $L_{A,max}$	14
7.3	Indirecte hinder	14

Bijlagen

Bijlage 1: Situering en indeling van de inrichting

Bijlage 2: Bronverantwoording

Bijlage 3: Invoergegevens model

Bijlage 4: Computerplots model

Bijlage 5: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Bijlage 6: Rekenresultaten maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

1 Inleiding

In opdracht van BRB International B.V. (verder BRB) is door Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe (hierna Bilfinger) een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag is in 2 fases opgesplitst waarbij voor fase 1 geen akoestisch onderzoek is opgesteld. In onderhavig onderzoeken worden zowel fase 1 als fase 2 meegenomen.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid wordt in onderstaande onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidsemissie van de inrichting te bepalen aan de hand van prognoses en daarmee de geluidsimmissies ter plaatse van rekenpunten te berekenen.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is. In voorliggend rapport zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven.

Met betrekking tot de resultaten worden het 'langtijdgemiddeld beoordelingsniveau' $L_{Aeq,LT}$ en het 'maximale geluidsniveau' L_{Amax} in dB(A), ten gevolge van de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, bepaald voor de volgende perioden:

- Dagperiode van 7:00 – 19:00 uur;
- Avondperiode van 19:00 – 23:00 uur;
- Nachtperiode van 23:00 – 7:00 uur.

Het rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt de situering en omschrijving van de locatie gegeven en in hoofdstuk 3 is de normstelling opgenomen. In hoofdstuk 4 worden de geluidsbronnen beschreven die in het geluidsmodel zijn opgenomen ten behoeve van dit onderzoek. In hoofdstuk 5 worden de Beste Beschikbare Technieken beschreven. In hoofdstuk 6 zijn de rekenresultaten beschreven en hoofdstuk 7 betreft de samenvatting en conclusies van het onderzoek.

2 Situering en omschrijving van de locatie

2.1 Situering locatie

De onderzochte locatie van BRB wordt gevestigd in een bestaand pand aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort". Ten westen van de locatie bevinden zich andere bedrijven. Afrikastraat 10 bevindt zich aan de oostkant van het industrieterrein. Aan de noord- en oostzijde bevinden zich weilanden. Aan de zuidkant ligt de Napoleonsweg en aan de oostkant bevindt zich op circa 300 meter de A2.

In bijlage 1 is de locatie op een topografische kaart aangegeven.

2.2 Omschrijving van de locatie

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB bevindt zich op meerdere locaties in Ittervoort maar om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

BRB heeft recentelijk fase 1 aangevraagd. Hiervoor was het niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Momenteel wordt fase 2 aangevraagd, waarbij ook productie in het gebouw plaatsvindt bestaande uit mengen, mixen en afvullen van verschillende grondstoffen/producten. Ten behoeve van het mixen en mengen worden inpandig tanks geplaatst voor de grondstoffen/producten die gebruikt worden hierbij. De tanks worden door bulkwagens gevuld. Verder gaan er laboratorium activiteiten in het gebouw plaatsvinden.

De locatie bestaat uit één hoog gebouw met aansluitend een kleiner laag gebouw (noordkant). Het hoge gebouw is opgedeeld in de functies kantoor/lab, opslaghal, logistiek plein en ondersteunende installaties voor mengen, mixen en afvullen.

Navolgend wordt de situatie van fase 1 en 2 als een geheel akoestisch onderzocht.

2.3 Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2

Ten behoeve van het aanleveren van grondstoffen in bulk zullen er maximaal acht bulkvrachtwagens (verder bulkwagens) per dag lossen op het terrein van BRB. Deze bulkwagens zullen een volledige ronde om de gebouwen maken en alleen in de dagperiode langskomen (route R001).

Voor de aan- en afvoer van grondstoffen/product zullen er per dag maximaal 46 vrachtwagens in de dagperiode aan de dockboards aan de straatkant van de locatie (westzijde gebouw) gelost/geladen worden. De aantallen worden gelijk verdeeld over twee routes (routes R02a+R02b). Om de mogelijkheid te hebben om ook een enkele vrachtwagen voor 7.00 uur of na 19.00 uur te kunnen laden lossen (bijvoorbeeld ingeval van overmacht in het verkeer etc) worden ook voor de avondperiode en nachtperiode 2 vrachtwagens meegenomen (1 per route).

Op de locatie gaan 140 mensen in dagdienst werken en 60 mensen in 3 ploegen van elk 20 personen. De ploegen hebben werktijden van 06.00 tot 14.30 uur, van 14.30 tot 23.00 uur en van 23.00 tot 06.00 uur. Een en ander betekent dat in de maximale situatie de volgende personenautobewegingen plaatsvinden:

- Dagperiode: 160 aankomende en 160 vertrekkende auto's
- Avondperiode: 20 aankomende auto's
- Nachtperiode: 20 aankomende auto's en 40 vertrekkende auto's

Voor aankomende en vertrekkende auto's worden aparte routes opgenomen (aangeduid met "a" en "b"). Verder worden de aantallen gelijk verdeeld over de parkeerplaats ten zuiden van het gebouw (route R03a+R03b) en de parkeerplaats ten westen van het gebouw (route R04a+R04b).

In bijlage 4 zijn de modelplots opgenomen met plots van de routes inbegrepen.

3 Normstelling

3.1 Omgevingsplan

Met de inwerking treding van de Omgevingswet gelden voor de inrichting de normen zoals opgenomen in het omgevingsplan. Hierin zijn in hoofdstuk 22 de voorschriften opgenomen zoals deze volgen uit de bruidschat. Hierin is onder andere het volgende opgenomen voor de activiteiten op de locatie:

- artikel 22.63 lid 1:
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- artikel 22.63 lid 2: voor een activiteit uitgevoerd op een activiteitenbesluit-bedrijventerrein dient
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 75 dB(A) in de dagperiode, 70 dB(A) in de avondperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode.

In lid 4 van artikel 22.63 is daarnaast opgenomen dat de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

3.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder wordt veroorzaakt door de verkeer aantrekkende werking van de inrichting. Hieronder wordt verstaan het aan- en afrijden van voertuigen over de openbare weg naar en van de inrichting. Conform jurisprudentie is indirecte hinder alleen aan een inrichting toe te schrijven als de voertuigen in rij- en stop gedrag afwijken van het overige verkeer. In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4 Geluidsbronnen

De inrichting wordt nieuw gevestigd in een bestaand gebouw wat betekent dat de nieuwe situatie nog niet in bedrijf is. Voor de reeds bestaande voorzieningen voor ventilatie en koeling wordt in een later stadium besloten of deze gebruikt zal worden of zal worden vervangen. In dit onderzoek wordt voor de bronvermogens uitgegaan van kentallen en ervaringscijfers. Bij in gebruik name en bij veranderingen of vervanging van deze installaties wordt gezorgd dat er voldaan wordt aan de in onderliggende akoestisch onderzoek gehanteerde uitgangspunten.

4.1 Stationaire geluidsbronnen

Op het terrein bevinden zich twee gebouwen, die met elkaar verbonden zijn via een gang. Het kleine gebouw, wat zich aan de noordkant bevindt, gaat als opslag gebruikt worden en heeft een hoogte van circa 8 meter. Het grote gebouw heeft een hoogte van circa 11 meter en wordt onderverdeeld in opslag/expeditie in het noordelijk gedeelte en productie in het zuidelijk gedeelte. Verder bevinden zich in het grote gebouw aan de westkant ook kantoren, kleedruimtes, een laboratorium en een kantine. Aan de zuidoostkant van het grote gebouw bevindt zich naast de productie gedeelte ook losse ruimtes voor opslag en werkplaatsen.

Navolgend worden de in het geluidsmodel opgenomen stationaire geluidsbronnen beschouwd. In bijlage 2 is een bronverantwoording opgenomen waarbij of de uitwerking van metingen elders zijn opgenomen (conform methode IL2 van bijlage IVh van de omgevingsregeling) of leveranciersgegevens zijn opgenomen van vergelijkbare installaties. Alle geluidsbronnen zijn 24 uur per dag in bedrijf, tenzij anders aangegeven:

- Aan de oostkant van het grote gebouw (zuidelijk deel oostkant) worden bulkwagens gelost. Het lossen vindt plaats met een pomp van de bulkwagen, waarbij de motor van de bulkwagen verhoogd stationair draait. Het bronvermogen van de lospomp inclusief verhoogd toeren van de bulkwagen (bronnummer 01) is gebaseerd op metingen bij andere bedrijven aan het lossen van vloeistoffen door een bulkwagen en bedraagt 104 dB(A). Er worden maximaal 8 bulkwagens op een dag in de dagperiode gelost gedurende 1 uur per bulkwagen.
- Aan de westkant van het grote gebouw worden vrachtwagens aan dockboards geladen en/of gelost. Hierbij betreft het 46 vrachtwagens in de dagperiode, 2 in de avondperiode en 2 in de nachtperiode. Bij het laden en/of lossen wordt effectief per vrachtwagen gedurende 15 minuten geluid uitgestraald door het rijden van heftrucks/palletwagens in de vrachtwagen. Het bronvermogen hiervan bedraagt, gebaseerd op ervaringscijfers, 95 dB(A). De totale bedrijfstijd wordt gelijk over twee bronnen verdeeld (bronnummers 02 en 03);
- Ten behoeve van het kantoorgedeelte in het pand bevindt zich een klimaatkast op het dak (bronnummer 04). Het bronvermogen wordt op basis van de klimaatkast bij een andere locatie van BRB geprognoseerd op 81 dB(A).
- Voor het hoge gebouw wordt uitgegaan van 15 afzuigpunten of HVAC installaties (bronnummers 5 t/m 19) met een geprognoseerd bronvermogen van 80 dB(A) per stuk. De afzuigpunten zijn voorzien ten behoeve van de productieruimte en het laboratorium;
- Op het hoge dak worden 3 koelers ten behoeve van de kantine en HVAC installaties in het geluidsmodel opgenomen (bronnummers 25 t/m 27). Het betreft relatief kleine koelers met een geprognoseerd bronvermogen van 85 dB(A). Voor de bedrijfsduur wordt ervan uitgegaan dat de koelers 80% voor de dagperiode, 50% voor de avondperiode en 20% voor de nachtperiode in bedrijf zijn. Het geluidsbronvermogen en de bedrijfsduurcorrectie zijn gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger;
- Het hoge gebouw beschikt over 15 airco's. Hiervoor wordt een verzamelbron (bronnummer 20) met een geluidsbronvermogen van 83 dB(A) voor alle airco's samen meegenomen (dit komt neer op bronvermogen van 71 dB(A) per airco). Het geluidsbronvermogen is gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger. De airco units zijn voor de kantoren, waar alleen in de dagperiode mensen aanwezig zijn. Daarom zullen de airco's alleen in de dagperiode in gebruik zijn. Uit ervaringscijfers blijkt dat airco's maximaal 80% van de tijd in de dagperiode in bedrijf zijn;
- Om de mogelijkheid te hebben om extra airco's te plaatsen wordt een bron van 15 extra airco's in het geluidsmodel opgenomen (bronnummer 21). Het bronvermogen en de bedrijfsduur hiervan is overeenkomstig het vorige punt;
- Op het lagere gebouwdeel aan de noordkant zijn momenteel geen afzuigpunten opgenomen. Om wel de mogelijkheid te hebben om hier afzuiging te kunnen plaatsen worden voor dit gebouw 2 afzuigpunten (bronnummers

- 22 en 23) meegenomen. De bronvermogens en bedrijfsduren worden gelijk gehanteerd als voor de andere afzuigpunten;
- Het gebouw beschikt over een sprinkler installatie die alleen in gebruik is gedurende tests van 20 minuten in de dagperiode welke elke 2 weken plaatsvinden (noodsituaties uitgesloten). Voor de sprinklerinstallatie wordt een uitlaat op het dak (bronnummer 28) en ventilatie in de gevel (bronnummer 29) meegenomen van elke 102 dB(A). Het bronvermogen is gebaseerd op een dieselmotor op verhoogd toeren.

In tabel 4.1 worden de stationaire bronnen met bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren weergegeven.

Tabel 4.1: Overzicht stationaire geluidsbronnen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
1	Lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	104	8	--	--
2, 3	Lossen vrachtwagen aan docks	95	5,75	0,25	0,25
4	Afvoer klimaat kast	81	12	4	8
5 t/m 19	Afzuiging gebouw	80	12	4	8
20	15 aircos	83	80%	--	--
21	15 aircos extra	83	80%	--	--
22+23	Afzuiging gebouw (lager gebouw)	80	12	4	8
25	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
26	Koeler kantine	85	80%	50%	20%
27	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
28	Uitlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--
29	Inlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--

4.2 Geluidsuitstraling gebouwen

In het zuidelijk gedeelte van het grote hoge gebouw vindt de productie plaats, bestaande uit mengen, mixen en afvullen. Hierbij worden met name pompen en mixers gebruikt. Op een andere locatie van BRB is een halniveau gemeten van 74 dB(A) bij vergelijkbare activiteiten. Verwacht wordt dat op de onderliggende locatie het geluidsniveau lager is omdat de productiehal ruimer is opgezet, echter wordt als worst case een halniveau van 74 dB(A) geprognoseerd. De productie ruimte heeft aan de oost- en zuidkant en bovenkant (dak) geveldelen die relevant geluid naar de omgeving uitstralen. De westkant van het productiegedeelte is niet relevant omdat zich er andere (niet geluidbelaste) ruimtes tussen productie en buitengevel bevinden.

In bijlage 2 zijn de geluidsvermogens bepaald van de relevante geveldelen, hierbij is gebruik gemaakt van de methode II.7 "uitstraling gebouwen" van bijlage IVh van de omgevingsregeling. In tabel 4.2 zijn de relevante geluidsbronnen weergegeven.

Tabel 4.2: Overzicht geluidsbronnen uitstraling gebouwen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
30+31	Oostgevel productie gedeelte	74	12	4	8
32+33	Zuidgevel productie gedeelte	74	12	4	8

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
34+35	Dak productie gedeelte	71	12	4	8

4.3 Mobiele geluidsbronnen

Het rijden van de vrachtwagens en personenauto's wordt gemodelleerd doormiddel van de mobiele bron-optie van Geomilieu. Voor de vrachtwagens (route R01 en R02a/b) is een bronvermogen van 103 dB(A) gehanteerd, voor de personenauto's (route R03a/b en R04a/b) is een bronvermogen van 90 dB(A) gehanteerd. In tabel 4.3 worden de mobiele geluidsbronnen met bijbehorende bronvermogens en aantal voertuigen weergegeven.

Tabel 4.3: Overzicht mobiele geluidsbronnen

Geluidsbron		Bronvermogen dB(A)	Aantal voertuigen		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
R01	Bulkwagens	103	8	-	-
R02a	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R02b	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R03a	Personenauto's zuid aankomst	90	80	10	10
R03b	Personenauto's zuid vertrek	90	80	--	20
R04a	Personenauto's west aankomst	90	80	10	10
R04b	Personenauto's west vertrek	90	80	--	20

5 Beste Beschikbare Technieken

In het kader van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) benadering dient ernaar te worden gestreefd om een minimale geluidsemissie naar de omgeving te realiseren, rekening houdend met de momenteel geldende best beschikbare technieken.

De Beste Beschikbare Technieken dienen voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu, waarbij de meest doeltreffende technieken in een inrichting moeten worden toegepast om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen – of indien dat niet mogelijk is zoveel mogelijk te beperken.

Om invulling te geven aan BBT wordt uitgegaan van het algemene beginsel dat zoveel mogelijk gebruik zal worden gemaakt van geluidsarme apparatuur en techniek, rekening houdende met de huidige technische en economische situatie. Deze benadering komt in principe overeen met het ALARA-beginsel, zoals dit in het verleden door de overheid bij vergunningverlening werd gehanteerd.

Met betrekking tot het BBT-beginsel kan het volgende worden opgemerkt:

- Nieuwe installaties die worden aangeschaft zullen gaan voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken;
- Laden en lossen vindt aan dockboards plaats zodat hierbij de heftrucks binnen kunnen blijven.
- Op het buiten terrein vinden geen werkzaamheden plaats.
- Deuren zijn gesloten, behalve voor het doorlaten van goederen en personen.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat de inrichting voldoet aan het BBT-beginsel.

6 Overdrachtsberekeningen

6.1 Akoestisch rekenmodel

De bedrijfssituatie is schematisch verwerkt in een overdrachtsmodel, waarbij tevens omliggende objecten die met betrekking tot de geluidsafscherming en/of reflecties van belang kunnen zijn, zijn mee beschouwd. Het overdrachtsmodel is gebaseerd op de methode II.8 van bijlage IVh van de omgevingsregeling. Het overdrachtsmodel is opgesteld met Geomilieu V2024 rev1 met de module "omgevingswet". In het overdrachtsmodel is uitgegaan van een harde bodem voor het industrieterrein en het relevante deel van de Napoleonsweg. Verder zijn er ter plaatse van woningen half harde bodemgebieden geplaatst. Buiten het industrieterrein zijn tussen bedrijf en woningen vooral weilanden gelegen zodat voor de standaard bodemfactor een zachte bodem gehanteerd is.

In het overdrachtsmodel zijn rekenpunten ter plaatse van woningen in de nabijheid van de locatie opgenomen. Ter plaatse van de woningen zijn de invallende geluidsniveaus berekend op een beoordelingshoogte van 1,7 m +MV en 4,5 meter +MV. Voor deze hoogtes is gekozen omdat in de omgevingsregeling is aangegeven dat het geluidsniveau bepaald dient te worden op 2/3 van de hoogte van een bouwlaag. Voor de verschillende bouwlagen worden de beoordelingshoogtes dan als volgt:

- De onderste laag heeft een standaard hoogte van 2,5 meter. Hiervan 2/3 wordt een beoordelingshoogte van 1,7 meter;
- De eerste verdieping begint op circa 2,8 meter hoogte. Uitgaande van een standaard hoogte van 2,5 meter geeft een beoordelingshoogte van 1,7 meter (2/3 van de bouwlaag hoogte) boven de verdiepingvloer van 2,8 meter hoogte. De hoogte wordt hiermee dan 4,5 meter vanaf maaiveld.

In bijlage 3 en 4 zijn de invoergegevens en computerplots van het model opgenomen.

6.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie zijn in tabel 6.1 opgenomen. In bijlage 5 zijn de modeluitdraaien van de berekeningsresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) gegeven.

Tabel 6.1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) BRB

Nr.	Omschrijving	Reken- hoogte t.o.v. MV in meter	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) in dB(A)		
			Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,7	37	29	28
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,5	38	31	30
02_A	woning Santforterstraat 7	1,7	37	28	28
02_B	woning Santforterstraat 7	4,5	38	30	29
03_A	woning santforterstraat 1	1,7	40	28	28
03_B	woning santforterstraat 1	4,5	41	31	30
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,7	42	30	29
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,5	43	32	32
05_A	woning Schillerstraat 8	1,7	27	23	22
05_B	woning Schillerstraat 8	4,5	29	25	24
06_A	Woning Kapel 2	1,7	22	17	16
06_B	Woning Kapel 2	4,5	25	19	18

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Op een rekenhoogte van 4,5 meter hoogte zijn de resultaten per beoordelingspunt bepalend. In bijlage 5 zijn per beoordelingspunt de resultaten op een hoogte van 4,5 meter opgenomen.

6.3 Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) worden veroorzaakt door het rijden van voertuigen. Het piekbronvermogen van het rijden van vrachtwagens op het terrein van de inrichting bedraagt 108 dB(A). Voor personenauto's bedraagt dat 98 dB(A).

De overige stationaire geluidsbronnen zijn allemaal met 5 dB(A) opgehoogd zodat fluctuaties in deze bronnen ook als piekbron worden meegenomen.

Er is een apart model aangemaakt voor de piekbronnen waarbij de piekbronnen dezelfde locaties hebben als de equivalente bronnen. Met de L_{Amax} tabel van Geomilieu worden de maximale geluidsniveaus ter plaatse van een rekenpunt weergegeven.

De maximale geluidsniveaus zijn berekend ter plaatse van de rekenpunten bij de nabijgelegen woningen.

Uit de berekeningen (zie bijlage 6) blijkt dat de maximale geluidsniveaus zeer ruim voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

6.4 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

7 Samenvatting en conclusie

In opdracht van BRB International B.V. heeft Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid is in voorliggend onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is.

Navolgend worden de resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$), het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) en de indirecte hinder gegeven.

7.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ae,LT}$

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 32 dB(A) in de nachtperiode (alle bij rekenpunt 4 "Napoleonsweg 20" op 4,5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan.

7.2 Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

7.3 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB IJvoort - nIT59003 BRB IJvoort LAr,LT] , Geomilie V2024 rev 1 Licentiehouder: Bifinger Tebodin Nederlands B.V. - locatie Elstoo

situering van de locatie van BRB

Geconcentreerde bronmethode (methode II.2)

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: pomp vrachtwagen bij lossen vloeistof (incl stationair vrw)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	1
Meethoogte [m]	1,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,0		
Meetafstand [m]	7,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	45,0	51,4	54,8	61,7	71,6	74,6	72,9	78,0	67,4	81,2
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_{geo} [dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	67,9	74,3	77,7	84,6	94,5	97,5	95,8	100,9	90,3	104,1

Op andere locatie BRB gemeten voor airco

Bron: Airco (15 stuks)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	20 en 21
Meethoogte [m]	0,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	0,5		
Meetafstand [m]	1,5		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	19,4	29,6	42,9	48,2	54,1	49,7	49,0	50,2	49,8	58,6
D_{geo} [dB]	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	31,9	42,1	55,4	60,7	66,6	62,2	61,5	62,7	62,3	71,1
correctie aantal 15	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
L_{WR} totaal 15 stuks [dB(A)]	43,7	53,9	67,2	72,5	78,4	74,0	73,3	74,5	74,1	82,8

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: lossen vrachtwagen aan dockboard

Bodemvlak	ja	Bronnummer	2 en 3
Meethoogte [m]	2,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	2,0		
Meetafstand [m]	14,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,3	44,5	53,8	58,4	62,3	59,4	57,6	52,1	43,4	66,3
D_{geo} [dB]	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	59,2	73,4	82,7	87,3	91,2	88,3	86,5	81,0	72,3	95,2

Op andere locatie BRB gemeten voorafvoer klimaatkast

Bron: afvoer klimaat kast

Bodemvlak	nee	Bronnummer	4
Meethoogte [m]	1,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,5		
Meetafstand [m]	1,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,8	44,7	50,9	60,3	59,7	62,6	54,1	50,3	52,8	66,6
D_{geo} [dB]	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
D_o [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{WR} [dB(A)]	41,8	55,7	61,9	71,3	70,7	73,6	65,1	61,3	63,8	77,6
marge	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L_{WR} incl marge [dB(A)]	44,8	58,7	64,9	74,3	73,7	76,6	68,1	64,3	66,8	80,6

voorbeeld van afzuigventilator
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor afzuiging gehanteerd

DVEX 630D6 ROOF FAN ATEX



Sound data										
Sound pressure level at 4 m										
										54,5 dB(A)
Sound pressure level at 10 m										
										46,5 dB(A)
Frequency										
Sound power level										
83 125 250 500 1k 2k 4k 8k Tot										
Inlet	dB(A)	53	64	69	66	64	61	60	54	73
Outlet	dB(A)	53	66	71	74	71	65	64	57	78

De outlet gaat naar omgeving toe en hierop is in model nog 2 dB tolerantie verhoging toegepast
gehanteerd voor de bronnen 5 t/m 19 en 22+23

voorbeeld van koeler
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor koeling gehanteerd

Tabel 1 - CGAX Standaard rendement en standaard geluidsniveau

Eenheid specificaties [1]	CGAX 015		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 055		CGAX 070		CGAX 085	
	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Nette koelvermogen	(kW)	4,2	4,9	7,0	9,5	13	18	24	32	41	52	64	77	92
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	1,5	1,7	2,4	3,2	4,4	6,0	8,0	10,5	13,5	17,0	21,0	25,5	30,5
Bruto opgenomen vermogen bij koeling - 100% netto L2000h	(kW)	1,5	1,8	2,5	3,3	4,5	6,1	8,1	10,6	13,6	17,1	21,1	25,6	30,6
ETA		2,98	2,88	2,88	2,95	2,95	2,97	2,97	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98
ETA - ESEF 2013 (100%)		2,92	2,82	2,82	2,89	2,89	2,91	2,91	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
SEER		4,20	4,90	6,90	9,40	12,90	17,90	23,90	31,90	40,90	51,90	63,90	76,90	91,90
Verbruik rendementklasse koeling		B	C	B	B	B	C	C	C	C	C	C	C	C
Geluidsemissieniveau	(dB(A))	53	53	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55

Tabel 4 - CGAX Hoog rendement en laag geluidsniveau (vervolg)

Eenheid specificaties [1]	CGAX 015		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 055		CGAX 070		CGAX 085	
	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Nette koelvermogen	(kW)	4,2	4,9	7,0	9,5	13	18	24	32	41	52	64	77	92
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	1,5	1,7	2,4	3,2	4,4	6,0	8,0	10,5	13,5	17,0	21,0	25,5	30,5
Bruto opgenomen vermogen bij koeling - 100% netto L2000h	(kW)	1,5	1,8	2,5	3,3	4,5	6,1	8,1	10,6	13,6	17,1	21,1	25,6	30,6
ETA		2,92	2,82	2,82	2,89	2,89	2,91	2,91	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
SEER		4,20	4,90	6,90	9,40	12,90	17,90	23,90	31,90	40,90	51,90	63,90	76,90	91,90
Verbruik rendementklasse koeling		B	C	B	B	B	C	C	C	C	C	C	C	C
Geluidsemissieniveau	(dB(A))	53	53	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55

in model 85 dB(A) toegepast om wat speling te hebben in mogelijkheden.
gehanteerd voor de bronnen 25 t/m 27

Uitstraling gebouwen (methode II.7)

S= Oppervlakte meetvlak

DI= Richtingsindex

C_g= Correctieterm voor diffusiteit van het veld in de ruimte

Bron: gevel deel productie oost

Isolatiesoort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 30 en 31

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: gevel deel productie zuid

Isolatiesoort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 32 en 33

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: dak

Isolatiesoort: DS1 staal/minerale wol/dakleer

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 4900,0

Bronnummer 34 en 35

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	
R [dB]	13	18	21	27	34	37	44	55	55	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	45,2	53,7	68,5	67,5	67,5	66,8	56,8	39,6	31,5	73,8
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	42,2	50,7	65,5	64,5	64,5	63,8	53,8	36,5	28,5	70,8

Bilfinger Model parameters

Bijlage 3

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB

Model eigenschap

Omschrijving	nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB
Verantwoordelijke	216006
Rekenmethode	#2:Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	216006 op 31-3-2025
Laatst ingerien door	IDM129372 op 12-1-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Eemaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Nekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	woonhuis Santforterstraat 5	186727,14	354835,43	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
02	woning Santforterstraat 7	186742,48	354828,60	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
03	woning santforterstraat 1	186888,36	354549,56	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
04	woning Napoleonsweg 20	186788,84	354280,61	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
05	woning Schillerstraat 8	186193,39	354799,72	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
06	Woning Kapel 2	186479,66	353600,19	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--

Bilfinger

Invoergegevens gebouwen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vormpunten	Hoogte	Maasveld	Ref1.	31	Op
01	BRB gebouw	186569,10	354629,08	12	11,00	0,00	0,80	0	dB
02	BRB gebouw	186565,92	354664,78	4	8,00	0,00	0,80	0	dB
03	BRB gebouw	186667,37	354508,04	30	14,00	0,00	0,80	0	dB
04	bedrijfsgebouw	186461,40	354689,11	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
05	bedrijfsgebouw	186433,29	354686,40	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
06	bedrijfsgebouw	186360,38	354716,31	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
07	bedrijfsgebouw	186352,29	354688,93	12	8,00	0,00	0,80	0	dB
08	bedrijfsgebouw	186576,21	354395,38	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
09	bedrijfsgebouw	186616,16	354326,71	14	6,00	0,00	0,80	0	dB
10	bedrijfsgebouw	186621,38	354303,30	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
11	bedrijfsgebouw	186627,14	354266,26	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
12	bedrijfsgebouw	186512,01	354587,01	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
13	bedrijfsgebouw	186483,26	354459,81	9	7,00	0,00	0,80	0	dB
14	bedrijfsgebouw	186518,97	354515,02	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
15	bedrijfsgebouw	186538,09	354394,19	8	8,00	0,00	0,80	0	dB
16	bedrijfsgebouw	186503,26	354348,49	7	9,00	0,00	0,80	0	dB
17	bedrijfsgebouw	186538,50	354278,18	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
18	bedrijfsgebouw	186576,61	354280,30	6	3,50	0,00	0,80	0	dB
19	gebouw omgeving	186708,27	354833,77	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
20	gebouw omgeving	186716,11	354841,45	6	3,00	0,00	0,80	0	dB
21	gebouw omgeving	186739,13	354841,28	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
22	gebouw omgeving	186745,96	354832,67	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
23	gebouw omgeving	186744,03	354820,48	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
24	gebouw omgeving	186841,20	354640,24	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
25	gebouw omgeving	186848,90	354626,08	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
26	gebouw omgeving	186891,82	354588,42	4	5,00	0,00	0,80	0	dB
27	gebouw omgeving	186886,81	354552,75	12	6,00	0,00	0,80	0	dB
28	gebouw omgeving	186810,45	354349,36	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
29	gebouw omgeving	186825,03	354383,63	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
30	gebouw omgeving	186816,08	354369,52	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
31	gebouw omgeving	186831,76	354365,47	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
32	gebouw omgeving	186834,92	354372,73	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
33	gebouw omgeving	186825,73	354353,54	6	2,50	0,00	0,80	0	dB
34	woning napoleonsweg	186795,14	354284,96	6	6,00	0,00	0,80	0	dB
35	gebouw schillerastraat 8	186193,09	354812,92	10	6,00	0,00	0,80	0	dB
36	woning Kapel 2	186473,22	353597,08	4	10,00	0,00	0,80	0	dB
37	Bedrijfsgebouw	186384,54	354484,02	6	10,00	0,00	0,80	0	dB
38	Bedrijfsgebouw	186333,30	354568,15	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
39	Bedrijfsgebouw	186303,29	354559,14	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
40	Bedrijfsgebouw	186344,27	354528,37	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
41	Bedrijfsgebouw	186371,89	354488,42	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
42	Bedrijfsgebouw	186387,15	354443,77	10	7,00	0,00	0,80	0	dB
43	Bedrijfsgebouw	186433,61	354239,64	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
44	Bedrijfsgebouw	186477,76	354201,32	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
45	Bedrijfsgebouw	186455,74	354197,29	4	4,00	0,00	0,80	0	dB

Model: nIT59003 BRB Iittervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	X-1	Y-1	Cp	Lengte	Sdef.	Refl.L 500	Refl.L 1k
S01	nok gebouw	5,50	0,00	186710,92	354834,06	2 dB	9,99	Relatief	0,20	0,20
S02	nok gebouw	5,00	0,00	186716,23	354839,89	2 dB	18,91	Relatief	0,20	0,20
S03	nok gebouw	5,00	0,00	186859,55	354628,26	2 dB	45,96	Relatief	0,20	0,20

Bilfinger Invoergegevens schermen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Iittervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Ref1.R 500	Ref1.R 1k
S01	0,20	0,20
S02	0,20	0,20
S03	0,20	0,20

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Oppervlak	Bf
B01	industrieterrein	209767,76	0,00
B02	weg	5692,74	0,00
B03	bodemgebied rond huis	898,84	0,50
B04	bodemgebied rond huis	1573,43	0,50
B05	bodemgebied rond huis	1413,01	0,50
B06	bodemgebied rond huis	1744,87	0,50
B07	bodemgebied rondom huis	1472,14	0,50

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	67,90	74,30	77,70	84,60	94,50	97,50	95,80	100,90	90,30	104,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	44,80	58,70	64,90	74,30	73,70	76,60	68,10	64,30	66,80	80,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
28	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
29	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwt 31	Lwt 63	Lwt 125	Lwt 250	Lwt 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02a	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02b	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R03a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R03b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23

Invoergegevens punt bronnen in piekmodel tbv berekening LAmx

Model: nT59003 BRB Ittervoort LAmx revB

Groep: BRB

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Model:

n/T59003 BRB Ittervoort LMax revB

Groep:

BRB

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	72,90	79,30	82,70	89,60	99,50	102,50	100,80	105,90	95,30	109,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	49,80	63,70	69,90	79,30	78,70	81,60	73,10	69,30	71,80	85,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
28	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
29	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB

Groep: BRB

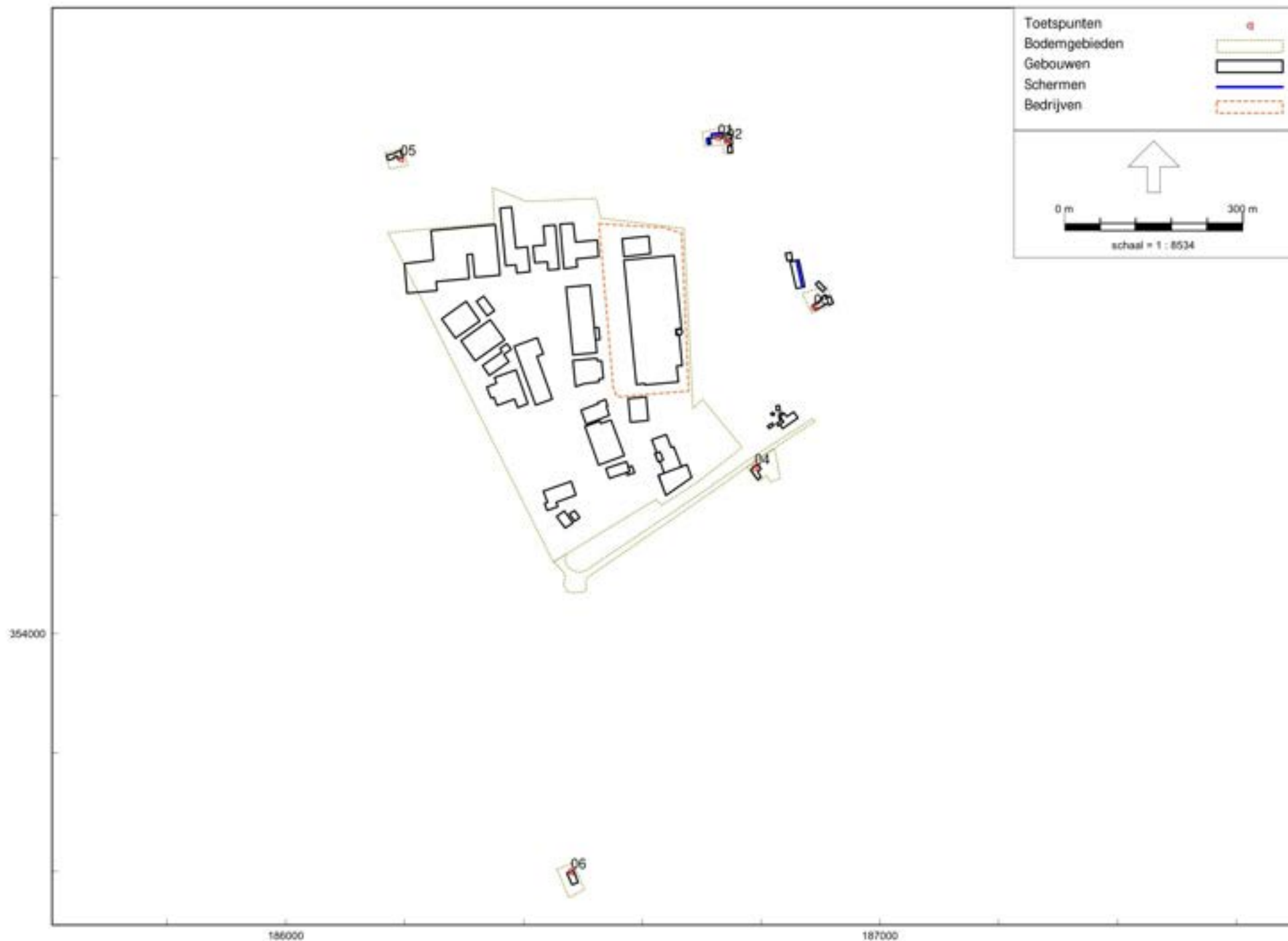
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

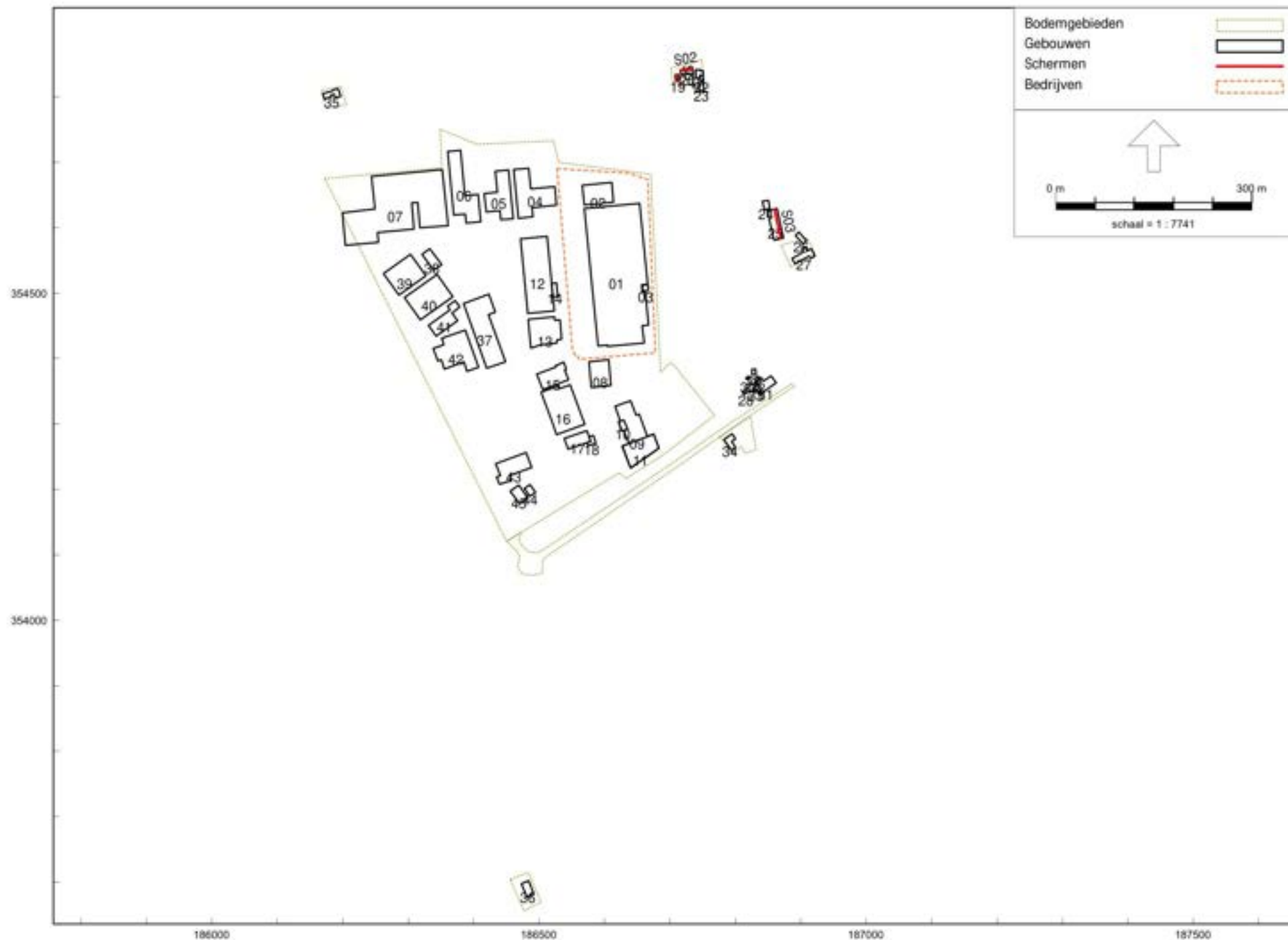
Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02a	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02b	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R03a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R03b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43



Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de rekenpunten

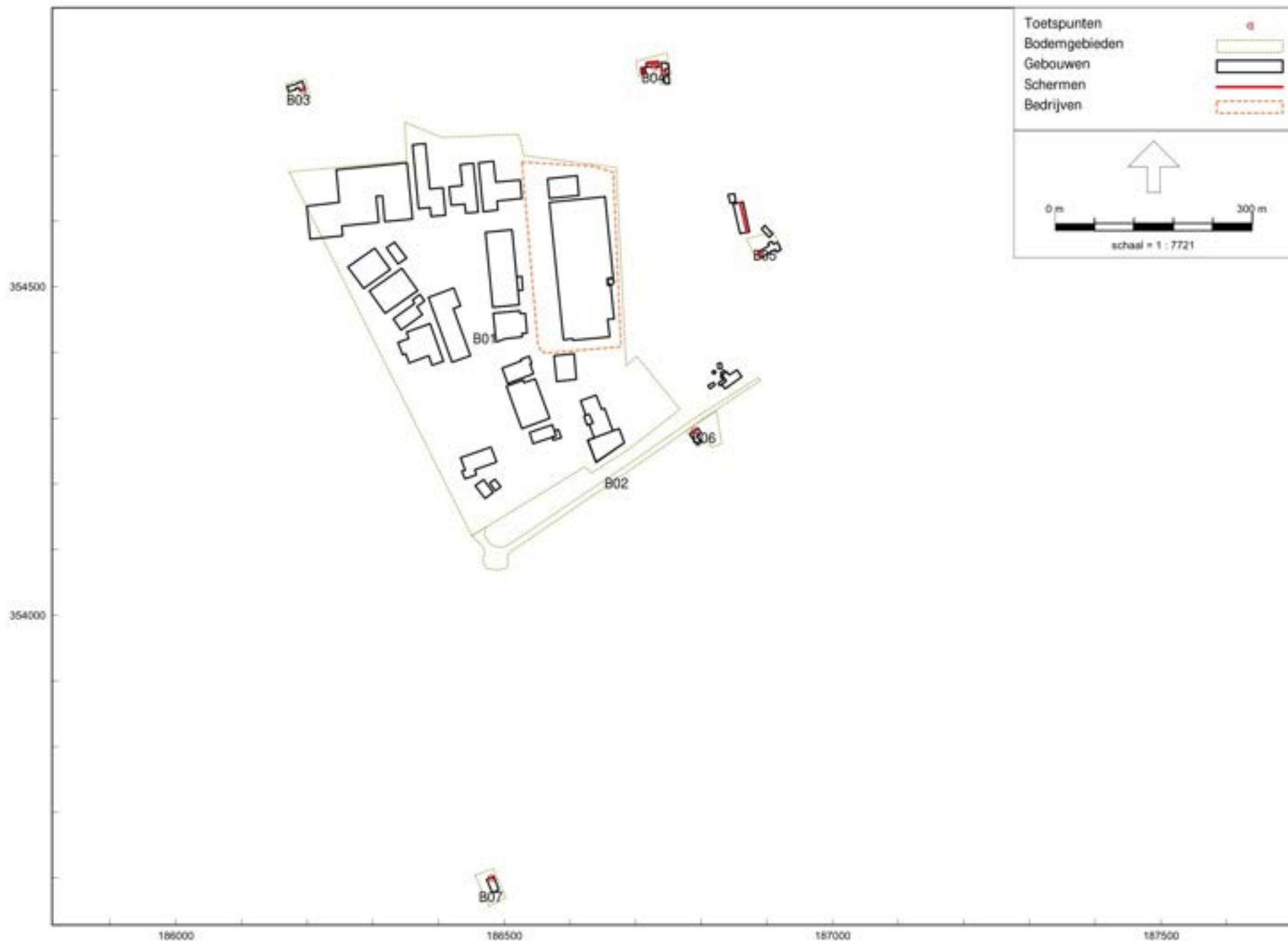


Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LA,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

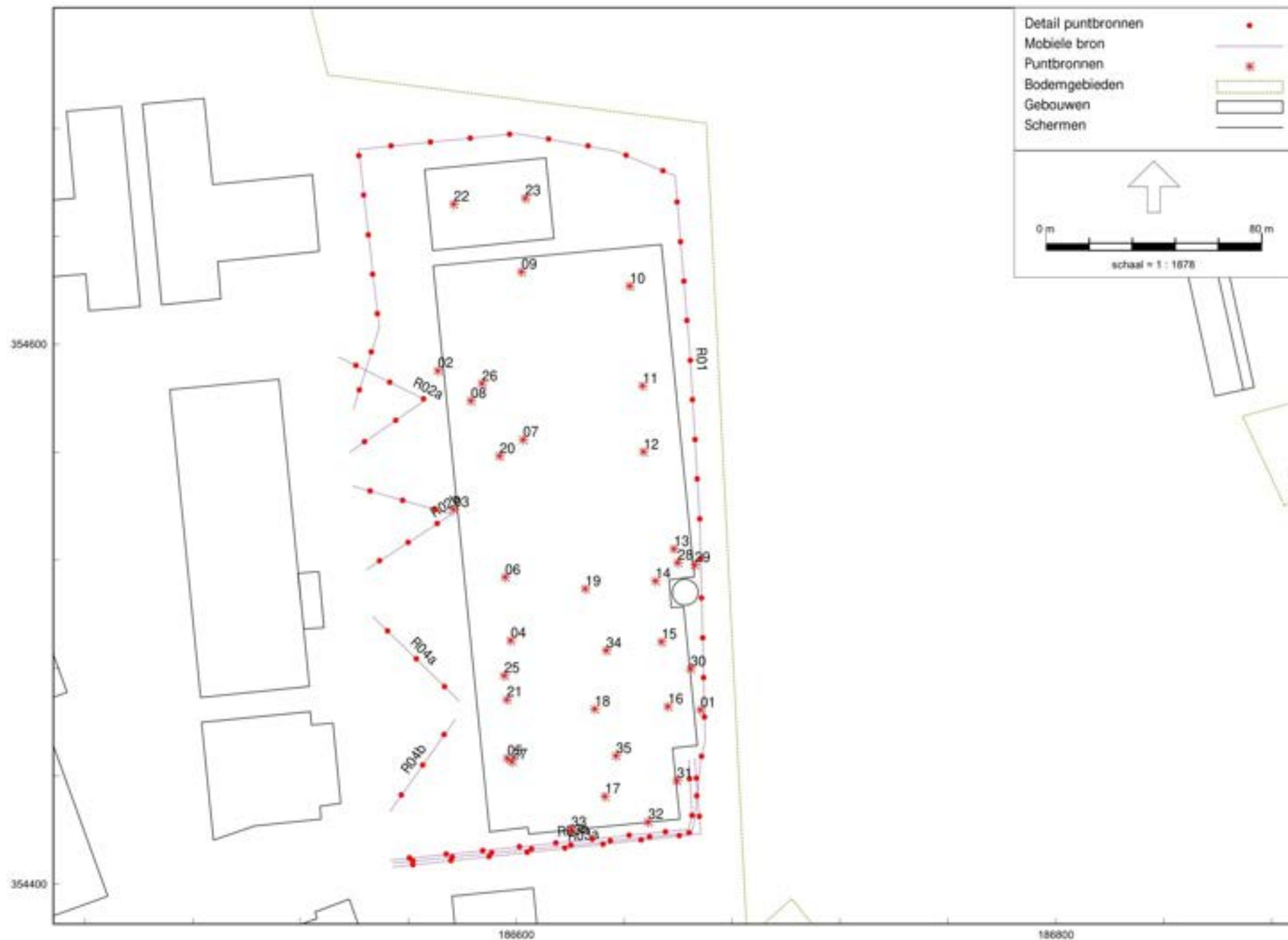
situering van de gebouwen en schermen



situering van de gebouwen en schermen (uitvergroet)



Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB Itevoort - nIT59003 BRB Itevoort LA,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArLT totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Deag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	36,8	28,7	28,2	38,2
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	36,9	28,3	27,8	37,8
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	39,9	28,1	27,5	39,9
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	41,9	29,9	29,4	41,9
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	26,8	22,7	21,8	31,8
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
06_A	Woning Kapel 2	1,70	22,5	16,9	15,7	25,7
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 01_8 - woonhuis Santforterstraat 5
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,6	--	--	36,6
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	22,9	22,9	22,9	32,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,1	20,1	20,1	30,1
10	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
09	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
11	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
08	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
12	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
07	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
26	koeler kantine	12,00	22,1	20,1	16,1	26,1
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,0	--	--	26,0
13	afzuiging gebouw	12,00	15,7	15,7	15,7	25,7
19	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
14	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
06	afzuiging gebouw	12,00	15,5	15,5	15,5	25,5
04	afvoer klimaat kast	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
18	afzuiging gebouw	12,00	14,3	14,3	14,3	24,3
05	afzuiging gebouw	12,00	13,7	13,7	13,7	23,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	23,6	--	--	23,6
17	afzuiging gebouw	12,00	13,4	13,4	13,4	23,4
25	koeler HVAC	12,00	18,9	16,9	12,9	22,9
15	afzuiging gebouw	12,00	12,3	12,3	12,3	22,3
27	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
30	gevel deel productie oost	7,30	11,9	11,9	11,9	21,9
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,8	--	--	21,8
16	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
20	15 aircoa	12,00	18,0	--	--	18,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,5	3,5	15,4
21	15 aircoa extra	12,00	15,2	--	--	15,2
34	dak productie	0,10	5,1	5,1	5,1	15,1
35	dak productie	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,9	10,9
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	10,0	1,1	-1,9	10,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,2	2,9	-0,1	9,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	8,5	-0,3	-3,4	8,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,8	-1,1	-4,1	7,8
31	gevel deel productie oost	7,30	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	0,1	--	-4,2	5,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-0,9	-5,2	-8,2	1,8
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,1	-9,1	-9,1	0,9
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,3	-9,3	-9,3	0,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, industrie, Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie H engelo

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 02_B - woning Santforterstraat 7
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,2	--	--	36,2
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,7	20,7	20,7	30,7
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	19,8	19,8	19,8	29,8
10	afzuiging gebouw	12,00	18,5	18,5	18,5	28,5
09	afzuiging gebouw	12,00	18,3	18,3	18,3	28,3
11	afzuiging gebouw	12,00	17,4	17,4	17,4	27,4
12	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
08	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
07	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
R01	rijden bulkwagens	1,50	25,5	--	--	25,5
26	koeler kantine	12,00	21,3	19,2	15,2	25,2
13	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
19	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
14	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
06	afzuiging gebouw	12,00	14,7	14,7	14,7	24,7
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	24,2	15,4	12,4	24,2
18	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
05	afzuiging gebouw	12,00	12,9	12,9	12,9	22,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	22,9	--	--	22,9
17	afzuiging gebouw	12,00	12,7	12,7	12,7	22,7
25	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
27	koeler HVAC	12,00	17,3	15,3	11,3	21,3
30	gevel deel productie oost	7,30	11,3	11,3	11,3	21,3
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,2	--	--	21,2
16	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
15	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
20	15 airco's	12,00	17,2	--	--	17,2
21	15 airco's extra	12,00	14,5	--	--	14,5
34	dak productie	0,10	4,4	4,4	4,4	14,4
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
35	dak productie	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,9	3,7	0,6	10,6
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	4,8	--	0,5	10,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,5	1,7	-1,3	10,5
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	9,0	0,2	-2,9	9,0
31	gevel deel productie oost	7,30	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-0,4	--	-4,6	5,4
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-2,0	-6,3	-9,3	0,7
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,8	-9,8	-9,8	0,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,9	-9,9	-9,9	0,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 03_B - woning santforterstraat 1
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03 B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
01	lossen bolkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	39,9	--	--	39,9
13	afzuiging gebouw	12,00	18,9	18,9	18,9	28,9
15	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
16	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
14	afzuiging gebouw	12,00	17,8	17,8	17,8	27,8
12	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
11	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
10	afzuiging gebouw	12,00	17,1	17,1	17,1	27,1
18	afzuiging gebouw	12,00	16,9	16,9	16,9	26,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	26,8	--	--	26,8
07	afzuiging gebouw	12,00	16,7	16,7	16,7	26,7
17	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
06	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
09	afzuiging gebouw	12,00	16,3	16,3	16,3	26,3
08	afzuiging gebouw	12,00	15,9	15,9	15,9	25,9
05	afzuiging gebouw	12,00	15,8	15,8	15,8	25,8
30	gevel deel productie oost	7,30	15,8	15,8	15,8	25,8
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	25,5	--	--	25,5
31	gevel deel productie oost	7,30	14,8	14,8	14,8	24,8
25	koeler HVAC	12,00	20,7	18,6	14,6	24,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
26	koeler kantine	12,00	20,5	18,5	14,5	24,5
R01	rijden bulkwagens	1,50	24,5	--	--	24,5
27	koeler HVAC	12,00	20,3	18,3	14,3	24,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,9	12,9	12,9	22,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,1	11,1	11,1	21,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	13,2	--	9,0	19,0
34	dak productie	0,10	7,9	7,9	7,9	17,9
20	15 aircoa	12,00	17,5	--	--	17,5
35	dak productie	0,10	7,5	7,5	7,5	17,5
21	15 aircoa extra	12,00	17,2	--	--	17,2
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	13,6	9,3	6,3	16,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,1	5,2	2,2	14,1
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,0	5,2	2,2	14,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-1,1	-1,1	-1,1	8,9
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	5,1	-3,8	-6,8	5,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	-5,3	-5,3	-5,3	4,7
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	4,5	-4,4	-7,4	4,5
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-2,2	--	-6,4	3,6
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-1,3	-5,6	-8,6	1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger
Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
LArq bij Bron voor toetspunt: 04_B - woning Napoleonsweg 20
Groep: BRB
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04 B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	42,0	--	--	42,0
31	gevel deel productie oost	7,30	20,8	20,8	20,8	30,8
17	afzuiging gebouw	12,00	20,6	20,6	20,6	30,6
18	afzuiging gebouw	12,00	20,0	20,0	20,0	30,0
05	afzuiging gebouw	12,00	19,5	19,5	19,5	29,5
32	gevel deel productie zuid	7,30	19,3	19,3	19,3	29,3
16	afzuiging gebouw	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
04	afvoer klimaat kast	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	18,2	18,2	18,2	28,2
27	koeler HVAC	12,00	24,1	22,0	18,0	28,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	22,2	--	17,9	27,9
15	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
06	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,6	17,6	17,6	27,6
25	koeler HVAC	12,00	23,2	21,2	17,2	27,2
14	afzuiging gebouw	12,00	17,0	17,0	17,0	27,0
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,4	--	--	26,4
30	gevel deel productie oost	7,30	15,9	15,9	15,9	25,9
12	afzuiging gebouw	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
07	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	22,2	17,9	14,9	24,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	24,9	--	--	24,9
11	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
08	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
10	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
09	afzuiging gebouw	12,00	13,3	13,3	13,3	23,3
26	koeler kantine	12,00	19,7	16,7	12,7	22,7
13	afzuiging gebouw	12,00	12,5	12,5	12,5	22,5
35	dek productie	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
21	15 airco's extra	12,00	20,2	--	--	20,2
34	dek productie	0,10	9,9	9,9	9,9	19,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,8	10,0	7,0	18,8
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	16,9	8,1	5,0	16,9
20	15 airco's	12,00	16,3	--	--	16,3
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	9,4	--	5,1	15,1
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,0	--	--	15,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	4,5	4,5	4,5	14,5
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	1,8	1,8	1,8	11,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	8,2	4,0	1,0	11,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	8,6	-0,3	-3,3	8,6
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,6	-1,2	-4,2	7,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 05_B - woning Schillerstraat 8
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,3	12,3	12,3	22,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	22,3	13,4	10,4	22,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,9	11,9	11,9	21,9
09	afzuiging gebouw	12,00	11,6	11,6	11,6	21,6
08	afzuiging gebouw	12,00	11,5	11,5	11,5	21,5
07	afzuiging gebouw	12,00	11,0	11,0	11,0	21,0
10	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
11	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
04	afvoer klimaat kast	12,00	10,7	10,7	10,7	20,7
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	20,6	11,8	8,8	20,6
12	afzuiging gebouw	12,00	10,6	10,6	10,6	20,6
06	afzuiging gebouw	12,00	10,5	10,5	10,5	20,5
19	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
13	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
14	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
26	koeler kantine	12,00	16,0	13,9	10,0	20,0
18	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
15	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
05	afzuiging gebouw	12,00	9,7	9,7	9,7	19,7
16	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
17	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
25	koeler HVAC	12,00	14,6	12,5	8,6	18,6
27	koeler HVAC	12,00	14,2	12,2	8,2	18,2
R01	rijden bulkwagens	1,50	17,5	--	--	17,5
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,6	3,6	15,4
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,1	--	--	15,1
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
20	15 airco's	12,00	12,2	--	--	12,2
34	dak productie	0,10	1,1	1,1	1,1	11,1
21	15 airco's extra	12,00	11,1	--	--	11,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,8	10,8
35	dak productie	0,10	0,8	0,8	0,8	10,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	10,0	--	--	10,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	3,3	--	-0,9	9,1
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	5,4	1,1	-1,9	8,1
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	3,2	-1,1	-4,1	5,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-1,3	--	--	-1,3
33	gevel deel productie zuid	7,30	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8
30	gevel deel productie oost	7,30	-12,0	-12,0	-12,0	-2,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2
31	gevel deel productie oost	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LAr bij Bron voor toetspunt: 06_B - Woning Kapel 2
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	19,0	10,2	7,2	19,0
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,6	9,8	6,7	18,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	4,8	4,8	4,8	14,8
18	afzuiging gebouw	12,00	4,4	4,4	4,4	14,4
05	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
17	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
16	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
15	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
19	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
06	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
14	afzuiging gebouw	12,00	4,0	4,0	4,0	14,0
13	afzuiging gebouw	12,00	3,9	3,9	3,9	13,9
07	afzuiging gebouw	12,00	3,7	3,7	3,7	13,7
12	afzuiging gebouw	12,00	3,6	3,6	3,6	13,6
08	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
11	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	13,3	--	--	13,3
09	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
10	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	3,0	3,0	3,0	13,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	2,8	2,8	2,8	12,8
25	koeler HVAC	12,00	8,8	6,7	2,7	12,7
27	koeler HVAC	12,00	8,7	6,7	2,7	12,7
26	koeler kastine	12,00	7,8	5,8	1,8	11,8
R01	rijden bulkwagens	1,50	10,2	--	--	10,2
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,2	1,4	-1,7	10,2
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	9,9	1,1	-1,9	9,9
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	3,2	--	-1,0	9,0
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
35	dak productie	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	6,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	3,5	-0,8	-3,8	6,2
34	dak productie	0,10	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-4,2	-4,2	-4,2	5,8
21	15 airco's extra	12,00	5,2	--	--	5,2
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	5,1	--	--	5,1
20	15 airco's	12,00	4,4	--	--	4,4
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-4,1	--	-8,3	1,7
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-5,0	-9,2	-12,3	-2,3
30	gevel deel productie oost	7,30	-13,7	-13,7	-13,7	-3,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-6,1	--	--	-6,1
31	gevel deel productie oost	7,30	-17,0	-17,0	-17,0	-7,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
 Model: n/T59003 BRB Ittervoort L_{Amax} revB
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	49,1	33,4	33,4
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	50,4	40,1	40,1
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	49,1	34,0	34,0
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	48,5	39,7	39,7
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	47,6	36,1	36,2
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	48,6	37,3	37,5
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	51,8	42,4	42,4
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	52,2	43,0	43,0
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	41,9	38,3	38,3
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	43,0	39,9	39,9
06_A	Woning Kapel 2	1,70	33,9	33,9	33,9
06_B	Woning Kapel 2	4,50	35,0	35,0	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: 11-02-2026 12:18

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: Vragen over gifwolkaandachtsgebied Afrikastraat 10

Hoi [redacted],

In mijn rapportage ben ik per abuis uitgegaan van de LBW waarde outdoor. Dit moet indoor zijn. De afstand van ca. 490 meter is correct.

Een gifwolkaandachtsgebied is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot een gifwolk, personen in **een gebouw kunnen** overlijden door blootstelling aan de bij ministeriële regeling vastgestelde dosis van een gevaarlijke stof.

De aangepaste rapportage heb ik als bijlage toegevoegd.

Voor wat betreft de overlapping van het gifwolkaandachtsgebied met enkele kwetsbare gebouwen is getoetst aan artikel 5.15 van het BKL.

Deze schrijft voor:

1In een omgevingsplan wordt voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een brandaandachtsgebied, een explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit.

2Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan als een omgevingsplan binnen een aandachtsgebied:

a.geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat; of

b.waar het omgevingsplan beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat, waarborgt:

1° dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of

2° dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Onderbouwing in deze:

Omdat de activiteit een risicobron vormt, is een aanvullende beoordeling van externe veiligheid noodzakelijk om te bepalen of toelating ruimtelijk verantwoord is.

Aanvaardbaarheid van het risico:

- gezien de zeer grote afstanden die ze kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen uit te sluiten.

-toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie is.

- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)

- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen beperkt is.

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Hoop je voldoende geïnformeerd te hebben. Anders bel me even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 08:30

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: FW: Vragen over gifwolkaandachtsgebied Afrikastraat 10

Urgentie: Hoog

Hallo [redacted],

Kan je svp nog reageren op mijn onderstaande vraag over de omvang/grootte van het gifwolkaandachtsgebied?

Van de adviseur van BRB heb ik de volgende reactie hierop ontvangen: "Ik kan niet meteen herleiden van waar die afstand van 245m vandaan komt. In de QRA is altijd een afstand van 490 m berekend".

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 22 januari 2026 11:41

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>; [redacted]; [redacted]

<[redacted]@biffinger.com>

CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Vragen over gifwolkaandachtsgebied Afrikastraat 10

Urgentie: Hoog

Hallo dames,

In de QRA voor Afrikastraat 10 (BRB) is het gifwolkaandachtsgebied als volgt weergegeven (490 meter rond de PGS15-opslag):



Figuur 6. Gifwolkaandachtsgebied

In de beoordeling van de QRA van 17 december 2025 is een afwijkende (kleinere) zone aangeduid als

gifwolkaandachtsgebied (245 m):



Kunnen jullie mij svp aangeven welke aanduiding de juiste is? Er wordt uitgegaan van twee verschillende omvangen: 490 en 245 meter.

En welke consequenties heeft de ligging van een aantal woningen binnen dat aandachtsgebied voor het gebruik van die woningen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	0475-859606		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]@servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loods en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (LBW indoor) is ca. 490 meter groot en strekt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen.

Omdat de activiteit een risicobron vormt, is een aanvullende beoordeling van externe veiligheid noodzakelijk om te bepalen of toelating ruimtelijk verantwoord is.

Aanvaardbaarheid van het risico:

- gezien de zeer grote afstanden die ze kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen uit te sluiten.
- toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie is.
- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)
- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen beperkt is.

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Groen omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worse case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, CL en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze inpandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks inpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de inpandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag waardoor er volgens artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt deze activiteit. Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	[REDACTED] Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 08-09-2025 13:46

Aan: vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com,

[redacted]@brbbv.com

Onderwerp: aanvraag beschikking behandelen Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort- zaaknummer Z2025-00001370

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u aan de ontvangstbevestiging van bovengenoemde aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Administratie VVTH

t: (0475) 85 90 00

e: administratievvth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

Gemeente **leudal**



P Spaar papier – is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

BRB International B.V.
Postbus 3552
6017 ZH THORN

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door Administratie

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Ontvangstbevestiging

Datum 8 september 2025
Verzenddatum 8 september 2025

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Behandeling aanvraag

Wij gaan uw plan inhoudelijk beoordelen en u krijgt zo snel mogelijk bericht van de resultaten. Hebben wij vragen over uw aanvraag? Of nog extra informatie van u nodig? Dan laten wij u dat weten. Hebben wij uw aanvraag beoordeeld? Dan ontvangt u van ons hierover bericht. Binnenkort ontvangt u van ons de procedurebevestiging met meer informatie over de voorbereidingsprocedure en de rechtsbescherming van uw aanvraag.

Uw aanvraag kost geld

Wij nemen uw aanvraag graag in behandeling. Dit kost geld. Deze kosten heten leges. Op <https://www.leudal.nl/leges-omgevingswet> vindt u meer informatie over de leges en hoe u ze betaalt. Tijdens het afhandelen van uw aanvraag vertellen we u hier meer over.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Leudal via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

Administratie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 16029
2500 BA 'S-GRAVENHAGE

Ons kenmerk Z2025-00000794
Uw kenmerk

Behandeld door [redacted]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 19 juni 2025
Verzenddatum 19 juni 2025

Onderwerp Bericht afhandeling melding

Beste [redacted]

Op 15 mei 2025 hebben wij de melding starten van de milieubelastende activiteit ontvangen voor het opslaan van goederen op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2025-00000794.

Compleetheid

Wij hebben uw melding getoetst op compleetheid. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn.

Natura 2000-activiteit

Onder de Omgevingswet wordt een activiteit die mogelijk negatieve gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied aangemerkt als een Natura 2000-activiteit. Voor dergelijke activiteiten kan een omgevingsvergunning vereist zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te onderzoeken of deze vergunning nodig is en om deze, indien noodzakelijk, aan te vragen.

Publicatie melding

Wij publiceren deze melding, zodat omwonenden op de hoogte zijn van deze verandering.

Toch afwijken van wat u nu heeft gemeld

U bent en blijft verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van de ingediende melding. Als u afwijkt van wat u nu heeft gemeld moet u opnieuw een melding bij ons indienen. Dit doet u via Omgevingsloket. [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/omgevingsloket)

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [redacted] via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

[redacted]

Toelichting grondslagen

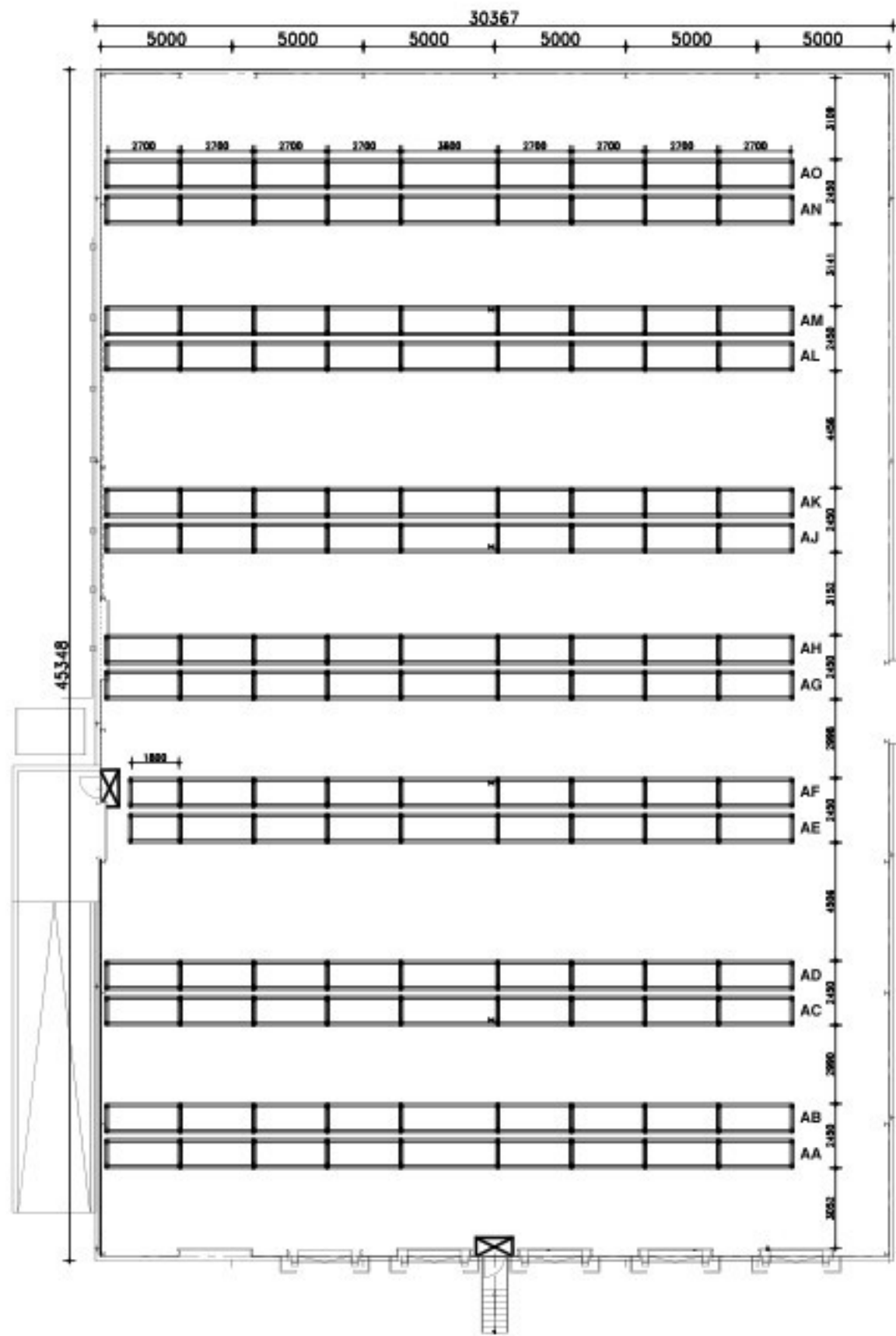
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

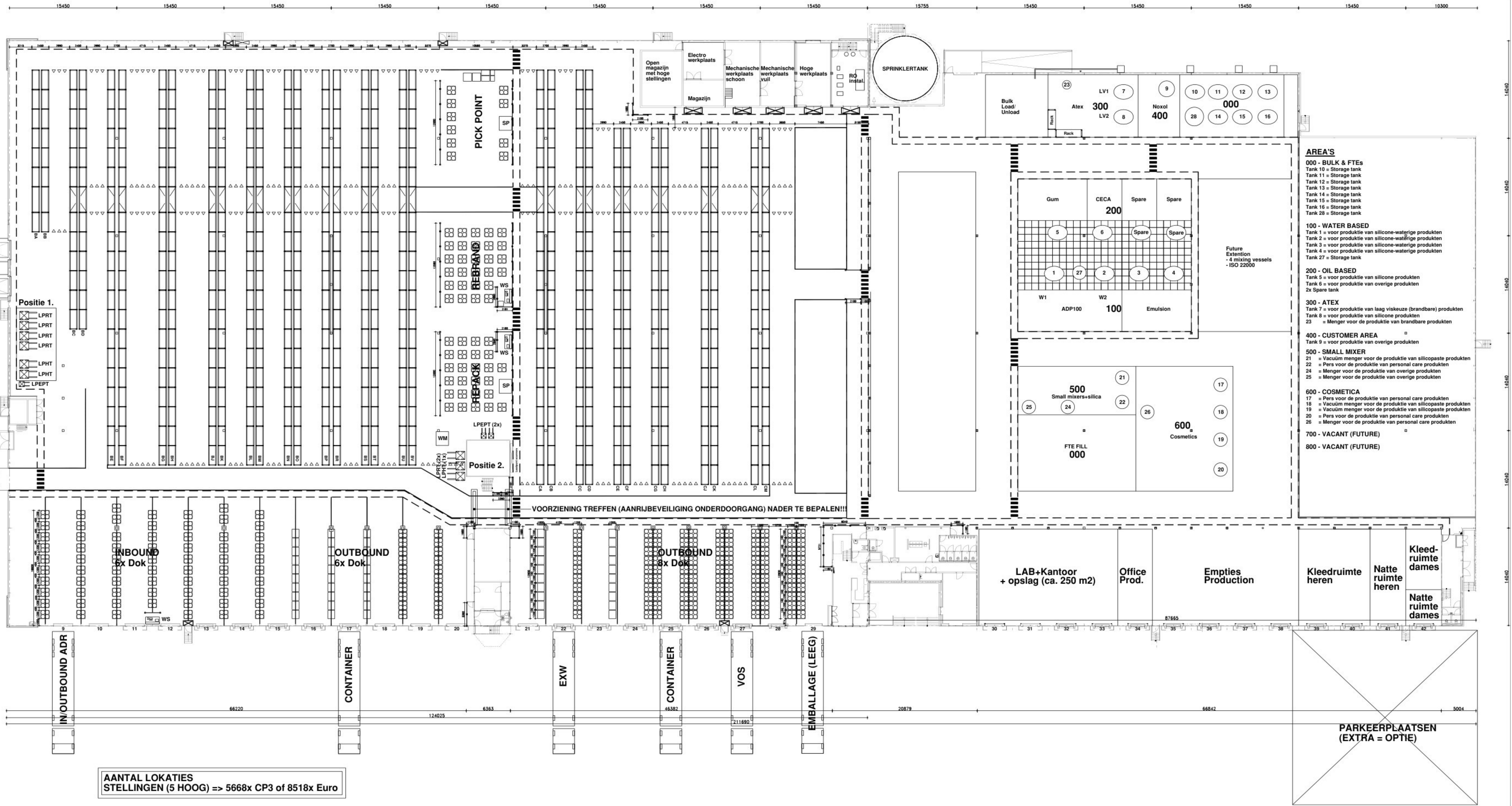
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valenfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro





BILFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: QRA Seveso inrichting

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Seveso inrichting

BRB International B.V.

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Jan Tinbergenstraat 172
7559 SP Hengelo
The Netherlands

Author: [redacted]

- Telephone: +31 6 26 14 80 10

- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

14 november 2025

Ordernummer: nIT59003

Documentnummer: 3461001

Revisie: A

A	14/11/25	QRA Eerste versie		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



BILFINGER

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Risicoanalysemethodiek	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid met betrekking tot externe veiligheid	5
2.1	Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties	5
2.2	Plaatsgebonden risico	5
2.3	Aandachtsgebieden	6
2.4	Groepsrisico	6
3	Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit	8
3.1	Ligging inrichting	8
3.2	Risicovolle activiteiten	8
4	Uitgangspunten	9
4.1	Risicoanalysemethodiek	9
4.2	Omgevingsfactoren	9
4.2.1	Weergegevens	9
4.2.2	Ruwheidslengte	9
4.2.3	Domino-effecten	9
4.2.3.1	Windturbines	10
4.2.3.2	Vliegvelden	10
4.2.4	Populatiegegevens	10
5	Faalscenario's en gegevens modellering	11
5.1	PGS 15 opslagvoorziening	11
5.1.1	Bepaling gemiddelde molecuulformule	12
5.1.2	Gegevens modellering	12
5.2	Bovengrondse atmosferische opslag/procestantaks	12
5.3	Tankautoverladingen	13
6	Resultaten en toetsing	14
6.1	Effectafstand tot 1% letaal (LC01)	14
6.2	Plaatsgebonden risico	14
6.3	Aandachtsgebieden	15
6.3.1	Brandaandachtsgebied	16
6.3.2	Explosieaandachtsgebied	16
6.3.3	Gifwolkaandachtsgebied	17
6.4	Groepsrisico	17
6.5	Grootste bijdrage risico's	18
6.5.1	Individual risk ranking points	18
6.5.2	Societal risk ranking	19
6.5.3	Maximale effectafstanden	19
7	Conclusie	20
	Referenties	21
Bijlage 1.	Plattegrondtekening	22
Bijlage 2.	Individual Risk Ranking Report	23
Bijlage 3.	Effectafstanden	24



BILFINGER

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is opgesteld voor BRB te Ittervoort. BRB is met haar milieubelastende activiteiten, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het exploiteren van een Seveso-inrichting, een complex bedrijf. Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

1.2 Doelstelling

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Bkl.

1.3 Risicoanalysemethodiek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte toelichting op het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende normen. In hoofdstuk 3 is een algemene beschrijving van de inrichting opgenomen. Onderdeel van dit hoofdstuk is een beschrijving van de activiteiten en de installaties. In hoofdstuk 4 worden de gebiedsfuncties, omgevingsbebouwing en omgevingsfactoren beschreven. Hoofdstuk 5 laat de uitwerking van de LOC-scenario's zien. De resultaten ten aanzien van de berekeningen worden weergegeven in hoofdstuk 6. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico maken hiervan deel uit. Hoofdstuk 7 beschrijft de conclusie.

2 Beleid met betrekking tot externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar die als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen. Dit kunnen bewoners zijn van huizen en instellingen in de buurt, maar ook werknemers bij bedrijven of kantoren en leerlingen in de omgeving van de risicovolle activiteit.

Het risico wordt in beeld gebracht door middel van drie risicomaten:

- Plaatsgebonden risico (PR);
- Het aandachtsgebied van de milieubelastende activiteiten;
- Groepsrisico (GR).

Deze risicomaten worden verderop beschreven.

De specifieke regels en richtlijnen voor inrichtingen die voorheen in het Bevi waren opgenomen, zijn nu geïntegreerd in de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de onderstaande paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven van belangrijke begrippen en bepaling betreffende externe veiligheid in de omgevingswet.

2.1 Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties

Bij de normstelling in de omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In bijlage VI van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is gespecificeerd welke soorten gebouwen en locaties in welke categorie vallen. Hierbij is onder andere het aantal mensen dat er gedurende langere tijd aanwezig kan zijn en de zelfredzaamheid van de mensen van belang. Onder een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar gebouw wordt ook verstaan een gebouw als bedoeld in bijlage VI van het Bkl dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Gebouwen en locaties die niet onder een van de categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd. De normen uit het Bkl zijn op dergelijke gebouwen of locaties niet van toepassing.

Bedrijfsgebouwen worden in principe als beperkt kwetsbare gebouwen aangemerkt. Gebouwen of locaties die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Bkl, zoals de gebouwen of locaties van bedrijven die een Seveso-inrichtingen exploiteren, worden echter niet als (beperkt) kwetsbaar gebouw of (beperkt) kwetsbare locatie aangemerkt bij de toepassing van de normen voor het plaatsgebonden risico.

2.2 Plaatsgebonden risico

Dit is het risico op een specifieke locatie. Door middel van iso-risicocontouren, waarbij punten met gelijk risico worden verbonden tot een contour, worden de risico's op een kaart inzichtelijk gemaakt.

Het PR geeft aan wat de kans is dat een persoon overlijdt wanneer hij zich onbeschermd in het op de plattegrond aangegeven gebied bevindt. Bij het berekenen van het risico wordt ervan uitgegaan dat een persoon zich 24 uur per dag op deze plek bevindt. Voor de 10^{-6} contour geldt over het algemeen dat deze binnen de poorten van de inrichting moet blijven. Indien dit niet mogelijk is geldt er voor de verschillende gebouwen en locaties het volgende:

Voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties geldt:

- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.



BILFINGER

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt:

- PR hoger dan 10^{-6} per jaar: niet toegestaan tenzij er zwaarwegende argumenten aanwezig zijn waardoor hiervan kan worden afgeweken;
- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.

2.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

De afmetingen van de aandachtsgebieden van een milieubelastende activiteit worden bepaald door de warmtestralingscontouren, overdrukcontouren of concentratiecontouren van de giftige stof. In het Bkl (artikel 5.12) worden de volgende afstanden gegeven:

- Een brandaandachtsgebied is het gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m^2 is, door een plasbrand of een fakkelbrand.
- Een explosieaandachtsgebied is het gebied waar:
 - a) Door een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m^2 is; of;
 - b) Door een explosie de overdruk ten hoogste 10 kPa is.
- Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waar de concentratie hoger is dan de bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof gedurende een daarbij aangegeven periode. Het gifwolkaandachtsgebied is nooit groter dan $1,5 \text{ km}$ rondom de activiteit.

2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico ligt in het verlengde van het plaatsgebonden risico en houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. Het groepsrisico geeft de kans dat een groep personen slachtoffer wordt door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hiervoor wordt de zogeheten fN-curve berekend waarin de kans op het aantal dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen het aantal doden. Het groepsrisico kent, in vergelijking tot het plaatsgebonden risico, geen strikte nummering. Wel wordt er uitgegaan van een oriëntatiewaarde, die recht doet aan risicoaversie (hoe groter de ramp, hoe lager het acceptabele risico). De oriëntatiewaarde geeft een eerste inzicht in het niveau van het risico. Binnen de omgevingswet moet de gemeente in het omgevingsplan binnen aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Dit moet gedaan worden volgens de methode in het Handboek Omgevingsveiligheid van het RIVM. Om het groepsrisico te bepalen en beoordelen moet het bevoegd gezag daarnaast aangeven:

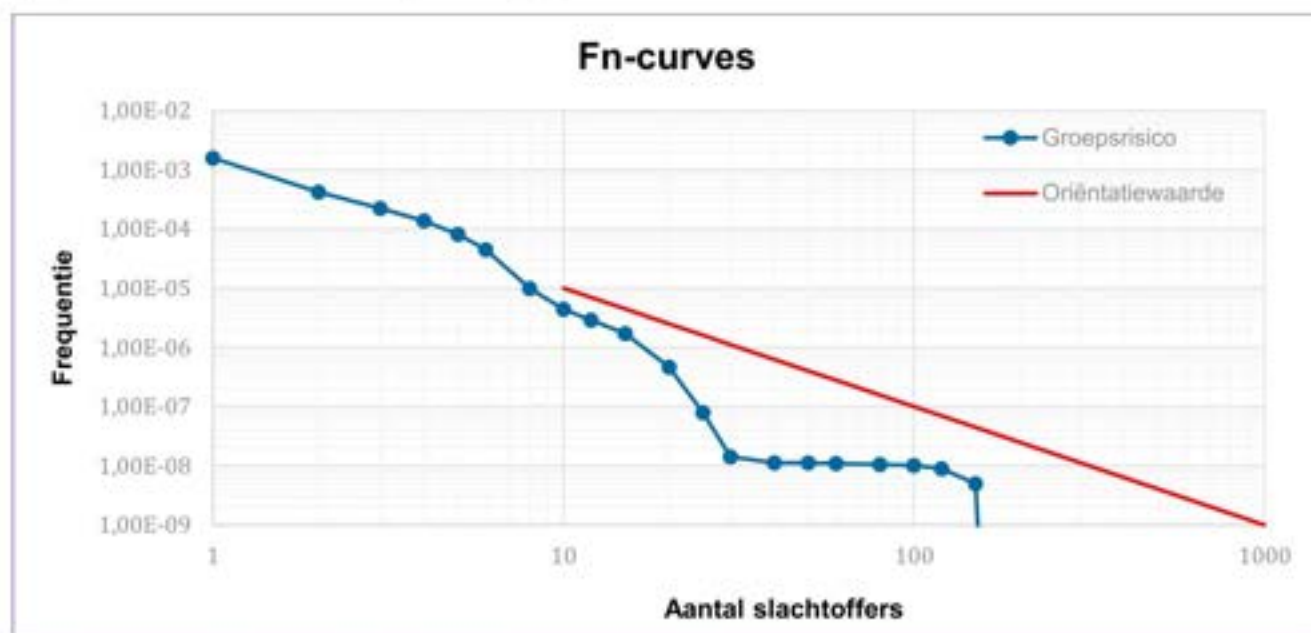
- Hoe groot de personendichtheid in het invloedsgebied van de inrichting is (begrensd door 1% letaliteit) en hoe deze eventueel wijzigt in de toekomst;
- De mogelijke maatregelen die van invloed zijn op het groepsrisico en op welke wijze deze zijn meegenomen in het onderzoek;
- Hoe rekening is gehouden met aspecten als rampenbestrijding, zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en beheersbaarheid van de ramp bij een eventuele calamiteit.

Dit is de zogenaamde verantwoording van het groepsrisico. Als de oriëntatiewaarde wordt overschreden, kan toch een vergunning worden verleend. In alle gevallen moet door het bevoegd gezag worden nagegaan dat maatregelen zijn getroffen



BILFINGER

ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties binnen het aandachtsgebied. Een voorbeeld van een groepsrisicocurve is in onderstaand figuur weergegeven.



Figuur 1: Voorbeeld groepsrisico en oriëntatiewaarde voor het groepsrisico

3 Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit

3.1 Ligging inrichting

BRB is gelegen op het bedrijventerrein te Ittervoort aan de Afrikastraat 10, 6014CG. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. Op het industrieterrein in Ittervoort heeft BRB meerdere locaties. De voorgenomen activiteit zal op een nieuwe locatie plaatsvinden op het bedrijventerrein, zie Figuur 2. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ± 250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ± 175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.



Figuur 2. Ligging van BRB (binnen rood vierkant).

3.2 Risicovolle activiteiten

De activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen de inrichting, waarbij zware ongevallen kunnen optreden betreffen hoofdzakelijk de navolgende:

- Opslag van verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking in een PGS15 loods, zoals hieronder beschreven:
 - 100.000 kg E1;
 - 250.000 kg E2;
 - 500 kg H3;
 - 1.000.000 kg P5c (incl. 750.000 kg ADR3);
 - 300.000 kg ADR8 (valt niet onder Seveso, echter wel conservatief beschouwd tot de gevaarlijke stoffen).
- Opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse atmosferische opslag/procestanks;
- Verlading van gevaarlijke stoffen door middel van tankwagens.

Naast de opslagloods conform PGS15, zal er ook een opslagloods zijn voor het opslaan van verschillende niet-gevaarlijke stoffen (niet-ADR). Een plattegrondtekening van de inrichting is opgenomen in Bijlage 1.

4 Uitgangspunten

4.1 Risicoanalysemethodiek

Zoals reeds beschreven zijn de risicoberekeningen uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL. De combinatie van het rekenpakket Safeti-NL en het Rekenvoorschrift wordt in het Bkl voorgeschreven als geüniformeerde rekenmethodiek voor het uitvoeren van een QRA.

4.2 Omgevingsfactoren

Voor de berekening van de externe risico's zijn de onderstaande onderwerpen van belang:

- Weergegevens;
- Ruwheidslengte;
- Ontstekingsbronnen;
- Domino-effecten;
- Populatiegegevens.

4.2.1 Weergegevens

Voor het uitvoeren van de berekeningen zijn de weergegevens van Eindhoven toegepast. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de weerklassen die worden beschouwd.

Tabel 1: Weertype

Weerklasse	Beschrijving
B3	Instabiel weer, gematigd zonnig, lichte tot gemiddelde wind (3 m/s)
D1,5	Licht instabiel weer, zonnig en winderig (1,5 m/s)
D5	Neutraal weer, bewolkt en winderig (5 m/s)
D9	Neutraal weer, bewolkt en winderig (9 m/s)
E5	Licht stabiel, licht winderig (3 m/s)
F1,5	Zeer stabiel, zeer licht winderig (1,5 m/s)

4.2.2 Ruwheidslengte

De ruwheidslengte is een (kunstmatige) lengtemaat die de invloed van de omgeving op de windsnelheid aangeeft. In deze studie is uitgegaan van een ruwheidslengte van 494 mm, zoals opgenomen in de ruwheidskaart voor X,Y-coördinaat 186, 354 d.d.13-03-2020. Deze ruwheidslengte is representatief voor het terrein.

4.2.3 Domino-effecten

Domino-effecten ontstaan wanneer het falen van één installatie met gevaarlijke stoffen leidt tot het falen van een andere installatie met gevaarlijke stoffen. Dit treedt op bij brandbare vloeistoffen en gassen. Het optreden van externe beschadiging en (interne) domino-effecten is niet opgenomen in de standaard faalfrequenties binnen een inrichting. Binnen een inrichting moeten voldoende maatregelen zijn genomen om uitstroming ten gevolge van externe beschadiging te voorkomen, zoals aanrijdbeveiligingen en snelheidslimieten, zodat geen aanvullende scenario's moeten worden opgenomen in de QRA. Bij BRB zijn voldoende maatregelen getroffen om externe beschadiging te voorkomen.

Als onderdeel van de QRA dient verder te worden gekeken naar gevarenbronnen van buiten de inrichting die aanleiding kunnen geven tot externe beschadiging van binnen de inrichting gelegen bedrijfsonderdelen. Hieronder wordt nader op de mogelijke gevarenbronnen ingegaan.



BILFINGER

4.2.3.1 Windturbines

Conform het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid module IV [1] kunnen windturbines een maximale effectafstand hebben, uitgaande van de maximale werpafstand bij overtoeren. Domino-effecten als gevolg van het treffen door een windturbineblad, dient meegenomen te worden wanneer deze meer dan 10% bedraagt van de kans op falen van een installatie. Een Loss of Containment, ten gevolge van het falen van een windturbine dient meegenomen te worden in de QRA wanneer de locatie zich binnen de maximale werpafstand van de windturbine bevindt. In een straal van 716 meter (maximale werpafstand) rond de inrichting zijn geen windturbines gelegen.

4.2.3.2 Vliegvelden

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen vliegvelden gelegen. Het ontstaan van domino-effecten veroorzaakt door vliegverkeer wordt daarmee niet aannemelijk geacht.

4.2.4 Populatiegegevens

In paragraaf 6.1 is het figuur opgenomen waarop het invloedsgebied van BRB is weergegeven. Ten behoeve van de berekeningen voor het groepsrisico dient de populatie binnen dit invloedsgebied te worden geïnventariseerd. De beoogde inrichting ligt aan de rand van het Bedrijventerrein Ittervoort. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ±250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ±175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico [4] dient de nauwkeurigheid van de inventarisatie van de bevolking aan te sluiten bij de relatieve bijdrage aan het groepsrisico. Voor de inventarisatie van de bevolking binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} risicocontour per jaar moet een nauwkeurigere inventarisatie van de populatie worden uitgevoerd evenals voor de overige populatie binnen de maximale effectafstand.

De populatiegegevens zijn verkregen middels BAG Populatieservice. Hierbij is gebruik gemaakt van de maximale effectafstand, oftewel de 10^{-30} contour uit Safeti-NL. BAG berekent de dag- en nachtpopulatie voor het ingevoerde gebied. Deze gegevens worden vervolgens ingeladen in Safeti-NL, waardoor het model hiermee rekent.

5 Faalscenario's en gegevens modellering

In dit hoofdstuk worden de initiële faalscenario's van het insluitsysteem op het terrein van BRB beschreven. Tevens wordt beschreven welke gegevens en parameters van invloed zijn ten behoeve van de risicoberekeningen. De faalscenario's, specifiek gericht op de bedrijfsactiviteiten van BRB, zijn hieronder verder uitgewerkt.

5.1 PGS 15 opslagvoorziening

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van deze opslagvoorzieningen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens opslagvoorzieningem

Parameter	Opslag 1
Type	PGS 15 loads
Totale opslaghoeveelheid [ton]	1.900,5
Fractie K1/K2 stoffen	0,395
Oppervlakte ruimte [m ²]	1.350
Hoogte ruimte [m]	8
Beschermingsniveau	1
Brandbestrijdingsinstallatie	1.1a Automatische sprinklerinstallatie
Zelfsluitende deuren	Ja

Bij PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen onderstaande scenario's voor brand in een opslagvoorziening worden onderscheiden met bijbehorende faalfrequenties per brandcompartiment voor beschermingsniveau 1, 2 en 3. Voor BRB is alleen Tabel 3 van toepassing.

Tabel 3: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 1 & 2

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Tabel 4: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 3

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Branden in PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen verschillen wat betreft omvang. Het brandscenario wordt bepaald door de brandduur, het brandoppervlak en de ventilatievoud. In het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] zijn de vervolgcansen op een brand van bepaalde omvang per brandbestrijdingssysteem, de ventilatievoud en de brandduur opgenomen. Safeti-NL [2] maakt automatisch gebruik van deze vervolgcansen en de ventilatievoud.

Buiten de kenmerken van de opslaglocaties zelf, is de samenstelling en hoeveelheid van de opgeslagen stoffen van belang voor de externe veiligheidsrisico's. Voor de samenstelling dient de gemiddelde samenstelling voor de opslagvoorziening te worden bepaald op basis van de structuurformules van de opgeslagen stoffen. Ook kan er een denkbeeldige voorbeeldstof gebruikt worden.

5.1.1 Bepaling gemiddelde molecuulformule

In sectie 5.6.6.2 van de toelichting op Module II van het Rekenvoorschrift is een "denkbeeldige voorbeeldstof" opgenomen voor bedrijven waar honderden tot duizenden verschillende stoffen aanwezig kunnen zijn, waarvan de gemiddelde samenstelling per dag sterk kan fluctueren. In die gevallen wordt gerekend met de denkbeeldige voorbeeldstof $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,46}N_{1,17}S_{0,51}P_{1,35}$. Bij deze voorbeeldstof is sprake van een stikstof-, chloor-, en zwavelgehalte van 10 %.

Er is gekeken of deze voorbeeldstof representatief is voor de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hieruit is gebleken dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10% (voor chloor en zwavel is dit ruim minder dan 1%, maar toch conservatief 1% aangehouden).

Dit resulteert in de volgende voorbeeldstof: $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$.

5.1.2 Gegevens modellering

Voor het modelleren van de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen zijn de parameters uit onderstaande tabel gehanteerd.

Tabel 5: Modelleringgegevens opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen

Aspect	Parameter
Model	Warehouse
Gemiddelde samenstelling	$C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$
Molecuulgewicht	112,11 g/mol
Fractie werkzame stof	Fractie 1
Opgeslagen hoeveelheden	750.000 kg ADR3 Fractie: 0,395
Dispersie	Roof / lee effect
Lengte en breedte gebouw	30 x 45 m (1.350 m ²)
Building angle	0 graden
Brandscenario's	Gebruik PGS 15 scenario's uit Safeti-NL

5.2 Bovengrondse atmosferische opslag/procestanks

Er zijn totaal 4 tanks aanwezig waarin gevaarlijke stoffen opgeslagen worden. Tanks 6 t/m 8 zijn procestanks, maar omdat de faalscenario's van procestanks hetzelfde zijn als enkelwandige atmosferische opslagtanks zijn deze gezamenlijk beschouwd. De locaties van de tanks zijn te vinden in de plattegrond in bijlage 1 en de gegevens zijn te vinden in tabel 6.

Tabel 6: Gegevens opslag/procestanks

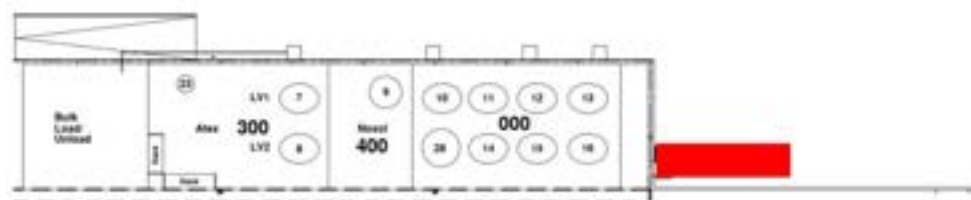
Onderwerp	Tank 6	Tank 7	Tank 8	Tank 14
Stof inhoud	Diverse ADR 3 stoffen	ADR 3 stof	ADR 3 stof	Shellsol
Inhoud tank (m ³)	9	5	5	50
Tankhoogte (m)	4	3	3	8
Type tank	Procestank	Procestank	Procestank	Opslagtank

De tanks zijn verder in de QRA niet beschouwd omdat deze inpandig zijn opgesteld en er geen warmtestraling buiten het gebouw verwacht wordt. De wanden hebben een WBDO van 30 min en in het gebouw is er automatische CO2 blussing aanwezig waardoor de effecten van faalscenario's niet significant worden geacht.

5.3 Tankautoverladingen

De tanks in area 000 worden gevuld vanuit een losplaats aangrenzend aan het gebouw. Deze losplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en de locatie is weergegeven op onderstaande figuur met een rode rechthoek. De verlading vindt plaats met behulp van een 2 inch verlaadslang. Een verlading duurt gemiddeld circa 2 uur en er zijn in totaal 1300 verladingen per jaar, waarvan is aangenomen dat 10% ADR3 stoffen zijn. Omdat in tank 14 in area 000 Shellsol aanwezig is, is als representatieve stof voor n-nonaan gekozen voor het verladen. De verlading vindt plaats op een vloeistofdichte verlaadplaats, die de gehele inhoud van een tankwagen kan opvangen en maximaal 4 meter breed vanaf het gebouw is.

In het volgende figuur wordt de locatie van de verlaadplaats voor tankautoverladingen weergegeven in rood.



Figuur 3 Overzicht voorgenomen locatie tankautoverlading.

Voor de tankwagenverlading gelden de scenario's conform de HRB voor Transportmiddelen en voor Verlading. In Tabel 8 zijn de relevante scenario's opgenomen. In Bijlage 2 zijn de faalfrequenties per scenario, gecorrigeerd voor de verschillende factoren, uitgewerkt. Het debiet is berekend aan de hand van de inhoud van de tankwagens en de verlaadduur.

Tabel 7: Faalscenario's tankwagens en verlading

Scenario	Frequentie
Instantaan vrijkomen van de gehele inhoud.	1×10^{-5} /jaar
Vrijkomen van de gehele inhoud uit de grootste aansluiting	5×10^{-7} /jaar
Breuk van de losslang (zonder ingrijpen operator)	4×10^{-7} /uur
Breuk van de losslang met ingrijpen operator binnen 10 minuten	$3,6 \times 10^{-6}$ /uur
Lek van de losslang	4×10^{-5} /uur
Domino-effect, instantaan vrijkomen gehele inhoud met een plasbrand tot gevolg	$5,8 \times 10^{-9}$ /uur

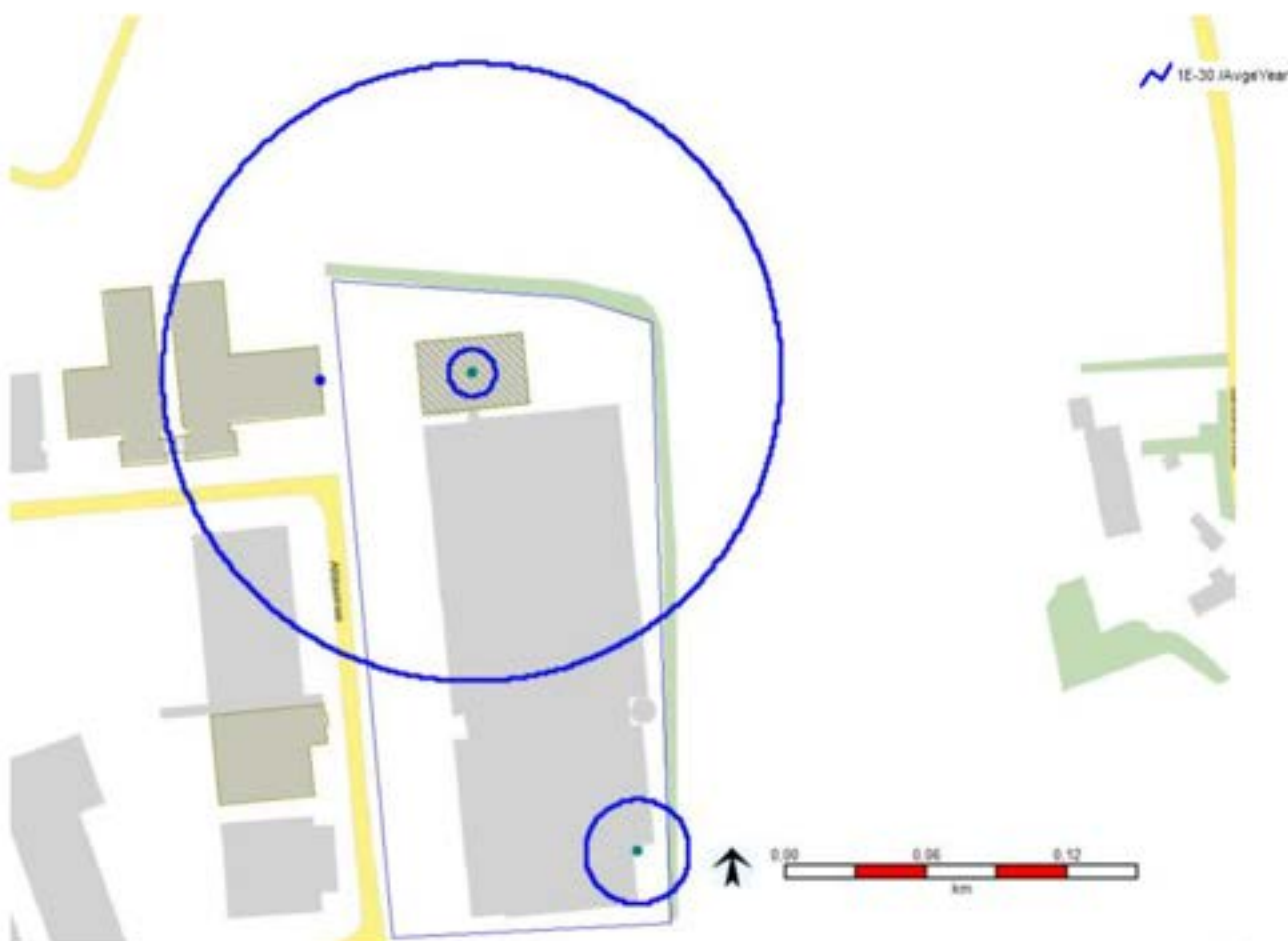
6 Resultaten en toetsing

Er is een risicoanalyse uitgevoerd met als doel het inzicht verkrijgen in de externe risico's. Deze QRA is uitgevoerd met het door de overheid voorgeschreven modelleringprogramma Safeti-NL.

6.1 Effectafstand tot 1% letaal (LC01)

Het invloedsgebied is het gebied tot waar 1% letaliteitseffecten merkbaar zijn. Het invloedsgebied wordt bepaald door het scenario "Doors open – 800 m²/1800 s" bij weertype F1,5 en instantaan vrijkomen van de gehele inhoud van de verlaadwagen bij weertype D9.

In onderstaand figuur is het invloedsgebied (op basis van de risicocontour 10^{-30} per jaar) weergegeven.



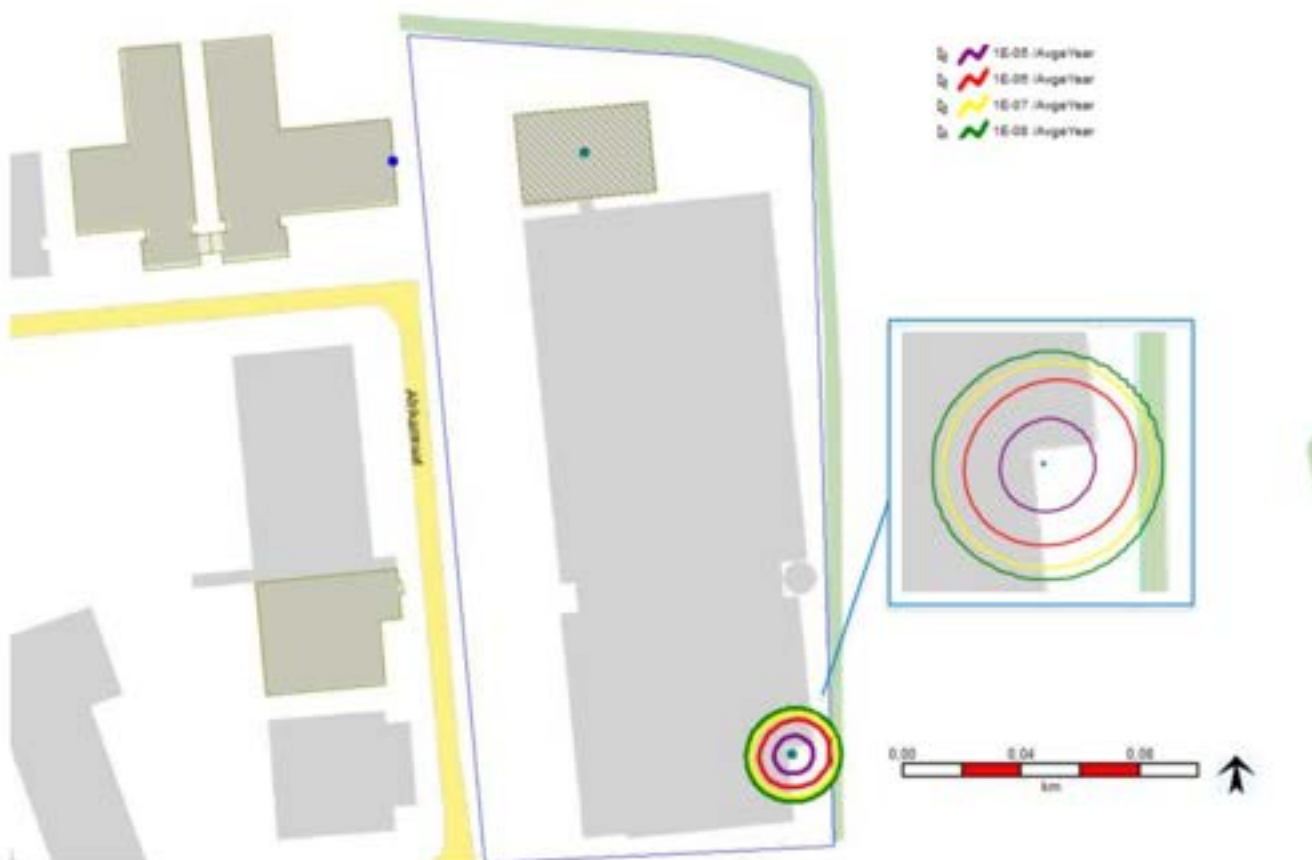
Figuur 3: Invloedsgebied

6.2 Plaatsgebonden risico

Het PR, ook wel individueel risico genoemd, is de kans per jaar op een dodelijk ongeval ten gevolge van een ongewoon voorval (ongevalsscenario) indien een persoon (onbeschermd in de buitenlucht) zich bevindt op een bepaalde plaats waar hij voortdurend (24 uur per dag en gedurende het hele jaar) wordt blootgesteld aan de risico's van een ongewoon voorval.

Het PR wordt weergegeven als PR-contouren. Zo laat de 10^{-6} PR-contour die plaatsen zien waar de kans op het overlijden van een persoon één miljoenste per jaar bedraagt. Ter vergelijking: de gemiddelde (niet natuurlijke) overlijdenskans voor een willekeurige Nederlander is circa 10^{-64} per jaar, een factor 100 hoger. Het PR is onafhankelijk van de bevolkingsverdeling

in de omgeving van de inrichting. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2 en maakt onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. In Figuur 4 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van BRB opgenomen.



Figuur 4: Plaatsgebonden risico

In Figuur 4 is het berekende plaatsgebonden risico ten gevolge van de inrichting te zien. De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven, waarmee voldaan wordt aan de eisen rondom de PR 10^{-6} per jaar met betrekking tot kwetsbare gebouwen.

Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Hier valt BRB onder. Sectie 4.6.3 stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

6.3 Aandachtsgebieden

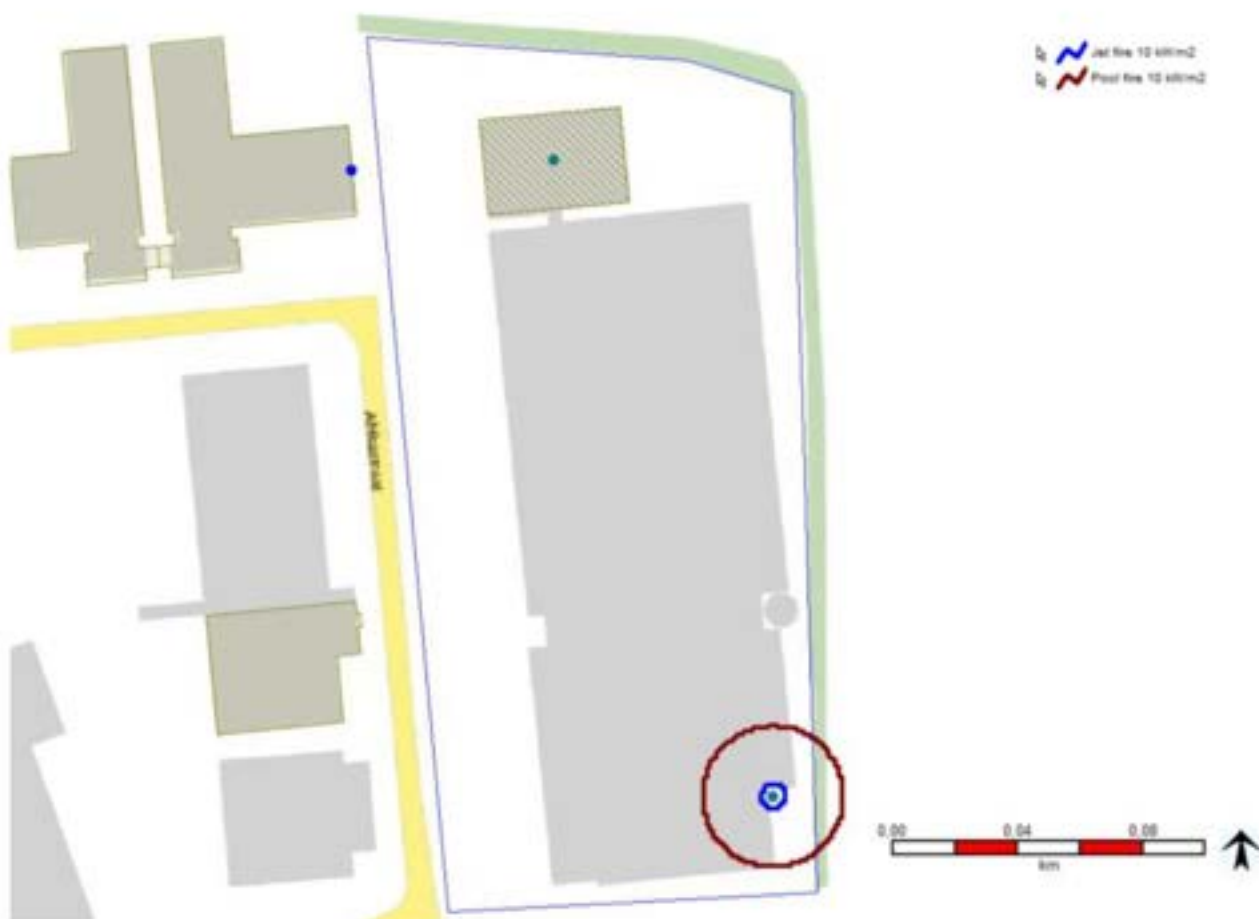
Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden. De types aandachtsgebieden en waardoor ze worden begrensd zijn:

- Brandaandachtsgebied (10 kW/m² contour);
- Explosieaandachtsgebied (10 kPa overdrukcontour of 35 kW/m² voor een BLEVE);
- Gifwolkaandachtsgebied (contour van bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie).

6.3.1 Brandaandachtsgebied

Door Safeti-NL is de contour voor 10 kW/m² berekend en deze is weergegeven op de kaart in onderstaand figuur om de ligging van het brandaandachtsgebied aan te geven.



Figuur 5: Brandaandachtsgebied (blauw van de 10 kW/m² jet fire scenario's en donkerrood van de 10 kW/m² pool fire scenario's)

Binnen het brandaandachtsgebied zijn geen bedrijfsgebouwen gesitueerd of voorgenomen. Er moet binnen het hierboven aangegeven gebied aandacht worden besteed aan de gevolgen van een brand op de inrichting.

6.3.2 Explosieaandachtsgebied

Door Safeti-NL wordt het explosieaandachtsgebied bepaald door middel van berekening van de contour voor 35 kW/m² (BLEVE) en 10 kPa overdruk (explosie). Er is geen explosieaandachtsgebied gevonden.

6.3.3 Gifwolkaandachtsgebied

Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti bepaald, maar via een dosisbenadering. Deze methode is opgesteld door het RIVM.

Allereerst wordt de effectafstand voor giftige verbrandingsproducten bepaald op basis van de hoogte en de oppervlakte van de loods. In het geval van BRB is dit 8 m en 1.350 m² respectievelijk. Dit resulteert in een effectafstand van 490 m.

Daarna wordt de effectafstand voor onverbrand giftig product bepaald. Aangezien er alleen giftige verbrandingsproducten worden gevormd, zal er geen onverbrand giftig product zijn.

De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is gelijk aan de grootste afstand resulterend van ofwel de giftige verbrandingsproducten, ofwel onverbrand giftig product. Dit resulteert in een afstand van 490 m. Dit is weergegeven in 6.



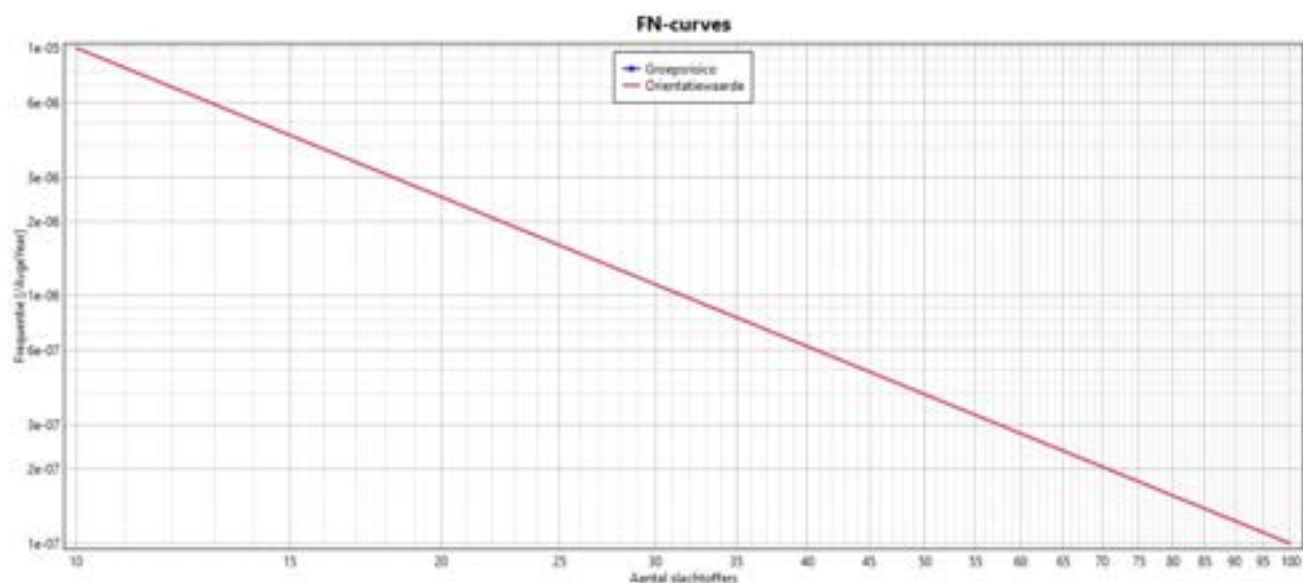
Figuur 6. Gifwolkaandachtsgebied

6.4 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve en is afhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van het bedrijf. In een F(N)-curve staat op de verticale as de kans weergegeven dat meer dan N slachtoffers ten gevolge van het beschouwde scenario komen te overlijden. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as staat het aantal slachtoffers weergegeven.

De oriënterende waarde voor het groepsrisico is als volgt bepaald. Voor een groep van tenminste 10 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁵ per jaar. Voor een N maal groter aantal slachtoffers is de bijbehorende frequentie een factor N² lager (met andere woorden: voor een aantal van 100 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁷ per jaar). Voor het groepsrisico geldt in vergelijking tot het plaatsgebonden risico geen 'harde' norm. Wel geldt voor het

groepsrisico een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat er een politieke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen de maatschappelijke baten en kosten van een risicovolle activiteit. In onderstaand figuur is het GR van BRB opgenomen. Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



Figuur 7: Groepsrisico

6.5 Grootste bijdrage risico's

6.5.1 Individual risk ranking points

Er is één risk ranking point geplaatst op het gebouw het meest dicht bij de opslagloods gelegen. Op dit punt kan de bijdrage van het risico van verschillende scenario's bepaald worden. Het betreffende risk ranking point is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 8: Risk ranking points

In Bijlage 2 is het "Individual Risk Ranking Report" opgenomen waarin per risk ranking point de grootste bijdrage aan het PR is weergegeven.

6.5.2 Societal risk ranking

Er wordt geen groepsrisico berekend, dus zijn er ook geen scenario's die de grootste bijdrage hebben aan het GR.

6.5.3 Maximale effectafstanden

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Ook is een overzicht weergegeven van de volgende interventiewaarden: de voorlichtingsgrenswaarde (VRW), alarmeringsgrenswaarde (AGW) en de levensbedreigende waarde (LBW) bij een blootstellingsduur van 60 minuten. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.



BILFINGER

7 Conclusie

Deze QRA is opgesteld voor BRB welke met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen.

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein IJtervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



BILFINGER

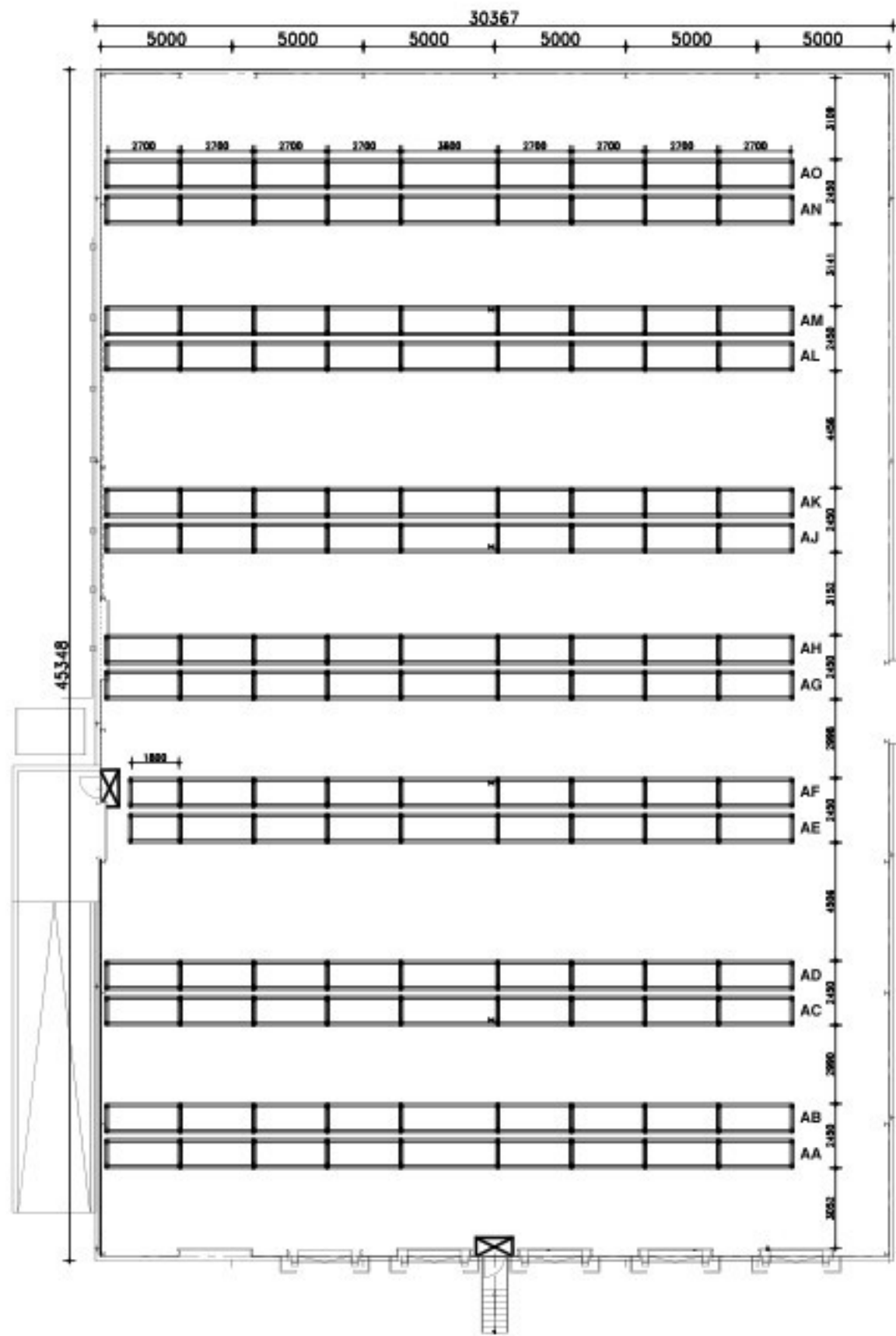
Referenties

1. Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid, RIVM, juli 2025
2. Safeti-NL versie 9.2 DNV GL, 2025;
3. S3B-methodiek: Systematiek voor indeling van stoffen ten behoeve van risicoberekeningen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, AVIV, tweede editie 1999;
4. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, versie 1.0, november 2007;
5. Regels op de kaart – Omgevingswet – Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl)

Bijlage 1. Plattegrondtekening

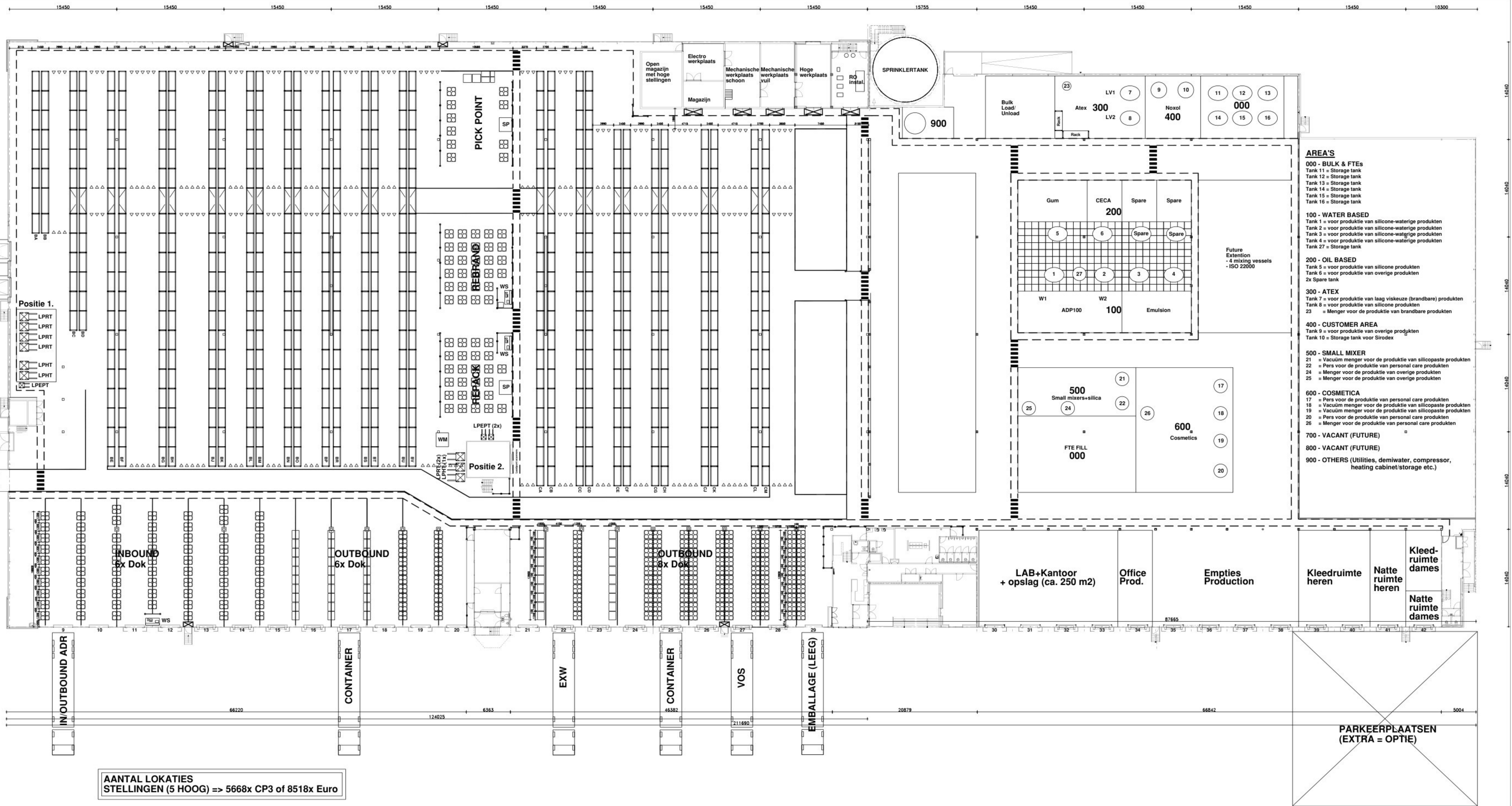
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valenfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro



PARKEERPLAATSEN
(EXTRA = OPTIE)

Bijlage 2. Individual Risk Ranking Report

Group Name	Group Type
Combination 1	Combination

Risk Ranking Point Name	RPP East [m]	RPP North [m]
Risk ranking point	186525,73	354648,56

Building Type Name	Risk Total [(AugsYear)]
Outdoor vulnerability	4,97598E-10

Model Name	Location Index	Model East [m]	Model North [m]	Model Frequency [(AugsYear)]	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Study - Stationary/Warehouse/Doors open - 800 m2 / 1800 s	1	186590,2	354651,7	8,8E-06	4,97598E-10	100	0,005654518

Outcome Type Description	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Toxic effects for a release in which Only toxic effects were modelled	4,97598E-10	100	0,109645820

Bijlage 3. Effectafstanden

(continued)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible][illegible]

100

11

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress along the way.

5. Finally, it is important to evaluate the results and make adjustments as needed. This involves comparing the actual outcomes with the expected results and identifying any areas for improvement.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves comparing the actual outcomes with the objectives and goals to determine the effectiveness of the project and identify areas for improvement.

[illegible]

100

[illegible][illegible][illegible]

100

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible][illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

100

100

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



BILFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: QRA PGS15 loods

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

PGS15 loods

BRB International B.V.

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Spoorstraat 7
3112 HD Schiedam
Postbus 922
3100 AX Schiedam

Auteur: [redacted]

- Telefoon: +31 6 [redacted]

- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

16 januari 2025

Ordernummer: nIT58862

Documentnummer: 3461001

Revisie: A

A	16/01/25	QRA Eerste versie		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



BILFINGER

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Risicoanalysemethodiek	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid met betrekking tot externe veiligheid	5
2.1	Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties	5
2.2	Plaatsgebonden risico	5
2.3	Aandachtsgebieden	6
2.4	Groepsrisico	6
3	Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit	8
3.1	Ligging inrichting	8
3.2	Risicovolle activiteiten	8
4	Uitgangspunten	9
4.1	Risicoanalysemethodiek	9
4.2	Omgevingsfactoren	9
4.2.1	Weergegevens	9
4.2.2	Ruwheidslengte	9
4.2.3	Domino-effecten	9
4.2.3.1	Windturbines	10
4.2.3.2	Vliegvelden	10
4.2.4	Populatiegegevens	10
5	Faalscenario's en gegevens modellering	11
5.1	PGS 15 opslagvoorziening	11
5.1.1	Bepaling gemiddelde molecuulformule	12
5.1.2	Gegevens modellering	12
6	Resultaten en toetsing	13
6.1	Effectafstand tot 1% letaal (LC01)	13
6.2	Plaatsgebonden risico	13
6.3	Aandachtsgebieden	14
6.3.1	Gifwolkaandachtsgebied	15
6.4	Groepsrisico	15
6.5	Grootste bijdrage risico's	16
6.5.1	Individual risk ranking points	16
6.5.2	Societal risk ranking	17
6.5.3	Maximale effectafstanden	17
7	Conclusie	18
	Referenties	19
Bijlage 1.	Plattegrondtekening	20
Bijlage 2.	Individual Risk Ranking Report	21
Bijlage 3.	Effectafstanden	22



BILFINGER

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is opgesteld voor BRB International B.V. (hierna BRB) te Afrikastraat 10, Ittervoort. BRB is met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen. De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl: *Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking*. Hiermee wordt bedoeld het opslaan van 10.000 kg of meer in totaal van de gevaarlijke stoffen. BRB is voornemens een opslagloods van ongeveer 1.350 m² met een automatische blusgasinstallatie te installeren om ongeveer 2.000 ton gevaarlijke stoffen op te slaan. Kijkend naar Tabel B3 uit Bijlage VII van het Bkl, moet de afstand van het plaatsgebonden risico berekend worden.

De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl, waardoor er een vergunningsplicht geldt. Onderhavige QRA maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning in overeenstemming met de Omgevingswet.

1.2 Doelstelling

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Bkl.

1.3 Risicoanalysemethodiek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van januari 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte toelichting op het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende normen. In hoofdstuk 3 is een algemene beschrijving van de inrichting opgenomen. Onderdeel van dit hoofdstuk is een beschrijving van de activiteiten en de installaties. In hoofdstuk 4 worden de gebiedsfuncties, omgevingsbebouwing en omgevingsfactoren beschreven. Hoofdstuk 5 laat de uitwerking van de LOC-scenario's zien. De resultaten ten aanzien van de berekeningen worden weergegeven in hoofdstuk 6. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico maken hiervan deel uit. Hoofdstuk 7 beschrijft de conclusie.



BILFINGER

2 Beleid met betrekking tot externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar die als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen. Dit kunnen bewoners zijn van huizen en instellingen in de buurt, maar ook werknemers bij bedrijven of kantoren en leerlingen in de omgeving van de risicovolle activiteit.

Het risico wordt in beeld gebracht door middel van drie risicomaten:

- Plaatsgebonden risico (PR);
- Het aandachtsgebied van de milieubelastende activiteiten;
- Groepsrisico (GR).

Deze risicomaten worden verderop beschreven.

De specifieke regels en richtlijnen voor inrichtingen die voorheen in het Bevi waren opgenomen, zijn nu geïntegreerd in de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de onderstaande paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven van belangrijke begrippen en bepaling betreffende externe veiligheid in de omgevingswet.

2.1 Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties

Bij de normstelling in de omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In bijlage VI van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is gespecificeerd welke soorten gebouwen en locaties in welke categorie vallen. Hierbij is onder andere het aantal mensen dat er gedurende langere tijd aanwezig kan zijn en de zelfredzaamheid van de mensen van belang. Onder een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar gebouw wordt ook verstaan een gebouw als bedoeld in bijlage VI van het Bkl dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Gebouwen en locaties die niet onder een van de categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd. De normen uit het Bkl zijn op dergelijke gebouwen of locaties niet van toepassing.

Bedrijfsgebouwen worden in principe als beperkt kwetsbare gebouwen aangemerkt. Gebouwen of locaties die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Bkl, zoals de gebouwen of locaties van bedrijven die een Seveso-inrichtingen exploiteren, worden echter niet als (beperkt) kwetsbaar gebouw of (beperkt) kwetsbare locatie aangemerkt bij de toepassing van de normen voor het plaatsgebonden risico.

2.2 Plaatsgebonden risico

Dit is het risico op een specifieke locatie. Door middel van iso-risicocontouren, waarbij punten met gelijk risico worden verbonden tot een contour, worden de risico's op een kaart inzichtelijk gemaakt.

Het PR geeft aan wat de kans is dat een persoon overlijdt wanneer hij zich onbeschermd in het op de plattegrond aangegeven gebied bevindt. Bij het berekenen van het risico wordt ervan uitgegaan dat een persoon zich 24 uur per dag op deze plek bevindt. Voor de 10^{-6} contour geldt over het algemeen dat deze binnen de poorten van de inrichting moet blijven. Indien dit niet mogelijk is geldt er voor de verschillende gebouwen en locaties het volgende:

Voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties geldt:

- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.



BILFINGER

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt:

- PR hoger dan 10^{-6} per jaar: niet toegestaan tenzij er zwaarwegende argumenten aanwezig zijn waardoor hiervan kan worden afgeweken;
- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.

2.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

De afmetingen van de aandachtsgebieden van een milieubelastende activiteit worden bepaald door de warmtestralingscontouren, overdrukcontouren of concentratiecontouren van de giftige stof. In het Bkl (artikel 5.12) worden de volgende afstanden gegeven:

- Een brandaandachtsgebied is het gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m^2 is, door een plasbrand of een fakkelbrand.
- Een explosieaandachtsgebied is het gebied waar:
 - a) Door een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m^2 is; of;
 - b) Door een explosie de overdruk ten hoogste 10 kPa is.
- Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waar de concentratie hoger is dan de bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof gedurende een daarbij aangegeven periode. Het gifwolkaandachtsgebied is nooit groter dan $1,5 \text{ km}$ rondom de activiteit.

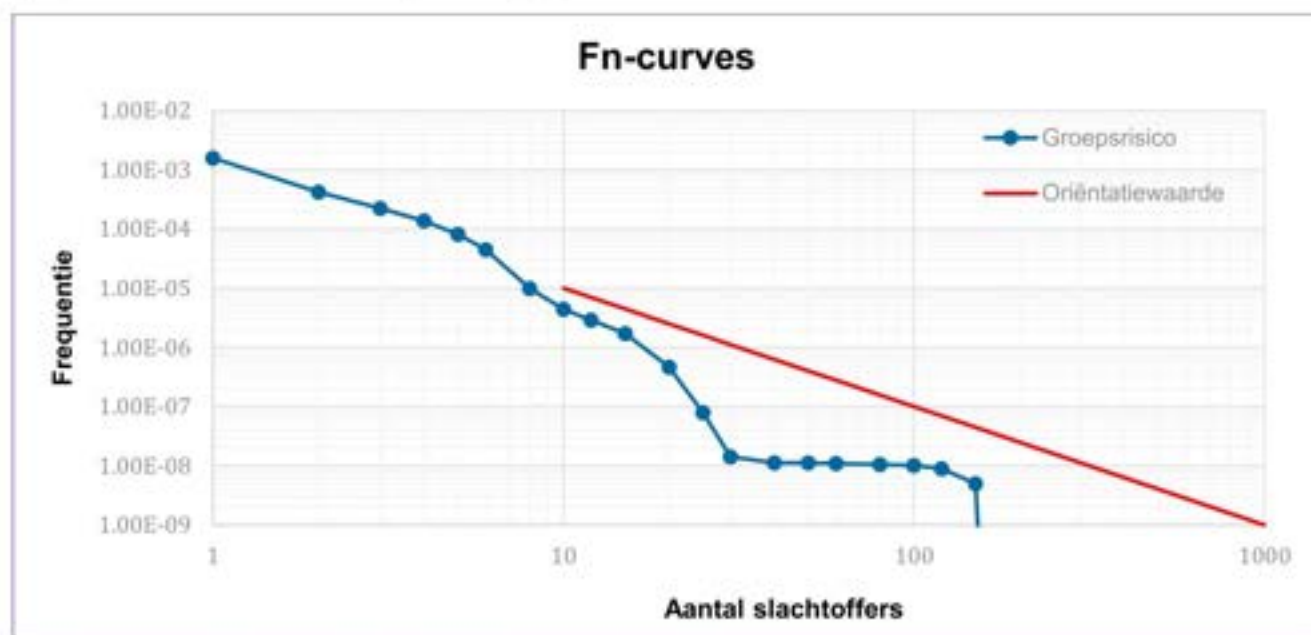
2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico ligt in het verlengde van het plaatsgebonden risico en houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. Het groepsrisico geeft de kans dat een groep personen slachtoffer wordt door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hiervoor wordt de zogeheten fN-curve berekend waarin de kans op het aantal dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen het aantal doden. Het groepsrisico kent, in vergelijking tot het plaatsgebonden risico, geen strikte nummering. Wel wordt er uitgegaan van een oriëntatiewaarde, die recht doet aan risicoaversie (hoe groter de ramp, hoe lager het acceptabele risico). De oriëntatiewaarde geeft een eerste inzicht in het niveau van het risico. Binnen de omgevingswet moet de gemeente in het omgevingsplan binnen aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Dit moet gedaan worden volgens de methode in het Handboek Omgevingsveiligheid van het RIVM. Om het groepsrisico te bepalen en beoordelen moet het bevoegd gezag daarnaast aangeven:

- Hoe groot de personendichtheid in het invloedsgebied van de inrichting is (begrensd door 1% letaliteit) en hoe deze eventueel wijzigt in de toekomst;
- De mogelijke maatregelen die van invloed zijn op het groepsrisico en op welke wijze deze zijn meegenomen in het onderzoek;
- Hoe rekening is gehouden met aspecten als rampenbestrijding, zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en beheersbaarheid van de ramp bij een eventuele calamiteit.

Dit is de zogenaamde verantwoording van het groepsrisico. Als de oriëntatiewaarde wordt overschreden, kan toch een vergunning worden verleend. In alle gevallen moet door het bevoegd gezag worden nagegaan dat maatregelen zijn getroffen

ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties binnen het aandachtsgebied. Een voorbeeld van een groepsrisicocurve is in onderstaand figuur weergegeven.



Figuur 1: Voorbeeld groepsrisico en oriëntatiewaarde voor het groepsrisico

3 Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit

3.1 Ligging inrichting

BRB is gelegen op het bedrijventerrein te Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. Op het industrieterrein in Ittervoort heeft BRB meerdere locaties. De voorgenomen activiteit zal op een nieuwe locatie plaatsvinden op het bedrijventerrein, zie Figuur 2. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ± 250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ± 175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.



Figuur 2. Ligging van BRB (binnen rood vierkant).

3.2 Risicovolle activiteiten

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods, zoals hieronder beschreven:

- 100.000 kg E1;
- 500.000 kg E2;
- 500 kg H3;
- 1.000.000 kg P5c (incl. 750.000 kg ADR3);
- 300.000 kg ADR8 (valt niet onder Seveso, echter wel conservatief beschouwd tot de gevaarlijke stoffen).

Naast de opslagloods conform PGS15, zal er ook een opslagloods zijn voor het opslaan van verschillende niet-gevaarlijke stoffen (niet-ADR). Een plattegrondtekening van de inrichting is opgenomen in Bijlage 1.

4 Uitgangspunten

4.1 Risicoanalysemethodiek

Zoals reeds beschreven zijn de risicoberekeningen uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL. De combinatie van het rekenpakket Safeti-NL en het Rekenvoorschrift wordt in het Bkl voorgeschreven als geüniformeerde rekenmethodiek voor het uitvoeren van een QRA.

4.2 Omgevingsfactoren

Voor de berekening van de externe risico's zijn de onderstaande onderwerpen van belang:

- Weergegevens;
- Ruwheidslengte;
- Ontstekingsbronnen;
- Domino-effecten;
- Populatiegegevens.

4.2.1 Weergegevens

Voor het uitvoeren van de berekeningen zijn de weergegevens van Eindhoven toegepast. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de weerklassen die worden beschouwd.

Tabel 1: Weertype

Weerklasse	Beschrijving
B3	Instabiel weer, gematigd zonnig, lichte tot gemiddelde wind (3 m/s)
D1,5	Licht instabiel weer, zonnig en winderig (1,5 m/s)
D5	Neutraal weer, bewolkt en winderig (5 m/s)
D9	Neutraal weer, bewolkt en winderig (9 m/s)
E5	Licht stabiel, licht winderig (3 m/s)
F1,5	Zeer stabiel, zeer licht winderig (1,5 m/s)

4.2.2 Ruwheidslengte

De ruwheidslengte is een (kunstmatige) lengtemaat die de invloed van de omgeving op de windsnelheid aangeeft. In deze studie is uitgegaan van een ruwheidslengte van 494 mm, zoals opgenomen in de ruwheidskaart voor X,Y-coördinaat 186, 354 d.d.13-03-2020. Deze ruwheidslengte is representatief voor het terrein.

4.2.3 Domino-effecten

Domino-effecten ontstaan wanneer het falen van één installatie met gevaarlijke stoffen leidt tot het falen van een andere installatie met gevaarlijke stoffen. Dit treedt op bij brandbare vloeistoffen en gassen. Het optreden van externe beschadiging en (interne) domino-effecten is niet opgenomen in de standaard faalfrequenties binnen een inrichting. Binnen een inrichting moeten voldoende maatregelen zijn genomen om uitstroming ten gevolge van externe beschadiging te voorkomen, zoals aanrijdbeveiligingen en snelheidslimieten, zodat geen aanvullende scenario's moeten worden opgenomen in de QRA. Bij BRB zijn voldoende maatregelen getroffen om externe beschadiging te voorkomen.

Als onderdeel van de QRA dient verder te worden gekeken naar gevarenbronnen van buiten de inrichting die aanleiding kunnen geven tot externe beschadiging van binnen de inrichting gelegen bedrijfsonderdelen. Hieronder wordt nader op de mogelijke gevarenbronnen ingegaan.



BILFINGER

4.2.3.1 Windturbines

Conform het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid module IV [1] kunnen windturbines een maximale effectafstand hebben, uitgaande van de maximale werpafstand bij overtoeren. Domino-effecten als gevolg van het treffen door een windturbineblad, dient meegenomen te worden wanneer deze meer dan 10% bedraagt van de kans op falen van een installatie. Een Loss of Containment, ten gevolge van het falen van een windturbine dient meegenomen te worden in de QRA wanneer de locatie zich binnen de maximale werpafstand van de windturbine bevindt. In een straal van 716 meter (maximale werpafstand) rond de inrichting zijn geen windturbines gelegen.

4.2.3.2 Vliegvelden

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen vliegvelden gelegen. Het ontstaan van domino-effecten veroorzaakt door vliegverkeer wordt daarmee niet aannemelijk geacht.

4.2.4 Populatiegegevens

In paragraaf 6.1 is het figuur opgenomen waarop het invloedsgebied van BRB is weergegeven. Ten behoeve van de berekeningen voor het groepsrisico dient de populatie binnen dit invloedsgebied te worden geïnventariseerd. De beoogde inrichting ligt aan de rand van het Bedrijventerrein Ittervoort. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ±250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ±175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico [4] dient de nauwkeurigheid van de inventarisatie van de bevolking aan te sluiten bij de relatieve bijdrage aan het groepsrisico. Voor de inventarisatie van de bevolking binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} risicocontour per jaar moet een nauwkeurigere inventarisatie van de populatie worden uitgevoerd evenals voor de overige populatie binnen de maximale effectafstand.

De populatiegegevens zijn verkregen middels BAG Populatieservice. Hierbij is gebruik gemaakt van de maximale effectafstand, oftewel de 10^{-30} contour uit Safeti-NL. BAG berekent de dag- en nachtpopulatie voor het ingevoerde gebied. Deze gegevens worden vervolgens ingeladen in Safeti-NL, waardoor het model hiermee rekent.

5 Faalscenario's en gegevens modellering

In dit hoofdstuk worden de initiële faalscenario's van het insluitsysteem op het terrein van BRB beschreven. Tevens wordt beschreven welke gegevens en parameters van invloed zijn ten behoeve van de risicoberekeningen. De faalscenario's, specifiek gericht op de bedrijfsactiviteiten van BRB, zijn hieronder verder uitgewerkt.

5.1 PGS 15 opslagvoorziening

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van deze opslagvoorzieningen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens opslagvoorzieningem

Parameter	Opslag 1
Type	PGS 15 loads
Totale opslaghoeveelheid [ton]	1.900,5
Fractie K1/K2 stoffen	0,395
Oppervlakte ruimte [m ²]	1.350
Hoogte ruimte [m]	8
Beschermingsniveau	1
Brandbestrijdingsinstallatie	1.3 Automatische blusgasinstallatie
Zelfsluitende deuren	Ja

Bij PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen onderstaande scenario's voor brand in een opslagvoorziening worden onderscheiden met bijbehorende faalfrequenties per brandcompartiment voor beschermingsniveau 1, 2 en 3. Voor BRB is alleen Tabel 3 van toepassing.

Tabel 3: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 1 & 2

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Tabel 4: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 3

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Branden in PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen verschillen wat betreft omvang. Het brandscenario wordt bepaald door de brandduur, het brandoppervlak en de ventilatievoud. In het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] zijn de vervolgcansen op een brand van bepaalde omvang per brandbestrijdingssysteem, de ventilatievoud en de brandduur opgenomen. Safeti-NL [2] maakt automatisch gebruik van deze vervolgcansen en de ventilatievoud.

Buiten de kenmerken van de opslaglocaties zelf, is de samenstelling en hoeveelheid van de opgeslagen stoffen van belang voor de externe veiligheidsrisico's. Voor de samenstelling dient de gemiddelde samenstelling voor de opslagvoorziening te worden bepaald op basis van de structuurformules van de opgeslagen stoffen. Ook kan er een denkbeeldige voorbeeldstof gebruikt worden.

5.1.1 Bepaling gemiddelde molecuulformule

In sectie 5.6.6.2 van de toelichting op Module II van het Rekenvoorschrift is een "denkbeeldige voorbeeldstof" opgenomen voor bedrijven waar honderden tot duizenden verschillende stoffen aanwezig kunnen zijn, waarvan de gemiddelde samenstelling per dag sterk kan fluctueren. In die gevallen wordt gerekend met de denkbeeldige voorbeeldstof $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,46}N_{1,17}S_{0,51}P_{1,35}$. Bij deze voorbeeldstof is sprake van een stikstof-, chloor-, en zwavelgehalte van 10 %.

Er is gekeken of deze voorbeeldstof representatief is voor de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hieruit is gebleken dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10% (voor chloor en zwavel is dit ruim minder dan 1%, maar toch conservatief 1% aangehouden).

Dit resulteert in de volgende voorbeeldstof: $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$.

5.1.2 Gegevens modellering

Voor het modelleren van de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen zijn de parameters uit onderstaande tabel gehanteerd.

Tabel 5: Modelleringgegevens opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen

Aspect	Parameter
Model	Warehouse
Gemiddelde samenstelling	$C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$
Molecuulgewicht	112,11 g/mol
Fractie werkzame stof	Fractie 1
Opgeslagen hoeveelheden	750.000 kg ADR3 Fractie: 0,395
Dispersie	Roof / lee effect
Lengte en breedte gebouw	30 x 45 m (1.350 m ²)
Building angle	0 graden
Brandscenario's	Gebruik PGS 15 scenario's uit Safeti-NL

6 Resultaten en toetsing

Er is een risicoanalyse uitgevoerd met als doel het inzicht verkrijgen in de externe risico's. Deze QRA is uitgevoerd met het door de overheid voorgeschreven modelleringprogramma Safeti-NL.

6.1 Effectafstand tot 1% letaal (LC01)

Het invloedsgebied is het gebied tot waar 1% letaliteitseffecten merkbaar zijn. Het invloedsgebied bedraagt 161 m. Dit invloedsgebied wordt bepaald door het scenario "Doors open – 900 m²/1800 s" bij weertype F1,5.

In onderstaand figuur is het invloedsgebied (op basis van de risicocontour 10^{-30} per jaar) weergegeven.



Figuur 3: Invloedsgebied

6.2 Plaatsgebonden risico

Het PR, ook wel individueel risico genoemd, is de kans per jaar op een dodelijk ongeval ten gevolge van een ongewoon voorval (ongevalsscenario) indien een persoon (onbeschermde in de buitenlucht) zich bevindt op een bepaalde plaats waar hij voortdurend (24 uur per dag en gedurende het hele jaar) wordt blootgesteld aan de risico's van een ongewoon voorval.

Het PR wordt weergegeven als PR-contouren. Zo laat de 10^{-6} PR-contour die plaatsen zien waar de kans op het overlijden van een persoon één miljoenste per jaar bedraagt. Ter vergelijking: de gemiddelde (niet natuurlijke) overlijdenskans voor een willekeurige Nederlander is circa 10^{-4} per jaar, een factor 100 hoger. Het PR is onafhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van de inrichting. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2 en maakt onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. In Figuur 4 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van BRB opgenomen.



Figuur 4: Plaatsgebonden risico

In Figuur 4 is het berekende plaatsgebonden risico ten gevolge van de inrichting te zien. De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR-contour van 10^{-7} of kleiner, waarmee voldaan wordt aan de eisen rondom de PR 10^{-6} per jaar.

Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Hier valt BRB onder. Sectie 4.6.3 stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

6.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden. De types aandachtsgebieden en waardoor ze worden begrensd zijn:

- Brandaandachtsgebied (10 kW/m^2 contour);
- Explosieaandachtsgebied (10 kPa overdrukcontour);
- Gifwolkaandachtsgebied (contour van bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie).

In het geval een PGS 15 loods is alleen het gifwolkaandachtsgebied van belang. Deze wordt hieronder verder toegelicht.

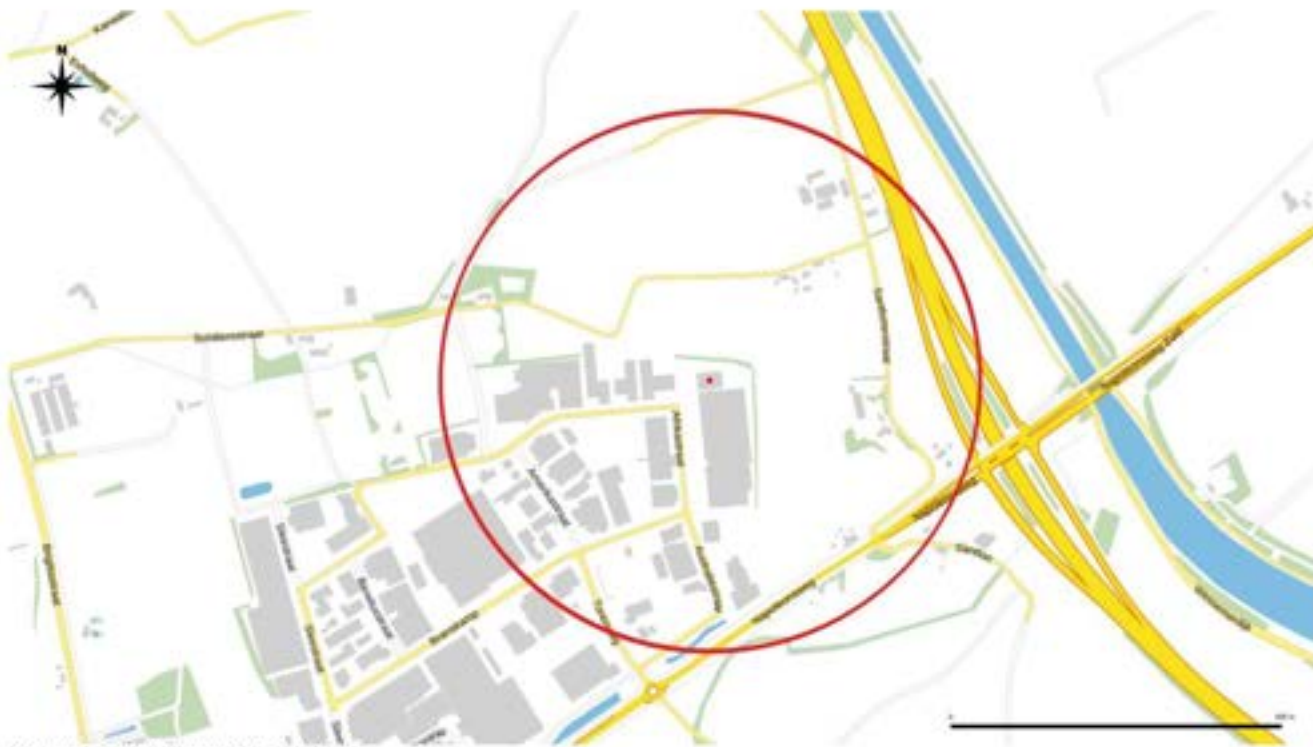
6.3.1 Gifwolkaandachtsgebied

Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loads niet door Safeti bepaald, maar via een dosisbenadering. Deze methode is opgesteld door het RIVM.

Allereerst wordt de effectafstand voor giftige verbrandingsproducten bepaald op basis van de hoogte en de oppervlakte van de loads. In het geval van BRB is dit 8 m en 1.350 m² respectievelijk. Dit resulteert in een effectafstand van 490 m.

Daarna wordt de effectafstand voor onverbrand giftig product bepaald. Aangezien er alleen giftige verbrandingsproducten worden gevormd, zal er geen onverbrand giftig product zijn.

De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is gelijk aan de grootste afstand resulterend van ofwel de giftige verbrandingsproducten, ofwel onverbrand giftig product. Dit resulteert in een afstand van 490 m. Dit is weergegeven in Figuur 5.



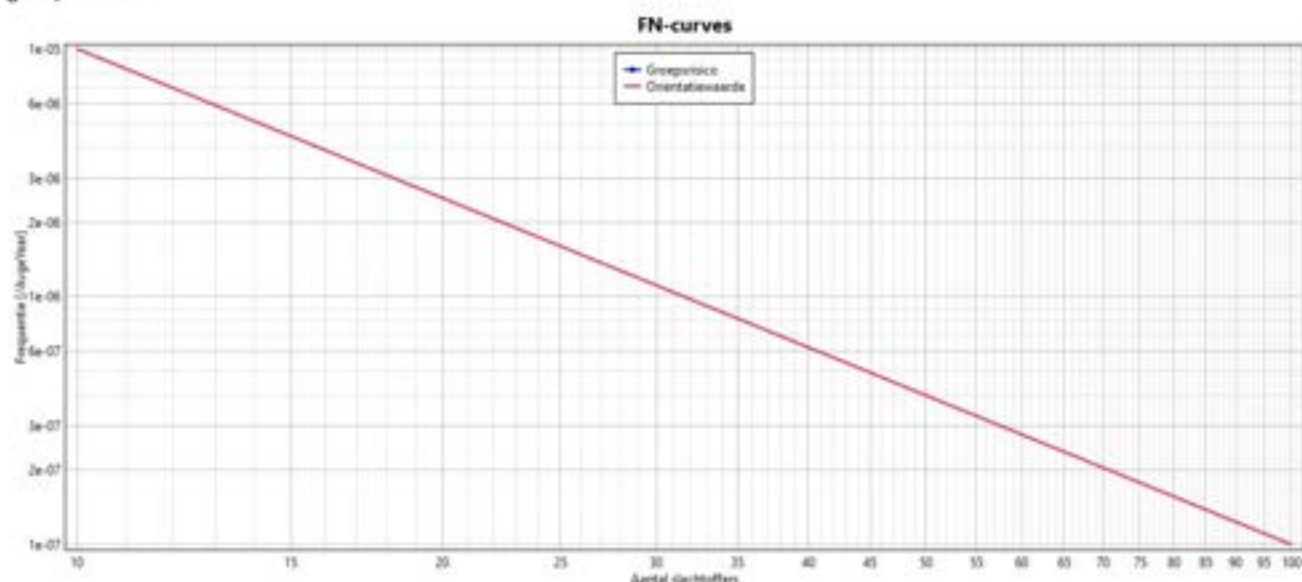
Figuur 5. Gifwolkaandachtsgebied

6.4 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve en is afhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van het bedrijf. In een F(N)-curve staat op de verticale as de kans weergegeven dat meer dan N slachtoffers ten gevolge van het beschouwde scenario komen te overlijden. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as staat het aantal slachtoffers weergegeven.

De oriënterende waarde voor het groepsrisico is als volgt bepaald. Voor een groep van tenminste 10 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁵ per jaar. Voor een N maal groter aantal slachtoffers is de bijbehorende frequentie een factor N² lager (met andere woorden: voor een aantal van 100 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁷ per jaar). Voor het groepsrisico geldt in vergelijking tot het plaatsgebonden risico geen 'harde' norm. Wel geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat er een politieke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen de maatschappelijke baten en kosten van een risicovolle activiteit. In onderstaand figuur is het GR van BRB

opgenomen. Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



Figuur 6: Groepsrisico

6.5 Grootste bijdrage risico's

6.5.1 Individual risk ranking points

Er is één risk ranking point geplaatst op het gebouw het meest dicht bij de opslagloods gelegen. Op dit punt kan de bijdrage van het risico van verschillende scenario's bepaald worden. Het betreffende risk ranking point is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 7: Risk ranking points

In Bijlage 2 is het "Individual Risk Ranking Report" opgenomen waarin per risk ranking point de grootste bijdrage aan het PR is weergegeven.

6.5.2 Societal risk ranking

Er wordt geen groepsrisico berekend, dus zijn er ook geen scenario's die de grootste bijdrage hebben aan het GR.

6.5.3 Maximale effectafstanden

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Ook is een overzicht weergegeven van de volgende interventiewaarden: de voorlichtingsgrenswaarde (VRW), alarmeringsgrenswaarde (AGW) en de levensbedreigende waarde (LBW) bij een blootstellingsduur van 60 minuten. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.



BILFINGER

7 Conclusie

Deze QRA is opgesteld voor BRB welke met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen.

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van maart 2022 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR-contour van 10^{-7} of kleiner. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein IJtervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

In het geval een PGS 15 loads is alleen het gifwolkaandachtsgebied van belang. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loads niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

Referenties

1. Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid, RIVM, januari 2025
2. Safeti-NL versie 9.2 DNV GL, 2025;
3. S3B-methodiek: Systematiek voor indeling van stoffen ten behoeve van risicoberekeningen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, AVIV, tweede editie 1999;
4. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, versie 1.0, november 2007;
5. Regels op de kaart – Omgevingswet – Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl)

Bijlage 1. Plattegrondtekening

Bijlage 2. Individual Risk Ranking Report

Group Name	Group Type
Concentration 1	Concentration

Risk Ranking	Exposure Name	Exposure Type	Exposure Value
Risk Ranking point	Exposure point	Exposure point	Exposure point

Building Type Name	Exposure Name	Exposure Type
Outdoor vulnerability	Exposure point	Exposure point

Model Name	Location Index	Model Year (yr)	Model Month (yr)	Model Frequency (1/yr)	Total Risk (1/yr)	Risk Index	Risk / Outcome
Study: Stationary/Warehouse/Chemical open: 100 kg / 1000 s	1	2000	2000	1	1.000000	100	0.000000
Exposure Type Description			Total Risk (1/yr)	Risk Index	Risk / Outcome		
Toxic effects for a release in which only toxic effects were modeled			1.000000	100	0.000000		



BILFINGER

Bijlage 3. Effectafstanden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488												

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Raadsvraag 2026

Seveso inrichting Ittervoort

Afkomstig van	
Politieke groepering	D66
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	21 januari 2026 + 30 dagen
Portefeuillehouder	Michel Graef
Afdeling + Team	Ruimte + VvTH
Join-raadsvragenboek	2026.6
Vragen	Inleiding Geacht college, De provincie Limburg heeft 10 december een bekendmaking gepubliceerd in het Provinciaal blad dat zij een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen voor een Seveso-inrichting op de Afrikastraat 10 te Ittervoort.¹ Het is opmerkelijk dat in een bedrijventerrein als Ittervoort een dergelijke inrichting zou komen, gezien het feit dat het industrieterrein maximaal milieucategorie 4.2 heeft. Een Seveso-inrichting hoort meestal in milieucategorie 5 of hoger. Vragen 1. Kan het college aangeven in welke fase van de vergunningprocedure de aanvraag voor Afrikastraat 10 te Ittervoort zich momenteel bevindt bij de omgevingsdienst, en wanneer formele adviezen van gemeente en andere bestuursorganen worden gevraagd? 2. In hoeverre was de gemeente voorafgaand aan de indiening van de aanvraag betrokken of geïnformeerd over het initiatief voor Afrikastraat 10, en welke rol heeft zij daarin gespeeld richting initiatiefnemer, omgevingsdienst of provincie? 3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente nu, in deze beoordelingsfase bij de omgevingsdienst, om inhoudelijk richting te geven aan de beoordeling, met name waar het gaat om reikwijdte en begrenzing van de aangevraagde activiteit? 4. Op welke wijze brengt het college in deze fase gemeentelijk beleid en langetermijnbelangen van de kern Ittervoort in, naast de technische milieutoets door de omgevingsdienst? 5. Zet het college er actief op in dat de vergunning uitsluitend betrekking heeft op de nu aangevraagde in pandige opslag, en geen ruimte laat voor uitbreiding in stoffen, hoeveelheden of

¹ [Provinciaal blad 2025. 20548 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

	activiteiten zonder nieuwe vergunningprocedure? 6. Herkent het college het risico dat een ogenschijnlijk beperkte opslagvergunning op termijn kan leiden tot opschaling of functiewijziging, en hoe wordt dit risico in de gemeentelijke inbreng expliciet ondervangen? 7. Worden bij de beoordeling ook de mogelijke effecten op de omgeving betrokken, waaronder de nabijheid van een basisschool op circa 1 km afstand en de ligging nabij de A2, met het oog op calamiteitenscenario's en bereikbaarheid? 8. Is het college bereid de gemeenteraad te informeren over de inhoudelijke aandachtspunten die de gemeente inbrengt richting omgevingsdienst en Provincie Limburg, voordat hierover onomkeerbare stappen worden gezet?
--	---

Ambtelijk advies	Datum: Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1. De aanvraag bevindt zich momenteel nog in behandeling bij de Omgevingsdienst. De gemeente heeft haar adviezen gegeven a.d.h.v. de aangeleverde documenten en daarnaast externe beoordelingen laten uitvoeren. 2. De gemeente was voorafgaand aan de indiening al geïnformeerd over het initiatief. In die fase heeft de gemeente beoordeeld of het plan binnen het geldende bestemmingsplan zou kunnen passen. Er is toen nog geen afstemming geweest met de Omgevingsdienst of de provincie, maar de initiatiefnemer is wel gewezen op het feit dat de provincie waarschijnlijk het bevoegd gezag is. 3. De gemeente kan in deze fase haar inhoudelijke aandachtspunten en zorgen via een formeel advies aan de Omgevingsdienst meegeven. Daarmee kan zij richting geven aan de beoordeling, bijvoorbeeld ten aanzien van de reikwijdte en begrenzing van de aangevraagde activiteit. De uiteindelijke beoordeling ligt echter bij het bevoegd gezag 4. Gemeentelijk beleid in deze bestaat uit het geldende omgevingsplan (tijdelijk deel, onderdeel bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort'). In de daarbij behorende regels is bepaald dat ter plaatse van de locatie Afrikastraat 10 bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten. De inrichting van BRB is bestemd voor het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitverbeters, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolieën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten van BRB zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan. In de gebruiksregels binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is daarnaast aangegeven dat gebruik voor risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik wordt gezien. Door middel van een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken (binnenplanse afwijkingsbevoegdheid) ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^e plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en
-------------------------	--

	deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor deze binnenplanse afwijking heeft BRB een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan. Uit de daarbij behorende onderbouwing en blijkens ontvangen adviezen van de Veiligheidsregio Limburg Noord en van de RUD Limburg Noord, wordt voldaan aan de voorwaarde in het omgevingsplan om deze vergunning te kunnen verlenen. Naast de voorwaarde in het omgevingsplan zelf om af te kunnen wijken van de regels, moet ook worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan, zal dit nader worden onderbouwd. 5. De vergunning heeft uitsluitend betrekking op de nu aangevraagde in pandige opslag. Als de initiatiefnemer meer of andere stoffen wil opslaan, moet dit bij het bevoegd gezag worden gemeld en zal een wijziging van de vergunning nodig zijn. Een Seveso-inrichting wordt daarnaast periodiek gecontroleerd door de toezichthoudende instanties. 6. Het college herkent dat een beperkte opslagvergunning in de toekomst kan leiden tot uitbreidingswensen. Een dergelijke opschaling of functiewijziging kan echter niet zonder opnieuw een veranderingsvergunning aan te vragen bij het bevoegd gezag. Bij zo'n nieuwe aanvraag wordt opnieuw, onder meer via een kwalitatieve risicoanalyse, beoordeeld of de wijziging wenselijk en aanvaardbaar is. 7. Ja, de mogelijke effecten op de omgeving worden meegenomen in de beoordeling. Er is door het bedrijf een Kwalitatieve risico analyse opgesteld, die door externe veiligheid is beoordeeld. Daarnaast wordt een PGS-hal gerealiseerd met een blusgassysteem, wat onderdeel is van de veiligheidsmaatregelen die in de beoordeling worden betrokken, inclusief aspecten zoals afstand tot gevoelige functies en bereikbaarheid bij calamiteiten. 8. ????
Besluit college of portefeuillehouder	Datum:
	Besluit van (wie):
	Besluit luidt:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Raadsvraag 2026

Seveso inrichting Ittervoort

Afkomstig van	
Politieke groepering	D66
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	21 januari 2026 + 30 dagen
Portefeuillehouder	Michel Graef
Afdeling + Team	Ruimte + VVT
Join-raadsvragenboek	2026.6
Vragen	Inleiding Geacht college, De provincie Limburg heeft 10 december een bekendmaking gepubliceerd in het Provinciaal blad dat zij een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen voor een Seveso-inrichting op de Afrikastraat 10 te Ittervoort.¹ Het is opmerkelijk dat in een bedrijventerrein als Ittervoort een dergelijke inrichting zou komen, gezien het feit dat het industrieterrein maximaal milieucategorie 4.2 heeft. Een Seveso-inrichting hoort meestal in milieucategorie 5 of hoger. Vragen 1. Kan het college aangeven in welke fase van de vergunningprocedure de aanvraag voor Afrikastraat 10 te Ittervoort zich momenteel bevindt bij de omgevingsdienst, en wanneer formele adviezen van gemeente en andere bestuursorganen worden gevraagd? 2. In hoeverre was de gemeente voorafgaand aan de indiening van de aanvraag betrokken of geïnformeerd over het initiatief voor Afrikastraat 10, en welke rol heeft zij daarin gespeeld richting initiatiefnemer, omgevingsdienst of provincie? 3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente nu, in deze beoordelingsfase bij de omgevingsdienst, om inhoudelijk richting te geven aan de beoordeling, met name waar het gaat om reikwijdte en begrenzing van de aangevraagde activiteit? 4. Op welke wijze brengt het college in deze fase gemeentelijk beleid en langetermijnbelangen van de kern Ittervoort in, naast de technische milieutoets door de omgevingsdienst? 5. Zet het college er actief op in dat de vergunning uitsluitend betrekking heeft op de nu aangevraagde in pandige opslag, en geen ruimte laat voor uitbreiding in stoffen, hoeveelheden of

¹ [Provinciaal blad 2025. 20548 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

	activiteiten zonder nieuwe vergunningprocedure? 6. Herkent het college het risico dat een ogenschijnlijk beperkte opslagvergunning op termijn kan leiden tot opschaling of functiewijziging, en hoe wordt dit risico in de gemeentelijke inbreng expliciet ondervangen? 7. Worden bij de beoordeling ook de mogelijke effecten op de omgeving betrokken, waaronder de nabijheid van een basisschool op circa 1 km afstand en de ligging nabij de A2, met het oog op calamiteitenscenario's en bereikbaarheid? 8. Is het college bereid de gemeenteraad te informeren over de inhoudelijke aandachtspunten die de gemeente inbrengt richting omgevingsdienst en Provincie Limburg, voordat hierover onomkeerbare stappen worden gezet?
--	---

Ambtelijk advies	Datum:
	Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> <i>Algemeen:</i> <i>Het betreft een verplaatsing van reeds bestaande bedrijfsactiviteiten binnen het industrieterrein van Ittervoort. Het bedrijf is momenteel gevestigd op meerdere locaties op dit terrein. Na realisatie van de nieuwe vestiging aan de Afrikastraat 10 zullen de huidige bedrijfslocaties volledig worden afgestoten. De in die gebouwen aanwezige opslag van gevaarlijke stoffen verhuist mee naar de nieuwe locatie, waar deze binnen de daarvoor ingerichte voorzieningen wordt ondergebracht.</i> 1. De aanvraag bevindt zich momenteel nog in behandeling bij de Omgevingsdienst Zuid Limburg (ODZL) / Provincie. De gemeente heeft haar adviezen gegeven a.d.h.v. de aangeleverde documenten en daarnaast externe beoordelingen laten uitvoeren. 2. De gemeente was voorafgaand aan de indiening al geïnformeerd over het initiatief. In die fase heeft de gemeente beoordeeld of het plan binnen het geldende bestemmingsplan zou kunnen passen. Er is toen nog geen afstemming geweest met de ODZL of de provincie, maar de initiatiefnemer is wel gewezen op het feit dat de provincie waarschijnlijk het bevoegd gezag is. 3. De gemeente kan in deze fase haar inhoudelijke aandachtspunten en zorgen via een formeel advies aan de ODZL meegeven. Daarmee kan zij richting geven aan de beoordeling, bijvoorbeeld ten aanzien van de reikwijdte en begrenzing van de aangevraagde activiteit. De uiteindelijke beoordeling ligt echter bij het bevoegd gezag 4. Gemeentelijk beleid in deze bestaat uit het geldende omgevingsplan (tijdelijk deel, onderdeel bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort'). In de daarbij behorende regels is bepaald dat ter plaatse van de locatie Afrikastraat 10 bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten. De inrichting van BRB is bestemd voor het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitsverbeters, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeeroliën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken

	n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten van BRB zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan. In de gebruiksregels binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is daarnaast aangegeven dat gebruik voor risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik wordt gezien. Door middel van een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken (binnenplanse afwijkingsbevoegdheid) ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{de} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor deze binnenplanse afwijking heeft BRB een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan. Uit de daarbij behorende onderbouwing en blijkens ontvangen adviezen van de Veiligheidsregio Limburg Noord en van de RUD Limburg Noord, wordt voldaan aan de voorwaarde in het omgevingsplan om deze vergunning te kunnen verlenen. Naast de voorwaarde in het omgevingsplan zelf om af te kunnen wijken van de regels, moet ook worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan, zal dit nader worden onderbouwd. Overigens is sprake van een verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten en van de opslag gevaarlijke stoffen van de huidige locatie naar de nieuwe locatie. De huidige bedrijfsgebouwen van BRB worden na gereedkoming van de nieuwe locatie, afgestoten (twee gebouwen worden verkocht en van een gebouw wordt de huur opgezegd). De bestaande R&D-locatie blijft wel bestaan. Omdat sprake is van een binnenplanse afwijking wordt een besluit over verlening van d vergunning in mandaat genomen (na afstemming met de portefeuillehouder). - De vergunning heeft uitsluitend betrekking op de nu aangevraagde inpandige opslag. Als de initiatiefnemer meer of andere stoffen wil opslaan, moet dit bij het bevoegd gezag worden gemeld en zal een wijziging van de vergunning nodig zijn. Een Seveso-inrichting wordt daarnaast periodiek gecontroleerd door de toezichthoudende instanties. - Het college herkent dat een beperkte opslagvergunning in de toekomst kan leiden tot uitbreidingswensen. Een dergelijke opschaling of functiewijziging kan echter niet zonder opnieuw een veranderingsvergunning aan te vragen bij het bevoegd gezag. Bij zo'n nieuwe aanvraag wordt opnieuw, onder meer via een kwalitatieve risicoanalyse, beoordeeld of de wijziging wenselijk en aanvaardbaar is. - Ja, de mogelijke effecten op de omgeving worden meegenomen in de beoordeling. Er is door het bedrijf een Kwalitatieve risico analyse opgesteld, die door externe veiligheid is beoordeeld. Daarnaast wordt een PGS-hal gerealiseerd met een blusgassysteem, wat onderdeel is van de veiligheidsmaatregelen die in de beoordeling worden betrokken, inclusief aspecten zoals afstand tot gevoelige functies en bereikbaarheid bij calamiteiten. - Het college is bereid is de gemeenteraad te informeren over
--	---

	de verstrekte adviezen dan wel beoordelingen richting de ODZL/Provincie Limburg.
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum:
	Besluit van (wie):
	Besluit luidt:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Uitbreiding BRB Ittervoort publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leudal
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250905 00841 000 (ingediend op 05-09-2025)

Project

Naam van dit project

Uitbreiding BRB Ittervoort

Projectomschrijving

Omgevingsplanactiviteit - Uitbreiding productie-activiteiten BRB op locatie Ittervoort.

Locatie

Adres

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uitbreiding BRB Ittervoort

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27336603

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

820421960

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Spoorstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3112HD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Schiedam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

BRB International B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

13020953

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

005945367

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Europastraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6014CD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ittervoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie toelichting op de aanvraag.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie toelichting op de aanvraag.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie toelichting op de aanvraag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Bericht afhandeling melding.pdf	Nee
Bijlage 3 QRA BRB.pdf	Nee
nlT59003_3318001_A_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 inrichtingstekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Van: [redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 25 11:14 [redacted]

Aan: vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com

CC: [redacted]@brbbv.com

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)

Geachte heer of mevrouw (naam contactpersoon is bij ons niet bekend),

Na mijn vakantie heb ik vanochtend uw aanvraag namens BRB aangetroffen voor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit afwijken van regels omgevingsplan voor de locatie Afrikastraat 10 in Ittervoort.

Vooruitlopend op de inhoudelijke beoordeling verzoek ik u om in de bij de aanvraag gevoegde toelichting:

1. Op pagina 5 de eerste alinea aan te passen. Daarin wordt vermeld dat er sprake is van een afwijking van de bouwhoogte in het omgevingsplan. De afwijking heeft echter betrekking op de strijdigheid met de gebruiksregels, waarin is aangegeven dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

[redacted] op pagina 6 in de tweede alinea 'gemeente Waalwijk' te vervangen door 'gemeente Leudal'.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BRB International B.V.
Postbus 3552
6017 ZH THORN

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door Administratie

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Ontvangstbevestiging

Datum 8 september 2025
Verzenddatum 8 september 2025

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Behandeling aanvraag

Wij gaan uw plan inhoudelijk beoordelen en u krijgt zo snel mogelijk bericht van de resultaten. Hebben wij vragen over uw aanvraag? Of nog extra informatie van u nodig? Dan laten wij u dat weten. Hebben wij uw aanvraag beoordeeld? Dan ontvangt u van ons hierover bericht. Binnenkort ontvangt u van ons de procedurebevestiging met meer informatie over de voorbereidingsprocedure en de rechtsbescherming van uw aanvraag.

Uw aanvraag kost geld

Wij nemen uw aanvraag graag in behandeling. Dit kost geld. Deze kosten heten leges. Op <https://www.leudal.nl/leges-omgevingswet> vindt u meer informatie over de leges en hoe u ze betaalt. Tijdens het afhandelen van uw aanvraag vertellen we u hier meer over.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Leudal via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

Administratie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>

Verzonden: 22-09-2025 11:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning namens BRB voor Opa afwijken regels omgevingsplan (Z.2025-00001370)

Hallo [REDACTED],

Ik heb even een overlegje ingepland met jou a.s. woensdag over bovenstaande aanvraag.

Het betreft een aanvraag voor een binnenplanse afwijking voor realiseren van een 'risicovolle inrichting' (Seveso inrichting). Dit is fase 2 van de benodigde toestemmingen volgens aanvrager. Zie bijlage voor de onderbouwing daarvan.

Voor fase 1 is eerder een melding mba ingediend en afgehandeld.

Het exploiteren van een Seveso-inrichting is in artikel 3.50 Bal aangewezen als een mba. Volgens artikel 3.51, eerste lid Bal is hiervoor een omgevingsvergunning voor een mba vereist. Een dergelijke vergunning is echter niet aangevraagd.

Er is ook geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de opa bouwen.

In de toelichting bij de aanvraag schrijft aanvrager het volgende:

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag.

Als ik het goed begrijp moet de vereiste aanvraag voor een mba voor fase 2 dus worden ingediend bij GS.

BRB beschrijft haar activiteiten als volgt: BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen.

In de eerdere gesprekken/correspondentie met BRB is aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten van BRB passend zijn binnen het omgevingsplan (bedrijven tot en met categorie 4.2) omdat het een bestaand bedrijf betreft dat op de huidige locaties onder dezelfde bestemmingsplanregeling valt als op de nieuwe locatie.

Het moet echter gaan om bedrijven tot en met categorie 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten. In die lijst staan de volgende activiteiten benoemd:

-smeerolie- en vettenfabrieken (cat. 3.2)

-overige chemische productenfabrieken n.e.g. (cat. 4.1)

M.i. is daarmee aangetoond dat qua bedrijfsactiviteiten BRB past binnen de regels.

Echter is in de gebruiksregels aanvullend bepaald dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan. Het omgevingsplan bevat een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid: 'Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10'

⁶plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico'.

In de ontvangen motivering van de aanvraag wordt onderbouwd dat en waarom in dit geval wordt voldaan aan de voorwaarden om de afwijking te kunnen vergunnen. Wel moeten we hierover nog advies vragen aan de VRLN.

Ik heb het overleg woensdag ingepland om even af te stemmen hoe de huidige aanvraag zich verhoudt met de overige nog vereiste vergunningen (mba en bouwen?).

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block with blue 'J' marks]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: [redacted]
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

5 september 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: B

B	05-09-2025	Voor indienen		
A	28-04-2025	Concept voor klant		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	7
2.1	Risicovolle activiteiten	7
2.2	Plaatsgebonden risicocontour	7
2.3	Groepsrisico	7
3	Conclusie	8
	Bijlage 1: Melding activiteiten	9
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	9
	Bijlage 3: QRA	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1-1. Uit Tabel 1-1 blijkt dat BRB valt onder een hogedrempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen van de bouwhoogte uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel is afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In **Figuur 1-3** is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In **bijlage 2** is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 1-3: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstallen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Waalwijk.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een hoge drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein IJlervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

2.2 Plaatsgebonden risicocontour

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. Uit deze QRA blijkt dat de voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR van 10^{-7} of kleiner. 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour overschrijdt de grenzen van het perceel aan de Afrikastraat 10 dus niet. Figuur 2-22 geeft een visualisatie van de berekende plaatsgebonden risicocontouren.

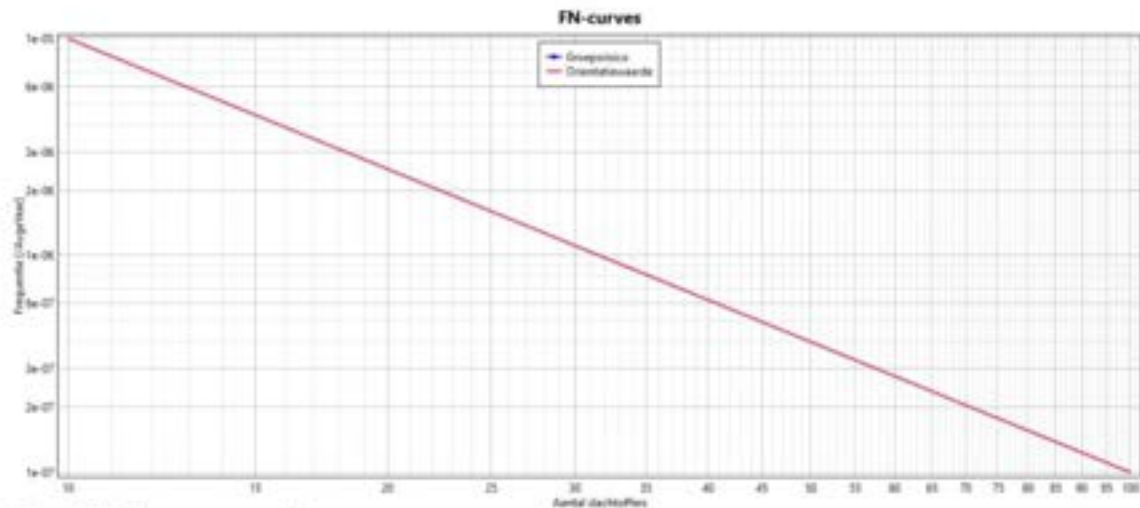


Figuur 2-2: Berekende plaatsgebonden risicocontouren voorgenomen activiteit BRB aan de Afrikastraat 10

Hiermee voldoet BRB aan de gestelde eisen over het PR uit artikel 4.6.3 om af te wijken van het omgevingsplan.

2.3 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve. Figuur 2-3 geeft FN-curve weer zoals deze in de QRA is berekend (zie bijlage 2). In deze curve is te zien dat geen dodelijke slachtoffers worden berekend in de QRA als gevolg van de voorgenomen activiteit. Daarmee kan gesteld worden dat geen sprake is van een groepsrisico. Hiermee voldoet BRB aan de gestelde eisen over het groepsrisico uit artikel 4.6.3 om af te wijken van het omgevingsplan.



Figuur 2-3: FN-curve groepsrisico

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 3.6.4 van het omgevingsplan.

1. de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijden;
2. de ontwikkelingen zijn vooraf in het kader van de externe veiligheid getoetst;
3. er wordt voldaan aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Op basis van bovenstaande bevindingen wordt geconcludeerd dat de omgevingsvergunning niet in strijd is met het omgevingsplan van de gemeente Leudal. Daarmee wordt verwacht dat de benodigde omgevingsvergunning verleend kan worden door het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Beschikking verlenging beslistermijn

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Verlengen beslistermijn

Wij besluiten de beslistermijn voor uw aanvraag eenmalig met zes weken te verlengen. De termijn verandert daardoor naar 14 weken. Dit besluit nemen wij op grond van artikel 16.64 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht.

De reden hiervoor is dat de aanvraag is ingekomen tijdens vakantie van de behandelend medewerker en omdat nog aanvullende gegevens nodig zijn die na ontvangst nog getoetst en beoordeeld moeten worden, zowel intern als door de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 24-09-2025 12:34

Aan: vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com

CC: [redacted]@brbbv.com

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Beschikking verlenging beslistermijn

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Verlengen beslistermijn

Wij besluiten de beslistermijn voor uw aanvraag eenmalig met zes weken te verlengen. De termijn verandert daardoor naar 14 weken. Dit besluit nemen wij op grond van artikel 16.64 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht.

De reden hiervoor is dat de aanvraag is ingekomen tijdens vakantie van de behandelend medewerker en omdat nog aanvullende gegevens nodig zijn die na ontvangst nog getoetst en beoordeeld moeten worden, zowel intern als door de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke
Namens

Adviseer



Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Procedurebevestiging

Beste heer of mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Andere toestemmingen

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of melding moet indienen. Doe de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft kunt u met ons contact opnemen.

Procedure

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure heeft een behandelingstermijn van maximaal acht weken. Dit betekent dat wij uiterlijk op 31 oktober 2025 een beslissing moeten nemen op uw aanvraag.

Na het verstrijken van de termijn heeft u niet automatisch recht op uw vergunning. Wij kunnen de behandelingstermijn één keer met 6 weken verlengen. Als wij daar gebruik van maken, dan krijgt u daarvan bericht.

Rechtsbescherming

Nadat wij beslissen over uw aanvraag, kan het zijn dat u zelf of iemand anders het niet eens is met ons besluit. Op het moment dat wij een besluit hebben genomen kan u of een andere belanghebbende bezwaar indienen tegen het besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn start op de dag na de verzenddatum van het besluit aan de aanvrager.

Volledigheid van aanvraag

Een aanvraag omgevingsvergunning moet aan bepaalde eisen voldoen. Wij beoordelen uw aanvraag zo snel mogelijk. Het kan zijn dat we nog meer gegevens nodig hebben. In dat geval, krijgt u daarvan bericht.

Legeskosten

U betaalt legeskosten voor de behandeling van uw aanvraag. Na de afhandeling van uw aanvraag krijgt u hiervan een aparte nota toegestuurd via de BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen).

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met 



Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Onze conclusie is dat de ingediende informatie en stukken onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen.

Wij vragen u de volgende gegevens nog in te dienen:

U heeft een onderbouwing ingediend waarmee wordt onderbouwd dat wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de binnenplanse afwijkmogelijkheid om af te wijken van het verbod op risicovolle inrichtingen.

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2024 ([ECLI:NL:RVS:2024:4624](#)) overweegt de Afdeling als volgt: Een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan vanwege art. 22.281 Bruidsschat alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de Afdeling willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Voorgaande betekent dat u de onderbouwing van uw aanvraag nader moet aanvullen met een onderbouwing waaruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan

locaties. In het kader van die onderbouwing zijn ook aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals natuuronderzoek (Natura 2000) inclusief Aeries-berekeningen en onderbouwing milieuzonering/geluid. Wat dit laatste betreft moet daarbij worden uitgegaan van het gemeentelijk geluidbeleid.

Andere toestemmingen

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet doen. Doe de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U bent zelf verantwoordelijk om te voldoen aan alle benodigde vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project. Als u hierover vragen heeft kunt u met ons contact opnemen.

Zoals reeds aangegeven in de van u ontvangen onderbouwing heeft u volgens artikel 3.51, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in combinatie met artikel 3.50, eerste lid van het Bal voor de activiteit een omgevingsvergunning nodig voor een milieubelastende activiteit (mba).

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder c. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag om te beslissen op die aanvraag. De aanvraag moet u dan ook indienen bij de provincie.

Afhankelijk van de resultaten van het natuuronderzoek/stikstofonderzoek heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor een Natura 2000-activiteit. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Limburg ook hiervoor het bevoegd gezag.

Niet duidelijk is of en zo ja welke bouwkundige activiteiten zullen worden uitgevoerd. In de toelichting van de op 15 mei 2025 van u ontvangen melding voor opslag van goederen wordt o.a. gesproken over realisering van een werkplaats en een kantoorruimte. Wij verzoeken u om aan te geven welke bouwwerkzaamheden concreet zullen plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden).

Participatie (voorheen omgevingsdialoog)

Vraagt u een omgevingsvergunning aan? Geef dan aan wie er bij de voorbereiding van uw aanvraag betrokken zijn; welke burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties of bestuursorganen. Geef ook aan hoe zij betrokken zijn, en wat de resultaten daarvan zijn.

Nadeelcompensatie (voorheen planschade)

Nadeelcompensatie is schade die anderen hebben of kunnen krijgen doordat u uw plannen uitvoert. Een belanghebbende kan een verzoek om nadeelcompensatie indienen als wij een omgevingsvergunning verlenen voor bouwen, een omgevingsplanactiviteit, een milieubelastende activiteit, de wijziging van een omgevingsplan of een besluit tot het opleggen van maatwerkvoorschriften. Dit staat in artikel 15.1 Omgevingswet (hierna: Ow).

Wij willen geen risico lopen door de uitvoering van uw plannen. Als een belanghebbende recht heeft op nadeelcompensatie, betaalt u de kosten. Wij werken alleen mee aan uw plan, als u een nog toe te sturen nadeelcompensatie-overeenkomst ondertekent en uiterlijk bij het indienen van de ontbrekende gegevens bij uw aanvraag terugstuurt.

Natuur (Voorheen Wet natuurbescherming)

Het is verboden een Natura 2000-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Dit geldt voor activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied in de omgeving. En ook voor activiteiten die leiden tot schade aan flora en fauna.

Stikstof

Het project dat u uit gaat voeren kan mogelijk leiden tot een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met behulp van het rekeninstrument Aeries

Calculator kunt u dit berekenen. Voor het bouwen van een woning moet u voor zowel de realisatiefase als gebruiksfase invoergegevens in Aerius Calculator opnemen. U bent als aanvrager zelf verantwoordelijk voor de juistheid en betrouwbaarheid van de invoergegevens.

Heeft uw project mogelijk erg negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden? Dan heeft u een aparte vergunning nodig. Deze kunt u op twee manieren aanvragen:

- voordat u de omgevingsvergunning aanvraagt, vraagt u een natuurvergunning aan bij de provincie Limburg. U krijgt van de provincie dan een bewijs van ontvangst van de aanvraag. Dit bewijs dient u vervolgens in bij de gemeente. Daarmee toont u aan dat u de natuurvergunning heeft aangevraagd.
- u vraagt bij de gemeente een omgevingsvergunning aan voor het verrichten van een Natura 2000-activiteit. Vervolgens vraagt de gemeente bij de provincie een advies voor instemming.

Wanneer wij een advies voor instemming vragen bij de provincie, kan het 26 weken duren voordat wij beslissen op uw aanvraag. (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb)). Houd er rekening mee dat het aanvragen van een natuurvergunning of een advies voor instemming geld kost. Deze kosten heten leges.

Flora en fauna

Voor activiteiten met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Er gelden rijksregels voor zo'n omgevingsvergunning.

Termijn voor indienen

Wij verzoeken u de ontbrekende gegevens vóór 25 oktober 2025 naar ons te verzenden. De ontbrekende gegevens kunt u toevoegen aan uw aanvraag via het Omgevingsloket. U dient er rekening mee te houden dat uw aanvraag buiten behandeling kan worden gelaten (beëindigd) als de ontbrekende gegevens niet binnen de gestelde termijn zijn ingediend.

Onderbreken beslistermijn

Wij onderbreken de beslistermijn voor uw aanvraag vanaf de verzenddatum van deze brief. Deze termijn gaat weer lopen zodra wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen. Dit doen wij op grond van artikel 4:15 Awb.

Als u ervoor zorgt dat wij de ontbrekende gegevens binnen de termijn ontvangen, voorkomt u dat wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Houdt u er rekening mee dat u kosten betaalt voor uw aanvraag, ook als wij uw aanvraag buiten behandeling laten omdat er gegevens ontbreken.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via  (0475) 85 90 00.

M

N

Leudal,

A



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Procedurebevestiging

Beste heer of mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Andere toestemmingen

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of melding moet indienen. Doe de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft kunt u met ons contact opnemen.

Procedure

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure heeft een behandelingstermijn van maximaal acht weken. Dit betekent dat wij uiterlijk op 31 oktober 2025 een beslissing moeten nemen op uw aanvraag.

Na het verstrijken van de termijn heeft u niet automatisch recht op uw vergunning. Wij kunnen de behandelingstermijn één keer met 6 weken verlengen. Als wij daar gebruik van maken, dan krijgt u daarvan bericht.

Rechtsbescherming

Nadat wij beslissen over uw aanvraag, kan het zijn dat u zelf of iemand anders het niet eens is met ons besluit. Op het moment dat wij een besluit hebben genomen kan u of een andere belanghebbende bezwaar indienen tegen het besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn start op de dag na de verzenddatum van het besluit aan de aanvrager.

Volledigheid van aanvraag

Een aanvraag omgevingsvergunning moet aan bepaalde eisen voldoen. Wij beoordelen uw aanvraag zo snel mogelijk. Het kan zijn dat we nog meer gegevens nodig hebben. In dat geval, krijgt u daarvan bericht.

Legeskosten

U betaalt legeskosten voor de behandeling van uw aanvraag. Na de afhandeling van uw aanvraag krijgt u hiervan een aparte nota toegestuurd via de BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen).

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met 



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door



Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 24 september 2025
Verzenddatum

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Beste heer/mevrouw,

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Onze conclusie is dat de ingediende informatie en stukken onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen.

Wij vragen u de volgende gegevens nog in te dienen:

U heeft een onderbouwing ingediend waarmee wordt onderbouwd dat wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de binnenplanse afwijkmogelijkheid om af te wijken van het verbod op risicovolle inrichtingen.

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2024 ([ECLI:NL:RVS:2024:4624](#)) overweegt de Afdeling als volgt: Een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan vanwege art. 22.281 Bruidsschat alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de Afdeling willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Voorgaande betekent dat u de onderbouwing van uw aanvraag nader moet aanvullen met een onderbouwing waaruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan

locaties. In het kader van die onderbouwing zijn ook aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals natuuronderzoek (Natura 2000) inclusief Aeries-berekeningen en onderbouwing milieuzonering/geluid. Wat dit laatste betreft moet daarbij worden uitgegaan van het gemeentelijk geluidbeleid.

Andere toestemmingen

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet doen. Doe de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U bent zelf verantwoordelijk om te voldoen aan alle benodigde vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project. Als u hierover vragen heeft kunt u met ons contact opnemen.

Zoals reeds aangegeven in de van u ontvangen onderbouwing heeft u volgens artikel 3.51, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in combinatie met artikel 3.50, eerste lid van het Bal voor de activiteit een omgevingsvergunning nodig voor een milieubelastende activiteit (mba).

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder c. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag om te beslissen op die aanvraag. De aanvraag moet u dan ook indienen bij de provincie.

Afhankelijk van de resultaten van het natuuronderzoek/stikstofonderzoek heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor een Natura 2000-activiteit. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Limburg ook hiervoor het bevoegd gezag.

Niet duidelijk is of en zo ja welke bouwkundige activiteiten zullen worden uitgevoerd. In de toelichting van de op 15 mei 2025 van u ontvangen melding voor opslag van goederen wordt o.a. gesproken over realisering van een werkplaats en een kantoorruimte. Wij verzoeken u om aan te geven welke bouwwerkzaamheden concreet zullen plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden).

Participatie (voorheen omgevingsdialoog)

Vraagt u een omgevingsvergunning aan? Geef dan aan wie er bij de voorbereiding van uw aanvraag betrokken zijn; welke burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties of bestuursorganen. Geef ook aan hoe zij betrokken zijn, en wat de resultaten daarvan zijn.

Nadeelcompensatie (voorheen planschade)

Nadeelcompensatie is schade die anderen hebben of kunnen krijgen doordat u uw plannen uitvoert. Een belanghebbende kan een verzoek om nadeelcompensatie indienen als wij een omgevingsvergunning verlenen voor bouwen, een omgevingsplanactiviteit, een milieubelastende activiteit, de wijziging van een omgevingsplan of een besluit tot het opleggen van maatwerkvoorschriften. Dit staat in artikel 15.1 Omgevingswet (hierna: Ow).

Wij willen geen risico lopen door de uitvoering van uw plannen. Als een belanghebbende recht heeft op nadeelcompensatie, betaalt u de kosten. Wij werken alleen mee aan uw plan, als u een nog toe te sturen nadeelcompensatie-overeenkomst ondertekent en uiterlijk bij het indienen van de ontbrekende gegevens bij uw aanvraag terugstuurt.

Natuur (Voorheen Wet natuurbescherming)

Het is verboden een Natura 2000-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Dit geldt voor activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied in de omgeving. En ook voor activiteiten die leiden tot schade aan flora en fauna.

Stikstof

Het project dat u uit gaat voeren kan mogelijk leiden tot een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met behulp van het rekeninstrument Aeries

Calculator kunt u dit berekenen. Voor het bouwen van een woning moet u voor zowel de realisatiefase als gebruiksfase invoergegevens in Aerius Calculator opnemen. U bent als aanvrager zelf verantwoordelijk voor de juistheid en betrouwbaarheid van de invoergegevens.

Heeft uw project mogelijk erg negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden? Dan heeft u een aparte vergunning nodig. Deze kunt u op twee manieren aanvragen:

- voordat u de omgevingsvergunning aanvraagt, vraagt u een natuurvergunning aan bij de provincie Limburg. U krijgt van de provincie dan een bewijs van ontvangst van de aanvraag. Dit bewijs dient u vervolgens in bij de gemeente. Daarmee toont u aan dat u de natuurvergunning heeft aangevraagd.
- u vraagt bij de gemeente een omgevingsvergunning aan voor het verrichten van een Natura 2000-activiteit. Vervolgens vraagt de gemeente bij de provincie een advies voor instemming.

Wanneer wij een advies voor instemming vragen bij de provincie, kan het 26 weken duren voordat wij beslissen op uw aanvraag. (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb)). Houd er rekening mee dat het aanvragen van een natuurvergunning of een advies voor instemming geld kost. Deze kosten heten leges.

Flora en fauna

Voor activiteiten met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Er gelden rijksregels voor zo'n omgevingsvergunning.

Termijn voor indienen

Wij verzoeken u de ontbrekende gegevens vóór 25 oktober 2025 naar ons te verzenden. De ontbrekende gegevens kunt u toevoegen aan uw aanvraag via het Omgevingsloket. U dient er rekening mee te houden dat uw aanvraag buiten behandeling kan worden gelaten (beëindigd) als de ontbrekende gegevens niet binnen de gestelde termijn zijn ingediend.

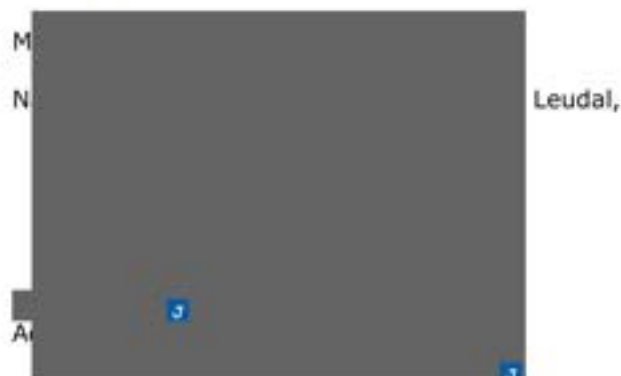
Onderbreken beslistermijn

Wij onderbreken de beslistermijn voor uw aanvraag vanaf de verzenddatum van deze brief. Deze termijn gaat weer lopen zodra wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen. Dit doen wij op grond van artikel 4:15 Awb.

Als u ervoor zorgt dat wij de ontbrekende gegevens binnen de termijn ontvangen, voorkomt u dat wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Houdt u er rekening mee dat u kosten betaalt voor uw aanvraag, ook als wij uw aanvraag buiten behandeling laten omdat er gegevens ontbreken.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via  (0475) 85 90 00.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 17-10-2025 14:38
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted]@brbbv.com
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte heer [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[REDACTED]

e: [REDACTED]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 27 oktober 2025
Verzenddatum

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Beste [redacted]

Bij brief van 24 september jl. hebben wij u verzocht om aanvullende informatie in te dienen voor uw aanvraag namens BRB International B.V. voor de activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan voor de locatie Afrikastraat 10 in Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Bij brief van 24 oktober jl. heeft u gevraagd verzoek om uitstel voor indiening van de gevraagde aanvullende gegevens.

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij de indieningstermijn voor de aanvullende gegevens verlengd van 24 oktober naar 17 november 2025.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [redacted] via (0475) 85 90 00.

Met v

Nam

Advise

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 27-10-2025 08:39

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Naar aanleiding van je onderstaande mail met bijgevoegde brief stuur ik je bijgevoegd onze brief over verlengen van de indieningstermijn voor de gevraagde aanvullende gegevens. De termijn is op jouw verzoek verlengd tot 17 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 13:32

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

In de bijlage zit een verzoek tot uitstel voor het aanleveren van de gevraagde aanvullingen voor de OPA van BRB te Ittervoort.

Het handtekenen van de nadeelcompensatie neemt wat langer in beslag. In het verzoek is daarom max 3 weken extra gevraagd voor het indienen van de aanvullingen.

Dit verzoek is ook ingediend via het DSO.

Alvast bedankt en een prettig weekend,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108

[redacted] Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer ÆÆÆ door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte heer [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

e: [Redacted] [\[Redacted\]@leudal.nl](mailto:[Redacted]@leudal.nl)

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag



Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 27 oktober 2025
Verzenddatum

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Beste [redacted]

Bij brief van 24 september jl. hebben wij u verzocht om aanvullende informatie in te dienen voor uw aanvraag namens BRB International B.V. voor de activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan voor de locatie Afrikastraat 10 in Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Bij brief van 24 oktober jl. heeft u gevraagd verzoek om uitstel voor indiening van de gevraagde aanvullende gegevens.

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij de indieningstermijn voor de aanvullende gegevens verlengd van 24 oktober naar 17 november 2025.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [redacted] via (0475) 85 90 00.

Met v

Nam

Advise

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: [redacted] 8:03
Aan: EV@rudln.nl
CC: [redacted]@servicecentrum-mer.nl
Onderwerp: Adviesverzoek voor VRLN in RxMission

Hallo,

Graag jullie aandacht voor onderstaand adviesverzoek dat ik zojuist heb ingegeven in RxMission:

Samenwerkingsruimte Verzoekregistraties Samenwerkingen Uitbestede verzoeken

[Home](#)



Uitbreiding BRB Ittervoort (DSO 202509050)

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Bevoegd gezag Leudal

SAM-196428 Uitbreiding BRB Ittervoort | Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort (initiator Leudal)

Actieverzoeken
Documenten
Samenwerking
Notificaties

Actieverzoek	Titel	Zaak	Verzonden	Gevraagd
► Leudal aan VR Limburg-Noord	Actieverzoek	Zaak Z2025-00001370	27-10-2025	10-11-2025

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: 29-10-2025 16:59

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek voor VRLN in RxMission

Beste [redacted]

Ik handel dit advies in week 46 af i.v.m. cursus en onderbezetting EV specialisten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 08:07

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: FW: Adviesverzoek voor VRLN in RxMission

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@leudal.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

e: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 08:03

Aan: [redacted] <[redacted]@rudln.nl> <[redacted]@rudln.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl> <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: Adviesverzoek voor VRLN in RxMission

Hallo,

Graag jullie aandacht voor onderstaand adviesverzoek dat ik zojuist heb ingegeven in RxMission:



Uitbreiding BRB Ittervoort (DSO 202509050)

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Bevoegd gezag Leudal

SAM-196428

Uitbreiding BRB Ittervoort | Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort (initiator Leudal)

Actieverzoeken

Documenten

Samenwerking

Notificaties

Actieverzoek	Titel	Zaak	Verzonden	Gevraagd
► Leudal aan VR Limburg-Noord	Actieverzoek	Zaak Z2025-00001370	27-10-2025	10-11-2025

Met vriendelijke groet,



i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Gemeente Leudal

T.a.v. de heer [redacted]

Postbus 3008

6093 ZG HEYTHUYSEN

datum 4 november 2025

uw kenmerk 2025090500841

ons kenmerk Z2025-00003211

behandeld door [redacted]

telefoonnummer 06-[redacted]

bijlage(n)

onderwerp Uitbreiding BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort

Geachte heer [redacted]

Op 27 oktober 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over de uitbreiding van BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00003211.

Het verzoek van initiatiefnemer heeft betrekking op een aanvraag omgevingsvergunning, afwijken omgevingsplan. Op grond van paragraaf 5.1.2 van het Bkl voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Aanleiding

BRB International BV is gevestigd op meerdere locaties binnen het bedrijventerrein Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Aangezien op basis van het geldende omgevingsplan voor Bedrijventerrein Ittervoort (NL.IMRO.1640.BP14BIttervoort-VG01) wordt afgeweken van de gebruiksregels (zie paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan), dient de aanvraag vooraf getoetst te worden.

Ligging plangebied

De voorgenomen activiteiten zullen op Afrikastraat 10 plaatsvinden. Ten noorden en oosten ligt landbouwgrond. In het noordoosten, op ± 250 meter, staat een woning, inclusief bedrijf. In het oosten, op ± 175 meter, staat een woning. Ten oosten en zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten zuiden en westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Wettelijk kader

Volgens het omgevingsplan mogen zich geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan geeft een uitzondering. Hierin staat dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied, mits de 10⁻⁶-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden.

Resultaten QRA

BRB is met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen. De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl: Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking. Hiermee wordt bedoeld het opslaan van 10.000 kg of meer in totaal van de gevaarlijke stoffen.

BRB is voornemens om in een opslagloods van ongeveer 1.350 m² (met een automatische blusgasinstallatie) ongeveer 2.000 ton gevaarlijke stoffen op te slaan. Kijkend naar Tabel B3 uit Bijlage VII van het Bkl, moet de afstand van het plaatsgebonden risico berekend worden.

Volgens de QRA is er alleen sprake van een gifwolkaandachtsgebied (490 meter). Binnen het gifwolkaandachtsgebied ligt een deel van het bedrijventerrein en enkele verspreid liggende woningen. Er is echter geen sprake van een groepsrisico. De berekende persoonsgebonden risico contour van 10⁻⁶ is gelegen ligt binnen de grenzen van de inrichting.

Advies

QRA

Laat de QRA beoordelen op juistheid door de RUD Limburg-Noord.

Zelfredzaamheid

- In het bedrijfsnoodplan moet het handelingsperspectief bij een brand in de PGS15 opslagvoorziening worden beschreven, zodat de aanwezige personen (werknemers en bezoekers) zich naar een veilige locatie kunnen verplaatsen.
- Omliggende bedrijven en woningen moeten door BRB in kennis gesteld worden van de risico's met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen. Daarbij dient het juiste handelingsperspectief (schuilen of vluchten) te worden meegegeven.

Bestrijdbaarheid

De PGS 15 opslagvoorziening wordt voorzien van een automatische blusgasinstallatie. Hierdoor wordt een brand in de opslagvoorziening automatisch geblust. De brandweer zal de opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen niet betreden voor het blussen van een brand in verband met de eigen veiligheid. De brandweer monitort de veiligheid voor personen in de omgeving en draagt ervoor zorg dat de juiste maatregelen worden getroffen in het kader van afhandeling (nazorg) van het incident. In het noodplan van het bedrijf moet het de bestrijding van een calamiteit door de interne organisatie én de brandweer worden afgestemd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]@vrln.nl of telefoonnummer 06-[REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Risicobeheersing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 04-11-2025 13:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo,

Ik heb zojuist een adviesverzoek (samenwerkingsdossier) aangemaakt in RxM met (nav advies van de VRLN) het verzoek om de QRA in bovengenoemd dossier te beoordelen op juistheid.

De bestanden zijn toegevoegd aan het samenwerkingsdossier, maar voor de zekerheid ook nog een keer bijgevoegd bij deze mail.

Met vriendelijke groet,



i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





Gemeente Leudal
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

datum 4 november 2025
uw kenmerk 2025090500841
ons kenmerk Z2025-00003211

behandeld door
telefoonnummer
bijlage(n)



onderwerp Uitbreiding BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort

Geachte [redacted]

Op 27 oktober 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over de uitbreiding van BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00003211.

Het verzoek van initiatiefnemer heeft betrekking op een aanvraag omgevingsvergunning, afwijken omgevingsplan. Op grond van paragraaf 5.1.2 van het Bkl voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Aanleiding

BRB International BV is gevestigd op meerdere locaties binnen het bedrijventerrein Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Aangezien op basis van het geldende omgevingsplan voor Bedrijventerrein Ittervoort (NL.IMRO.1640.BP14BIttervoort-VG01) wordt afgeweken van de gebruiksregels (zie paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan), dient de aanvraag vooraf getoetst te worden.

Ligging plangebied

De voorgenomen activiteiten zullen op Afrikastraat 10 plaatsvinden. Ten noorden en oosten ligt landbouwgrond. In het noordoosten, op ± 250 meter, staat een woning, inclusief bedrijf. In het oosten, op ± 175 meter, staat een woning. Ten oosten en zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten zuiden en westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Wettelijk kader

Volgens het omgevingsplan mogen zich geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan geeft een uitzondering. Hierin staat dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied, mits de 10⁻⁶-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden.

Resultaten QRA

BRB is met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen. De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl: Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking. Hiermee wordt bedoeld het opslaan van 10.000 kg of meer in totaal van de gevaarlijke stoffen.

BRB is voornemens om in een opslagloods van ongeveer 1.350 m² (met een automatische blusgasinstallatie) ongeveer 2.000 ton gevaarlijke stoffen op te slaan. Kijkend naar Tabel B3 uit Bijlage VII van het Bkl, moet de afstand van het plaatsgebonden risico berekend worden.

Volgens de QRA is er alleen sprake van een gifwolkaandachtsgebied (490 meter). Binnen het gifwolkaandachtsgebied ligt een deel van het bedrijventerrein en enkele verspreid liggende woningen. Er is echter geen sprake van een groepsrisico. De berekende persoonsgebonden risico contour van 10⁻⁶ is gelegen ligt binnen de grenzen van de inrichting.

Advies

QRA

Laat de QRA beoordelen op juistheid door de RUD Limburg-Noord.

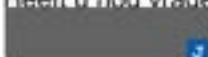
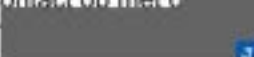
Zelfredzaamheid

- In het bedrijfsnoodplan moet het handelingsperspectief bij een brand in de PGS15 opslagvoorziening worden beschreven, zodat de aanwezige personen (werknemers en bezoekers) zich naar een veilige locatie kunnen verplaatsen.
- Omliggende bedrijven en woningen moeten door BRB in kennis gesteld worden van de risico's met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen. Daarbij dient het juiste handelingsperspectief (schuilen of vluchten) te worden meegegeven.

Bestrijdbaarheid

De PGS 15 opslagvoorziening wordt voorzien van een automatische blusgasinstallatie. Hierdoor wordt een brand in de opslagvoorziening automatisch geblust. De brandweer zal de opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen niet betreden voor het blussen van een brand in verband met de eigen veiligheid. De brandweer monitort de veiligheid voor personen in de omgeving en draagt ervoor zorg dat de juiste maatregelen worden getroffen in het kader van afhandeling (nazorg) van het incident. In het noodplan van het bedrijf moet het de bestrijding van een calamiteit door de interne organisatie én de brandweer worden afgestemd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met  @vrln.nl of telefoonnummer 

Met vriendelijke groet,



Actieverzoek sturen

Verzoek	DSO 2025090500841 Uitbreiding BRB Ittervoort	
Ketenpartner	RUD Limburg Noord (via SWF) ▼	
Product	Selecteer product ▼	
Gevraagde leverdatum	18-11-2025 	
SWF samenwerkdossier	☐ SAM-196428 Uitbreiding BRB Ittervoort Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort ☒ Start nieuw samenwerkdossier	
Nieuw samenwerkdossier	Uitbreiding BRB Ittervoort Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort	
	Contactpersoon	
Naam		
Emailadres		
Telefoonnummer		
	Actieverzoek	
Titel actieverzoek	Actieverzoek	
Tekst actieverzoek	Naar aanleiding van advies van de VRLN bij deze het verzoek om de ontvangen QRA te beoordelen op juistheid	
Documenten	Zaakdocumenten toevoegen	Aantal documenten geselecteerd 3



BILFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: QRA PGS15 loods

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

PGS15 loods

BRB International B.V.

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Spoorstraat 7
3112 HD Schiedam
Postbus 922
3100 AX Schiedam

Auteur

- Telefoon

- E-mail

16 januari 2025

Ordernummer: nIT58862

Documentnummer: 3461001

Revisie: A

A	16/01/25	QRA Eerste versie		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



BILFINGER

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Risicoanalysemethodiek	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid met betrekking tot externe veiligheid	5
2.1	Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties	5
2.2	Plaatsgebonden risico	5
2.3	Aandachtsgebieden	6
2.4	Groepsrisico	6
3	Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit	8
3.1	Ligging inrichting	8
3.2	Risicovolle activiteiten	8
4	Uitgangspunten	9
4.1	Risicoanalysemethodiek	9
4.2	Omgevingsfactoren	9
4.2.1	Weergegevens	9
4.2.2	Ruwheidslengte	9
4.2.3	Domino-effecten	9
4.2.3.1	Windturbines	10
4.2.3.2	Vliegvelden	10
4.2.4	Populatiegegevens	10
5	Faalscenario's en gegevens modellering	11
5.1	PGS 15 opslagvoorziening	11
5.1.1	Bepaling gemiddelde molecuulformule	12
5.1.2	Gegevens modellering	12
6	Resultaten en toetsing	13
6.1	Effectafstand tot 1% letaal (LC01)	13
6.2	Plaatsgebonden risico	13
6.3	Aandachtsgebieden	14
6.3.1	Gifwolkaandachtsgebied	15
6.4	Groepsrisico	15
6.5	Grootste bijdrage risico's	16
6.5.1	Individual risk ranking points	16
6.5.2	Societal risk ranking	17
6.5.3	Maximale effectafstanden	17
7	Conclusie	18
	Referenties	19
Bijlage 1.	Plattegrondtekening	20
Bijlage 2.	Individual Risk Ranking Report	21
Bijlage 3.	Effectafstanden	22



BILFINGER

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is opgesteld voor BRB International B.V. (hierna BRB) te Afrikastraat 10, Ittervoort. BRB is met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen. De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl: *Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking*. Hiermee wordt bedoeld het opslaan van 10.000 kg of meer in totaal van de gevaarlijke stoffen. BRB is voornemens een opslagloods van ongeveer 1.350 m² met een automatische blusgasinstallatie te installeren om ongeveer 2.000 ton gevaarlijke stoffen op te slaan. Kijkend naar Tabel B3 uit Bijlage VII van het Bkl, moet de afstand van het plaatsgebonden risico berekend worden.

De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl, waardoor er een vergunningsplicht geldt. Onderhavige QRA maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning in overeenstemming met de Omgevingswet.

1.2 Doelstelling

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Bkl.

1.3 Risicoanalysemethodiek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van januari 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte toelichting op het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende normen. In hoofdstuk 3 is een algemene beschrijving van de inrichting opgenomen. Onderdeel van dit hoofdstuk is een beschrijving van de activiteiten en de installaties. In hoofdstuk 4 worden de gebiedsfuncties, omgevingsbebouwing en omgevingsfactoren beschreven. Hoofdstuk 5 laat de uitwerking van de LOC-scenario's zien. De resultaten ten aanzien van de berekeningen worden weergegeven in hoofdstuk 6. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico maken hiervan deel uit. Hoofdstuk 7 beschrijft de conclusie.



BILFINGER

2 Beleid met betrekking tot externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar die als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen. Dit kunnen bewoners zijn van huizen en instellingen in de buurt, maar ook werknemers bij bedrijven of kantoren en leerlingen in de omgeving van de risicovolle activiteit.

Het risico wordt in beeld gebracht door middel van drie risicomaten:

- Plaatsgebonden risico (PR);
- Het aandachtsgebied van de milieubelastende activiteiten;
- Groepsrisico (GR).

Deze risicomaten worden verderop beschreven.

De specifieke regels en richtlijnen voor inrichtingen die voorheen in het Bevi waren opgenomen, zijn nu geïntegreerd in de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de onderstaande paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven van belangrijke begrippen en bepaling betreffende externe veiligheid in de omgevingswet.

2.1 Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties

Bij de normstelling in de omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In bijlage VI van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is gespecificeerd welke soorten gebouwen en locaties in welke categorie vallen. Hierbij is onder andere het aantal mensen dat er gedurende langere tijd aanwezig kan zijn en de zelfredzaamheid van de mensen van belang. Onder een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar gebouw wordt ook verstaan een gebouw als bedoeld in bijlage VI van het Bkl dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Gebouwen en locaties die niet onder een van de categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd. De normen uit het Bkl zijn op dergelijke gebouwen of locaties niet van toepassing.

Bedrijfsgebouwen worden in principe als beperkt kwetsbare gebouwen aangemerkt. Gebouwen of locaties die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Bkl, zoals de gebouwen of locaties van bedrijven die een Seveso-inrichtingen exploiteren, worden echter niet als (beperkt) kwetsbaar gebouw of (beperkt) kwetsbare locatie aangemerkt bij de toepassing van de normen voor het plaatsgebonden risico.

2.2 Plaatsgebonden risico

Dit is het risico op een specifieke locatie. Door middel van iso-risicocontouren, waarbij punten met gelijk risico worden verbonden tot een contour, worden de risico's op een kaart inzichtelijk gemaakt.

Het PR geeft aan wat de kans is dat een persoon overlijdt wanneer hij zich onbeschermd in het op de plattegrond aangegeven gebied bevindt. Bij het berekenen van het risico wordt ervan uitgegaan dat een persoon zich 24 uur per dag op deze plek bevindt. Voor de 10^{-6} contour geldt over het algemeen dat deze binnen de poorten van de inrichting moet blijven. Indien dit niet mogelijk is geldt er voor de verschillende gebouwen en locaties het volgende:

Voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties geldt:

- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.



BILFINGER

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt:

- PR hoger dan 10^{-6} per jaar: niet toegestaan tenzij er zwaarwegende argumenten aanwezig zijn waardoor hiervan kan worden afgeweken;
- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.

2.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

De afmetingen van de aandachtsgebieden van een milieubelastende activiteit worden bepaald door de warmtestralingscontouren, overdrukcontouren of concentratiecontouren van de giftige stof. In het Bkl (artikel 5.12) worden de volgende afstanden gegeven:

- Een brandaandachtsgebied is het gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m^2 is, door een plasbrand of een fakkelbrand.
- Een explosieaandachtsgebied is het gebied waar:
 - a) Door een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m^2 is; of;
 - b) Door een explosie de overdruk ten hoogste 10 kPa is.
- Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waar de concentratie hoger is dan de bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof gedurende een daarbij aangegeven periode. Het gifwolkaandachtsgebied is nooit groter dan $1,5 \text{ km}$ rondom de activiteit.

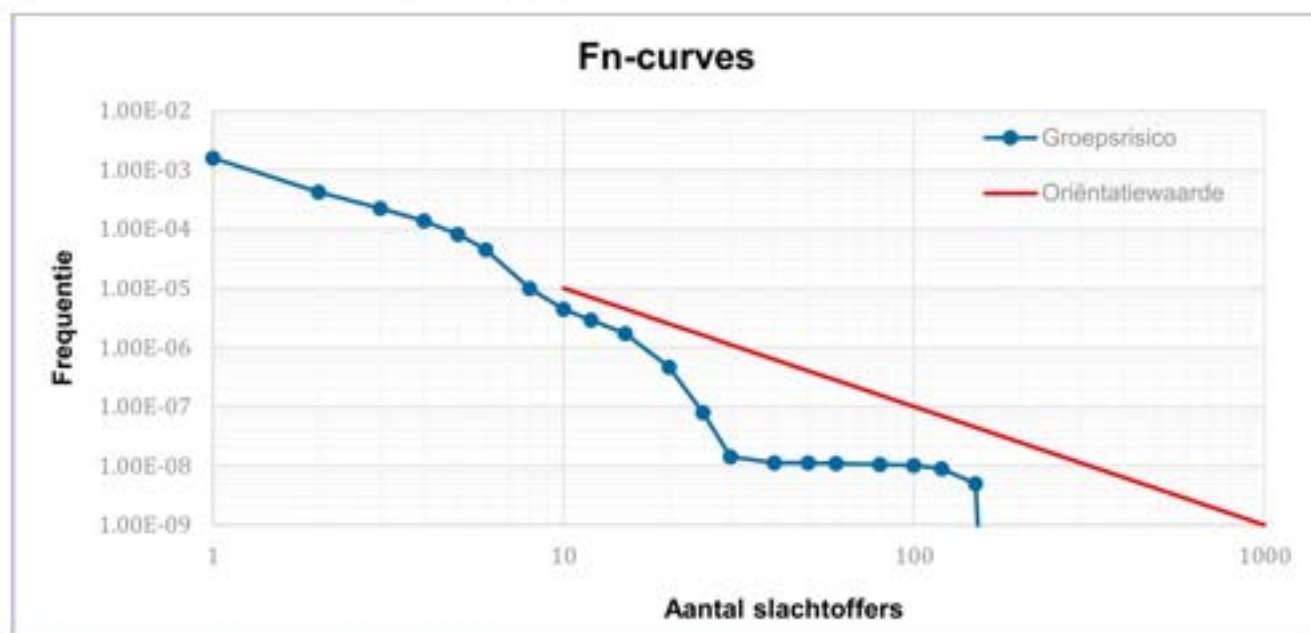
2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico ligt in het verlengde van het plaatsgebonden risico en houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. Het groepsrisico geeft de kans dat een groep personen slachtoffer wordt door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hiervoor wordt de zogeheten fN-curve berekend waarin de kans op het aantal dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen het aantal doden. Het groepsrisico kent, in vergelijking tot het plaatsgebonden risico, geen strikte nummering. Wel wordt er uitgegaan van een oriëntatiewaarde, die recht doet aan risicoaversie (hoe groter de ramp, hoe lager het acceptabele risico). De oriëntatiewaarde geeft een eerste inzicht in het niveau van het risico. Binnen de omgevingswet moet de gemeente in het omgevingsplan binnen aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Dit moet gedaan worden volgens de methode in het Handboek Omgevingsveiligheid van het RIVM. Om het groepsrisico te bepalen en beoordelen moet het bevoegd gezag daarnaast aangeven:

- Hoe groot de personendichtheid in het invloedsgebied van de inrichting is (begrensd door 1% letaliteit) en hoe deze eventueel wijzigt in de toekomst;
- De mogelijke maatregelen die van invloed zijn op het groepsrisico en op welke wijze deze zijn meegenomen in het onderzoek;
- Hoe rekening is gehouden met aspecten als rampenbestrijding, zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en beheersbaarheid van de ramp bij een eventuele calamiteit.

Dit is de zogenaamde verantwoording van het groepsrisico. Als de oriëntatiewaarde wordt overschreden, kan toch een vergunning worden verleend. In alle gevallen moet door het bevoegd gezag worden nagegaan dat maatregelen zijn getroffen

ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties binnen het aandachtsgebied. Een voorbeeld van een groepsrisicocurve is in onderstaand figuur weergegeven.



Figuur 1: Voorbeeld groepsrisico en oriëntatiewaarde voor het groepsrisico

3 Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit

3.1 Ligging inrichting

BRB is gelegen op het bedrijventerrein te Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. Op het industrieterrein in Ittervoort heeft BRB meerdere locaties. De voorgenomen activiteit zal op een nieuwe locatie plaatsvinden op het bedrijventerrein, zie Figuur 2. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ± 250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ± 175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.



Figuur 2. Ligging van BRB (binnen rood vierkant).

3.2 Risicovolle activiteiten

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods, zoals hieronder beschreven:

- 100.000 kg E1;
- 500.000 kg E2;
- 500 kg H3;
- 1.000.000 kg P5c (incl. 750.000 kg ADR3);
- 300.000 kg ADR8 (valt niet onder Seveso, echter wel conservatief beschouwd tot de gevaarlijke stoffen).

Naast de opslagloods conform PGS15, zal er ook een opslagloods zijn voor het opslaan van verschillende niet-gevaarlijke stoffen (niet-ADR). Een plattegrondtekening van de inrichting is opgenomen in Bijlage 1.

4 Uitgangspunten

4.1 Risicoanalysemethodiek

Zoals reeds beschreven zijn de risicoberekeningen uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL. De combinatie van het rekenpakket Safeti-NL en het Rekenvoorschrift wordt in het Bkl voorgeschreven als geüniformeerde rekenmethodiek voor het uitvoeren van een QRA.

4.2 Omgevingsfactoren

Voor de berekening van de externe risico's zijn de onderstaande onderwerpen van belang:

- Weergegevens;
- Ruwheidslengte;
- Ontstekingsbronnen;
- Domino-effecten;
- Populatiegegevens.

4.2.1 Weergegevens

Voor het uitvoeren van de berekeningen zijn de weergegevens van Eindhoven toegepast. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de weerklassen die worden beschouwd.

Tabel 1: Weertype

Weerklasse	Beschrijving
B3	Instabiel weer, gematigd zonnig, lichte tot gemiddelde wind (3 m/s)
D1,5	Licht instabiel weer, zonnig en winderig (1,5 m/s)
D5	Neutraal weer, bewolkt en winderig (5 m/s)
D9	Neutraal weer, bewolkt en winderig (9 m/s)
E5	Licht stabiel, licht winderig (3 m/s)
F1,5	Zeer stabiel, zeer licht winderig (1,5 m/s)

4.2.2 Ruwheidslengte

De ruwheidslengte is een (kunstmatige) lengtemaat die de invloed van de omgeving op de windsnelheid aangeeft. In deze studie is uitgegaan van een ruwheidslengte van 494 mm, zoals opgenomen in de ruwheidskaart voor X,Y-coördinaat 186, 354 d.d.13-03-2020. Deze ruwheidslengte is representatief voor het terrein.

4.2.3 Domino-effecten

Domino-effecten ontstaan wanneer het falen van één installatie met gevaarlijke stoffen leidt tot het falen van een andere installatie met gevaarlijke stoffen. Dit treedt op bij brandbare vloeistoffen en gassen. Het optreden van externe beschadiging en (interne) domino-effecten is niet opgenomen in de standaard faalfrequenties binnen een inrichting. Binnen een inrichting moeten voldoende maatregelen zijn genomen om uitstroming ten gevolge van externe beschadiging te voorkomen, zoals aanrijdbeveiligingen en snelheidslimieten, zodat geen aanvullende scenario's moeten worden opgenomen in de QRA. Bij BRB zijn voldoende maatregelen getroffen om externe beschadiging te voorkomen.

Als onderdeel van de QRA dient verder te worden gekeken naar gevarenbronnen van buiten de inrichting die aanleiding kunnen geven tot externe beschadiging van binnen de inrichting gelegen bedrijfsonderdelen. Hieronder wordt nader op de mogelijke gevarenbronnen ingegaan.



BILFINGER

4.2.3.1 Windturbines

Conform het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid module IV [1] kunnen windturbines een maximale effectafstand hebben, uitgaande van de maximale werpafstand bij overtoeren. Domino-effecten als gevolg van het treffen door een windturbineblad, dient meegenomen te worden wanneer deze meer dan 10% bedraagt van de kans op falen van een installatie. Een Loss of Containment, ten gevolge van het falen van een windturbine dient meegenomen te worden in de QRA wanneer de locatie zich binnen de maximale werpafstand van de windturbine bevindt. In een straal van 716 meter (maximale werpafstand) rond de inrichting zijn geen windturbines gelegen.

4.2.3.2 Vliegvelden

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen vliegvelden gelegen. Het ontstaan van domino-effecten veroorzaakt door vliegverkeer wordt daarmee niet aannemelijk geacht.

4.2.4 Populatiegegevens

In paragraaf 6.1 is het figuur opgenomen waarop het invloedsgebied van BRB is weergegeven. Ten behoeve van de berekeningen voor het groepsrisico dient de populatie binnen dit invloedsgebied te worden geïnventariseerd. De beoogde inrichting ligt aan de rand van het Bedrijventerrein Ittervoort. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ±250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ±175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico [4] dient de nauwkeurigheid van de inventarisatie van de bevolking aan te sluiten bij de relatieve bijdrage aan het groepsrisico. Voor de inventarisatie van de bevolking binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} risicocontour per jaar moet een nauwkeurigere inventarisatie van de populatie worden uitgevoerd evenals voor de overige populatie binnen de maximale effectafstand.

De populatiegegevens zijn verkregen middels BAG Populatieservice. Hierbij is gebruik gemaakt van de maximale effectafstand, oftewel de 10^{-30} contour uit Safeti-NL. BAG berekent de dag- en nachtpopulatie voor het ingevoerde gebied. Deze gegevens worden vervolgens ingeladen in Safeti-NL, waardoor het model hiermee rekent.

5 Faalscenario's en gegevens modellering

In dit hoofdstuk worden de initiële faalscenario's van het insluitsysteem op het terrein van BRB beschreven. Tevens wordt beschreven welke gegevens en parameters van invloed zijn ten behoeve van de risicoberekeningen. De faalscenario's, specifiek gericht op de bedrijfsactiviteiten van BRB, zijn hieronder verder uitgewerkt.

5.1 PGS 15 opslagvoorziening

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van deze opslagvoorzieningen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens opslagvoorzieningem

Parameter	Opslag 1
Type	PGS 15 loads
Totale opslaghoeveelheid [ton]	1.900,5
Fractie K1/K2 stoffen	0,395
Oppervlakte ruimte [m ²]	1.350
Hoogte ruimte [m]	8
Beschermingsniveau	1
Brandbestrijdingsinstallatie	1.3 Automatische blusgasinstallatie
Zelfsluitende deuren	Ja

Bij PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen onderstaande scenario's voor brand in een opslagvoorziening worden onderscheiden met bijbehorende faalfrequenties per brandcompartiment voor beschermingsniveau 1, 2 en 3. Voor BRB is alleen Tabel 3 van toepassing.

Tabel 3: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 1 & 2

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Tabel 4: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 3

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Branden in PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen verschillen wat betreft omvang. Het brandscenario wordt bepaald door de brandduur, het brandoppervlak en de ventilatievoud. In het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] zijn de vervolgcansen op een brand van bepaalde omvang per brandbestrijdingssysteem, de ventilatievoud en de brandduur opgenomen. Safeti-NL [2] maakt automatisch gebruik van deze vervolgcansen en de ventilatievoud.

Buiten de kenmerken van de opslaglocaties zelf, is de samenstelling en hoeveelheid van de opgeslagen stoffen van belang voor de externe veiligheidsrisico's. Voor de samenstelling dient de gemiddelde samenstelling voor de opslagvoorziening te worden bepaald op basis van de structuurformules van de opgeslagen stoffen. Ook kan er een denkbeeldige voorbeeldstof gebruikt worden.

5.1.1 Bepaling gemiddelde molecuulformule

In sectie 5.6.6.2 van de toelichting op Module II van het Rekenvoorschrift is een "denkbeeldige voorbeeldstof" opgenomen voor bedrijven waar honderden tot duizenden verschillende stoffen aanwezig kunnen zijn, waarvan de gemiddelde samenstelling per dag sterk kan fluctueren. In die gevallen wordt gerekend met de denkbeeldige voorbeeldstof $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,46}N_{1,17}S_{0,51}P_{1,35}$. Bij deze voorbeeldstof is sprake van een stikstof-, chloor-, en zwavelgehalte van 10 %.

Er is gekeken of deze voorbeeldstof representatief is voor de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hieruit is gebleken dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10% (voor chloor en zwavel is dit ruim minder dan 1%, maar toch conservatief 1% aangehouden).

Dit resulteert in de volgende voorbeeldstof: $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$.

5.1.2 Gegevens modellering

Voor het modelleren van de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen zijn de parameters uit onderstaande tabel gehanteerd.

Tabel 5: Modelleringgegevens opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen

Aspect	Parameter
Model	Warehouse
Gemiddelde samenstelling	$C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$
Molecuulgewicht	112,11 g/mol
Fractie werkzame stof	Fractie 1
Opgeslagen hoeveelheden	750.000 kg ADR3 Fractie: 0,395
Dispersie	Roof / lee effect
Lengte en breedte gebouw	30 x 45 m (1.350 m ²)
Building angle	0 graden
Brandscenario's	Gebruik PGS 15 scenario's uit Safeti-NL

6 Resultaten en toetsing

Er is een risicoanalyse uitgevoerd met als doel het inzicht verkrijgen in de externe risico's. Deze QRA is uitgevoerd met het door de overheid voorgeschreven modelleringprogramma Safeti-NL.

6.1 Effectafstand tot 1% letaal (LC01)

Het invloedsgebied is het gebied tot waar 1% letaliteitseffecten merkbaar zijn. Het invloedsgebied bedraagt 161 m. Dit invloedsgebied wordt bepaald door het scenario "Doors open – 900 m²/1800 s" bij weertype F1,5.

In onderstaand figuur is het invloedsgebied (op basis van de risicocontour 10^{-30} per jaar) weergegeven.



Figuur 3: Invloedsgebied

6.2 Plaatsgebonden risico

Het PR, ook wel individueel risico genoemd, is de kans per jaar op een dodelijk ongeval ten gevolge van een ongewoon voorval (ongevalsscenario) indien een persoon (onbeschermde in de buitenlucht) zich bevindt op een bepaalde plaats waar hij voortdurend (24 uur per dag en gedurende het hele jaar) wordt blootgesteld aan de risico's van een ongewoon voorval.

Het PR wordt weergegeven als PR-contouren. Zo laat de 10^{-6} PR-contour die plaatsen zien waar de kans op het overlijden van een persoon één miljoenste per jaar bedraagt. Ter vergelijking: de gemiddelde (niet natuurlijke) overlijdenskans voor een willekeurige Nederlander is circa 10^{-6} per jaar, een factor 100 hoger. Het PR is onafhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van de inrichting. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2 en maakt onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. In Figuur 4 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van BRB opgenomen.



Figuur 4: Plaatsgebonden risico

In Figuur 4 is het berekende plaatsgebonden risico ten gevolge van de inrichting te zien. De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR-contour van 10^{-7} of kleiner, waarmee voldaan wordt aan de eisen rondom de PR 10^{-6} per jaar.

Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Hier valt BRB onder. Sectie 4.6.3 stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

6.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden. De types aandachtsgebieden en waardoor ze worden begrensd zijn:

- Brandaandachtsgebied (10 kW/m^2 contour);
- Explosieaandachtsgebied (10 kPa overdrukcontour);
- Gifwolkaandachtsgebied (contour van bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie).

In het geval een PGS 15 loods is alleen het gifwolkaandachtsgebied van belang. Deze wordt hieronder verder toegelicht.

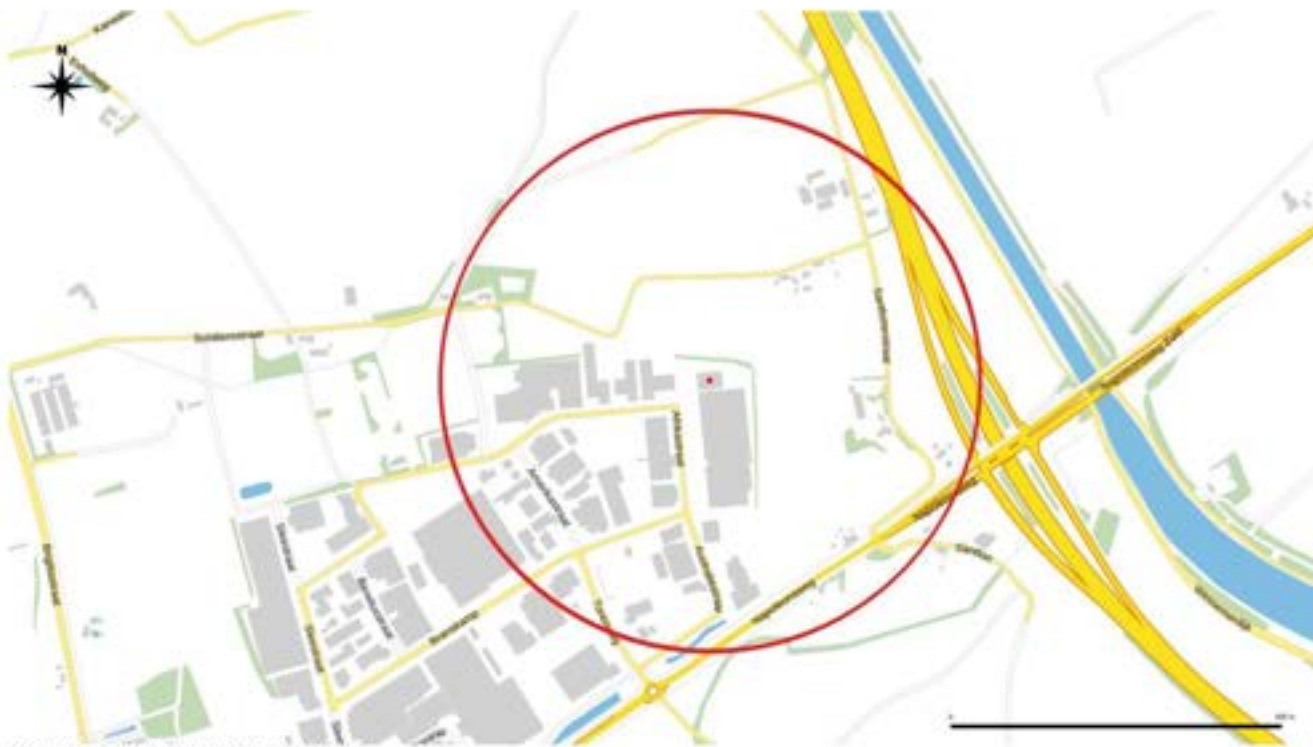
6.3.1 Gifwolkaandachtsgebied

Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loads niet door Safeti bepaald, maar via een dosisbenadering. Deze methode is opgesteld door het RIVM.

Allereerst wordt de effectafstand voor giftige verbrandingsproducten bepaald op basis van de hoogte en de oppervlakte van de loads. In het geval van BRB is dit 8 m en 1.350 m² respectievelijk. Dit resulteert in een effectafstand van 490 m.

Daarna wordt de effectafstand voor onverbrand giftig product bepaald. Aangezien er alleen giftige verbrandingsproducten worden gevormd, zal er geen onverbrand giftig product zijn.

De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is gelijk aan de grootste afstand resulterend van ofwel de giftige verbrandingsproducten, ofwel onverbrand giftig product. Dit resulteert in een afstand van 490 m. Dit is weergegeven in Figuur 5.



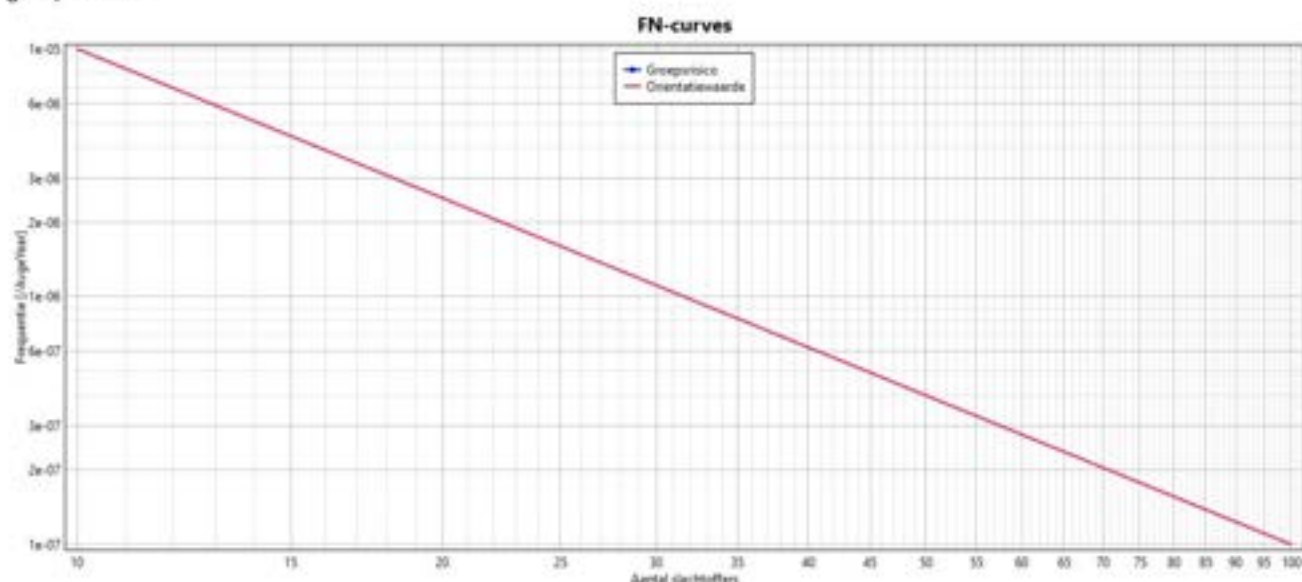
Figuur 5. Gifwolkaandachtsgebied

6.4 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve en is afhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van het bedrijf. In een F(N)-curve staat op de verticale as de kans weergegeven dat meer dan N slachtoffers ten gevolge van het beschouwde scenario komen te overlijden. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as staat het aantal slachtoffers weergegeven.

De oriënterende waarde voor het groepsrisico is als volgt bepaald. Voor een groep van tenminste 10 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁵ per jaar. Voor een N maal groter aantal slachtoffers is de bijbehorende frequentie een factor N² lager (met andere woorden: voor een aantal van 100 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁷ per jaar). Voor het groepsrisico geldt in vergelijking tot het plaatsgebonden risico geen 'harde' norm. Wel geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat er een politieke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen de maatschappelijke baten en kosten van een risicovolle activiteit. In onderstaand figuur is het GR van BRB

opgenomen. Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



Figuur 6: Groepsrisico

6.5 Grootste bijdrage risico's

6.5.1 Individual risk ranking points

Er is één risk ranking point geplaatst op het gebouw het meest dicht bij de opslagloods gelegen. Op dit punt kan de bijdrage van het risico van verschillende scenario's bepaald worden. Het betreffende risk ranking point is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 7: Risk ranking points

In Bijlage 2 is het "Individual Risk Ranking Report" opgenomen waarin per risk ranking point de grootste bijdrage aan het PR is weergegeven.

6.5.2 Societal risk ranking

Er wordt geen groepsrisico berekend, dus zijn er ook geen scenario's die de grootste bijdrage hebben aan het GR.

6.5.3 Maximale effectafstanden

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Ook is een overzicht weergegeven van de volgende interventiewaarden: de voorlichtingsgrenswaarde (VRW), alarmeringsgrenswaarde (AGW) en de levensbedreigende waarde (LBW) bij een blootstellingsduur van 60 minuten. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.



BILFINGER

7 Conclusie

Deze QRA is opgesteld voor BRB welke met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen.

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van maart 2022 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR-contour van 10^{-7} of kleiner. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein IJtervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

In het geval een PGS 15 loads is alleen het gifwolkaandachtsgebied van belang. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loads niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

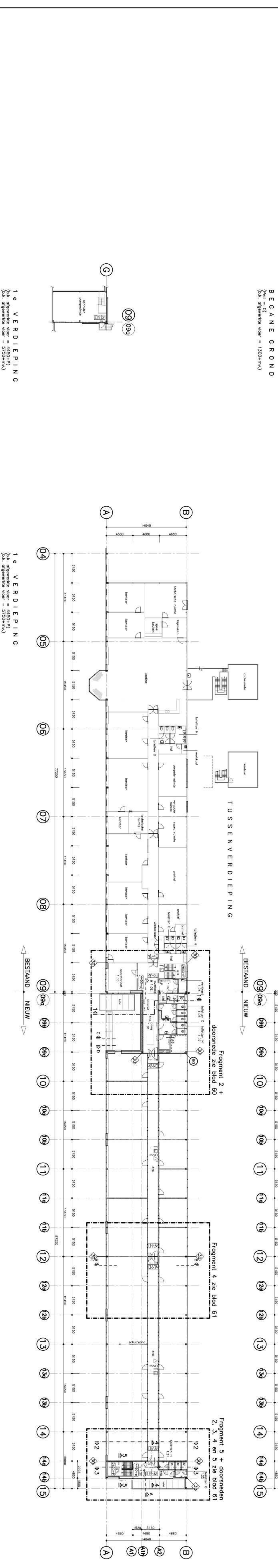
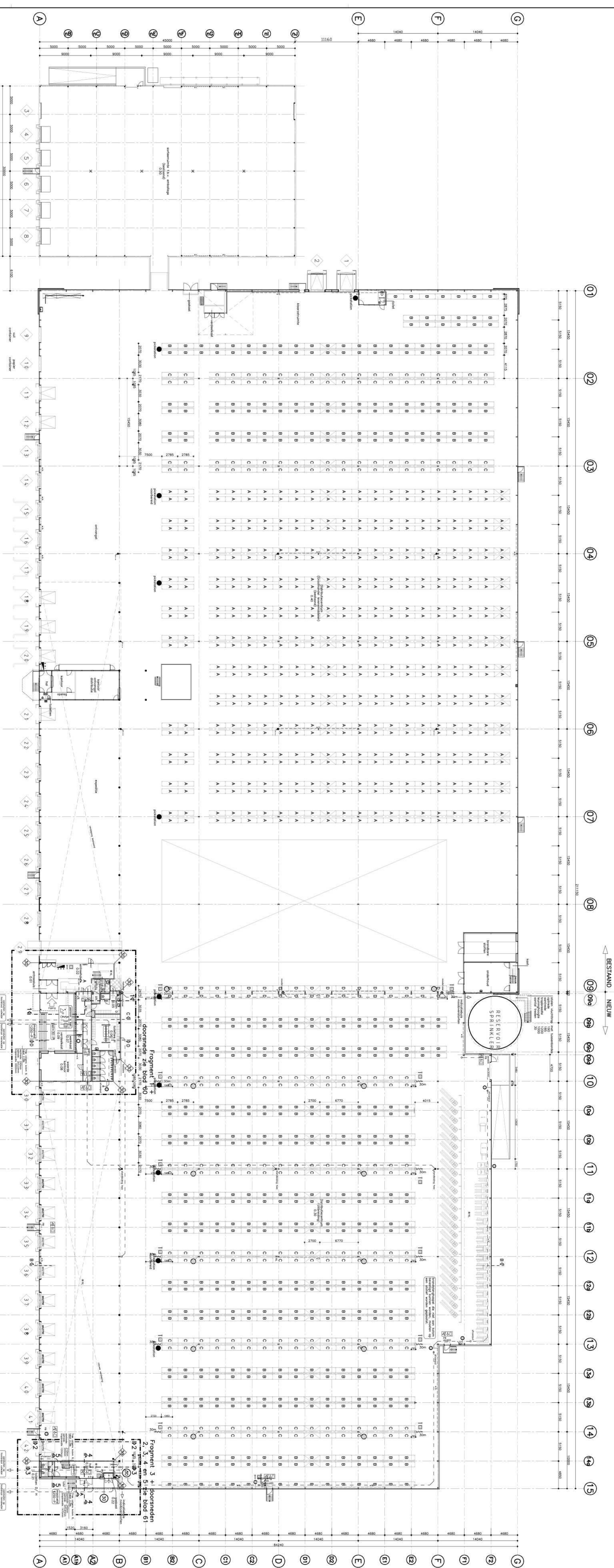
Referenties

1. Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid, RIVM, januari 2025
2. Safeti-NL versie 9.2 DNV GL, 2025;
3. S3B-methodiek: Systematiek voor indeling van stoffen ten behoeve van risicoberekeningen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, AVIV, tweede editie 1999;
4. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, versie 1.0, november 2007;
5. Regels op de kaart – Omgevingswet – Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl)



BILFINGER

Bijlage 1. Plattegrondtekening

[illegible][illegible][illegible]

OVERZICHT: BRAND EN ROOKCOMPARTEMENTEN (N.I.B.)

EERSTE VERSIJNING

REINDE DOOR

B.C.1

B.C.2

B.C.3

B.C.4

Bruto vloeroppervlakte van een gebouw "B0"	
(Gemeente-ordnng B0-2000 paragraaf 4-2.3)	
Begrupe grond (bebouwd)	11832 m ²
Begrupe grond (overstroomd)	10249 m ²
Totaal bebouwd	22081 m ²
Begrupe grond (aanwezig)	10249 m ²
Begrupe grond (afwezig)	11832 m ²
Totaal aanwezig	22081 m ²
Totaal begrupe grond (niet)	11832 m ²
Totaal "in werking" (afwezig) (niet)	2215 m ²
Totaal (niet)	20267 m ²

RENWOLD (algemeen)

Deze verspreide, uitgespreide en lichte, maar soms met kleine, donkere, vlekjes of streepjes van bruin tot zwart, met een sterk, enigszins bitter, smaak. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen.

RENWOLD (algemeen)

Deze verspreide, uitgespreide en lichte, maar soms met kleine, donkere, vlekjes of streepjes van bruin tot zwart, met een sterk, enigszins bitter, smaak. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen. Het is een zeer goed middel tegen de ziekte van de darmen, vooral bij kinderen.

[illegible]

Bijlage 2. Individual Risk Ranking Report

Group Name	Group Type
Concentration 1	Concentration

Risk Ranking	Exposure Name	Risk Score (m)	Risk Score (m)
Risk ranking point		200125.75	200000.00

Building Type Name	Risk Score (m)
Outdoor vulnerability	2.87500E-08

Model Name	Location Index	Model Layer (m)	Model North (m)	Model Frequency (1/yr/yr/yr)	Total Risk (1/yr/yr/yr)	Risk Rank	Risk / Outcome
Study: Stationary/Warehouse/Chemical open: 100 m2 / 1000 s	1		200100.2	200011.7	5.42E-06	3.97500E-08	100 0.00000000
Outcome Total Description			Total Risk (1/yr/yr/yr)	Risk Rank	Risk / Outcome		
Toxic effects for a release in which only toxic effects were modeled			3.97500E-08	100	0.00000000		



BILFINGER

Bijlage 3. Effectafstanden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



BiLFINGER

Opdrachtgever: **BRB International B.V.**
Project: **nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit**

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: Laurens Wolbert -Stefanie Broux
- E-mail: laurens.wolbert@bilfinger.com
- E-mail: stefanie.broux@bilfinger.com

5 september 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: B

B	05-09-2025	Voor indienen	Stefanie Broux	Matthew van Hulle
A	28-04-2025	Concept voor klant	Laurens Wolbert	Stefanie Broux
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	7
2.1	Risicovolle activiteiten	7
2.2	Plaatsgebonden risicocontour	7
2.3	Groepsrisico	7
3	Conclusie	8
	Bijlage 1: Melding activiteiten	9
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	9
	Bijlage 3: QRA	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1-1. Uit Tabel 1-1 blijkt dat BRB valt onder een hogedrempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen van de bouwhoogte uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel is afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In **Figuur 1-3** is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In **bijlage 2** is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 1-3: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstallen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Waalwijk.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een hoge drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein IJlervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

2.2 Plaatsgebonden risicocontour

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. Uit deze QRA blijkt dat de voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor een PR van 10^{-7} of kleiner. 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour overschrijdt de grenzen van het perceel aan de Afrikastraat 10 dus niet. Figuur 2-22 geeft een visualisatie van de berekende plaatsgebonden risicocontouren.

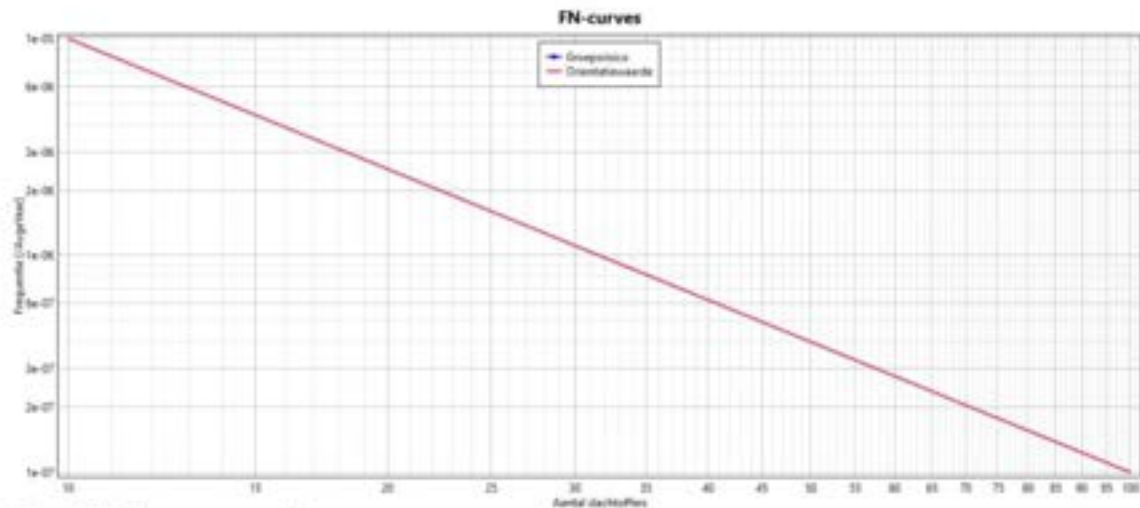


Figuur 2-2: Berekende plaatsgebonden risicocontouren voorgenomen activiteit BRB aan de Afrikastraat 10

Hiermee voldoet BRB aan de gestelde eisen over het PR uit artikel 4.6.3 om af te wijken van het omgevingsplan.

2.3 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve. Figuur 2-3 geeft FN-curve weer zoals deze in de QRA is berekend (zie bijlage 2). In deze curve is te zien dat geen dodelijke slachtoffers worden berekend in de QRA als gevolg van de voorgenomen activiteit. Daarmee kan gesteld worden dat geen sprake is van een groepsrisico. Hiermee voldoet BRB aan de gestelde eisen over het groepsrisico uit artikel 4.6.3 om af te wijken van het omgevingsplan.



Figuur 2-3: FN-curve groepsrisico

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 3.6.4 van het omgevingsplan.

1. de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijden;
2. de ontwikkelingen zijn vooraf in het kader van de externe veiligheid getoetst;
3. er wordt voldaan aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Op basis van bovenstaande bevindingen wordt geconcludeerd dat de omgevingsvergunning niet in strijd is met het omgevingsplan van de gemeente Leudal. Daarmee wordt verwacht dat de benodigde omgevingsvergunning verleend kan worden door het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Actieverzoek sturen

Verzoek	DSO 2025090500841 Uitbreiding BRB Ittervoort	
Ketenpartner	RUD Limburg Noord (via SWF) ▼	
Product	Selecteer product ▼	
Gevraagde leverdatum	18-11-2025 	
SWF samenwerkdossier	☐ SAM-196428 Uitbreiding BRB Ittervoort Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort ☒ Start nieuw samenwerkdossier	
Nieuw samenwerkdossier	Uitbreiding BRB Ittervoort Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort	
Contactpersoon		
Naam		
Emailadres		
Telefoonnummer		
Actieverzoek		
Titel actieverzoek	Actieverzoek	
Tekst actieverzoek	Naar aanleiding van advies van de VRLN bij deze het verzoek om de ontvangen QRA te beoordelen op juistheid	
Documenten	Zaakdocumenten toevoegen Aantal documenten geselecteerd 3	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 14-11-2025 18:43
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.
In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),
Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address]

e: [Redacted] [@leudal.nl](mailto:[Redacted]@leudal.nl)

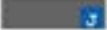
i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

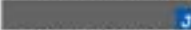
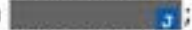
Gemeente **leudal**



NADEELCOMPENSATIE-/ SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Afrikastraat 10,  Ittervoort

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leudal, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door , , daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid Gemeentewet gemachtigd door haar burgemeester D.H. Schmalschläger, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025, hierna te noemen 'de Gemeente'
2. BRB International B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 13020953, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Da Vinci Group B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62888315, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders  en ; beide B.V.'s gevestigd Europastraat 5, 6014 CD Ittervoort (postadres Postbus 3552, 6017 ZH THORN), hierna te noemen: 'de Initiatiefnemer'

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. de Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de realisatie van een plan, zijnde het oprichten van een risicovolle inrichting (Seveso-inrichting) op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ittervoort, sectie A, nr. 1410, gelegen aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort;
- b. de Initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar de voornoemde aanvraag betrekking op heeft, verricht;
- c. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde plan;
- d. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door de Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;
- e. die schade is toe te rekenen aan de door de Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten;
- f. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- g. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Publiekrechtelijke medewerking

- 1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van inspraak, zienswijzen of bezwaren, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog (gedeeltelijk) te weigeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

- 2.1 De Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

3. Procedure

- 3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de procedure zoals die is opgenomen in hoofdstuk 3.11 van de Algemene verordening gemeente Leudal. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het planologisch besluit.

4. Betaling

- 4.1 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.
- 4.2 De Gemeente zendt een factuur aan de Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van 'Nadeelcompensatie Project Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)'.

5. Minnelijke regeling

- 5.1 Het staat de Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen de Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt de Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van de Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- 5.2 Indien de initiatiefnemer en aanvrager om nadeelcompensatie lopende de procedure een minnelijke regeling weten te treffen die leidt tot intrekking van de aanvraag dan is de Initiatiefnemer ook dan gehouden om de met de procedure samenhangende gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 2.1 van deze overeenkomst aan de gemeente te vergoeden. Vergoeding geschiedt op de wijze als bepaald in artikel 4.2 van deze overeenkomst.

6. Slotbepalingen

- 6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra:
- a. onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of niet onherroepelijk wordt, dan wel;
 - b. nadat de in artikel 4:131 Algemene wet bestuursrecht, respectievelijk artikel 15.4 van de Omgevingswet genoemde termijn is verstreken.
- 6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.
- 6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Leudal



Initiatiefnemer







ed by:

Datum:

Datum: 28-Oct-2025 | 04:23 PDT 28-okt-2025 | 04:57 PDT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 17-11-2025 13:35

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

In het document 'Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB - Ittervoort', versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a. de 10⁻⁶plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.
Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is of er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

- a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfa)
- b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervan over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted], [Redacted] (Bilfinger) <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [Redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.

In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door be3ide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer ÃÃn door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links,

attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

t: ([Redacted])
e: ([Redacted])

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: 17-11-2025 12:38
Aan: [redacted]@rudln.nl
Onderwerp: FW: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo,

Tbv onderstaand adviesverzoek hebben wij afgelopen vrijdag aangepaste bescheiden ontvangen. Deze treffen jullie bijgevoegd aan. Vriendelijk verzoek deze documenten te gebruiken bij de beoordeling in plaats van de op 4 november toegezonden versies van de documenten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:47
Aan: [redacted]@rudln.nl* <[redacted]@rudln.nl>
Onderwerp: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo,

Ik heb zojuist een adviesverzoek (samenwerkingsdossier) aangemaakt in RxM met (nav advies van de VRLN) het verzoek om de QRA in bovengenoemd dossier te beoordelen op juistheid.

De bestanden zijn toegevoegd aan het samenwerkingsdossier, maar voor de zekerheid ook nog een keer bijgevoegd bij deze mail.

.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: [redacted] [redacted]
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

14 november 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: C

C	14-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
B	05-09-2025	Voor indienen		
A	28-04-2025	Concept voor klant		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	8
2.1	Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur	8
2.2	Milieubelasting en cumulatie van effecten	8
2.2.1	Risicovolle activiteiten	8
2.2.2	Akoestiek	8
2.2.3	Stikstof en natuur	9
2.3	Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen	10
2.4	Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen	10
3	Conclusie	12
	Bijlage 1: Melding activiteiten	13
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	13
	Bijlage 3: QRA	13
	Bijlage 4: Akoestisch onderzoek	13
	Bijlage 5: Presentatie bewonersavond	13
	Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie	13
	Bijlage 7: Aerius berekening	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting (lage drempel) met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1. Uit Tabel 1 blijkt dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

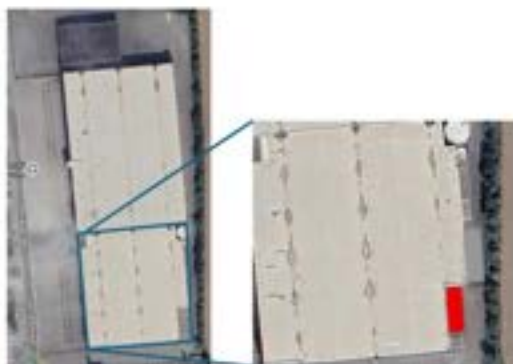
De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1 – afgerond.
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2. De betreffende aanvraag wordt in december 2025 ingediend via het DSO. Het vooroverleg met de provincie Limburg is hiervoor reeds gestart.
- Aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling.

Tot op heden heeft BRB geen bouwactiviteiten verricht welke een omgevingsvergunning bouwen vereisen. De uitgevoerde werkzaamheden voor de eerste fase van het project betreffen o.a. het inrichten van een werkplaats en kantoorruimtes in de reeds bestaande ruimtes van het gebouw. Hierbij zijn geen constructieve aanpassingen gedaan.

Echter zullen er voor het realiseren van de Seveso inrichting wel bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd worden waarvoor een omgevingsvergunning bouwen benodigd zal zijn.

- Aanvraag Omgevingsvergunning bouwen – fase 3. Het betreft o.a. het aanleggen van een vloeistofdichte verlaadplaats aan de achterzijde van het gebouw. De voorziene locatie is in rood aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 1: locatie te realiseren verlaadplaats

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In Figuur 2 is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In bijlage 2 is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 2: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Waalwijk.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een lage drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein Ittervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

Bij de ontwikkeling van het initiatief is zorgvuldig beoordeeld of de voorgenomen activiteit past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Daarbij is gekeken naar de ruimtelijke, milieutechnische en maatschappelijke effecten van de activiteit op de omgeving.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie gelet op:

1. de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur;
2. de milieubelasting en cumulatie van effecten;
3. de belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen;
4. de mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen.

2.1 Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur

De voorgenomen activiteit is beoordeeld in relatie tot de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur van het plangebied en de omliggende omgeving. De locatie bevindt zich in een gebied dat reeds is ingericht voor industriële functies. Hoewel het niet direct aansluit bij het geldende omgevingsplan voorziet het omgevingsplan al wel in de mogelijkheid tot afwijking.

Er is rekening gehouden met de bestaande infrastructuur, milieuzonering en de bereikbaarheid van de locatie.

De ontwikkeling draagt bij aan een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur, waarbij functies op een evenwichtige wijze worden toegedeeld aan locaties.

2.2 Milieubelasting en cumulatie van effecten

2.2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. De resultaten van de QRA tonen aan dat het 10^{-6} contour binnen de grenzen van de inrichting blijven.

2.2.2 Akoestiek

Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025.

Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. De conclusie van het rapport is hieronder opgenomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

2.2.3 Stikstof en natuur

Stikstof

In het kader van de vergunningsaanvraag is een Aerius berekening uitgevoerd om te bepalen wat de stikstof depositie van de activiteiten van BRB op de omringende natura 2000 gebieden bedraagt. In bijlage 7 is de berekening opgenomen.

De berekening toont een grootste toename van 0,01 mol/ha/j op het gebied Leudal. Voor de Aerius berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2: Uitgangspunten Aerius berekening

Type	Naam	Aantal
Wegverkeer	R01 rijden bulkwagens	5 st per dag
	R02 rijden vrachtwagens	25 st per dag
	R03 personenauto's zuid	100 per dag
	R04 personenauto's west	100 per dag
Stookinstallaties		100 000 m3 per jaar uit de aanvraag
Koude start	Personenauto's zuid	100 auto's per dag
	Personenauto's west	100 per dag
Stationair draaien	Bulkwagens	5 per dag
		1.300 verladingen per jaar
		2 uur per verlading
		= 2.600 uur stationair draaien

In onderstaande figuur is de stikstofdepositie op het gebied Leudal weergegeven.



Figuur 5: stikstofdepositie BRB

Op basis van bovenstaande resultaten wordt een aanvraag voor een Natura 2000 activiteit aangevraagd. Hiervoor wordt een passende beoordeling opgesteld welke de basis vormt voor de aanvraag. De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt ingediend bij de Gedeputeerde Staten van Limburg welke het bevoegd gezag zijn.

Natuur

Op de gekozen locatie voor de activiteiten van BRB werd eerder een distributiecentrum uitgebaat. Het initiatief van BRB leidt niet tot andere effecten ten aanzien van fauna en flora op de voorziene locatie.

Mogelijke oorzaken van negatieve effecten op flora en fauna kunnen o.a. zijn:

- Fysieke ingrepen in het landschap: BRB zal geen sloopwerkzaamheden uitvoeren of bijkomende verharding realiseren, daarnaast wordt er geen vegetatie verwijderd.
- Verstoring van leefgebieden: BRB zal geen verstoring veroorzaken door trillingen of geluidsoverlast. Daarnaast zal er slechts minimale verlichting geplaatst worden op het terrein.
- Verlies van biodiversiteit: BRB zal geen leefgebieden vernietigen of bijdragen aan de fragmentatie van leefgebieden.
- Indirecte effecten: er vindt geen wijziging plaats in de hydrologie (bv. verlaging van grondwaterpeil).

BRB concludeert daarom dat er geen vergunning in het kader van een fauna en flora activiteit vereist is.

2.3 Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen

Conform artikel 16.55 van de Omgevingswet is de initiatiefnemer verplicht tot het aanleveren van gegevens met betrekking tot participatie, deze verplichting is verder uitgewerkt in de Omgevingsregeling in artikel 7.4.

Artikel 7.4 stelt:

1. Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
2. Als burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De initiatiefnemer moet dus aangeven of en zo ja, hoe aan participatie is gedaan en wat de resultaten daarvan zijn. Hieruit ontstaat echter geen verplichting tot participatie.

In een enkel geval is participatie echter wel verplicht. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplicht aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet).

Aangezien BRB geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aanvraagt, is er geen verplichte participatie.

Gezien de geplande activiteiten heeft BRB toch het initiatief genomen om een bewonersavond te organiseren voor de burens "Sanfortstraat en Schillersstraat". Deze heeft plaatsgevonden op 27 augustus 2025 om 19u00. Hiervoor hadden zich 13 mensen aangemeld. In bijlage 5 is de getoonde presentatie opgenomen.

2.4 Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen

Eventuele schade die voortvloeit uit dit besluit en die onevenredig zwaar drukt op een beperkt aantal belanghebbenden, kan in aanmerking komen voor nadeelcompensatie conform afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Ter waarborging hiervan is een schadevergoedingsovereenkomst opgesteld met de initiatiefnemer, waarin afspraken zijn vastgelegd over het verhalen van kosten die voortvloeien uit mogelijke schadeclaims. Deze is toegevoegd als bijlage 6.

Hiermee wordt geborgd dat de toedeling van functies aan deze locatie niet leidt tot een onevenredige belasting van derden, en dat het besluit in overeenstemming is met de uitgangspunten van een duurzame en zorgvuldige ruimtelijke ordening.

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 3.6.4 van het omgevingsplan.

Op basis van de in dit rapport opgenomen bevindingen wordt geconcludeerd dat de omgevingsvergunning niet in strijd is met het omgevingsplan van de gemeente Leudal. Daarmee wordt verwacht dat de benodigde omgevingsvergunning verleend kan worden door het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

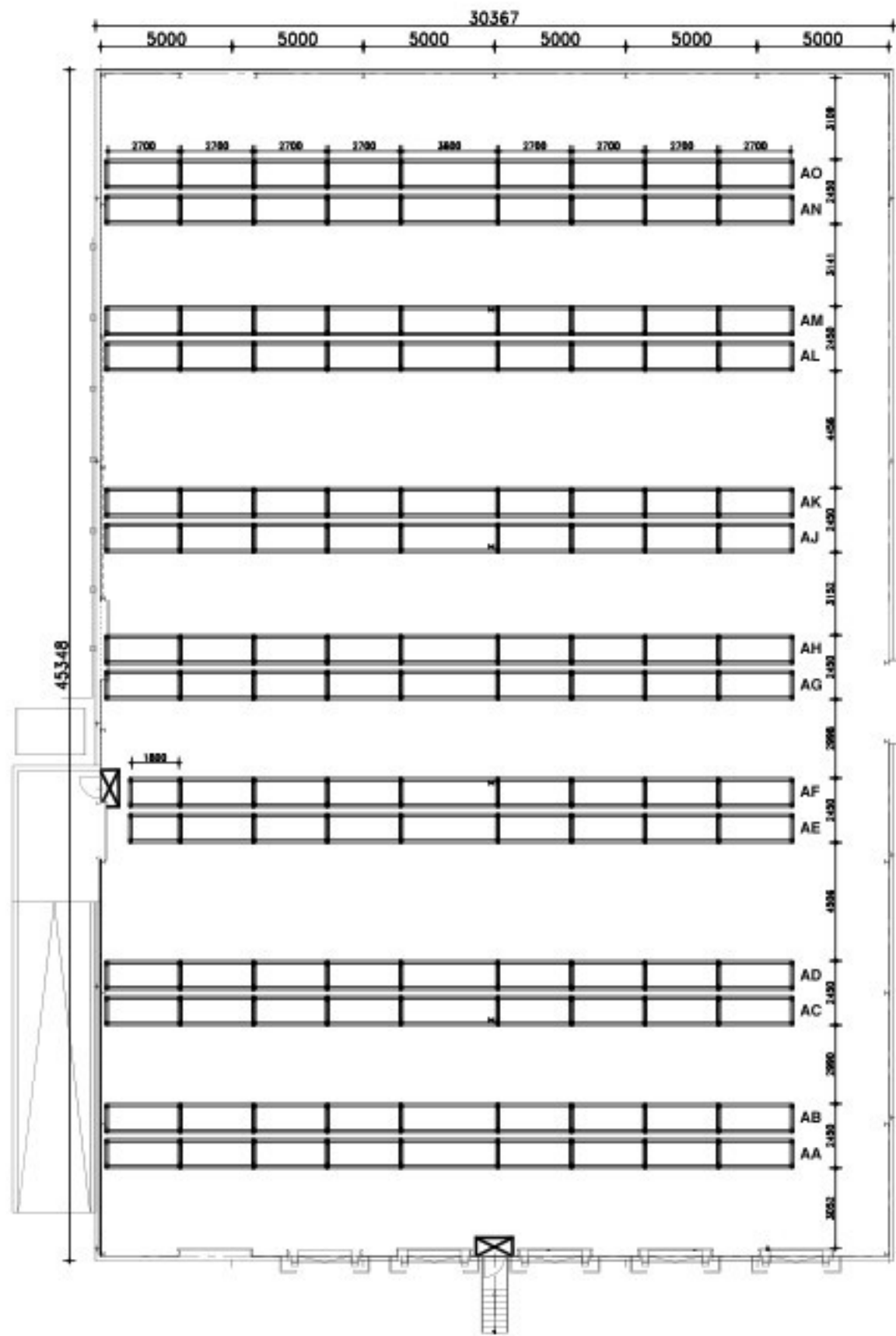
Bijlage 5: Presentatie bewonersavond

Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie

Bijlage 7: Aeries berekening

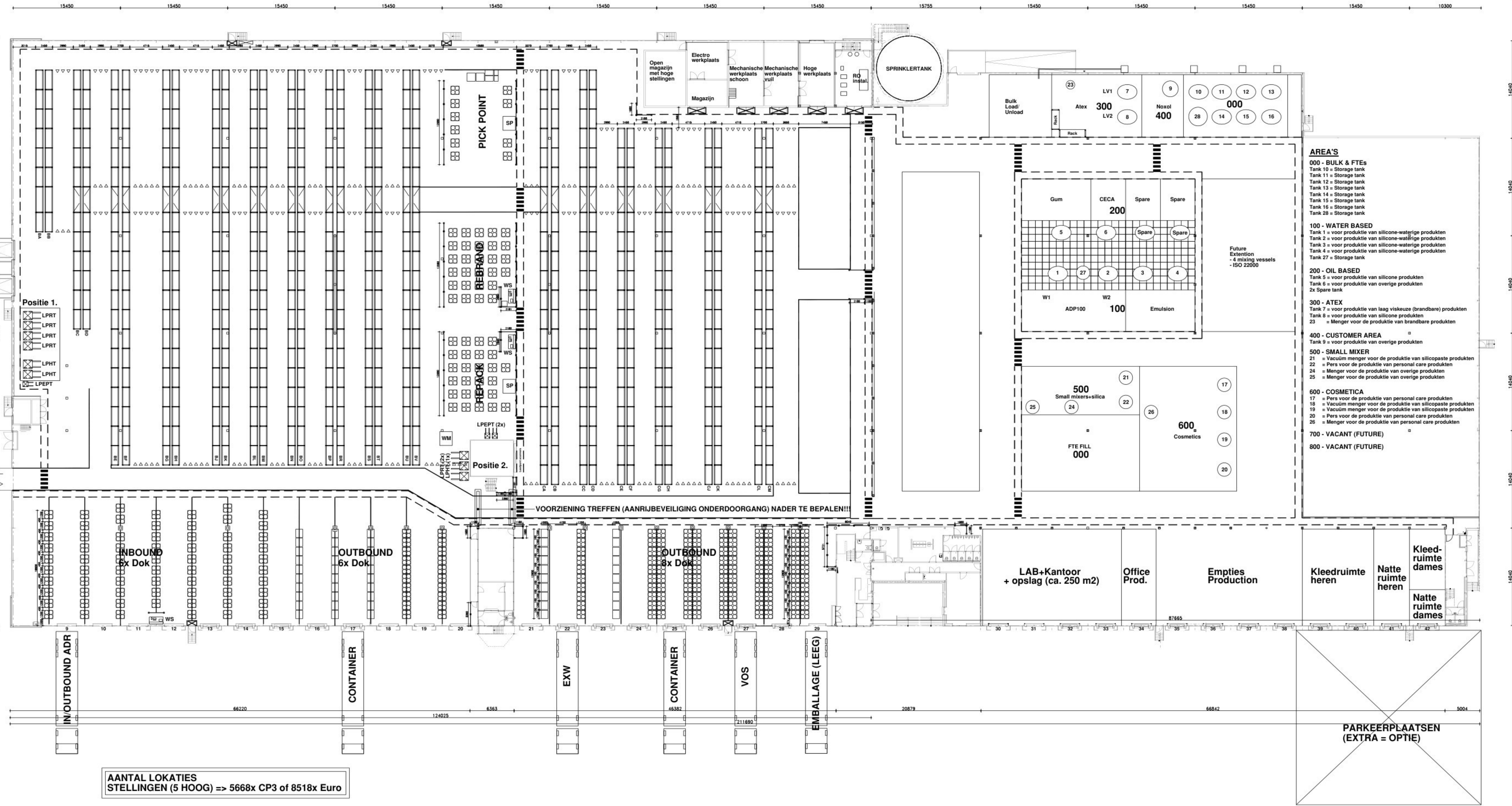
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valentfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro





BILFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: QRA Seveso inrichting

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Seveso inrichting

BRB International B.V.

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Jan Tinbergenstraat 172
7559 SP Hengelo
The Netherlands

Author: [redacted]

- Telephone: +31 6 [redacted]

- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

14 november 2025

Ordernummer: nIT59003

Documentnummer: 3461001

Revisie: A

A	14/11/25	QRA Eerste versie		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



BILFINGER

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Risicoanalysemethodiek	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid met betrekking tot externe veiligheid	5
2.1	Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties	5
2.2	Plaatsgebonden risico	5
2.3	Aandachtsgebieden	6
2.4	Groepsrisico	6
3	Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit	8
3.1	Ligging inrichting	8
3.2	Risicovolle activiteiten	8
4	Uitgangspunten	9
4.1	Risicoanalysemethodiek	9
4.2	Omgevingsfactoren	9
4.2.1	Weergegevens	9
4.2.2	Ruwheidslengte	9
4.2.3	Domino-effecten	9
4.2.3.1	Windturbines	10
4.2.3.2	Vliegvelden	10
4.2.4	Populatiegegevens	10
5	Faalscenario's en gegevens modellering	11
5.1	PGS 15 opslagvoorziening	11
5.1.1	Bepaling gemiddelde molecuulformule	12
5.1.2	Gegevens modellering	12
5.2	Bovengrondse atmosferische opslag/procestantaks	12
5.3	Tankautoverladingen	13
6	Resultaten en toetsing	14
6.1	Effectafstand tot 1% letaal (LC01)	14
6.2	Plaatsgebonden risico	14
6.3	Aandachtsgebieden	15
6.3.1	Brandaandachtsgebied	16
6.3.2	Explosieaandachtsgebied	16
6.3.3	Gifwolkaandachtsgebied	17
6.4	Groepsrisico	17
6.5	Grootste bijdrage risico's	18
6.5.1	Individual risk ranking points	18
6.5.2	Societal risk ranking	19
6.5.3	Maximale effectafstanden	19
7	Conclusie	20
	Referenties	21
Bijlage 1.	Plattegrondtekening	22
Bijlage 2.	Individual Risk Ranking Report	23
Bijlage 3.	Effectafstanden	24



BILFINGER

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is opgesteld voor BRB te Ittervoort. BRB is met haar milieubelastende activiteiten, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het exploiteren van een Seveso-inrichting, een complex bedrijf. Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

1.2 Doelstelling

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Bkl.

1.3 Risicoanalysemethodiek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte toelichting op het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende normen. In hoofdstuk 3 is een algemene beschrijving van de inrichting opgenomen. Onderdeel van dit hoofdstuk is een beschrijving van de activiteiten en de installaties. In hoofdstuk 4 worden de gebiedsfuncties, omgevingsbebouwing en omgevingsfactoren beschreven. Hoofdstuk 5 laat de uitwerking van de LOC-scenario's zien. De resultaten ten aanzien van de berekeningen worden weergegeven in hoofdstuk 6. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico maken hiervan deel uit. Hoofdstuk 7 beschrijft de conclusie.



BILFINGER

2 Beleid met betrekking tot externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar die als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen. Dit kunnen bewoners zijn van huizen en instellingen in de buurt, maar ook werknemers bij bedrijven of kantoren en leerlingen in de omgeving van de risicovolle activiteit.

Het risico wordt in beeld gebracht door middel van drie risicomaten:

- Plaatsgebonden risico (PR);
- Het aandachtsgebied van de milieubelastende activiteiten;
- Groepsrisico (GR).

Deze risicomaten worden verderop beschreven.

De specifieke regels en richtlijnen voor inrichtingen die voorheen in het Bevi waren opgenomen, zijn nu geïntegreerd in de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de onderstaande paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven van belangrijke begrippen en bepaling betreffende externe veiligheid in de omgevingswet.

2.1 Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties

Bij de normstelling in de omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In bijlage VI van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is gespecificeerd welke soorten gebouwen en locaties in welke categorie vallen. Hierbij is onder andere het aantal mensen dat er gedurende langere tijd aanwezig kan zijn en de zelfredzaamheid van de mensen van belang. Onder een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar gebouw wordt ook verstaan een gebouw als bedoeld in bijlage VI van het Bkl dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Gebouwen en locaties die niet onder een van de categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd. De normen uit het Bkl zijn op dergelijke gebouwen of locaties niet van toepassing.

Bedrijfsgebouwen worden in principe als beperkt kwetsbare gebouwen aangemerkt. Gebouwen of locaties die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Bkl, zoals de gebouwen of locaties van bedrijven die een Seveso-inrichtingen exploiteren, worden echter niet als (beperkt) kwetsbaar gebouw of (beperkt) kwetsbare locatie aangemerkt bij de toepassing van de normen voor het plaatsgebonden risico.

2.2 Plaatsgebonden risico

Dit is het risico op een specifieke locatie. Door middel van iso-risicocontouren, waarbij punten met gelijk risico worden verbonden tot een contour, worden de risico's op een kaart inzichtelijk gemaakt.

Het PR geeft aan wat de kans is dat een persoon overlijdt wanneer hij zich onbeschermd in het op de plattegrond aangegeven gebied bevindt. Bij het berekenen van het risico wordt ervan uitgegaan dat een persoon zich 24 uur per dag op deze plek bevindt. Voor de 10^{-6} contour geldt over het algemeen dat deze binnen de poorten van de inrichting moet blijven. Indien dit niet mogelijk is geldt er voor de verschillende gebouwen en locaties het volgende:

Voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties geldt:

- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.



BILFINGER

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt:

- PR hoger dan 10^{-6} per jaar: niet toegestaan tenzij er zwaarwegende argumenten aanwezig zijn waardoor hiervan kan worden afgeweken;
- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.

2.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

De afmetingen van de aandachtsgebieden van een milieubelastende activiteit worden bepaald door de warmtestralingscontouren, overdrukcontouren of concentratiecontouren van de giftige stof. In het Bkl (artikel 5.12) worden de volgende afstanden gegeven:

- Een brandaandachtsgebied is het gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m^2 is, door een plasbrand of een fakkelbrand.
- Een explosieaandachtsgebied is het gebied waar:
 - a) Door een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m^2 is; of;
 - b) Door een explosie de overdruk ten hoogste 10 kPa is.
- Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waar de concentratie hoger is dan de bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof gedurende een daarbij aangegeven periode. Het gifwolkaandachtsgebied is nooit groter dan $1,5 \text{ km}$ rondom de activiteit.

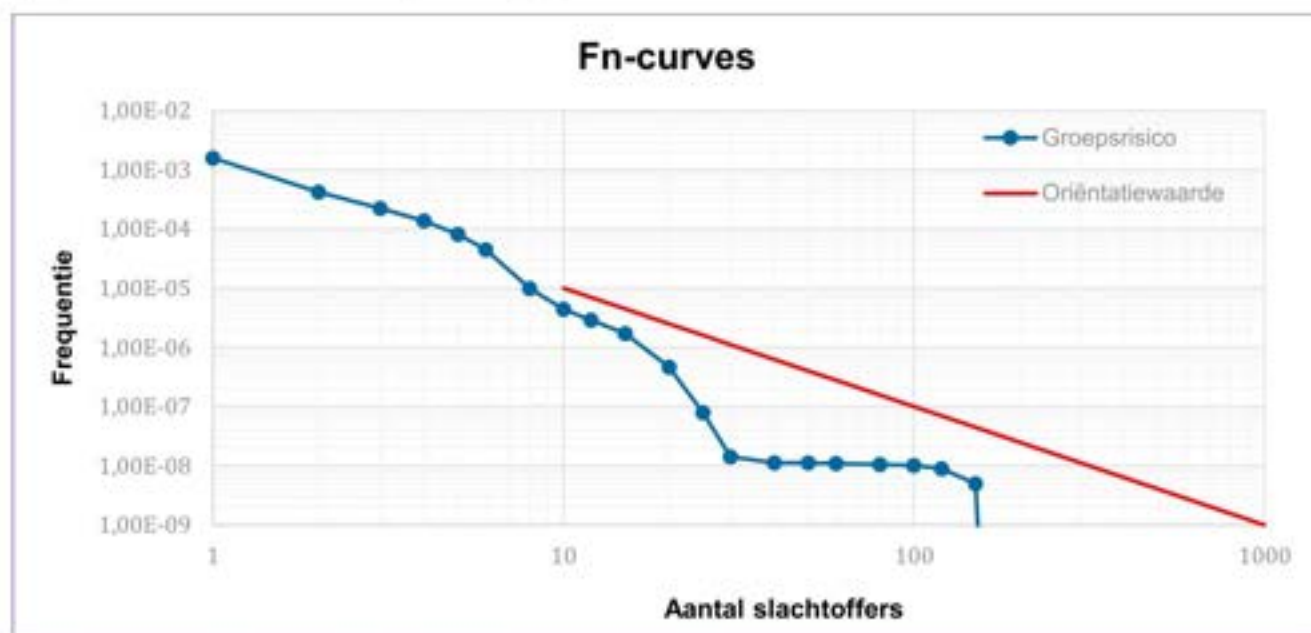
2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico ligt in het verlengde van het plaatsgebonden risico en houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. Het groepsrisico geeft de kans dat een groep personen slachtoffer wordt door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hiervoor wordt de zogeheten fN-curve berekend waarin de kans op het aantal dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen het aantal doden. Het groepsrisico kent, in vergelijking tot het plaatsgebonden risico, geen strikte nummering. Wel wordt er uitgegaan van een oriëntatiewaarde, die recht doet aan risicoaversie (hoe groter de ramp, hoe lager het acceptabele risico). De oriëntatiewaarde geeft een eerste inzicht in het niveau van het risico. Binnen de omgevingswet moet de gemeente in het omgevingsplan binnen aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Dit moet gedaan worden volgens de methode in het Handboek Omgevingsveiligheid van het RIVM. Om het groepsrisico te bepalen en beoordelen moet het bevoegd gezag daarnaast aangeven:

- Hoe groot de personendichtheid in het invloedsgebied van de inrichting is (begrensd door 1% letaliteit) en hoe deze eventueel wijzigt in de toekomst;
- De mogelijke maatregelen die van invloed zijn op het groepsrisico en op welke wijze deze zijn meegenomen in het onderzoek;
- Hoe rekening is gehouden met aspecten als rampenbestrijding, zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en beheersbaarheid van de ramp bij een eventuele calamiteit.

Dit is de zogenaamde verantwoording van het groepsrisico. Als de oriëntatiewaarde wordt overschreden, kan toch een vergunning worden verleend. In alle gevallen moet door het bevoegd gezag worden nagegaan dat maatregelen zijn getroffen

ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties binnen het aandachtsgebied. Een voorbeeld van een groepsrisicocurve is in onderstaand figuur weergegeven.



Figuur 1: Voorbeeld groepsrisico en oriëntatiewaarde voor het groepsrisico

3 Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit

3.1 Ligging inrichting

BRB is gelegen op het bedrijventerrein te Ittervoort aan de Afrikastraat 10, . Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. Op het industrieterrein in Ittervoort heeft BRB meerdere locaties. De voorgenomen activiteit zal op een nieuwe locatie plaatsvinden op het bedrijventerrein, zie Figuur 2. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ± 250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ± 175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.



Figuur 2. Ligging van BRB (binnen rood vierkant).

3.2 Risicovolle activiteiten

De activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen de inrichting, waarbij zware ongevallen kunnen optreden betreffen hoofdzakelijk de navolgende:

- Opslag van verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking in een PGS15 loods, zoals hieronder beschreven:
 - 100.000 kg E1;
 - 250.000 kg E2;
 - 500 kg H3;
 - 1.000.000 kg P5c (incl. 750.000 kg ADR3);
 - 300.000 kg ADR8 (valt niet onder Seveso, echter wel conservatief beschouwd tot de gevaarlijke stoffen).
- Opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse atmosferische opslag/procestanks;
- Verlading van gevaarlijke stoffen door middel van tankwagens.

Naast de opslagloods conform PGS15, zal er ook een opslagloods zijn voor het opslaan van verschillende niet-gevaarlijke stoffen (niet-ADR). Een plattegrondtekening van de inrichting is opgenomen in Bijlage 1.

4 Uitgangspunten

4.1 Risicoanalysemethodiek

Zoals reeds beschreven zijn de risicoberekeningen uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL. De combinatie van het rekenpakket Safeti-NL en het Rekenvoorschrift wordt in het Bkl voorgeschreven als geüniformeerde rekenmethodiek voor het uitvoeren van een QRA.

4.2 Omgevingsfactoren

Voor de berekening van de externe risico's zijn de onderstaande onderwerpen van belang:

- Weergegevens;
- Ruwheidslengte;
- Ontstekingsbronnen;
- Domino-effecten;
- Populatiegegevens.

4.2.1 Weergegevens

Voor het uitvoeren van de berekeningen zijn de weergegevens van Eindhoven toegepast. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de weerklassen die worden beschouwd.

Tabel 1: Weertype

Weerklasse	Beschrijving
B3	Instabiel weer, gematigd zonnig, lichte tot gemiddelde wind (3 m/s)
D1,5	Licht instabiel weer, zonnig en winderig (1,5 m/s)
D5	Neutraal weer, bewolkt en winderig (5 m/s)
D9	Neutraal weer, bewolkt en winderig (9 m/s)
E5	Licht stabiel, licht winderig (3 m/s)
F1,5	Zeer stabiel, zeer licht winderig (1,5 m/s)

4.2.2 Ruwheidslengte

De ruwheidslengte is een (kunstmatige) lengtemaat die de invloed van de omgeving op de windsnelheid aangeeft. In deze studie is uitgegaan van een ruwheidslengte van 494 mm, zoals opgenomen in de ruwheidskaart voor X,Y-coördinaat 186, 354 d.d.13-03-2020. Deze ruwheidslengte is representatief voor het terrein.

4.2.3 Domino-effecten

Domino-effecten ontstaan wanneer het falen van één installatie met gevaarlijke stoffen leidt tot het falen van een andere installatie met gevaarlijke stoffen. Dit treedt op bij brandbare vloeistoffen en gassen. Het optreden van externe beschadiging en (interne) domino-effecten is niet opgenomen in de standaard faalfrequenties binnen een inrichting. Binnen een inrichting moeten voldoende maatregelen zijn genomen om uitstroming ten gevolge van externe beschadiging te voorkomen, zoals aanrijdbeveiligingen en snelheidslimieten, zodat geen aanvullende scenario's moeten worden opgenomen in de QRA. Bij BRB zijn voldoende maatregelen getroffen om externe beschadiging te voorkomen.

Als onderdeel van de QRA dient verder te worden gekeken naar gevarenbronnen van buiten de inrichting die aanleiding kunnen geven tot externe beschadiging van binnen de inrichting gelegen bedrijfsonderdelen. Hieronder wordt nader op de mogelijke gevarenbronnen ingegaan.



BILFINGER

4.2.3.1 Windturbines

Conform het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid module IV [1] kunnen windturbines een maximale effectafstand hebben, uitgaande van de maximale werpafstand bij overtoeren. Domino-effecten als gevolg van het treffen door een windturbineblad, dient meegenomen te worden wanneer deze meer dan 10% bedraagt van de kans op falen van een installatie. Een Loss of Containment, ten gevolge van het falen van een windturbine dient meegenomen te worden in de QRA wanneer de locatie zich binnen de maximale werpafstand van de windturbine bevindt. In een straal van 716 meter (maximale werpafstand) rond de inrichting zijn geen windturbines gelegen.

4.2.3.2 Vliegvelden

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen vliegvelden gelegen. Het ontstaan van domino-effecten veroorzaakt door vliegverkeer wordt daarmee niet aannemelijk geacht.

4.2.4 Populatiegegevens

In paragraaf 6.1 is het figuur opgenomen waarop het invloedsgebied van BRB is weergegeven. Ten behoeve van de berekeningen voor het groepsrisico dient de populatie binnen dit invloedsgebied te worden geïnventariseerd. De beoogde inrichting ligt aan de rand van het Bedrijventerrein Ittervoort. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ±250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ±175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico [4] dient de nauwkeurigheid van de inventarisatie van de bevolking aan te sluiten bij de relatieve bijdrage aan het groepsrisico. Voor de inventarisatie van de bevolking binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} risicocontour per jaar moet een nauwkeurigere inventarisatie van de populatie worden uitgevoerd evenals voor de overige populatie binnen de maximale effectafstand.

De populatiegegevens zijn verkregen middels BAG Populatieservice. Hierbij is gebruik gemaakt van de maximale effectafstand, oftewel de 10^{-30} contour uit Safeti-NL. BAG berekent de dag- en nachtpopulatie voor het ingevoerde gebied. Deze gegevens worden vervolgens ingeladen in Safeti-NL, waardoor het model hiermee rekent.

5 Faalscenario's en gegevens modellering

In dit hoofdstuk worden de initiële faalscenario's van het insluitsysteem op het terrein van BRB beschreven. Tevens wordt beschreven welke gegevens en parameters van invloed zijn ten behoeve van de risicoberekeningen. De faalscenario's, specifiek gericht op de bedrijfsactiviteiten van BRB, zijn hieronder verder uitgewerkt.

5.1 PGS 15 opslagvoorziening

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van deze opslagvoorzieningen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens opslagvoorzieningem

Parameter	Opslag 1
Type	PGS 15 loads
Totale opslaghoeveelheid [ton]	1.900,5
Fractie K1/K2 stoffen	0,395
Oppervlakte ruimte [m ²]	1.350
Hoogte ruimte [m]	8
Beschermingsniveau	1
Brandbestrijdingsinstallatie	1.1a Automatische sprinklerinstallatie
Zelfsluitende deuren	Ja

Bij PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen onderstaande scenario's voor brand in een opslagvoorziening worden onderscheiden met bijbehorende faalfrequenties per brandcompartiment voor beschermingsniveau 1, 2 en 3. Voor BRB is alleen Tabel 3 van toepassing.

Tabel 3: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 1 & 2

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Tabel 4: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 3

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Branden in PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen verschillen wat betreft omvang. Het brandscenario wordt bepaald door de brandduur, het brandoppervlak en de ventilatievoud. In het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] zijn de vervolgcansen op een brand van bepaalde omvang per brandbestrijdingssysteem, de ventilatievoud en de brandduur opgenomen. Safeti-NL [2] maakt automatisch gebruik van deze vervolgcansen en de ventilatievoud.

Buiten de kenmerken van de opslaglocaties zelf, is de samenstelling en hoeveelheid van de opgeslagen stoffen van belang voor de externe veiligheidsrisico's. Voor de samenstelling dient de gemiddelde samenstelling voor de opslagvoorziening te worden bepaald op basis van de structuurformules van de opgeslagen stoffen. Ook kan er een denkbeeldige voorbeeldstof gebruikt worden.

5.1.1 Bepaling gemiddelde molecuulformule

In sectie 5.6.6.2 van de toelichting op Module II van het Rekenvoorschrift is een "denkbeeldige voorbeeldstof" opgenomen voor bedrijven waar honderden tot duizenden verschillende stoffen aanwezig kunnen zijn, waarvan de gemiddelde samenstelling per dag sterk kan fluctueren. In die gevallen wordt gerekend met de denkbeeldige voorbeeldstof $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,46}N_{1,17}S_{0,51}P_{1,35}$. Bij deze voorbeeldstof is sprake van een stikstof-, chloor-, en zwavelgehalte van 10 %.

Er is gekeken of deze voorbeeldstof representatief is voor de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hieruit is gebleken dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10% (voor chloor en zwavel is dit ruim minder dan 1%, maar toch conservatief 1% aangehouden).

Dit resulteert in de volgende voorbeeldstof: $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$.

5.1.2 Gegevens modellering

Voor het modelleren van de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen zijn de parameters uit onderstaande tabel gehanteerd.

Tabel 5: Modelleringgegevens opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen

Aspect	Parameter
Model	Warehouse
Gemiddelde samenstelling	$C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$
Molecuulgewicht	112,11 g/mol
Fractie werkzame stof	Fractie 1
Opgeslagen hoeveelheden	750.000 kg ADR3 Fractie: 0,395
Dispersie	Roof / lee effect
Lengte en breedte gebouw	30 x 45 m (1.350 m ²)
Building angle	0 graden
Brandscenario's	Gebruik PGS 15 scenario's uit Safeti-NL

5.2 Bovengrondse atmosferische opslag/procestanks

Er zijn totaal 4 tanks aanwezig waarin gevaarlijke stoffen opgeslagen worden. Tanks 6 t/m 8 zijn procestanks, maar omdat de faalscenario's van procestanks hetzelfde zijn als enkelwandige atmosferische opslagtanks zijn deze gezamenlijk beschouwd. De locaties van de tanks zijn te vinden in de plattegrond in bijlage 1 en de gegevens zijn te vinden in tabel 6.

Tabel 6: Gegevens opslag/procestanks

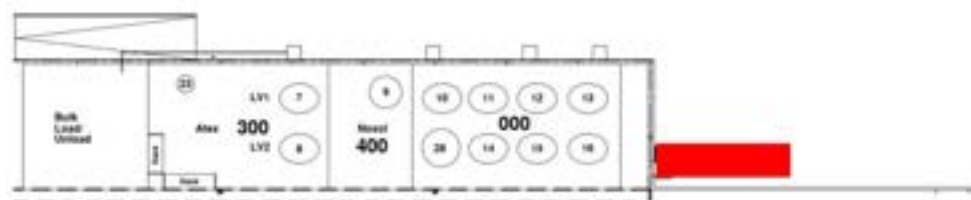
Onderwerp	Tank 6	Tank 7	Tank 8	Tank 14
Stof inhoud	Diverse ADR 3 stoffen	ADR 3 stof	ADR 3 stof	Shellsol
Inhoud tank (m ³)	9	5	5	50
Tankhoogte (m)	4	3	3	8
Type tank	Procestank	Procestank	Procestank	Opslagn tank

De tanks zijn verder in de QRA niet beschouwd omdat deze inpandig zijn opgesteld en er geen warmtestraling buiten het gebouw verwacht wordt. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is er automatische CO2 blussing aanwezig waardoor de effecten van faalscenario's niet significant worden geacht.

5.3 Tankautoverladingen

De tanks in area 000 worden gevuld vanuit een losplaats aangrenzend aan het gebouw. Deze losplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en de locatie is weergegeven op onderstaande figuur met een rode rechthoek. De verlading vindt plaats met behulp van een 2 inch verlaadslang. Een verlading duurt gemiddeld circa 2 uur en er zijn in totaal 1300 verladingen per jaar, waarvan is aangenomen dat 10% ADR3 stoffen zijn. Omdat in tank 14 in area 000 Shellsol aanwezig is, is als representatieve stof voor n-nonaan gekozen voor het verladen. De verlading vindt plaats op een vloeistofdichte verlaadplaats, die de gehele inhoud van een tankwagen kan opvangen en maximaal 4 meter breed vanaf het gebouw is.

In het volgende figuur wordt de locatie van de verlaadplaats voor tankautoverladingen weergegeven in rood.



Figuur 3 Overzicht voorgenomen locatie tankautoverlading.

Voor de tankwagenverlading gelden de scenario's conform de HRB voor Transportmiddelen en voor Verlading. In Tabel 8 zijn de relevante scenario's opgenomen. In Bijlage 2 zijn de faalfrequenties per scenario, gecorrigeerd voor de verschillende factoren, uitgewerkt. Het debiet is berekend aan de hand van de inhoud van de tankwagens en de verlaadduur.

Tabel 7: Faalscenario's tankwagens en verlading

Scenario	Frequentie
Instantaan vrijkomen van de gehele inhoud.	1×10^{-5} /jaar
Vrijkomen van de gehele inhoud uit de grootste aansluiting	5×10^{-7} /jaar
Breuk van de losslang (zonder ingrijpen operator)	4×10^{-7} /uur
Breuk van de losslang met ingrijpen operator binnen 10 minuten	$3,6 \times 10^{-6}$ /uur
Lek van de losslang	4×10^{-5} /uur
Domino-effect, instantaan vrijkomen gehele inhoud met een plasbrand tot gevolg	$5,8 \times 10^{-9}$ /uur

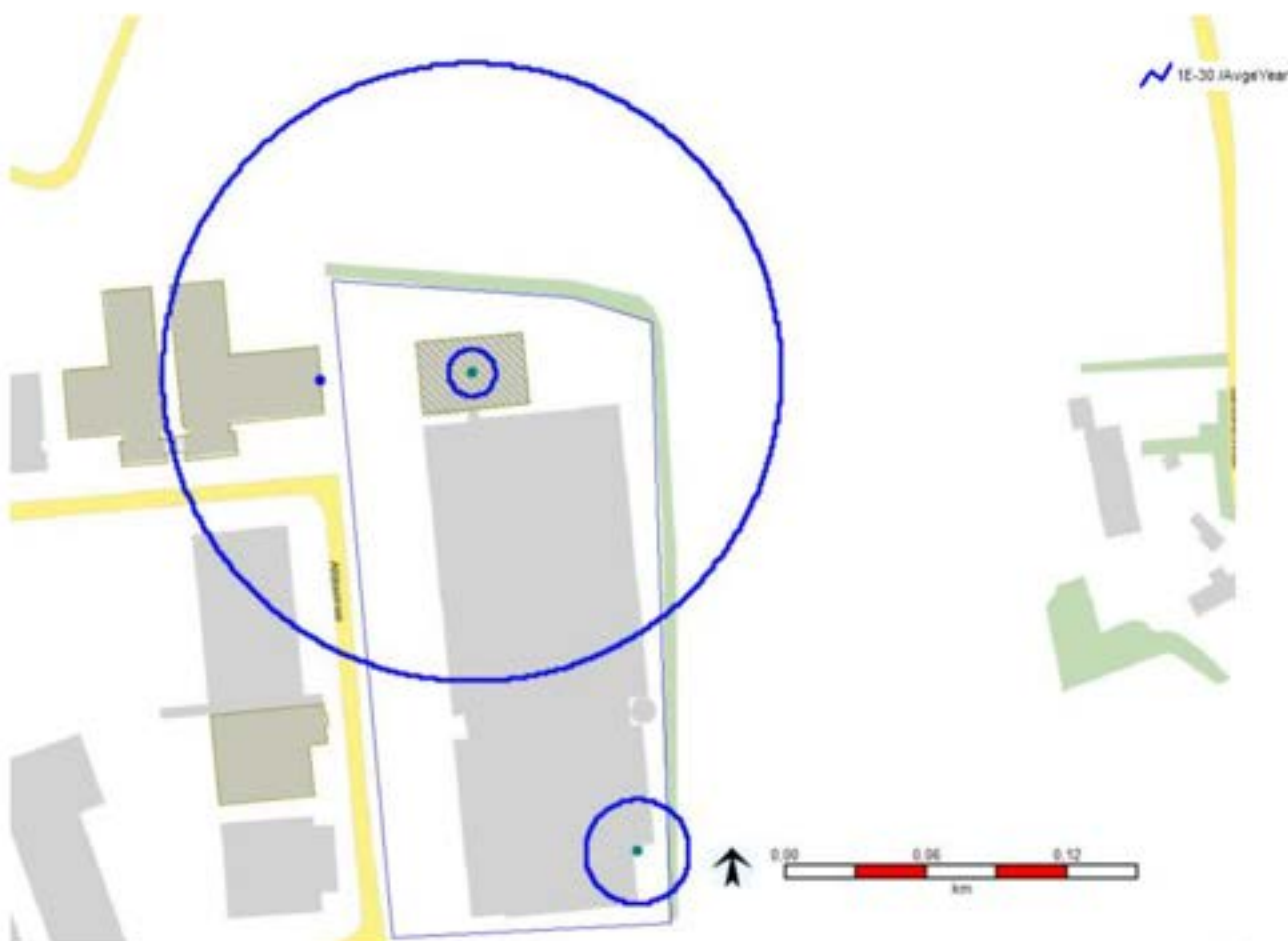
6 Resultaten en toetsing

Er is een risicoanalyse uitgevoerd met als doel het inzicht verkrijgen in de externe risico's. Deze QRA is uitgevoerd met het door de overheid voorgeschreven modelleringprogramma Safeti-NL.

6.1 Effectafstand tot 1% letaal (LC01)

Het invloedsgebied is het gebied tot waar 1% letaliteitseffecten merkbaar zijn. Het invloedsgebied wordt bepaald door het scenario "Doors open – 800 m²/1800 s" bij weertype F1,5 en instantaan vrijkomen van de gehele inhoud van de verlaadwagen bij weertype D9.

In onderstaand figuur is het invloedsgebied (op basis van de risicocontour 10^{-30} per jaar) weergegeven.



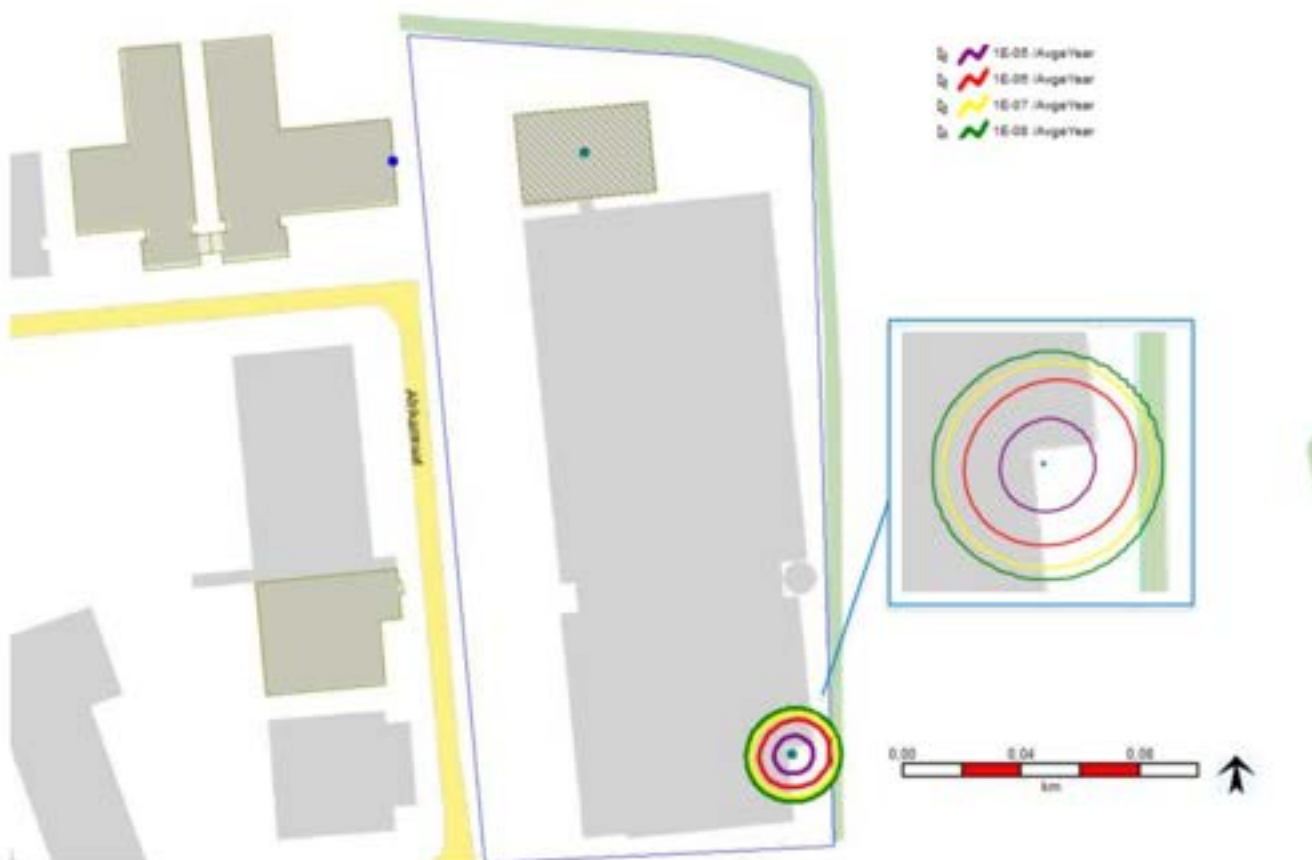
Figuur 3: Invloedsgebied

6.2 Plaatsgebonden risico

Het PR, ook wel individueel risico genoemd, is de kans per jaar op een dodelijk ongeval ten gevolge van een ongewoon voorval (ongevalsscenario) indien een persoon (onbeschermd in de buitenlucht) zich bevindt op een bepaalde plaats waar hij voortdurend (24 uur per dag en gedurende het hele jaar) wordt blootgesteld aan de risico's van een ongewoon voorval.

Het PR wordt weergegeven als PR-contouren. Zo laat de 10^{-6} PR-contour die plaatsen zien waar de kans op het overlijden van een persoon één miljoenste per jaar bedraagt. Ter vergelijking: de gemiddelde (niet natuurlijke) overlijdenskans voor een willekeurige Nederlander is circa 10^{-64} per jaar, een factor 100 hoger. Het PR is onafhankelijk van de bevolkingsverdeling

in de omgeving van de inrichting. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2 en maakt onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. In Figuur 4 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van BRB opgenomen.



Figuur 4: Plaatsgebonden risico

In Figuur 4 is het berekende plaatsgebonden risico ten gevolge van de inrichting te zien. De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven, waarmee voldaan wordt aan de eisen rondom de PR 10^{-6} per jaar met betrekking tot kwetsbare gebouwen.

Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Hier valt BRB onder. Sectie 4.6.3 stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

6.3 Aandachtsgebieden

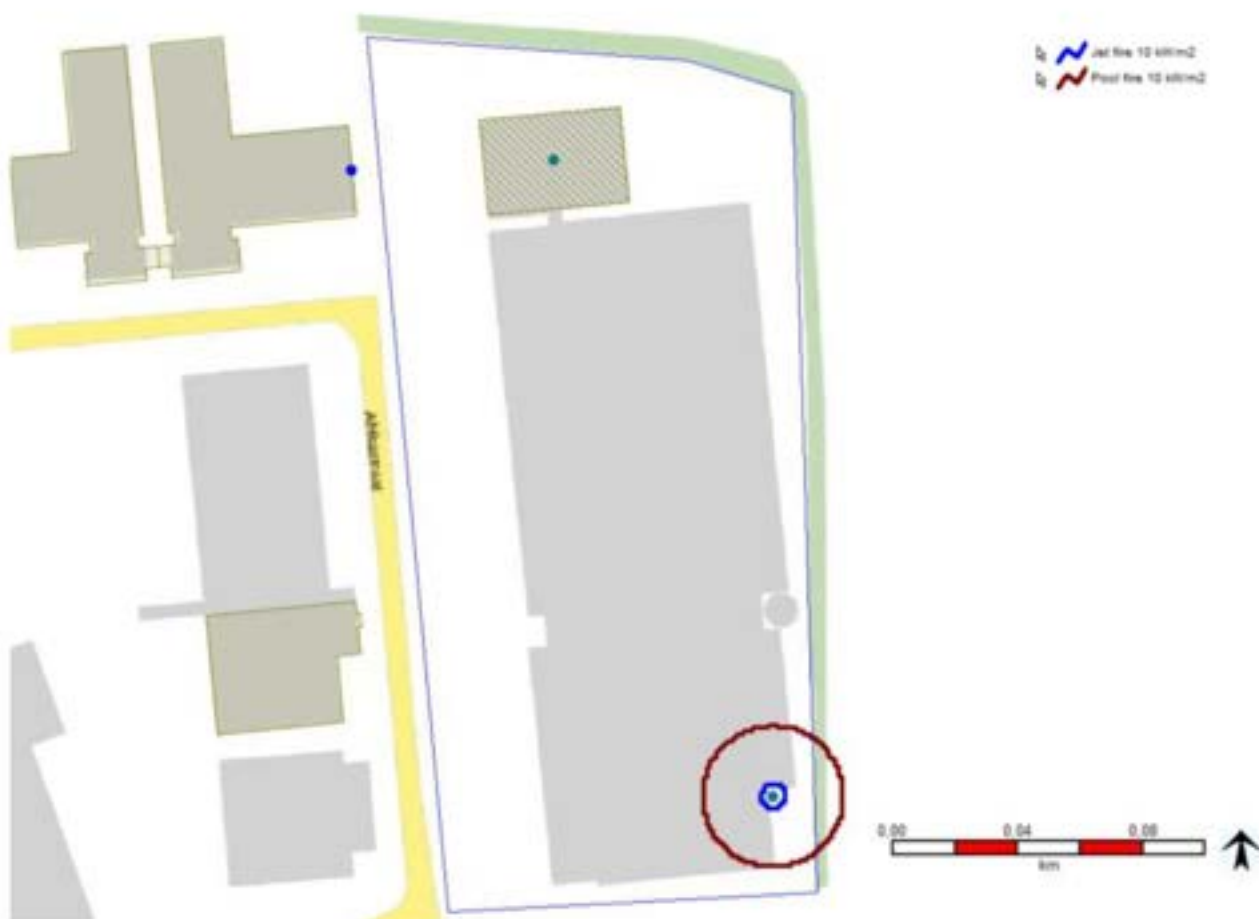
Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden. De types aandachtsgebieden en waardoor ze worden begrensd zijn:

- Brandaandachtsgebied (10 kW/m² contour);
- Explosieaandachtsgebied (10 kPa overdrukcontour of 35 kW/m² voor een BLEVE);
- Gifwolkaandachtsgebied (contour van bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie).

6.3.1 Brandaandachtsgebied

Door Safeti-NL is de contour voor 10 kW/m² berekend en deze is weergegeven op de kaart in onderstaand figuur om de ligging van het brandaandachtsgebied aan te geven.



Figuur 5: Brandaandachtsgebied (blauw van de 10 kW/m² jet fire scenario's en donkerrood van de 10 kW/m² pool fire scenario's)

Binnen het brandaandachtsgebied zijn geen bedrijfsgebouwen gesitueerd of voorgenomen. Er moet binnen het hierboven aangegeven gebied aandacht worden besteed aan de gevolgen van een brand op de inrichting.

6.3.2 Explosieaandachtsgebied

Door Safeti-NL wordt het explosieaandachtsgebied bepaald door middel van berekening van de contour voor 35 kW/m² (BLEVE) en 10 kPa overdruk (explosie). Er is geen explosieaandachtsgebied gevonden.

6.3.3 Gifwolkaandachtsgebied

Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti bepaald, maar via een dosisbenadering. Deze methode is opgesteld door het RIVM.

Allereerst wordt de effectafstand voor giftige verbrandingsproducten bepaald op basis van de hoogte en de oppervlakte van de loods. In het geval van BRB is dit 8 m en 1.350 m² respectievelijk. Dit resulteert in een effectafstand van 490 m.

Daarna wordt de effectafstand voor onverbrand giftig product bepaald. Aangezien er alleen giftige verbrandingsproducten worden gevormd, zal er geen onverbrand giftig product zijn.

De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is gelijk aan de grootste afstand resulterend van ofwel de giftige verbrandingsproducten, ofwel onverbrand giftig product. Dit resulteert in een afstand van 490 m. Dit is weergegeven in 6.



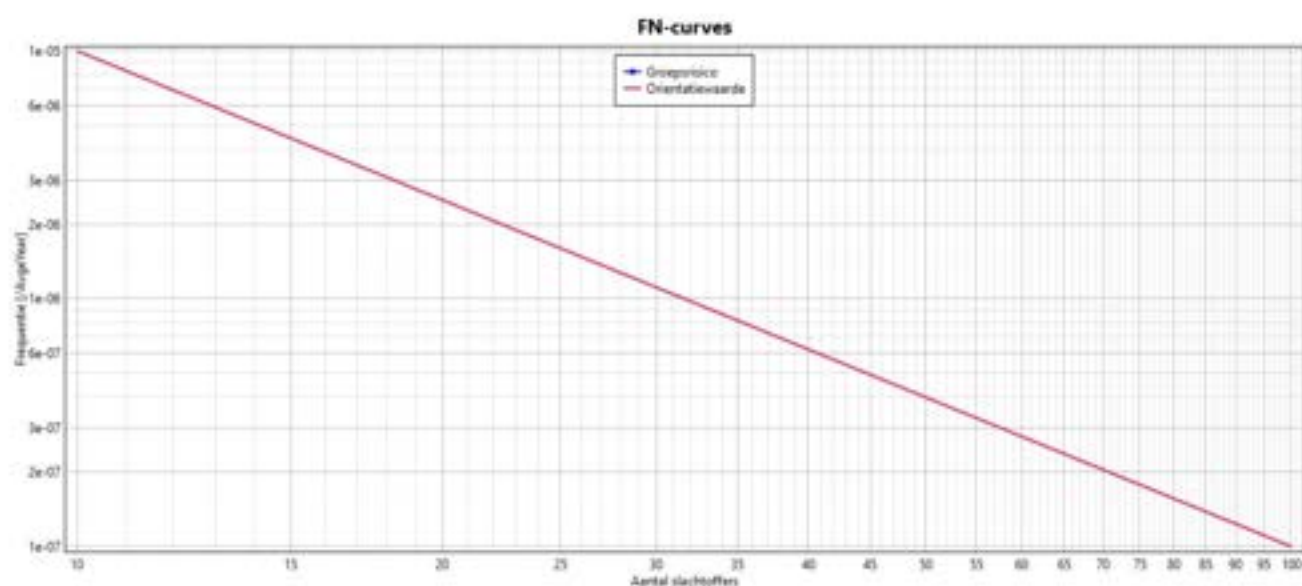
Figuur 6. Gifwolkaandachtsgebied

6.4 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve en is afhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van het bedrijf. In een F(N)-curve staat op de verticale as de kans weergegeven dat meer dan N slachtoffers ten gevolge van het beschouwde scenario komen te overlijden. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as staat het aantal slachtoffers weergegeven.

De oriënterende waarde voor het groepsrisico is als volgt bepaald. Voor een groep van tenminste 10 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁵ per jaar. Voor een N maal groter aantal slachtoffers is de bijbehorende frequentie een factor N² lager (met andere woorden: voor een aantal van 100 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁷ per jaar). Voor het groepsrisico geldt in vergelijking tot het plaatsgebonden risico geen 'harde' norm. Wel geldt voor het

groepsrisico een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat er een politieke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen de maatschappelijke baten en kosten van een risicovolle activiteit. In onderstaand figuur is het GR van BRB opgenomen. Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



Figuur 7: Groepsrisico

6.5 Grootste bijdrage risico's

6.5.1 Individual risk ranking points

Er is één risk ranking point geplaatst op het gebouw het meest dicht bij de opslagloods gelegen. Op dit punt kan de bijdrage van het risico van verschillende scenario's bepaald worden. Het betreffende risk ranking point is weergegeven in onderstaande afbeelding.



BILFINGER



Figuur 8: Risk ranking points

In Bijlage 2 is het "Individual Risk Ranking Report" opgenomen waarin per risk ranking point de grootste bijdrage aan het PR is weergegeven.

6.5.2 Societal risk ranking

Er wordt geen groepsrisico berekend, dus zijn er ook geen scenario's die de grootste bijdrage hebben aan het GR.

6.5.3 Maximale effectafstanden

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Ook is een overzicht weergegeven van de volgende interventiewaarden: de voorlichtingsgrenswaarde (VRW), alarmeringsgrenswaarde (AGW) en de levensbedreigende waarde (LBW) bij een blootstellingsduur van 60 minuten. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.



BILFINGER

7 Conclusie

Deze QRA is opgesteld voor BRB welke met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen.

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein IJtervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



BILFINGER

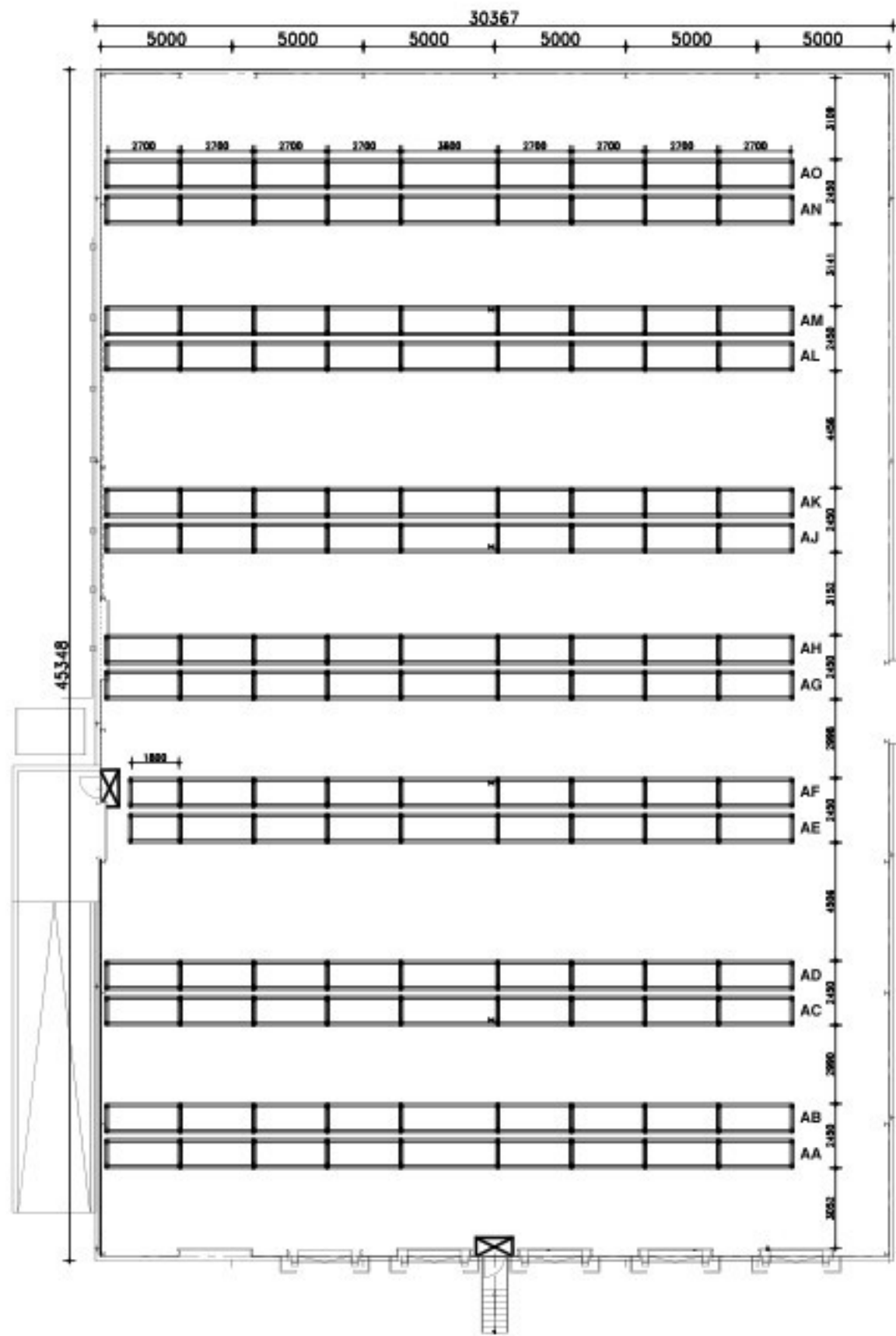
Referenties

1. Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid, RIVM, juli 2025
2. Safeti-NL versie 9.2 DNV GL, 2025;
3. S3B-methodiek: Systematiek voor indeling van stoffen ten behoeve van risicoberekeningen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, AVIV, tweede editie 1999;
4. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, versie 1.0, november 2007;
5. Regels op de kaart – Omgevingswet – Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl)

Bijlage 1. Plattegrondtekening

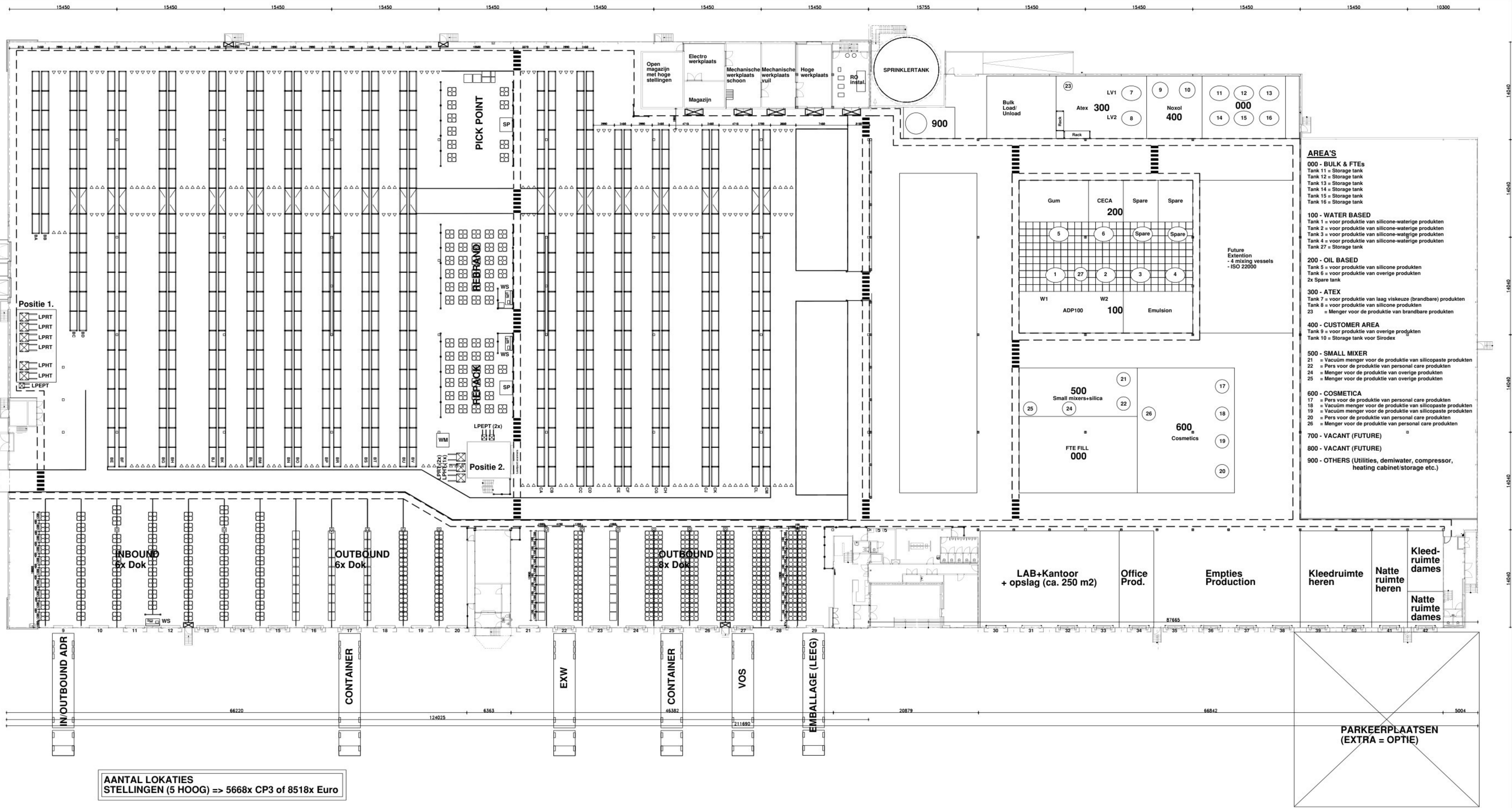
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valenfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro



Bijlage 2. Individual Risk Ranking Report

Group Name	Group Type
Combination 1	Combination

Risk Ranking Point Name	RPP East [m]	RPP North [m]
Risk ranking point	186525,73	354648,56

Building Type Name	Risk Total [(AugsYear)]
Outdoor vulnerability	4,97598E-10

Model Name	Location Index	Model East [m]	Model North [m]	Model Frequency [(AugsYear)]	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Study - Stationary/Warehouse/Doors open - 800 m2 / 1800 s	1	186590,2	354651,7	8,8E-06	4,97598E-10	100	0,005654518

Outcome Type Description	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Toxic effects for a release in which Only toxic effects were modelled	4,97598E-10	100	0,109645820

Bijlage 3. Effectafstanden

(continued)

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible][illegible]

100

11

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress as you go.

5. Finally, it is important to evaluate the results and make adjustments as needed. This involves reflecting on what worked well and what didn't, and using that information to improve future performance.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves assigning tasks to team members, setting deadlines, and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves comparing the actual outcomes with the objectives and goals to determine the effectiveness of the project and identify areas for improvement.

[illegible]

100

[illegible][illegible][illegible]

100

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

100

100

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 17-11-2025 16:20
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Hierbij het aangepaste document en ook de PSU file van de QRA. Hierna ook nog een reactie op enkele openstaande punten:

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Er is nog geen exacte datum voor het indienen van een eventuele bouwvergunningsaanvraag. De realisatie van de losplaats aan de achterzijde is nog niet ingepland.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is of er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Deze opmerking kunnen we niet goed plaatsen. Het terrein is eerder gebruikt als distributiecentrum (industrie). Met de activiteiten van BRB blijft de classificatie als industrie van toepassing enkel de categorie (risicovolle inrichting) van de activiteiten verandert maar nog steeds industrie. Verder worden er geen aanpassingen gedaan aan het terrein of het gebouw waardoor we kunnen concluderen dat er geen wijzigingen optreden. Op dit moment zijn er geen beschermde soorten aanwezig.

De toelichting is ook in het DSO ingediend.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and

From: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>

Sent: maandag 17 november 2025 13:36

To: [REDACTED] (Bilfinger) <[REDACTED]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [REDACTED]

In het document "Omgevingsplanactiviteit - planologie BRB" Ittervoort, versie 14 november 2025, moeten nog wat teksten worden aangepast:

Bldz. 4, tabel, 2^e regel:

Hier wordt aangegeven dat de lage drempel ligt bij 200 ton en dat de hoeveelheid in opslag BRB 250 ton bedraagt. Zonder te weten wat dit inhoudelijk betekent kan dan toch niet worden geconcludeerd dat BRB valt onder een lagedrempel Seveso-inrichting?

Bldz. 5, onder 1.2: is al bekend wanneer c.q. p welk moment de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingediend?

Bldz. 6, onder 1.4 wordt de gemeente Waalwijk genoemd

Bldz. 7: in par. 1.5 ook de nog aan te vragen N2000-activiteit vermelden, alsmede de nog aan te vragen omgevingsplanactiviteit bouwen

Bldz. 8:

Hier verwijzen naar:

1. artikel 8.0a, eerste lid BKL:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

a. de 10⁻⁶plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en

b. de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico..

Bij dit criterium in onderbouwing verwijzen naar cq ingaan op het advies van de veiligheidsregio en naar het (aangevraagde maar nog te ontvangen) advies van de RUD.

2. Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Sib. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bldz. 9/10 (Stikstof en Natuur):

Een natuurtoets is nodig om te oordelen of het plan wel of niet 'evident onuitvoerbaar is' met betrekking tot beschermde natuurwaarden. Wij moeten dat ook uitdrukkelijk motiveren in ons besluit. Als er ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten of natura 2000 gebieden optreden, moet de initiatiefnemer hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- en/of Natura 2000 activiteit aanvragen.

Of er negatieve effecten optreden op beschermde soorten kan alleen worden gemotiveerd als onderzocht is ²er beschermde soorten aanwezig zijn

Uiteindelijk moeten we kunnen concluderen dat dat bescherming van natuurwaarden (zowel voor wat betreft soorten als gebieden), met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging.

Bldz. 10,

1. Par. 2.3:

- a. Laatste zin schrappen (de overeenkomst is geen bijlage bij de onderbouwing Etfa)

b. Wat is er besproken tijdens de bewonersavond? De presentatie van de kant van BRB is wel bijgevoegd, maar er is niet vermeld wat de reacties waren vanuit de omgeving en of en zo ja wat BRB heeft gedaan met die input.

2. Par. 2.4: De schadevergoedingsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is niet opgesteld ter waarborging van de vergoeding van nadeelcompensatie aan belanghebbenden, maar ter waarborging van het kunnen verhalen van die door de gemeente eventueel te betalen kosten bij de initiatiefnemer.

Bldz. 11:

Hoofdstuk 3 van maken en onderbouwing afconcluderen op basis van opmerkingen hiervan over bldz. 8.

Een aantal ontvangen documenten moet nog intern worden getoetst. Mogelijk komen hier (en uit het nog te ontvangen advies van de RUD) ook nog opmerkingen uit die vragen om aanpassing van ontvangen documenten. Zodra de interne adviezen hierover zijn ontvangen zal ik dat laten weten.

Met vriendelijke groet,



e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO. In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]

[redacted]@bilfinger.com

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo

Nederland

Phone +31 6 [redacted]

[redacted]@bilfinger.com

www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com* <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
t [redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





BiLFINGER

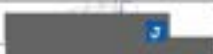
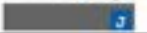
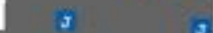
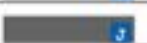
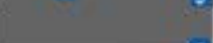
Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: [redacted] [redacted]
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

17 november 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: D

D	16-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
C	14-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
B	05-09-2025	Voor indienen		
A	28-04-2025	Concept voor klant		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	8
2.1	Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur	8
2.2	Milieubelasting en cumulatie van effecten	8
2.2.1	Risicovolle activiteiten	8
2.2.2	Akoestiek	9
2.2.3	Stikstof en natuur	9
2.3	Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen	10
2.4	Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen	11
3	Conclusie	12
	Bijlage 1: Melding activiteiten	13
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	13
	Bijlage 3: QRA	13
	Bijlage 4: Akoestisch onderzoek	13
	Bijlage 5: Presentatie bewonersavond	13
	Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie	13
	Bijlage 7: Aerius berekening	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting (lage drempel) met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1. Uit Tabel 1 blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

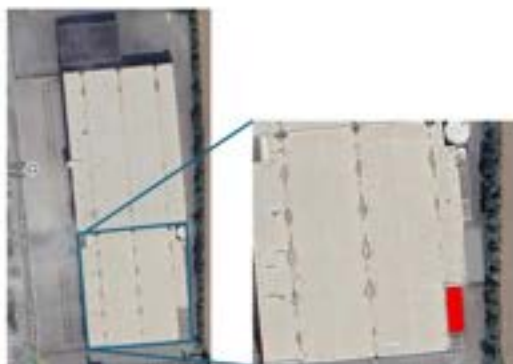
De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1 – afgerond.
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2. De betreffende aanvraag wordt in december 2025 ingediend via het DSO. Het vooroverleg met de provincie Limburg is hiervoor reeds gestart.
- Aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling.

Tot op heden heeft BRB geen bouwactiviteiten verricht welke een omgevingsvergunning bouwen vereisen. De uitgevoerde werkzaamheden voor de eerste fase van het project betreffen o.a. het inrichten van een werkplaats en kantoorruimtes in de reeds bestaande ruimtes van het gebouw. Hierbij zijn geen constructieve aanpassingen gedaan.

Echter zullen er voor het realiseren van de Seveso inrichting wel bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd worden waarvoor een omgevingsvergunning bouwen benodigd zal zijn.

- Aanvraag Omgevingsvergunning bouwen – fase 3. Het betreft o.a. het aanleggen van een vloeistofdichte verlaadplaats aan de achterzijde van het gebouw. De voorziene locatie is in rood aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 1: locatie te realiseren verlaadplaats

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In Figuur 2 is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In bijlage 2 is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 2: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Leudal.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een lage drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein Ittervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Daarnaast zal er een aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling ingediend worden en een aanvraag Omgevingsplanvergunning bouwen.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag welke ook bevoegd is voor de aanvraag voor de Natura 2000 activiteit.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

Bij de ontwikkeling van het initiatief is zorgvuldig beoordeeld of de voorgenomen activiteit past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Zo stelt Artikel 8.0a, eerste lid BKL dat: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Zie verder paragraaf 2.2.1.

Verder stelt: Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarbij is gekeken naar de ruimtelijke, milieutechnische en maatschappelijke effecten van de activiteit op de omgeving.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie gelet op:

1. de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur;
2. de milieubelasting en cumulatieve effecten;
3. de belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen;
4. de mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen.

2.1 Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur

De voorgenomen activiteit is beoordeeld in relatie tot de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur van het plangebied en de omliggende omgeving. De locatie bevindt zich in een gebied dat reeds is ingericht voor industriële functies. Hoewel het niet direct aansluit bij het geldende omgevingsplan voorziet het omgevingsplan al wel in de mogelijkheid tot afwijking.

Er is rekening gehouden met de bestaande infrastructuur, milieuzonering en de bereikbaarheid van de locatie.

De ontwikkeling draagt bij aan een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur, waarbij functies op een evenwichtige wijze worden toegeedeeld aan locaties.

2.2 Milieubelasting en cumulatieve effecten

2.2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. De resultaten van de QRA tonen aan dat het 10-6 contour binnen de grenzen van de inrichting blijven en de ontwikkeling voldoet aan de normen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de veiligheidsregio over het voorgenoemde initiatief. De uiteindelijke beoordeling van de QRA dient nog uitgevoerd te worden.

2.2.2 Akoestiek

Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025.

Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. De conclusie van het rapport is hieronder opgenomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

2.2.3 Stikstof en natuur

Stikstof

In het kader van de vergunningsaanvraag is een Aerius berekening uitgevoerd om te bepalen wat de stikstof depositie van de activiteiten van BRB op de omringende natura 2000 gebieden bedraagt. In bijlage 7 is de berekening opgenomen.

De berekening toont een grootste toename van 0,01 mol/ha/j op het gebied Leudal. Voor de Aerius berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2: Uitgangspunten Aerius berekening

Type	Naam	Aantal
Wegverkeer	R01 rijden bulkwagens	5 st per dag
	R02 rijden vrachtwagens	25 st per dag
	R03 personenauto's zuid	100 per dag
	R04 personenauto's west	100 per dag
Stookinstallaties		100 000 m3 per jaar uit de aanvraag
Koude start	Personenauto's zuid	100 auto's per dag
	Personenauto's west	100 per dag
Stationair draaien	Bulkwagens	5 per dag
		1.300 verladingen per jaar 2 uur per verlading

Type	Naam	Aantal
		= 2.600 uur stationair draaien

In onderstaande figuur is de stikstofdepositie op het gebied Leudal weergegeven.



Figuur 5: stikstofdepositie BRB

Op basis van bovenstaande resultaten wordt een aanvraag voor een Natura 2000 activiteit aangevraagd. Hiervoor wordt een passende beoordeling opgesteld welke de basis vormt voor de aanvraag. De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt separaat ingediend bij de Gedeputeerde Staten van Limburg welke het bevoegd gezag zijn.

Natuur

Op de gekozen locatie voor de activiteiten van BRB werd eerder een distributiecentrum uitgebaat en de locatie werd dus gebruikt voor industriële doeleinden. Dit zal met de geplande activiteiten van BRB niet veranderen enkel categorie van activiteiten wijzigt. Het initiatief van BRB leidt daarmee niet tot andere effecten ten aanzien van fauna en flora op de voorziene locatie.

Mogelijke oorzaken van negatieve effecten op flora en fauna zouden o.a. kunnen zijn:

- Fysieke ingrepen in het landschap: BRB zal geen sloopwerkzaamheden uitvoeren of bijkomende verharding realiseren, daarnaast wordt er geen vegetatie verwijderd. De geplande bouwactiviteiten betreffen het realiseren van een losplaats op een deel van het terrein dat reeds verhard is.
- Verstoring van leefgebieden: BRB zal geen verstoring veroorzaken door trillingen of geluidsoverlast. Daarnaast zal er slechts minimale verlichting geplaatst worden op het terrein.
- Verlies van biodiversiteit: BRB zal geen leefgebieden vernietigen of bijdragen aan de fragmentatie van leefgebieden.
- Indirecte effecten: er vindt geen wijziging plaats in de hydrologie (bv. verlaging van grondwaterpeil).

BRB concludeert daarom dat er geen vergunning in het kader van een fauna en flora activiteit vereist is.

2.3 Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen

Conform artikel 16.55 van de Omgevingswet is de initiatiefnemer verplicht tot het aanleveren van gegevens met betrekking tot participatie, deze verplichting is verder uitgewerkt in de Omgevingsregeling in artikel 7.4.

Artikel 7.4 stelt:

1. Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
2. Als burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De initiatiefnemer moet dus aangeven of en zo ja, hoe aan participatie is gedaan en wat de resultaten daarvan zijn. Hieruit ontstaat echter geen verplichting tot participatie.

In een enkel geval is participatie echter wel verplicht. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplicht aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet).

Aangezien BRB geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aanvraagt, is er geen verplichte participatie.

Gezien de geplande activiteiten heeft BRB toch het initiatief genomen om een bewonersavond te organiseren voor de burens "Santfortstraat en Schillersstraat". Deze heeft plaatsgevonden op 27 augustus 2025 om 19u00. Hiervoor hadden zich 13 mensen aangemeld. In bijlage 5 is de getoonde presentatie opgenomen.

Na de presentatie waren de algemene reacties positief. De aanwezigen waren vooral blij dat ze vroeg bij de plannen van BRB betrokken zijn. Daarnaast was er een verzoek van een deelnemer die graag een schriftelijke notitie wil ontvangen waarin toegelicht wordt dat te doen bij een mogelijke calamiteit bij BRB.

Op dit verzoek zal BRB ingaan in samenspraak met de veiligheidsregio. BRB en de veiligheidsregio hebben aangegeven een gezamenlijke notitie op te stellen.

2.4 Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen

Eventuele schade die voortvloeit uit dit besluit en die onevenredig zwaar drukt op een beperkt aantal belanghebbenden, kan in aanmerking komen voor nadeelcompensatie conform afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Deze is toegevoegd als bijlage 6.

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn:

Artikel 8.0a, eerste lid BKL: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Aan de eisen onder a is voldaan en voor de onder b genoemde eisen dient de toetsing nog uitgevoerd te worden.

Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met onderhavig document wordt beargumenteerd dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De uiteindelijke beoordeling is aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

Bijlage 5: Presentatie bewonersavond

Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie

Bijlage 7: Aeries berekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 18-11-2025 11:56

Aan: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek informatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Hallo [redacted],

Ik heb gisteren begrepen dat niet iedereen op dezelfde manier omgaat met wat we verstrekken. [redacted] gaat ermee aan de slag, in overleg met een van de juristen, om hier één lijn in te kunnen afspreken.

Voor nu is het denk ik geen probleem om nadere info toe te sturen. Voor wat betreft de gevraagde documenten:

- 3 x toelichting zoals vermeld op pagina 5. Dit staat in één document. De laatste versie daarvan is gisteren ingeboekt in RxM (A2-Onderbouwing afwijken omgevingsplan_nIT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf)
- 11x document zoals vermeld op pagina 6. Deze documenten kunnen worden toegezonden, behoudens de overeenkomst nadeelcompensatie. Dit is een concept overeenkomst die niet hoort bij de aanvraagdocumenten. Aanvrager heeft deze ten onrechte meegestuurd als bijlage bij de onderbouwing.

Voor alle documenten geldt: van de documenten wordt de laatst ontvangen versie toegezonden, uitsluitend geanonimiseerd én met de disclaimer dat deze naar aanleiding van ambtelijke toets/beoordeling nog gewijzigd kunnen worden. Pas na verlening van de gevraagde vergunning is sprake van definitieve documenten, tenzij anders aangegeven in het besluit tot verlening van de vergunning.

Tevens aub verzoeknummers 2025090500841000 (5-9-2025) en 2025090500841001 (24-10-2025):

Dit zijn eerdere versies van het verzoekformulier. In de laatste versie (Verzoekformulier-003 d.d. 17 november 2025) zijn de eerdere versies meegenomen. Iedere latere versie betreft het oorspronkelijke verzoek met aanvullingen. Toezending van eerdere versies van het verzoekformulier heeft dan ook geen toegevoegde waarde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: maandag 17 november 2025 14:00

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek informatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Hallo [redacted],

[redacted] wil onderstaande documenten ook inzien.

Is dit mogelijk?

Of alleen de eerder verzoekformulieren opsturen?

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief Medewerker

Afdeling Ruimte, Team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: (0475) 85 90 00

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Gemeente **leudal**



Spaar papier – is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: [redacted] <[redacted]@sampertsveld.nl>

Verzonden: maandag 17 november 2025 13:26

Aan: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek informatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Geachte,

Bedankt voor het toezenden van de link. Helaas is de informatie niet compleet.

Ik ontvang graag nog de volgende ontbrekende gegevens/documenten:

3 x toelichting zoals vermeld op pagina 5

11x document zoals vermeld op pagina 6

Tevens aub verzoeknummers 2025090500841000 (5-9-2025) en 2025090500841001 (24-10-2025)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]@sampertsveld.nl

M. +31 6 [redacted]

Van: AdministratieVVTH <[redacted]@leudal.nl>

Datum: maandag 17 november 2025 om 12:00

Aan: "[redacted]@sampertsveld.nl" <[redacted]@sampertsveld.nl>

Onderwerp: Verzoek informatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort - Z2025-00001370

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.leudal.nl/FileCap/download?>

[redacted]@sampertsveld.nl&pw=ZmjLl04lvxqLlSl

Geachte heer/mevrouw [redacted],

Bijgaand ontvangt u in bovengenoemde zaak de door u verzochte informatie.

De link om de stukken te downloaden is twee weken geldig.

Met vriendelijke groet,

Administratie VVTH

t: (0475) 85 90 00

e: administratievvth@leudal.nl

i: www.leudal.nl

Gemeente **leudal**



Spaar papier – is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: 20-11-2025 07:05
Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht. Het gevraagde bestand heb ik bijgevoegd..

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: woensdag 19 november 2025 16:11
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Beste [redacted],

Ik zal deze documenten beoordelen. IK heb hier wel de PSU files van de Safeti berekening voor nodig. Kun je mij deze laten toekomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 12:38
Aan: [redacted]@rudln.nl <[redacted]@rudln.nl>
Onderwerp: FW: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo,

Tbv onderstaand adviesverzoek hebben wij afgelopen vrijdag aangepaste bescheiden ontvangen. Deze treffen jullie bijgevoegd aan. Vriendelijk verzoek deze documenten te gebruiken bij de beoordeling in plaats van de op 4 november toegezonden versies van de documenten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:47

Aan: [redacted]@rudln.nl' <[redacted]@rudln.nl>

Onderwerp: Adviesverzoek in RxMission (Z2025-00001370)

Hallo,

Ik heb zojuist een adviesverzoek (samenwerkingsdossier) aangemaakt in RxM met (nav advies van de VRLN) het verzoek om de QRA in bovengenoemd dossier te beoordelen op juistheid.

De bestanden zijn toegevoegd aan het samenwerkingsdossier, maar voor de zekerheid ook nog een keer bijgevoegd bij deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: 27-11-2025 14:06

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: PSU file BRB

Hoi [redacted],

Op 8 december 2020 heb ik een afspraak met de Omgevingsdienst Zuid Limburg om de PSU files betreffende de PGS15 en de nieuw ingediende CL tank te beoordelen. Deels omdat dit voor mij de eerste toets in het rekenmodel is en twee omdat de provincie in een later stadium, aanvraag omgevingsvergunning onderdeel mba, het bevoegd gezag is. Daarna zal ik het advies in week 51 je laten toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: maandag 24 november 2025 09:18

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: FW: PSU file BRB

Hallo [redacted],

Sorry, ik had de verkeerde mal doorgestuurd. In onderstaande mail staat wel een link.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]@bilfinger.com <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 21 november 2025 10:39

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: PSU file BRB

Geachte,

Hierbij de PSU file met de rekenresultaten en het raster image.

MVG,

[redacted]

[redacted]

Secure Message Info

Message ID	sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Message Expires	Friday, 28 November
Message URL	https://filebox.bilfinger.net/message/sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Permission	If you forward this email with the secure random download link, whomever you forward this to can download the files attached to this message.

Files attached to this message

Filename	Size
QRA BRB.psux	22.7 MB
BRB kaart goed.jgw	101 Bytes
BRB kaart goed.jpg	547 KB

Download

Files

Reply to this Secure
Message

If you need assistance accessing or using this system, please contact support at filebox@bilfinger.com.

Bilfinger Filebox " Secure File Transfer System: <https://filebox.bilfinger.net>

Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Intakeformulier RUD (format A)

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]
e-mailadres:	[REDACTED]@leudal.nl
Telefoon1:	(0475) [REDACTED]
Telefoon2:	
Datum:	16 december 2025 - definitief



Specialistisch advies: beoordeling akoestisch onderzoek

Wat is aanleiding voor de adviesaanvraag

Gevraagd is het akoestisch onderzoek industrielawaai, "BRB International locatie Ittervoort – Ten behoeve van vergunningsaanvraag" (rapportnr: 3373001 revisie A d.d. 27 augustus 2025) te beoordelen. Aanleiding van het onderzoek vormt de realisatie van een productiebedrijf van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën in een bestaand bedrijfspand gelegen aan de Afrikastraat 10 op bedrijventerrein Ittervoort in de gelijknamige plaats.

Door de gemeente Venlo namens de RUD Limburg Noord is in opdracht van de gemeente Leudal de voornoemde rapportage beoordeeld.

Deze beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de aan de gemeente Venlo toegezonden documenten:

- Rapport akoestisch onderzoek industrielawaai, BRB International locatie Ittervoort – Ten behoeve van vergunningsaanvraag" (rapportnr: 3373001 revisie A d.d. 27 augustus 2025, opgesteld door Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe.

Overig bij de advisering geraadpleegde documenten:

- Informatiepunt leefomgeving
- Omgevingsregeling, bijlage IVh (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0045528/2024-01-01>)
- Regels Bruidsschat Omgevingsplan (<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan/omgevingsplan-rechtswege/bruidsschat-omgevingsplan/>)
- Besluit kwaliteit leefomgeving (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-12-21>)
- Beleidsnota gebiedsgericht geluidbeleid Gemeente Leudal – Actualisatie – Evaluatie 2014 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR338828>) geldend van 09-10-2014 t/m heden.
- Jurisprudentie

Algemeen

BRB International (verder te noemen: BRB) bevindt zich op meerdere locaties in Ittervoort maar om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de

Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

BRB heeft recentelijk fase 1 aangevraagd. Hiervoor was het niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren. Momenteel wordt fase 2 aangevraagd, waarbij ook productie in het gebouw plaatsvindt bestaande uit mengen, mixen en afvullen van verschillende grondstoffen/producten.

De opgestelde geluidrapportage van 27 augustus 2025 leidde tot de navolgende opmerkingen.

Opmerkingen / aanbevelingen Rapportage

- In hoofdstuk 1 staat beschreven dat het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet. Uit alleen het akoestisch onderzoek is niet te herleiden of de beoogde activiteiten passen binnen het Omgevingsplan of dat er afgeweken dient te worden van de regels uit het Omgevingsplan. Het te volgen toetsingskader is hiervan mede afhankelijk. Op basis van de te volgen procedure dient aan de Bruidsschatregels getoetst te worden of aan de regels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een omgevingsplanactiviteit (OPA) is een activiteit die de gemeente in het omgevingsplan heeft aangewezen als vergunningplichtig. Ook een activiteit die afwijkt van de regels van het omgevingsplan is een omgevingsplanactiviteit. Dit is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het akoestisch onderzoek zal dan ook aangegeven moeten worden welke procedure gevolgd wordt.
- In tabel 4.1 op pagina 9 mist bron 3 (lossen vrachtwagen aan docks). Deze graag aanvullen in de tabel.
- In het akoestisch onderzoek wordt niets vermeld over eventuele relevante geluiduitstralingen van de gevels en daken van de bedrijfshallen. In een productiehal kunnen mogelijk relevante geluidsniveaus worden veroorzaakt waardoor ook mogelijk relevante geluiduitstraling via daken, deuren en overige geveldelen kan plaatsvinden. Graag motiveren danwel aanvullen in het rekenmodel en rapport.
- In paragraaf 6.1 wordt het navolgende vermeld: *"In het overdrachtsmodel zijn rekenpunten ter plaatse van woningen in de nabijheid opgenomen. Ter plaatse van de woningen zijn de invallende geluidsniveaus berekend op een beoordelingshoogte van 1,5 m +MV voor de dagperiode en 5 meter +MV voor de avond- en nachtperiode".* In de Omgevingsregeling is bepaald waar het geluid moet worden bepaald. In geval van een geluidgevoelig gebouw geldt:
1 Het geluid op een geluidgevoelig gebouw wordt bepaald op een of meer punten waar het geluid representatief is en dat ligt:
a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen: op de gevel, op twee derde van de hoogte van een bouwlaag;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen: op de locatie waar een gevel mag komen, op twee derde van

de hoogte van een bouwlaag die gebouwd mag worden;

Mogelijk dat op basis van de regels uit de Omgevingsregeling de beoordelingshoogte aangepast dient te worden.

- In paragraaf 6.3 is het navolgende beschreven: "De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) worden veroorzaakt door het rijden van voertuigen. Het piekbronvermogen van het rijden van vrachtwagens op het terrein van de inrichting bedraagt 108 dB(A) en voor personenauto's 95 dB(A)". Voor het sluiten van portieren van personenauto's is een bronvermogen van 95 dB(A) te laag ingeschat en is er ook geen bronverantwoording bijgevoegd. Voor het sluiten van met name achterportieren van personenauto's blijkt op basis van metingen dat een bronvermogen 98 dB(A) meer passend is.
- Bronverantwoording: In paragraaf 4.1 zijn onder andere bronnen beschreven waarbij het bronvermogen gebaseerd is op metingen bij een andere bedrijven of locaties van BRB. In de bijlagen is geen bronverantwoording van de toegepaste bronnen opgenomen. Graag de gehanteerde bronnen (zoveel als mogelijk) motiveren middels een bronverantwoording.
- Ter plaatse van de woningen wordt nu gerekend met een bodemfactor van 1,0 (volledig absorberend). Het tussengebied (gebied tussen bedrijventerrein en woningen) is inderdaad geheel akoestisch zacht. Ter plaatse van de woningen is op basis van recente luchtfoto's een mix van akoestisch harde (bestatingen, terras, oprit etc.) en zachte (gras, tuinperken etc.) bodemgebieden aanwezig. Een bodemgebied ter plaatse van de woningen met een bodemfactor van 0,5 is meer passend bij de feitelijke situatie.
- In de figuren van het rekenmodel zoals deze zijn opgenomen in de bijlagen zijn de detailbronnen van de mobiele bronnen niet weergegeven. In de lijst van de invoergegevens is ook niet de onderlinge afstand tussen de bronpunten weergegeven. Hierdoor is het niet te verifiëren of de mobiele bronnen correct zijn gemodelleerd.
- In de figuur "situering van de punt en mobiele bronnen" (pagina 34) is puntbron 02 niet terug te vinden.

Conclusie:

Op basis van de voorgaande opmerkingen/ aanbevelingen kan met de conclusies van het opgestelde rapport niet worden ingestemd.

Venlo, 16 december 2025

Beoordelaar:

[Redacted signature]

Gemeente Venlo | Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving | Team Specialisten Bouwen en Milieu

Bezoekadres: Hanzepaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo

T: +31 77 [Redacted] | E: [Redacted]@venlo.nl | I: www.venlo.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 16-12-2025 08:43

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>,
[redacted] <[redacted]@leudal.nl>,
[redacted]@venlo.nl

Onderwerp: Advies RUD Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)

Hallo mensen,

Naar aanleiding van het adviesverzoek aan de RUD in bovengenoemd dossier is op 4 december jl. een concept adviesrapport opgemaakt. Ik heb het adviesverzoek in RxM aangemaakt voor beoordeling van de QRA. Het adviesverzoek aan de RUD is nu gereed gemeld door de RUD Limburg Noord, echter niet i/vm beoordeling van de QRA, maar voor beoordeling van het akoestisch rapport. Ik heb een document ontvangen van [redacted] (gemeente Venlo) waarin het akoestisch rapport wordt beoordeeld.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning gaat alleen om wijziging van de gebruiksmogelijkheden middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en daarmee realisering van een risicovolle inrichting mogelijk maken. Men wil verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking opslaan in een bestaande PGS15 loods. Als gevolg van de hoeveelheid opgeslagen stoffen is BRB een lagedrempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

De vestiging van BRB als zodanig was niet vergunningplichtig¹, omdat het (behoudens de risicovolle inrichting) een activiteit betreft die rechtstreeks is toegestaan volgens het omgevingsplan. De 'realisatie van een productiebedrijf van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën in een bestaand bedrijfspand' zoals vermeld in het adviesrapport over het akoestisch onderzoek staat dus niet meer ter discussie. Het gaat in de nu voorliggende aanvraag alleen over de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsbevoegdheid:

4.6.3 Risicovolle inrichtingen

Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i, ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Omdat ook voor een binnenplanse afwijking moet worden gemotiveerd dat sprake is van Etfal, is de akoestische onderbouwing mogelijk noodzakelijk, echter alleen voor zover het betreft de 'toevoeging' van een risicovolle inrichting. Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025 bij het bevoegd gezag (i.c. GS).

Mij is niet duidelijk wat nu de status is van (het advies over) het akoestisch rapport en of er nog een advies komt over de QRA, nu het adviesverzoek aan de RUD gereed is gemeld. Uit de beoordeling van het akoestisch rapport wordt mij niet duidelijk in hoeverre de opmerkingen (maar ook het akoestisch rapport zelf) een onderbouwing vormen voor de toevoeging van een risicovolle inrichting aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten.

¹ de locatie Afrikastraat 10 is in het omgevingsplan bestemd tot 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Ter plaatse is uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten (lid 4.1 van de planregels).

De inrichting van BRB is bestemd voor het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitverbeteraars, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolie- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
[redacted]
e. [redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: donderdag 27 november 2025 14:07

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: PSU file BRB

Hoi [redacted],

Op 8 december 2020 heb ik een afspraak met de Omgevingsdienst Zuid Limburg om de PSU files betreffende de PGS15 en de nieuw ingediende CL tank te beoordelen. Deels omdat dit voor mij de eerste toets in het rekenmodel is en twee omdat de provincie in een later stadium, aanvraag omgevingsvergunning onderdeel mba, het bevoegd gezag is. Daarna zal ik het advies in week 51 je laten toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: maandag 24 november 2025 09:18

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: FW: PSU file BRB

Hallo [redacted],

Sorry, ik had de verkeerde mal doorgestuurd. In onderstaande mail staat wel een link.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]@bilfinger.com <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 10:39
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: PSU file BRB

Geachte,

Hierbij de PSU file met de rekenresultaten en het raster image.

MVG,

[redacted]

[redacted]

Secure Message Info

Message ID	sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Message Expires	Friday, 28 November
Message URL	https://filebox.bilfinger.net/message/sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Permission	If you forward this email with the secure random download link, whomever you forward this to can download the files attached to this message.

Files attached to this message

Filename	Size
QRA BRB.psux	22.7 MB
BRB kaart goed.jgw	101 Bytes
BRB kaart goed.jpg	547 KB

Download

Files

Reply to this Secure

Message

If you need assistance accessing or using this system, please contact support at filebox@bilfinger.com.

Bilfinger Filebox — Secure File Transfer System: <https://filebox.bilfinger.net>

Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	Dhr. [REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	0475-[REDACTED]		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]@servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loods en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (LBW indoor) is ca. 490 meter groot en strekt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen.

Omdat de activiteit een risicobron vormt, is een aanvullende beoordeling van externe veiligheid noodzakelijk om te bepalen of toelating ruimtelijk verantwoord is.

Aanvaardbaarheid van het risico:

- gezien de zeer grote afstanden die ze kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen uit te sluiten.
- toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie is.
- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)
- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen beperkt is.

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Groen omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worst case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, Cl en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze in pandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks uitpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de in pandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag waardoor er volgens artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt deze activiteit. Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	[REDACTED] Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	[REDACTED]		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]@servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loods en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (LBW indoor) is ca. 490 meter groot en strekt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen.

Omdat de activiteit een risicobron vormt, is een aanvullende beoordeling van externe veiligheid noodzakelijk om te bepalen of toelating ruimtelijk verantwoord is.

Aanvaardbaarheid van het risico:

- gezien de zeer grote afstanden die ze kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen uit te sluiten.
- toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie is.
- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)
- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen beperkt is.

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Groen omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worse case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, CL en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze inpandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks inpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de inpandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag waardoor er volgens artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt deze activiteit. Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	[REDACTED] Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: 17-12-2025 11:42

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>,

[redacted] <[redacted]@leudal.nl>,

[redacted] <[redacted]@odzl.nl>

CC: [redacted]@venlo.nl

Onderwerp: RE: Advies RUD Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Als bijlage het advies van de kwantitatieve beoordeling BRB te Ittervoort.

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worse case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, CL en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze inpandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO2 blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks uitpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de inpandige opslag met beheersmaatregel CO2 blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich enkel uit over het bedrijventerrein. Hier bevinden zich enkel beperkt kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag en voornamelijk in de dagperiode waardoor dit een aanvaardbaar risico is.

Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Een CC heb ik ook naar [redacted] verstuurd van de ODNML omdat deze het BG zijn bij een omgevingsvergunningaanvraag.

@ [redacted] of [redacted], in RX Mission zie ik geen zaak. Kun je zien of deze op externe veiligheid gezet is? Als ik op het zaaknummer zoek kom ik bij een andere inrichting (Mts Smeets)

Een opdrachtformulier vormt de basis voor de verrekening van de tijd die ik besteed heb aan de afhandeling van een adviesverzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 13:39

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>; [redacted]@venlo.nl' <[redacted]@venlo.nl>

Onderwerp: RE: Advies RUD Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Ik heb nogmaals een actieverzoek uitgezet nu met de vraag om de QRA te beoordelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Afdeling Ruimte, Team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op dinsdag t/m vrijdag

Gemeente **leudal**



P "Spaar papier ðŹ" is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 08:44

Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>; [redacted] <[redacted]@leudal.nl>;
[redacted]@venlo.nl' <[redacted]@venlo.nl>

Onderwerp: Advies RUD Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)

Hallo mensen,

Naar aanleiding van het adviesverzoek aan de RUD in bovengenoemd dossier is op 4 december jl. een concept adviesrapport opgemaakt. Ik heb het adviesverzoek in RxM aangemaakt voor beoordeling van de QRA. Het adviesverzoek aan de RUD is nu gereed gemeld door de RUD Limburg Noord, echter niet ivm beoordeling van de QRA, maar voor beoordeling van het akoestisch rapport. Ik heb een document ontvangen van [redacted] (gemeente Venlo) waarin het akoestisch rapport wordt beoordeeld.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning gaat alleen om wijziging van de gebruiksmogelijkheden middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en daarmee realisering van een risicovolle inrichting mogelijk maken. Men wil verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking opslaan in een bestaande PGS15 loods. Als gevolg van de hoeveelheid opgeslagen stoffen is BRB een lagedrempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

De vestiging van BRB als zodanig was niet vergunningplichtig¹, omdat het (behoudens de risicovolle inrichting) een activiteit betreft die rechtstreeks is toegestaan volgens het omgevingsplan. De "realisatie van een productiebedrijf van smeeroïle-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën in een bestaand bedrijfspand" zoals vermeld in het adviesrapport over het akoestisch onderzoek staat dus niet meer ter discussie. Het gaat in de nu voorliggende aanvraag alleen over de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsbevoegdheid:

4.6.3 Risicovolle inrichtingen

Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Omdat ook voor een binnenplanse afwijking moet worden gemotiveerd dat sprake is van Etfal, is de akoestische onderbouwing mogelijk noodzakelijk, echter alleen voor zover het betreft de "toevoeging" van een risicovolle inrichting. Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025 bij het bevoegd gezag (i.c. GS).

Mij is niet duidelijk wat nu de status is van (het advies over) het akoestisch rapport en of er nog een advies komt over de QRA, nu het adviesverzoek aan de RUD gereed is gemeld. Uit de beoordeling van het akoestisch rapport wordt mij niet duidelijk in hoeverre de opmerkingen (maar ook het akoestisch rapport zelf) een onderbouwing vormen voor de toevoeging van een risicovolle inrichting aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten.

¹ de locatie Afrikastraat 10 is in het omgevingsplan bestemd tot "Bedrijventerrein" met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Ter plaatse is uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten (lid 4.1 van de planregels).

De inrichting van BRB is bestemd voor het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitverbeters, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn "smeerolie"- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2- bedrijfsactiviteiten en "overige chemische produktenfabrieken n.e.g." als categorie 4.1- bedrijfsactiviteiten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted] <[Redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: donderdag 27 november 2025 14:07

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: RE: PSU file BRB

Hoi [Redacted],

Op 8 december 2025 heb ik een afspraak met de Omgevingsdienst Zuid Limburg om de PSU files betreffende de PGS15 en de nieuw ingediende CL tank te beoordelen. Deels omdat dit voor mij de eerste toets in het rekenmodel is en twee omdat de provincie in een later stadium, aanvraag omgevingsvergunning onderdeel mba, het bevoegd gezag is. Daarna zal ik het advies in week 51 je laten toekomen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Verzonden: maandag 24 november 2025 09:18

Aan: [Redacted] <[Redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Onderwerp: FW: PSU file BRB

Hallo [Redacted],

Sorry, ik had de verkeerde mal doorgestuurd. In onderstaande mail staat wel een link.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [Redacted]@bilfinger.com <[Redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 21 november 2025 10:39

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leudal.nl>

Onderwerp: PSU file BRB

Geachte,

Hierbij de PSU file met de rekenresultaten en het raster image.

MVG,



Bilfinger

Secure Message Info

Message ID	sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Message Expires	Friday, 28 November
Message URL	https://filebox.bilfinger.net/message/sXuNnf3YrBfhAiUTeZ8Nc1
Permission	If you forward this email with the secure random download link, whomever you forward this to can download the files attached to this message.

Files attached to this message

Filename	Size
QRA BRB.psux	22.7 MB
BRB kaart goed.jgw	101 Bytes
BRB kaart goed.jpg	547 KB

Download

Files

Reply to this Secure
Message

If you need assistance accessing or using this system, please contact support at filebox@bilfinger.com.

Bilfinger Filebox " Secure File Transfer System: <https://filebox.bilfinger.net>

Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	0475-859606		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]@servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loods en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse atmosferische opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (2,54 LBW outdoor) is ca. 245 meter groot en strekt zich enkel uit over het bedrijventerrein.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Blauw omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worse case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, Cl en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze inpandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks uitpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de inpandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich enkel uit over het bedrijventerrein. Hier bevinden zich enkel beperkt kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag en voornamelijk in de dagperiode waardoor dit een aanvaardbaar risico is.

Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	[REDACTED] Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Intakeformulier RUD (deelformat specialistisch advies omgevingsveiligheid)

Gemeente:	Leudal
Contactpersoon opdrachtgever:	J J J
e-mailadres:	J@leudal.nl
Telefoon1:	0475-859606
Telefoon2:	
Datum indienen:	17 december 2025
Handtekening contactpersoon opdrachtgever:	



Versie 20150415-PPAv2.0

Zaaknummer bevoegd

Vrij veld

Aanvraag specialistisch advies omgevingsveiligheid:

Wat is aanleiding voor de adviesaanvraag (projectnaam / adres benoemen)

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Welk advies wordt van de RUD Limburg Noord gevraagd

Specialistisch advies (externe) veiligheid inrichtingen

		Aankruisen indien van toepassing
5.1.1	Specialistisch advies inrichtingen	x
5.1.2	Specialistisch advies ruimtelijke ontwikkeling	
5.2	Risico-inventarisatie en registratie	x
5.3	EV advies bij beleid	
5.4	Kennisnetwerk	

Noteer hier de van belang zijnde gegevens

--

In te vullen door EV adviseur

Advies opgesteld door:	Servicecentrum MER
Datum:	17 december 2025
Tijdsbesteding:	14 uur
Handtekening:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Intakeformulier RUD (deelformat specialistisch advies omgevingsveiligheid)

Gemeente:	Leudal
Contactpersoon opdrachtgever:	J Maessen
e-mailadres:	J@leudal.nl
Telefoon1:	0475-859606
Telefoon2:	
Datum indienen:	17 december 2025
Handtekening contactpersoon opdrachtgever:	



Versie 20150415-PPAv2.0

Zaaknummer bevoegd

Vrij veld

Aanvraag specialistisch advies omgevingsveiligheid:

Wat is aanleiding voor de adviesaanvraag (projectnaam / adres benoemen)

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Welk advies wordt van de RUD Limburg Noord gevraagd

Specialistisch advies (externe) veiligheid inrichtingen

		Aankruisen indien van toepassing
5.1.1	Specialistisch advies inrichtingen	x
5.1.2	Specialistisch advies ruimtelijke ontwikkeling	
5.2	Risico-inventarisatie en registratie	x
5.3	EV advies bij beleid	
5.4	Kennisnetwerk	

Noteer hier de van belang zijnde gegevens

--

In te vullen door EV adviseur

Advies opgesteld door:	Servicecentrum MER
Datum:	17 december 2025
Tijdsbesteding:	14 uur
Handtekening:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Documenten met betrekking tot mer-beoordeling

MER-BEOORDELINGSBESLUIT

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow).

Aanvrager: BRB International B.V.
Postbus 3552
6017 ZH THORN

Mer-beoordelingsnotitie
ontvangen op: 19 december 2025

Locatie activiteit(en): Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Betreft: Mer-beoordeling afwijken van regels in het omgevingsplan voor
toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen

Zaaknummer: Z2025-00001370

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 16.43, tweede lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om een besluit te nemen of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Besluit

Wij besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen.

Dit besluit nemen wij op basis van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet (Ow) in combinatie met Afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in het onderdeel 'overwegingen'. De documenten genoemd in bijlage 1 (Bijlagen bij besluit) maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Dit besluit moet worden aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit mer-beoordelingsbesluit kunnen worden meegenomen in een bezwaarschrift tegen het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 december 2023.

Heythuysen, 12 februari 2026

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,



Onderdelen

- Procedure;
- Overwegingen;
- Voorwaarden;
- Informatie over bezwaar;

Bijlagen

Bijlage 1: Bijlagen bij besluit

OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Aanvraag omgevingsvergunning afwijken van regels in het omgevingsplan

Artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit. Wanneer een activiteit in strijd is met het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning nodig.

Uw plan is in strijd met het omgevingsplan, u heeft een omgevingsvergunning nodig voor uw plan.

In het omgevingsplan zijn activiteiten opgenomen waarvoor het mogelijk is om af te wijken van regels in het omgevingsplan. Als in het omgevingsplan een dergelijke binnenplanse afwijkmogelijkheid staat, geldt deze als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Dit is bepaald in artikel 22.280 van het omgevingsplan.

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van gebruiksmogelijkheden op de bedrijfskavel aan de Afrikastraat 10, kadastraal bekend als Ittervoort, sectie A, nummer 1410 op het bedrijventerrein Ittervoort, is een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is in het Omgevingsplan gemeente Leudal aangewezen (bestemd tot) 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Op grond van de daarbij behorende regels is ter plaatse uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

De activiteiten binnen de inrichting op voornoemd perceel bestaan uit het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitsverbeters, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen.

In de hiervoor bedoelde Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolieën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan.

Het plan is desondanks in strijd met artikel 4, sublid 4.5.1, aanhef en onder i van het omgevingsplan, omdat daarin is bepaald dat risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik worden aangemerkt. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (in het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Het ter plaatse gevestigde bedrijf is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. Uit de Seveso Richtlijn blijkt dat BRB met toevoeging van de beoogde hoeveelheid opslag van gevaarlijke stoffen aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten, een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt het bedrijf als risicovolle inrichting beschouwd.

Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid. Het betreft artikel 4, sublid 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort'. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, sublid 4.5.1, onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits:

1. de 10^e plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en
2. deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Met dit artikel kunnen wij binnenplannen afwijken van de regels van het omgevingsplan als uw plan voldoet aan de genoemde regels voor de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Mer-beoordeling

Procedurele aspecten

Ingevolge artikel 16.43, eerste lid onder b Omgevingswet worden in het Omgevingsbesluit activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij aanzienlijke milieu-effecten kunnen hebben.

De beoogde activiteit valt onder de volgende categorie in bijlage V bij het Omgevingsbesluit:

Bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van dit besluit (aanwijzing projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt)

<i>Kolom 1</i>	<i>Kolom 2</i>	<i>Kolom 3</i>	<i>Kolom 4</i>
<i>Nr. Projecten</i>	<i>Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)</i>	<i>Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)</i>	<i>Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit</i>
J10 Industrierrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Als voor een project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, wordt die omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit volgens artikel 11.8, derde lid Omgevingsbesluit aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in kolom 4.

Als een plan of omgevingsvergunning voorziet in beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven op een bestaand industrierrein, is er volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geen sprake is van een wijziging dan wel uitbreiding van een industrierrein in de zin van het Besluit mer.

Omdat het toevoegen van een opslag van gevaarlijke stoffen en daarmee realisering van een risicovolle inrichting potentieel gevolgen kan hebben voor de veiligheid in de omgeving van de bedrijfslocatie, gaan wij er van uit dat om die reden sprake is van een wijziging van een industrierrein zoals bedoeld in het Omgevingsbesluit.

Gelet op het voorgaande dient een besluit te worden genomen over de vraag of als gevolg van de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Op 19 december 2025 hebben wij van u een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow (aankomstnotitie mer) ontvangen¹. Dit document is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Op grond van artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit moeten wij binnen zes weken na ontvangst van de voornoemde mededeling de beslissing nemen als bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, op grond van de informatie in de van u ontvangen mededeling.

Ter voldoening aan artikel 11.11, tweede lid Ob, nemen wij het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, met de bijbehorende motivering op in het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

De gevraagde omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de activiteit afwijken van regels omgevingsplan voor het toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen, waardoor sprake wordt van een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat hiervoor een (voormalige) binnenplanse afwijkmogelijkheid. Voor vestiging van het bedrijf als zodanig (zonder opslag van gevaarlijke stoffen) is geen omgevingsvergunning voor gebruik vereist, aangezien de bedrijfsactiviteiten passen binnen de gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan.

Voor vestiging van het bedrijf zijn daarnaast wel omgevingsvergunningen nodig voor de activiteiten:

¹ 'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001

- a. bouwen
- b. milieubelastende activiteit
- c. Natura 2000-activiteit

Voor de onder b. en c. genoemde activiteiten zijn Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag. Voor de onder a. genoemde activiteit is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling

Het ter plaatse gevestigde bedrijf BRB is voornemens om de bestaande bedrijfsactiviteiten voor een groot deel te verplaatsen naar de bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort en op deze locatie een opslag van gevaarlijke stoffen in een PGS15-hal te realiseren. Door toevoeging van die opslag moet het bedrijf worden aangemerkt als een lagedrempel-Seveso inrichting en daarmee als een risicovolle inrichting als bedoeld in het Omgevingsplan gemeente Leudal.

De als bijlage 1 bijgevoegde ontvangen mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow bevat de gegevens die volgens artikel 11.10 Omgevingsbesluit moeten worden verstrekt door degene die voornemens is het project uit te voeren.

Een aantal aspecten is ter beoordeling van Gedeputeerde Staten van Limburg bij de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, waarvoor bij GS eveneens een aanmeldnotitie mer-beoordeling is ingediend. Die aanvraag gaat over de totale bedrijfsactiviteiten van aanvrager.

De voorliggende aanvraag voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan gaat alleen over het toevoegen van een opslag gevaarlijke stoffen bij een bedrijf dat voor het overige past binnen de regels van het omgevingsplan.

Uit de ontvangen mededeling en uit de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties² met bijlagen, welke als bijlage 2 is bijgevoegd, blijkt dat er als gevolg van die activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat er voor deze activiteit geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

² 'Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort', Bilfinger Engineering BeNe b.v. d.d. 17 november 2025, documentnr. 3318001

Bijlagen bij besluit

De volgende documenten behoren bij en maken onderdeel uit van dit besluit

	Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
1.	Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.' d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	19 december 2025
2.	Omgevingsplan activiteit – Planologie BRB Ittervoort.pdf	nIT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	17 november 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: 13-02-2026 07:42
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: Re: Besluiten Afrikastraat 10 Ittervoort

Hoi [redacted],

Beide besluiten zijn akkoord. Je kunt deze e-mail beschouwen als een akkoord in RxMission deelproces "akkoord leidinggevende". Voeg deze e-mail maar bij de zaak.

Hartelijke groeten,

[redacted]

Op 13 feb 2026 om 07:21 heeft [redacted] <[redacted]@leudal.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted],

Conform appje bij deze de twee besluiten (omgevingsvergunning en mer-beoordeling) Afrikastraat 10 Ittervoort.

Beide besluiten zijn in het Pho geaccordeerd op 12 januari, maar daarna niet eerder afgewerkt omdat ik nog nadere info vanuit aanvrager en de RUD over het gifwolkaandachtsgebied moest verwerken. Dat is nu gebeurd. De strekking van het besluit is ongewijzigd.

Met vriendelijke groet en excuus voor het ongemak,

[redacted]

[redacted]

t:

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

<image001.jpg>

<20260213_Beschikking omgevingsvergunning OPA afwijken_Afrikastraat 10 Ittervoort.docx>

<20260212_Besluit m.e.r.-beoordeling Afrikastraat 10 Ittervoort.doc>

Gemeente Leudal



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Datum PHO: 12 januari 2026	drs. M. Graef
Zaaknummer	Z2025-00001370
Onderwerp:	Mer-beoordelingsbesluit Afrikastraat 10 (BRB) Ittervoort
Ingebracht door: (naam medewerker)	
Doel agendering: (bv. informeren, richtinggevend bespreken, advies)	Standpuntbepaling over besluitvorming in mandaat
Aanleiding: (bv. Motie, begroting, aanvraag, vraag wethouder)	Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning en (aanmeld)notitie mer-beoordeling
Toets/beoordeling/afweging:	Op 5 september 2025 is namens BRB International BV een omgevingsvergunning aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit afwijken van regels omgevingsplan. Het betreft een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het vestigen van een risicovolle inrichting. De bedrijfsactiviteiten van BRB passen op zich binnen de bestemmingsomschrijving volgens het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort') maar omdat een opslag van gevaarlijke stoffen wordt toegevoegd, is sprake van een risicovolle inrichting, welke niet direct is toegestaan. De binnenplanse opa afwijken kan worden vergund mits de 10* plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico. Omdat met het toestaan van een risicovolle inrichting sprake is van het wijzigen van een industrieterrein als bedoeld in categorie J10 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit en daarmee van een project en en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt, heeft aanvrager een zogenaamde mer-aanmeldnotitie ingediend. Naar aanleiding van die notitie is bijgevoegd besluit opgesteld, waarin wordt besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen.
Advies en gevraagd besluit:	Instemmen met het bijgevoegde concept besluit
Besluit/standpunt wethouder:	

Vervolg: (bv. start procedure, B&W-advies maken, besluit in mandaat, overleg met initiatiefnemer)	Besluit nemen in mandaat en dit besluit als bijlage voegen bij het besluit tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning (zie separaat pho-voorstel)
Bijlage(n): (indien nuttig. Bv. foto, bp-afbeelding, kadastrale kaart etc.)	1. Concept besluit geen mer-noodzakelijk 2. Aanmeldnotitie mer 3. Onderbouwing Etfal
Eventuele bijzonderheden:	Het mer-beoordelingsbesluit heeft alleen betrekking op het verruimen van de gebruiksmogelijkheden in de vorm van het opslaan van gevaarlijke stoffen, waardoor sprake is van een risicovolle inrichting. Naast de omgevingsvergunning voor binnenplannen afwijken, heeft het bedrijf tevens omgevingsvergunningen nodig voor: 1. De activiteit milieubelastende activiteit 2. Natura 2000-activiteit 3. Bouwen De onder 1 en 2 genoemde activiteiten zijn/worden aangevraagd bij GS. In het kader van de aanvraag voor een MBA heeft aanvrager eveneens een mer-aanmeldnotitie gevoegd en ingediend bij GS. Die aanvraag gaat over de totale bedrijfsactiviteiten.

Doel van de informatienotitie is niet om volledig te zijn, maar om de wethouder de informatie aan te reiken die relevant is voor het vervolg. Dat betekent ook dat veel onderdelen puntsgewijs opgenomen kunnen worden en een half A4'tje tekst het maximum is.

Je legt het besluit uit het pho en vervolgspraken vast in het format. Je archiveert vervolgens het document in de desbetreffende zaakmap.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



BiLFINGER

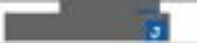
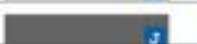
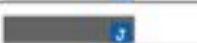
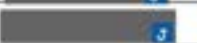
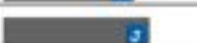
Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: [redacted]
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com
- E-mail: [redacted]@bilfinger.com

17 november 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: D

D	16-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
C	14-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
B	05-09-2025	Voor indienen		
A	28-04-2025	Concept voor klant		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	8
2.1	Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur	8
2.2	Milieubelasting en cumulatie van effecten	8
2.2.1	Risicovolle activiteiten	8
2.2.2	Akoestiek	9
2.2.3	Stikstof en natuur	9
2.3	Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen	10
2.4	Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen	11
3	Conclusie	12
	Bijlage 1: Melding activiteiten	13
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	13
	Bijlage 3: QRA	13
	Bijlage 4: Akoestisch onderzoek	13
	Bijlage 5: Presentatie bewonersavond	13
	Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie	13
	Bijlage 7: Aerius berekening	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting (lage drempel) met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1. Uit Tabel 1 blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

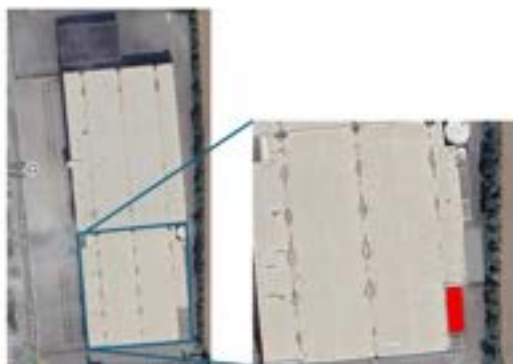
De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1 – afgerond.
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2. De betreffende aanvraag wordt in december 2025 ingediend via het DSO. Het vooroverleg met de provincie Limburg is hiervoor reeds gestart.
- Aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling.

Tot op heden heeft BRB geen bouwactiviteiten verricht welke een omgevingsvergunning bouwen vereisen. De uitgevoerde werkzaamheden voor de eerste fase van het project betreffen o.a. het inrichten van een werkplaats en kantoorruimtes in de reeds bestaande ruimtes van het gebouw. Hierbij zijn geen constructieve aanpassingen gedaan.

Echter zullen er voor het realiseren van de Seveso inrichting wel bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd worden waarvoor een omgevingsvergunning bouwen benodigd zal zijn.

- Aanvraag Omgevingsvergunning bouwen – fase 3. Het betreft o.a. het aanleggen van een vloeistofdichte verlaadplaats aan de achterzijde van het gebouw. De voorziene locatie is in rood aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 1: locatie te realiseren verlaadplaats

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In Figuur 2 is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In bijlage 2 is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 2: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Leudal.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een lage drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein Ittervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Daarnaast zal er een aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling ingediend worden en een aanvraag Omgevingsplanvergunning bouwen.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag welke ook bevoegd is voor de aanvraag voor de Natura 2000 activiteit.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

Bij de ontwikkeling van het initiatief is zorgvuldig beoordeeld of de voorgenomen activiteit past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Zo stelt Artikel 8.0a, eerste lid BKL dat: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Zie verder paragraaf 2.2.1.

Verder stelt: Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarbij is gekeken naar de ruimtelijke, milieutechnische en maatschappelijke effecten van de activiteit op de omgeving.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie gelet op:

1. de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur;
2. de milieubelasting en cumulatie van effecten;
3. de belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen;
4. de mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen.

2.1 Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur

De voorgenomen activiteit is beoordeeld in relatie tot de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur van het plangebied en de omliggende omgeving. De locatie bevindt zich in een gebied dat reeds is ingericht voor industriële functies. Hoewel het niet direct aansluit bij het geldende omgevingsplan voorziet het omgevingsplan al wel in de mogelijkheid tot afwijking.

Er is rekening gehouden met de bestaande infrastructuur, milieuzonering en de bereikbaarheid van de locatie.

De ontwikkeling draagt bij aan een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur, waarbij functies op een evenwichtige wijze worden toegedeeld aan locaties.

2.2 Milieubelasting en cumulatie van effecten

2.2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. De resultaten van de QRA tonen aan dat het 10-6 contour binnen de grenzen van de inrichting blijven en de ontwikkeling voldoet aan de normen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de veiligheidsregio over het voorgenoemd initiatief. De uiteindelijke beoordeling van de QRA dient nog uitgevoerd te worden.

2.2.2 Akoestiek

Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025.

Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. De conclusie van het rapport is hieronder opgenomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

2.2.3 Stikstof en natuur

Stikstof

In het kader van de vergunningsaanvraag is een Aerius berekening uitgevoerd om te bepalen wat de stikstof depositie van de activiteiten van BRB op de omringende natura 2000 gebieden bedraagt. In bijlage 7 is de berekening opgenomen.

De berekening toont een grootste toename van 0,01 mol/ha/j op het gebied Leudal. Voor de Aerius berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2: Uitgangspunten Aerius berekening

Type	Naam	Aantal
Wegverkeer	R01 rijden bulkwagens	5 st per dag
	R02 rijden vrachtwagens	25 st per dag
	R03 personenauto's zuid	100 per dag
	R04 personenauto's west	100 per dag
Stookinstallaties		100 000 m3 per jaar uit de aanvraag
Koude start	Personenauto's zuid	100 auto's per dag
	Personenauto's west	100 per dag
Stationair draaien	Bulkwagens	5 per dag
		1.300 verladingen per jaar
		2 uur per verlading

Type	Naam	Aantal
		= 2.600 uur stationair draaien

In onderstaande figuur is de stikstofdepositie op het gebied Leudal weergegeven.



Figuur 5: stikstofdepositie BRB

Op basis van bovenstaande resultaten wordt een aanvraag voor een Natura 2000 activiteit aangevraagd. Hiervoor wordt een passende beoordeling opgesteld welke de basis vormt voor de aanvraag. De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt separaat ingediend bij de Gedeputeerde Staten van Limburg welke het bevoegd gezag zijn.

Natuur

Op de gekozen locatie voor de activiteiten van BRB werd eerder een distributiecentrum uitgebaat en de locatie werd dus gebruikt voor industriële doeleinden. Dit zal met de geplande activiteiten van BRB niet veranderen enkel categorie van activiteiten wijzigt. Het initiatief van BRB leidt daarmee niet tot andere effecten ten aanzien van fauna en flora op de voorziene locatie.

Mogelijke oorzaken van negatieve effecten op flora en fauna zouden o.a. kunnen zijn:

- Fysieke ingrepen in het landschap: BRB zal geen sloopwerkzaamheden uitvoeren of bijkomende verharding realiseren, daarnaast wordt er geen vegetatie verwijderd. De geplande bouwactiviteiten betreffen het realiseren van een losplaats op een deel van het terrein dat reeds verhard is.
- Verstoring van leefgebieden: BRB zal geen verstoring veroorzaken door trillingen of geluidsoverlast. Daarnaast zal er slechts minimale verlichting geplaatst worden op het terrein.
- Verlies van biodiversiteit: BRB zal geen leefgebieden vernietigen of bijdragen aan de fragmentatie van leefgebieden.
- Indirecte effecten: er vindt geen wijziging plaats in de hydrologie (bv. verlaging van grondwaterpeil).

BRB concludeert daarom dat er geen vergunning in het kader van een fauna en flora activiteit vereist is.

2.3 Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen

Conform artikel 16.55 van de Omgevingswet is de initiatiefnemer verplicht tot het aanleveren van gegevens met betrekking tot participatie, deze verplichting is verder uitgewerkt in de Omgevingsregeling in artikel 7.4.

Artikel 7.4 stelt:

1. Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
2. Als burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De initiatiefnemer moet dus aangeven of en zo ja, hoe aan participatie is gedaan en wat de resultaten daarvan zijn. Hieruit ontstaat echter geen verplichting tot participatie.

In een enkel geval is participatie echter wel verplicht. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplicht aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet).

Aangezien BRB geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aanvraagt, is er geen verplichte participatie.

Gezien de geplande activiteiten heeft BRB toch het initiatief genomen om een bewonersavond te organiseren voor de burens "Santfortstraat en Schillersstraat". Deze heeft plaatsgevonden op 27 augustus 2025 om 19u00. Hiervoor hadden zich 13 mensen aangemeld. In bijlage 5 is de getoonde presentatie opgenomen.

Na de presentatie waren de algemene reacties positief. De aanwezigen waren vooral blij dat ze vroeg bij de plannen van BRB betrokken zijn. Daarnaast was er een verzoek van een deelnemer die graag een schriftelijke notitie wil ontvangen waarin toegelicht wordt dat te doen bij een mogelijke calamiteit bij BRB.

Op dit verzoek zal BRB ingaan in samenspraak met de veiligheidsregio. BRB en de veiligheidsregio hebben aangegeven een gezamenlijke notitie op te stellen.

2.4 Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen

Eventuele schade die voortvloeit uit dit besluit en die onevenredig zwaar drukt op een beperkt aantal belanghebbenden, kan in aanmerking komen voor nadeelcompensatie conform afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Deze is toegevoegd als bijlage 6.

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn:

Artikel 8.0a, eerste lid BKL: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Aan de eisen onder a is voldaan en voor de onder b genoemde eisen dient de toetsing nog uitgevoerd te worden.

Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met onderhavig document wordt beargumenteerd dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De uiteindelijke beoordeling is aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

Bijlage 5: Presentatie bewonersavond

Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie

Bijlage 7: Aeries berekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: Seveso inrichting

Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.

Bilfinger Engineering BeNe

Handelsnaam van Bilfinger Engineering BeNe B.V.
Spoorstraat 7,
3112 HD Schiedam

Auteur: [REDACTED]
Telefoon: +31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@bilfinger.com

19 december 2025
Ordernummer: T59003
Documentnummer: 3361001
Revisie: A

A	18-12-2025	m.e.r.-beoordeling		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering BeNe b.v.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemene gegevens aanvrager	4
1.2	Aard van het BRB International	4
1.3	Situering van de Bedrijfslocatie	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Milieueffectrapportage	6
2.2	Ruimtelijke ordening	6
3	De plaats van het project	7
4	Milieuaspecten	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Beste beschikbare technieken	9
4.3	Luchtkwaliteit en geur	9
4.3.1	Luchtkwaliteit	9
4.3.2	Geur	10
4.4	Bodem	10
4.4.1	Bodembescherming	10
4.5	Geluid	10
4.6	(Externe) veiligheid	11
4.6.1	QRA	11
4.6.2	Brandveiligheid	11
4.7	Water	12
4.7.1	Waterverbruik	12
4.7.2	Afvalwaterstromen	12
4.8	Energie	12
4.9	Afval	12
4.10	Verkeer	13
4.11	Ongewone voorvallen	13

1 Inleiding

1.1 Algemene gegevens aanvrager

Gegevens bedrijf

Naam initiatiefnemer	:	BRB International B.V.
Correspondentieadres	:	Europastraat 5 6014CD Ittervoort
Naam van de inrichting	:	BRB International B.V.
Plaats	:	Ittervoort
Adres	:	Afrikastraat 10
Kadastraal nummer	:	Gemeente Ittervoort, sectie A, perceelnummer 1410
Kamer van Koophandel	:	KVK 13020953
Contactpersoon	:	[REDACTED]
Telefoonnummer	:	+31 [REDACTED]
E-mailadres	:	[REDACTED]@brbbv.com
Gegevens adviseur	:	
Naam adviseur	:	Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Correspondentieadres	:	Spoorstraat 7 3112 HD Schiedam
Contactpersoon	:	[REDACTED]
Telefoon	:	+31 6 [REDACTED]
E-mail	:	vergunning.tebodin.nl@bilfinger.com

1.2 Aard van het BRB International

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

1.3 Situering van de Bedrijfslocatie

Zoals eerder beschreven is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG te Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen.

In onderstaande is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1: locatie perceel Afrikastraat 10

2 Wettelijk kader

2.1 Milieueffectrapportage

Bij de besluitvorming over de onderhavige wijziging dient bepaald te worden of hoofdstuk 11 (en bijbehorende bijlage V) van het Omgevingsbesluit, inzake de milieueffectrapportage (m.e.r.) van toepassing is. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn voor een aantal activiteiten (kolom 1) zowel de m.e.r.-plichtige (kolom 2) als de m.e.r.-beoordelingsplichtige (kolom 3) gevallen opgenomen en de bijbehorende besluiten (kolom 4) die aanleiding geven tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling). Zie hiervoor onderstaande tabel 1.

Tabel 1: m.e.r. categorie

Nr.	Project	m.e.r.-plicht	m.e.r.-beoordelingsplicht	Bijbehorend besluit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het Omgevingsplan

De aangevraagde afwijking van het Omgevingsplan voor BRB wordt genoemd onder categorie J10.

2.2 Ruimtelijke ordening

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouwmogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Voor de locatie van BRB is het omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Leudal' (kenmerk: /akn/nl/act/gm1640/2020/omgevingsplan) van toepassing.

De activiteiten voldoen deels aan de hierbinnen gedefinieerde regels. Op basis van artikel 4.6.3 uit het omgevingsplan geldt dat er een aanvullende vergunningplicht voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen nodig is. Zodoende is er voor de locatie een omgevingsplanactiviteit aangevraagd, waarvan deze m.e.r.-beoordeling onderdeel van uitmaakt.

3 De plaats van het project

3.1 Inleiding

Voor het beoordelen van de mogelijke effecten van het initiatief dient de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn in overweging worden genomen. Daarbij wordt in het bijzonder in overweging genomen:

- a. Het bestaande grondgebruik
- b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands; kustgebieden; berg- en bosgebieden; reservaten en natuurparken; gebieden met een bijzondere beschermingsstatus; gebieden waar normen voor luchtkwaliteit worden overschreden; gebieden met hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3.2 Bestaande grondgebruik

Algemene kenmerken van het gebied

Het bedrijfsterrein van BRB is gelegen op het bedrijventerrein Ittervoort. Zoals eerder benoemd is BRB gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein.

- Ten noorden en oosten van BRB ligt agrarisch terrein.
- Ten zuiden van BRB ligt Van Bussel Logistics.
- Ten westen van BRB liggen diverse (industrie) bedrijven zoals, Ittervoort Betoncentrale B.V., Co-ordsport B.V., Baens Afbouw, Granito Beton industrie Ittervoort B.V., Bemar Ventilatietechniek, Bj-lupron B.V. en Robe.

Wonen

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 200 meter ten oosten van BRB. De dichtstbijzijnde gemeentes zijn:

- Grathem, op circa 1,5 kilometer afstand;
- Panheel, op circa 2,0 kilometer afstand;
- Thorn, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Ittervoort, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Hunsel, op circa 1,9 kilometer afstand.

Natuur en recreatie

Het gehele terrein van BRB is aangewezen als bedrijventerrein. In de nabijheid van het bedrijventerrein is Kanaal Wessen-Nederweert gelegen. Deze waterwegen hebben onder andere een recreatieve functie. Er vindt (natuur)recreatie plaats rondom BRB voor wat betreft wandelen, fietsen en water(sport). Op circa 1,8 kilometer afstand ligt Leerke Ven een natuur- en recreatiegebied.

Sport

De waterplas Leerke Ven wordt voor sport- en recreatiedoeleinden gebruikt.

3.3 Natuurlijke hulpbronnen in het gebied

In het directe gebied zijn geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die beïnvloed kunnen worden door het initiatief.

3.4 Natuurlijke milieu in het gebied

Natura 2000 is de verzamelnaam voor het netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000-gebieden vallen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn in nationale wetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming. De soortenrijkdom in Europa gaat al jaren achteruit. De Europese Unie heeft zich daarom als doel gesteld om bedreigde soorten en habitats te beschermen. Een lijst van de meest kwetsbare soorten waarvoor Europa een belangrijke rol speelt is in dit kader opgesteld. Aan de hand van deze lijst zijn opgaven opgelegd aan de landen binnen de Europese Unie. Nederland heeft deze opgaven voor de Natura 2000-gebieden geformuleerd als 'instandhoudingsdoelstellingen' voor bedreigde soorten dieren, planten en habitats. Deze zijn aan de EU gemeld. De toewijzing van de landelijke opgaven naar gebieden vindt plaats

in aanwijzingsbesluiten. Het bevoegd gezag stelt aan de hand van het aanwijzingsbesluit een beheerplan op, waarin de gebiedsdoelen in ruimte en tijd voor het aangewezen gebied worden uitgewerkt.

In de omgeving van BRB zijn de volgende Natura 2000-gebieden gelegen:

- Leudal natura 2000-gebied, op circa 7,8 kilometer afstand;
- Roerdal natura 2000-gebied, op circa 18,3 kilometer afstand;
- Grensmaas natura 2000-gebied, op circa 4 kilometer afstand.

3.5 Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Historisch en cultureel

De cultuurhistoriekaart kent een cultuurhistorische waarde toe aan delen van de provincie. Het gebied waar BRB is gelegen, is niet verbonden aan cultuurhistorisch gebied. Op basis van de bepalingen van het omgevingsplan mogen er bouwactiviteiten plaatsvinden in het gebied. Indien er gebouwd wordt op een bodemgevoelige locatie dan dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Archeologie

Het terrein waar BRB gelegen is, is de archeologische verwachtingswaarde laag. Het terrein kent geen verdere cultuurhistorische waarde.

3.6 Bodem en water

Bodemopbouw, bodemkwaliteit en geohydrologie

BRB is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waarbij een boring vrije zone geldt. Dit betekent dat het doorboren van de beschermde bodemlagen verboden is, zodat bodemverontreiniging voorkomen wordt. Het bodemprofiel van de betreffende grond is vorstvaaggronden; lemig fijn zand.

Invloed op bodemverontreinigingen in de omgeving

Ter plaatse van en in de omgeving zijn geen gevallen van bodemverontreiniging bekend die het initiatief kunnen beïnvloeden.

Waterhuishouding

De locatie van BRB behoort tot het waterschap van Waterschap Limburg.

4 Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven wat de te verwachten impact is als gevolg van de voorgenomen wijzigingen. Daarvoor is gekeken naar toepassing van de beste beschikbare technieken, de impact op het milieu en ook is getoetst of dit past binnen de vergunde kaders.

4.2 Beste beschikbare technieken

Europese BBT-documenten

Zoals eerder is beschreven valt Bedrijf onder de werkingssfeer van de RIE. Bedrijf valt onder RIE-categorie 4.1K van Bijlage 1 van de RIE:

De fabricage van organisch-chemische producten (groepen stoffen op industriële schaal door chemische of biologische omzetting):

- *k) tensioactieve stoffen en tensiden*

De volgende Europese BBT-documenten zijn van belang voor de voorgenomen wijziging:

Verticale documenten:

- BBT-conclusies Organische bulkchemie (LVOC)

Horizontale documenten:

- BREF Koelsystemen (CS)
- BBT-conclusies Afgas en afvalwaterbehandeling (CWW)
- BREF Op- en overslag bulkgoederen (EFS)
- BREF Energie-efficiëntie (ENE)

Nederlandse BBT-documenten

Naast de Europese BBT-documenten dient er getoetst te worden aan de Nederlandse BBT-documenten zoals opgenomen in bijlage XVIII van het Bkl. De volgende richtlijnen zijn van toepassing op de aangevraagde wijziging:

- BB-CVM;
- PGS 15;
- PGS 31.

BRB voldoet aan de gestelde regels vanuit de BBT-documenten.

4.3 Luchtkwaliteit en geur

4.3.1 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de aanvraag zijn de emissies naar de lucht beschouwd en is het effect op de luchtkwaliteit getoetst.

Stikstofoxide (NO₂)

De stikstofoxidenemissies van BRB worden voornamelijk bepaald door verkeersbewegingen en door het voorgenomen gebruik van stookinstallaties. Echter, de bijdrage aan de heersende achtergrondconcentratie van stikstofdioxide afkomstig van de stookinstallaties wordt als "niet in betekende mate" verondersteld aangenomen. Uit de 'niet in betekende mate' tool wordt geconstateerd dat de bijdrage van het verkeer 'niet in betekende mate' is en er geen verder onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	255
Aandeel vrachtverkeer	21,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,61
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

4.3.2 Geur

Voor de nieuwe productielocatie is geen geurhinder te verwachten.

4.4 Bodem

4.4.1 Bodembescherming

Bij (potentieel) bodembedreigende activiteiten zullen voorzieningen en maatregelen worden getroffen conform de BB-CVM.

Voorafgaand aan de aangevraagde activiteiten dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden met als doel het vaststellen van een toetsingsgrondslag voor de bodem ter plaatse van de toekomstige, potentieel bodembedreigende activiteiten (nulsituatie).

Door BRB is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

4.5 Geluid

Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarden van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4.6 (Externe) veiligheid

In de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn worden drempelwaarden gegeven voor de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels die binnen een bedrijfslocatie aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van deze drempelwaarden kan er getoetst worden of een bedrijf onder de werkingssfeer van deze richtlijn valt.

De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel. Uit de tabel blijkt dat BRB onder een lage drempel Seveso-inrichting valt.

Tabel 2: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8	Valt niet onder Seveso	

4.6.1 QRA

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10-5 en 10-6 die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10-6-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

4.6.2 Brandveiligheid

De locatie van BRB is voorzien van doeltreffende brandbestrijdingsinstallaties. Zo is de kantoorruimte voorzien van een sprinklerinstallatie. Aan de achterzijde van het terrein is daarvoor een sprinklertank met water voorzien. Daarnaast is er een CO2 blusinstallatie voorzien, deze zorgt voor brandbestrijding in de volgende ruimtes:

- Productie ruimte
- PGS 15 opslag
- Opslagruimte (welke in twee compartimenten verdeeld is)

Daarnaast zijn er op de locatie diverse (kleinere) mobiele blussystemen zoals handbrandblussers en blusdekens aanwezig.

4.7 Water

4.7.1 Waterverbruik

Naar verwachting zal BRB ongeveer 3.000.000 liter per jaar leidingwater verbruiken. Dit water wordt gebruikt als proceswater en huishoudelijk water (incl. sanitair).

4.7.2 Afvalwaterstromen

Het water dat in het productieproces wordt gebruikt, wordt gebruikt voor het verdunnen van het product. Dit water blijft in het product zitten en wordt niet geloosd. Spill/calamiteit en spoelwater wordt verzameld in de schrobputten die afgedekt zijn met een rooster. In de productiehal komt geen riolering of afwatering. Deze putten hebben dus geen afvoer naar het riool. Het verzamelde afvalwater wordt uitgedompt in een IBC-container en afgevoerd.

Het laboratoriumwater en verontreinigd huishoudelijk (incl. sanitair) afvalwater wordt (indirect) geloosd via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuivering. Er vinden geen directe lozingen op het oppervlaktewater plaats.

Hemelwater van bestrating en daken van gebouwen worden beschouwd als afvalwater uit schone gebieden, dit zijn wegen, daken van gebouwen en vloeiendfichte verhardingen. Deze waterstroom wordt op het schoonwaterriool geloosd.

Om te voorkomen dat gemorst product bij de laadplaats van de grondstoffentanks (achterzijde gebouw) in het hemelwaterriool terecht komt zijn er een aantal maatregelen genomen. Er zijn werkinstructies aanwezig waarin procedures zijn vastgelegd. Koppelingen worden gecontroleerd op lekkages. Er wordt gebruik gemaakt van lekbakken. Bij het loskoppelen wordt aandacht besteed aan het voorkomen van de spills.

4.8 Energie

Volgende installaties zijn aanwezig bij BRB locatie Ittervoort:

- 24 x gasheater 60kW per stuk
- 1 x HR-ketel 20-75kW
- 2 x HR-ketel 75-130kW
- 2 x gevelkachel 4kW
- 1 x gasgestookte waterboiler 9,4kW

4.9 Afval

De volgende afvalstromen kunnen vrijkomen bij BRB.

Tabel 3: Afvalstromen

Afvaltype	Geschatte hoeveelheid (kg)
Huishoudelijk afval (restafval)	110.000
Papier/karton	25.000
Plastic	2.500
Gevaarlijke afval	100.000

Op jaarbasis gaat het om ongeveer 135.000 kg ongevaarlijk afval en 100.000kg gevaarlijk afval.

Afvalstromen worden gescheiden ingezameld, tenzij anders afgesproken met de erkend afvalinzamelaar die het afval bij BRB ophaalt.

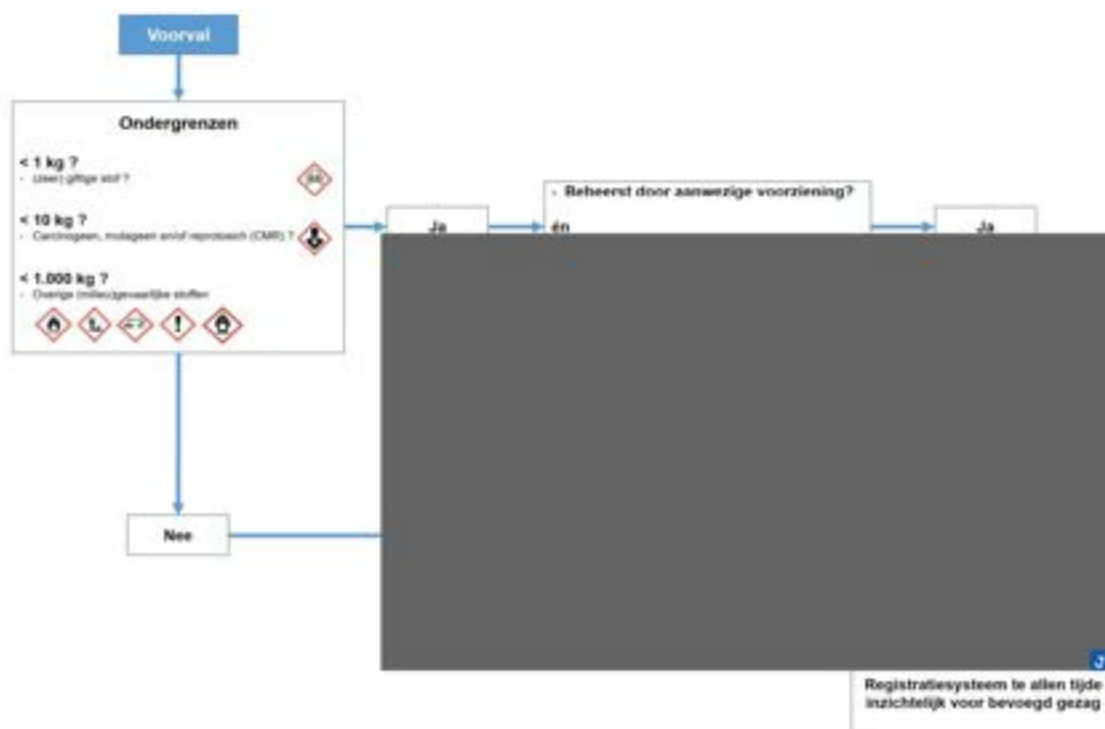
4.10 Verkeer

De vervoersbewegingen ten gevolge van de aangevraagde activiteiten passen binnen de normale situatie en de vervoersbewegingen binnen de inrichting.

4.11 Ongewone voorvallen

In lijn met artikel 17.2, lid 4 van de Wet milieubeheer wordt het bevoegd gezag verzocht om een voorschrift op te nemen in relatie tot het melden van ongewone voorvallen. BRB verzoekt het bevoegd gezag om voorvallen (als bedoeld in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer), waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, uitsluitend te registreren in plaats van te melden. Vanzelfsprekend is dit registratieoverzicht, welke gekoppeld is aan het milieumanagementsysteem van BRB, te allen tijde actueel en beschikbaar voor inzage.

Om tot de afweging te komen van voorvallen waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, wordt onderstaand meldschema voorgesteld, welke betrekking heeft op de meldplicht volgens uit de Wet milieubeheer.



Figuur 2: Meldschema ongewone voorvallen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Overeenkomst
nadeelcompensatie met
bijbehorende correspondentie**

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: 20-10-2025 09:00
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: Uittreksel Handelsregister KVK

Hoi [redacted],

Zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

t: (0475) 85 90 00

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 07:30
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>; [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: Uittreksel Handelsregister KVK

Hallo [redacted] of [redacted],

Kan iemand van jullie voor mij svp een uittreksel uit het Handelsregister KvK opvragen van BRB International B.V.,
registratienummer 13020953?

Met vriendelijke groet en alvast bedankt,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**





Online inzage uittreksel - Da Vinci Group B.V. - 62888315

KVK-nummer 62888315

Rechtspersoon

RSIN	
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Da Vinci Group B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	17-03-2015
Datum akte van oprichting	17-03-2015
Datum akte laatste statutenwijziging	13-09-2019
Geplaatst kapitaal	EUR 256.000,00
Gestort kapitaal	EUR 256.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2024 is gedeponeed op 03-03-2025.

Onderneming

Handelsnaam	Da Vinci Group B.V.
Startdatum onderneming	17-03-2015
Activiteiten	SBI-code: 64210 - Activiteiten van financiële holdings
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000031856675
Handelsnaam	Da Vinci Group B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Postadres	Postbus 3552, 6017ZH Thorn
Datum vestiging	17-03-2015 (datum registratie: 17-03-2015)
Activiteiten	SBI-code: 64210 - Activiteiten van financiële holdings Holding en financiering.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	PETRONAS Chemicals International B.V.
Bezoekadres	Rivium 1e straat 42, 2909LE Capelle aan den IJssel
Ingeschreven onder KvK-nummer	75561026
Enig aandeelhouder sedert	12-09-2019 (datum registratie: 13-09-2019)

Bestuurders

Naam	,
Geboortedatum	
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 31-03-2016)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	, ,
Geboortedatum	
Datum in functie	13-09-2019 (datum registratie: 16-09-2019)
Titel	Directeur

Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-12-2020 (datum registratie: 25-02-2021)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-07-2023 (datum registratie: 17-07-2023)
Titel	COO
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-02-2025 (datum registratie: 05-03-2025)
Titel	Finance Director
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Commissarissen

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	13-09-2019 (datum registratie: 16-09-2019)
Titel	Commissaris
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-01-2021 (datum registratie: 25-02-2021)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-08-2023 (datum registratie: 20-03-2024)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-02-2025 (datum registratie: 05-03-2025)

Gevolmachtigden

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 01-04-2016)
Inhoud volmacht	Beperkte volmacht tot EUR 2.000.000,00. Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister.
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-11-2023 (datum registratie: 15-11-2023)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Opgaven doen aan het Handelsregister.
Aanvang (huidige) volmacht	14-12-2023
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-11-2023 (datum registratie: 15-11-2023)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Opgaven doen aan het Handelsregister.
Aanvang (huidige) volmacht	14-12-2023

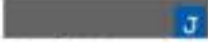
Gegevens zijn vervaardigd op 2025-10-20 om 08:57 uur.



Online inzage uittreksel - BRB International B.V. - 13020953

KVK-nummer 13020953

Rechtspersoon

RSIN	
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	BRB International B.V.
Statutaire zetel	Ittervoort
Eerste inschrijving handelsregister	15-09-1981
Datum akte van oprichting	14-09-1981
Datum akte laatste statutenwijziging	20-09-2019
Geplaatst kapitaal	EUR 20.000,00
Gestort kapitaal	EUR 20.000,00
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2025 is gedeponeed op 30-07-2025.

Onderneming

Handelsnaam	BRB International B.V.
Startdatum onderneming	01-05-1981
Activiteiten	SBI-code: 46813 - Groothandel in minerale olieproducten (geen brandstoffen)
Werkzame personen	95

Hoofdvestiging

Vestigingsnummer	000017548950
Handelsnaam	BRB International B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Postadres	Postbus 3552, 6017ZH Thorn
Internetadres	www.brbbv.nl
E-mailadres	info@brbbv.nl
Datum vestiging	01-05-1981
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	14-09-1981
Activiteiten	SBI-code: 46813 - Groothandel in minerale olieproducten (geen brandstoffen) Groothandel, im- en export van minerale olie, siliconen, chemicaliën, technische artikelen en siliconenprodukten. Fabrikage van genoemde produktgroepen
Werkzame personen	50

Enig aandeelhouder

Naam	BRB SIL Invest B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Ingeschreven onder KvK-nummer	12066601
Enig aandeelhouder sedert	26-08-2020 (datum registratie: 02-09-2020)

Bestuurder

Naam	Da Vinci Group B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Ingeschreven onder KvK-nummer	62888315
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 31-03-2016)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gevolmachtigden

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-08-2000
Inhoud volmacht	Tekenen van transport- en exportdocumenten

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-05-2025 (datum registratie: 22-05-2025)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Tekenen van UBO/ Know your customer (KYC) formulieren; Download UBO formulieren.

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-05-2025 (datum registratie: 26-05-2025)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Tekenen van UBO/ Know your customer (KYC) formulieren; Download UBO formulieren.

Er kunnen functionarissen zijn die een uitsluitend tot vestigingen beperkte bevoegdheid hebben; deze worden alsdan vermeld op het uittreksel van de betreffende vestiging(en).

Vestiging(en)

Vestigingsnummer	000053215087
Handelsnaam	BRB International B.V.
Bezoekadres	Voltaweg 26, [REDACTED] Echt

Gegevens zijn vervaardigd op 2025-10-20 om 08:56 uur.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 21-10-2025 12:52

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer Ã©Ã©n door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte heer [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108

6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

t: [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

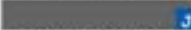
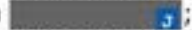
aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


NADEELCOMPENSATIE-/ SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leudal, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door , , daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid Gemeentewet gemachtigd door haar burgemeester D.H. Schmalschläger, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025, hierna te noemen 'de Gemeente'
2. BRB International B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 13020953, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Da Vinci Group B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62888315, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders  en ; beide B.V.'s gevestigd Europastraat 5, 6014 CD Ittervoort (postadres Postbus 3552, 6017 ZH THORN), hierna te noemen: 'de Initiatiefnemer'

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. de Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de realisatie van een plan, zijnde het oprichten van een risicovolle inrichting (Seveso-inrichting) op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ittervoort, sectie A, nr. 1410, gelegen aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort;
- b. de Initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar de voornoemde aanvraag betrekking op heeft, verricht;
- c. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde plan;
- d. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door de Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;
- e. die schade is toe te rekenen aan de door de Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten;
- f. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- g. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Publiekrechtelijke medewerking

- 1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van inspraak, zienswijzen of bezwaren, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog (gedeeltelijk) te weigeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

- 2.1 De Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

3. Procedure

- 3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de procedure zoals die is opgenomen in hoofdstuk 3.11 van de Algemene verordening gemeente Leudal. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het planologisch besluit.

4. Betaling

- 4.1 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.
- 4.2 De Gemeente zendt een factuur aan de Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van 'Nadeelcompensatie Project Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)'.

5. Minnelijke regeling

- 5.1 Het staat de Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen de Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt de Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van de Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- 5.2 Indien de initiatiefnemer en aanvrager om nadeelcompensatie lopende de procedure een minnelijke regeling weten te treffen die leidt tot intrekking van de aanvraag dan is de Initiatiefnemer ook dan gehouden om de met de procedure samenhangende gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 2.1 van deze overeenkomst aan de gemeente te vergoeden. Vergoeding geschiedt op de wijze als bepaald in artikel 4.2 van deze overeenkomst.

6. Slotbepalingen

- 6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra:
- a. onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of niet onherroepelijk wordt, dan wel;
 - b. nadat de in artikel 4:131 Algemene wet bestuursrecht, respectievelijk artikel 15.4 van de Omgevingswet genoemde termijn is verstreken.
- 6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.
- 6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Leudal



Initiatiefnemer



Datum:

Datum:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Verzonden: 21-10-2025 10:27
Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
CC: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Goedemorgen,

Hier mogen de onderstaande namen voor gebruikt worden.

[redacted]

Best regards,

[redacted]
Global QESH Manager
BRB International
BRB: Passionate about Progress

From: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Sent: Monday, October 20, 2025 09:36
To: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Subject: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)
Hallo [redacted],

Kan jij de vraag van [redacted] beantwoorden?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

[redacted]
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: maandag 20 oktober 2025 09:12

To: [REDACTED] (Bilfinger) <[REDACTED]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] FW: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [REDACTED]

De uittreksels uit het Handelsregister heb ik inmiddels ontvangen (zie bijlagen). Daaruit blijkt dat BRB SIL Invest B.V. enig aandeelhouder is van BRB International B.V..

Bestuurder van BRB International B.V. is Da Vinci Group B.V.. Uit het uittreksel van die B.V. blijkt dat er vijf bestuurders zijn, waarvan één directeur en vier personen die gezamenlijk bevoegd zijn met andere bestuurders.

Graag even een bericht van wie ondertekeningsbevoegd is voor de nadeelcompensatie-overeenkomst. Uit de ontvangen uittreksels wordt mij dat niet duidelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
t [REDACTED]
e [REDACTED]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 20 oktober 2025 08:19

Aan: [REDACTED] (Bilfinger)' <[REDACTED]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail. Ik heb de overeenkomst in concept gereed, maar wacht nog even met toezending tot na ontvangst van een uittreksel uit het Handelsregister KvK van BRB International B.V., zodat ik de namens de BV tot ondertekening van de overeenkomst bevoegde personen kan invullen in het document.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links,

attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

t [Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 20-10-2025 09:11

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

De uittreksels uit het Handelsregister heb ik inmiddels ontvangen (zie bijlagen). Daaruit blijkt dat BRB SIL Invest B.V. enig aandeelhouder is van BRB International B.V..

Bestuurder van BRB International B.V. is Da Vinci Group B.V.. Uit het uittreksel van die B.V. blijkt dat er vijf bestuurders zijn, waarvan één directeur en vier personen die gezamenlijk bevoegd zijn met andere bestuurders.

Graag even ene bericht van wie ondertekeningsbevoegd is voor de nadeelcompensatie-overeenkomst. Uit de ontvangen uittreksels wordt mij dat niet duidelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 20 oktober 2025 08:19

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger)' <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Dank voor je mail. Ik heb de overeenkomst in concept gereed, maar wacht nog even met toezending tot na ontvangst van een uittreksel uit het Handelsregister KvK van BRB International B.V., zodat ik de namens de BV tot ondertekening van de overeenkomst bevoegde personen kan invullen in het document.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
e: [Redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**




Online inzage uittreksel - Da Vinci Group B.V. - 62888315

KVK-nummer 62888315

Rechtspersoon

RSIN	
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Da Vinci Group B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	17-03-2015
Datum akte van oprichting	17-03-2015
Datum akte laatste statutenwijziging	13-09-2019
Geplaatst kapitaal	EUR 256.000,00
Gestort kapitaal	EUR 256.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2024 is gedeponeed op 03-03-2025.

Onderneming

Handelsnaam	Da Vinci Group B.V.
Startdatum onderneming	17-03-2015
Activiteiten	SBI-code: 64210 - Activiteiten van financiële holdings
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000031856675
Handelsnaam	Da Vinci Group B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Postadres	Postbus 3552, 6017ZH Thorn
Datum vestiging	17-03-2015 (datum registratie: 17-03-2015)
Activiteiten	SBI-code: 64210 - Activiteiten van financiële holdings Holding en financiering.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	PETRONAS Chemicals International B.V.
Bezoekadres	Rivium 1e straat 42, 2909LE Capelle aan den IJssel
Ingeschreven onder KvK-nummer	75561026
Enig aandeelhouder sedert	12-09-2019 (datum registratie: 13-09-2019)

Bestuurders

Naam	P
Geboortedatum	
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 31-03-2016)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	, Amri
Geboortedatum	
Datum in functie	13-09-2019 (datum registratie: 16-09-2019)
Titel	Directeur

Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-12-2020 (datum registratie: 25-02-2021)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-07-2023 (datum registratie: 17-07-2023)
Titel	COO
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-02-2025 (datum registratie: 05-03-2025)
Titel	Finance Director
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Commissarissen

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	13-09-2019 (datum registratie: 16-09-2019)
Titel	Commissaris
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-01-2021 (datum registratie: 25-02-2021)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-08-2023 (datum registratie: 20-03-2024)
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-02-2025 (datum registratie: 05-03-2025)

Gevolmachtigden

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 01-04-2016)
Inhoud volmacht	Beperkte volmacht tot EUR 2.000.000,00. Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister.
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-11-2023 (datum registratie: 15-11-2023)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Opgaven doen aan het Handelsregister.
Aanvang (huidige) volmacht	14-12-2023
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-11-2023 (datum registratie: 15-11-2023)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Opgaven doen aan het Handelsregister.
Aanvang (huidige) volmacht	14-12-2023

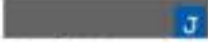
Gegevens zijn vervaardigd op 2025-10-20 om 08:57 uur.



Online inzage uittreksel - BRB International B.V. - 13020953

KVK-nummer 13020953

Rechtspersoon

RSIN	
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	BRB International B.V.
Statutaire zetel	Ittervoort
Eerste inschrijving handelsregister	15-09-1981
Datum akte van oprichting	14-09-1981
Datum akte laatste statutenwijziging	20-09-2019
Geplaatst kapitaal	EUR 20.000,00
Gestort kapitaal	EUR 20.000,00
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2025 is gedeponeed op 30-07-2025.

Onderneming

Handelsnaam	BRB International B.V.
Startdatum onderneming	01-05-1981
Activiteiten	SBI-code: 46813 - Groothandel in minerale olieproducten (geen brandstoffen)
Werkzame personen	95

Hoofdvestiging

Vestigingsnummer	000017548950
Handelsnaam	BRB International B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Postadres	Postbus 3552, 6017ZH Thorn
Internetadres	www.brbbv.nl
E-mailadres	info@brbbv.nl
Datum vestiging	01-05-1981
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	14-09-1981
Activiteiten	SBI-code: 46813 - Groothandel in minerale olieproducten (geen brandstoffen) Groothandel, im- en export van minerale olie, siliconen, chemicaliën, technische artikelen en siliconenprodukten. Fabrikage van genoemde produktgroepen
Werkzame personen	50

Enig aandeelhouder

Naam	BRB SIL Invest B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Ingeschreven onder KvK-nummer	12066601
Enig aandeelhouder sedert	26-08-2020 (datum registratie: 02-09-2020)

Bestuurder

Naam	Da Vinci Group B.V.
Bezoekadres	Europastraat 5, 6014CD Ittervoort
Ingeschreven onder KvK-nummer	62888315
Datum in functie	24-03-2016 (datum registratie: 31-03-2016)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gevolmachtigden

Naam	Zonneveld, [REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	15-08-2000
Inhoud volmacht	Tekenen van transport- en exportdocumenten

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-05-2025 (datum registratie: 22-05-2025)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Tekenen van UBO/ Know your customer (KYC) formulieren; Download UBO formulieren.

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-05-2025 (datum registratie: 26-05-2025)
Inhoud volmacht	Bevoegd tot het doen van opgave aan het handelsregister. Tekenen van UBO/ Know your customer (KYC) formulieren; Download UBO formulieren.

Er kunnen functionarissen zijn die een uitsluitend tot vestigingen beperkte bevoegdheid hebben; deze worden alsdan vermeld op het uittreksel van de betreffende vestiging(en).

Vestiging(en)

Vestigingsnummer	000053215087
Handelsnaam	BRB International B.V.
Bezoekadres	Voltaweg 26, 6101XK Echt

Gegevens zijn vervaardigd op 2025-10-20 om 08:56 uur.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>
Verzonden: 14-11-2025 18:43
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.
In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer ÃÃn door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger

Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

e: leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

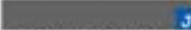
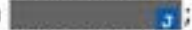
Gemeente **leudal**



NADEELCOMPENSATIE-/ SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leudal, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door ¹, ², daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid Gemeentewet gemachtigd door haar burgemeester D.H. Schmalschläger, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025, hierna te noemen 'de Gemeente'
2. BRB International B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 13020953, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Da Vinci Group B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62888315, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders ³ en ⁴; beide B.V.'s gevestigd Europastraat 5, 6014 CD Ittervoort (postadres Postbus 3552, 6017 ZH THORN), hierna te noemen: 'de Initiatiefnemer'

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. de Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de realisatie van een plan, zijnde het oprichten van een risicovolle inrichting (Seveso-inrichting) op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ittervoort, sectie A, nr. 1410, gelegen aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort;
- b. de Initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar de voornoemde aanvraag betrekking op heeft, verricht;
- c. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde plan;
- d. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door de Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;
- e. die schade is toe te rekenen aan de door de Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten;
- f. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- g. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Publiekrechtelijke medewerking

- 1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van inspraak, zienswijzen of bezwaren, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog (gedeeltelijk) te weigeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

- 2.1 De Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

3. Procedure

- 3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de procedure zoals die is opgenomen in hoofdstuk 3.11 van de Algemene verordening gemeente Leudal. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het planologisch besluit.

4. Betaling

- 4.1 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.
- 4.2 De Gemeente zendt een factuur aan de Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van 'Nadeelcompensatie Project Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)'.

5. Minnelijke regeling

- 5.1 Het staat de Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen de Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt de Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van de Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- 5.2 Indien de initiatiefnemer en aanvrager om nadeelcompensatie lopende de procedure een minnelijke regeling weten te treffen die leidt tot intrekking van de aanvraag dan is de Initiatiefnemer ook dan gehouden om de met de procedure samenhangende gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 2.1 van deze overeenkomst aan de gemeente te vergoeden. Vergoeding geschiedt op de wijze als bepaald in artikel 4.2 van deze overeenkomst.

6. Slotbepalingen

- 6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra:
- onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of niet onherroepelijk wordt, dan wel;
 - nadat de in artikel 4:131 Algemene wet bestuursrecht, respectievelijk artikel 15.4 van de Omgevingswet genoemde termijn is verstreken.
- 6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.
- 6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Leudal



Initiatiefnemer









Datum:

Datum: 28-Oct-2025 | 04:23 PDT 28-okt-2025 | 04:57 PDT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Verzonden: 25-11-2025 08:42

Aan: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

De overeenkomst moet ook op alle bladzijden geparafeerd worden. Vriendelijk verzoek om dit alsnog te regelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 18:44

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Beste [redacted]

Zonet zijn de aanvullingen voor de aanvraag van BRB te Ittervoort ingediend via het DSO.

In de bijlage zit alvast de getekende nadeelcompensatie.

@ [redacted], zou jij nog twee origineel getekende versies per post kunnen versturen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com

Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: dinsdag 21 oktober 2025 12:52

To: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Subject: [EXTERNAL] RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Beste [redacted]

Bijgevoegd de overeenkomst nadeelcompensatie, met het verzoek deze te laten ondertekenen op de laatste pagina en de overige pagina's te laten paraferen door beide ondertekenaars.

Na ondertekening/paraferen svp twee origineel ondertekende exemplaren per post terugsturen. Ik zorg dat dat de overeenkomst namens het college wordt ondertekend en geparafeerd, waarna jullie weer één door beide partijen ondertekende versie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**


Van: [redacted], [redacted] (Bilfinger) <[redacted]@bilfinger.com>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

CC: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

Geachte [redacted]

Terugkomend op uw verzoek om aanvullingen voor de OPA van BRB heb ik een bijkomende vraag. In de brief wordt gesproken over een nadeelcompensatie-overeenkomst.

Kunnen wij deze per mail ontvangen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Industrial consultant

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Bilfinger
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo
Nederland

Phone +31 6 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com
www.bilfinger.com
Kamer van Koophandel 27336603, den Haag

Follow us: [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Disclaimer

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the intended recipient or have accidentally received this e-mail, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying or forwarding of this e-mail to others is not permitted.

From: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>

Sent: woensdag 24 september 2025 12:35

To: Tebodin NL, Vergunningen (Bilfinger) <vergunningen.tebodin.nl@bilfinger.com>

Cc: [redacted]@brbbv.com' <[redacted]@brbbv.com>

Subject: [EXTERNAL] Aanvraag omgevingsvergunning Afrikastraat 10 (Z2025-00001370)

This e-mail is from an external source - be cautious, particularly with links, attachments and unusual requests.

Geachte heer/mevrouw (naam contactpersoon niet bekend),

Bijgevoegd ontvangt u in bovengenoemd dossier:

1. De brief procedurebevestiging
2. De brief met besluit verlenging beslistermijn
3. De brief met verzoek om indiening aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
e: [redacted]@leudal.nl

i: www.leudal.nl

aanwezig op maandag tot en met vrijdag

Gemeente **leudal**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

NADEELCOMPENSATIE-/ SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leudal, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door  daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid Gemeentewet gemachtigd door haar burgemeester D.H. Schmalschläger, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025, hierna te noemen 'de Gemeente'
2. BRB International B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 13020953, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Da Vinci Group B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62888315, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders  en  beide B.V.'s gevestigd Europastraat 5, 6014 CD Ittervoort (postadres Postbus 3552, 6017 ZH THORN), hierna te noemen: 'de Initiatiefnemer'

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. de Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de realisatie van een plan, zijnde het oprichten van een risicovolle inrichting (Seveso-inrichting) op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ittervoort, sectie A, nr. 1410, gelegen aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort;
- b. de Initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar de voornoemde aanvraag betrekking op heeft, verricht;
- c. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde plan;
- d. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door de Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;
- e. die schade is toe te rekenen aan de door de Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten;
- f. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;

Paraaf Gemeente



Pagina 1 van 3

Nadeelcompensatieovereenkomst gemeente Leudal - BRB International B.V.

Paraaf Initiatiefnemer



- g. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Publiekrechtelijke medewerking

- 1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van inspraak, zienswijzen of bezwaren, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog (gedeeltelijk) te welgeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

- 2.1 De Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

3. Procedure

- 3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de procedure zoals die is opgenomen in hoofdstuk 3.11 van de Algemene verordening gemeente Leudal. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het planologisch besluit.

4. Betaling

- 4.1 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.
- 4.2 De Gemeente zendt een factuur aan de Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van 'Nadeelcompensatie Project Afrikastraat 10 Ittervoort (Z2025-00001370)'.

5. Minnelijke regeling

- 5.1 Het staat de Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen de Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt de Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van de Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

Paraaf Gemeente



Paraaf Initiatiefnemer



- 5.2 Indien de initiatiefnemer en aanvrager om nadeelcompensatie lopende de procedure een minnelijke regeling weten te treffen die leidt tot intrekking van de aanvraag dan is de Initiatiefnemer ook dan gehouden om de met de procedure samenhangende gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 2.1 van deze overeenkomst aan de gemeente te vergoeden. Vergoeding geschiedt op de wijze als bepaald in artikel 4.2 van deze overeenkomst.

6. Slotbepalingen

- 6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra:
- a. onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of niet onherroepelijk wordt, dan wel;
 - b. nadat de in artikel 4:131 Algemene wet bestuursrecht, respectievelijk artikel 15.4 van de Omgevingswet genoemde termijn is verstreken.
- 6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.
- 6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Leudal



Datum: 1 december 2025

Initiatiefnemer



Datum: 25-Nov-2025 | 04:22 PST

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsvergunning inclusief bijlagen



BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International
Project: Vergunningsaanvraag

Akoestisch onderzoek

BRB International locatie Ittervoort

Ten behoeve van vergunningsaanvraag

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Business Park Stein 108
6181 MA Elsloo

Auteur: [REDACTED]
- Telefoon: +31 6 [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]@Bilfinger.com

15 januari 2026
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3373001
Revisie: B

				
B	15-01-2026	Opmerkingen omgevingsdienst verwerkt		
A	27-08-2025	Eerste uitgave		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe – handelsnaam van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situering en omschrijving van de locatie	5
2.1	Situering locatie	5
2.2	Omschrijving van de locatie	5
2.3	Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2	5
3	Normstelling	7
3.1	Omgevingsplan	7
3.2	Indirecte hinder	7
4	Geluidsbronnen	8
4.1	Stationaire geluidsbronnen	8
4.2	Geluidsuitstraling gebouwen	9
4.3	Mobiele geluidsbronnen	10
5	Beste Beschikbare Technieken	11
6	Overdrachtsberekeningen	12
6.1	Akoestisch rekenmodel	12
6.2	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	12
6.3	Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)	13
6.4	Indirecte hinder	13
7	Samenvatting en conclusie	14
7.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$	14
7.2	Maximale geluidsniveau $L_{A,max}$	14
7.3	Indirecte hinder	14

Bijlagen

Bijlage 1: Situering en indeling van de inrichting

Bijlage 2: Bronverantwoording

Bijlage 3: Invoergegevens model

Bijlage 4: Computerplots model

Bijlage 5: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Bijlage 6: Rekenresultaten maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

1 Inleiding

In opdracht van BRB International B.V. (verder BRB) is door Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe (hierna Bilfinger) een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag is in 2 fases opgesplitst waarbij voor fase 1 geen akoestisch onderzoek is opgesteld. In onderhavig onderzoeken worden zowel fase 1 als fase 2 meegenomen.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid wordt in onderstaande onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidsemissie van de inrichting te bepalen aan de hand van prognoses en daarmee de geluidsimmissies ter plaatse van rekenpunten te berekenen.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is. In voorliggend rapport zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven.

Met betrekking tot de resultaten worden het 'langtijdgemiddeld beoordelingsniveau' $L_{Aeq,LT}$ en het 'maximale geluidsniveau' L_{Amax} in dB(A), ten gevolge van de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, bepaald voor de volgende perioden:

- Dagperiode van 7:00 – 19:00 uur;
- Avondperiode van 19:00 – 23:00 uur;
- Nachtperiode van 23:00 – 7:00 uur.

Het rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt de situering en omschrijving van de locatie gegeven en in hoofdstuk 3 is de normstelling opgenomen. In hoofdstuk 4 worden de geluidsbronnen beschreven die in het geluidsmodel zijn opgenomen ten behoeve van dit onderzoek. In hoofdstuk 5 worden de Beste Beschikbare Technieken beschreven. In hoofdstuk 6 zijn de rekenresultaten beschreven en hoofdstuk 7 betreft de samenvatting en conclusies van het onderzoek.

2 Situering en omschrijving van de locatie

2.1 Situering locatie

De onderzochte locatie van BRB wordt gevestigd in een bestaand pand aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort". Ten westen van de locatie bevinden zich andere bedrijven. Afrikastraat 10 bevindt zich aan de oostkant van het industrieterrein. Aan de noord- en oostzijde bevinden zich weilanden. Aan de zuidkant ligt de Napoleonsweg en aan de oostkant bevindt zich op circa 300 meter de A2.

In bijlage 1 is de locatie op een topografische kaart aangegeven.

2.2 Omschrijving van de locatie

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB bevindt zich op meerdere locaties in Ittervoort maar om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

BRB heeft recentelijk fase 1 aangevraagd. Hiervoor was het niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Momenteel wordt fase 2 aangevraagd, waarbij ook productie in het gebouw plaatsvindt bestaande uit mengen, mixen en afvullen van verschillende grondstoffen/producten. Ten behoeve van het mixen en mengen worden inpandig tanks geplaatst voor de grondstoffen/producten die gebruikt worden hierbij. De tanks worden door bulkwagens gevuld. Verder gaan er laboratorium activiteiten in het gebouw plaatsvinden.

De locatie bestaat uit één hoog gebouw met aansluitend een kleiner laag gebouw (noordkant). Het hoge gebouw is opgedeeld in de functies kantoor/lab, opslaghal, logistiek plein en ondersteunende installaties voor mengen, mixen en afvullen.

Navolgend wordt de situatie van fase 1 en 2 als een geheel akoestisch onderzocht.

2.3 Voertuigbewegingen totaal voor fase 1 en 2

Ten behoeve van het aanleveren van grondstoffen in bulk zullen er maximaal acht bulkvrachtwagens (verder bulkwagens) per dag lossen op het terrein van BRB. Deze bulkwagens zullen een volledige ronde om de gebouwen maken en alleen in de dagperiode langskomen (route R001).

Voor de aan- en afvoer van grondstoffen/product zullen er per dag maximaal 46 vrachtwagens in de dagperiode aan de dockboards aan de straatkant van de locatie (westzijde gebouw) gelost/geladen worden. De aantallen worden gelijk verdeeld over twee routes (routes R02a+R02b). Om de mogelijkheid te hebben om ook een enkele vrachtwagen voor 7.00 uur of na 19.00 uur te kunnen laden lossen (bijvoorbeeld ingeval van overmacht in het verkeer etc) worden ook voor de avondperiode en nachtperiode 2 vrachtwagens meegenomen (1 per route).

Op de locatie gaan 140 mensen in dagdienst werken en 60 mensen in 3 ploegen van elk 20 personen. De ploegen hebben werktijden van 06.00 tot 14.30 uur, van 14.30 tot 23.00 uur en van 23.00 tot 06.00 uur. Een en ander betekent dat in de maximale situatie de volgende personenautobewegingen plaatsvinden:

- Dagperiode: 160 aankomende en 160 vertrekkende auto's
- Avondperiode: 20 aankomende auto's
- Nachtperiode: 20 aankomende auto's en 40 vertrekkende auto's

Voor aankomende en vertrekkende auto's worden aparte routes opgenomen (aangeduid met "a" en "b"). Verder worden de aantallen gelijk verdeeld over de parkeerplaats ten zuiden van het gebouw (route R03a+R03b) en de parkeerplaats ten westen van het gebouw (route R04a+R04b).

In bijlage 4 zijn de modelplots opgenomen met plots van de routes inbegrepen.

3 Normstelling

3.1 Omgevingsplan

Met de inwerking treding van de Omgevingswet gelden voor de inrichting de normen zoals opgenomen in het omgevingsplan. Hierin zijn in hoofdstuk 22 de voorschriften opgenomen zoals deze volgen uit de bruidschat. Hierin is onder andere het volgende opgenomen voor de activiteiten op de locatie:

- artikel 22.63 lid 1:
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- artikel 22.63 lid 2: voor een activiteit uitgevoerd op een activiteitenbesluit-bedrijventerrein dient
 - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de
 - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 75 dB(A) in de dagperiode, 70 dB(A) in de avondperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode.

In lid 4 van artikel 22.63 is daarnaast opgenomen dat de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

3.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder wordt veroorzaakt door de verkeer aantrekkende werking van de inrichting. Hieronder wordt verstaan het aan- en afrijden van voertuigen over de openbare weg naar en van de inrichting. Conform jurisprudentie is indirecte hinder alleen aan een inrichting toe te schrijven als de voertuigen in rij- en stop gedrag afwijken van het overige verkeer. In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4 Geluidsbronnen

De inrichting wordt nieuw gevestigd in een bestaand gebouw wat betekent dat de nieuwe situatie nog niet in bedrijf is. Voor de reeds bestaande voorzieningen voor ventilatie en koeling wordt in een later stadium besloten of deze gebruikt zal worden of zal worden vervangen. In dit onderzoek wordt voor de bronvermogens uitgegaan van kentallen en ervaringscijfers. Bij in gebruik name en bij veranderingen of vervanging van deze installaties wordt gezorgd dat er voldaan wordt aan de in onderliggende akoestisch onderzoek gehanteerde uitgangspunten.

4.1 Stationaire geluidsbronnen

Op het terrein bevinden zich twee gebouwen, die met elkaar verbonden zijn via een gang. Het kleine gebouw, wat zich aan de noordkant bevindt, gaat als opslag gebruikt worden en heeft een hoogte van circa 8 meter. Het grote gebouw heeft een hoogte van circa 11 meter en wordt onderverdeeld in opslag/expeditie in het noordelijk gedeelte en productie in het zuidelijk gedeelte. Verder bevinden zich in het grote gebouw aan de westkant ook kantoren, kleedruimtes, een laboratorium en een kantine. Aan de zuidoostkant van het grote gebouw bevindt zich naast de productie gedeelte ook losse ruimtes voor opslag en werkplaatsen.

Navolgend worden de in het geluidsmodel opgenomen stationaire geluidsbronnen beschouwd. In bijlage 2 is een bronverantwoording opgenomen waarbij of de uitwerking van metingen elders zijn opgenomen (conform methode II.2 van bijlage IVh van de omgevingsregeling) of leveranciersgegevens zijn opgenomen van vergelijkbare installaties. Alle geluidsbronnen zijn 24 uur per dag in bedrijf, tenzij anders aangegeven:

- Aan de oostkant van het grote gebouw (zuidelijk deel oostkant) worden bulkwagens gelost. Het lossen vindt plaats met een pomp van de bulkwagen, waarbij de motor van de bulkwagen verhoogd stationair draait. Het bronvermogen van de lospomp inclusief verhoogd toeren van de bulkwagen (bronnummer 01) is gebaseerd op metingen bij andere bedrijven aan het lossen van vloeistoffen door een bulkwagen en bedraagt 104 dB(A). Er worden maximaal 8 bulkwagens op een dag in de dagperiode gelost gedurende 1 uur per bulkwagen.
- Aan de westkant van het grote gebouw worden vrachtwagens aan dockboards geladen en/of gelost. Hierbij betreft het 46 vrachtwagens in de dagperiode, 2 in de avondperiode en 2 in de nachtperiode. Bij het laden en/of lossen wordt effectief per vrachtwagen gedurende 15 minuten geluid uitgestraald door het rijden van heftrucks/palletwagens in de vrachtwagen. Het bronvermogen hiervan bedraagt, gebaseerd op ervaringscijfers, 95 dB(A). De totale bedrijfstijd wordt gelijk over twee bronnen verdeeld (bronnummers 02 en 03);
- Ten behoeve van het kantoorgedeelte in het pand bevindt zich een klimaatkast op het dak (bronnummer 04). Het bronvermogen wordt op basis van de klimaatkast bij een andere locatie van BRB geprognoseerd op 81 dB(A).
- Voor het hoge gebouw wordt uitgegaan van 15 afzuigpunten of HVAC installaties (bronnummers 5 t/m 19) met een geprognoseerd bronvermogen van 80 dB(A) per stuk. De afzuigpunten zijn voorzien ten behoeve van de productieruimte en het laboratorium;
- Op het hoge dak worden 3 koelers ten behoeve van de kantine en HVAC installaties in het geluidsmodel opgenomen (bronnummers 25 t/m 27). Het betreft relatief kleine koelers met een geprognoseerd bronvermogen van 85 dB(A). Voor de bedrijfsduur wordt ervan uitgegaan dat de koelers 80% voor de dagperiode, 50% voor de avondperiode en 20% voor de nachtperiode in bedrijf zijn. Het geluidsbronvermogen en de bedrijfsduurcorrectie zijn gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger;
- Het hoge gebouw beschikt over 15 airco's. Hiervoor wordt een verzamelbron (bronnummer 20) met een geluidsbronvermogen van 83 dB(A) voor alle airco's samen meegenomen (dit komt neer op bronvermogen van 71 dB(A) per airco). Het geluidsbronvermogen is gebaseerd op ervaringscijfers van Bilfinger. De airco units zijn voor de kantoren, waar alleen in de dagperiode mensen aanwezig zijn. Daarom zullen de airco's alleen in de dagperiode in gebruik zijn. Uit ervaringscijfers blijkt dat airco's maximaal 80% van de tijd in de dagperiode in bedrijf zijn;
- Om de mogelijkheid te hebben om extra airco's te plaatsen wordt een bron van 15 extra airco's in het geluidsmodel opgenomen (bronnummer 21). Het bronvermogen en de bedrijfsduur hiervan is overeenkomstig het vorige punt;
- Op het lagere gebouwdeel aan de noordkant zijn momenteel geen afzuigpunten opgenomen. Om wel de mogelijkheid te hebben om hier afzuiging te kunnen plaatsen worden voor dit gebouw 2 afzuigpunten (bronnummers

- 22 en 23) meegenomen. De bronvermogens en bedrijfsduren worden gelijk gehanteerd als voor de andere afzuigpunten;
- Het gebouw beschikt over een sprinkler installatie die alleen in gebruik is gedurende tests van 20 minuten in de dagperiode welke elke 2 weken plaatsvinden (noodsituaties uitgesloten). Voor de sprinklerinstallatie wordt een uitlaat op het dak (bronnummer 28) en ventilatie in de gevel (bronnummer 29) meegenomen van elke 102 dB(A). Het bronvermogen is gebaseerd op een dieselmotor op verhoogd toeren.

In tabel 4.1 worden de stationaire bronnen met bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren weergegeven.

Tabel 4.1: Overzicht stationaire geluidsbronnen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
1	Lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	104	8	--	--
2, 3	Lossen vrachtwagen aan docks	95	5,75	0,25	0,25
4	Afvoer klimaat kast	81	12	4	8
5 t/m 19	Afzuiging gebouw	80	12	4	8
20	15 aircos	83	80%	--	--
21	15 aircos extra	83	80%	--	--
22+23	Afzuiging gebouw (lager gebouw)	80	12	4	8
25	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
26	Koeler kantine	85	80%	50%	20%
27	Koeler HVAC	85	80%	50%	20%
28	Uitlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--
29	Inlaat testen sprinkler	102	0,33	--	--

4.2 Geluidsuitstraling gebouwen

In het zuidelijk gedeelte van het grote hoge gebouw vindt de productie plaats, bestaande uit mengen, mixen en afvullen. Hierbij worden met name pompen en mixers gebruikt. Op een andere locatie van BRB is een halniveau gemeten van 74 dB(A) bij vergelijkbare activiteiten. Verwacht wordt dat op de onderliggende locatie het geluidsniveau lager is omdat de productiehal ruimer is opgezet, echter wordt als worst case een halniveau van 74 dB(A) geprognoseerd. De productie ruimte heeft aan de oost- en zuidkant en bovenkant (dak) geveldelen die relevant geluid naar de omgeving uitstralen. De westkant van het productiegedeelte is niet relevant omdat zich er andere (niet geluidbelaste) ruimtes tussen productie en buitengevel bevinden.

In bijlage 2 zijn de geluidsvermogens bepaald van de relevante geveldelen, hierbij is gebruik gemaakt van de methode II.7 "uitstraling gebouwen" van bijlage IVh van de omgevingsregeling. In tabel 4.2 zijn de relevante geluidsbronnen weergegeven.

Tabel 4.2: Overzicht geluidsbronnen uitstraling gebouwen

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
30+31	Oostgevel productie gedeelte	74	12	4	8
32+33	Zuidgevel productie gedeelte	74	12	4	8

Geluidsbron		Bron- vermogen dB(A)	Bedrijfsduur per bron (in uren of procenten)		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
34+35	Dak productie gedeelte	71	12	4	8

4.3 Mobiele geluidsbronnen

Het rijden van de vrachtwagens en personenauto's wordt gemodelleerd doormiddel van de mobiele bron-optie van Geomilieu. Voor de vrachtwagens (route R01 en R02a/b) is een bronvermogen van 103 dB(A) gehanteerd, voor de personenauto's (route R03a/b en R04a/b) is een bronvermogen van 90 dB(A) gehanteerd. In tabel 4.3 worden de mobiele geluidsbronnen met bijbehorende bronvermogens en aantal voertuigen weergegeven.

Tabel 4.3: Overzicht mobiele geluidsbronnen

Geluidsbron		Bronvermogen dB(A)	Aantal voertuigen		
Nr.	Omschrijving		Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
R01	Bulkwagens	103	8	-	-
R02a	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R02b	Vrachtwagens laden dockboards	103	23	1	1
R03a	Personenauto's zuid aankomst	90	80	10	10
R03b	Personenauto's zuid vertrek	90	80	--	20
R04a	Personenauto's west aankomst	90	80	10	10
R04b	Personenauto's west vertrek	90	80	--	20

5 Beste Beschikbare Technieken

In het kader van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) benadering dient ernaar te worden gestreefd om een minimale geluidsemissie naar de omgeving te realiseren, rekening houdend met de momenteel geldende best beschikbare technieken.

De Beste Beschikbare Technieken dienen voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu, waarbij de meest doeltreffende technieken in een inrichting moeten worden toegepast om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen – of indien dat niet mogelijk is zoveel mogelijk te beperken.

Om invulling te geven aan BBT wordt uitgegaan van het algemene beginsel dat zoveel mogelijk gebruik zal worden gemaakt van geluidsarme apparatuur en techniek, rekening houdende met de huidige technische en economische situatie. Deze benadering komt in principe overeen met het ALARA-beginsel, zoals dit in het verleden door de overheid bij vergunningverlening werd gehanteerd.

Met betrekking tot het BBT-beginsel kan het volgende worden opgemerkt:

- Nieuwe installaties die worden aangeschaft zullen gaan voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken;
- Laden en lossen vindt aan dockboards plaats zodat hierbij de heftrucks binnen kunnen blijven.
- Op het buiten terrein vinden geen werkzaamheden plaats.
- Deuren zijn gesloten, behalve voor het doorlaten van goederen en personen.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat de inrichting voldoet aan het BBT-beginsel.

6 Overdrachtsberekeningen

6.1 Akoestisch rekenmodel

De bedrijfssituatie is schematisch verwerkt in een overdrachtsmodel, waarbij tevens omliggende objecten die met betrekking tot de geluidsafscherming en/of reflecties van belang kunnen zijn, zijn mee beschouwd. Het overdrachtsmodel is gebaseerd op de methode II.8 van bijlage IVh van de omgevingsregeling. Het overdrachtsmodel is opgesteld met Geomilieu V2024 rev1 met de module "omgevingswet". In het overdrachtsmodel is uitgegaan van een harde bodem voor het industrieterrein en het relevante deel van de Napoleonsweg. Verder zijn er ter plaatse van woningen half harde bodemgebieden geplaatst. Buiten het industrieterrein zijn tussen bedrijf en woningen vooral weilanden gelegen zodat voor de standaard bodemfactor een zachte bodem gehanteerd is.

In het overdrachtsmodel zijn rekenpunten ter plaatse van woningen in de nabijheid van de locatie opgenomen. Ter plaatse van de woningen zijn de invallende geluidsniveaus berekend op een beoordelingshoogte van 1,7 m +MV en 4,5 meter +MV. Voor deze hoogtes is gekozen omdat in de omgevingsregeling is aangegeven dat het geluidsniveau bepaald dient te worden op 2/3 van de hoogte van een bouwlaag. Voor de verschillende bouwlagen worden de beoordelingshoogtes dan als volgt:

- De onderste laag heeft een standaard hoogte van 2,5 meter. Hiervan 2/3 wordt een beoordelingshoogte van 1,7 meter;
- De eerste verdieping begint op circa 2,8 meter hoogte. Uitgaande van een standaard hoogte van 2,5 meter geeft een beoordelingshoogte van 1,7 meter (2/3 van de bouwlaag hoogte) boven de verdiepingvloer van 2,8 meter hoogte. De hoogte wordt hiermee dan 4,5 meter vanaf maaiveld.

In bijlage 3 en 4 zijn de invoergegevens en computerplots van het model opgenomen.

6.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie zijn in tabel 6.1 opgenomen. In bijlage 5 zijn de modeluitdraaien van de berekeningsresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) gegeven.

Tabel 6.1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) BRB

Nr.	Omschrijving	Reken- hoogte t.o.v. MV in meter	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) in dB(A)		
			Dagperiode 7.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-7.00 uur
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,7	37	29	28
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,5	38	31	30
02_A	woning Santforterstraat 7	1,7	37	28	28
02_B	woning Santforterstraat 7	4,5	38	30	29
03_A	woning santforterstraat 1	1,7	40	28	28
03_B	woning santforterstraat 1	4,5	41	31	30
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,7	42	30	29
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,5	43	32	32
05_A	woning Schillerstraat 8	1,7	27	23	22
05_B	woning Schillerstraat 8	4,5	29	25	24
06_A	Woning Kapel 2	1,7	22	17	16
06_B	Woning Kapel 2	4,5	25	19	18

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Op een rekenhoogte van 4,5 meter hoogte zijn de resultaten per beoordelingspunt bepalend. In bijlage 5 zijn per beoordelingspunt de resultaten op een hoogte van 4,5 meter opgenomen.

6.3 Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) worden veroorzaakt door het rijden van voertuigen. Het piekbronvermogen van het rijden van vrachtwagens op het terrein van de inrichting bedraagt 108 dB(A). Voor personenauto's bedraagt dat 98 dB(A).

De overige stationaire geluidsbronnen zijn allemaal met 5 dB(A) opgehoogd zodat fluctuaties in deze bronnen ook als piekbron worden meegenomen.

Er is een apart model aangemaakt voor de piekbronnen waarbij de piekbronnen dezelfde locaties hebben als de equivalente bronnen. Met de L_{Amax} tabel van Geomilieu worden de maximale geluidsniveaus ter plaatse van een rekenpunt weergegeven.

De maximale geluidsniveaus zijn berekend ter plaatse van de rekenpunten bij de nabijgelegen woningen.

Uit de berekeningen (zie bijlage 6) blijkt dat de maximale geluidsniveaus zeer ruim voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

6.4 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

7 Samenvatting en conclusie

In opdracht van BRB International B.V. heeft Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort. De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein "Ittervoort" dat niet geluidsgezoneerd is. Het akoestisch onderzoek vindt plaats ten behoeve van een vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet.

Voor BRB is voor fase 2 een omgevingsplanactiviteit (OPA) ingediend op 5 september 2025, met referentie Z2025-00001370. Uit de stukken blijkt dat de beoogde activiteiten passen binnen het omgevingsplan. De OPA is ingediend ten behoeve van gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen. De gevaarlijke stoffen geven geen extra geluid. Het geluid wordt voornamelijk uitgestraald door transport, ventilatie en koeling hetgeen onafhankelijk is van het soort stof (gevaarlijk/ongevaarlijk).

Voor geluid is in voorliggend onderzoek onderzocht of voldaan wordt aan artikel 22.63 (lid 1,2 en 4) van het omgevingsplan (bruidschatregel). De toetsing dient plaats te vinden voor de gehele locatie.

Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh van de omgevingsregeling. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de bedrijfssituatie die frequent voorkomt en akoestisch gezien maximaal is.

Navolgend worden de resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$), het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) en de indirecte hinder gegeven.

7.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ae,LT}$

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) van de inrichting ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode, 32 dB(A) in de avondperiode en 32 dB(A) in de nachtperiode (alle bij rekenpunt 4 "Napoleonsweg 20" op 4,5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan.

7.2 Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

7.3 Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB IJzervoort - nIT59003 BRB IJzervoort LAr,LT] , Geomilie V2024 rev 1 Licentiehouder: Bifinger Tebodin Nederlands B.V. - locatie Elstloo

situering van de locatie van BRB

Geconcentreerde bronmethode (methode II.2)

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: pomp vrachtwagen bij lossen vloeistof (incl stationair vrw)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	1
Meethoogte [m]	1,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,0		
Meetafstand [m]	7,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	45,0	51,4	54,8	61,7	71,6	74,6	72,9	78,0	67,4	81,2
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_{geo} [dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	67,9	74,3	77,7	84,6	94,5	97,5	95,8	100,9	90,3	104,1

Op andere locatie BRB gemeten voor airco

Bron: Airco (15 stuks)

Bodemvlak	ja	Bronnummer	20 en 21
Meethoogte [m]	0,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	0,5		
Meetafstand [m]	1,5		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	19,4	29,6	42,9	48,2	54,1	49,7	49,0	50,2	49,8	58,6
D_{geo} [dB]	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	31,9	42,1	55,4	60,7	66,6	62,2	61,5	62,7	62,3	71,1
correctie aantal 15	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
L_{WR} totaal 15 stuks [dB(A)]	43,7	53,9	67,2	72,5	78,4	74,0	73,3	74,5	74,1	82,8

Elders gemeten bij ander bedrijf

Bron: lossen vrachtwagen aan dockboard

Bodemvlak	ja	Bronnummer	2 en 3
Meethoogte [m]	2,5	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	2,0		
Meetafstand [m]	14,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,3	44,5	53,8	58,4	62,3	59,4	57,6	52,1	43,4	66,3
D_{geo} [dB]	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	
correctie reflectie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
D_o [dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR} [dB(A)]	59,2	73,4	82,7	87,3	91,2	88,3	86,5	81,0	72,3	95,2

Op andere locatie BRB gemeten voorafvoer klimaatkast

Bron: afvoer klimaat kast

Bodemvlak	nee	Bronnummer	4
Meethoogte [m]	1,8	Koppelen	nee
Bronhoogte [m]	1,5		
Meetafstand [m]	1,0		

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L_p [dB(A)]	30,8	44,7	50,9	60,3	59,7	62,6	54,1	50,3	52,8	66,6
D_{geo} [dB]	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
D_o [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{WR} [dB(A)]	41,8	55,7	61,9	71,3	70,7	73,6	65,1	61,3	63,8	77,6
marge	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L_{WR} incl marge [dB(A)]	44,8	58,7	64,9	74,3	73,7	76,6	68,1	64,3	66,8	80,6

voorbeeld van afzuigventilator
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor afzuiging gehanteerd

DVEX 630D6 ROOF FAN ATEX



Sound data										
Sound pressure level at 4 m										
										54,5 dB(A)
Sound pressure level at 10 m										
										46,5 dB(A)
Frequency										
Sound power level										
83 125 250 500 1k 2k 4k 8k Tot										
Inlet	dB(A)	53	64	69	66	64	61	60	54	73
Outlet	dB(A)	53	66	71	74	71	65	64	57	78

De outlet gaat naar omgeving toe en hierop is in model nog 2 dB tolerantie verhoging toegepast
gehanteerd voor de bronnen 5 t/m 19 en 22+23

voorbeeld van koeler
bij BRB kunnen andere toegepast worden maar deze als referentie voor koeling gehanteerd

Tabel 1 - CGAX Standaard rendement en standaard geluidsniveau

Eenheid specificaties [1]	CGAX 013		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 075		CGAX 090	
	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON
Nette koelvermogen	(kW)	8,2	9,3	10	11	12	14	16	18	20	22	24
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	1,5	1,7	1,8	2,0	2,2	2,5	2,8	3,2	3,5	3,8	4,2
Bruto opgenomen vermogen bij koeling - 100% ¹	(kW)	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,8	3,2	3,5	3,8	4,2	4,6
SEER		2,38	2,48	2,58	2,75	2,87	3,24	3,54	3,90	4,15	4,40	4,65
SEER - 100% ¹ (SEER - 100%)		2,32	2,42	2,52	2,69	2,81	3,18	3,48	3,84	4,09	4,34	4,59
Verstoord rendement bij koeling		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Geluidsemissie (dB(A))	(dB(A))	53	53	55	55	55	55	55	55	55	55	55

Tabel 4 - CGAX Hoog rendement en laag geluidsniveau (vervolg)

Eenheid specificaties [1]	CGAX 013		CGAX 017		CGAX 025		CGAX 041		CGAX 075		CGAX 090	
	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON	SE	SE-ON
Nette koelvermogen	(kW)	11,3	12,7	14	15	16	18	20	22	24	26	28
Netto opgenomen vermogen bij koeling	(kW)	2,0	2,2	2,3	2,5	2,7	3,0	3,3	3,7	4,0	4,3	4,6
SEER		4,32	4,38	4,44	4,50	4,56	4,62	4,68	4,74	4,80	4,86	4,92
Verstoord rendement bij koeling		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Geluidsemissie (dB(A))	(dB(A))	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53

in model 85 dB(A) toegepast om wat speling te hebben in mogelijkheden.
gehanteerd voor de bronnen 25 t/m 27

Uitstraling gebouwen (methode II.7)

S= Oppervlakte meetvlak

DI= Richtingsindex

C_g= Correctieterm voor diffusiteit van het veld in de ruimte

Bron: gevel deel productie oost

Isolatiesoort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 30 en 31

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: gevel deel productie zuid

Isolatiesoort: sandwich paneel kern minerale wol

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 770,0

Bronnummer 32 en 33

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	
R [dB]	13	18	23	22	17	33	43	43	43	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	37,2	45,6	58,5	64,5	76,5	62,8	49,8	43,5	35,5	77,0
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	34,2	42,6	55,5	61,5	73,5	59,7	46,8	40,5	32,5	74,0

Bron: dak

Isolatiesoort: DS1 staal/minerale wol/dakleer

C_d [dB]: 3

DI [dB]: 0

Opp. S_m [m²]: 4900,0

Bronnummer 34 en 35

Koppelen nee

Aantal bronnen 2

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
L _p [dB(A)]	24,3	37,8	55,6	60,6	67,6	69,9	66,9	60,7	52,6	73,7
10log (S) [dB]	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	
R [dB]	13	18	21	27	34	37	44	55	55	
C _d [dB]	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
DI [dB]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L _a [dB(A)]	45,2	53,7	68,5	67,5	67,5	66,8	56,8	39,6	31,5	73,8
correctie aantal	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
L _{super bron} [dB(A)]	42,2	50,7	65,5	64,5	64,5	63,8	53,8	36,5	28,5	70,8

Bilfinger Model parameters

Bijlage 3

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB

Model eigenschap

Omschrijving	nIT59003 BRB Ittervoort LAz,LT revB
Verantwoordelijke	216006
Rekenmethode	#2:Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	216006 op 31-3-2025
Laatst ingerien door	IDM129372 op 12-1-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Eemaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	woonhuis Santforterstraat 5	186727,14	354835,43	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
02	woning Santforterstraat 7	186742,48	354828,60	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
03	woning santforterstraat 1	186888,36	354549,56	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
04	woning Napoleonsweg 20	186788,84	354280,61	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
05	woning Schillerstraat 8	186193,39	354799,72	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--
06	Woning Kapel 2	186479,66	353600,19	0,00	Ja	1,70	4,50	--	--

Bilfinger

Invoergegevens gebouwen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vormpunten	Hoogte	Maasveld	Ref1.	31	Op
01	BRB gebouw	186569,10	354629,08	12	11,00	0,00	0,80	0	dB
02	BRB gebouw	186565,92	354664,78	4	8,00	0,00	0,80	0	dB
03	BRB gebouw	186667,37	354508,04	30	14,00	0,00	0,80	0	dB
04	bedrijfsgebouw	186461,40	354689,11	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
05	bedrijfsgebouw	186433,29	354686,40	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
06	bedrijfsgebouw	186360,38	354716,31	8	7,00	0,00	0,80	0	dB
07	bedrijfsgebouw	186352,29	354688,93	12	8,00	0,00	0,80	0	dB
08	bedrijfsgebouw	186576,21	354395,38	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
09	bedrijfsgebouw	186616,16	354326,71	14	6,00	0,00	0,80	0	dB
10	bedrijfsgebouw	186621,38	354303,30	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
11	bedrijfsgebouw	186627,14	354266,26	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
12	bedrijfsgebouw	186512,01	354587,01	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
13	bedrijfsgebouw	186483,26	354459,81	9	7,00	0,00	0,80	0	dB
14	bedrijfsgebouw	186518,97	354515,02	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
15	bedrijfsgebouw	186538,09	354394,19	8	8,00	0,00	0,80	0	dB
16	bedrijfsgebouw	186503,26	354348,49	7	9,00	0,00	0,80	0	dB
17	bedrijfsgebouw	186538,50	354278,18	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
18	bedrijfsgebouw	186576,61	354280,30	6	3,50	0,00	0,80	0	dB
19	gebouw omgeving	186708,27	354833,77	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
20	gebouw omgeving	186716,11	354841,45	6	3,00	0,00	0,80	0	dB
21	gebouw omgeving	186739,13	354841,28	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
22	gebouw omgeving	186745,96	354832,67	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
23	gebouw omgeving	186744,03	354820,48	4	6,00	0,00	0,80	0	dB
24	gebouw omgeving	186841,20	354640,24	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
25	gebouw omgeving	186848,90	354626,08	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
26	gebouw omgeving	186891,82	354588,42	4	5,00	0,00	0,80	0	dB
27	gebouw omgeving	186886,81	354552,75	12	6,00	0,00	0,80	0	dB
28	gebouw omgeving	186810,45	354349,36	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
29	gebouw omgeving	186825,03	354383,63	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
30	gebouw omgeving	186816,08	354369,52	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
31	gebouw omgeving	186831,76	354365,47	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
32	gebouw omgeving	186834,92	354372,73	4	2,50	0,00	0,80	0	dB
33	gebouw omgeving	186825,73	354353,54	6	2,50	0,00	0,80	0	dB
34	woning napoleonsweg	186795,14	354284,96	6	6,00	0,00	0,80	0	dB
35	gebouw schillerastraat 8	186193,09	354812,92	10	6,00	0,00	0,80	0	dB
36	woning Kapel 2	186473,22	353597,08	4	10,00	0,00	0,80	0	dB
37	Bedrijfsgebouw	186384,54	354484,02	6	10,00	0,00	0,80	0	dB
38	Bedrijfsgebouw	186333,30	354568,15	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
39	Bedrijfsgebouw	186303,29	354559,14	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
40	Bedrijfsgebouw	186344,27	354528,37	4	7,00	0,00	0,80	0	dB
41	Bedrijfsgebouw	186371,89	354488,42	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
42	Bedrijfsgebouw	186387,15	354443,77	10	7,00	0,00	0,80	0	dB
43	Bedrijfsgebouw	186433,61	354239,64	8	6,00	0,00	0,80	0	dB
44	Bedrijfsgebouw	186477,76	354201,32	4	4,00	0,00	0,80	0	dB
45	Bedrijfsgebouw	186455,74	354197,29	4	4,00	0,00	0,80	0	dB

Model: nIT59003 BRB Iittervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	X-1	Y-1	Cp	Lengte	Sdef.	Refl.L 500	Refl.L 1k
S01	nok gebouw	5,50	0,00	186710,92	354834,06	2 dB	9,99	Relatief	0,20	0,20
S02	nok gebouw	5,00	0,00	186716,23	354839,89	2 dB	18,91	Relatief	0,20	0,20
S03	nok gebouw	5,00	0,00	186859,55	354628,26	2 dB	45,96	Relatief	0,20	0,20

Bilfinger Invoergegevens schermen

Bijlage 3

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Ref1.R 500	Ref1.R 1k
S01	0,20	0,20
S02	0,20	0,20
S03	0,20	0,20

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Oppervlak	Bf
B01	industrieterrein	209767,76	0,00
B02	weg	5692,74	0,00
B03	bodemgebied rond huis	898,84	0,50
B04	bodemgebied rond huis	1573,43	0,50
B05	bodemgebied rond huis	1413,01	0,50
B06	bodemgebied rond huis	1744,87	0,50
B07	bodemgebied rondom huis	1472,14	0,50

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Bilfinger
Invoergegevens puntbronnen

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	67,90	74,30	77,70	84,60	94,50	97,50	95,80	100,90	90,30	104,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	59,20	73,40	82,70	87,30	91,20	88,30	86,50	81,00	72,30	95,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	44,80	58,70	64,90	74,30	73,70	76,60	68,10	64,30	66,80	80,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	49,00	55,00	68,00	73,00	76,00	73,00	67,00	66,00	59,00	79,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	46,50	65,40	71,40	77,60	80,70	79,50	76,10	68,50	60,50	85,19
28	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
29	360,00	15,61	--	--	50,80	68,60	88,40	90,90	91,60	95,00	97,80	96,10	89,30	102,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	34,20	42,60	55,50	61,50	73,50	59,70	46,80	40,50	32,50	74,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	42,20	50,70	65,50	64,50	64,50	63,80	53,80	36,50	28,50	70,78

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwt 31	Lwt 63	Lwt 125	Lwt 250	Lwt 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	70,00	81,00	86,00	92,00	94,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	69,00	72,00	76,10	77,60	84,80

Model: nIT59003 BRB IJtervoort LAr,LT revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02a	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R02b	99,00	97,00	90,00	85,00	102,77
R03a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R03b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04a	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23
R04b	84,00	83,60	79,30	78,20	90,23

Invoergegevens punt bronnen in piekmodel tbv berekening LAmx

Model: nT59003 BRB Ittervoort LAmx revB

Groep: BRB

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maasveld	Hoogte	Type	Richt.
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	186668,20	354464,46	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00
02	lossen vrachtwagen aan docks	186570,91	354590,21	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
03	lossen vrachtwagen aan docks	186576,81	354538,77	0,00	1,50	Normale puntbron	0,00
04	afvoer klimaat kast	186597,92	354490,17	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
05	afzuiging gebouw	186596,58	354446,52	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
06	afzuiging gebouw	186595,80	354513,68	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
07	afzuiging gebouw	186602,57	354564,61	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
08	afzuiging gebouw	186583,12	354578,98	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
09	afzuiging gebouw	186601,89	354626,80	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
10	afzuiging gebouw	186642,00	354621,64	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
11	afzuiging gebouw	186646,75	354584,58	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
12	afzuiging gebouw	186647,14	354560,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
13	afzuiging gebouw	186658,41	354524,10	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
14	afzuiging gebouw	186651,51	354512,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
15	afzuiging gebouw	186653,81	354489,59	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
16	afzuiging gebouw	186656,11	354465,67	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
17	afzuiging gebouw	186632,88	354432,31	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
18	afzuiging gebouw	186628,97	354464,75	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
19	afzuiging gebouw	186625,52	354509,38	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
20	15 airco's	186593,78	354558,63	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
21	15 airco's extra	186596,44	354468,22	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186576,79	354651,85	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	186603,30	354654,13	0,00	9,00	Normale puntbron	0,00
25	koeler HVAC	186595,47	354477,14	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
26	koeler kantine	186587,30	354585,36	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
27	koeler HVAC	186598,14	354445,28	0,00	12,00	Normale puntbron	0,00
28	uitlaat testen sprinkler	186659,88	354519,00	0,00	13,00	Normale puntbron	0,00
29	inlaat testen sprinkler	186666,11	354518,17	0,00	4,00	Uitstralende gevel	0,00
30	gevel deel productie oost	186664,59	354479,59	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
31	gevel deel productie oost	186659,41	354438,11	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
32	gevel deel productie zuid	186648,79	354422,75	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
33	gevel deel productie zuid	186620,27	354419,97	0,00	7,30	Uitstralende gevel	0,00
34	dak productie	186633,35	354486,51	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00
35	dak productie	186636,95	354447,40	11,00	0,10	Uitstralend dak	0,00

Invoergegevens punt bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	LWT 31	LWT 63	LWT 125	LWT 250	LWT 500	LWT 1k	LWT 2k	LWT 4k	LWT 8k	LWT Totaal
01	360,00	1,76	--	--	72,90	79,30	82,70	89,60	99,50	102,50	100,80	105,90	95,30	109,15
02	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
03	360,00	3,20	12,04	15,05	64,20	78,40	87,70	92,30	96,20	93,30	91,50	86,00	77,30	100,22
04	360,00	0,00	0,00	0,00	49,80	63,70	69,90	79,30	78,70	81,60	73,10	69,30	71,80	85,56
05	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
06	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
07	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
08	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
09	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
10	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
11	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
12	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
13	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
14	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
15	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
16	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
17	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
18	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
19	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
20	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
21	360,00	0,97	--	--	43,70	53,90	67,20	72,50	78,40	74,00	73,30	74,50	74,10	82,85
22	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
23	360,00	0,00	0,00	0,00	54,00	60,00	73,00	78,00	81,00	78,00	72,00	71,00	64,00	84,83
25	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
26	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
27	360,00	0,97	3,01	6,99	51,50	70,40	76,40	82,60	85,70	84,50	81,10	73,50	65,50	90,19
28	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
29	360,00	15,61	--	--	55,80	73,60	93,40	95,90	96,60	100,00	102,80	101,10	94,30	107,43
30	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
31	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
32	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
33	360,00	0,00	0,00	0,00	39,20	47,60	60,50	66,50	78,50	64,70	51,80	45,50	37,50	79,01
34	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78
35	360,00	0,00	0,00	0,00	47,20	55,70	70,50	69,50	69,50	68,80	58,80	41,50	33,50	75,78

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmox

Model: nIT59003 BRB Ittervoort LAmox revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Gem.snelheid
R01	rijden bulkwagens	186539,59	354576,06	1,50	0,00	573,93	10
R02a	rijden vrachtwagens	186534,19	354595,20	1,50	0,00	70,25	10
R02b	rijden vrachtwagens	186539,63	354547,27	1,50	0,00	76,15	10
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	186554,60	354406,17	0,80	0,00	141,99	10
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	186663,88	354445,69	0,80	0,00	136,45	10
R04a	rijden personenauto's west aankomen	186547,09	354498,76	0,80	0,00	44,32	10
R04b	rijden personenauto's west vertrek	186577,22	354460,75	0,80	0,00	41,17	10

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB

Groep: BRB

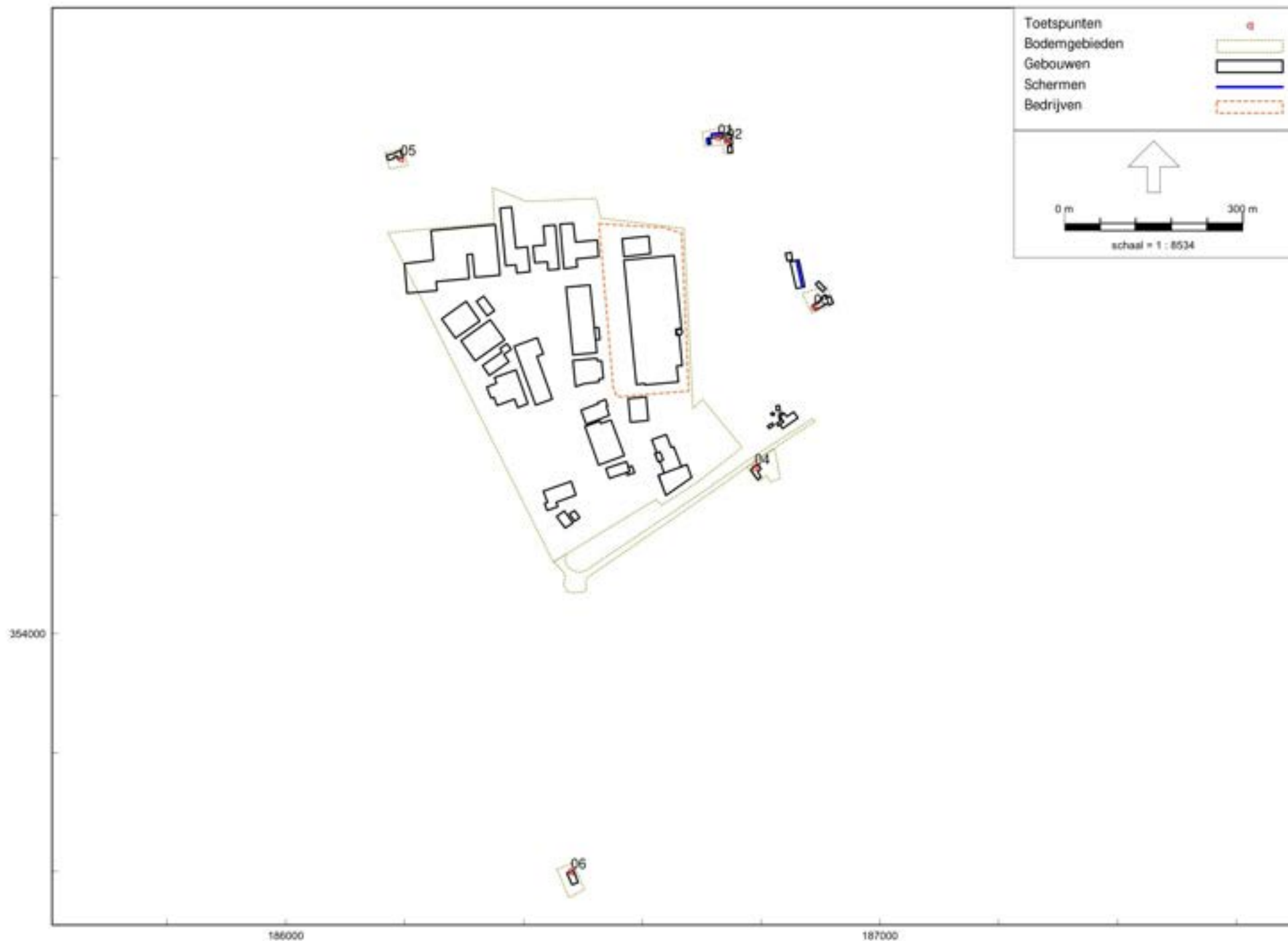
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Aant.puntbr	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
R01	39	8	--	--	30,08	--	--	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02a	5	23	1	1	25,70	34,54	37,55	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R02b	6	23	1	1	26,14	34,99	38,00	75,00	86,00	91,00	97,00	99,00
R03a	10	80	10	10	20,24	24,50	27,51	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R03b	10	80	--	20	20,41	--	24,67	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04a	3	80	10	10	20,07	24,33	27,34	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00
R04b	3	80	--	20	20,39	--	24,65	77,20	80,20	84,30	85,80	93,00

Invoergegevens mobiele bronnen in piekmodel tbv berekening LAmax

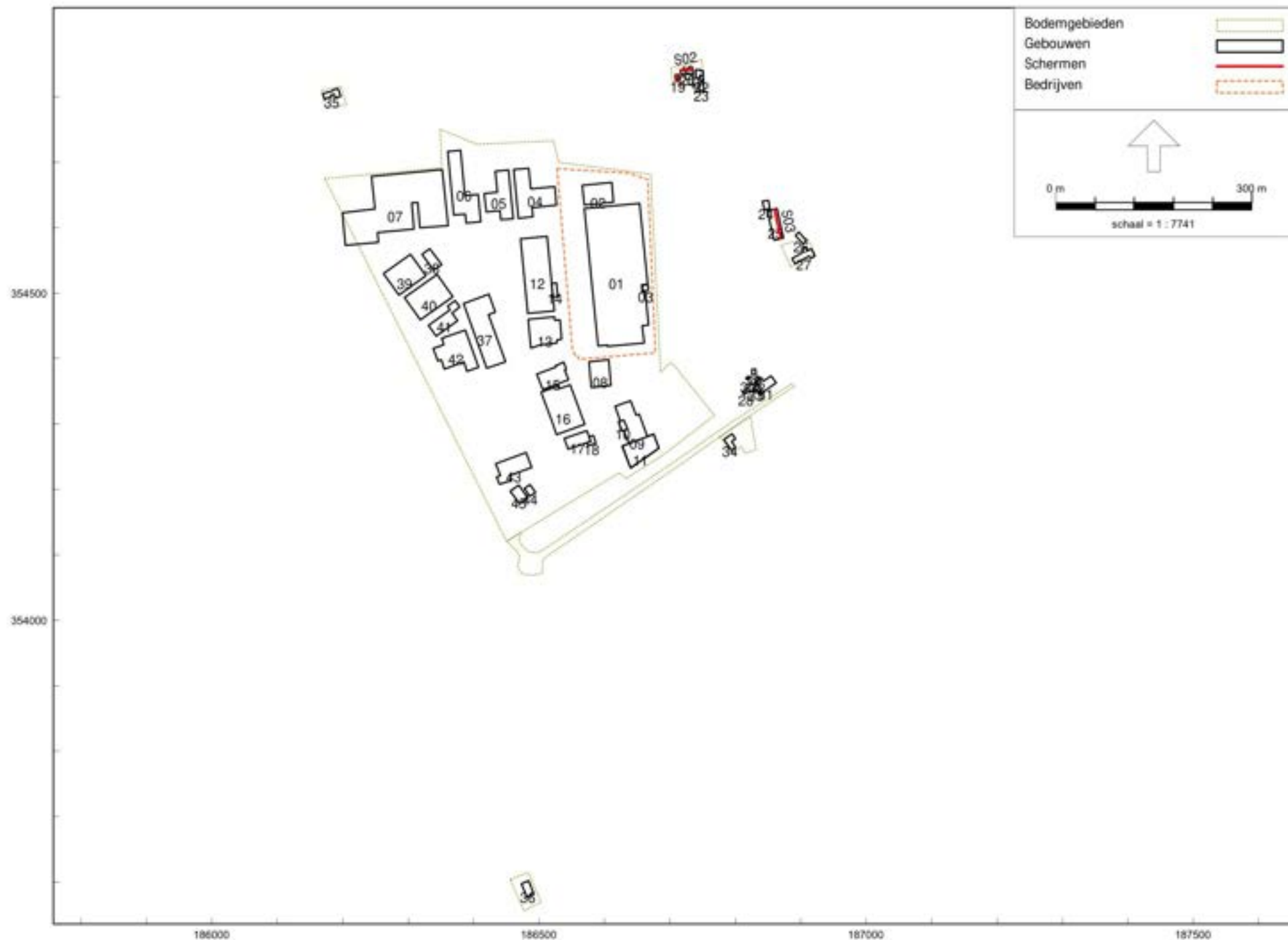
Model: n/T59003 BRB Ittervoort LAmax revB
Groep: BRB
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaazi - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
R01	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02a	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R02b	104,00	102,00	95,00	90,00	107,77
R03a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R03b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04a	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43
R04b	92,20	91,80	87,50	86,40	98,43



Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de rekenpunten

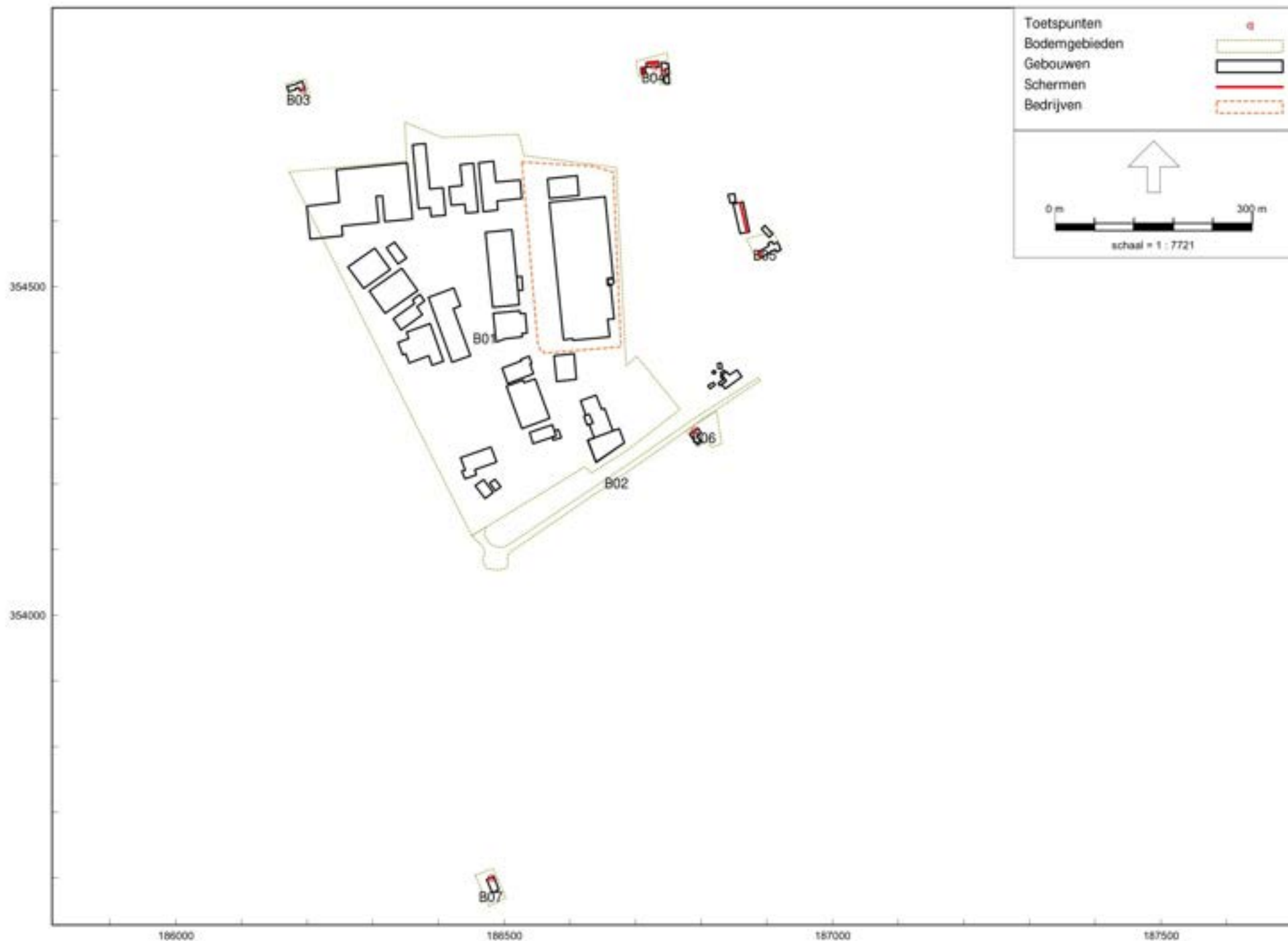


Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LA,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de gebouwen en schermen

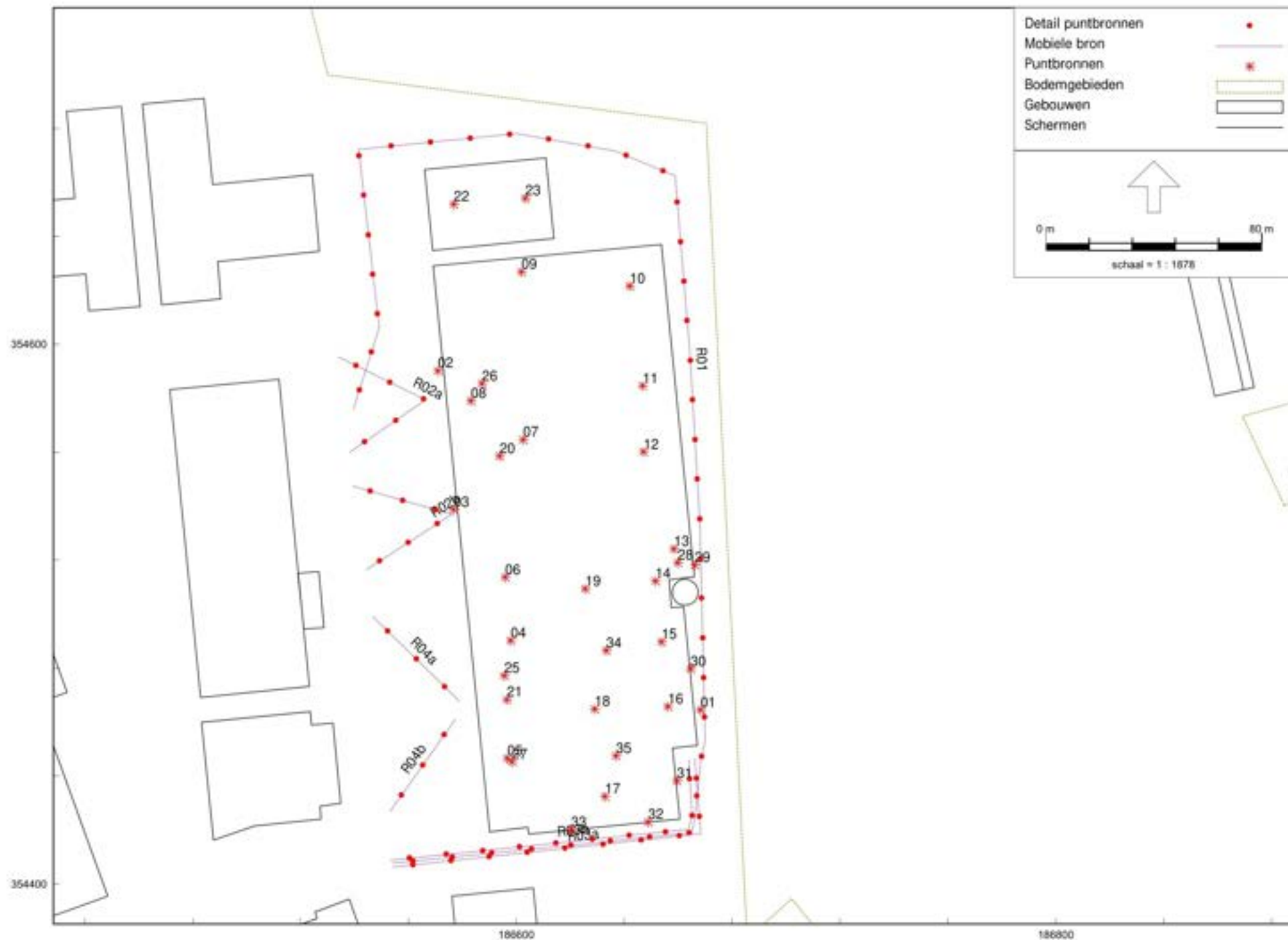


situering van de gebouwen en schermen (uitvergroot)



Omgevingswet, Industrie, [versie van n/TS9003 BRB Itervoort - n/TS9003 BRB Itervoort LAr,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

situering van de bodemgebieden



Omgevingswet, Industrie, [versie van nIT59003 BRB Itevoort - nIT59003 BRB Itevoort LA,LT revB] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. - locatie Hengelo

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArLT totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Deag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	36,8	28,7	28,2	38,2
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	36,9	28,3	27,8	37,8
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	39,9	28,1	27,5	39,9
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	41,9	29,9	29,4	41,9
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	26,8	22,7	21,8	31,8
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
06_A	Woning Kapel 2	1,70	22,5	16,9	15,7	25,7
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 01_8 - woonhuis Santforterstraat 5
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	38,3	30,8	30,3	40,3
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,6	--	--	36,6
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	22,9	22,9	22,9	32,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,1	20,1	20,1	30,1
10	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
09	afzuiging gebouw	12,00	19,2	19,2	19,2	29,2
11	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
08	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
12	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
07	afzuiging gebouw	12,00	17,2	17,2	17,2	27,2
26	koeler kantine	12,00	22,1	20,1	16,1	26,1
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,0	--	--	26,0
13	afzuiging gebouw	12,00	15,7	15,7	15,7	25,7
19	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
14	afzuiging gebouw	12,00	15,6	15,6	15,6	25,6
06	afzuiging gebouw	12,00	15,5	15,5	15,5	25,5
04	afvoer klimaat kast	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
18	afzuiging gebouw	12,00	14,3	14,3	14,3	24,3
05	afzuiging gebouw	12,00	13,7	13,7	13,7	23,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	23,6	--	--	23,6
17	afzuiging gebouw	12,00	13,4	13,4	13,4	23,4
25	koeler HVAC	12,00	18,9	16,9	12,9	22,9
15	afzuiging gebouw	12,00	12,3	12,3	12,3	22,3
27	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
30	gevel deel productie oost	7,30	11,9	11,9	11,9	21,9
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,8	--	--	21,8
16	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
20	15 aircoa	12,00	18,0	--	--	18,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,5	3,5	15,4
21	15 aircoa extra	12,00	15,2	--	--	15,2
34	dak productie	0,10	5,1	5,1	5,1	15,1
35	dak productie	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,9	10,9
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	10,0	1,1	-1,9	10,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,2	2,9	-0,1	9,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	8,5	-0,3	-3,4	8,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,8	-1,1	-4,1	7,8
31	gevel deel productie oost	7,30	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	0,1	--	-4,2	5,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-0,9	-5,2	-8,2	1,8
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,1	-9,1	-9,1	0,9
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,3	-9,3	-9,3	0,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 02_B - woning Santforterstraat 7
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	38,0	30,0	29,4	39,4
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	36,2	--	--	36,2
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	20,7	20,7	20,7	30,7
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	19,8	19,8	19,8	29,8
10	afzuiging gebouw	12,00	18,5	18,5	18,5	28,5
09	afzuiging gebouw	12,00	18,3	18,3	18,3	28,3
11	afzuiging gebouw	12,00	17,4	17,4	17,4	27,4
12	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
08	afzuiging gebouw	12,00	16,5	16,5	16,5	26,5
07	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
R01	rijden bulkwagens	1,50	25,5	--	--	25,5
26	koeler kantine	12,00	21,3	19,2	15,2	25,2
13	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
19	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
14	afzuiging gebouw	12,00	14,8	14,8	14,8	24,8
06	afzuiging gebouw	12,00	14,7	14,7	14,7	24,7
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	24,2	15,4	12,4	24,2
18	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
05	afzuiging gebouw	12,00	12,9	12,9	12,9	22,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	22,9	--	--	22,9
17	afzuiging gebouw	12,00	12,7	12,7	12,7	22,7
25	koeler HVAC	12,00	18,1	16,1	12,1	22,1
27	koeler HVAC	12,00	17,3	15,3	11,3	21,3
30	gevel deel productie oost	7,30	11,3	11,3	11,3	21,3
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	21,2	--	--	21,2
16	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
15	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
20	15 airco's	12,00	17,2	--	--	17,2
21	15 airco's extra	12,00	14,5	--	--	14,5
34	dak productie	0,10	4,4	4,4	4,4	14,4
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
35	dak productie	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	7,9	3,7	0,6	10,6
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	4,8	--	0,5	10,5
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,5	1,7	-1,3	10,5
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	9,0	0,2	-2,9	9,0
31	gevel deel productie oost	7,30	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-0,4	--	-4,6	5,4
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-2,0	-6,3	-9,3	0,7
32	gevel deel productie zuid	7,30	-9,8	-9,8	-9,8	0,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	-9,9	-9,9	-9,9	0,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 03_B - woning santforterstraat 1
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03 B	woning santforterstraat 1	4,50	40,9	30,6	30,1	40,9
01	lossen bolkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	39,9	--	--	39,9
13	afzuiging gebouw	12,00	18,9	18,9	18,9	28,9
15	afzuiging gebouw	12,00	18,2	18,2	18,2	28,2
16	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
14	afzuiging gebouw	12,00	17,8	17,8	17,8	27,8
12	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
11	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,3	17,3	17,3	27,3
10	afzuiging gebouw	12,00	17,1	17,1	17,1	27,1
18	afzuiging gebouw	12,00	16,9	16,9	16,9	26,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	26,8	--	--	26,8
07	afzuiging gebouw	12,00	16,7	16,7	16,7	26,7
17	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
06	afzuiging gebouw	12,00	16,4	16,4	16,4	26,4
09	afzuiging gebouw	12,00	16,3	16,3	16,3	26,3
08	afzuiging gebouw	12,00	15,9	15,9	15,9	25,9
05	afzuiging gebouw	12,00	15,8	15,8	15,8	25,8
30	gevel deel productie oost	7,30	15,8	15,8	15,8	25,8
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	25,5	--	--	25,5
31	gevel deel productie oost	7,30	14,8	14,8	14,8	24,8
25	koeler HVAC	12,00	20,7	18,6	14,6	24,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	14,6	14,6	14,6	24,6
26	koeler kantine	12,00	20,5	18,5	14,5	24,5
R01	rijden bulkwagens	1,50	24,5	--	--	24,5
27	koeler HVAC	12,00	20,3	18,3	14,3	24,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,9	12,9	12,9	22,9
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,1	11,1	11,1	21,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	13,2	--	9,0	19,0
34	dak productie	0,10	7,9	7,9	7,9	17,9
20	15 aircoa	12,00	17,5	--	--	17,5
35	dak productie	0,10	7,5	7,5	7,5	17,5
21	15 aircoa extra	12,00	17,2	--	--	17,2
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	13,6	9,3	6,3	16,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,1	5,2	2,2	14,1
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	14,0	5,2	2,2	14,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-1,1	-1,1	-1,1	8,9
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	5,1	-3,8	-6,8	5,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	-5,3	-5,3	-5,3	4,7
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	4,5	-4,4	-7,4	4,5
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-2,2	--	-6,4	3,6
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-1,3	-5,6	-8,6	1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bilfinger
Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
LArq bij Bron voor toetspunt: 04_B - woning Napoleonsweg 20
Groep: BRB
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04 B	woning Napoleonsweg 20	4,50	42,8	32,1	31,6	42,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	42,0	--	--	42,0
31	gevel deel productie oost	7,30	20,8	20,8	20,8	30,8
17	afzuiging gebouw	12,00	20,6	20,6	20,6	30,6
18	afzuiging gebouw	12,00	20,0	20,0	20,0	30,0
05	afzuiging gebouw	12,00	19,5	19,5	19,5	29,5
32	gevel deel productie zuid	7,30	19,3	19,3	19,3	29,3
16	afzuiging gebouw	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
04	afvoer klimaat kast	12,00	19,1	19,1	19,1	29,1
33	gevel deel productie zuid	7,30	18,2	18,2	18,2	28,2
27	koeler HVAC	12,00	24,1	22,0	18,0	28,0
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	22,2	--	17,9	27,9
15	afzuiging gebouw	12,00	17,9	17,9	17,9	27,9
06	afzuiging gebouw	12,00	17,7	17,7	17,7	27,7
19	afzuiging gebouw	12,00	17,6	17,6	17,6	27,6
25	koeler HVAC	12,00	23,2	21,2	17,2	27,2
14	afzuiging gebouw	12,00	17,0	17,0	17,0	27,0
R01	rijden bulkwagens	1,50	26,4	--	--	26,4
30	gevel deel productie oost	7,30	15,9	15,9	15,9	25,9
12	afzuiging gebouw	12,00	15,4	15,4	15,4	25,4
07	afzuiging gebouw	12,00	15,0	15,0	15,0	25,0
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	22,2	17,9	14,9	24,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	24,9	--	--	24,9
11	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
08	afzuiging gebouw	12,00	14,5	14,5	14,5	24,5
10	afzuiging gebouw	12,00	13,5	13,5	13,5	23,5
09	afzuiging gebouw	12,00	13,3	13,3	13,3	23,3
26	koeler kantine	12,00	19,7	16,7	12,7	22,7
13	afzuiging gebouw	12,00	12,5	12,5	12,5	22,5
35	dek productie	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
21	15 airco's extra	12,00	20,2	--	--	20,2
34	dek productie	0,10	9,9	9,9	9,9	19,9
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,8	10,0	7,0	18,8
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	16,9	8,1	5,0	16,9
20	15 airco's	12,00	16,3	--	--	16,3
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	9,4	--	5,1	15,1
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,0	--	--	15,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	4,5	4,5	4,5	14,5
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	1,8	1,8	1,8	11,8
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	8,2	4,0	1,0	11,0
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	8,6	-0,3	-3,3	8,6
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	7,6	-1,2	-4,2	7,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 05_B - woning Schillerstraat 8
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	29,0	25,0	24,2	34,2
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	12,3	12,3	12,3	22,3
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	22,3	13,4	10,4	22,3
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	11,9	11,9	11,9	21,9
09	afzuiging gebouw	12,00	11,6	11,6	11,6	21,6
08	afzuiging gebouw	12,00	11,5	11,5	11,5	21,5
07	afzuiging gebouw	12,00	11,0	11,0	11,0	21,0
10	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
11	afzuiging gebouw	12,00	10,8	10,8	10,8	20,8
04	afvoer klimaat kast	12,00	10,7	10,7	10,7	20,7
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	20,6	11,8	8,8	20,6
12	afzuiging gebouw	12,00	10,6	10,6	10,6	20,6
06	afzuiging gebouw	12,00	10,5	10,5	10,5	20,5
19	afzuiging gebouw	12,00	10,4	10,4	10,4	20,4
13	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
14	afzuiging gebouw	12,00	10,1	10,1	10,1	20,1
26	koeler kantine	12,00	16,0	13,9	10,0	20,0
18	afzuiging gebouw	12,00	9,9	9,9	9,9	19,9
15	afzuiging gebouw	12,00	9,8	9,8	9,8	19,8
05	afzuiging gebouw	12,00	9,7	9,7	9,7	19,7
16	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
17	afzuiging gebouw	12,00	9,6	9,6	9,6	19,6
25	koeler HVAC	12,00	14,6	12,5	8,6	18,6
27	koeler HVAC	12,00	14,2	12,2	8,2	18,2
R01	rijden bulkwagens	1,50	17,5	--	--	17,5
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	15,4	6,6	3,6	15,4
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	15,1	--	--	15,1
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	14,1	5,3	2,3	14,1
20	15 airco's	12,00	12,2	--	--	12,2
34	dak productie	0,10	1,1	1,1	1,1	11,1
21	15 airco's extra	12,00	11,1	--	--	11,1
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	5,1	--	0,8	10,8
35	dak productie	0,10	0,8	0,8	0,8	10,8
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	10,0	--	--	10,0
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	3,3	--	-0,9	9,1
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	5,4	1,1	-1,9	8,1
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	3,2	-1,1	-4,1	5,9
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-1,3	--	--	-1,3
33	gevel deel productie zuid	7,30	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8
30	gevel deel productie oost	7,30	-12,0	-12,0	-12,0	-2,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2
31	gevel deel productie oost	7,30	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LArLT (detail)

Rapport: Resultatentabel
 Model: nIT59003 BRB Ittervoort LArLT revB
 LArq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Woning Kapel 2
 Groep: BRB
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Woning Kapel 2	4,50	24,6	19,1	18,0	28,0
03	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	19,0	10,2	7,2	19,0
02	lossen vrachtwagen aan docks	1,50	18,6	9,8	6,7	18,6
04	afvoer klimaat kast	12,00	4,8	4,8	4,8	14,8
18	afzuiging gebouw	12,00	4,4	4,4	4,4	14,4
05	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
17	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
16	afzuiging gebouw	12,00	4,3	4,3	4,3	14,3
15	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
19	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
06	afzuiging gebouw	12,00	4,1	4,1	4,1	14,1
14	afzuiging gebouw	12,00	4,0	4,0	4,0	14,0
13	afzuiging gebouw	12,00	3,9	3,9	3,9	13,9
07	afzuiging gebouw	12,00	3,7	3,7	3,7	13,7
12	afzuiging gebouw	12,00	3,6	3,6	3,6	13,6
08	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
11	afzuiging gebouw	12,00	3,5	3,5	3,5	13,5
01	lossen bulkwagen pomp/verhoogd stationair	1,00	13,3	--	--	13,3
09	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
10	afzuiging gebouw	12,00	3,2	3,2	3,2	13,2
33	gevel deel productie zuid	7,30	3,0	3,0	3,0	13,0
32	gevel deel productie zuid	7,30	2,8	2,8	2,8	12,8
25	koeler HVAC	12,00	8,8	6,7	2,7	12,7
27	koeler HVAC	12,00	8,7	6,7	2,7	12,7
26	koeler kastine	12,00	7,8	5,8	1,8	11,8
R01	rijden bulkwagens	1,50	10,2	--	--	10,2
R02a	rijden vrachtwagens	1,50	10,2	1,4	-1,7	10,2
R02b	rijden vrachtwagens	1,50	9,9	1,1	-1,9	9,9
R03b	rijden personenauto's zuid vertrek	0,80	3,2	--	-1,0	9,0
22	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
35	dak productie	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	6,3
R03a	rijden personenauto's zuid aankomen	0,80	3,5	-0,8	-3,8	6,2
34	dak productie	0,10	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
23	afzuiging gebouw (lager gebouw)	9,00	-4,2	-4,2	-4,2	5,8
21	15 airco's extra	12,00	5,2	--	--	5,2
28	uitlaat testen sprinkler	13,00	5,1	--	--	5,1
20	15 airco's	12,00	4,4	--	--	4,4
R04b	rijden personenauto's west vertrek	0,80	-4,1	--	-8,3	1,7
R04a	rijden personenauto's west aankomen	0,80	-5,0	-9,2	-12,3	-2,3
30	gevel deel productie oost	7,30	-13,7	-13,7	-13,7	-3,7
29	inlaat testen sprinkler	4,00	-6,1	--	--	-6,1
31	gevel deel productie oost	7,30	-17,0	-17,0	-17,0	-7,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
 Model: n/T59003 BRB Ittervoort L_{Amax} revB
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: BRB

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	woonhuis Santforterstraat 5	1,70	49,1	33,4	33,4
01_B	woonhuis Santforterstraat 5	4,50	50,4	40,1	40,1
02_A	woning Santforterstraat 7	1,70	49,1	34,0	34,0
02_B	woning Santforterstraat 7	4,50	48,5	39,7	39,7
03_A	woning santforterstraat 1	1,70	47,6	36,1	36,2
03_B	woning santforterstraat 1	4,50	48,6	37,3	37,5
04_A	woning Napoleonsweg 20	1,70	51,8	42,4	42,4
04_B	woning Napoleonsweg 20	4,50	52,2	43,0	43,0
05_A	woning Schillerstraat 8	1,70	41,9	38,3	38,3
05_B	woning Schillerstraat 8	4,50	43,0	39,9	39,9
06_A	Woning Kapel 2	1,70	33,9	33,9	33,9
06_B	Woning Kapel 2	4,50	35,0	35,0	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



A Subsidiary of PETRONAS Chemicals Group

Company overview and new location BRB

Local residents

27 August 2025

© 2024 BRB International B.V.

All rights reserved. No part of this document may be reproduced in any form possible, stored in a retrieval system, transmitted and/or disseminated in any form or by any means (digital, mechanical, hard copy, recording or otherwise) without the permission of the copyright owner.

- Welkom
- Voorstel rondje
- Veiligheidsinstructie
- BRB International
- Markten & Producten
- Nieuwe locatie (Afrikastraat 10)
- Veiligheid, Gezondheid, Milieu & Kwaliteit
- Vragen, feedback
- Afsluiting

Safety instructions



- If a fire alarm is raised (manual or automatic) the [slow hoop sound](#) will be heard.
- When the alarm sounds, please leave everything behind and proceed to the gathering place via the closest exit.
- After an evacuation do not enter any building without permission from the head of the ERT teams.



Overview



PETRONAS



BRB founded in **1981**
Headquarters in **the Netherlands**

Over **400**
employees*



Independent manufacturer of
lube oil additives, silicones
and other **specialty chemicals**



€232 Million
sales*



16 locations
worldwide

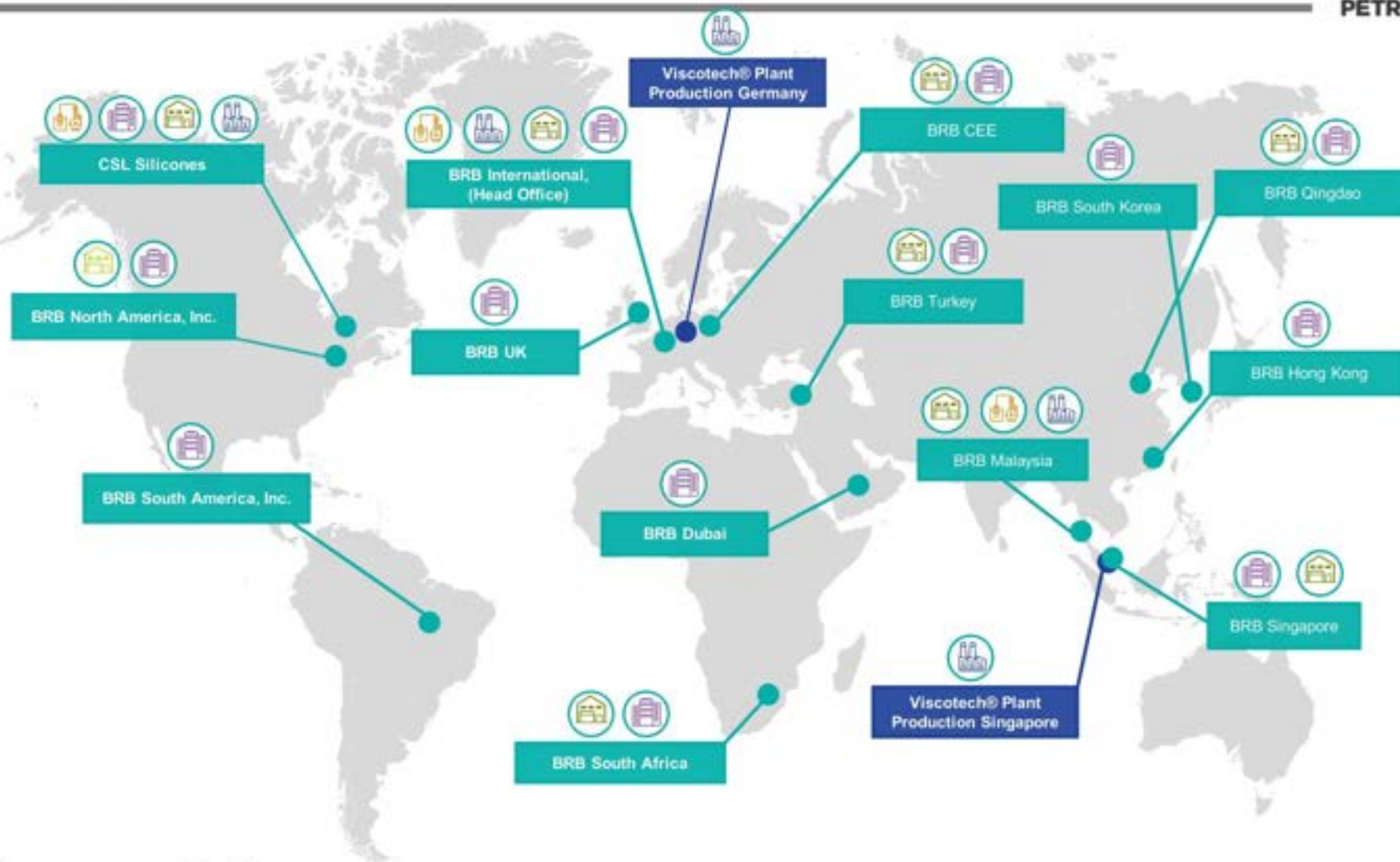
A subsidiary of
PETRONAS Chemicals Group
Berhad
since September 2019



BRB Worldwide



PETRONAS



Companies:

- Subsidiaries
- Joint Venture

Facilities:

- Production
- Warehouse
- Sales Office
- R&D Center

BRB – A subsidiary of Petronas Chemicals Group



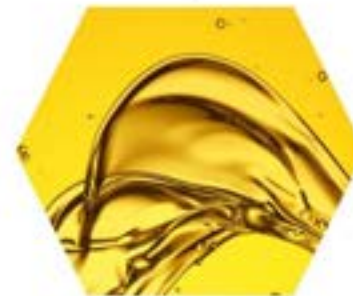
PETRONAS CHEMICALS GROUP BERHAD



A Subsidiary of PETRONAS Chemicals Group



**Business Unit
Silicones**



**Business Unit
Lube oil Additives & Chemicals**

The Statement of Purpose

“A progressive energy
and solutions partner
enriching lives for a
sustainable future.”





PETRONAS



A Subsidiary of PETRONAS Chemicals Group

Silicones



**The biggest independent silicone
formulator in the world**



- BRB Silicones manufactures and supplies core and specialty silicones, a multifunctional chemical products, to Cosmetic, Paint & Coatings, Construction, Elastomer, Plastic & Rubbers, Food & Beverages, Oil & Gas and High-Tech industries.
- BRB Silicones has five registered trademarks:

Akasil® - Antifoam for food & beverage and technical use

Silanil® - Silane as adhesion promoter and cross-linker

Siloen® - Water repellent, additives and resins for Paint & Coatings and Construction

Emfinity® – Personal Care industry

Silcoat® - CSL product line

Silicone Product Lines and Key Markets



Key Markets

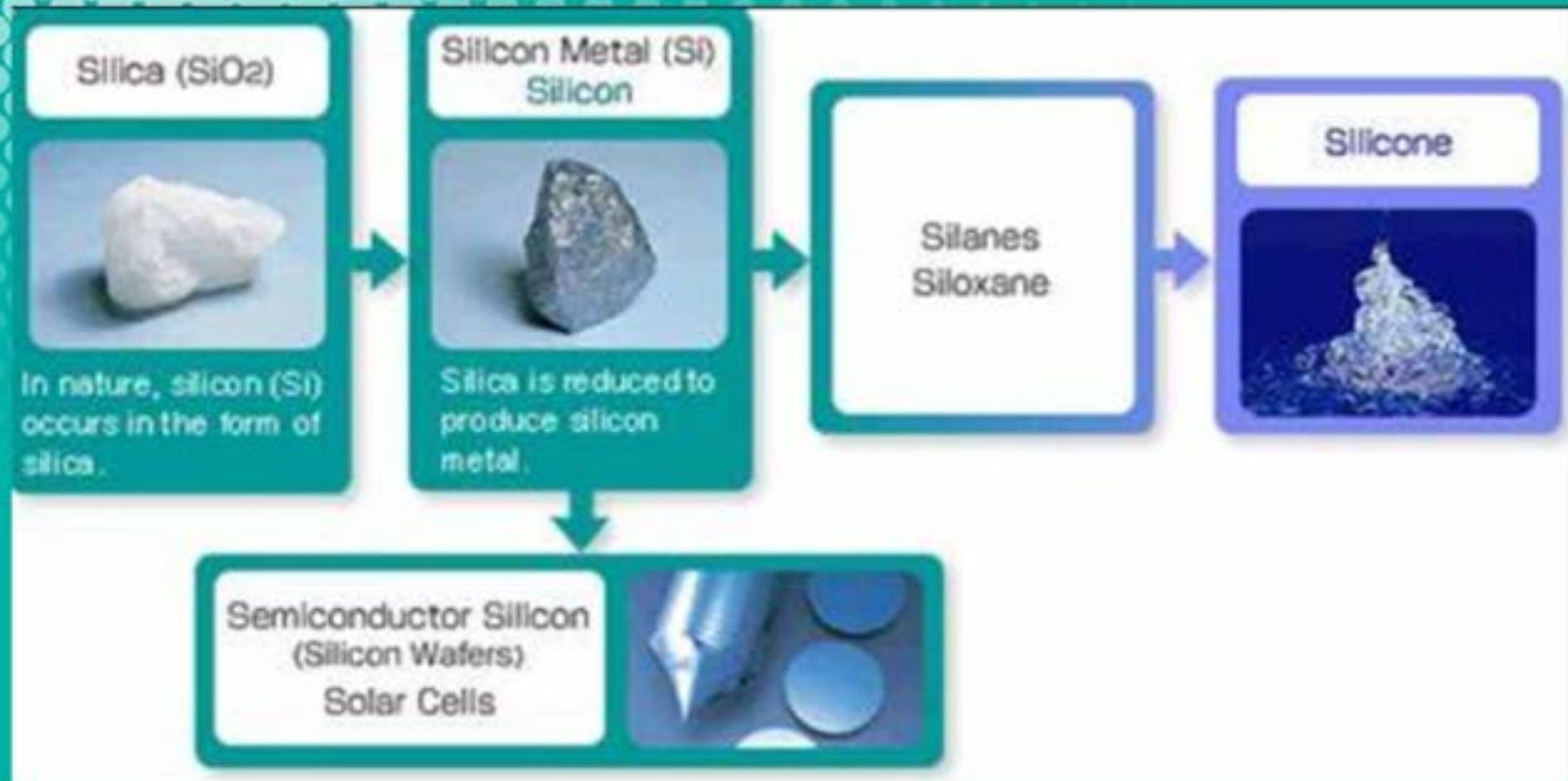
Product Lines

	Personal Care	Surface, Laundry and Leather Care	Silicone Elastomer Formulator	Food and Beverages	Construction	Coatings and Inks	Water Treatment, Oil & Gas	Plastic, Rubber, Composites & Industrial Release
Silicones Intermediates								
Functional Silicones Fluids								
Silanes								
Silicone Emulsions								
Antifoams								
Silicone Resins								
Silicone Elastomers								



International B.V.

Production of silicone



Watery products:

Antifoams & Emulsions

An antifoam or an emulsion is a silicone emulsified in water.

An emulsion needs stability to be able to be used by formulators in for example:

- Car polish
- Tire shine
- Glossy magazines
- Release agent
- Leather care



An antifoam needs instability to be able to knock down or kill foam:

- Vegetables or salad washing
- Waste water treatment
- Sugar preparations
- Beer brewing
- Cooking oils



BRB is producing raw materials for personal care products

Our customers produce end products like:

- Hair care
- Skin care
- Colour cosmetics



L'Oréal Paris Men

- **Silicone resins**
- **Silicone water repellants**
- **Paint additives**



Markets

Insulation
Home care
Car Care
I & I
Healthcare
Water treatment
Food (processing)
Food (mould) release
Paper (& Pulp)
Oil, Gas & Energy
Construction
Adhesives
Silicone Sealants

Plastic & Rubber
Industrial (mould) release
Electronics
Dental Formulators
Elastomer formulators
Silicones formulators
Resin formulators
Textile
Printing & Inks
Agro
Pharma

Construction

Plasterboard



Insulation materials



Sealants & Adhesives



Other examples



PETRONAS

Vinyl Fluids and Crosslinkers for Dental care

Adhesive remover for Healthcare

Gum Blends for personal lubricants

Polymers for Sealants

Emulsions for printing glossy papers

Fabric Softeners

Antifoam for washing liquids

And many more!



Silicones are used in many different markets, without knowing you touch them every day in daily life.



Sustainability

“To achieve net zero carbon emissions by 2050.”



New location – Ittervoort – AFRIKASTRAAT 10



PETRONAS





PETRONAS





PETRONAS

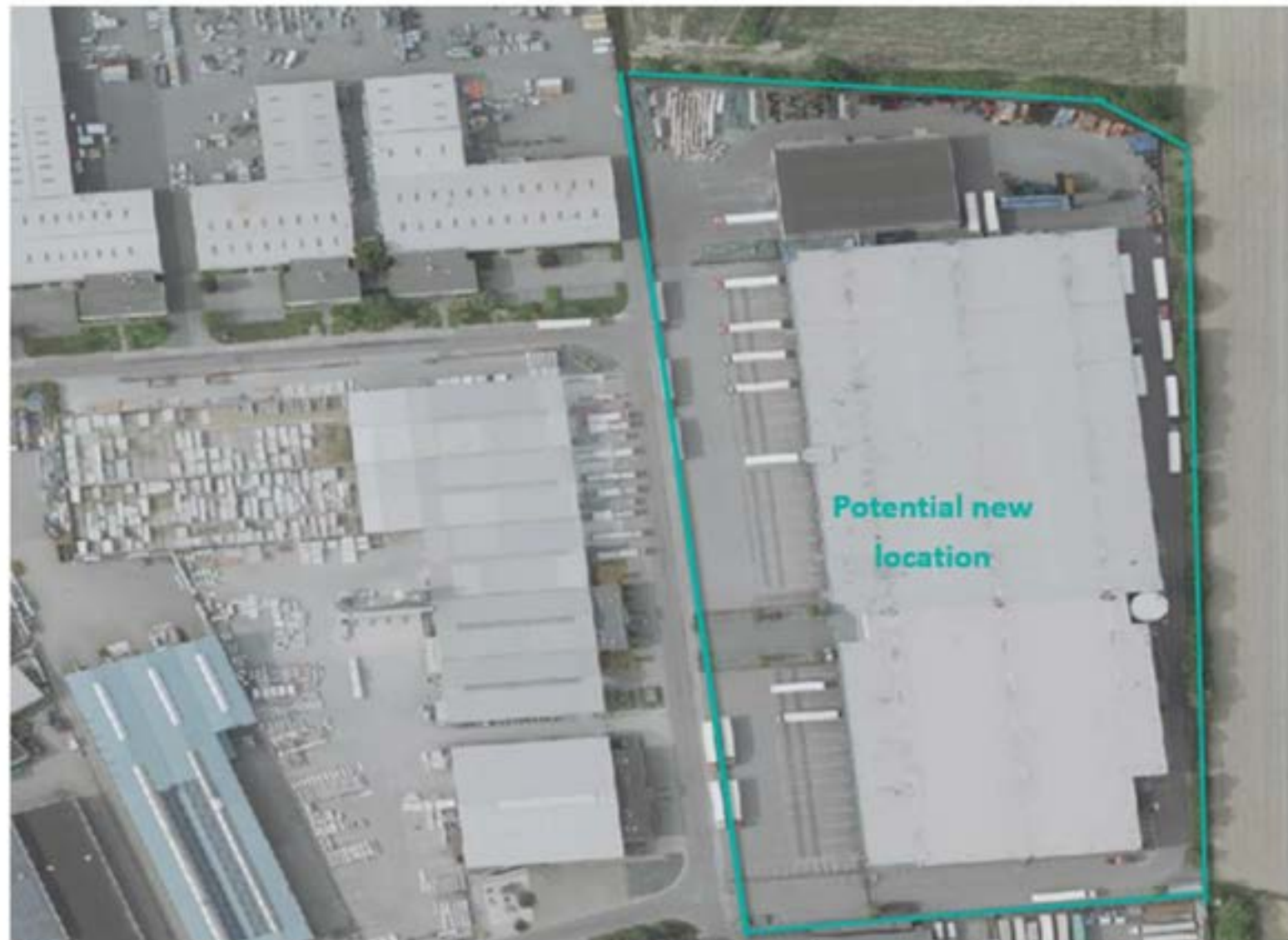


ational B.V.

New location – Ittervoort – AFRIKASTRAAT 10



PETRONAS



Summary Afrikastraat 10 Ittervoort

Plot area:
36.700m² ✓

Warehouse/production:
17.000m² ✓

Dangerous goods storage:
1.250m² ✓

Offices:
2.500m² ✓

Building:
Certified ESFR sprinkler ✓

Loading docks:
42 ✓

Internal height:
8,4 meter ✓

Environmental category:
4.2 ✓

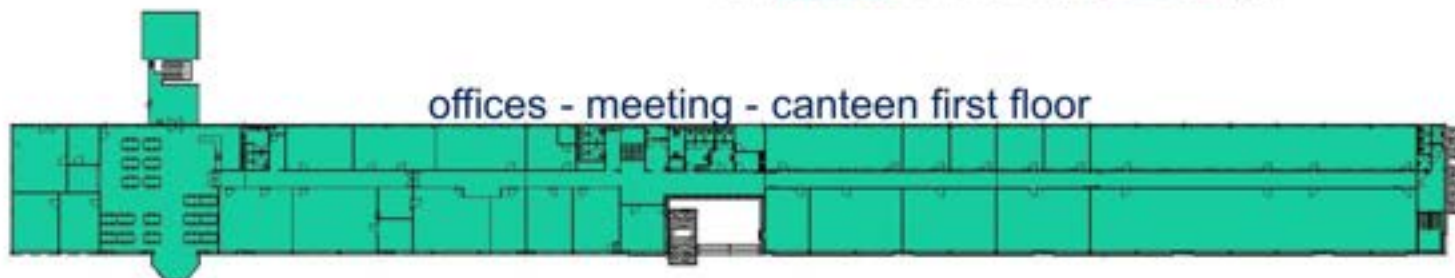
Power connection capacity:
320kW ✓

Availability:

Internal set up



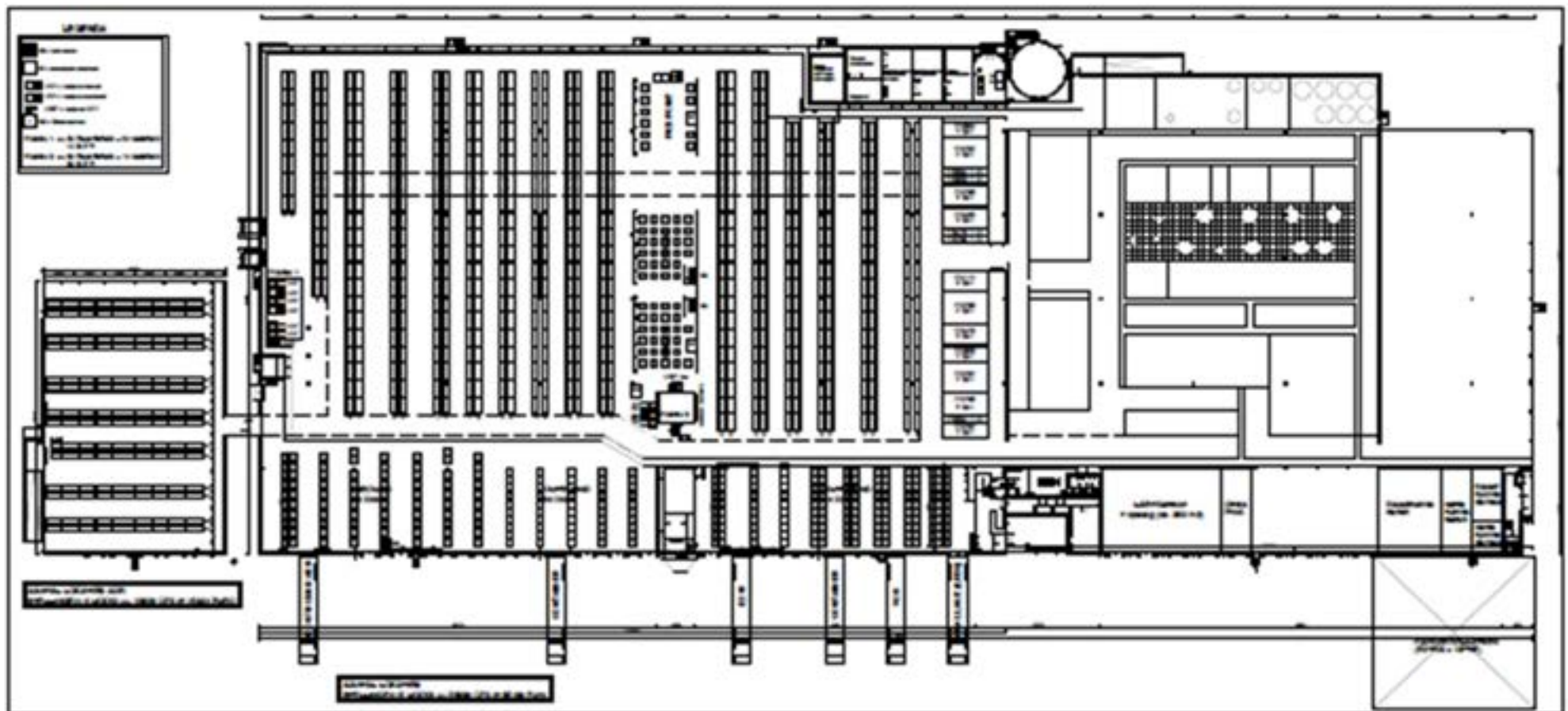
PETRONAS



Layout



PETRONAS



EQUIPMENT SET-UP



PETRONAS



B.V.

BRB's commitment towards Quality, Environment, Safety & Health



PETRONAS



Quality
products



Compliance with
legislation



Continually improve



Protecting the
environment

Strive for
ZERO
is possible



Healthy workplace



Work safely

IN1

Replace this slide with slide no 4

Indran a/l Appalanaidu; 2024-09-19T05:55:17.977

HP1 0

Fine with the adjusted title as displayed here. I would want to talk about the commitment to all aspects of QESH not only Safety.

4-09-23T08:34:12.848

- **Certifications:**



- No incidents or complaints since more than 10 years
- Good relationship with government & fire department
- No findings from governmental visits.





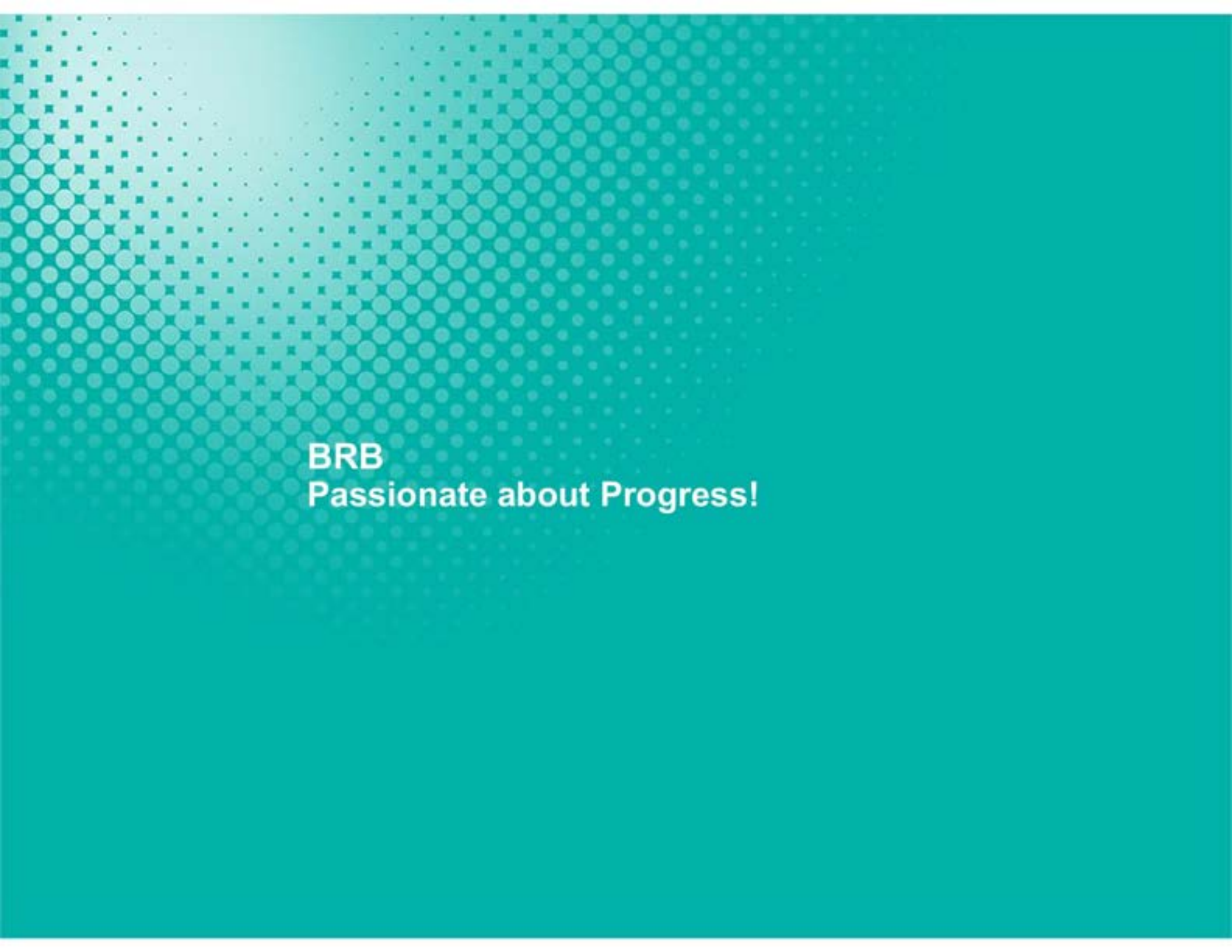
PETRONAS





PETRONAS

Thank
you!



BRB
Passionate about Progress!

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRB International B.V.
Afrikastraat 10,
6014 CG Ittervoort

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

BRB Ittervoort
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rfi3BPFPoMk1
14 november 2025, 09:35
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

BRB verkeer en stoominstallaties - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	7,8 kg/j	358,6 kg/j

Resultaten

BRB verkeer en stoominstallaties - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

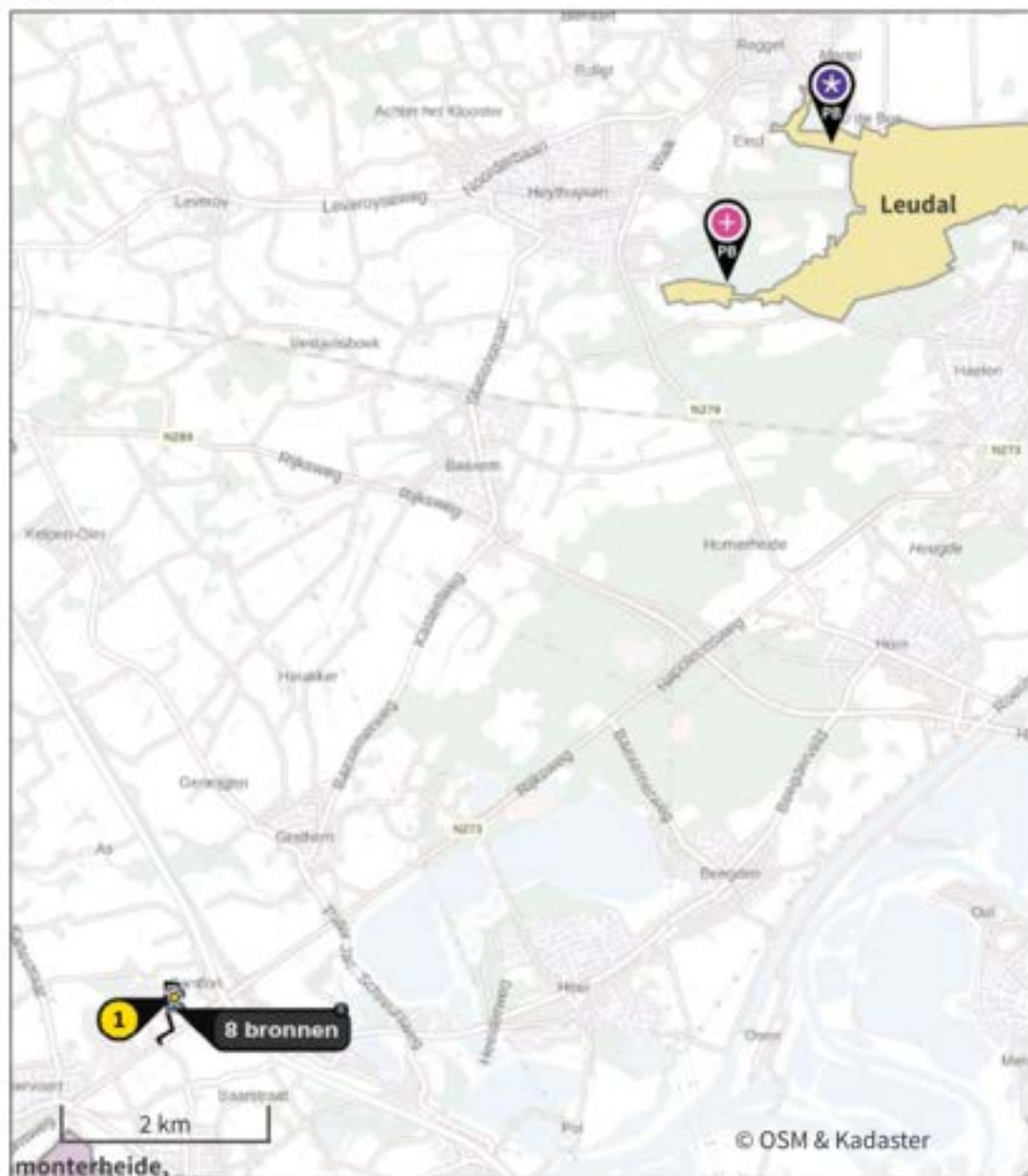
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	1843458	Leudal
48,22 ha		
0,00 ha		
0,01 mol/ha/j		
-		

BRB verkeer en stoominstallaties (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
5 Industrie Chemische industrie (24x) Gasheater	-	55,0 kg/j
6 Industrie Chemische industrie (1x) HR-Ketel	-	3,0 kg/j
7 Industrie Chemische industrie (2x) HR-Ketel	-	5,0 kg/j
8 Industrie Chemische industrie (2x) gevelkachel	-	0,3 kg/j
9 Industrie Chemische industrie (1x) gasgestookte waterboiler	-	0,4 kg/j
10 Anders... Stationair draaien bulkwagens	2,6 kg/j	202,1 kg/j
11 Verkeer Koude start: overig Personeel parkeren zuid	1,6 kg/j	9,9 kg/j
12 Verkeer Koude start: overig Personeel parkeren west	1,6 kg/j	9,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,9 kg/j	73,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



 Habitatrictlijn

 Vogelrichtlijn

 Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn

 Niet bepaald

 Grootste toename (projectberekening)

 Grootste afname (projectberekening)

 Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "BRB verkeer en stoominstallaties " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	48,22	1.935,08	48,22	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Leudal (147)	48,22	1.935,08	48,22	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Ittervoort	X:186616,12 Y:354542,53	17,45 ●

BRB verkeer en stoominstallaties , Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	RO1 (rijden bulkwagens)	Links	Rechts	NO _x	14,2 kg/j
Locatie	X:186655,11 Y:354418,66	Type scherm	-	-	NO _x 3,9 kg/j
Lengte	1.005,85 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	RO2 (rijden vrachtwagens)	Links	Rechts	NO _x	42,5 kg/j
Locatie	X:186582,54 Y:354301	Type scherm	-	-	NO _x 11,7 kg/j
Lengte	600,71 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	RO2 (rijden personenauto's zuid)	Links	Rechts	NO _x	8,7 kg/j
Locatie	X:186587,92 Y:354285,8	Type scherm	-	-	NO _x 0,9 kg/j
Lengte	538,20 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	RO4 (rijdend personenauto's west)	Links Rechts	NO _x	7,6 kg/j
Locatie	X:186595,36 Y:354255,69	Type scherm	- - NO _x	0,8 kg/j
Lengte	473,01 m	Hoogte	- - NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Abstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /etmaal		0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %

5 Industrie | Chemische industrie

Naam	(24x) Gasheater	Uittreedhoogte	<u>12,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
Locatie	X:186615,52	Warmteinhoud	0,016 MW		
	Y:354446,16	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Standaard Profiel</u>				
	<u>Industrie</u>				

6 Industrie | Chemische industrie

Naam	(1x) HR-Ketel	Uittreedhoogte	<u>12,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:186598,51	Warmteinhoud	0,001 MW		
	Y:354596,51	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Standaard Profiel</u>				
	<u>Industrie</u>				

7 Industrie | Chemische industrie

Naam	(2x) HR-Ketel	Uittreedhoogte	<u>12,0 m</u>	NO _x	5,0 kg/j
Locatie	X:186621,7	Warmteinhoud	0,003 MW		
	Y:354536,21	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Standaard Profiel</u>				
	<u>Industrie</u>				

8 Industrie | Chemische industrie

Naam	(2x) gevelkachel	Uittreedhoogte	<u>12,0 m</u>	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:186622,48	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:354488,67	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Standaard Profiel</u>				
	<u>Industrie</u>				

9 Industrie | Chemische industrie

Naam	(1x) gasgestookte waterboiler	Uittreedhoogte	<u>12,0 m</u>	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:186615,52	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:354564,82	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Standaard Profiel</u>				
	<u>Industrie</u>				

10 Anders...

Naam	Stationair draaien bulkwagens	Uittreedhoogte	0,8 m	NO _x	202,1 kg/j
		Warmteinhoud	0.000 MW	NH ₃	2,6 kg/j
Locatie	X:186673,44 Y:354581,43	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

11 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Personeel parkeren zuid	NO _x	9,9 kg/j
		NH ₃	1,6 kg/j
Locatie	X:186668,96 Y:354438,63		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	100,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

12 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Personeel parkeren west	NO _x	9,9 kg/j
		NH ₃	1,6 kg/j
Locatie	X:186581,73 Y:354457,75		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	100,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Gemeente Leudal

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 3008

6093 ZG HEYTHUYSEN

datum 4 november 2025

uw kenmerk 2025090500841

ons kenmerk Z2025-00003211

behandeld door [REDACTED]

telefoonnummer 06-[REDACTED]

bijlage(n)

onderwerp Uitbreiding BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort

Geachte [REDACTED]

Op 27 oktober 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over de uitbreiding van BRB International BV – vestiging Afrikastraat Ittervoort. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00003211.

Het verzoek van initiatiefnemer heeft betrekking op een aanvraag omgevingsvergunning, afwijken omgevingsplan. Op grond van paragraaf 5.1.2 van het Bkl voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Aanleiding

BRB International BV is gevestigd op meerdere locaties binnen het bedrijventerrein Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Aangezien op basis van het geldende omgevingsplan voor Bedrijventerrein Ittervoort (NL.IMRO.1640.BP14BIttervoort-VG01) wordt afgeweken van de gebruiksregels (zie paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan), dient de aanvraag vooraf getoetst te worden.

Ligging plangebied

De voorgenomen activiteiten zullen op Afrikastraat 10 plaatsvinden. Ten noorden en oosten ligt landbouwgrond. In het noordoosten, op ± 250 meter, staat een woning, inclusief bedrijf. In het oosten, op ± 175 meter, staat een woning. Ten oosten en zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten zuiden en westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Wettelijk kader

Volgens het omgevingsplan mogen zich geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Paragraaf 4.6.3 in het omgevingsplan geeft een uitzondering. Hierin staat dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied, mits de 10⁻⁶-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden.

Resultaten QRA

BRB is met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen. De voorgenomen activiteit valt onder sectie B.3 uit Bijlage VII van het Bkl: Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking. Hiermee wordt bedoeld het opslaan van 10.000 kg of meer in totaal van de gevaarlijke stoffen.

BRB is voornemens om in een opslagloods van ongeveer 1.350 m² (met een automatische blusgasinstallatie) ongeveer 2.000 ton gevaarlijke stoffen op te slaan. Kijkend naar Tabel B3 uit Bijlage VII van het Bkl, moet de afstand van het plaatsgebonden risico berekend worden.

Volgens de QRA is er alleen sprake van een gifwolkaandachtsgebied (490 meter). Binnen het gifwolkaandachtsgebied ligt een deel van het bedrijventerrein en enkele verspreid liggende woningen. Er is echter geen sprake van een groepsrisico. De berekende persoonsgebonden risico contour van 10⁻⁶ is gelegen ligt binnen de grenzen van de inrichting.

Advies

QRA

Laat de QRA beoordelen op juistheid door de RUD Limburg-Noord.

Zelfredzaamheid

- In het bedrijfsnoodplan moet het handelingsperspectief bij een brand in de PGS15 opslagvoorziening worden beschreven, zodat de aanwezige personen (werknemers en bezoekers) zich naar een veilige locatie kunnen verplaatsen.
- Omliggende bedrijven en woningen moeten door BRB in kennis gesteld worden van de risico's met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen. Daarbij dient het juiste handelingsperspectief (schuilen of vluchten) te worden meegegeven.

Bestrijdbaarheid

De PGS 15 opslagvoorziening wordt voorzien van een automatische blusgasinstallatie. Hierdoor wordt een brand in de opslagvoorziening automatisch geblust. De brandweer zal de opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen niet betreden voor het blussen van een brand in verband met de eigen veiligheid. De brandweer monitort de veiligheid voor personen in de omgeving en draagt ervoor zorg dat de juiste maatregelen worden getroffen in het kader van afhandeling (nazorg) van het incident. In het noodplan van het bedrijf moet het de bestrijding van een calamiteit door de interne organisatie én de brandweer worden afgestemd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@vrln.nl of telefoonnummer 06-[REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Risicobeheersing

Bevoegd gezag:	Gemeente Leudal		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]@leudal.nl		
Telefoon 1:	0475 [REDACTED]		
Telefoon 2:			
Product (PDC):	Specialistisch advies		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	4 november 2025	Emailadres:	[REDACTED]@servicecentrum-mer.nl
Datum			
Zaak nummer	Z2025-00001370	Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loods BRB International BV

Inleiding

Adviesaanvraag

Door de gemeente Leudal is aan de RUD LN gevraagd om de kwantitatieve risicoanalyse van de PGS 15 loods van BRB International BV, gelegen aan de Afrikastraat 10 te Ittervoort, te beoordelen op juistheid.

Inleiding

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum. Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting met een Omgevingsplan activiteit (OPA).

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

In artikel 4.6.3 van het Omgevingsplan wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loads. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid opslag	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	500 ton	200 ton	500 ton
H3	0.5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

Uit de tabel blijkt dat BRB valt onder een hoge drempel Seveso-inrichting. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Beoordeling

In het kader van de beoordeling zijn door de gemeente Leudal de volgende documenten toegestuurd:

- Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - BRB Afrikastraat Ittervoort; 4 november 2025 / kenmerk: Z2025-00003211
- Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) PGS15 loads BRB International B.V.; 16 januari 2025
Ordernummer: nIT58862 / Documentnummer: 3461001 / Revisie: A
- Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort; 5 september 2025 / Ordernummer: nIT59003 / Documentnummer: 3318001 / Revisie: B

Modellering PGS 15 loads en verladingen

De rapportage kwantitatieve risicoanalyse geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Er wordt voor de modellering van de PGS 15 opslagruimte gebruikt gemaakt van de denkbeeldige voorbeeldstof zoals opgenomen in Module II van het, van toepassing zijnde, rekenvoorschrift. Deze modellering kan gebruikt worden indien de samenstelling van de opgeslagen gevaarlijke stoffen sterk fluctueert.

Er wordt aangegeven dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10%.

Uit de berekening met Safeti NL 9.2 volgt dat er geen PR 10-6 contour is.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd met de voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel en zijn de resultaten beoordeeld.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt met deze voorbeeldstof 10% stikstof, chloor en zwavel minimaal buiten de inrichtingsgrens.

- Voor de modellering van de bovengrondse opslagtanks wordt aangegeven dat deze niet in kwantitatieve risicoanalyse zijn opgenomen omdat deze opslagtanks in pandig plaats vinden en er geen warmtestraling buiten het gebouw te verwachten zijn.

Om de plaatsgebonden risicocontouren te beoordelen is de Safeti-NL versie 9.2 opnieuw uitgevoerd voor deze opslagtanks.

Conclusie:

Het plaatsgebonden risicocontour 10-6 komt bij opslagtank 7 en 8 minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Overzicht PR 10-6 contouren

Boven: PGS 15 opslag (grijs vierkant) met PR 10-6 contour **voorbeeldstof 10 %** (rood omlijnd)

Onder: Opslagtanks (grijzen punten) met PR 10-6 contour (rood omlijnd)

Inrichtingsgrens: geel omlijnd



Het gifwolkaandachtsgebied (LBW indoor) is ca. 490 meter groot en strekt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen.

Omdat de activiteit een risicobron vormt, is een aanvullende beoordeling van externe veiligheid noodzakelijk om te bepalen of toelating ruimtelijk verantwoord is.

Aanvaardbaarheid van het risico:

- gezien de zeer grote afstanden die ze kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen uit te sluiten.
- toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie is.
- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)
- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen beperkt is.

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Overzicht gifwolkaandachtsgebied

Groen omlijnd



Advies

De kwantitatieve risicoberekening is voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct uitgevoerd.

Er is voor de PGS 15 opslag gerekend met de voorbeeldstof waarvan uitgegaan is dat de aanwezige opgeslagen stoffen 1 % N, S en Cl bevatten. Dit resulteert in geen PR 10-6 contour.

De PR 10-6 contour van de PGS 15 opslag bevindt zich, uitgaande van worst case scenario, met voorbeeldstof 10 % N, S en Cl, minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Het is niet aannemelijk dat er continue stoffen worden opgeslagen die 10 % N, Cl en S bevatten.

De opslagtanks zijn niet in de kwantitatieve risicoberekening meegenomen omdat deze in pandig zijn opgeslagen. De wanden hebben een WBDBO van 30 min en in het gebouw is een automatische CO₂ blussing aanwezig.

Er is een kwantitatieve berekening uitgevoerd voor deze opslagtanks. Safeti modelleert deze opslagtanks uitpandig waardoor er geen rekening gehouden wordt met beheerssystemen. De PR 10-6 contour van opslagtank 7 en 8 komt minimaal buiten de inrichtingsgrens.

Bij een eventueel scenario van een van deze opslagtanks zal het effect kleiner zijn door de in pandige opslag met beheersmaatregel CO₂ blussing waardoor er verwacht wordt dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens gelegen is.

Het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10-6 contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

Het gifwolkaandachtsgebied sterkt zich uit over het bedrijventerrein en enkele kwetsbare gebouwen. De aanwezigheidsconcentratie van personen is laag waardoor er volgens artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt deze activiteit. Het gifwolkaandachtsgebied vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Opgesteld door:	
Naam:	Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	17 december 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	



BiLFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: Seveso inrichting

Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.

Bilfinger Engineering BeNe

Handelsnaam van Bilfinger Engineering BeNe B.V.
Spoorstraat 7,
3112 HD Schiedam

Auteur: [REDACTED]
Telefoon: +31 6 [REDACTED]
[REDACTED] [@bilfinger.com](mailto:[REDACTED]@bilfinger.com)

19 december 2025
Ordernummer: T59003
Documentnummer: 3361001
Revisie: A

A	18-12-2025	m.e.r.-beoordeling		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering BeNe b.v.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemene gegevens aanvrager	4
1.2	Aard van het BRB International	4
1.3	Situering van de Bedrijfslocatie	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Milieueffectrapportage	6
2.2	Ruimtelijke ordening	6
3	De plaats van het project	7
4	Milieuaspecten	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Beste beschikbare technieken	9
4.3	Luchtkwaliteit en geur	9
4.3.1	Luchtkwaliteit	9
4.3.2	Geur	10
4.4	Bodem	10
4.4.1	Bodembescherming	10
4.5	Geluid	10
4.6	(Externe) veiligheid	11
4.6.1	QRA	11
4.6.2	Brandveiligheid	11
4.7	Water	12
4.7.1	Waterverbruik	12
4.7.2	Afvalwaterstromen	12
4.8	Energie	12
4.9	Afval	12
4.10	Verkeer	13
4.11	Ongewone voorvallen	13

1 Inleiding

1.1 Algemene gegevens aanvrager

Gegevens bedrijf

Naam initiatiefnemer	:	BRB International B.V.
Correspondentieadres	:	Europastraat 5 6014CD Ittervoort
Naam van de inrichting	:	BRB International B.V.
Plaats	:	Ittervoort
Adres	:	Afrikastraat 10
Kadastraal nummer	:	Gemeente Ittervoort, sectie A, perceelnummer 1410
Kamer van Koophandel	:	KVK 13020953
Contactpersoon	:	De heer [REDACTED]
Telefoonnummer	:	+31 475 560 300
E-mailadres	:	[REDACTED]@brbbv.com
Gegevens adviseur	:	
Naam adviseur	:	Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Correspondentieadres	:	Spoorstraat 7 3112 HD Schiedam
Contactpersoon	:	[REDACTED]
Telefoon	:	+31 6 [REDACTED]
E-mail	:	vergunning.tebodin.nl@bilfinger.com

1.2 Aard van het BRB International

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

1.3 Situering van de Bedrijfslocatie

Zoals eerder beschreven is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, [REDACTED] te Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen.

In onderstaande is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1: locatie perceel Afrikastraat 10

2 Wettelijk kader

2.1 Milieueffectrapportage

Bij de besluitvorming over de onderhavige wijziging dient bepaald te worden of hoofdstuk 11 (en bijbehorende bijlage V) van het Omgevingsbesluit, inzake de milieueffectrapportage (m.e.r.) van toepassing is. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn voor een aantal activiteiten (kolom 1) zowel de m.e.r.-plichtige (kolom 2) als de m.e.r.-beoordelingsplichtige (kolom 3) gevallen opgenomen en de bijbehorende besluiten (kolom 4) die aanleiding geven tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling). Zie hiervoor onderstaande tabel 1.

Tabel 1: m.e.r. categorie

Nr.	Project	m.e.r.-plicht	m.e.r.-beoordelingsplicht	Bijbehorend besluit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het Omgevingsplan

De aangevraagde afwijking van het Omgevingsplan voor BRB wordt genoemd onder categorie J10.

2.2 Ruimtelijke ordening

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouwmogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Voor de locatie van BRB is het omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Leudal' (kenmerk: /akn/nl/act/gm1640/2020/omgevingsplan) van toepassing.

De activiteiten voldoen deels aan de hierbinnen gedefinieerde regels. Op basis van artikel 4.6.3 uit het omgevingsplan geldt dat er een aanvullende vergunningplicht voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen nodig is. Zodoende is er voor de locatie een omgevingsplanactiviteit aangevraagd, waarvan deze m.e.r.-beoordeling onderdeel van uitmaakt.

3 De plaats van het project

3.1 Inleiding

Voor het beoordelen van de mogelijke effecten van het initiatief dient de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn in overweging worden genomen. Daarbij wordt in het bijzonder in overweging genomen:

- a. Het bestaande grondgebruik
- b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands; kustgebieden; berg- en bosgebieden; reservaten en natuurparken; gebieden met een bijzondere beschermingsstatus; gebieden waar normen voor luchtkwaliteit worden overschreden; gebieden met hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3.2 Bestaande grondgebruik

Algemene kenmerken van het gebied

Het bedrijfsterrein van BRB is gelegen op het bedrijventerrein Ittervoort. Zoals eerder benoemd is BRB gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein.

- Ten noorden en oosten van BRB ligt agrarisch terrein.
- Ten zuiden van BRB ligt Van Bussel Logistics.
- Ten westen van BRB liggen diverse (industrie) bedrijven zoals, Ittervoort Betoncentrale B.V., Co-ordsport B.V., Baens Afbouw, Granito Beton industrie Ittervoort B.V., Bemar Ventilatietechniek, Bj-lupron B.V. en Robe.

Wonen

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 200 meter ten oosten van BRB. De dichtstbijzijnde gemeentes zijn:

- Grathem, op circa 1,5 kilometer afstand;
- Panheel, op circa 2,0 kilometer afstand;
- Thorn, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Ittervoort, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Hunsel, op circa 1,9 kilometer afstand.

Natuur en recreatie

Het gehele terrein van BRB is aangewezen als bedrijventerrein. In de nabijheid van het bedrijventerrein is Kanaal Wessen-Nederweert gelegen. Deze waterwegen hebben onder andere een recreatieve functie. Er vindt (natuur)recreatie plaats rondom BRB voor wat betreft wandelen, fietsen en water(sport). Op circa 1,8 kilometer afstand ligt Leerke Ven een natuur- en recreatiegebied.

Sport

De waterplas Leerke Ven wordt voor sport- en recreatiedoeleinden gebruikt.

3.3 Natuurlijke hulpbronnen in het gebied

In het directe gebied zijn geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die beïnvloed kunnen worden door het initiatief.

3.4 Natuurlijke milieu in het gebied

Natura 2000 is de verzamelnaam voor het netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000-gebieden vallen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn in nationale wetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming. De soortenrijkdom in Europa gaat al jaren achteruit. De Europese Unie heeft zich daarom als doel gesteld om bedreigde soorten en habitats te beschermen. Een lijst van de meest kwetsbare soorten waarvoor Europa een belangrijke rol speelt is in dit kader opgesteld. Aan de hand van deze lijst zijn opgaven opgelegd aan de landen binnen de Europese Unie. Nederland heeft deze opgaven voor de Natura 2000-gebieden geformuleerd als 'instandhoudingsdoelstellingen' voor bedreigde soorten dieren, planten en habitats. Deze zijn aan de EU gemeld. De toewijzing van de landelijke opgaven naar gebieden vindt plaats

in aanwijzingsbesluiten. Het bevoegd gezag stelt aan de hand van het aanwijzingsbesluit een beheerplan op, waarin de gebiedsdoelen in ruimte en tijd voor het aangewezen gebied worden uitgewerkt.

In de omgeving van BRB zijn de volgende Natura 2000-gebieden gelegen:

- Leudal natura 2000-gebied, op circa 7,8 kilometer afstand;
- Roerdal natura 2000-gebied, op circa 18,3 kilometer afstand;
- Grensmaas natura 2000-gebied, op circa 4 kilometer afstand.

3.5 Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Historisch en cultureel

De cultuurhistoriekaart kent een cultuurhistorische waarde toe aan delen van de provincie. Het gebied waar BRB is gelegen, is niet verbonden aan cultuurhistorisch gebied. Op basis van de bepalingen van het omgevingsplan mogen er bouwactiviteiten plaatsvinden in het gebied. Indien er gebouwd wordt op een bodemgevoelige locatie dan dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Archeologie

Het terrein waar BRB gelegen is, is de archeologische verwachtingswaarde laag. Het terrein kent geen verdere cultuurhistorische waarde.

3.6 Bodem en water

Bodemopbouw, bodemkwaliteit en geohydrologie

BRB is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waarbij een boring vrije zone geldt. Dit betekent dat het doorboren van de beschermde bodemlagen verboden is, zodat bodemverontreiniging voorkomen wordt. Het bodemprofiel van de betreffende grond is vorstvaaggronden; lemig fijn zand.

Invloed op bodemverontreinigingen in de omgeving

Ter plaatse van en in de omgeving zijn geen gevallen van bodemverontreiniging bekend die het initiatief kunnen beïnvloeden.

Waterhuishouding

De locatie van BRB behoort tot het waterschap van Waterschap Limburg.

4 Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven wat de te verwachten impact is als gevolg van de voorgenomen wijzigingen. Daarvoor is gekeken naar toepassing van de beste beschikbare technieken, de impact op het milieu en ook is getoetst of dit past binnen de vergunde kaders.

4.2 Beste beschikbare technieken

Europese BBT-documenten

Zoals eerder is beschreven valt Bedrijf onder de werkingssfeer van de RIE. Bedrijf valt onder RIE-categorie 4.1K van Bijlage 1 van de RIE:

De fabricage van organisch-chemische producten (groepen stoffen op industriële schaal door chemische of biologische omzetting):

- *k) tensioactieve stoffen en tensiden*

De volgende Europese BBT-documenten zijn van belang voor de voorgenomen wijziging:

Verticale documenten:

- BBT-conclusies Organische bulkchemie (LVOC)

Horizontale documenten:

- BREF Koelsystemen (CS)
- BBT-conclusies Afgas en afvalwaterbehandeling (CWW)
- BREF Op- en overslag bulkgoederen (EFS)
- BREF Energie-efficiëntie (ENE)

Nederlandse BBT-documenten

Naast de Europese BBT-documenten dient er getoetst te worden aan de Nederlandse BBT-documenten zoals opgenomen in bijlage XVIII van het Bkl. De volgende richtlijnen zijn van toepassing op de aangevraagde wijziging:

- BB-CVM;
- PGS 15;
- PGS 31.

BRB voldoet aan de gestelde regels vanuit de BBT-documenten.

4.3 Luchtkwaliteit en geur

4.3.1 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de aanvraag zijn de emissies naar de lucht beschouwd en is het effect op de luchtkwaliteit getoetst.

Stikstofoxide (NO₂)

De stikstofoxidenemissies van BRB worden voornamelijk bepaald door verkeersbewegingen en door het voorgenomen gebruik van stookinstallaties. Echter, de bijdrage aan de heersende achtergrondconcentratie van stikstofdioxide afkomstig van de stookinstallaties wordt als "niet in betekende mate" verondersteld aangenomen. Uit de 'niet in betekende mate' tool wordt geconstateerd dat de bijdrage van het verkeer 'niet in betekende mate' is en er geen verder onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	255
Aandeel vrachtverkeer	21,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,61
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

4.3.2 Geur

Voor de nieuwe productielocatie is geen geurhinder te verwachten.

4.4 Bodem

4.4.1 Bodembescherming

Bij (potentieel) bodembedreigende activiteiten zullen voorzieningen en maatregelen worden getroffen conform de BB-CVM.

Voorafgaand aan de aangevraagde activiteiten dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden met als doel het vaststellen van een toetsingsgrondslag voor de bodem ter plaatse van de toekomstige, potentieel bodembedreigende activiteiten (nulsituatie).

Door BRB is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

4.5 Geluid

Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarden van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4.6 (Externe) veiligheid

In de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn worden drempelwaarden gegeven voor de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels die binnen een bedrijfslocatie aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van deze drempelwaarden kan er getoetst worden of een bedrijf onder de werkingssfeer van deze richtlijn valt.

De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel. Uit de tabel blijkt dat BRB onder een lage drempel Seveso-inrichting valt.

Tabel 2: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8	Valt niet onder Seveso	

4.6.1 QRA

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10-5 en 10-6 die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10-6-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

4.6.2 Brandveiligheid

De locatie van BRB is voorzien van doeltreffende brandbestrijdingsinstallaties. Zo is de kantoorruimte voorzien van een sprinklerinstallatie. Aan de achterzijde van het terrein is daarvoor een sprinklertank met water voorzien. Daarnaast is er een CO2 blusinstallatie voorzien, deze zorgt voor brandbestrijding in de volgende ruimtes:

- Productie ruimte
- PGS 15 opslag
- Opslagruimte (welke in twee compartimenten verdeeld is)

Daarnaast zijn er op de locatie diverse (kleinere) mobiele blussystemen zoals handbrandblussers en blusdekens aanwezig.

4.7 Water

4.7.1 Waterverbruik

Naar verwachting zal BRB ongeveer 3.000.000 liter per jaar leidingwater verbruiken. Dit water wordt gebruikt als proceswater en huishoudelijk water (incl. sanitair).

4.7.2 Afvalwaterstromen

Het water dat in het productieproces wordt gebruikt, wordt gebruikt voor het verdunnen van het product. Dit water blijft in het product zitten en wordt niet geloosd. Spill/calamiteit en spoelwater wordt verzameld in de schrobputten die afgedekt zijn met een rooster. In de productiehal komt geen riolering of afwatering. Deze putten hebben dus geen afvoer naar het riool. Het verzamelde afvalwater wordt uitgedompt in een IBC-container en afgevoerd.

Het laboratoriumwater en verontreinigd huishoudelijk (incl. sanitair) afvalwater wordt (indirect) geloosd via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuivering. Er vinden geen directe lozingen op het oppervlaktewater plaats.

Hemelwater van bestrating en daken van gebouwen worden beschouwd als afvalwater uit schone gebieden, dit zijn wegen, daken van gebouwen en vloeiendfichte verhardingen. Deze waterstroom wordt op het schoonwaterriool geloosd.

Om te voorkomen dat gemorst product bij de laadplaats van de grondstoffentanks (achterzijde gebouw) in het hemelwaterriool terecht komt zijn er een aantal maatregelen genomen. Er zijn werkinstructies aanwezig waarin procedures zijn vastgelegd. Koppelingen worden gecontroleerd op lekkages. Er wordt gebruik gemaakt van lekbakken. Bij het loskoppelen wordt aandacht besteed aan het voorkomen van de spills.

4.8 Energie

Volgende installaties zijn aanwezig bij BRB locatie Ittervoort:

- 24 x gasheater 60kW per stuk
- 1 x HR-ketel 20-75kW
- 2 x HR-ketel 75-130kW
- 2 x gevelkachel 4kW
- 1 x gasgestookte waterboiler 9,4kW

4.9 Afval

De volgende afvalstromen kunnen vrijkomen bij BRB.

Tabel 3: Afvalstromen

Afvaltype	Geschatte hoeveelheid (kg)
Huishoudelijk afval (restafval)	110.000
Papier/karton	25.000
Plastic	2.500
Gevaarlijke afval	100.000

Op jaarbasis gaat het om ongeveer 135.000 kg ongevaarlijk afval en 100.000kg gevaarlijk afval.

Afvalstromen worden gescheiden ingezameld, tenzij anders afgesproken met de erkend afvalinzamelaar die het afval bij BRB ophaalt.

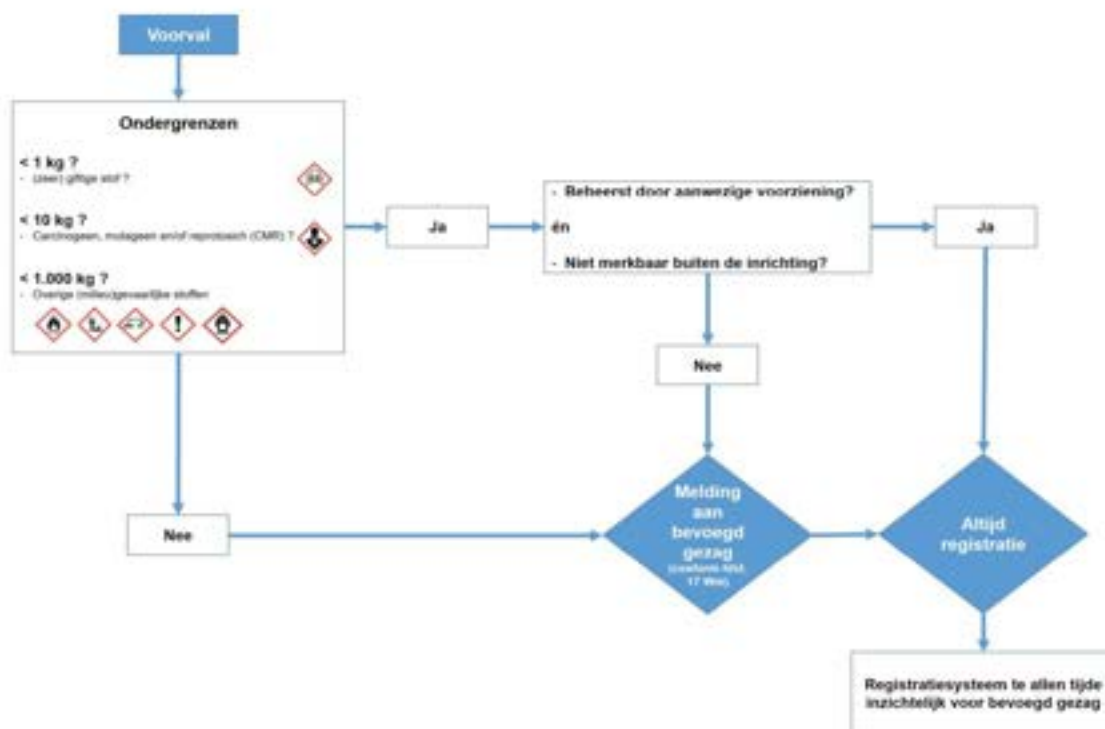
4.10 Verkeer

De vervoersbewegingen ten gevolge van de aangevraagde activiteiten passen binnen de normale situatie en de vervoersbewegingen binnen de inrichting.

4.11 Ongewone voorvallen

In lijn met artikel 17.2, lid 4 van de Wet milieubeheer wordt het bevoegd gezag verzocht om een voorschrift op te nemen in relatie tot het melden van ongewone voorvallen. BRB verzoekt het bevoegd gezag om voorvallen (als bedoeld in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer), waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, uitsluitend te registreren in plaats van te melden. Vanzelfsprekend is dit registratieoverzicht, welke gekoppeld is aan het milieumanagementsysteem van BRB, te allen tijde actueel en beschikbaar voor inzage.

Om tot de afweging te komen van voorvallen waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, wordt onderstaand meldschema voorgesteld, welke betrekking heeft op de meldplicht volgens uit de Wet milieubeheer.



Figuur 2: Meldschema ongewone voorvallen

MER-BEOORDELINGSBESLUIT

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow).

Aanvrager: BRB International B.V.
Postbus 3552
6017 ZH THORN

Mer-beoordelingsnotitie
ontvangen op: 19 december 2025

Locatie activiteit(en): Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Betreft: Mer-beoordeling afwijken van regels in het omgevingsplan voor
toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen

Zaaknummer: Z2025-00001370

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 16.43, tweede lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om een besluit te nemen of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Besluit

Wij besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen.

Dit besluit nemen wij op basis van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet (Ow) in combinatie met Afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in het onderdeel 'overwegingen'. De documenten genoemd in bijlage 1 (Bijlagen bij besluit) maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Dit besluit moet worden aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit mer-beoordelingsbesluit kunnen worden meegenomen in een bezwaarschrift tegen het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 december 2023.

Heythuysen, 13 februari 2026

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,



Onderdelen

- Procedure;
- Overwegingen;
- Voorwaarden;
- Informatie over bezwaar;

Bijlagen

Bijlage 1: Bijlagen bij besluit

OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Aanvraag omgevingsvergunning afwijken van regels in het omgevingsplan

Artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit. Wanneer een activiteit in strijd is met het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning nodig.

Uw plan is in strijd met het omgevingsplan, u heeft een omgevingsvergunning nodig voor uw plan.

In het omgevingsplan zijn activiteiten opgenomen waarvoor het mogelijk is om af te wijken van regels in het omgevingsplan. Als in het omgevingsplan een dergelijke binnenplanse afwijkmogelijkheid staat, geldt deze als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Dit is bepaald in artikel 22.280 van het omgevingsplan.

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van gebruiksmogelijkheden op de bedrijfskavel aan de Afrikastraat 10, kadastraal bekend als Ittervoort, sectie A, nummer 1410 op het bedrijventerrein Ittervoort, is een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is in het Omgevingsplan gemeente Leudal aangewezen (bestemd tot) 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Op grond van de daarbij behorende regels is ter plaatse uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

De activiteiten binnen de inrichting op voornoemd perceel bestaan uit het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitsverbeters, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen.

In de hiervoor bedoelde Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolieën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan.

Het plan is desondanks in strijd met artikel 4, sublid 4.5.1, aanhef en onder i van het omgevingsplan, omdat daarin is bepaald dat risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik worden aangemerkt. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (in het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Het ter plaatse gevestigde bedrijf is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. Uit de Seveso Richtlijn blijkt dat BRB met toevoeging van de beoogde hoeveelheid opslag van gevaarlijke stoffen aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten, een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt het bedrijf als risicovolle inrichting beschouwd.

Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid. Het betreft artikel 4, sublid 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort'. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, sublid 4.5.1, onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits:

1. de 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en
2. deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Met dit artikel kunnen wij binnenplannen afwijken van de regels van het omgevingsplan als uw plan voldoet aan de genoemde regels voor de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Mer-beoordeling

Procedurele aspecten

Ingevolge artikel 16.43, eerste lid onder b Omgevingswet worden in het Omgevingsbesluit activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij aanzienlijke milieu-effecten kunnen hebben.

De beoogde activiteit valt onder de volgende categorie in bijlage V bij het Omgevingsbesluit:

Bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van dit besluit (aanwijzing projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt)

<i>Kolom 1</i>	<i>Kolom 2</i>	<i>Kolom 3</i>	<i>Kolom 4</i>
<i>Nr. Projecten</i>	<i>Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)</i>	<i>Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)</i>	<i>Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit</i>
J10 Industrierrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Als voor een project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, wordt die omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit volgens artikel 11.8, derde lid Omgevingsbesluit aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in kolom 4.

Als een plan of omgevingsvergunning voorziet in beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven op een bestaand industrierrein, is er volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geen sprake is van een wijziging dan wel uitbreiding van een industrierrein in de zin van het Besluit mer.

Omdat het toevoegen van een opslag van gevaarlijke stoffen en daarmee realisering van een risicovolle inrichting potentieel gevolgen kan hebben voor de veiligheid in de omgeving van de bedrijfslocatie, gaan wij er van uit dat om die reden sprake is van een wijziging van een industrierrein zoals bedoeld in het Omgevingsbesluit.

Gelet op het voorgaande dient een besluit te worden genomen over de vraag of als gevolg van de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Op 19 december 2025 hebben wij van u een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow (aankomstnotitie mer) ontvangen¹. Dit document is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Op grond van artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit moeten wij binnen zes weken na ontvangst van de voornoemde mededeling de beslissing nemen als bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, op grond van de informatie in de van u ontvangen mededeling.

Ter voldoening aan artikel 11.11, tweede lid Ob, nemen wij het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, met de bijbehorende motivering op in het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

De gevraagde omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de activiteit afwijken van regels omgevingsplan voor het toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen, waardoor sprake wordt van een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat hiervoor een (voormalige) binnenplanse afwijkmogelijkheid. Voor vestiging van het bedrijf als zodanig (zonder opslag van gevaarlijke stoffen) is geen omgevingsvergunning voor gebruik vereist, aangezien de bedrijfsactiviteiten passen binnen de gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan.

Voor vestiging van het bedrijf zijn daarnaast wel omgevingsvergunningen nodig voor de activiteiten:

¹ 'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001

- a. bouwen
- b. milieubelastende activiteit
- c. Natura 2000-activiteit

Voor de onder b. en c. genoemde activiteiten zijn Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag. Voor de onder a. genoemde activiteit is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling

Het ter plaatse gevestigde bedrijf BRB is voornemens om de bestaande bedrijfsactiviteiten voor een groot deel te verplaatsen naar de bedrijfslocatie aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort en op deze locatie een opslag van gevaarlijke stoffen in een PGS15-hal te realiseren. Door toevoeging van die opslag moet het bedrijf worden aangemerkt als een lagedrempel-Seveso inrichting en daarmee als een risicovolle inrichting als bedoeld in het Omgevingsplan gemeente Leudal.

De als bijlage 1 bijgevoegde ontvangen mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow bevat de gegevens die volgens artikel 11.10 Omgevingsbesluit moeten worden verstrekt door degene die voornemens is het project uit te voeren.

Een aantal aspecten is ter beoordeling van Gedeputeerde Staten van Limburg bij de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, waarvoor bij GS eveneens een aanmeldnotitie mer-beoordeling is ingediend. Die aanvraag gaat over de totale bedrijfsactiviteiten van aanvrager.

De voorliggende aanvraag voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan gaat alleen over het toevoegen van een opslag gevaarlijke stoffen bij een bedrijf dat voor het overige past binnen de regels van het omgevingsplan.

Uit de ontvangen mededeling en uit de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties² met bijlagen, welke als bijlage 2 is bijgevoegd, blijkt dat er als gevolg van die activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat er voor deze activiteit geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

² 'Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort', Bilfinger Engineering BeNe b.v. d.d. 17 november 2025, documentnr. 3318001

Bijlagen bij besluit

De volgende documenten behoren bij en maken onderdeel uit van dit besluit

	Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
1.	Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.' d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	19 december 2025
2.	Omgevingsplan activiteit – Planologie BRB Ittervoort.pdf	nIT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	17 november 2025



BiLFINGER

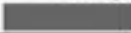
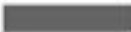
Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: nIT59003 – Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit - planologie **BRB - Ittervoort**

Bilfinger Engineering BeNe b.v.
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ den Haag

Auteur: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]@bilfinger.com
- E-mail: [REDACTED]@bilfinger.com

17 november 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3318001
Revisie: D

D	16-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
C	14-11-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt		
B	05-09-2025	Voor indienen		
A	28-04-2025	Concept voor klant		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Gerelateerde toestemmingen	5
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.4	Vigerend juridisch-planologisch kader	6
1.5	Toelichting procedure	6
2	Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking	8
2.1	Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur	8
2.2	Milieubelasting en cumulatie van effecten	8
2.2.1	Risicovolle activiteiten	8
2.2.2	Akoestiek	9
2.2.3	Stikstof en natuur	9
2.3	Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen	10
2.4	Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen	11
3	Conclusie	12
	Bijlage 1: Melding activiteiten	13
	Bijlage 2: Inrichtingstekening	13
	Bijlage 3: QRA	13
	Bijlage 4: Akoestisch onderzoek	13
	Bijlage 5: Presentatie bewonersavond	13
	Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie	13
	Bijlage 7: Aerius berekening	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Fase 1 is reeds afgerond en is afgehandeld met een positieve afhandeling op de melding bij de gemeente Leudal (Z2025-00000794). Een afschrift is als bijlage 1 toegevoegd.

Fase 2 betreft de aanvraag voor de oprichting van een Seveso-inrichting (lage drempel) met een Omgevingsplan activiteit (OPA). Dit document betreft de aanvraag OPA.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie).

BRB is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in Tabel 1. Uit Tabel 1 blijkt dat BRB een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Tabel 1: Opslag hoeveelheden BRB

Type stof	Hoeveelheid in opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300.000 kg ADR8	Valt niet onder Seveso	

In deze onderbouwing wordt nader toegelicht en gemotiveerd waarom BRB afwijkt ten opzichte van de eisen uit het omgevingsplan, door gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid die in het omgevingsplan is opgenomen.

1.2 Gerelateerde toestemmingen

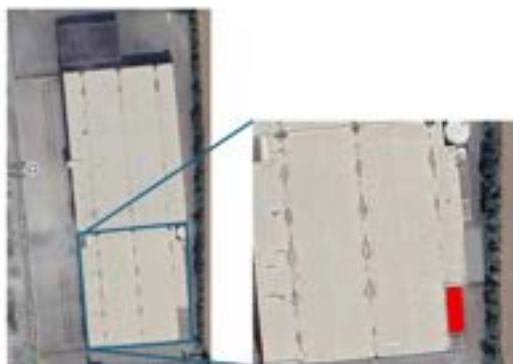
De omgevingsvergunning is gerelateerd aan de volgende aanvragen welke, zijn ingediend en ingediend zullen worden:

- Melding toelichting activiteit BRB – fase 1 – afgerond.
- Aanvraag Omgevingsvergunning Seveso-inrichting – fase 2. De betreffende aanvraag wordt in december 2025 ingediend via het DSO. Het vooroverleg met de provincie Limburg is hiervoor reeds gestart.
- Aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling.

Tot op heden heeft BRB geen bouwactiviteiten verricht welke een omgevingsvergunning bouwen vereisen. De uitgevoerde werkzaamheden voor de eerste fase van het project betreffen o.a. het inrichten van een werkplaats en kantoorruimtes in de reeds bestaande ruimtes van het gebouw. Hierbij zijn geen constructieve aanpassingen gedaan.

Echter zullen er voor het realiseren van de Seveso inrichting wel bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd worden waarvoor een omgevingsvergunning bouwen benodigd zal zijn.

- Aanvraag Omgevingsvergunning bouwen – fase 3. Het betreft o.a. het aanleggen van een vloeistofdichte verlaadplaats aan de achterzijde van het gebouw. De voorziene locatie is in rood aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 1: locatie te realiseren verlaadplaats

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG, Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein Ittervoort en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen. Dit zijn:

- een PGS15 opslagvoorziening;
- een opslagloods voor niet gevaarlijke stoffen waarin ook kantoorruimtes aanwezig zijn.

In Figuur 2 is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving. In bijlage 2 is een plattegrond van de inrichting opgenomen.



Figuur 2: Locatie perceel Afrikastraat 10 - Bron: Google

1.4 Vigerend juridisch-planologisch kader

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouw mogelijkheden van opstellen en overige bouwwerken of installaties.

Het juridisch planologisch kader is het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Leudal", dat op 1 januari 2024 is vastgesteld door de gemeente Leudal.

Met het samenvoegen van de activiteiten van BRB op 1 perceel, wordt BRB een lage drempel Seveso inrichting. Hiermee wordt BRB een risicovolle inrichting. Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 4.5.1i van het omgevingsplan niet toegestaan op het Bedrijventerrein Ittervoort.

In aanvulling op artikel 4.5.1, stelt artikel 4.6.3 echter:

"Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico."

Deze onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn in artikel 4.6.3 van het omgevingsplan.

1.5 Toelichting procedure

Een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarover in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.

Daarnaast zal er een aanvraag Natura 2000 activiteit op basis van een passende beoordeling ingediend worden en een aanvraag Omgevingsplanvergunning bouwen.

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit. Gezien de bepalende milieubelastende activiteit van BRB hieronder valt, zijn - conform artikel 4.6, eerste lid, onder c - Gedeputeerde Staten van de provincie voorgeschreven als bevoegd gezag welke ook bevoegd is voor de aanvraag voor de Natura 2000 activiteit.

2 Omgevingsplanactiviteit in relatie tot afwijking

Bij de ontwikkeling van het initiatief is zorgvuldig beoordeeld of de voorgenomen activiteit past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet.

Zo stelt Artikel 8.0a, eerste lid BKL dat: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Zie verder paragraaf 2.2.1.

Verder stelt: Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarbij is gekeken naar de ruimtelijke, milieutechnische en maatschappelijke effecten van de activiteit op de omgeving.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie gelet op:

1. de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur;
2. de milieubelasting en cumulatieve effecten;
3. de belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen;
4. de mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen.

2.1 Bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur

De voorgenomen activiteit is beoordeeld in relatie tot de bestaande en toekomstige ruimtelijke structuur van het plangebied en de omliggende omgeving. De locatie bevindt zich in een gebied dat reeds is ingericht voor industriële functies. Hoewel het niet direct aansluit bij het geldende omgevingsplan voorziet het omgevingsplan al wel in de mogelijkheid tot afwijking.

Er is rekening gehouden met de bestaande infrastructuur, milieuzonering en de bereikbaarheid van de locatie.

De ontwikkeling draagt bij aan een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur, waarbij functies op een evenwichtige wijze worden toegekeerd aan locaties.

2.2 Milieubelasting en cumulatieve effecten

2.2.1 Risicovolle activiteiten

In artikel 4.6.3 wordt gesteld dat afwijking op het omgevingsplan mogelijk is wanneer de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de risicovolle inrichting (BRB) de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting (Afrikastraat 10) niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van de externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In bijlage 3 is de betreffende kwantitatieve risicoanalyse (QRA) weergegeven. De resultaten van de QRA tonen aan dat het 10-6 contour binnen de grenzen van de inrichting blijven en de ontwikkeling voldoet aan de normen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de veiligheidsregio over het voorgenoemde initiatief. De uiteindelijke beoordeling van de QRA dient nog uitgevoerd te worden.

2.2.2 Akoestiek

Als onderdeel van de aanvraag voor de activiteiten die verbonden zijn aan de Seveso-inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ook toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor een Seveso-inrichting welke via het DSO ingediend wordt in november 2025.

Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. De conclusie van het rapport is hieronder opgenomen:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}

Ter plaatse van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaarden van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveau L_{Amax}

De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder

In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

2.2.3 Stikstof en natuur

Stikstof

In het kader van de vergunningsaanvraag is een Aerius berekening uitgevoerd om te bepalen wat de stikstof depositie van de activiteiten van BRB op de omringende natura 2000 gebieden bedraagt. In bijlage 7 is de berekening opgenomen.

De berekening toont een grootste toename van 0,01 mol/ha/j op het gebied Leudal. Voor de Aerius berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2: Uitgangspunten Aerius berekening

Type	Naam	Aantal
Wegverkeer	R01 rijden bulkwagens	5 st per dag
	R02 rijden vrachtwagens	25 st per dag
	R03 personenauto's zuid	100 per dag
	R04 personenauto's west	100 per dag
Stookinstallaties		100 000 m3 per jaar uit de aanvraag
Koude start	Personenauto's zuid	100 auto's per dag
	Personenauto's west	100 per dag
Stationair draaien	Bulkwagens	5 per dag
		1.300 verladingen per jaar
		2 uur per verlading

Type	Naam	Aantal
		= 2.600 uur stationair draaien

In onderstaande figuur is de stikstofdepositie op het gebied Leudal weergegeven.



Figuur 5: stikstofdepositie BRB

Op basis van bovenstaande resultaten wordt een aanvraag voor een Natura 2000 activiteit aangevraagd. Hiervoor wordt een passende beoordeling opgesteld welke de basis vormt voor de aanvraag. De aanvraag voor de Natura 2000 activiteit wordt separaat ingediend bij de Gedeputeerde Staten van Limburg welke het bevoegd gezag zijn.

Natuur

Op de gekozen locatie voor de activiteiten van BRB werd eerder een distributiecentrum uitgebaat en de locatie werd dus gebruikt voor industriële doeleinden. Dit zal met de geplande activiteiten van BRB niet veranderen enkel categorie van activiteiten wijzigt. Het initiatief van BRB leidt daarmee niet tot andere effecten ten aanzien van fauna en flora op de voorziene locatie.

Mogelijke oorzaken van negatieve effecten op flora en fauna zouden o.a. kunnen zijn:

- Fysieke ingrepen in het landschap: BRB zal geen sloopwerkzaamheden uitvoeren of bijkomende verharding realiseren, daarnaast wordt er geen vegetatie verwijderd. De geplande bouwactiviteiten betreffen het realiseren van een losplaats op een deel van het terrein dat reeds verhard is.
- Verstoring van leefgebieden: BRB zal geen verstoring veroorzaken door trillingen of geluidsoverlast. Daarnaast zal er slechts minimale verlichting geplaatst worden op het terrein.
- Verlies van biodiversiteit: BRB zal geen leefgebieden vernietigen of bijdragen aan de fragmentatie van leefgebieden.
- Indirecte effecten: er vindt geen wijziging plaats in de hydrologie (bv. verlaging van grondwaterpeil).

BRB concludeert daarom dat er geen vergunning in het kader van een fauna en flora activiteit vereist is.

2.3 Belangen van omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen

Conform artikel 16.55 van de Omgevingswet is de initiatiefnemer verplicht tot het aanleveren van gegevens met betrekking tot participatie, deze verplichting is verder uitgewerkt in de Omgevingsregeling in artikel 7.4.

Artikel 7.4 stelt:

1. Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
2. Als burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De initiatiefnemer moet dus aangeven of en zo ja, hoe aan participatie is gedaan en wat de resultaten daarvan zijn. Hieruit ontstaat echter geen verplichting tot participatie.

In een enkel geval is participatie echter wel verplicht. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplicht aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet).

Aangezien BRB geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aanvraagt, is er geen verplichte participatie.

Gezien de geplande activiteiten heeft BRB toch het initiatief genomen om een bewonersavond te organiseren voor de burens "Santfortstraat en Schillersstraat". Deze heeft plaatsgevonden op 27 augustus 2025 om 19u00. Hiervoor hadden zich 13 mensen aangemeld. In bijlage 5 is de getoonde presentatie opgenomen.

Na de presentatie waren de algemene reacties positief. De aanwezigen waren vooral blij dat ze vroeg bij de plannen van BRB betrokken zijn. Daarnaast was er een verzoek van een deelnemer die graag een schriftelijke notitie wil ontvangen waarin toegelicht wordt dat te doen bij een mogelijke calamiteit bij BRB.

Op dit verzoek zal BRB ingaan in samenspraak met de veiligheidsregio. BRB en de veiligheidsregio hebben aangegeven een gezamenlijke notitie op te stellen.

2.4 Mogelijkheden tot mitigatie en compensatie van eventuele nadelige gevolgen

Eventuele schade die voortvloeit uit dit besluit en die onevenredig zwaar drukt op een beperkt aantal belanghebbenden, kan in aanmerking komen voor nadeelcompensatie conform afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Deze is toegevoegd als bijlage 6.

3 Conclusie

In de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is het voornemen van BRB getoetst aan vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke relevante beleidskaders.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat aan de eisen wordt voldaan die opgelegd zijn:

Artikel 8.0a, eerste lid BKL: voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning zijn:

- a) de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour mag de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijden en
- b) de ontwikkelingen moet vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Aan de eisen onder a is voldaan en voor de onder b genoemde eisen dient de toetsing nog uitgevoerd te worden.

Art. 22.281 Omgevingsplan (Bruidsschatregels): een onder de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met de invoering van dit wetsartikel heeft de wetgever volgens de AbRS willen ondervangen dat vanwege art. 8.0a, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) per 1 januari 2024 geen mogelijkheid meer bestaat om de omgevingsvergunning voor een activiteit die voldoet aan de binnenplanse beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van een omgevingsplan op andere gronden te kunnen weigeren. De wetsgeschiedenis van het Invoeringsbesluit Ow (Stb. 2020, nr. 400) maakt naar het oordeel van de Afdeling duidelijk dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen: waar onder de Wro als eis gold dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen, geldt per 1 januari 2024 als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met onderhavig document wordt beargumenteerd dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De uiteindelijke beoordeling is aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1: Melding activiteiten

Bijlage 2: Inrichtingstekening

Bijlage 3: QRA

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

Bijlage 5: Presentatie bewonersavond

Bijlage 6: Overeenkomst nadeelcompensatie

Bijlage 7: Aeries berekening

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 922
3100 AX SCHIEDAM

Ons kenmerk Z2025-00001370
Uw kenmerk

Behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 13 februari 2026
Verzenddatum 17 februari 2026

Onderwerp Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 5 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning namens BRB International B.V. ontvangen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001370.

Ons besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

U krijgt de omgevingsvergunning (het besluit) samen met deze brief. In de omgevingsvergunning staat belangrijke informatie. Lees de omgevingsvergunning met bijlagen daarom goed door. Dit voorkomt eventuele misverstanden.

U moet er voor zorgen dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.

Mer-beoordelingsbesluit

Naar aanleiding van de van u ontvangen notitie 'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.' d.d. 19 december 2025, hebben wij op 12 februari 2026 besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen. Het mer-beoordelingsbesluit is als bijlage bij de vergunning opgenomen.

Publiceren besluit: mogelijk nog bezwaar

Wij publiceren ons besluit op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit.

Eventuele bezwaren tegen het mer-beoordelingsbesluit kunnen worden meegenomen in een bezwaarschrift tegen het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Wanneer kunt u starten?

De vergunning treedt 1 dag na toezending aan de aanvrager in werking. Houdt er wel rekening mee dat er gedurende 6 weken nog bezwaar kan worden aangetekend. Zie 'Bezwaar' in de vergunning.

Binnen 1 jaar nadat de vergunning in werking treedt en ook de overige noodzakelijke vergunningen in werking zijn getreden, moet u starten met de werkzaamheden. Als u niet binnen deze termijn start of als de werkzaamheden meer dan 1 jaar stilliggen, kunnen wij besluiten de vergunning in te trekken.

Let op: ondanks dat het besluit in werking treedt kan het zijn dat u nog niet mag starten omdat u nog aanvullende gegevens moet aanreiken die getoetst moeten worden. Indien daar sprake van is leest u dit in de voorwaarden van deze vergunning.

Uw aanvraag kost geld

Wij nemen uw aanvraag graag in behandeling. Dit kost geld. Deze kosten heten leges. Op <https://www.leudal.nl/leges-omgevingswet> vindt u meer informatie over de leges en hoe u ze betaalt.

U hoeft de leges nu nog niet te betalen. U ontvangt binnenkort een brief waarin staat hoeveel en wanneer u moet betalen. In die brief staat ook wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bedrag.

De leges bestaan uit:

- een aantal vaste bedragen
- één of meer bedragen die afhankelijk zijn van de bouwkosten van uw project.

Berekening leges

In de tabel leest u hoe wij de leges hebben berekend.

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.6 2.	Omgevingsplanactiviteit (ruimtelijke deel): Voor een omgevingsplanactiviteit die uitsluitend bestaat uit het in stand houden of gebruiken van een bouwwerk of terrein en waar geen sprake is van een bouwactiviteit.	€ 492,45
2.49 g.	Beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 2.555,00
Totaal		€ 3.047,45

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via (0475) 85 90 00.

Me

Na

Leudal,

Ad

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow).

Aanvrager: BRB International B.V.
Postbus 3552
6017 ZH THORN

Aanvraag ontvangen op: 5 september 2025

Locatie activiteit(en): Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Betreft: afwijken van regels in het omgevingsplan voor toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen

Zaaknummer: Z2025-00001370

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 Omgevingswet zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorwaarden te verlenen. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 5.1.1 tot en met 5.1.3 van de Omgevingswet (Ow). Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in het onderdeel 'overwegingen'. De documenten genoemd in bijlage 1 (Bijlagen bij besluit) maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteit:

Deze omgevingsvergunning betreft de volgende activiteit:

- afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid en onder a van de Ow, i.c.m. artikel 4, sublid 4.6.3 omgevingsplan gemeente Leudal, onderdeel bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort');

Procedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere voorbereidingsprocedure voorbereid. Dit is beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Tegen dit besluit kunnen u en andere belanghebbenden bezwaar indienen. U leest hierover meer bij het onderdeel 'Procedure'.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 december 2023.

Heythuysen, 13 februari 2026

Met vriendelijke groet,

Naam van burgemeester en wethouders van Leudal,



Onderdelen

- Procedure;
- Overwegingen;
- Voorwaarden;
- Informatie over bezwaar;

Bijlagen

Bijlage 1: Bijlagen bij besluit

Bijlage 2: Verplichtingen en aandachtspunten voor de uitvoering

PROCEDURE

Documenten

De documenten die deel uitmaken van dit besluit zijn vermeld in bijlage 1 "Bijlagen bij besluit"

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldeed niet aan de aanvraagvereisten. Wij hebben u dan ook in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag aan te vullen. Dit heeft u gedaan op 17 november 2025. Daarmee konden wij de aanvraag verder in behandeling nemen.

Beslistermijn en procedure

De beslistermijn op deze aanvraag is acht weken (artikel 16.64 lid 1 Omgevingswet).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 24 september 2025 besloten de beslistermijn met zes weken te verlengen (artikel 16.64 lid 2 Omgevingswet). De reden voor deze verlenging was dat de aanvraag is ingekomen tijdens vakantie van de behandelend medewerker en omdat nog aanvullende gegevens nodig zijn die na ontvangst nog getoetst en beoordeeld moest worden, zowel intern als door de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Mer-beoordeling

Op grond van artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet moet het bevoegd gezag bij projecten die in het Omgevingsbesluit zijn aangewezen als mer-beoordelingsplichtige projecten en besluiten beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten tenzij degene die voornemens is het project uit te voeren bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport maakt.

Uw plan is mer-beoordelingsplichtig op grond van artikel 16.43, eerste lid, onder b Omgevingswet, in combinatie met artikel 11.6, tweede lid van en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. De activiteit is opgenomen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit, namelijk in dit geval 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (nr. J11) ingeval van een omgevingsplan.

Als voor een project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, wordt die omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in bijlage V, kolom 4.

Wij hebben op 12 februari 2026 een mer-beoordelingsbeslissing genomen en geconcludeerd dat uw plan geen aanzienlijke milieueffecten zal hebben. Daarom hebben wij op besloten dat het uitvoeren van een milieueffectrapportage (mer) niet nodig is. Dit besluit maakt onderdeel uit van de beschikking op deze aanvraag en is als bijlage 5 bij dit besluit opgenomen.

Advies

Het was niet noodzakelijk om uw aanvraag door te sturen voor advies of instemming naar een andere instantie.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd? Dan is dit altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit.

Let op: ondanks dat het besluit in werking treedt kan het zijn dat u nog niet mag starten omdat u nog aanvullende gegevens moet aanreiken die getoetst moeten worden. Indien daar sprake van is leest u dit in de voorwaarden van deze vergunning.

OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

artikel 5.1, eerste lid en onder a van de Ow, i.c.m. artikel 22.280 omgevingsplan

Vergunningplicht

Artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit. Wanneer een activiteit in strijd is met het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning nodig.

Uw plan is in strijd met het omgevingsplan, u heeft een omgevingsvergunning nodig voor uw plan.

In het omgevingsplan zijn activiteiten opgenomen waarvoor het mogelijk is om af te wijken van regels in het omgevingsplan. Als in het omgevingsplan een dergelijke binnenplanse afwijkmogelijkheid staat, geldt deze als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Dit is bepaald in artikel 22.280 van het omgevingsplan.

Beoordelingsregels

Wij kunnen de omgevingsvergunning uitsluitend verlenen als uw plan voldoet aan de beoordelingsregels uit het omgevingsplan. Wij hebben uw plan getoetst aan artikel 4 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort'. Dit bestemmingsplan is onderdeel van het omgevingsplan.

Het perceel waarop u de activiteit wil uitvoeren heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Op grond van de daarbij behorende regels is ter plaatse uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten. De inrichting van BRB is bestemd voor het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitverbeteraars, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen. In de Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolieën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsactiviteiten' en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten van BRB zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan.

Uw plan is desondanks in strijd met artikel 4, sublid 4.5.1, aanhef en onder i van het omgevingsplan, omdat daarin is bepaald dat risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik worden aangemerkt.

Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (in het omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). U bent voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. Uit de Seveso Richtlijn blijkt dat BRB met toevoeging van de beoogde hoeveelheid opslag van gevaarlijke stoffen aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten, een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt BRB als risicovolle inrichting beschouwd.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan met toepassing van artikel 22.281 van het omgevingsplan. Dit artikel bepaalt dat het mogelijk is om binnenplannen af te wijken van het omgevingsplan, als daarvoor in het omgevingsplan regels zijn opgenomen.

Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid. Het betreft artikel 4, sublid 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerein Ittervoort'. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, sublid 4.5.1, onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits:

1. de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en
2. deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Met voornoemd artikel kunnen wij binnenplannen afwijken van de regels van het omgevingsplan als uw plan voldoet aan de genoemde regels voor de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Ter onderbouwing van voornoemde beoordelingscriteria heeft u de notitie 'Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort'¹ ingediend. Deze notitie is als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd. Tevens is de notitie 'Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) Seveso inrichting BRB International B.V.'² ingediend, die als bijlage 2c bij dit besluit is gevoegd.

De onderbouwing is getoetst door de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN)³. Dit advies is als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Op advies van de VRLN is de ingediende QRA beoordeeld door de RUD Limburg-Noord. Tevens wordt geadviseerd om in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid voorschriften aan de vergunning te verbinden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Naar aanleiding van het advies van de VRLN is door de RUD Limburg Noord een beoordeling van de QRA uitgevoerd⁴ (bijlage 4 bij dit besluit). Hieruit blijkt dat de QRA voor de PGS 15 en voor de verlading van de opslagtanks correct is uitgevoerd en dat het planvoornemen past binnen het Omgevingsplan omdat het aannemelijk is dat de PR 10^{-6} contouren van deze risicovolle inrichting niet buiten de inrichtingsgrens komen.

De constatering in de beoordeling dat sprake is van een hoge drempel Seveso inrichting is gebaseerd op een oudere en inmiddels vervallen versie d.d. 5 september 2025 van de notitie omgevingsplanactiviteit – planologie. Hierin was aangegeven dat er een hoeveelheid opslag categorie E2 van 500 ton zou komen. In de latere versie van de notitie omgevingsplanactiviteit d.d. 17 november 2025 is dit gecorrigeerd naar 250 ton, waarmee bij geen van de genoemde opslaghoeveelheden sprake is van een hogedrempel Seveso-inrichting. Dat maakt echter geen verschil voor de conclusie dat wél sprake is van een Seveso-inrichting.

Met het voorgaande is gemotiveerd onderbouwd dat de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

In een uitspraak van de AbRS van 13 november 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4624, r.o.), overweegt de Afdeling dat uit de geschiedenis van de totstandkoming van het Invoeringsbesluit Omgevingswet (Stb. 2020, nr. 400, blz. 936) volgt dat de wetgever met de invoering van deze overgangsrechtelijke regeling een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel heeft willen borgen. Onder het oude recht gold als eis dat zich geen strijd met een goede ruimtelijke ordening mag voordoen. Per 1 januari 2024 geldt als eis dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor binnenplannen afwijken van de regels van het omgevingsplan derhalve uitsluitend verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) volgens artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving.

¹ Bilfinger Engineering BeNe b.v. d.d. 17 november 2025, documentnr. 3318001

² Bilfinger Engineering BeNe b.v. d.d. 14 november 2025, documentnr. 3461001

³ Veiligheidsregio Limburg Noord d.d. 4 november 2025, kenmerk Z2025-00003211

⁴ RUD Limburg Noord d.d. 4 november 2025, Versie 20130613-PPCrv1.0 (incl. correctie 11022026)

De functiewijziging naar bedrijfsactiviteiten die op grond van opslag van gevaarlijke stoffen moet worden aangemerkt als een (laagdrempelige) Seveso-inrichting en daarmee als een risicovolle inrichting als bedoeld in het omgevingsplan, wordt vergund op een bestaande bedrijfslocatie op een bestaand bedrijventerrein.

In de als bijlage 2. Bij dit besluit gevoegde notitie 'Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort' is gemotiveerd dat met de toevoeging van de gevaarlijke stoffenopslag sprake is van een Etfal.

Van belang is daarnaast dat sprake is van een verplaatsing van bedrijfsactiviteiten van de huidige locatie op het bedrijventerrein naar een bestaand bedrijfsgebouw op de nieuwe locatie aan de Afrikastraat 10. De twee panden (Branskamp 12 en Europastraat 5) die eigendom zijn van BRB/Petronas zullen na de verhuizing worden verkocht. Daarnaast zal BRB na de verhuizing, de huur van het pand op de Branskamp nr. 8 opzeggen. De R&D (Research en development)-locatie aan de Torenweg 4 zal wel blijven bestaan.

De bestaande opslag gevaarlijke stoffen wordt op de huidige locatie beëindigd en derhalve eveneens verplaatst naar de nieuwe locatie. De bestaande opslag is kleiner dan diegene die voorzien is op de nieuwe locatie. Hoewel op de nieuwe locatie er meer opslag zal plaatsvinden binnen één opslaglocatie, zal BRB ook aan strengere eisen vanuit de PGS 15 moeten voldoen. PGS 15 Nieuwe Stijl bevat maatregelen waarmee de risico's van de opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking te beheersen zijn.

Kleinere opslagen hebben doorgaans minder eisen. Voordeel van de nieuwe locatie is bovendien dat de gevaarlijke stoffen in een aparte ruimte worden opgeslagen in plaats van in hetzelfde gebouw zoals dit nu gebeurt.

In de bestaande situatie is geen sprake van een gifwolkaandachtsgebied. Het maken van deze berekening is nieuw onder de Omgevingswet, deze werd vroeger niet uitgevoerd.

Binnen het gifwolkaandachtsgebied rond de nieuwe opslag in de PGS15-hal zijn diverse bestaande woningen gelegen. Aandachtsgebieden zijn gebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het type aandachtsgebied maakt direct zichtbaar door welke gevaren (brand, explosie of gifwolk) de omgeving kan worden getroffen.

Voor woningen binnen een gifwolkaandachtsgebied gelden specifieke veiligheidsmaatregelen die gericht zijn op het beperken van risico's bij een ongeval met toxische stoffen. Deze maatregelen zijn voornamelijk gericht op het creëren van een veilige "shelter-in-place" (binnenblijven) situatie.

In artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een omgevingsplan voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen o.a. een gifwolkaandachtsgebied rekening moet worden gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit.

Hieraan wordt in ieder geval voldaan als een omgevingsplan binnen een aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat of -waar het omgevingsplan beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat- waarborgt:

1. dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
2. dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Uit de memorie van toelichting bij voornoemd artikel 5.15 kan worden geconcludeerd dat het hierbij gaat om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied.

Voor wat betreft de aanvaardbaarheid van het risico overwegen wij het volgende:

- gezien de zeer grote afstanden die aandachtsgebieden kunnen beslaan is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied uit te sluiten.
- toxische blootstelling is vooral van belang voor mensen die buiten verblijven. Binnenvluchten is de primaire beschermingsstrategie.
- de kans op verspreiding van een gifwolk is afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en temperatuur)

Maatregelen ter bescherming van personen in die gebouwen:

Bij een calamiteit wordt de omgeving gewaarschuwd via NL alert en WAS-systeem waarbij het handelingsperspectief schuilen in een gebouw is, deuren en ramen sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Uit de als bijlage 2c. bij dit besluit behorende kwantitatieve risico-analyse (QRA) blijkt dat voor deze inrichting sprake is van o.a. een gifwolkaandachtsgebied gevonden. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Op basis van de berekeningen voor het groepsrisico worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

Met het voorgaande is voor wat betreft het aspect externe veiligheid sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal).

Akoestisch rapport

Als een van de bijlagen bij het hiervoor genoemde rapport is onder andere een akoestisch rapport ingediend⁵. Dit document is niet nodig ter onderbouwing van de Etfal voor uitsluitend het toevoegen van de opslag van gevaarlijke stoffen. De bedrijfsactiviteiten als zodanig zijn reeds toegestaan volgens het omgevingsplan en voor alleen het toevoegen van de opslag gevaarlijke stoffen blijken uit de akoestische onderbouwing geen belemmeringen. De notitie akoestische onderbouwing zal tevens worden beoordeeld in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor een MBA door het voor die activiteit bevoegd gezag (GS).

Stikstof

In het kader van de vergunningsaanvraag heeft u een Aerius berekening⁶ (bijlage 2f bij dit besluit) uitgevoerd om te bepalen wat de stikstof depositie van de activiteiten van BRB op de omringende Natura 2000 gebieden bedraagt. De berekening toont een grootste toename van 0,01 mol/ha/j op het gebied Leudal. Uit de uitgangspunten die voor de Aerius berekening zijn gehanteerd, blijkt dat u bent uitgegaan van de totale bedrijfsactiviteiten van BRB op de nieuwe locatie. Die zijn voor het grootste deel reeds toegestaan volgens het omgevingsplan. De onderhavige vergunning heeft uitsluitend betrekking op de beoogde opslag van gevaarlijke stoffen waardoor sprake wordt van een risicovolle inrichting. De stikstofdepositie van alleen die uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zal aanzienlijk lager zijn dan de berekende toename voor de totale bedrijfsactiviteiten.

De stikstofdepositie zal worden beoordeeld door GS in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor een MBA en in de aanvraag omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit. Bescherming van natuurwaarden zal met inachtneming van de benodigde omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, geen belemmering vormen voor de herontwikkeling van de planlocatie met toevoeging van een opslag gevaarlijke stoffen in een PGS15 hal.

Conclusie

In de voorgaande alinea's en in eerdergenoemde van u ontvangen notitie motivering omgevingsplanactiviteit is ingegaan op de relevante beoordelingsregels. Hieruit volgt dat de

⁵ 'Akoestisch onderzoek BRB International locatie Ittervoort Ten behoeve van vergunningsaanvraag', Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe d.d. 15 januari 2026, documentnr. 3373001

⁶ AERIUS_projectberekening_20251114093516_Rf3BPFPoMk1_BRBverkeerenslootinstallaties.pdf

aangevraagde activiteiten kunnen worden vergund met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor het overige hebben wij uw plan getoetst aan:

1. De relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat:
 - a. het relevante Rijksbeleid en regelgeving geen belemmeringen vormen voor onderhavig project;
 - b. het plan geen strijd oplevert met de Provinciale Omgevingsvisie en eventuele van toepassing zijnde provinciale instructieregels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. Het plan is passend binnen de doelstellingen en beleid van de Provincie en er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend plan;
 - c. het plan qua aard en omvang passend is binnen de ontwerp 'Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025-2040'.
2. Getoetst is aan de instructieregels uit Afdeling 5.1 van het Bkl. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met de instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
3. Ontheffing van de instructieregels uit Afdeling 5.3 van het Bkl niet nodig is omdat het plan niet van toepassing is op de in die afdeling genoemde belangen/gebieden.
4. Getoetst is aan de instructieregels van de provincie. Deze instructieregels zijn niet van toepassing zijn op uw plan.

Met uw plan wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wel stellen we enkele voorwaarden. Deze kunt u lezen in het hoofdstuk 'voorwaarden'.

Participatie

Het Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Leudal bepaalt dat participatie verplicht is voor een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dit geval is geen sprake van een buitenplanse- maar van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Het houden van een omgevingsdialoog c.q. participatie van de omgeving is derhalve niet voorgeschreven. U heeft desondanks wel een informatiebijeenkomst (bewonersavond) georganiseerd voor bewoners van de Santfortstraat en Schillersstraat.

VOORWAARDEN

Algemeen

- a. U geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning en de daarbij behorende documenten zoals vermeld in dit besluit en houdt deze en alle bijbehorende voorzieningen in stand.
- b. De vergunning en bijbehorende documenten zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. In het geval de bijbehorende documenten die u in uw bezit heeft afwijken van die van de gemeente, zijn de documenten van de gemeente doorslaggevend.

Omgevingsplanactiviteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarden zelfredzaamheid:

- a. In het bedrijfsnoodplan moet het handelingsperspectief bij een brand in de PGS15 opslagvoorziening worden beschreven, zodat de aanwezige personen (werknemers en bezoekers) zich naar een veilige locatie kunnen verplaatsen.
- b. Omliggende bedrijven en woningen moeten door BRB in kennis gesteld worden van:
 - a. de risico's met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen Daarbij dient het juiste handelingsperspectief (schuilen of vluchten) te worden meegegeven.
 - b. te treffen maatregelen bij een alarmering (gifwolk).

Voorwaarde bestrijdbaarheid

- a. In het noodplan van het bedrijf moet de bestrijding van een calamiteit door de interne organisatie én de brandweer worden afgestemd.

INFORMATIE OVER BEZWAAR

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken met een brief bezwaar maken. Op <https://www.leudal.nl/bezwaar-en-beroep> leest u hoe u dit doet. Een bezwaarschrift kan alleen schriftelijk worden ingediend en niet digitaal. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG HEYTHUYSEN

Zorg ervoor dat in uw bezwaarschrift staat:

- de naam en het adres van de indiener(s) van het bezwaarschrift
- de datum van het bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (u kunt ook een kopie van dit besluit toevoegen aan uw bezwaarschrift)
- de redenen van het bezwaar (motivering)
- de handtekening van de indiener(s)

Dringende situatie

Het kan een tijd duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Dat kan op twee manieren. De eerste is digitaal via deze website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een digitale handtekening nodig (DigiD). Op die website leest u meer informatie over hoe u de voorlopige voorziening kunt aanvragen. U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen via de post.

Volg dan deze 3 stappen:

1. schrijf een brief waarin u uitlegt waarom de situatie dringend is. Leg uit waarom u niet kunt wachten op de reactie op uw bezwaar.
2. voeg een kopie van uw bezwaarbrief bij.
3. stuur dit op naar de Voorzieningenrechter, via
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) is het burendrecht geregeld. Wij wijzen u erop dat andere mensen ook rechten hebben, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van het besluit.

Bijlage 1:

Bijlagen bij besluit

De volgende documenten behoren bij en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

	Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
1.	B-Verzoekformulier-005	verzoekpdf-2025090500841-005.pdf	20 januari 2026
2.	B-A2-Onderbouwing afwijken omgevingsplan_nIT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	nIT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	17 november 2025
	Bijlagen bij bijlage 2:		
	a. B-A-Bijlage 1 Bericht afhandeling melding.pdf	Bijlage 1 Bericht afhandeling melding.pdf	5 september 2025
	b. B-A1-Bijlage 2 Inrichtingstekening.pdf	Bijlage 2 Inrichtingstekening.pdf	14 november 2025
	c. B-A1-Bijlage 3 QRA.pdf	Bijlage 3 QRA.pdf	14 november 2025
	d. B-A1-Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.PDF	Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.PDF	19 januari 2026
	e. B-A1-Bijlage 5 Presentatie Overleg buurtbewoners Ittervoort 27-08-25.pdf	Bijlage 5 Presentatie Overleg buurtbewoners Ittervoort 27-08-25.pdf	14 november 2025
	f. B-A1-Bijlage 7 AERIUS_projectberekening_20251114093516_Rf13BPFPoMk1_BRBverkeerenstoominstallaties.pdf	Bijlage 7 AERIUS_projectberekening_20251114093516_Rf13BPFPoMk1_BRBverkeerenstoominstallaties.pdf	14 november 2025
3.	B-Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - Uitbreiding BRB International - vestiging Afrikastraat Ittervoort (04-11-2025)	Adviesrapport Omgevingsveiligheid VRLN - Uitbreiding BRB International - vestiging Afrikastraat Ittervoort (04-11-2025).pdf	3 november 2025
4.	B-Externe veiligheid QRA beoordeling RUD (incl. correctie 11022026)_PGS 15 BRB Afrikastraat 10 Ittervoort	Externe veiligheid QRA beoordeling PGS 15 BRB Afrikastraat 10 Ittervoort.pdf	17 december 2025 (gecorrigeerde versie ontv. 11 februari 2026)
5.	Mer-beoordelingsbesluit BRB Afrikastraat 10	Mer-beoordelingsbesluit BRB Afrikastraat 10	12 februari 2026
	Bijlage bij bijlage 5 (Mer-beoordelingsbesluit):		
	a. Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V. (mer-aanmeldnotitie)	nIT59003-3361001-A m.e.r. beoordeling	19 december 2025

Bijlage 2:

Verplichtingen en aandachtspunten voor de uitvoering

Aansluiting op riolering

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel kunt u deze aanvragen via <https://www.leudal.nl/rioolaansluiting-aanvragen>. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten. U kunt ook contact opnemen met het Team Ruimtelijk Beheer.

Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Ruimtelijk Beheer. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Team Ruimtelijke Beheer is bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie

Voor aansluitingen van elektra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Rechten van anderen

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Uitbreiding BRB Ittervoort publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leudal
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250905 00841 000 (ingediend op 05-09-2025) 20250905 00841 001 (ingediend op 24-10-2025) 20250905 00841 004 (ingediend op 19-12-2025) 20250905 00841 003 (ingediend op 17-11-2025) 20250905 00841 005 (ingediend op 20-01-2026) 20250905 00841 002 (ingediend op 14-11-2025)

Project

Naam van dit project

Uitbreiding BRB Ittervoort

Projectomschrijving

Omgevingsplanactiviteit - Uitbreiding productie-activiteiten BRB op locatie Ittervoort.

Locatie

Adres

Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Uw verzoek

20-01-2026

Geef uw verzoek een naam

Uitbreiding BRB Ittervoort

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bilfinger Engineering Netherlands B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27336603

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

820421960

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Spoorstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3112HD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Schiedam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

BRB International B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

13020953

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

005945367

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Europastraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6014CD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ittervoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

De toekomstige plannen van BRB wijken af van het geldende omgevingsplan Bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal. Volgens het omgevingsplan mogen er geen risicovolle bedrijven in het plangebied worden gevestigd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie toelichting op de aanvraag.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie toelichting op de aanvraag.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie toelichting op de aanvraag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
nlT59003-3361001-A m.e.r. beoordeling.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20251114093516_Rfi3BPFPoMk1_BRBverkeerenstominstallaties.pdf	Nee
Bijlage 1 Bericht afhandeling melding.pdf	Nee
Bijlage 3 QRA.pdf	Nee
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.PDF	Nee
Bijlage 5 Presentatie Overleg buurtbewoners Ittervoort 27-08-25.pdf	Nee
Bijlage 6 Overeenkomst nadeelcompensatie Afrikastraat 10 Ittervoort.pdf	Nee
Bijlage 7 AERIUS_projectberekening_20251114093516_Rfi3BPFPoMk1_BRBverkeerenstominstallaties.pdf	Nee
Brief invulling verzoek om aanvullingen.pdf	Nee
nlT59003-3373001_B_akoestisch onderzoek BRB Ittervoort.pdf	Nee
nlT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	Nee
verzoek om uitstel BRB.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Inrichtingstekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 16029
2500 BA 'S-GRAVENHAGE

Ons kenmerk Z2025-00000794
Uw kenmerk

Behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 19 juni 2025
Verzenddatum 19 juni 2025

Onderwerp Bericht afhandeling melding

Beste [REDACTED]

Op 15 mei 2025 hebben wij de melding starten van de milieubelastende activiteit ontvangen voor het opslaan van goederen op de locatie Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2025-00000794.

Compleetheid

Wij hebben uw melding getoetst op compleetheid. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn.

Natura 2000-activiteit

Onder de Omgevingswet wordt een activiteit die mogelijk negatieve gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied aangemerkt als een Natura 2000-activiteit. Voor dergelijke activiteiten kan een omgevingsvergunning vereist zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te onderzoeken of deze vergunning nodig is en om deze, indien noodzakelijk, aan te vragen.

Publicatie melding

Wij publiceren deze melding, zodat omwonenden op de hoogte zijn van deze verandering.

Toch afwijken van wat u nu heeft gemeld

U bent en blijft verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van de ingediende melding. Als u afwijkt van wat u nu heeft gemeld moet u opnieuw een melding bij ons indienen. Dit doet u via Omgevingsloket. [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/omgevingsloket)

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [REDACTED] via (0475) 85 90 00.

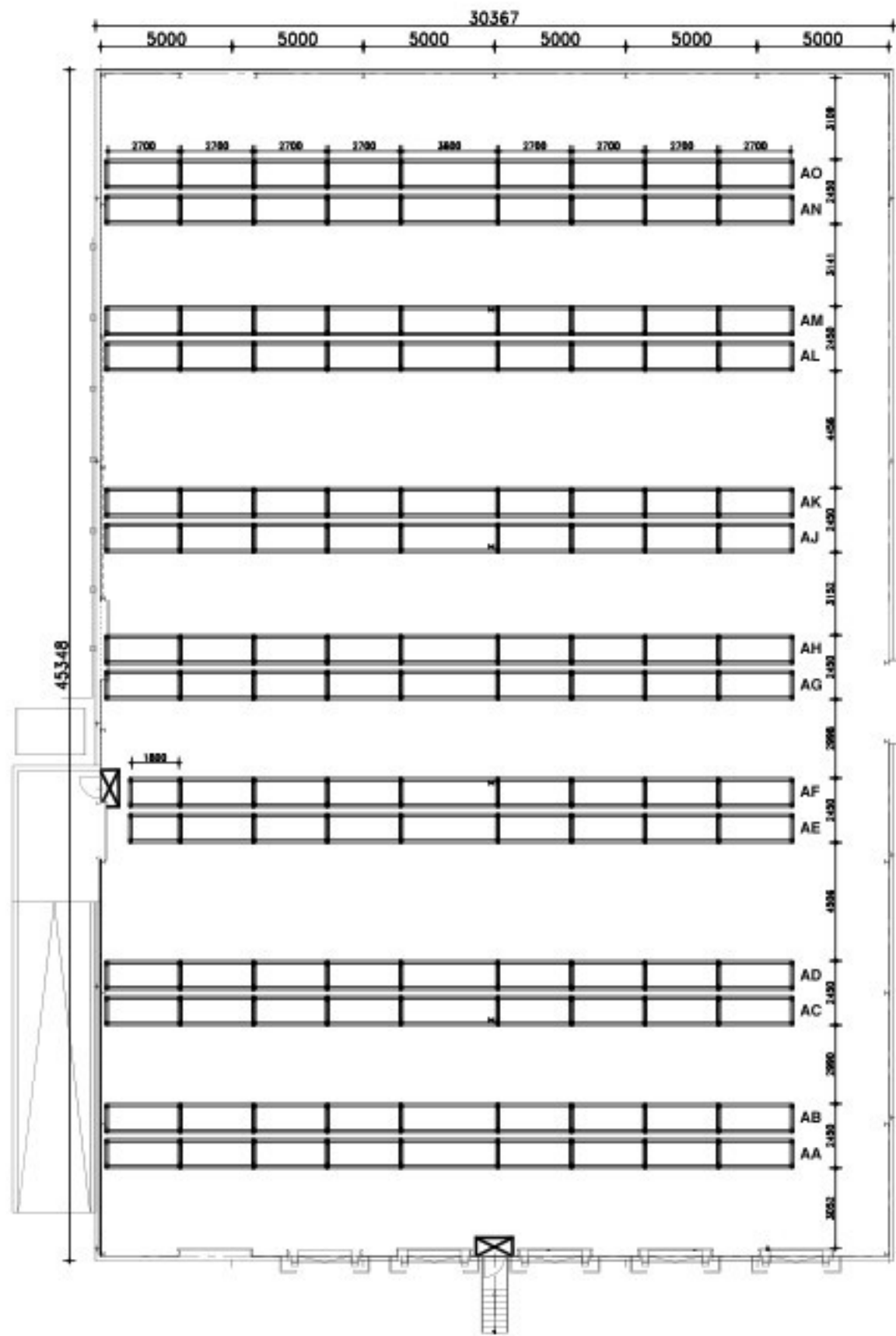
Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

[REDACTED]

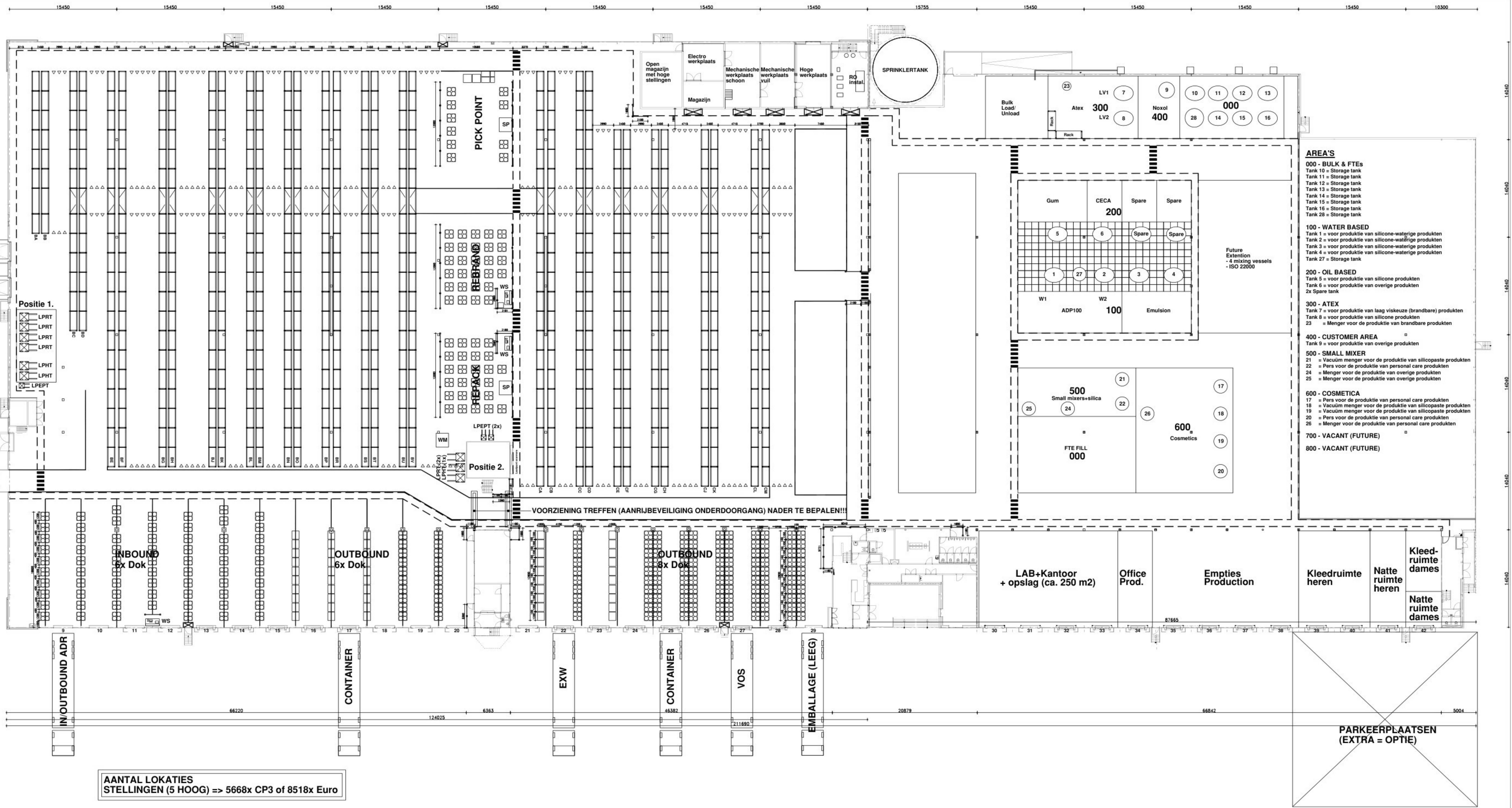
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valenfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro





BILFINGER

Opdrachtgever: BRB International B.V.
Project: QRA Seveso inrichting

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Seveso inrichting

BRB International B.V.

Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Jan Tinbergenstraat 172
7559 SP Hengelo
The Netherlands

Author: [REDACTED]
- Telephone: +31 6 [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]@bilfinger.com

14 november 2025
Ordernummer: nIT59003
Documentnummer: 3461001
Revisie: A



BILFINGER

A	14/11/25	QRA Eerste versie		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



BILFINGER

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Risicoanalysemethodiek	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid met betrekking tot externe veiligheid	5
2.1	Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties	5
2.2	Plaatsgebonden risico	5
2.3	Aandachtsgebieden	6
2.4	Groepsrisico	6
3	Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit	8
3.1	Ligging inrichting	8
3.2	Risicovolle activiteiten	8
4	Uitgangspunten	9
4.1	Risicoanalysemethodiek	9
4.2	Omgevingsfactoren	9
4.2.1	Weergegevens	9
4.2.2	Ruwheidslengte	9
4.2.3	Domino-effecten	9
4.2.3.1	Windturbines	10
4.2.3.2	Vliegvelden	10
4.2.4	Populatiegegevens	10
5	Faalscenario's en gegevens modellering	11
5.1	PGS 15 opslagvoorziening	11
5.1.1	Bepaling gemiddelde molecuulformule	12
5.1.2	Gegevens modellering	12
5.2	Bovengrondse atmosferische opslag/procestantaks	12
5.3	Tankautoverladingen	13
6	Resultaten en toetsing	14
6.1	Effectafstand tot 1% letaal (LC01)	14
6.2	Plaatsgebonden risico	14
6.3	Aandachtsgebieden	15
6.3.1	Brandaandachtsgebied	16
6.3.2	Explosieaandachtsgebied	16
6.3.3	Gifwolkaandachtsgebied	17
6.4	Groepsrisico	17
6.5	Grootste bijdrage risico's	18
6.5.1	Individual risk ranking points	18
6.5.2	Societal risk ranking	19
6.5.3	Maximale effectafstanden	19
7	Conclusie	20
	Referenties	21
Bijlage 1.	Plattegrondtekening	22
Bijlage 2.	Individual Risk Ranking Report	23
Bijlage 3.	Effectafstanden	24



BILFINGER

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is opgesteld voor BRB te Ittervoort. BRB is met haar milieubelastende activiteiten, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het exploiteren van een Seveso-inrichting, een complex bedrijf. Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

1.2 Doelstelling

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Bkl.

1.3 Risicoanalysemethodiek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte toelichting op het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende normen. In hoofdstuk 3 is een algemene beschrijving van de inrichting opgenomen. Onderdeel van dit hoofdstuk is een beschrijving van de activiteiten en de installaties. In hoofdstuk 4 worden de gebiedsfuncties, omgevingsbebouwing en omgevingsfactoren beschreven. Hoofdstuk 5 laat de uitwerking van de LOC-scenario's zien. De resultaten ten aanzien van de berekeningen worden weergegeven in hoofdstuk 6. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico maken hiervan deel uit. Hoofdstuk 7 beschrijft de conclusie.



BILFINGER

2 Beleid met betrekking tot externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar die als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen. Dit kunnen bewoners zijn van huizen en instellingen in de buurt, maar ook werknemers bij bedrijven of kantoren en leerlingen in de omgeving van de risicovolle activiteit.

Het risico wordt in beeld gebracht door middel van drie risicomaten:

- Plaatsgebonden risico (PR);
- Het aandachtsgebied van de milieubelastende activiteiten;
- Groepsrisico (GR).

Deze risicomaten worden verderop beschreven.

De specifieke regels en richtlijnen voor inrichtingen die voorheen in het Bevi waren opgenomen, zijn nu geïntegreerd in de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de onderstaande paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven van belangrijke begrippen en bepaling betreffende externe veiligheid in de omgevingswet.

2.1 Kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties

Bij de normstelling in de omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare, beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In bijlage VI van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is gespecificeerd welke soorten gebouwen en locaties in welke categorie vallen. Hierbij is onder andere het aantal mensen dat er gedurende langere tijd aanwezig kan zijn en de zelfredzaamheid van de mensen van belang. Onder een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar en zeer kwetsbaar gebouw wordt ook verstaan een gebouw als bedoeld in bijlage VI van het Bkl dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Gebouwen en locaties die niet onder een van de categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd. De normen uit het Bkl zijn op dergelijke gebouwen of locaties niet van toepassing.

Bedrijfsgebouwen worden in principe als beperkt kwetsbare gebouwen aangemerkt. Gebouwen of locaties die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Bkl, zoals de gebouwen of locaties van bedrijven die een Seveso-inrichtingen exploiteren, worden echter niet als (beperkt) kwetsbaar gebouw of (beperkt) kwetsbare locatie aangemerkt bij de toepassing van de normen voor het plaatsgebonden risico.

2.2 Plaatsgebonden risico

Dit is het risico op een specifieke locatie. Door middel van iso-risicocontouren, waarbij punten met gelijk risico worden verbonden tot een contour, worden de risico's op een kaart inzichtelijk gemaakt.

Het PR geeft aan wat de kans is dat een persoon overlijdt wanneer hij zich onbeschermd in het op de plattegrond aangegeven gebied bevindt. Bij het berekenen van het risico wordt ervan uitgegaan dat een persoon zich 24 uur per dag op deze plek bevindt. Voor de 10^{-6} contour geldt over het algemeen dat deze binnen de poorten van de inrichting moet blijven. Indien dit niet mogelijk is geldt er voor de verschillende gebouwen en locaties het volgende:

Voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties geldt:

- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.



BILFINGER

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt:

- PR hoger dan 10^{-6} per jaar: niet toegestaan tenzij er zwaarwegende argumenten aanwezig zijn waardoor hiervan kan worden afgeweken;
- PR lager dan 10^{-6} per jaar: toegestaan.

2.3 Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

De afmetingen van de aandachtsgebieden van een milieubelastende activiteit worden bepaald door de warmtestralingscontouren, overdrukcontouren of concentratiecontouren van de giftige stof. In het Bkl (artikel 5.12) worden de volgende afstanden gegeven:

- Een brandaandachtsgebied is het gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m^2 is, door een plasbrand of een fakkelbrand.
- Een explosieaandachtsgebied is het gebied waar:
 - a) Door een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m^2 is; of;
 - b) Door een explosie de overdruk ten hoogste 10 kPa is.
- Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waar de concentratie hoger is dan de bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof gedurende een daarbij aangegeven periode. Het gifwolkaandachtsgebied is nooit groter dan $1,5 \text{ km}$ rondom de activiteit.

2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico ligt in het verlengde van het plaatsgebonden risico en houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. Het groepsrisico geeft de kans dat een groep personen slachtoffer wordt door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hiervoor wordt de zogeheten fN-curve berekend waarin de kans op het aantal dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen het aantal doden. Het groepsrisico kent, in vergelijking tot het plaatsgebonden risico, geen strikte nummering. Wel wordt er uitgegaan van een oriëntatiewaarde, die recht doet aan risicoaversie (hoe groter de ramp, hoe lager het acceptabele risico). De oriëntatiewaarde geeft een eerste inzicht in het niveau van het risico. Binnen de omgevingswet moet de gemeente in het omgevingsplan binnen aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Dit moet gedaan worden volgens de methode in het Handboek Omgevingsveiligheid van het RIVM. Om het groepsrisico te bepalen en beoordelen moet het bevoegd gezag daarnaast aangeven:

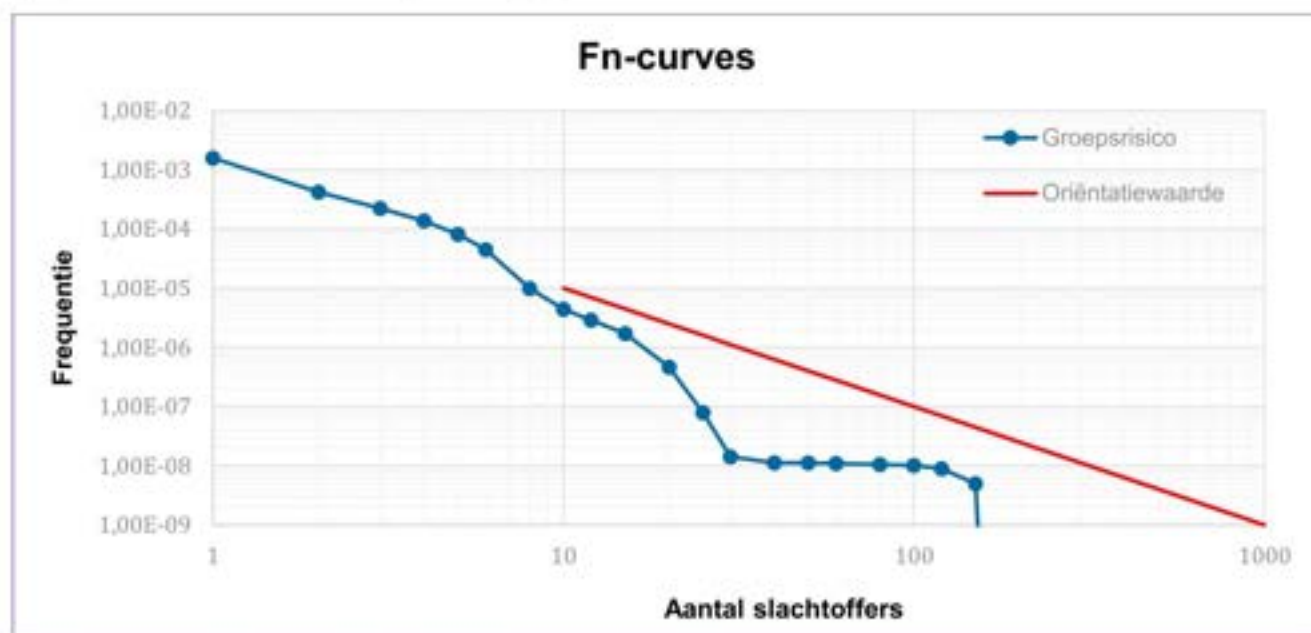
- Hoe groot de personendichtheid in het invloedsgebied van de inrichting is (begrensd door 1% letaliteit) en hoe deze eventueel wijzigt in de toekomst;
- De mogelijke maatregelen die van invloed zijn op het groepsrisico en op welke wijze deze zijn meegenomen in het onderzoek;
- Hoe rekening is gehouden met aspecten als rampenbestrijding, zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en beheersbaarheid van de ramp bij een eventuele calamiteit.

Dit is de zogenaamde verantwoording van het groepsrisico. Als de oriëntatiewaarde wordt overschreden, kan toch een vergunning worden verleend. In alle gevallen moet door het bevoegd gezag worden nagegaan dat maatregelen zijn getroffen



BILFINGER

ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties binnen het aandachtsgebied. Een voorbeeld van een groepsrisicocurve is in onderstaand figuur weergegeven.



Figuur 1: Voorbeeld groepsrisico en oriëntatiewaarde voor het groepsrisico

3 Algemene beschrijving van de milieubelastende activiteit

3.1 Ligging inrichting

BRB is gelegen op het bedrijventerrein te Ittervoort aan de Afrikastraat 10, 6014CG. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. Op het industrieterrein in Ittervoort heeft BRB meerdere locaties. De voorgenomen activiteit zal op een nieuwe locatie plaatsvinden op het bedrijventerrein, zie Figuur 2. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ± 250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ± 175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.



Figuur 2. Ligging van BRB (binnen rood vierkant).

3.2 Risicovolle activiteiten

De activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen de inrichting, waarbij zware ongevallen kunnen optreden betreffen hoofdzakelijk de navolgende:

- Opslag van verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking in een PGS15 loods, zoals hieronder beschreven:
 - 100.000 kg E1;
 - 250.000 kg E2;
 - 500 kg H3;
 - 1.000.000 kg P5c (incl. 750.000 kg ADR3);
 - 300.000 kg ADR8 (valt niet onder Seveso, echter wel conservatief beschouwd tot de gevaarlijke stoffen).
- Opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse atmosferische opslag/procestanks;
- Verlading van gevaarlijke stoffen door middel van tankwagens.

Naast de opslagloods conform PGS15, zal er ook een opslagloods zijn voor het opslaan van verschillende niet-gevaarlijke stoffen (niet-ADR). Een plattegrondtekening van de inrichting is opgenomen in Bijlage 1.

4 Uitgangspunten

4.1 Risicoanalysemethodiek

Zoals reeds beschreven zijn de risicoberekeningen uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL. De combinatie van het rekenpakket Safeti-NL en het Rekenvoorschrift wordt in het Bkl voorgeschreven als geüniformeerde rekenmethodiek voor het uitvoeren van een QRA.

4.2 Omgevingsfactoren

Voor de berekening van de externe risico's zijn de onderstaande onderwerpen van belang:

- Weergegevens;
- Ruwheidslengte;
- Ontstekingsbronnen;
- Domino-effecten;
- Populatiegegevens.

4.2.1 Weergegevens

Voor het uitvoeren van de berekeningen zijn de weergegevens van Eindhoven toegepast. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de weerklassen die worden beschouwd.

Tabel 1: Weertype

Weerklasse	Beschrijving
B3	Instabiel weer, gematigd zonnig, lichte tot gemiddelde wind (3 m/s)
D1,5	Licht instabiel weer, zonnig en winderig (1,5 m/s)
D5	Neutraal weer, bewolkt en winderig (5 m/s)
D9	Neutraal weer, bewolkt en winderig (9 m/s)
E5	Licht stabiel, licht winderig (3 m/s)
F1,5	Zeer stabiel, zeer licht winderig (1,5 m/s)

4.2.2 Ruwheidslengte

De ruwheidslengte is een (kunstmatige) lengtemaat die de invloed van de omgeving op de windsnelheid aangeeft. In deze studie is uitgegaan van een ruwheidslengte van 494 mm, zoals opgenomen in de ruwheidskaart voor X,Y-coördinaat 186, 354 d.d.13-03-2020. Deze ruwheidslengte is representatief voor het terrein.

4.2.3 Domino-effecten

Domino-effecten ontstaan wanneer het falen van één installatie met gevaarlijke stoffen leidt tot het falen van een andere installatie met gevaarlijke stoffen. Dit treedt op bij brandbare vloeistoffen en gassen. Het optreden van externe beschadiging en (interne) domino-effecten is niet opgenomen in de standaard faalfrequenties binnen een inrichting. Binnen een inrichting moeten voldoende maatregelen zijn genomen om uitstroming ten gevolge van externe beschadiging te voorkomen, zoals aanrijdbeveiligingen en snelheidslimieten, zodat geen aanvullende scenario's moeten worden opgenomen in de QRA. Bij BRB zijn voldoende maatregelen getroffen om externe beschadiging te voorkomen.

Als onderdeel van de QRA dient verder te worden gekeken naar gevarenbronnen van buiten de inrichting die aanleiding kunnen geven tot externe beschadiging van binnen de inrichting gelegen bedrijfsonderdelen. Hieronder wordt nader op de mogelijke gevarenbronnen ingegaan.



BILFINGER

4.2.3.1 Windturbines

Conform het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid module IV [1] kunnen windturbines een maximale effectafstand hebben, uitgaande van de maximale werpafstand bij overtoeren. Domino-effecten als gevolg van het treffen door een windturbineblad, dient meegenomen te worden wanneer deze meer dan 10% bedraagt van de kans op falen van een installatie. Een Loss of Containment, ten gevolge van het falen van een windturbine dient meegenomen te worden in de QRA wanneer de locatie zich binnen de maximale werpafstand van de windturbine bevindt. In een straal van 716 meter (maximale werpafstand) rond de inrichting zijn geen windturbines gelegen.

4.2.3.2 Vliegvelden

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen vliegvelden gelegen. Het ontstaan van domino-effecten veroorzaakt door vliegverkeer wordt daarmee niet aannemelijk geacht.

4.2.4 Populatiegegevens

In paragraaf 6.1 is het figuur opgenomen waarop het invloedsgebied van BRB is weergegeven. Ten behoeve van de berekeningen voor het groepsrisico dient de populatie binnen dit invloedsgebied te worden geïnventariseerd. De beoogde inrichting ligt aan de rand van het Bedrijventerrein Ittervoort. Ten Noorden en Oosten ligt landbouwgrond. In het Noordoosten, op ±250 m, staat een woning, inclusief bedrijf. In het Oosten, op ±175 m, staat een woning. Ten Oosten en Zuiden van de inrichting lopen openbare wegen, de A2 en N273 respectievelijk. Ten Zuiden en Westen van de inrichting ligt het bedrijventerrein Ittervoort. Hier zijn voornamelijk middelgrote en enkele grotere bedrijven gevestigd. De bedrijven in de directe omgeving van BRB zijn voornamelijk transportbedrijven. Hierdoor rijden er veel vrachtwagens en worden er verscheidene producten opgeslagen.

Conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico [4] dient de nauwkeurigheid van de inventarisatie van de bevolking aan te sluiten bij de relatieve bijdrage aan het groepsrisico. Voor de inventarisatie van de bevolking binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} risicocontour per jaar moet een nauwkeurigere inventarisatie van de populatie worden uitgevoerd evenals voor de overige populatie binnen de maximale effectafstand.

De populatiegegevens zijn verkregen middels BAG Populatieservice. Hierbij is gebruik gemaakt van de maximale effectafstand, oftewel de 10^{-30} contour uit Safeti-NL. BAG berekent de dag- en nachtpopulatie voor het ingevoerde gebied. Deze gegevens worden vervolgens ingeladen in Safeti-NL, waardoor het model hiermee rekent.

5 Faalscenario's en gegevens modellering

In dit hoofdstuk worden de initiële faalscenario's van het insluitsysteem op het terrein van BRB beschreven. Tevens wordt beschreven welke gegevens en parameters van invloed zijn ten behoeve van de risicoberekeningen. De faalscenario's, specifiek gericht op de bedrijfsactiviteiten van BRB, zijn hieronder verder uitgewerkt.

5.1 PGS 15 opslagvoorziening

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van deze opslagvoorzieningen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens opslagvoorzieningem

Parameter	Opslag 1
Type	PGS 15 loads
Totale opslaghoeveelheid [ton]	1.900,5
Fractie K1/K2 stoffen	0,395
Oppervlakte ruimte [m ²]	1.350
Hoogte ruimte [m]	8
Beschermingsniveau	1
Brandbestrijdingsinstallatie	1.1a Automatische sprinklerinstallatie
Zelfsluitende deuren	Ja

Bij PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen onderstaande scenario's voor brand in een opslagvoorziening worden onderscheiden met bijbehorende faalfrequenties per brandcompartiment voor beschermingsniveau 1, 2 en 3. Voor BRB is alleen Tabel 3 van toepassing.

Tabel 3: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 1 & 2

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$8,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Tabel 4: Initiële faalscenario's PGS 15 opslagvoorzieningen – beschermingsniveau 3

Insluitsysteem	Scenario	Frequentie
PGS 15 opslagvoorzieningen	1. Vrijkomen van toxische verbrandingsproducten	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar
	2. Vrijkomen van (zeer) toxische onverbrande stoffen tijdens de brand	$1,8 \times 10^{-4}$ /jaar

Branden in PGS 15 opslagvoorzieningen kunnen verschillen wat betreft omvang. Het brandscenario wordt bepaald door de brandduur, het brandoppervlak en de ventilatievoud. In het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] zijn de vervolgcansen op een brand van bepaalde omvang per brandbestrijdingssysteem, de ventilatievoud en de brandduur opgenomen. Safeti-NL [2] maakt automatisch gebruik van deze vervolgcansen en de ventilatievoud.

Buiten de kenmerken van de opslaglocaties zelf, is de samenstelling en hoeveelheid van de opgeslagen stoffen van belang voor de externe veiligheidsrisico's. Voor de samenstelling dient de gemiddelde samenstelling voor de opslagvoorziening te worden bepaald op basis van de structuurformules van de opgeslagen stoffen. Ook kan er een denkbeeldige voorbeeldstof gebruikt worden.

5.1.1 Bepaling gemiddelde molecuulformule

In sectie 5.6.6.2 van de toelichting op Module II van het Rekenvoorschrift is een "denkbeeldige voorbeeldstof" opgenomen voor bedrijven waar honderden tot duizenden verschillende stoffen aanwezig kunnen zijn, waarvan de gemiddelde samenstelling per dag sterk kan fluctueren. In die gevallen wordt gerekend met de denkbeeldige voorbeeldstof $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,46}N_{1,17}S_{0,51}P_{1,35}$. Bij deze voorbeeldstof is sprake van een stikstof-, chloor-, en zwavelgehalte van 10 %.

Er is gekeken of deze voorbeeldstof representatief is voor de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hieruit is gebleken dat er voornamelijk koolwaterstoffen worden opgeslagen en maar een kleine hoeveelheid stoffen met stikstof, chloor en/of zwavel. Hierdoor is besloten de denkbeeldige voorbeeldstof zodanig aan te passen dat het percentage stikstof, chloor en zwavel 1% is i.p.v. 10% (voor chloor en zwavel is dit ruim minder dan 1%, maar toch conservatief 1% aangehouden).

Dit resulteert in de volgende voorbeeldstof: $C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$.

5.1.2 Gegevens modellering

Voor het modelleren van de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen zijn de parameters uit onderstaande tabel gehanteerd.

Tabel 5: Modelleringgegevens opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen

Aspect	Parameter
Model	Warehouse
Gemiddelde samenstelling	$C_{3,90}H_{8,50}O_{1,06}Cl_{0,03}N_{0,09}S_{0,04}P_{1,35}$
Molecuulgewicht	112,11 g/mol
Fractie werkzame stof	Fractie 1
Opgeslagen hoeveelheden	750.000 kg ADR3 Fractie: 0,395
Dispersie	Roof / lee effect
Lengte en breedte gebouw	30 x 45 m (1.350 m ²)
Building angle	0 graden
Brandscenario's	Gebruik PGS 15 scenario's uit Safeti-NL

5.2 Bovengrondse atmosferische opslag/procestanks

Er zijn totaal 4 tanks aanwezig waarin gevaarlijke stoffen opgeslagen worden. Tanks 6 t/m 8 zijn procestanks, maar omdat de faalscenario's van procestanks hetzelfde zijn als enkelwandige atmosferische opslagtanks zijn deze gezamenlijk beschouwd. De locaties van de tanks zijn te vinden in de plattegrond in bijlage 1 en de gegevens zijn te vinden in tabel 6.

Tabel 6: Gegevens opslag/procestanks

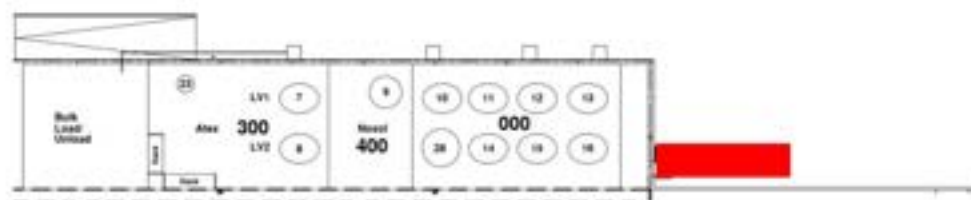
Onderwerp	Tank 6	Tank 7	Tank 8	Tank 14
Stof inhoud	Diverse ADR 3 stoffen	ADR 3 stof	ADR 3 stof	Shellsol
Inhoud tank (m ³)	9	5	5	50
Tankhoogte (m)	4	3	3	8
Type tank	Procestank	Procestank	Procestank	Opslagn tank

De tanks zijn verder in de QRA niet beschouwd omdat deze inpandig zijn opgesteld en er geen warmtestraling buiten het gebouw verwacht wordt. De wanden hebben een WBDO van 30 min en in het gebouw is er automatische CO2 blussing aanwezig waardoor de effecten van faalscenario's niet significant worden geacht.

5.3 Tankautoverladingen

De tanks in area 000 worden gevuld vanuit een losplaats aangrenzend aan het gebouw. Deze losplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en de locatie is weergegeven op onderstaande figuur met een rode rechthoek. De verlading vindt plaats met behulp van een 2 inch verlaadslang. Een verlading duurt gemiddeld circa 2 uur en er zijn in totaal 1300 verladingen per jaar, waarvan is aangenomen dat 10% ADR3 stoffen zijn. Omdat in tank 14 in area 000 Shellsol aanwezig is, is als representatieve stof voor n-nonaan gekozen voor het verladen. De verlading vindt plaats op een vloeistofdichte verlaadplaats, die de gehele inhoud van een tankwagen kan opvangen en maximaal 4 meter breed vanaf het gebouw is.

In het volgende figuur wordt de locatie van de verlaadplaats voor tankautoverladingen weergegeven in rood.



Figuur 3 Overzicht voorgenomen locatie tankautoverlading.

Voor de tankwagenverlading gelden de scenario's conform de HRB voor Transportmiddelen en voor Verlading. In Tabel 8 zijn de relevante scenario's opgenomen. In Bijlage 2 zijn de faalfrequenties per scenario, gecorrigeerd voor de verschillende factoren, uitgewerkt. Het debiet is berekend aan de hand van de inhoud van de tankwagens en de verlaadduur.

Tabel 7: Faalscenario's tankwagens en verlading

Scenario	Frequentie
Instantaan vrijkomen van de gehele inhoud.	1×10^{-5} /jaar
Vrijkomen van de gehele inhoud uit de grootste aansluiting	5×10^{-7} /jaar
Breuk van de losslang (zonder ingrijpen operator)	4×10^{-7} /uur
Breuk van de losslang met ingrijpen operator binnen 10 minuten	$3,6 \times 10^{-6}$ /uur
Lek van de losslang	4×10^{-5} /uur
Domino-effect, instantaan vrijkomen gehele inhoud met een plasbrand tot gevolg	$5,8 \times 10^{-9}$ /uur

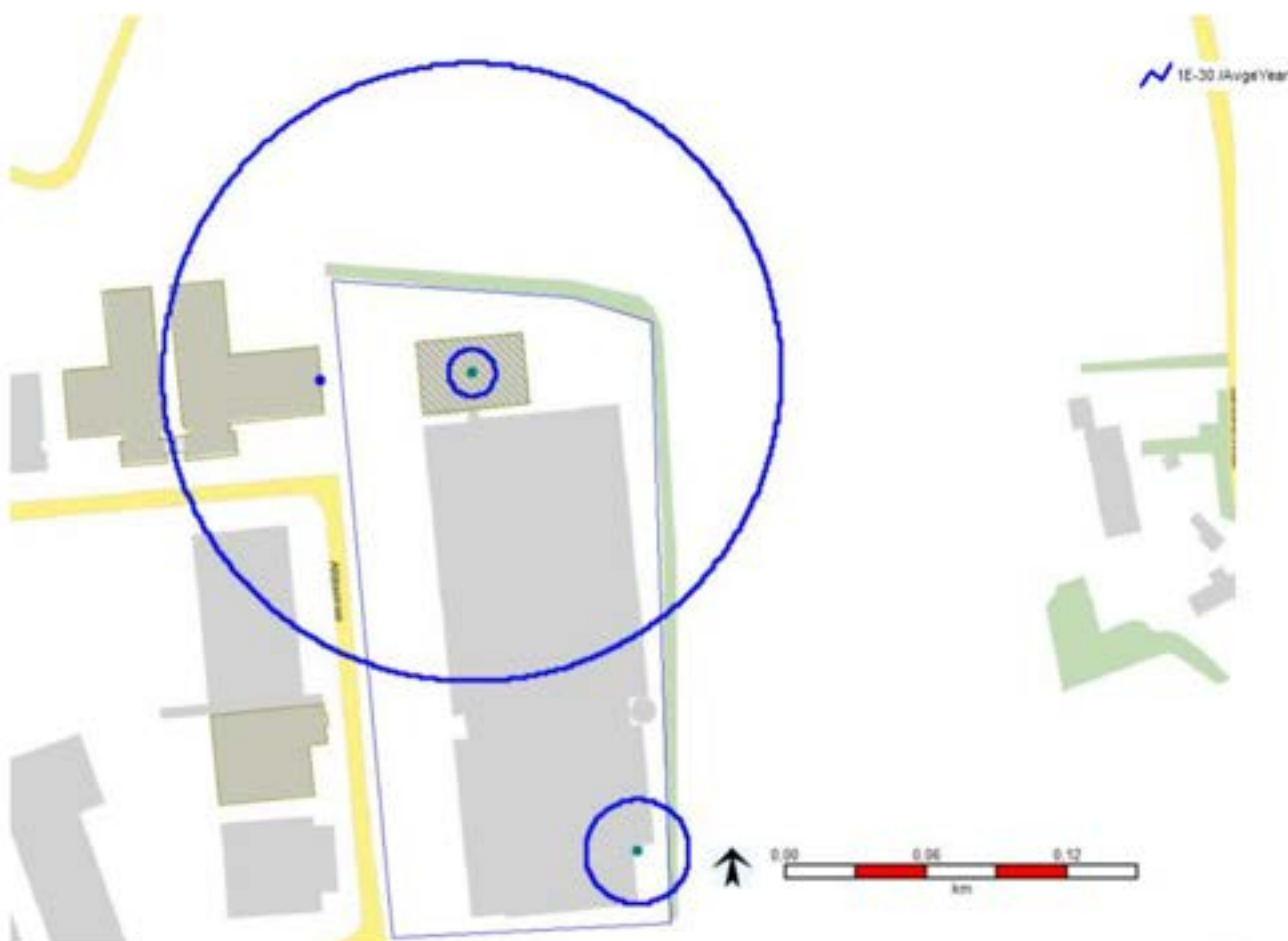
6 Resultaten en toetsing

Er is een risicoanalyse uitgevoerd met als doel het inzicht verkrijgen in de externe risico's. Deze QRA is uitgevoerd met het door de overheid voorgeschreven modelleringprogramma Safeti-NL.

6.1 Effectafstand tot 1% letaal (LC01)

Het invloedsgebied is het gebied tot waar 1% letaliteitseffecten merkbaar zijn. Het invloedsgebied wordt bepaald door het scenario "Doors open – 800 m²/1800 s" bij weertype F1,5 en instantaan vrijkomen van de gehele inhoud van de verlaadwagen bij weertype D9.

In onderstaand figuur is het invloedsgebied (op basis van de risicocontour 10^{-30} per jaar) weergegeven.



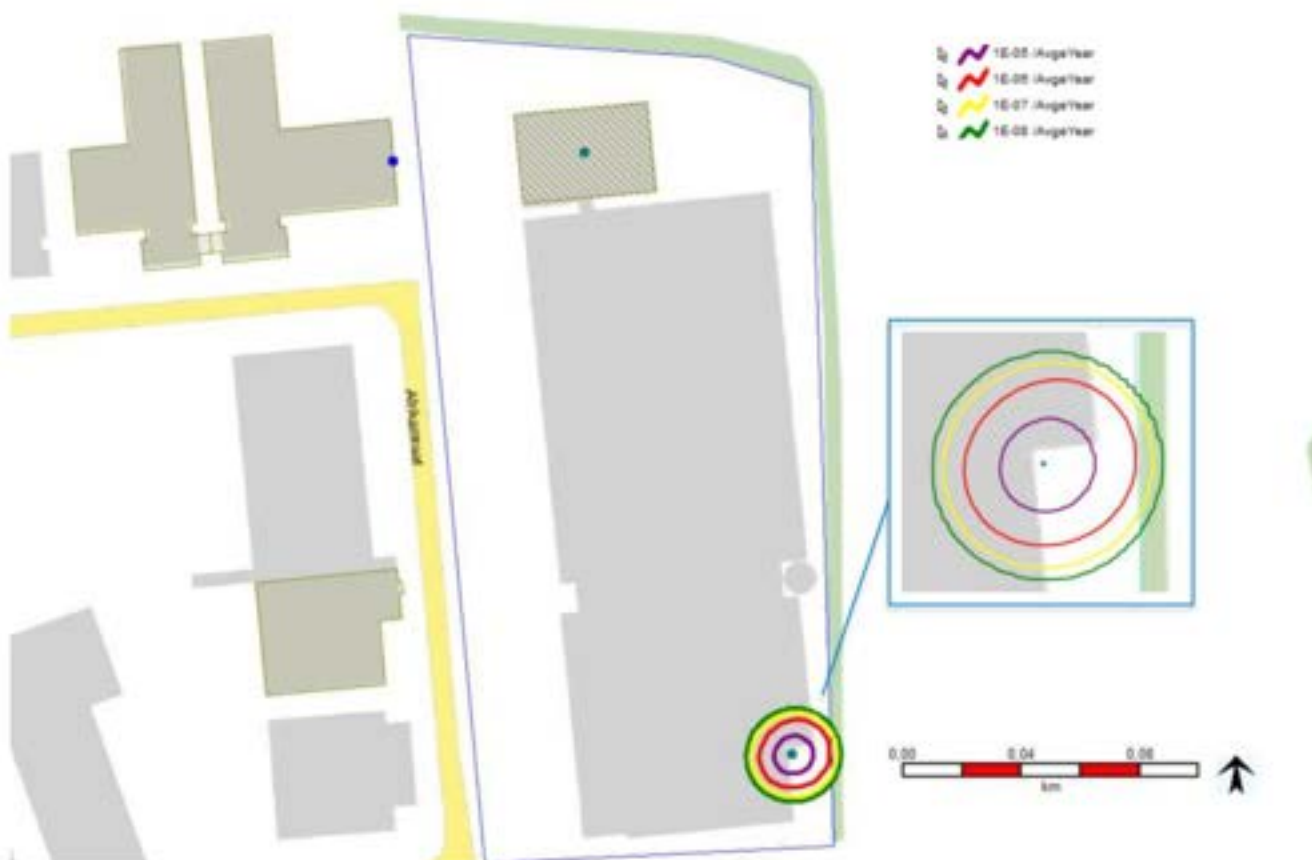
Figuur 3: Invloedsgebied

6.2 Plaatsgebonden risico

Het PR, ook wel individueel risico genoemd, is de kans per jaar op een dodelijk ongeval ten gevolge van een ongewoon voorval (ongevalsscenario) indien een persoon (onbeschermd in de buitenlucht) zich bevindt op een bepaalde plaats waar hij voortdurend (24 uur per dag en gedurende het hele jaar) wordt blootgesteld aan de risico's van een ongewoon voorval.

Het PR wordt weergegeven als PR-contouren. Zo laat de 10^{-6} PR-contour die plaatsen zien waar de kans op het overlijden van een persoon één miljoenste per jaar bedraagt. Ter vergelijking: de gemiddelde (niet natuurlijke) overlijdenskans voor een willekeurige Nederlander is circa 10^{-64} per jaar, een factor 100 hoger. Het PR is onafhankelijk van de bevolkingsverdeling

in de omgeving van de inrichting. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2 en maakt onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. In Figuur 4 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van BRB opgenomen.



Figuur 4: Plaatsgebonden risico

In Figuur 4 is het berekende plaatsgebonden risico ten gevolge van de inrichting te zien. De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven, waarmee voldaan wordt aan de eisen rondom de PR 10^{-6} per jaar met betrekking tot kwetsbare gebouwen.

Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (In het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Hier valt BRB onder. Sectie 4.6.3 stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

6.3 Aandachtsgebieden

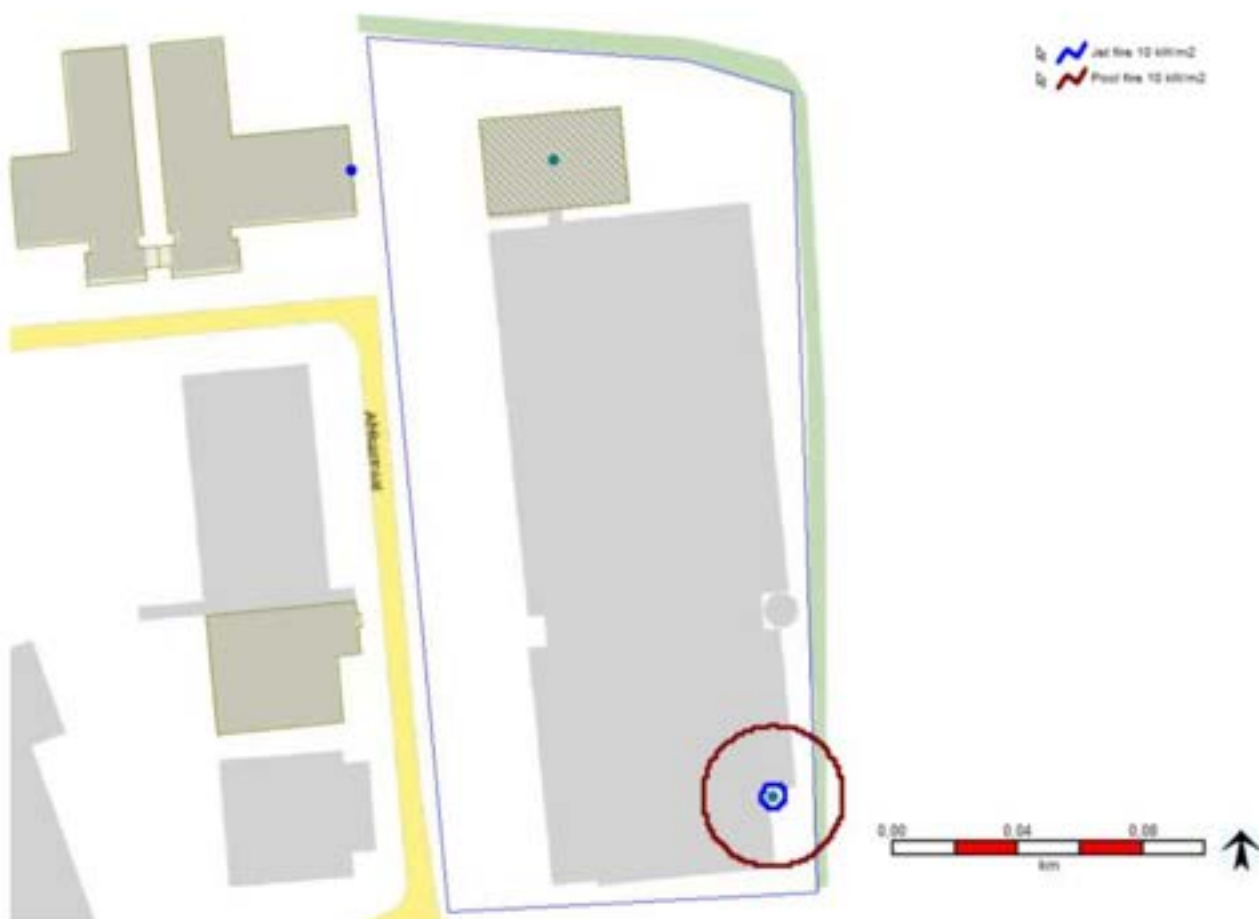
Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen door een nabijgelegen milieubelastende activiteit.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden. De types aandachtsgebieden en waardoor ze worden begrensd zijn:

- Brandaandachtsgebied (10 kW/m² contour);
- Explosieaandachtsgebied (10 kPa overdrukcontour of 35 kW/m² voor een BLEVE);
- Gifwolkaandachtsgebied (contour van bij ministeriële regeling vastgestelde concentratie).

6.3.1 Brandaandachtsgebied

Door Safeti-NL is de contour voor 10 kW/m² berekend en deze is weergegeven op de kaart in onderstaand figuur om de ligging van het brandaandachtsgebied aan te geven.



Figuur 5: Brandaandachtsgebied (blauw van de 10 kW/m² jet fire scenario's en donkerrood van de 10 kW/m² pool fire scenario's)

Binnen het brandaandachtsgebied zijn geen bedrijfsgebouwen gesitueerd of voorgenomen. Er moet binnen het hierboven aangegeven gebied aandacht worden besteed aan de gevolgen van een brand op de inrichting.

6.3.2 Explosieaandachtsgebied

Door Safeti-NL wordt het explosieaandachtsgebied bepaald door middel van berekening van de contour voor 35 kW/m² (BLEVE) en 10 kPa overdruk (explosie). Er is geen explosieaandachtsgebied gevonden.

6.3.3 Gifwolkaandachtsgebied

Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti bepaald, maar via een dosisbenadering. Deze methode is opgesteld door het RIVM.

Allereerst wordt de effectafstand voor giftige verbrandingsproducten bepaald op basis van de hoogte en de oppervlakte van de loods. In het geval van BRB is dit 8 m en 1.350 m² respectievelijk. Dit resulteert in een effectafstand van 490 m.

Daarna wordt de effectafstand voor onverbrand giftig product bepaald. Aangezien er alleen giftige verbrandingsproducten worden gevormd, zal er geen onverbrand giftig product zijn.

De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is gelijk aan de grootste afstand resulterend van ofwel de giftige verbrandingsproducten, ofwel onverbrand giftig product. Dit resulteert in een afstand van 490 m. Dit is weergegeven in 6.



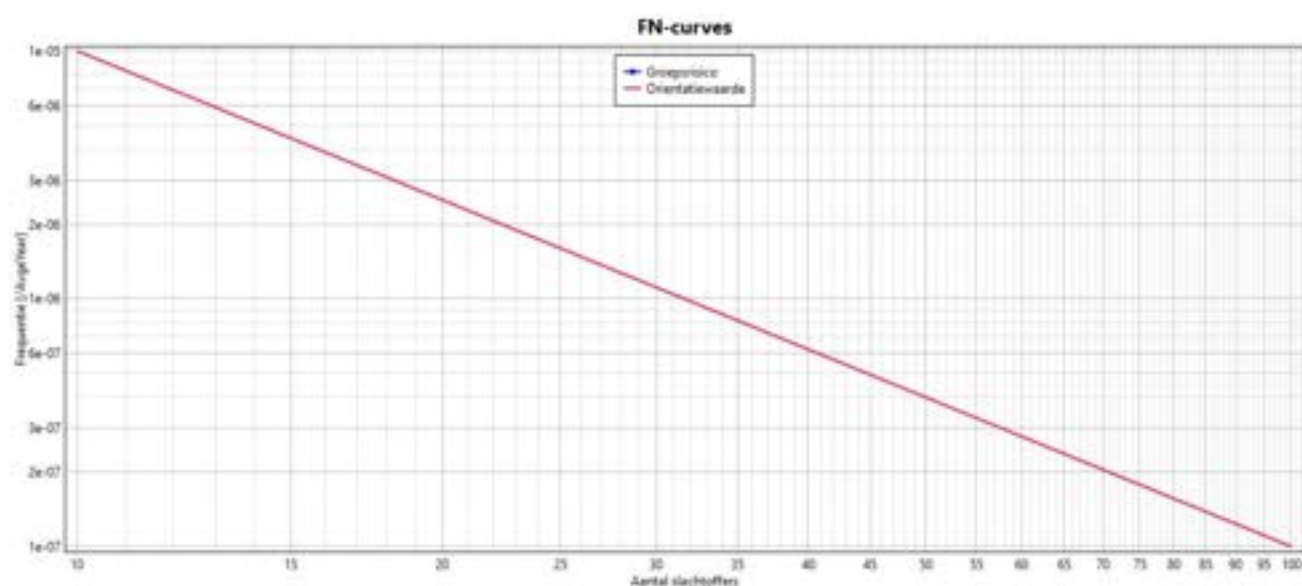
Figuur 6. Gifwolkaandachtsgebied

6.4 Groepsrisico

Het GR is de kans per jaar dat een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR wordt vastgelegd in een zogenaamde F(N)-curve en is afhankelijk van de bevolkingsverdeling in de omgeving van het bedrijf. In een F(N)-curve staat op de verticale as de kans weergegeven dat meer dan N slachtoffers ten gevolge van het beschouwde scenario komen te overlijden. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as staat het aantal slachtoffers weergegeven.

De oriënterende waarde voor het groepsrisico is als volgt bepaald. Voor een groep van tenminste 10 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁵ per jaar. Voor een N maal groter aantal slachtoffers is de bijbehorende frequentie een factor N² lager (met andere woorden: voor een aantal van 100 slachtoffers bedraagt de maximaal toegestane frequentie 10⁻⁷ per jaar). Voor het groepsrisico geldt in vergelijking tot het plaatsgebonden risico geen 'harde' norm. Wel geldt voor het

groepsrisico een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat er een politieke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen de maatschappelijke baten en kosten van een risicovolle activiteit. In onderstaand figuur is het GR van BRB opgenomen. Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



Figuur 7: Groepsrisico

6.5 Grootste bijdrage risico's

6.5.1 Individual risk ranking points

Er is één risk ranking point geplaatst op het gebouw het meest dicht bij de opslagloods gelegen. Op dit punt kan de bijdrage van het risico van verschillende scenario's bepaald worden. Het betreffende risk ranking point is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 8: Risk ranking points

In Bijlage 2 is het "Individual Risk Ranking Report" opgenomen waarin per risk ranking point de grootste bijdrage aan het PR is weergegeven.

6.5.2 Societal risk ranking

Er wordt geen groepsrisico berekend, dus zijn er ook geen scenario's die de grootste bijdrage hebben aan het GR.

6.5.3 Maximale effectafstanden

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.

In Bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de maximale effectafstanden van de afzonderlijke LOC-scenario's. Ook is een overzicht weergegeven van de volgende interventiewaarden: de voorlichtingsgrenswaarde (VRW), alarmeringsgrenswaarde (AGW) en de levensbedreigende waarde (LBW) bij een blootstellingsduur van 60 minuten. Het overzicht is door Safeti-NL opgemaakt.



BILFINGER

7 Conclusie

Deze QRA is opgesteld voor BRB welke met haar milieubelastende activiteit, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bal (besluit activiteiten leefomgeving), namelijk het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verplicht een QRA op te stellen.

Het doel van de QRA is het vaststellen van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van de risicodragende activiteiten. Aanvullend is het groepsrisico opgenomen, om de impact voor de populatie binnen een aandachtsgebied beter te kunnen duiden. De uitkomsten van de in dit rapport beschreven uitvoering van de QRA worden beschouwd in het kader van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid, zoals opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10^{-5} en 10^{-6} die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein IJtervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10^{-6} -contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.



BILFINGER

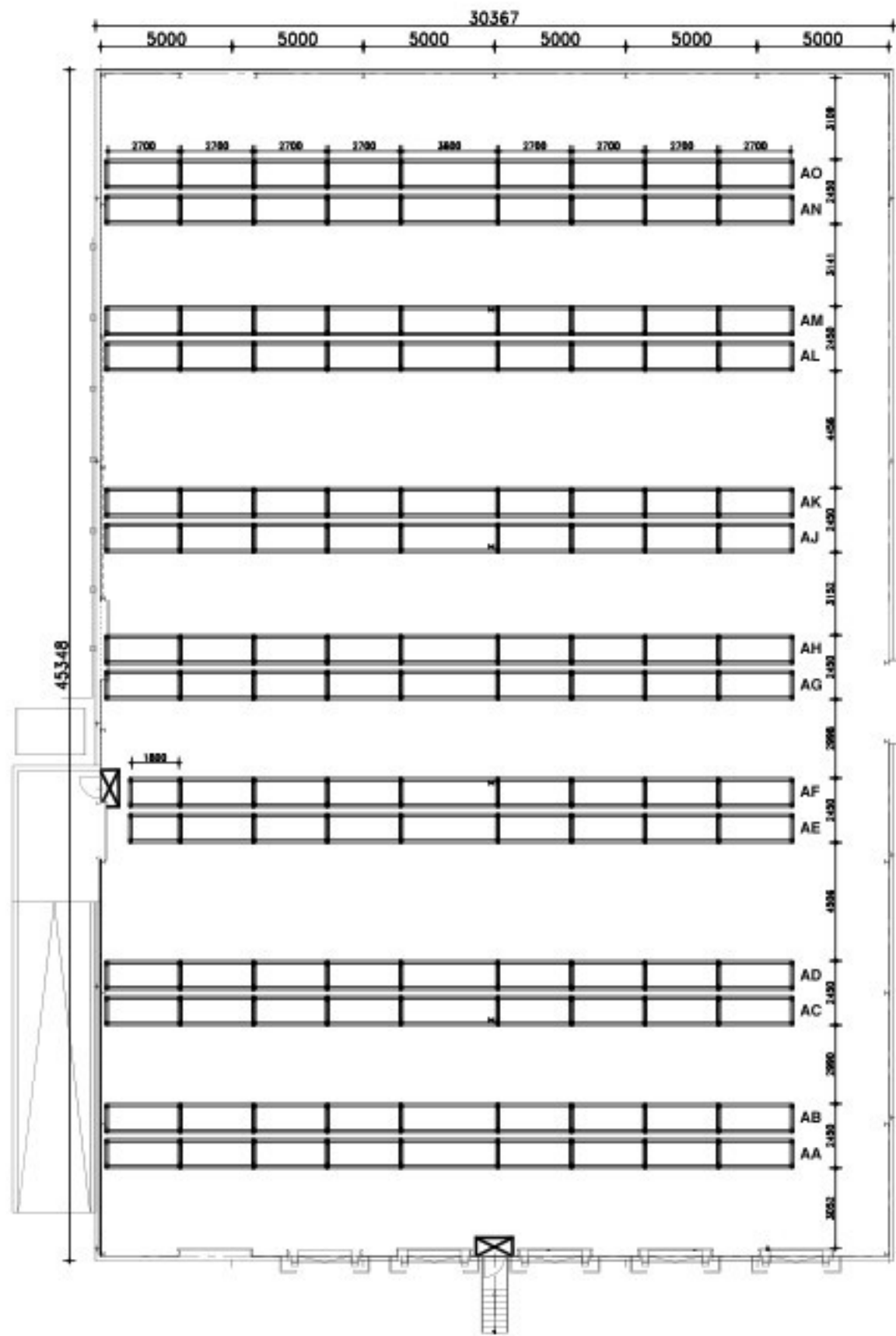
Referenties

1. Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid, RIVM, juli 2025
2. Safeti-NL versie 9.2 DNV GL, 2025;
3. S3B-methodiek: Systematiek voor indeling van stoffen ten behoeve van risicoberekeningen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, AVIV, tweede editie 1999;
4. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, versie 1.0, november 2007;
5. Regels op de kaart – Omgevingswet – Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl)

Bijlage 1. Plattegrondtekening

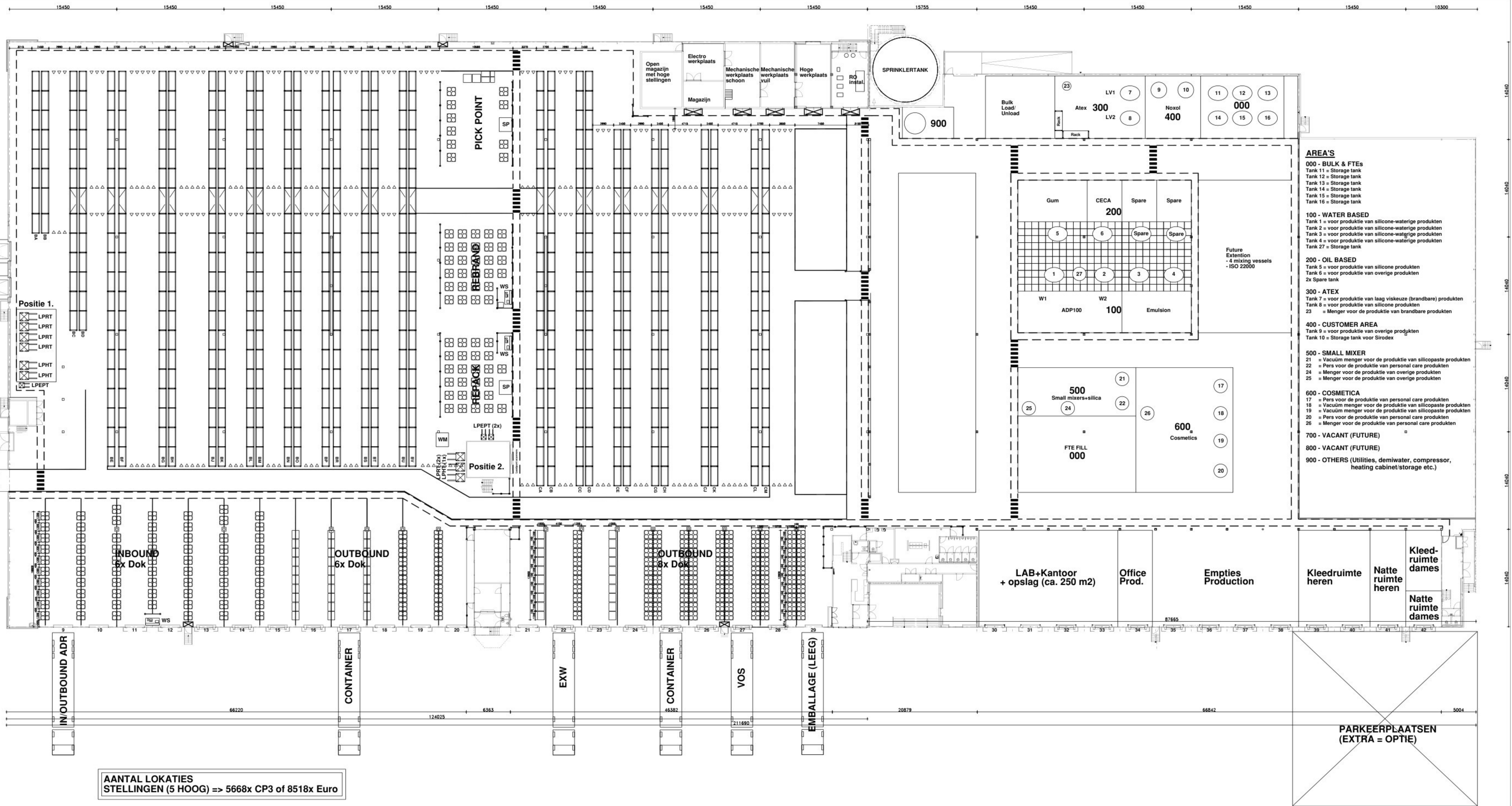
LEGENDA

- WS = workstation
SP = stroompunt valenfilter
LPHT = Laadpunt heftruck
LPRT = Laadpunt reachtruck
LPEPT = Laadpunt E.P.T.
WM = Wikkelmachine
- Positie 1. => 4x Reachtruck + 2x Heftruck
1x E.P.T.
Positie 2. => 2x Reachtruck + 1x Heftruck
2x E.P.T.



AANTAL LOKATIES ADR
STELLINGEN (4 HOOG) => 1040x CP3 of 1544x EURO

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 5668x CP3 of 8518x Euro



Bijlage 2. Individual Risk Ranking Report

Group Name	Group Type
Combination 1	Combination

Risk Ranking Point Name	RPP East [m]	RPP North [m]
Risk ranking point	186525,73	354648,56

Building Type Name	Risk Total [(AugsYear)]
Outdoor vulnerability	4,97598E-10

Model Name	Location Index	Model East [m]	Model North [m]	Model Frequency [(AugsYear)]	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Study - Stationary/Warehouse/Doors open - 800 m2 / 1800 s	1	186590,2	354651,7	8,8E-06	4,97598E-10	100	0,005654516

Outcome Type Description	Total Risk [(AugsYear)]	Pct. Risk	Risk / Outcome
Toxic effects for a release in which Only toxic effects were modelled	4,97598E-10	100	0,109645820

Bijlage 3. Effectafstanden

(continued)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible][illegible]

100

11

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy to address the problem. This plan should outline the steps to be taken and the resources needed.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves carrying out the tasks outlined in the plan and monitoring progress as it goes.

5. Finally, it is important to evaluate the results of the implementation. This involves comparing the actual outcomes with the expected outcomes and identifying any areas for improvement.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves assigning tasks to team members, setting deadlines, and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves comparing the actual outcomes with the objectives and goals to determine the effectiveness of the project and identify areas for improvement.

[illegible]

100

[illegible][illegible][illegible]

100

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

100

100