Opdrachtgever: **BRB International B.V.**
Project: **Seveso inrichting**

Aanvraag Omgevingsvergunning
m.e.r.-beoordeling
BRB International B.V.

Bilfinger Engineering BeNe
Handelsnaam van Bilfinger Engineering BeNe B.V.
Spoorstraat 7,
3112 HD Schiedam

Auteur: [redacted]
Telefoon: +31 [redacted]
[redacted]@bilfinger.com

19 december 2025
Ordernummer: T59003
Documentnummer: 3361001
Revisie: A

A	18-12-2025	m.e.r.-beoordeling		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Bilfinger Engineering BeNe b.v.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Algemene gegevens aanvrager 4
1.2 Aard van het BRB International 4
1.3 Situering van de Bedrijfslocatie 4
2 Wettelijk kader 6
2.1 Milieueffectrapportage 6
2.2 Ruimtelijke ordening 6
3 De plaats van het project 7
4 Milieuaspecten 9
4.1 Inleiding 9
4.2 Beste [redacted] 9
4.3 Luchtkwaliteit en geur 9
4.3.1 Luchtkwaliteit 9
4.3.2 Geur 10
4.4 Bodem 10
4.4.1 Bodembescherming 10
4.5 Geluid 10
4.6 (Externe) veiligheid 11
4.6.1 QRA 11
4.6.2 Brandveiligheid 11
4.7 Water 12
4.7.1 Waterverbruik 12
4.7.2 Afvalwaterstromen 12
4.8 Energie 12
4.9 Afval 12
4.10 Verkeer 13
4.11 Ongewone voorvallen 13

1 Inleiding

1.1 Algemene gegevens aanvrager

Gegevens bedrijf

Naam initiatiefnemer	:	BRB International B.V.
Correspondentieadres	:	Europastraat 5 6014CD Ittervoort
Naam van de inrichting	:	BRB International B.V.
Plaats	:	Ittervoort
Adres	:	Afrikastraat 10
Kadastraal nummer	:	Gemeente Ittervoort, sectie A, perceelnummer 1410
Kamer van Koophandel	:	KVK 13020953
Contactpersoon	:	[redacted]
Telefoonnummer	:	+31 475 [redacted]
E-mailadres	:	[redacted]@brbbv.com

Gegevens adviseur

Naam adviseur	:	Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Correspondentieadres	:	Spoorstraat 7 3112 HD Schiedam
Contactpersoon	:	[redacted]
Telefoon	:	+31 6 [redacted]
E-mail	:	[redacted]@bilfinger.com

1.2 Aard van het BRB International

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de Europastraat 5, in Ittervoort en het logistiek kantoor is gevestigd aan de Branskamp 12 te Ittervoort. Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

1.3 Situering van de Bedrijfslocatie

Zoals eerder beschreven is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG te Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen.

In onderstaande is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1: locatie perceel Afrikastraat 10

2 Wettelijk kader

2.1 Milieueffectrapportage

Bij de besluitvorming over de onderhavige wijziging dient bepaald te worden of hoofdstuk 11 (en bijbehorende bijlage V) van het Omgevingsbesluit, inzake de milieueffectrapportage (m.e.r.) van toepassing is. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn voor een aantal activiteiten (kolom 1) zowel de m.e.r.-plichtige (kolom 2) als de m.e.r.-beoordelingsplichtige (kolom 3) gevallen opgenomen en de bijbehorende besluiten (kolom 4) die aanleiding geven tot het uitvoeren van een m.e.r.(-beoordeling). Zie hiervoor onderstaande tabel 1.

Tabel 1: m.e.r. categorie

Nr.	Project	m.e.r.-plicht	m.e.r.-beoordelingsplicht	Bijbehorend besluit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het Omgevingsplan

De aangevraagde afwijking van het Omgevingsplan voor BRB wordt genoemd onder categorie J10.

2.2 Ruimtelijke ordening

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouwmogelijkheden van opstallen en overige bouwwerken of installaties.
Voor de locatie van BRB is het omgevingsplan ‘Omgevingsplan gemeente Leudal’ (kenmerk: /akn/nl/act/gm1640/2020/omgevingsplan) van toepassing.

De activiteiten voldoen deels aan de hierbinnen gedefinieerde regels. Op basis van artikel 4.6.3 uit het omgevingsplan geldt dat er een aanvullende vergunningplicht voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen nodig is. Zodoende is er voor de locatie een omgevingsplanactiviteit aangevraagd, waarvan deze m.e.r. beoordeling onderdeel van uitmaakt.

3 De plaats van het project

3.1 Inleiding

Voor het beoordelen van de mogelijke effecten van het initiatief dient de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn in overweging worden genomen. Daarbij wordt in het bijzonder in overweging genomen:

a. Het bestaande grondgebruik
b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands; kustgebieden; berg- en bosgebieden; reservaten en natuurparken; gebieden met een bijzondere beschermingsstatus; gebieden waar normen voor luchtkwaliteit worden overschreden; gebieden met hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3.2 Bestaande grondgebruik

Algemene kenmerken van het gebied

Het bedrijfsterrein van BRB is gelegen op het bedrijventerrein Ittervoort. Zoals eerder benoemd is BRB gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein.

- Ten noorden en oosten van BRB ligt agrarisch terrein.
- Ten zuiden van BRB ligt Van Bussel Logistics.
- Ten westen van BRB liggen diverse (industrie) bedrijven zoals, Ittervoort Betoncentrale B.V., Co-ordsport B.V., Baens Afbouw, Granito Beton industrie Ittervoort B.V., Bemar Ventilatietechniek, Bj-lupron B.V. en Robe.

Wonen

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 200 meter ten oosten van BRB. De dichtstbijzijnde gemeentes zijn:

- Grathem, op circa 1.5 kilometer afstand;
- Panheel, op circa 2.0 kilometer afstand;
- Thorn, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Ittervoort, op circa 1,2 kilometer afstand;
- Hunsel, op circa 1,9 kilometer afstand.

Natuur en recreatie

Het gehele terrein van BRB is aangewezen als bedrijventerrein. In de nabijheid van het bedrijventerrein is Kanaal Wessen-Nederweert gelegen. Deze waterwegen hebben onder andere een recreatieve functie. Er vindt (natuur)recreatie plaats rondom BRB voor wat betreft wandelen, fietsen en water(sport). Op circa 1,8 kilometer afstand ligt Leerke Ven een natuur- en recreatiegebied.

Sport

De waterplas Leerke Ven wordt voor sport- en recreatiedoeleinden gebruikt.

3.3 Natuurlijke hulpbronnen in het gebied

In het directe gebied zijn geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die beïnvloed kunnen worden door het initiatief.

3.4 Natuurlijke milieu in het gebied

Natura 2000 is de verzamelnaam voor het netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000-gebieden vallen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn in nationale wetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming. De soortenrijkdom in Europa gaat al jaren achteruit. De Europese Unie heeft zich daarom als doel gesteld om bedreigde soorten en habitats te beschermen. Een lijst van de meest kwetsbare soorten waarvoor Europa een belangrijke rol speelt is in dit kader opgesteld. Aan de hand van deze lijst zijn opgaven opgelegd aan de landen binnen de Europese Unie. Nederland heeft deze opgaven voor de Natura 2000-gebieden geformuleerd als ‘instandhoudingsdoelstellingen’ voor bedreigde soorten dieren, planten en habitats. Deze zijn aan de EU gemeld. De toewijzing van de landelijke opgaven naar gebieden vindt plaats

in aanwijzingsbesluiten. Het bevoegd gezag stelt aan de hand van het aanwijzingsbesluit een beheerplan op, waarin de gebiedsdoelen in ruimte en tijd voor het aangewezen gebied worden uitgewerkt.

In de omgeving van BRB zijn de volgende Natura 2000-gebieden gelegen:
- Leudal natura 2000-gebied, op circa 7,8 kilometer afstand;
- Roerdal natura 2000-gebied, op circa 18,3 kilometer afstand;
- Grensmaas natura 2000-gebied, op circa 4 kilometer afstand.

3.5 Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Historisch en cultureel

De cultuurhistoriekaart kent een cultuurhistorische waarde toe aan delen van de provincie. Het gebied waar BRB is gelegen, is niet verbonden aan cultuurhistorisch gebied. Op basis van de bepalingen van het omgevingsplan mogen er bouwactiviteiten plaatsvinden in het gebied. Indien er gebouwd wordt op een bodemgevoelige locatie dan dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Archeologie

Het terrein waar BRB gelegen is, is de archeologische verwachttingswaarde laag. Het terrein kent geen verdere cultuur-historische waarde.

3.6 Bodem en water

Bodemopbouw, bodemkwaliteit en geohydrologie

BRB is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waarbij een boring vrije zone geldt. Dit betekent dat het doorboren van de beschermde bodemlagen verboden is, zodat bodemverontreiniging voorkomen wordt. Het bodemprofiel van de betreffende grond is vorstvaaggronden; lemig fijn zand.

Invloed op bodemverontreinigingen in de omgeving

Ter plaatse van en in de omgeving zijn geen gevallen van bodemverontreiniging bekend die het initiatief kunnen beïnvloeden.

Waterhuishouding

De locatie van BRB behoort tot het waterschap van Waterschap Limburg.

4 Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven wat de te verwachten impact is als gevolg van de voorgenomen wijzigingen. Daarvoor is gekeken naar toepassing van de beste beschikbare technieken, de impact op het milieu en ook is getoetst of dit past binnen de vergunde kaders.

4.2 Beste beschikbare technieken

Europese BBT-documenten

Zoals eerder is beschreven valt Bedrijf onder de werkingssfeer van de RIE. Bedrijf valt onder RIE-categorie 4.1K van Bijlage 1 van de RIE:

De fabricage van organisch-chemische producten (groepen stoffen op industriële schaal door chemische of biologische omzetting):

- *k) tensioactieve stoffen en tensiden*

De volgende Europese BBT-documenten zijn van belang voor de voorgenomen wijziging:

Verticale documenten:

- BBT-conclusies Organische bulkchemie (LVOC)

Horizontale documenten:

- BREF Koelsystemen (CS)
- BBT-conclusies Afgas en afvalwaterbehandeling (CWW)
- BREF Op- en overslag bulkgoederen (EFS)
- BREF Energie-efficiëntie (ENE)

Nederlandse BBT-documenten

Naast de Europese BBT-documenten dient er getoetst te worden aan de Nederlandse BBT-documenten zoals opgenomen in bijlage XVIII van het Bkl. De volgende richtlijnen zijn van toepassing op de aangevraagde wijziging:

- BB-CVM;
- PGS 15;
- PGS 31.

BRB voldoet aan de gestelde regels vanuit de BBT-documenten.

4.3 Luchtkwaliteit en geur

4.3.1 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de aanvraag zijn de emissies naar de lucht beschouwd en is het effect op de luchtkwaliteit getoetst.

<u>Stikstofoxide (NO2)</u>

De stikstofoxidenemissies van BRB worden voornamelijk bepaald door verkeersbewegingen en door het voorgenomen gebruik van stookinstallaties. Echter, de bijdrage aan de heersende achtergrondconcentratie van stikstofdioxide afkomstig van de stookinstallaties wordt als “niet in betekenende mate” verondersteld aangenomen. Uit de ‘niet in betekende mate’ tool wordt geconstateerd dat de bijdrage van het verkeer ‘niet in betekende mate’ is en er geen verder onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	255
	Aandeel vrachtverkeer	21,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,61**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,06**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

4.3.2 Geur
Voor de nieuwe productielocatie is geen geurhinder te verwachten.

4.4 Bodem

4.4.1 Bodembescherming
Bij (potentieel) bodembedreigende activiteiten zullen voorzieningen en maatregelen worden getroffen conform de BB-CVM.

Voorafgaand aan de aangevraagde activiteiten dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden met als doel het vaststellen van een toetsingsgrondslag voor de bodem ter plaatse van de toekomstige, potentieel bodembedreigende activiteiten (nulsituatie).

Door BRB is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

4.5 Geluid
Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)
Ter plaatste van de rekenpunten op de woningen gelegen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) van de inrichting ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode (op 1,5m hoogte), 32 dB(A) in de avondperiode (op 5 meter hoogte) en 31 dB(A) in de nachtperiode (op 5 meter hoogte).

Ter plaatse van de woningen blijft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruim onder de grenswaardes van het omgevingsplan. Ook indien voor de dagperiode de resultaten op een hoogte van 5 meter beoordeeld worden.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})
De maximale geluidsniveaus voldoen zeer ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode conform het omgevingsplan.

Indirecte hinder
In de nabijheid van het gebouw bevinden zich geen woningen langs de directe toevoerwegen waar het rij en stop gedrag kan afwijken van overig verkeer. Er zijn dus geen woningen die indirecte hinder ondervinden van de inrichting. Op de Napoleonsweg zijn de voertuigen opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4.6 (Externe) veiligheid

In de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn worden drempelwaarden gegeven voor de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels die binnen een bedrijfslocatie aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van deze drempelwaarden kan er getoetst worden of een bedrijf onder de werkingssfeer van deze richtlijn valt.

De hoeveelheid opgeslagen stoffen zijn met de drempelwaarden uit de Seveso Richtlijn weergegeven in onderstaande tabel. Uit de tabel blijkt dat BRB onder een lage drempel Seveso-inrichting valt.

Tabel 2: overzicht opgeslagen stoffen

Type stof	Hoeveelheid in opslag BRB	Lage drempel	Hoge drempel
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100 ton	100 ton	200 ton
Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2 (E2)	250 ton	200 ton	500 ton
H3	0,5 ton	50 ton	200 ton
Ontvlambare Vloeistoffen (P5c)	1.000 ton (incl. 750 ton ADR3)	5.000 ton	50.000 ton
Bijtende stoffen	300 ton ADR8	Valt niet onder Seveso	

4.6.1 QRA

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het exploiteren van een Seveso-inrichting een activiteit waarvoor de afstanden tot het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden berekend dienen te worden. Zodoende is BRB verplicht om een QRA op te stellen.

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het Rekenvoorschrift Omgevingsveiligheid [1] en de bijbehorende toelichting van juli 2025 in combinatie met het rekenprogramma Safeti-NL [2].

Plaatsgebonden risico

De voorgenomen activiteit van BRB zorgt voor PR-contouren van 10-5 en 10-6 die binnen de terreingrenzen blijven. Volgens het Omgevingsplan van bedrijventerrein Ittervoort, gemeente Leudal, mogen er geen risicovolle bedrijven vestigen in het plangebied. Met de voorgenomen activiteit van BRB, valt het onder een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan stelt een uitzondering, dat risicovolle bedrijven zich mogen vestigen in het plangebied wanneer de PR 10-6-contour zich binnen de grenzen van de inrichting bevinden. De voorgenomen activiteit is dus mogelijk volgens het Omgevingsplan.

Aandachtsgebieden

Voor deze inrichting zijn er een brandaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied gevonden. Het gifwolkaandachtsgebied wordt in het geval van een PGS15 loods niet door Safeti-NL bepaald, maar via een dosisbenadering in een stappenplan van RIVM. De afstand van het gifwolkaandachtsgebied is 490 m.

Groepsrisico

Op basis van de berekeningen worden geen slachtoffers berekend, waarmee geen sprake is van een groepsrisico.

4.6.2 Brandveiligheid

De locatie van BRB is voorzien van doeltreffende brandbestrijdingsinstallaties. Zo is de kantoorruimte voorzien van een sprinklerinstallatie. Aan de achterzijde van het terrein is daarvoor een sprinklertank met water voorzien.
Daarnaast is er een CO2 blusinstallatie voorzien, deze zorgt voor brandbestrijding in de volgende ruimtes:

- Productie ruimte
- PGS 15 opslag
- Opslagruimte (welke in twee compartimenten verdeeld is)

Daarnaast zijn er op de locatie diverse (kleinere) mobiele blussystemen zoals handbrandblussers en blusdekens aanwezig.

4.7 Water

4.7.1 Waterverbruik

Naar verwachting zal BRB ongeveer 3.000.000 liter per jaar leidingwater verbruiken. Dit water wordt gebruikt als proceswater en huishoudelijk water (incl. sanitair).

4.7.2 Afvalwaterstromen

Het water dat in het productieproces wordt gebruikt, wordt gebruikt voor het verdunnen van het product. Dit water blijft in het product zitten en wordt niet geloosd. Spill/calamiteit en spoelwater wordt verzameld in de schrobputten die afgedekt zijn met een rooster. In de productiehal komt geen riolering of afwatering. Deze putten hebben dus geen afvoer naar het riool. Het verzamelde afvalwater wordt uitgepompt in een IBC-container en afgevoerd.

Het laboratoriumwater en verontreinigd huishoudelijk (incl. sanitair) afvalwater wordt (indirect) geloosd via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuivering. Er vinden geen directe lozingen op het oppervlaktewater plaats.

Hemelwater van bestrating en daken van gebouwen worden beschouwd als afvalwater uit schone gebieden, dit zijn wegen, daken van gebouwen en vloeistofdichte verhardingen. Deze waterstroom wordt op het schoonwaterriool geloosd.

Om te voorkomen dat gemorst product bij de laadplaats van de grondstoffentanks (achterzijde gebouw) in het hemelwaterriool terecht komt zijn er een aantal maatregelen genomen. Er zijn werkinstructies aanwezig waarin procedures zijn vastgelegd. Koppelingen worden gecontroleerd op lekkages. Er wordt gebruik gemaakt van lekbakken. Bij het loskoppel wordt aandacht besteed aan het voorkomen van de spills.

4.8 Energie

Volgende installaties zijn aanwezig bij BRB locatie Ittervoort:

- 24 x gasheater 60kW per stuk
- 1 x HR-ketel 20-75kW
- 2 x HR-ketel 75-130kW
- 2 x gevelkachel 4kW
- 1 x gasgestookte waterboiler 9,4kW

4.9 Afval

De volgende afvalstromen kunnen vrijkomen bij BRB.

Tabel 3: Afvalstromen

Afvaltype	Geschatte hoeveelheid (kg)
Huishoudelijk afval (restafval)	110.000
Papier/karton	25.000
Plastic	2.500
Gevaarlijke afval	100.000

Op jaarbasis gaat het om ongeveer 135.000 kg ongevaarlijk afval en 100.000kg gevaarlijk afval.
Afvalstromen worden gescheiden ingezameld, tenzij anders afgesproken met de erkend afvalinzamelaar die het afval bij BRB ophaalt.

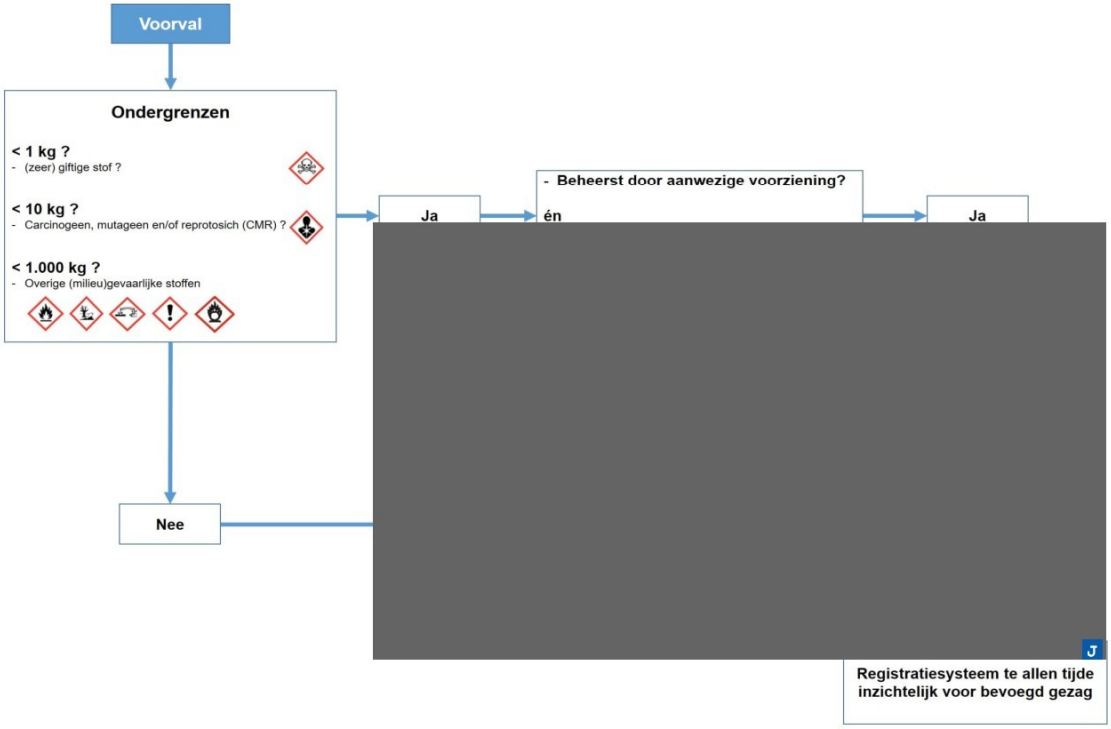
4.10 Verkeer

De vervoersbewegingen ten gevolge van de aangevraagde activiteiten passen binnen de normale situatie en de vervoersbewegingen binnen de inrichting.

4.11 Ongewone voorvallen

In lijn met artikel 17.2, lid 4 van de Wet milieubeheer wordt het bevoegd gezag verzocht om een voorschrift op te nemen in relatie tot het melden van ongewone voorvallen. BRB verzoekt het bevoegd gezag om voorvallen (als bedoeld in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer), waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, uitsluitend te registeren in plaats van te melden. Vanzelfsprekend is dit registratieoverzicht, welke gekoppeld is aan het milieumanagementsysteem van BRB, te allen tijde actueel en beschikbaar voor inzage.

Om tot de afweging te komen van voorvallen waarvan de nadelige gevolgen voor het milieu niet significant zijn, wordt onderstaand meldschema voorgesteld, welke betrekking heeft op de meldplicht volgend uit de Wet milieubeheer.



Figuur 2: Meldschema ongewone voorvallen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

MER-BEOORDELINGSBESLUIT

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow).

Aanvrager:	BRB International B.V. Postbus 3552 6017 ZH THORN
Mer-beoordelingsnotitie ontvangen op:	19 december 2025
Locatie activiteit(en):	Afrikastraat 10, 6014CG Ittervoort
Betreft:	Mer-beoordeling afwijken van regels in het omgevingsplan voor toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen
Zaaknummer:	Z2025-00001370

Bevoegd gezag
Op grond van artikel 16.43, tweede lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om een besluit te nemen of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Besluit
Wij besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen.

Dit besluit nemen wij op basis van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet (Ow) in combinatie met Afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in het onderdeel 'overwegingen'. De documenten genoemd in bijlage 1 (Bijlagen bij besluit) maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure
Dit besluit moet worden aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit mer-beoordelingsbesluit kunnen worden meegenomen in een bezwaarschrift tegen het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Ondertekening
De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 december 2023.

Heythuysen, 12 januari 2026

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

Onderdelen
- Procedure;
- Overwegingen;
- Voorwaarden;
- Informatie over bezwaar;

Bijlagen
Bijlage 1: Bijlagen bij besluit

OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Aanvraag omgevingsvergunning afwijken van regels in het omgevingsplan
Artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor een omgevingsplanactiviteit. Wanneer een activiteit in strijd is met het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning nodig.

Uw plan is in strijd met het omgevingsplan, u heeft een omgevingsvergunning nodig voor uw plan.

In het omgevingsplan zijn activiteiten opgenomen waarvoor het mogelijk is om af te wijken van regels in het omgevingsplan. Als in het omgevingsplan een dergelijke binnenplanse afwijkmogelijkheid staat, geldt deze als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Dit is bepaald in artikel 22.280 van het omgevingsplan.

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van gebruiksmogelijkheden op de bedrijfskavel aan de Afrikastraat 10, kadastraal bekend als Ittervoort, sectie A, nummer 1410 op het bedrijventerrein Ittervoort, is een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is in het Omgevingsplan gemeente Leudal aangewezen (bestemd tot) 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Op grond van de daarbij behorende regels is ter plaatse uitsluitend het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 volgens de bij de regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

De activiteiten binnen de inrichting op voornoemd perceel bestaan uit het ontwikkelen, vervaardigen en verhandelen van chemische producten zoals siliconen, smeermiddelen en additieven. Onder additieven worden vooral olie gerelateerde toevoegingen zoals viscositeitverbeteraars, detergenten, corrosie inhibitoren en andere begrepen.

In de hiervoor bedoelde Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn 'smeerolieën- en vettenfabrieken aangeduid als categorie 3.2-bedrijfsaciviteiten'en 'overige chemische produktenfabrieken n.e.g.' als categorie 4.1-bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten zijn derhalve rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan.

Het plan is desondanks in strijd met artikel 4, sublid 4.5.1, aanhef en onder i van het omgevingsplan, omdat daarin is bepaald dat risicovolle inrichtingen als strijdig gebruik worden aangemerkt. Risicovolle bedrijven worden gedefinieerd als een inrichting bij welke ingevolge het Bevi een grenswaarde, richtwaarde voor risico c.q. een risico-afstand, moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (in het Omgevingsplan wordt nog gebruik gemaakt van oude terminologie). Het ter plaatse gevestigde bedrijf is voornemens verschillende gevaarlijke stoffen in verpakking op te slaan in een PGS15 loods. Uit de Seveso Richtlijn blijkt dat BRB met toevoeging van de beoogde hoeveelheid opslag van gevaarlijke stoffen aan de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten, een lagedrempel Seveso-inrichting betreft. Derhalve wordt het bedrijf als risicovolle inrichting beschouwd.

Het omgevingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid. Het betreft artikel 4, sublid 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerein Ittervoort'. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, sublid 4.5.1, onder i. ten behoeve van het toestaan van risicovolle inrichtingen, mits:
1. de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en
2. deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Met artikel kunnen wij binnenplans afwijken van de regels van het omgevingsplan als uw plan voldoet aan de genoemde regels voor de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Mer-beoordeling
Procedurele aspecten

Ingevolge artikel 16.43, eerste lid onder b Omgevingswet worden in het Omgevingsbesluit activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij aanzienlijke milieu-effecten kunnen hebben.

De beoogde activiteit valt onder de volgende categorie in bijlage V bij het Omgevingsbesluit:

Bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van dit besluit (aanwijzing projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt)

	Kolom 1	*Kolom 2*	*Kolom 3*	*Kolom 4*
Nr.	*Projecten*	*Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)*	*Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)*	*Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit*
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Als voor een project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, wordt die omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit volgens artikel 11.8, derde lid Omgevingsbesluit aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in kolom 4.

Als een plan of omgevingsvergunning voorziet in beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven op een bestaand industrieterrein, is er volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geen sprake is van een wijziging dan wel uitbreiding van een industrieterrein in de zin van het Besluit mer.
Omdat het toevoegen van een opslag van gevaarlijke stoffen en daarmee realisering van een risicovolle inrichting potentieel gevolgen kan hebben voor de veiligheid in de omgeving van de bedrijfslocatie, gaan wij er van uit dat om die reden sprake is van een wijziging van een industrieterrein zoals bedoeld in het Omgevingsbesluit.

Gelet op het voorgaande dient een besluit te worden genomen over de vraag of als gevolg van de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en of er voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Op 19 december 2025 hebben wij van u een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow (aanmeldnotitie mer) ontvangen[1]. Dit document is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Op grond van artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit moeten wij binnen zes weken na ontvangst van de voornoemde mededeling de beslissing nemen als bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, op grond van de informatie in de van u ontvangen mededeling.

Ter voldoening aan artikel 11.11, tweede lid Ob, nemen wij het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid Ow, met de bijbehorende motivering nemen wij op in het besluit over verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

De gevraagde omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de activiteit afwijken van regels omgevingsplan voor het toevoegen van een opslag voor gevaarlijke stoffen, waardoor sprake wordt van een risicovolle inrichting. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat hiervoor een (voormalige) binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Voor vestiging van het bedrijf als zodanig (zonder opslag van gevaarlijke stoffen) is geen omgevingsvergunning voor gebruik vereist, aangezien de bedrijfsactiviteiten passen binnen de gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan.

Voor vestiging van het bedrijf zijn daarnaast wel omgevingsvergunningen nodig voor de activiteiten:

[1] 'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001

a. bouwen
b. milieubelastende activiteit
c. Natura 2000-activiteit

Voor de onder b. en c. genoemde activiteiten zijn Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag. Voor de onder a. genoemde activiteit is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling
Het ter plaatse gevestigde bedrijf BRB is voornemend om de bestaande bedrijfsactiviteiten uit te breiden met een opslag van gevaarlijke stoffen in een PGS15-hal. Door toevoeging van die opslag moet het bedrijf worden aangemerkt als een lagedrempel-Seveso inrichting en daarmee als een risicovolle inrichting als bedoeld in het Omgevingsplan gemeente Leudal.

De als bijlage 1 bijgevoegde ontvangen mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid Ow bevat de gegevens die volgens artikel 11.10 Omgevingsbesluit moeten worden verstrekt door degene die voornemens is het project uit te voeren.

Een aantal aspecten is ter beoordeling van Gedeputeerde Staten van Limburg bij de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, waarvoor bij GS eveneens een aanmeldnotitie mer-beoordeling is ingediend. Die aanvraag gaat over de totale bedrijfsactiviteiten van aanvrager.

De voorliggende aanvraag voor de activiteit afwijken van regels omgevingsplan gaat alleen over het toevoegen van een opslag gevaarlijke stoffen bij een bedrijf dat voor het overige past binnen de regels van het omgevingsplan.

Uit de ontvangen mededeling en uit de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties[2] met bijlagen, welke als bijlage 2 is bijgevoegd, blijkt dat er als gevolg van die activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat er voor deze activiteit geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

[2] 'Omgevingsplanactiviteit – planologie BRB – Ittervoort', Bilfinger Engineering BeNe b.v. d.d. 17 november 2025, documentnr. 3318001

Bijlagen bij besluit
De volgende documenten behoren bij en maken onderdeel uit van dit besluit

	Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
1.	Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.' d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	'Aanvraag Omgevingsvergunning m.e.r.-beoordeling BRB International B.V.', Bilfinger Engineering BeNe d.d. 19 december 2025, Documentnummer 3361001	19 december 2025
2.	Omgevingsplan activiteit – Planologie BRB Ittervoort.pdf	nlT59003_3318001_D_Omgevingsplanactiviteit BRB.pdf	17 november 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agendapunt Portefeuillehouders Overleg

Datum PHO: 12 januari 2026	drs. M. Graef
Zaaknummer	Z2025-00001370
Onderwerp:	Mer-beoordelingsbesluit Afrikastraat 10 (BRB) Ittervoort
Ingebracht door: (naam medewerker)	[redacted] J
Doel agendering: (bv. informeren, richtinggevend bespreken, advies)	Standpuntbepaling over besluitvorming in mandaat
Aanleiding: (bv. Motie, begroting, aanvraag, vraag wethouder)	Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning en (aanmeld)notitie mer-beoordeling
Toets/beoordeling/afweging:	Op 5 september 2025 is namens BRB International BV een omgevingsvergunning aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit afwijken van regels omgevingsplan. Het betreft een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het vestigen van een risicovolle inrichting. De bedrijfsactiviteiten van BRB passen op zich binnen de bestemmingsomschrijving volgens het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort') maar omdat een opslag van gevaarlijke stoffen wordt toegevoegd, is sprake van een risicovolle inrichting, welke niet direct is toegestaan. De binnenplanse opa afwijken kan worden vergund mits de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour de grenzen van het bouwperceel van de risicovolle inrichting niet overschrijdt en deze ontwikkelingen vooraf in het kader van externe veiligheid zijn getoetst en voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico. Omdat met het toestaan van een risicovolle inrichting sprake is van het wijzigen van een industrieterrein als bedoeld in categorie J10 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit en daarmee van een project en en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt, heeft aanvrager een zogenaamde mer-aanmeldnotitie ingediend. Naar aanleiding van die notitie is bijgevoegd besluit opgesteld, waarin wordt besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een risicovolle inrichting in de vorm van het toevoegen aan de bedrijfsactiviteiten van een opslag van gevaarlijke stoffen.
Advies en gevraagd besluit:	Instemmen met het bijgevoegde concept besluit
Besluit/standpunt wethouder:	

Agendapunt Portefeuillehouders Overleg

Vervolg: (bv. start procedure, B&W-advies maken, besluit in mandaat, overleg met initiatiefnemer)	Besluit nemen in mandaat en dit besluit als bijlage voegen bij het besluit tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning (zie separaat pho-voorstel)
Bijlage(n): (indien nuttig. Bv. foto, bp-afbeelding, kadastrale kaart etc.)	1. Concept besluit geen mer-noodzakelijk 2. Aanmeldnotitie mer 3. Onderbouwing Etfal
Eventuele bijzonderheden:	Het mer-beoordelingsbesluit heeft alleen betrekking op het verruimen van de gebruiksmogelijkheden in de vorm van het opslaan van gevaarlijke stoffen, waardoor sprake is van een risicovolle inrichting. Naast de omgevingsvergunning voor binnenplans afwijken, heeft het bedrijf tevens omgevingsvergunningen nodig voor: 1. De activiteit milieubelastende activiteit 2. Natura 2000-activiteit 3. Bouwen De onder 1 en 2 genoemde activiteiten zijn/worden aangevraagd bij GS. In het kader van de aanvraag voor een MBA heeft aanvrager eveneens een mer-aanmeldnotitie gevoegd en ingediend bij GS. Díe aanvraag gaat over de totale bedrijfsactiviteiten.

Doel van de informatienotitie is niet om volledig te zijn, maar om de wethouder de informatie aan te reiken die relevant is voor het vervolg. Dat betekent ook dat veel onderdelen puntsgewijs opgenomen kunnen worden en een half A4tje tekst het maximum is.

Je legt het besluit uit het pho en vervolgafspraken vast in het format. Je archiveert vervolgens het document in de desbetreffende zaakmap.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen