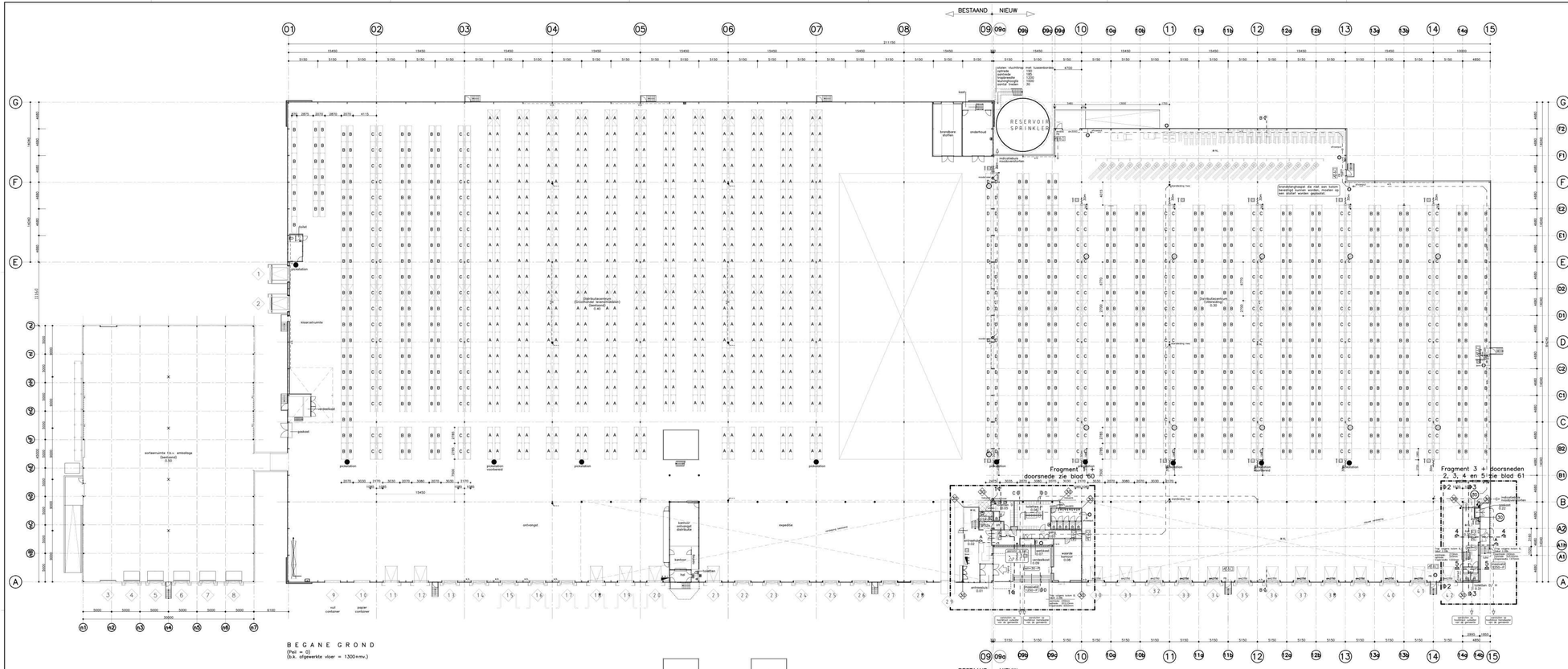

BESTAAND
NIEUW
RESERVOIR SPRINKLER
brandbare stutten
onderhoud
indicatieve installatieruimten
(fabrikatieaanduiding: Grundfos CR 64-2-2 A-F-A-E-HQQE)
(fabrikatieaanduiding: Grundfos CR 90-1-1 A-F-A-E-HQQE)
brandcompartimentscheiding die niet door kunstof verzachtbaar profiel mag worden gebroken
brandcompartimentscheiding die niet door kunstof verzachtbaar profiel mag worden gebroken
sorteerruimte t.b.v. ambulage
(hergebruik)
0.35
pakket
voorbereidingsruimte
onderhoud
pakket
uitvergist
expeditie
kantoor distributie
kantoor
hal
toiletten
pickstation
pickstation verplaatsbaar
pickstation
pickstation
pickstation

Maintenance

Repack activiteiten

Opslag Non ADR Goederen in stellingen

Opslag Non ADR Goederen in stellingen

Block stack lege verpakking.

Fase 2

Opladen Reachtruck (LI-ION)

Fase 2

Fase 2

Opladen heftrucks (LI-ION)

ca. 250 m2

IN OUTBOUND ADR

CONTAINER

EXW

CONTAINER

VOS

EMBALLAGE (LEEG)

PARKEERPLAATSEN (EXTRA = OPTIE)

AANTAL LOKATIES
STELLINGEN (5 HOOG) => 6968x CP3 of 9314x Euro



Werkplaats activiteiten

Opslag in verpakking

PGS kluizen

Dieselaggregaat

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 1

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. [redacted]
Postbus 16029
[redacted] 'S-GRAVENHAGE

Ons kenmerk Z2025-00000794
Uw kenmerk

Behandeld door [redacted]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 19 juni 2025
Verzenddatum 19 juni 2025

Onderwerp Bericht afhandeling melding

Beste [redacted]
Op 15 mei 2025 hebben wij de melding starten van de milieubelastende activiteit ontvangen voor het opslaan van goederen op de locatie Afrikastraat 10, [redacted] Ittervoort. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2025-00000794.

Compleetheid
Wij hebben uw melding getoetst op compleetheid. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn.

Natura 2000-activiteit
Onder de Omgevingswet wordt een activiteit die mogelijk negatieve gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied aangemerkt als een Natura 2000-activiteit. Voor dergelijke activiteiten kan een omgevingsvergunning vereist zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te onderzoeken of deze vergunning nodig is en om deze, indien noodzakelijk, aan te vragen.

Publicatie melding
Wij publiceren deze melding, zodat omwonenden op de hoogte zijn van deze verandering.

Toch afwijken van wat u nu heeft gemeld
U bent en blijft verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van de ingediende melding. Als u afwijkt van wat u nu heeft gemeld moet u opnieuw een melding bij ons indienen. Dit doet u via Omgevingsloket. Home - Omgevingsloket (overheid.nl)

Heeft u vragen?
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [redacted] via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opdrachtgever: **BRB International B.V.**
Project: **nIT59003 – locatie Ittervoort**

Toelichting activiteit BRB
Afrikastraat 10, Ittervoort

Bilfinger Engineering BeNe
Laan van Nieuw Oost-Indië 25
2593 BJ Den Haag
Postbus 16029
2500 BA Den Haag

Auteur: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]@bilfinger.com

20 juni 2025
Ordernummer: T59003.00
Documentnummer: 3361001
Revisie: D

Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd
D	20-06-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt – CAS nummer	[redacted]	[redacted]
C	16-06-2025	Opmerkingen bevoegd gezag verwerkt	[redacted]	[redacted]
B	14-05-2025	Final	[redacted]	[redacted]
A	12-05-2025	Concept ter beoordeling opdrachtgever	[redacted]	[redacted]

© Copyright Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe – handelsnaam van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning 4
1.2 Algemene gegevens 4
1.3 Situering van de inrichting 5
2 Vergunningssituatie 6
2.1 Bevoegd gezag 6
2.2 Eerder verstrekte vergunningen 6
2.3 Gewenste vergunning en procedure 6
2.4 Participatie 6
3 Wettelijk kader 7
3.1 Richtlijn Industriële Emissies 7
3.2 Seveso III-richtlijn 7
3.3 Besluit activiteiten leefomgeving 8
3.3.1 Milieubelastende activiteit en vergunning/meldingplicht 8
3.3.2 Lozingsactiviteit 8
3.4 Omgevingsverordening 8
3.5 Milieueffectrapportage 8
3.6 Ruimtelijke ordening 8
4 Bedrijfsactiviteiten 9
4.1 Opslag niet-ADR goederen 9
4.2 Laden en lossen 9
4.3 Repack activiteiten 9
4.4 Overige activiteiten 9
4.5 Werktijden 10
5 Milieuaspecten 11
5.1 Inleiding 11
5.2 Beste Beschikbare Technieken 11
5.3 Lucht 11
5.3.1 Emissies 11
5.3.2 Luchtkwaliteit 11
5.4 Geur 11
5.5 Geluid 11
5.6 Bodem 12
5.7 Water 13
5.8 Veiligheid 13
5.8.1 Externe veiligheid 13
5.8.2 Brandveiligheid 13
5.9 Energie 13
Bijlage 1 – Kadastrale kaart 14
Bijlage 2 – Inrichtingstekening 14
Bijlage 3 – Tekening inclusief bodembedreigende activiteiten 14
Bijlage 4 – Rioleringstekening 14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning

BRB International (verder BRB) is een wereldwijde producent van smeerolie-additieven, siliconen en andere speciale chemicaliën. Het bedrijf levert producten aan diverse sectoren zoals de automotive, personal care, coatings en andere industriële toepassingen. De huidige vestiging in Ittervoort fungeert daarbij als een productie-, opslag- en R&D-centrum voor het bedrijf.

BRB is gevestigd op het bedrijventerrein Ittervoort. Hier beschikt BRB over verschillende gebouwen die verspreid liggen over het bedrijventerrein. Het hoofdgebouw is momenteel gevestigd aan de [redacted], in [redacted] en het logistiek kantoor is gevestigd aan de [redacted] te [redacted] Om meer eenheid te creëren is BRB voornemens de bedrijfsactiviteiten van de verschillende locaties te verplaatsen naar een bestaand (momenteel leegstaand) fabriekspand aan de Afrikastraat 10 op het bedrijventerrein Ittervoort. Het gebouw op dit perceel betreft een voormalig distributiecentrum.

Wegens de omvang van de verhuizing wordt dit gefaseerd aangevraagd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 2 fases, namelijk:

- Fase 1: Het inrichten van een kantoorruimte, opslag voor niet-gevaarlijke stoffen en het creëren van een werkplaats.
- Fase 2: overbrengen van de huidige productie en realiseren van een gevaarlijke stoffen opslag naar de locatie aan de Afrikastraat 10.

Onderhavig document geeft een toelichting op de melding voor de activiteiten van fase 1. De omgevingsvergunning voor de uitvoering van fase 2 wordt in een later stadium aangevraagd.

1.2 Algemene gegevens

Gegevens initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer	:	BRB International B.V.
Correspondentieadres	:	[redacted]
Naam van de inrichting	:	BRB International B.V.
Plaats	:	Ittervoort
Adres	:	Afrikastraat 10
Kadastraal nummer	:	Gemeente Ittervoort, sectie A, perceelnummer 1410
Kamer van Koophandel	:	KVK 13020953
Contactpersoon	:	[redacted]
Telefoonnummer	:	+31 475 560 300
E-mailadres	:	[redacted]@brbbv.com

Gegevens adviseur

Naam adviseur	:	Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe
Correspondentieadres	:	Laan van Nieuw Oost-Indië 25 2593 BJ, Den Haag
Contactpersoon	:	[redacted]
Telefoon	:	+31 6 [redacted]
E-mail	:	vergunning.tebodin.nl@bilfinger.com

1.3 Situering van de inrichting

Zoals eerder beschreven is BRB reeds gevestigd op verschillende locaties op het bedrijventerrein Ittervoort. Het voornemen is om de verschillende activiteiten van deze locaties samen te voegen op het perceel aan de Afrikastraat 10, 6014CG te Ittervoort.

Het perceel aan de Afrikastraat 10 ligt aan de oostzijde van het bedrijventerrein en grenst aan de noord- en oostzijde aan akkerbouwland. De ontsluiting van het bedrijventerrein Ittervoort vindt plaats via de N273, welke aan de zuidzijde van het bedrijventerrein ligt. Ca. 380 meter in oostelijke richting ligt de snelweg A2. De plaats Ittervoort is gelegen ten zuidwesten van het bedrijventerrein.

In de huidige situatie is enkel de opslagvoorziening aan de noordzijde van het perceel afgesloten met hekwerken. Op het perceel staan 2 gebouwen.

In onderstaande is de locatie van het perceel aan de Afrikastraat 10 weergegeven ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1: Locatie perceel Afrikastraat 10

In bijlage 1 bij deze aanvraag is de kadastrale kaart toegevoegd. In bijlage 2 is en plattegrond van BRB opgenomen.

2 Vergunningssituatie

2.1 Bevoegd gezag

Onder de Omgevingswet is de gemeente standaard het bevoegd gezag voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, behalve als deze valt binnen de bepalingen zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3 van het Omgevingsbesluit.

2.2 Eerder verstrekte vergunningen

In het verleden zijn er voor de voorgenomen locatie diverse vergunningen afgegeven. Echter waren toen de activiteiten nog toe te schrijven aan de Plus (vorige eigenaar van het pand). BRB heeft voor deze locatie nog geen vergunningen aangevraagd. Het betreft een oprichting.

2.3 Gewenste vergunning en procedure

Het voornemen betreft het verrichten van milieubelastende activiteiten conform de Omgevingswet. BRB doet daarom een melding van haar activiteiten (minimaal 4 weken voor het starten van de activiteiten).

2.4 Participatie

Onder de omgevingswet is participatie een mogelijk onderdeel bij het aanvragen van een vergunning. De initiatiefnemer moet hierbij aangeven of en hoe belanghebbenden zijn betrokken bij het plan en wat de resultaten van deze participatie zijn. Er is bij deze aanvraag besloten om geen participatie uit te voeren, aangezien wordt verwacht dat de impact van de wijzigingen op de omwonenden gering is.

3 Wettelijk kader

3.1 Richtlijn Industriële Emissies

De Richtlijn Industriële Emissie (RIE) is in de Nederlandse wet- en regelgeving geïmplementeerd. Deze richtlijn bepaalt onder andere dat vergunningen voor de industriële inrichtingen moeten waarborgen dat er bij die inrichtingen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreinigingen worden getroffen, met name door toepassing van beste beschikbare technieken (BBT). Het begrip BBT komt grotendeels overeen met het begrip stand-der-techniek. Om richting te geven aan het begrip BBT organiseert de Europese Commissie een uitwisseling van informatie over BBT. Het resultaat van de informatie-uitwisseling wordt vastgelegd in een BREF (een zogenaamd BBT-referentiedocument) en bijbehorende BBT-conclusies.

De activiteiten van BRB voor fase 1 vallen niet onder het toepassingsgebied van de RIE.

3.2 Seveso III-richtlijn

In de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn worden drempelwaarden gegeven voor de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels die binnen een bedrijfslocatie aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van deze drempelwaarden kan er getoetst worden of een bedrijf onder de werkingssfeer van deze richtlijn valt. Indien dit het geval is, wordt onderscheid gemaakt in lagedrempel-inrichtingen en hogedrempel-inrichtingen.

Doelstelling van de Seveso III-richtlijn is het voorkomen en beperken van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Daartoe moeten bedrijven onder meer een veiligheidsbeleid (PBZO) voeren en over een Veiligheidsbeheerssysteem (VBS) beschikken. Hogedrempel-inrichtingen dienen daarnaast te beschikken over een Veiligheidsrapport (VR).

In de aangevraagde situatie zijn er drie stoffen relevant ten aanzien van de Seveso-toets, deze zijn in onderstaande tabel opgenomen. Verder betreft het de opslag van niet gevaarlijke en niet ADR-geclassificeerde producten.

Naam	CAS-nummer	Gevarenklasse (CLP)	Hoeveelheid Opgeslagen (ton)	Lage drempel (ton)	Hoge drempel (ton)
BRB Siloen® SR 608	Mengsel: 68909-20-6: 5-10 gewichts % 3648-18-8: >=1 - <3 gewichts % 67-56-1: 0,1-1 gewichts %	P5c	5	5.000	50.000
BRB Siloen® SR 619 Uncatalyzed	68440-90-4	P5c	1.417	5.000	50.000
Totaal			1.422		
Score				0,0003	0,00003

De binnen de locatie aanwezige hoeveelheden gevaarlijke stoffen overschrijden tijdens fase 1 de drempelwaarden zoals opgenomen in bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn niet. Zodoende is deze richtlijn niet van toepassing op de activiteiten van BRB voor fase 1 van het project.

3.3 Besluit activiteiten leefomgeving

3.3.1 Milieubelastende activiteit en vergunning/meldingplicht

Onder de Omgevingswet zijn in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) verschillende activiteiten van bedrijven aangewezen als milieubelastende activiteit (mba; artikel 2.1 Bal). Bepaalde activiteiten kunnen grote gevolgen hebben voor de leefomgeving.

De voorgenomen bepalende milieubelastende activiteiten binnen BRB betreft het opslaan van goederen aangegeven in artikel 4.1053, onder b van het Bal. De meldingsplicht volgt uit artikel 4.1054, eerste lid van het Bal.

3.3.2 Lozingsactiviteit

Naast de milieubelastende activiteiten, definieert het Bal tevens regels voor lozingsactiviteiten. Er is sprake van een lozingsactiviteit wanneer stoffen, warmte of water direct afgevoerd worden op een oppervlaktewaterlichaam of een zuivering technisch werk. De direct werkende regels, meldingsplicht of vergunningplicht voor deze lozingsactiviteiten worden gedefinieerd in verschillende afdelingen van het Bal.

Bij de voorgenomen activiteiten van BRB vindt geen lozingsactiviteit zoals hierboven beschreven plaats.

3.4 Omgevingsverordening

Voor het bedrijventerrein [redacted] waar het perceel aan de [redacted] onderdeel van is, is een ‘Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Ittervoort 2025-2029’ van toepassing. De extra heffing van huisvesting binnen de bedrijveninvesteringszone heeft echter geen aanvullende eisen of voorschriften voor de van toepassing zijnde milieubelastende activiteiten.

3.5 Milieueffectrapportage

Bij de besluitvorming over de onderhavige aanvraag dient bepaald te worden of hoofdstuk 11 (en bijbehorende bijlage V) van het Omgevingsbesluit, inzake de milieueffectrapportage (mer) van toepassing is. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn in één lijst voor een aantal activiteiten (kolom 1) zowel de mer-plichtige (kolom 2) als de mer-beoordelingsplichtige (kolom 3) gevallen opgenomen en de bijbehorende besluiten (kolom 4) die aanleiding geven tot het uitvoeren van een mer(-beoordeling).
De geplande activiteiten van BRB worden niet genoemd in de betreffende bijlage.

3.6 Ruimtelijke ordening

Onder de Omgevingswet is ruimtelijke ordening geregeld door onder andere omgevingsplannen. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven wat er in deze plannen moet zijn opgenomen. Door middel van plan- en bouwregels die deel uitmaken van het omgevingsplan zijn de gebruiksmogelijkheden van de grond bepaald, alsmede de bouwmogelijkheden van opstallen en overige bouwwerken of installaties.

De geplande activiteiten passen binnen de eisen gesteld in het Omgevingsplan.

4 Bedrijfsactiviteiten

In de eerste fase van het project zal BRB haar eigen eindproducten opslaan op de locatie aan de Afrikastraat 10. Deze eindproducten worden nog geproduceerd op de vestigingen van BRB elders op het industrieterrein.

Later zullen ook de productieactiviteiten verhuisd worden, dat is met deze aanvraag echter nog niet het geval.
Verder wordt er op de locatie een kleine werkplaats gerealiseerd en kantoorruimtes.

4.1 Opslag niet-ADR goederen

Bij de opslag van niet-ADR goederen worden niet ADR geclassificeerde producen en grondstoffen in stellingen opgeslagen in de loods aan de Afrikastraat 10. Deze goederen zijn verpakt in drums, IBC's, jerrycans en dozen. In totaal bedraagt de opgeslagen hoeveelheid niet ADR-stoffen circa 4 miljoen kilogram.

Lege verpakkingen worden in het magazijn, buiten de stellingen opgeslagen. Daarnaast worden lege verpakkingen opgeslagen in trailers aan de docks.

Om de materialen en producten intern te verplaatsen zijn elektrische reachtrucks en heftrucks aanwezig. Voor de aan- en afvoer van de materialen worden vrachtwagens ingezet.

Voor het

4.2 Laden en lossen

Het laden en lossen van vrachtwagens en bulkwagens vindt overdag plaats. Daarbij wordt de volgende aantallen vrachtwagens verwacht:
- 46 vrachtwagens per dag.
- 8 bulkwagens per dag.

4.3 Repack activiteiten

Naast het opslaan van de producten, kunnen producten ook opnieuw gelabeld worden alvorens ze naar de klant worden verstuurd.
Het betreft hier geen ompakactiviteiten waarbij producten in andere verpakkingen worden gedaan.

4.4 Overige activiteiten

Naast de opslag van producten, wordt er op de locatie ook een werkplaats gerealiseerd. Hier kunnen o.a. de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden:
- Kleine verspanende werkzaamheden;
- Lassen;
- Werken met hoogwerkers;
- Schilderen;
- Kleine herstelwerkzaamheden.

Naast bovengenoemde activiteiten, wordt ook een kantoorruimte voorzien.

Ten behoeve van de koeling zijn er ook airco's voorzien en voor de ruimteventilatie is een afzuigsysteem gerealiseerd die de lucht afzuigt vanuit de opslaghal.

De volledige opslaglocatie is voorzien van een sprinkler. Hiervoor is er ook een sprinklertank op locatie aanwezig.
Verder is er een dieselaggregaat met twee dieselpomen voorzien voor de sprinkler.

4.5 Werktijden

De bovengenoemde activiteiten worden uitgevoerd in een 3 ploegendienst waarbij per ploeg 20 medewerkers aan het werk zijn. De werktijden van deze 3 ploegendiensten (maandag tot en met zondag) zijn als volgt:

- 6.00 – 14.00
- 14.00 – 22.00
- 22.00 – 6.00

Kantoorpersoneel is aanwezig tussen 7.00 uur en 18.00 uur van maandag tot en met vrijdag. Dit bedragen maximaal 150 FTE's.

5 Milieuaspecten

5.1 Inleiding

De gevolgen voor het milieu als gevolg van de activiteiten van BRB tijdens de voorgenomen activiteiten van fase 1 zijn in dit hoofdstuk verder uitgewerkt.

5.2 Beste Beschikbare Technieken

Zoals eerder is beschreven, is tijdens fase 1 van het project geen sprake van het in werking hebben van een IPPC-installatie. Daarmee is het niet noodzakelijk om bij de vergunningaanvraag te toetsen aan Europese BREF-documenten.

Wel is getoetst aan de Nederlandse BBT-documenten. Voor BRB is de volgende richtlijn van toepassing:
- Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-cvm).

De toetsing is verderop opgenomen.

5.3 Lucht

5.3.1 Emissies

Voor de activiteiten van BRB worden emissies verwacht van het verkeer dat van en naar de locatie zal rijden. De bijdrage hiervan is hieronder weergegeven.
De opslaghal is voorzien van ruimteafzuiging die als ventilatie dient. Aangezien er in de opslaglocatie enkel gesloten verpakkingen worden opgeslagen worden er geen luchtemissies vanuit de afzuigpunten verwacht.

5.3.2 Luchtkwaliteit

Wegverkeer

Met behulp van de NIBM-tool is een beoordeling gedaan voor de bijdrage van het wegverkeer aan de luchtkwaliteit. Hieruit volgt een maximale bijdrage van 1,11 µg/m³ NO_2 en van 0,09 µg/m³ PM_{10}.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	200
	Aandeel vrachtverkeer	55,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**1,11**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,09**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

5.4 Geur

Er worden geen geurdragende stoffen gebruikt, geproduceerd of uitgestoten binnen de inrichting. Zodoende is er ten gevolge van de voorgenomen activiteiten geen effect met betrekking tot het aspect geur.

5.5 Geluid

In het omgevingsplan (artikel 22.60) staat dat er een akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden als er meer dan 4 voertuigen tussen 19.00 en 7.00 uur rijden EN er geen woningen binnen 50 meter liggen.
In de omgeving BRB liggen er geen woningen binnen 50 meter dus is onderzoek niet noodzakelijk.

Voor de inrichting gelden de normen zoals opgenomen in het omgevingsplan. Hierin zijn in hoofdstuk 22 de voorschriften opgenomen zoals deze volgen uit de bruidschat. Hierin is onder andere het volgende opgenomen voor de activiteiten op de locatie:

- artikel 22.63 lid 1:
  - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.
  - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw dient te voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- artikel 22.63 lid 2: voor een activiteit uitgevoerd op een activiteitenbesluit-bedrijventerrein dient
  - het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de
  - het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van een geluidgevoelig gebouw op het activiteitenbesluit-bedrijventerrein te voldoen aan 75 dB(A) in de dagperiode, 70 dB(A) in de avondperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode.

In lid 4 van artikel 22.63 is daarnaast opgenomen dat de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op het laden en lossen in de periode tussen 7.00 en 19.00 uur.

BRB zal voldoen aan de gestelde eisen.

5.6 Bodem

Door het realiseren van een combinatie van maatregelen en voorzieningen conform de *Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen* (BB-cvm) wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt voor de bodembedreigende activiteiten die samenhangen met de voorgenomen activiteit.

Onderdeel en activiteit	Aanduiding in BB-cvm en bodemrisicofactoren	Stoffen	BB-cvm tabel	cvm nr.	Voorzieningen conform BB-cvm		Maatregelen conform BB-cvm	
					Voorgeschreven	Voorzien	Voorgeschreven	Voorzien
Opslag (eind)producten in verpakking.	**Op- en overslag stoffen in verpakking: viskeuze stoffen en vloeistoffen** **Bodemrisicofactoren:** **- Lekkende verpakking**	smeerolie-additieven, siliconen en chemicaliën (niet ADR)	3.3.2	I	- Aaneengesloten bodemvoorziening - Aandacht voor geschikte en gesloten verpakking	ja	- Specifieke zorgplicht	ja
Riolering	**Riolering: Bestaande ondergrondse leiding** **Bodemrisicofactoren:** - Lekken uit leidingen, koppelingen, ontvangpunten, tussenputten of afscheidingsinstallaties	sanitair afvalwater	5.1.1	I	- Aandacht voor putten, slibvangers, olieafscheiders, verbindingen, ontvangpunten	ja	- Periodieke inspectie en controle vloeistofdichte bodemvoorziening - Specifieke zorgplicht	ja
Werkplaats	**Activiteiten in werkplaatsen** **Bodemrisicofactoren:** - Lekken of morsen van stoffen - Wegspattende (onder)delen of stoffen	Olie, vetten, smeermiddelen, poetsproducten	5.3	I	- Aaneengesloten bodemvoorziening - Aandacht gecontroleerde afvoer	ja	- Specifieke zorgplicht	ja
PGS 15 opslagkast	**Op- en overslag stoffen in verpakking: viskeuze stoffen en vloeistoffen** **Bodemrisicofactoren:** **- Lekkende verpakking**	Spuitbussen, en kleine chemicaliën	3.3.2	I	- Lekbak - Aandacht voor geschikte verpakking	ja	- Controle op vol raken lekbak - Specifieke zorgplicht	ja

Onderdeel en activiteit	Aanduiding in BB-cvm en bodemrisicofactoren	Stoffen	BB-cvm tabel	cvm nr.	Voorzieningen conform BB-cvm		Maatregelen conform BB-cvm	
					Voorgeschreven	Voorzien	Voorgeschreven	Voorzien
Dieselaggregaat inclusief pompen	**Gesloten proces of bewerking** **Bodemrisicofactoren:** - Lekken van de installatie	Olie, diesel	4.1	II	- Aaneengesloten bodemvoorziening - Aandacht voor pompen, appendages en monsterpunten	Ja	- Onderhouds-programma - Systeeminspectie - Specifieke zorgplicht	Ja

Op basis van deze bodemrisicoanalyse wordt geconcludeerd dat binnen de inrichting een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gewaarborgd.

In bijlage 3 is een plattegrond opgenomen waarop de bovengenoemde activiteiten zijn weergegeven. Gelijkaardige kleur combinaties zijn gemaakt om de betreffende activiteiten aan te duiden.

5.7 Water

Drinkwater

Het drinkwater dat op het terrein van BRB wordt gebruikt, is afkomstig van het drinkwaternet. Gelet op de activiteiten van BRB, zal het ingenomen drinkwater alleen worden gebruikt ten behoeve van sanitaire doeleinden en menselijke consumptie.

Proceswater

Er komt bij de activiteiten van BRB geen proceswater vrij.

Afvalwater

Op de locatie van BRB kunnen de volgende afvalwaterstromen vrijkomen:

- Sanitair afvalwater.
- Poets/schrobwater.
- Hemelwater afkomstig van daken.

Op de locatie is een gescheiden rioolstelsel voorzien te weten het hemelwaterrioolstelsels en vuilwaterriool voor sanitair afvalwater.
De rioleringstekening is toegevoegd in bijlage 4.

5.8 Veiligheid

5.8.1 Externe veiligheid

Op de locatie worden 2 PGS 15 opslagkasten (<250 kg) voorzien voor de opslag van o.a. poetschemicaliën en kleine ADR verpakkingen (spuitbussen,…).
De kasten zijn conform eisen van de PGS 15 uitgevoerd en beschikken over een interne lekbak.

5.8.2 Brandveiligheid

De volledige locatie is voorzien van een sprinkler installatie. De installatie is erop voorzien de opgeslagen stoffen te kunnen blussen.
Het bluswater loopt naar de achterkant van het pand. Hier loopt een speciale riolering die voor het bluswater bedoeld is. Dit is ook weergegeven op de rioleringstekening.

5.9 Energie

Op de locatie wordt gebruik gemaakt van elektriciteit en gas. Gas wordt gebruikt voor de ruimteverwarming.

Bijlage 1 – Kadastrale kaart

Bijlage 2 – Inrichtingstekening

Bijlage 3 – Tekening inclusief bodembedreigende activiteiten

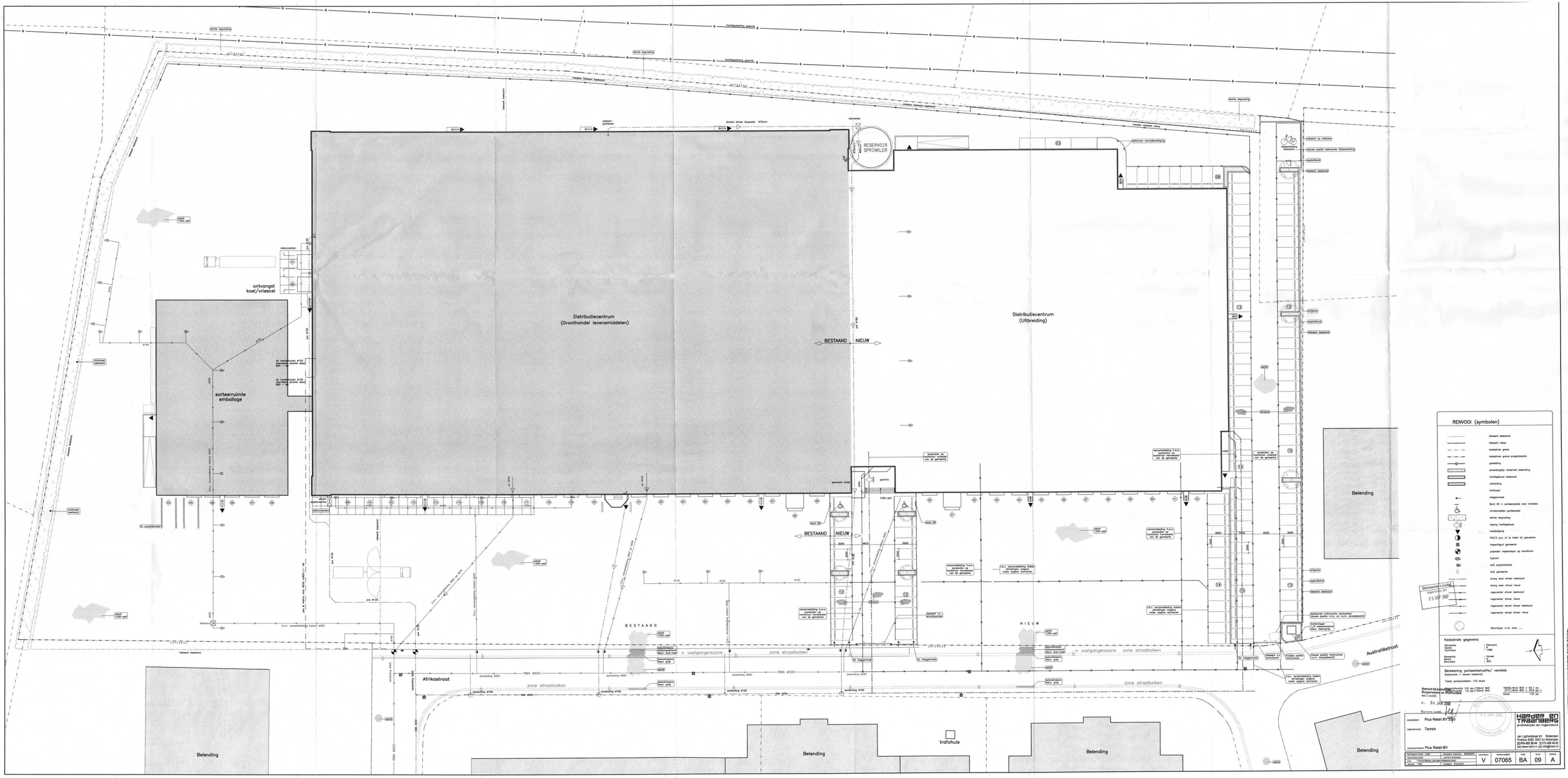
Bijlage 4 – Rioleringstekening

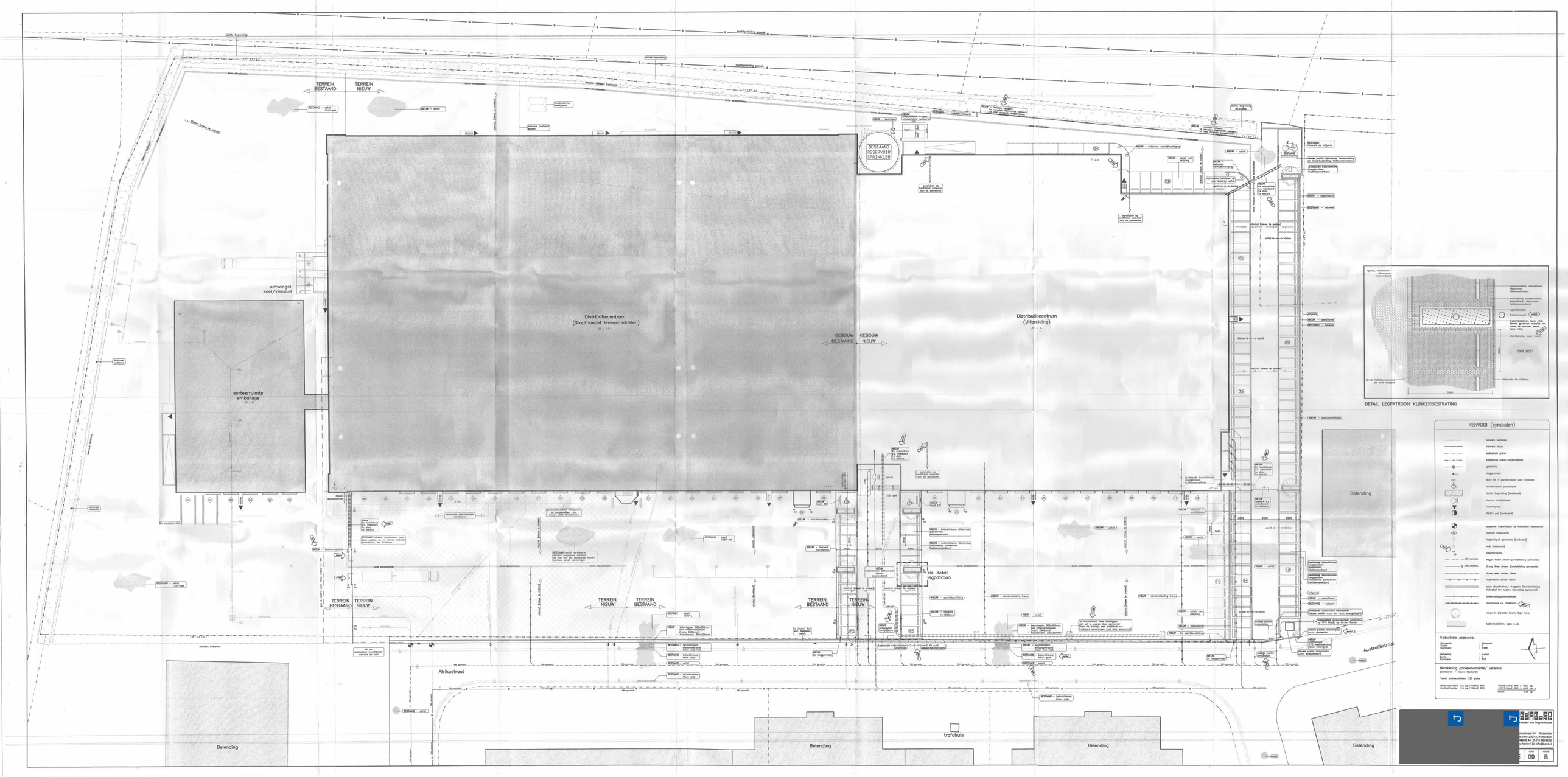
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


Distributiecentrum
(Groothandel levensmiddelen)
Distributiecentrum
(Uitbreiding)
RESERVOIR SPRINKLER
ontvangst koel/vriescel
sorteerruimte emballage
BESTAAND
NIEUW
Belending
trafohuis
Afrikastraat
Australiëstraat
zone straatkolken
= voetgangerszone
RENVOOI (symbolen)
Gemeente Leusden
Ingekomen op
13 SEP 2007
Plus Retail BV Zeist
Terrein
Plus Retail BV
Harder en Traanberg
architecten en ingenieurs
Jan Lightartstraat 40 Rotterdam
Postbus 5060 3007 AJ Rotterdam
(0)10 453 28 44 (f)10 486 49 62
(e) www.hent.nl (e) info@hent.nl
07065
BA
09
A


TERREIN BESTAAND
TERREIN NIEUW
BESTAAND – asfalt 1250-pad
NIEUW – asfalt
Distributiecentrum (Groothandel levensmiddelen)
Distributiecentrum (Uitbreiding)
GEBOUW BESTAAND
GEBOUW NIEUW
BESTAAND RESERVOIR SPRINKLER
ontvangst koel/vriescel
sorteerruimte emballage
Belending
Afrikastraat
Australiëstraat
trafohuis
zie detail legpatroon
DETAIL LEGPATROON KLINKERBESTRATING
RENVOOI (symbolen)
Kadastrale gegevens:
Berekening parkeerbehoefte/ vereiste
Totaal parkeerplekken: 133 stuks
RADER EN AARTSBERG
raadgevend ingenieurs en architecten
Rotterdam
09
B

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Oprichting BRB Ittervoort 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Leudal**
Soort	Melding
Activiteit(en)	Opslaan van goederen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250515 01126 000 (ingediend op 15-05-2025)

Project

Naam van dit project
Oprichting BRB Ittervoort

Projectomschrijving
Oprichting BRB Ittervoort

Locatie

Adres
Afrikastraat 10, [redacted] Ittervoort

Algemeen

Geef uw verzoek een naam
Oprichting BRB Ittervoort 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
BRB International B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
[redacted]t
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ittervoort

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Opslaan van goederen

Nieuwe of bestaande activiteit

Wat wilt u melden?

Starten van een nieuwe activiteit

Diverse vragen

Bij welk type bedrijf voert u deze activiteit uit?

Zie toelichting op de aanvraag.

Bijlagen

Opslaan van goederen

Voor deze activiteit hoeft u geen documenten toe te voegen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen