

Ecologische verkenning Beijlshof



Opdrachtgever: Het Limburgs Landschap
Rijkstraatweg 1
5943AA Lomm
www.limburgs-landschap.nl

Datum opmaak: 18-02-2025

Opmaak door: XXXXXXXXXX

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Waarnemingen.....	4
3. Maatregelen.....	6
3.1. Kerkuil	6
3.2. Vleermuizen	7
3.3. Boerenzwaluw	8
3.4. Vogelschroot	9
3.5. Nestkasten	10
4. Overzicht tekening	11

Ecologische verkenning Beijlshof

1. Inleiding

Voor het complex Beijlshof in Heythuysen zijn we bezig met een herbestemming. Dit zal gaan betekenen dat we aan alle gebouw onderdelen onderhoud, restauratie en aanpassingen zullen moeten gaan plegen. Hierbij moeten we ook rekening houden met de ecologie die aanwezig is in het gebouw. In dit document zullen we omschrijven wat we hebben aangetroffen en welke maatregelen we willen nemen tijdens de werkzaamheden alsook extra voorzieningen in de nieuwe situatie. Op 4 december 2024 hebben [REDACTED] (bouwkundige) en [REDACTED] (ecoloog) samen het complex Beijlshof onderzocht. Verder is er op 18-12-2024 nog een extra ronde gedaan samen met [REDACTED] en [REDACTED] waarbij er extra aandacht is geweest voor de vleermuizen.

Ecologische verkenning Beijlshof

2. Waarnemingen

Tijdens de rondgang heeft [REDACTED] we vooral gekeken naar de aanwezigheid van nesten, fecaliën en braakballen van vogels. Verder is er door [REDACTED] gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen, door alle zolders en kelders nauwkeurig te bekijken op eventuele aanwezigheid en toegankelijkheid van en voor vleermuizen.

We weten dat er een kerkuil in de grote stal zijn nestkast heeft. Verder hebben we diverse boerenzwaluwen waargenomen.



Boerenzwaluw. We hebben op tal van plekken zwaluwnesten aangetroffen

Ecologische verkenning Beijlshof

In diverse schuren werden overwinterende dagpauwogen aangetroffen. Op de lage schuurzolder die ligt tussen het woonhuis en de grote schuur werden enkele oude keutels aangetroffen van de steenmarter.

Verder werd op de zolder boven het woonhuis [die geïsoleerd is] keutels aangetroffen van muizen en ratten.

Wat betreft vleermuizen zijn alle zolders en ruimten, inclusief de aanwezige kelder, zowel in de winter- en zomerperiode gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen en vleermuisuitwerpselen. Een groot aantal zolders zijn afgewerkt met platen en dat maakt de plekken overigens niet echt geschikt voor vleermuizen.

Er werden keutels van grootoorvleermuizen aangetroffen. Verder zijn er afgebeten vlindervleugels gevonden, die door grootoorvleermuizen worden gevangen en vaak op een vaste plek worden opgevreten. De vleugels blijven dan achter. De keutels zijn aangetroffen in de kleine (oude) koeienstal bij de woning en op de zolder van die stal.

Verder werden er ook afgebeten vlindervleugels aangetroffen in de losse schuur bij de oude bakoven voor het woonhuis.



Kerkuilenkast in nok spant. We zien op diverse plekken uitwerpselen en braakballen liggen van de kerkuil.

3. Maatregelen

3.1. Kerkuil

We willen de kerkuil een nieuwe plek bieden binnen het complex. Dit willen we doen op kopgevel van de oude koeienstal. Boven zit een aparte zolder die niet gebruikt wordt en ook een geïsoleerde plek vormt in de herbestemming. Door het maken van een nieuwe opening in de topgevel kunnen we binnen een kerkuilenkast plaatsen. De uilen zullen hiernaartoe worden verhuisd door de ecooloog en de oude kast wordt dan verwijderd. E.e.a. willen we doen tijdens de winterperiode en voor het broedseizoen.

We zullen met de dakwerkzaamheden rekening moeten houden met een fasering zodat het dak op de nieuwe locatie al klaar is voordat we de oude locatie weghalen



Opening in gevel maken om zo toegang naar de kerkuilkast te creëren. Tevens in deze gevel mogelijkheden maken dat vleermuizen naar binnen kunnen vliegen.

Ecologische verkenning Beijlshof

3.2. Vleermuizen

Op twee plekken bij Beijlshof zijn er duidelijk aanwijzingen dat die gebruikt worden voor vleermuizen, namelijk op de kleine koeienstal (plus de zolder erboven) en de schuur tegenover het huis. Het betreffen geen verblijfplekken, maar de locaties worden enkel door foeragerende dieren gebruikt, in dit geval grootoorvleermuizen.

Een deel van de zolder van oude koeienstal en een deel van de schuur tegenover het huidige woonhuis blijft beschikbaar voor grootoorvleermuizen om hier te foerageren. Van belang is om hier de toegankelijkheid door het luik of via de onderliggende koeienstal te handhaven of te zorgen dat vleermuizen hier toegang krijgen.

Verder willen we nog extra vleermuizen kasten hangen om zo extra overnachting / overwinteringsplaatsen te creëren.



Vleermuizenkast

Ecologische verkenning Beijlshof

3.3. Boerenzwaluw

De verbouwing van de oude kalveren stal naar beheerderswoning staat als eerste in de planning. We willen daar mogelijkheden maken middels overhangen en nestkastjes om zo broedlocaties te bieden voor de zwaluw. Als we klaar zijn met de overige werkzaamheden bij Beijlshof kunnen daar op diverse plekken zo zwaluwen broeden. Verder willen we in de dakconstructie waar we isolatie hebben een holle ruimte maken met daarin een nestkast. Dit is een nieuw concept wat we willen uittesten of dit ook goed werkt.



Zwaluwnestkast



Kasten ophangen onder overstek



Nestkast maken in de dakconstructie

3.4. Vogelschroot

We gaan aan de voet van diverse daken vogelvides toepassen om zo broedplaatsen voor vogels te bieden en dan met name de huismus



Vogelschroot

Ecologische verkenning Beijlshof

3.5. Nestkasten

We willen wat extra kasten hangen als aanvullende maatregelen. Dit doen we wanneer de werkzaamheden op die locatie zijn afgerond.



Steenuilenkast plaatsen in een boom in de omgeving.

4. Overzicht tekening

