

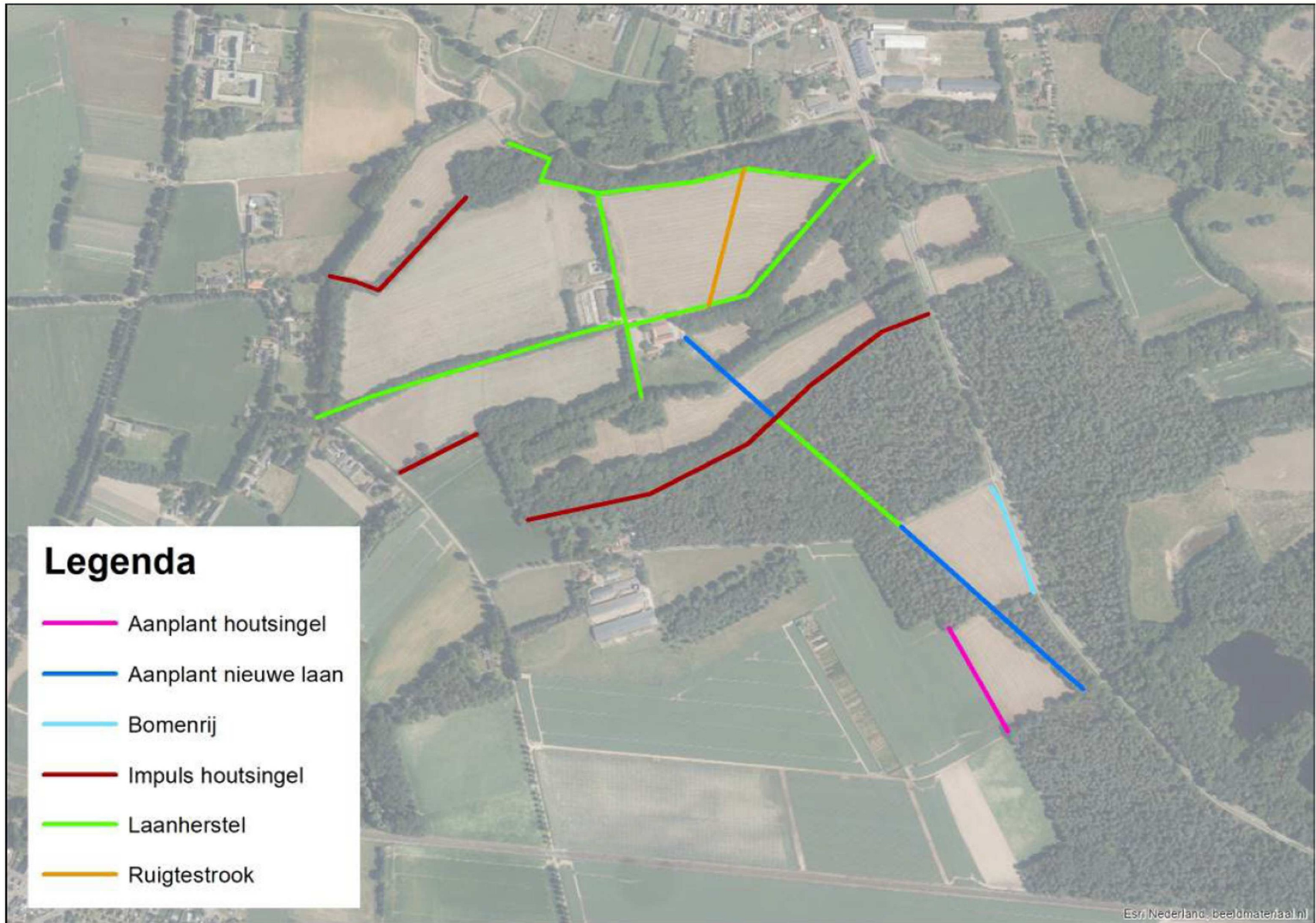
Beijlshof



Beijlshof



Beijlshof



Beijlshof



Beijlshof



Beijlshof

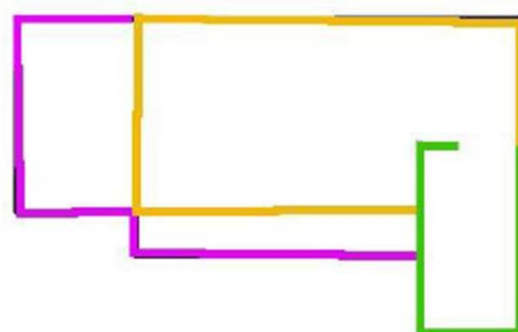
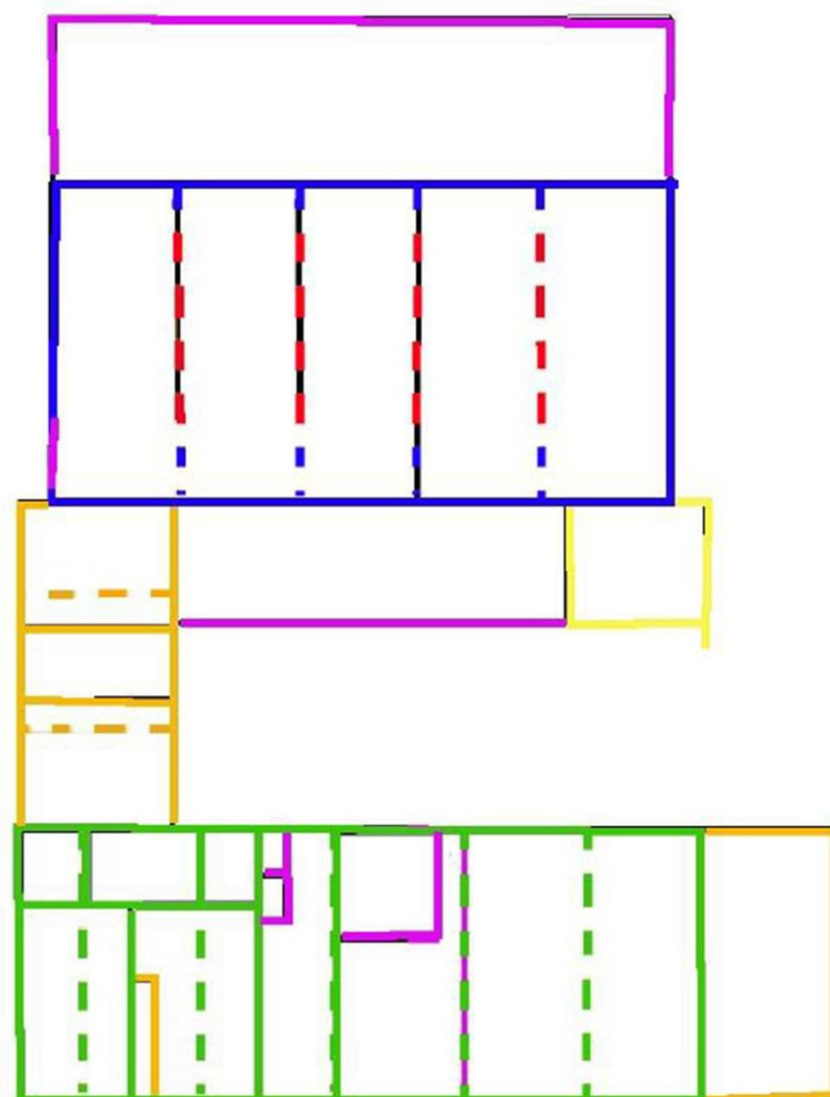




De Beijlshof

Cultuur- en bouwhistorisch onderzoek

30-september-2020



Dateringskaart

- Vóór 1700
- Begin 18^e eeuw
- 18^e eeuw
- 1880-1910
- 1910-1930
- Na 1950

Beijlshof





Businessplan inspiratielandgoed Beijlshof

Beijlshof: Samenkomen, verblijven, verbinden

Inspiratielandgoed Beijlshof gelegen op het kruispunt van vier middeleeuwse karresporen. Daar waar ideeën ontkiemen, rust bloeit en voedsel groeit.



Samenvatting

Op een eeuwenoud landgoed in de gemeente Leudal gaat [redacted] een volledig nieuw bedrijfsconcept neerzetten onder de naam Inspiratielandgoed Beijlshof. [redacted] is een gepassioneerde landbouwvernieuwer die voortkomt uit een echte agrarische familie. Hij is ervan overtuigd dat er een grote transitie dient plaats te vinden waarbij er met de natuur mee geboerd moet worden. Naast de ontwikkeling van inspiratieboerderij Leuker1818 wil hij in het verlengde hiervan op landgoed Beijlshof een nieuw bedrijfsconcept ontwikkelen die als voorbeeld voor de landbouwtransitie kan dienen.

Landgoed Beijlshof is een eeuwenoud landgoed waar door de eeuwen heen weinig veranderd is. Op het 95 hectare grote perceel bevindt zich 75 hectare bos, 20 hectare cultuurgronden en een historische hoeve. Het landgoed is vanwege haar cultuurhistorische waarde al decennia in bezit van Limburgs Landschap. Zij verzorgen het bosbeheer op het terrein. Limburgs Landschap is op zoek naar iemand die op een inspirerende manier de cultuurgronden en gebouwen kan exploiteren. Hierbij is het behoud en terugbrengen van historische (landschaps)elementen een belangrijk doel.

[redacted] wil van landgoed Beijlshof een inspiratielandgoed maken. Om dit te bereiken worden twee belangrijke hoofdactiviteiten toegevoegd aan de locatie:

- Natuurinclusieve en regeneratieve landbouw;
- Samenkomen, verblijven en verbinden.

Het hoofddoel binnen de natuurinclusieve landbouw is om (oer)granen, peulvruchten en zaden te verbouwen op de eeuwenoude cultuurgronden van Beijlshof. Door de akkers op te delen in kleinere blokken en verschillende gewassen zoals koolzaad, spelt, triotordeum, lupine en vezelhennep te telen, wordt niet alleen biodiversiteit gestimuleerd, maar wordt ook de traditionele landbouwpraktijk voortgezet. De oogstproducten worden zoveel mogelijk lokaal en regionaal afgezet waarbij de keten zo kort mogelijk gemaakt wordt.

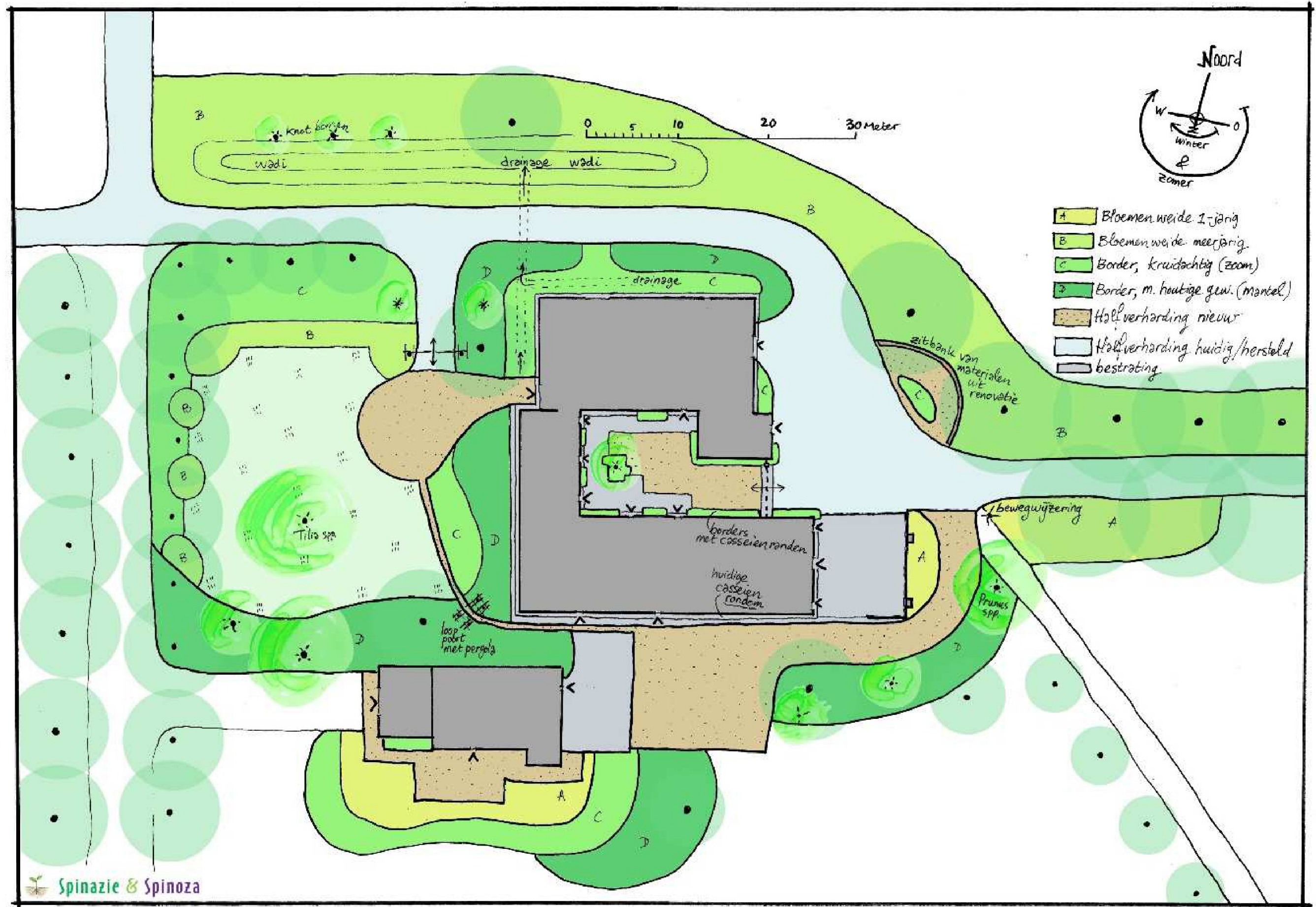
Het hoofddoel van samenkomen, verblijven en verbinden is om mensen weer in contact te brengen met elkaar, de natuur en het historische landgebruik. Binnen Beijlshof kan de toekomst op een inspirerende wijze verbonden worden met het verleden. De eeuwenoude carréhoeve wordt in ere hersteld door te renoveren en 'nieuwere' elementen te verwijderen. Er ontstaat een multifunctionele indeling welke gebruikt gaat worden voor:

- Zakelijke bijeenkomsten;
- Particuliere bijeenkomsten;
- Kleinschalig verblijf.

De bijeenkomsten en het verblijf staan zeer sterk in het teken van de verbinding tussen mens, natuur en cultuurhistorisch landgebruik. Op de locatie worden bijeenkomsten verrijkt met catering waarbij producten vanuit de omliggende akkers zoveel mogelijk gebruikt worden. Ook vinden er aanvullende, ontspannende en educatieve activiteiten plaats die in het teken staan van natuurinclusieve landbouw. De akkers op Beijlshof en de activiteiten op het erf en akkers van inspiratieboerderij Leuker1818 zorgen voor een unieke propositie. Met deze propositie kan Inspiratielandgoed Beijlshof een aantrekkingskracht hebben op vooruitstrevende organisaties en particulieren in heel Nederland.

Vanuit de nieuwe markten die aangeboden worden ontstaan er nieuwe inkomstenstromen die het financieel mogelijk maken om vanuit een gezonde economische exploitatie het vastgoed op het landgoed in historische staat terug te brengen met behoud en verbeteren van cultuurhistorische elementen.

Beijlshof



Beijlshof



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen