

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanvrager:

Strubben 12
ROGDEL

Aanvraag ontvangen op: 24 december 2023

Locatie activiteit(en): Strubben 12, Rogdel

Betreft: bouwen van een loods en overkapping

Zaaknummer: Z2023-00001635

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit:

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):
het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);

Procedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo .

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021.

Heythuysen, 13 november 2024

Wethouder van Leudal,

- Procedureel;
- Overwegingen;
- Voorschriften;
- Informatie over bezwaar.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag om de omgevingsvergunning is ingediend op 24 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
A-archeologie-RAAPrap_7398_ROSTR-v1	RAAPrap_7398_ROSTR-v1.pdf	24 oktober 2024
A-Constructietekening-M24-011_V1-Blad_2_2_09-04-2024	8310021_1713173130303_M24-011_V1-Blad_2.2_2024-04-09.pdf	17 april 2024
A1-LIP_Strubben_12_V2	8310021_1718881577898_LIP_Strubben_12_V2.pdf	20 juni 2024
A1-4410_toelichting-motivatie_V1	8310021_1718881491753_4410_t oelichting-motivatie_V1.pdf	20 juni 2024
A2-4410-4-bestektek_loods-20-06-2024V4	8310021_1718881541746_4410-4-bestektek_loods-20-06-2024V4.pdf	20 juni 2024
A-constructietekening-M24-011_V1-Blad_1_09-04-2024	8310021_1713173068027_M24-011_V1-Blad_1_2024-04-09.pdf	17 april 2024
A-Constructietekening-M24-011_V1-Blad_2_1_09-04-2024	8310021_1713173101357_M24-011_V1-Blad_2.1_2024-04-09.pdf	17 april 2024
A-Constructieberekening-M24-011sb-01-09-04-2024	8310021_1713173174497_M24-011sb-01-09apr2024.pdf	17 april 2024
A-Landschappelijke-inpassing_Strubben_12_V1_15-04-2024pdf	8310021_1713335943599_LIP_Strubben_12_V1.pdf	17 april 2024
A_AERIUS_toelichting_ber_aanlegfase_27-03-2024	8310021_1713173240833_Toelichting_AERIUS_ber_aanlegfase_Vosse nhof_VOF.pdf	17 april 2024
A-Aeriusberekening_AanlegfaseRXtsjqpBGdwn_27-03-2024	8310021_1713173033903_AERIUS_projectberekening_20240327145409_AanlegfaseRXtsjqpBGdwn.pdf	17 april 2024
A-rapportage brandveiligheid_10531_11-04-2024	8310021_1713173003381_10531_N01_NEN6060_11_april_2024.pdf	17 april 2024
A1-4410-5-bestektek_loods-15-04-2024V3	8310021_1713172924657_4410-5-bestektek_loods-15-04-2024V3.pdf	17 april 2024
A1-4410-6-bestektek_loods-15-04-2024V3	8310021_1713172974499_4410-6-bestektek_loods-15-04-2024V3.pdf	17 april 2024
A-Aanvraagdocument	8310021_1703411084664_papiere nformulier.pdf	24 december 2023

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Op 9 februari 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 18 maart 2024 gedeeltelijk ontvangen. Op 18 maart 2024 heeft u schriftelijk verzocht de termijn voor het aanleveren van ontbrekende gegevens te verlengen tot 22 mei 2024.

De ontbrekende gegevens hebben wij op 16 mei 2024 ontvangen. Op 4 juni 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 11 november 2024 ontvangen. De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor de juistheid en betrouwbaarheid van de verstrekte gegevens.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de voorzieningenrechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het bezwaar afwachten. Als de voorzieningenrechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking.

Als deze vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 25 april 2024 een positief advies uitgebracht over het plan. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota Leudal en voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Algemene verordening

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Algemene verordening. Wel stellen wij een aantal aanvullende voorschriften. In de bijlage 'voorschriften' kunt u dit nalezen.

Bestemmingsplan enkel bij passend, bij strijdig invullen bij handelen in strijd met RO

Voor het perceel waarop u de activiteit wilt uitvoeren geldt het bestemmingsplan 'Reparatie en Veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden – 4 en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Binnen deze bestemming mag de door u geplande activiteit worden gerealiseerd. Uw activiteit voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Archeologie

U heeft een archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wij willen u wel wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht conform artikel 53, Monumentenwet 1988, zoals wij dit in de bijlage 'voorschriften' van deze vergunning hebben opgenomen.

Bodemverontreiniging

Voor het bouwen van een bouwwerk is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist omdat:

- er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- het betreft een bouwwerk dat naar aard en omvang vergelijkbaar is met een bouwwerk waarvan op grond van artikel 2.1, lid 3, van de Wabo geen omgevingsvergunning is vereist;

Archeologie

U heeft een archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wij willen u nog wel wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht conform artikel 53, Monumentenwet 1988, zoals wij dit in de bijlage 'voorschriften' van deze vergunning hebben opgenomen.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- U geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning en de daarbij behorende documenten zoals vermeld in dit besluit en houdt deze en alle bijbehorende voorzieningen in stand.
- De vergunning en bijbehorende documenten zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. In het geval de bijbehorende documenten die u in uw bezit heeft afwijken van die van de gemeente, zijn de documenten van de gemeente doorslaggevend.

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. De gedetailleerde constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden overgelegd. Met de uitvoering van de desbetreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de constructieve tekeningen en berekeningen door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn gezien;

Uitvoering van werkzaamheden

Documenten naleveren

Documenten die n.a.v. de omgevingsvergunning moeten worden voorgelegd aan en/of beoordeeld door de gemeente kunt u, onder vermelding van het zaaknummer van uw omgevingsvergunning, per email verzenden naar [redacted]@leudal.nl. Het zaaknummer staat in de omgevingsvergunning.

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes

Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u **minimaal 2 weken** voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

Melding start werkzaamheden

Minimaal 2 werkdagen voordat u start met de werkzaamheden moet u dit bij ons **melden**.

Dit doet u door een email te sturen naar [redacted]@leudal.nl, onder vermelding van: "start werkzaamheden"

- zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
- uw naam
- het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd
- datum start werkzaamheden

Melding einde werkzaamheden

Direct na het afronden van de werkzaamheden moet u dit ook bij ons **melden**.

Dit doet u door een email te sturen naar [redacted]@leudal.nl, onder vermelding van: "gereedmelding werkzaamheden"

- zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
- uw naam
- het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd
- datum gereed komen werkzaamheden

Het melden van start en gereedkomen van de werkzaamheden kunnen van belang zijn voor de belastingonthefving. Op basis van art. 47 Algemene Wet Inzake Rijksbelastingen (AWR) bent u verplicht de gevraagde gegevens tijdig te verstrekken. Bij verzuim kan een geldboete van de tweede categorie worden opgelegd.

Melden aanvang belangrijke bouwonderdelen

tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:

de bouwput zal zijn ontgraven;

met de grondverbetering wordt begonnen;

de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;

de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

Houtopstand vellen (kap)

U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Bronnering

Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via info@waterschaplimburg.nl

Klic-melding

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gebruik openbare ruimte

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten. Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie

Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval

Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

Rechten van anderen

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Ingebruikname

Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

Toezicht en handhaving

Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?

Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEZWAAR

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dit altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang bezwarentermijn

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat het besluit aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan het besluit (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met de inhoud van het besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop het besluit aan de aanvrager is verzonden.

Een bezwaarschrift kunt u sturen naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG [REDACTED]

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener(s) van het bezwaarschrift
- de datum van het bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (u kunt ook een kopie van dit besluit toevoegen aan uw bezwaarschrift)
- de gronden van het bezwaar (motivering)
- de handtekening van de indiener(s)

Een bezwaarschrift indienen kan alleen schriftelijk en niet digitaal.

Voorlopige voorziening

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u alleen indienen als u ook bezwaar hebt gemaakt.

Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht

[REDACTED] ROERMOND

Digitaal:

Via www.rechtspraak.nl (u heeft een DigiD nodig).

De voorwaarden en meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw besluit.

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (namens [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf [REDACTED]. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **info@vandenschoor.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	van den Schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV
Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Telefoon:	06 [REDACTED]
E-mail:	info@vandenschoor.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	[REDACTED]
Telefoon:	04 [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]@hotmail.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Strubben 12 6088NN ROGGE
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 14114214 Vestiging: 0000 [REDACTED] Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	01-05-2024
Beschrijving activiteiten:	Het bouwen van een bewaarloods + een overkapping.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	4410-4-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf
Situatieschets	4410-5-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf
1	4410-6-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

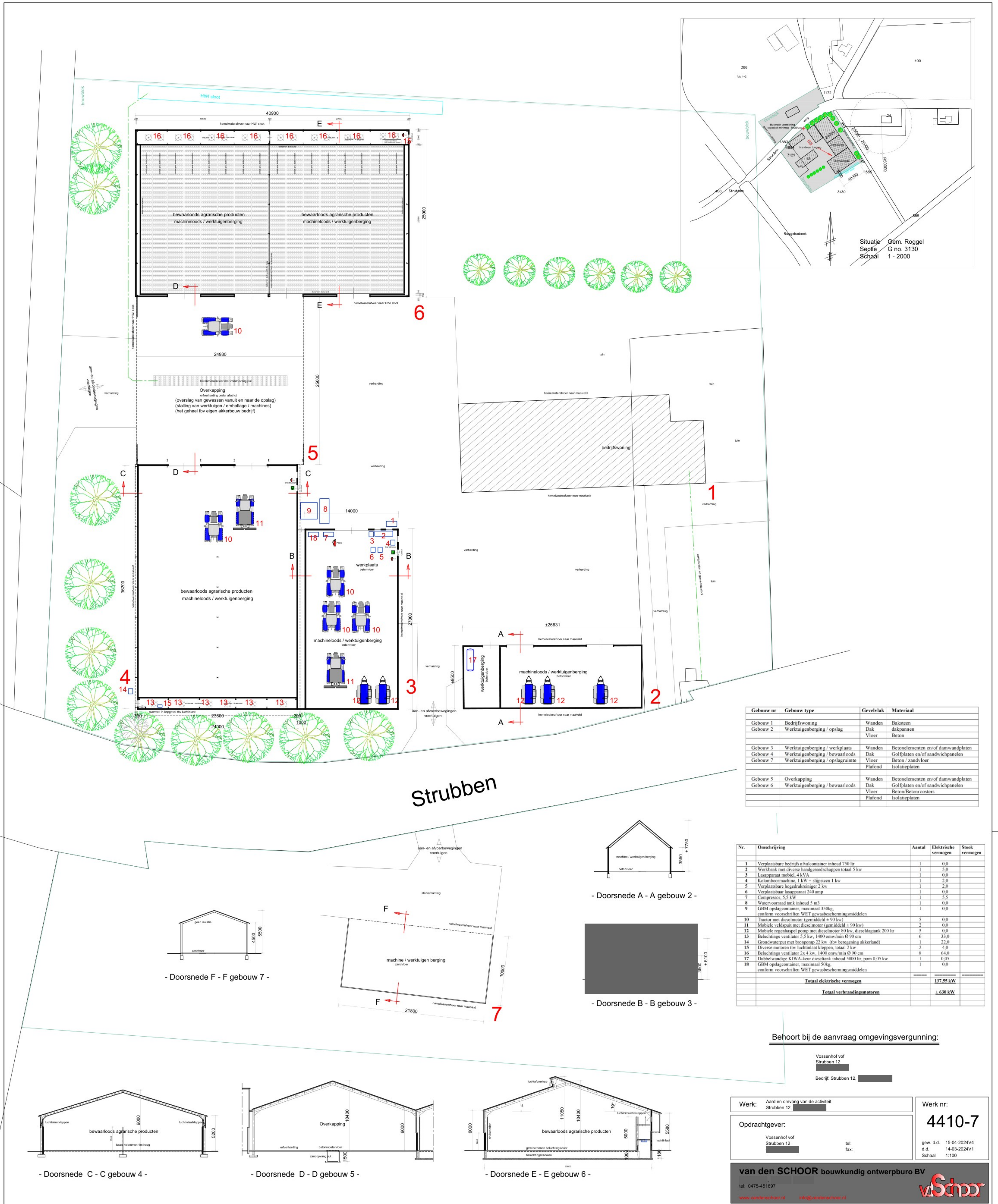
Gemeente Leudal Eenheid Ruimte Postbus 3008 6093 ZG

Referentie melding

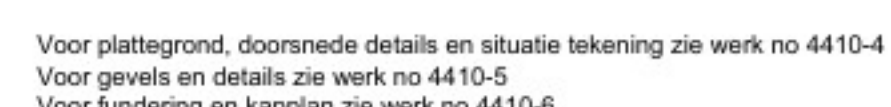
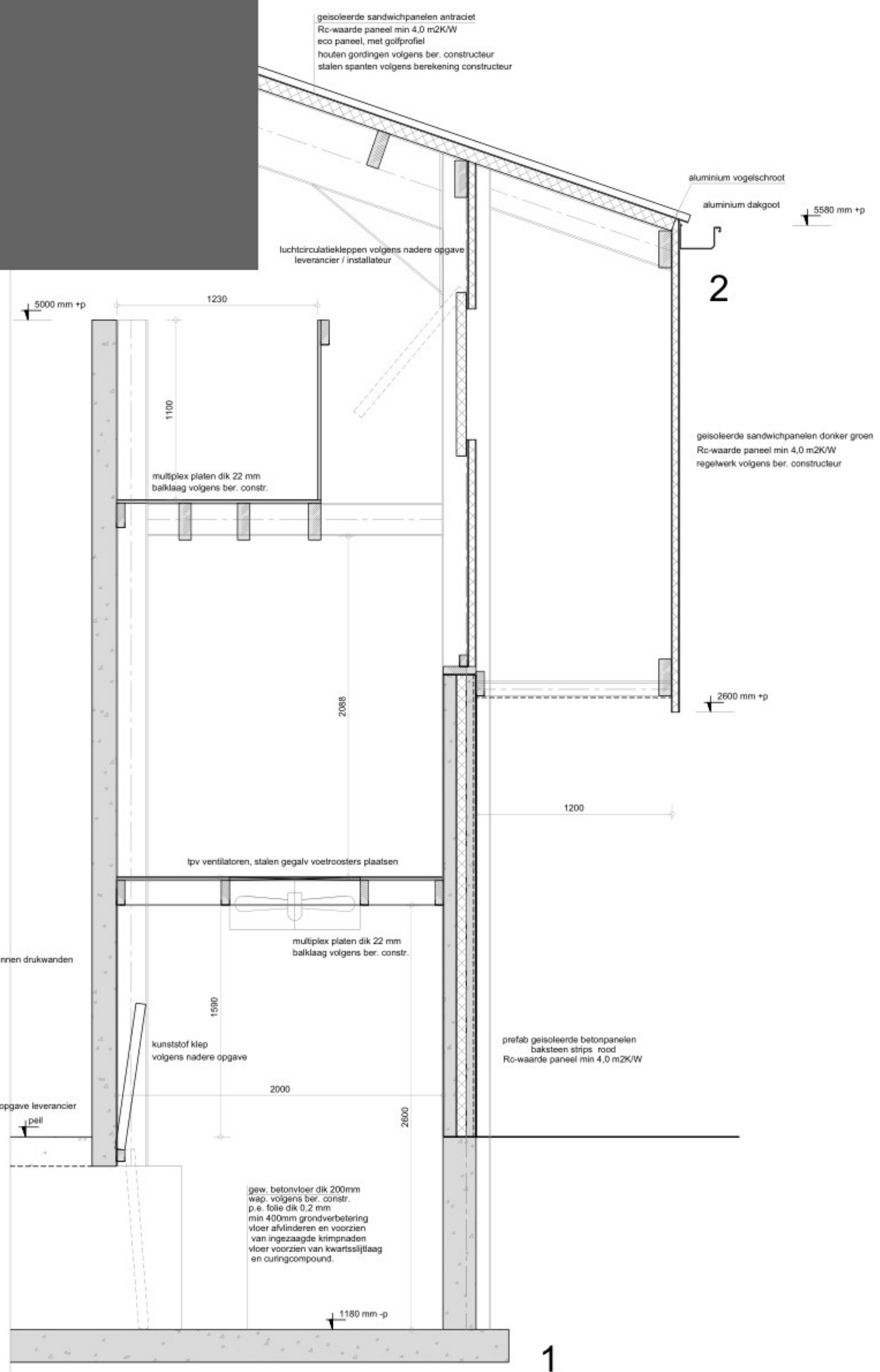
Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Alohlrnijes**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 24-12-2023 om 10:32 uur.







- Ulgangspunten gebouwsite op zijn eigen terrein:
 - Op maximaal 1 km van de gebouwsite is een opstelplaats voor tankauto'sput (TS)
 - Aanzuighoogte maximaal 8 m
 - Is niet gelegen in een parkeringsplaats of op een andere plaats die mogelijk reeds gebruikt wordt voor andere doeleinden, met name niet voor voertuigen in een diepe parkeerplaats
 - Het is in nader overleg met de VRLN te bepalen. De pomp heeft een uitdruktrekkers luchtslang met maximaal 40 m van het object.
 - De voorziening kan door brandweerinspanningen en onderhouden worden en heeft een overblijfsel levensduur.
 - De minimale capaciteit van de gebouwsite op dient 60 m³/jaar te bedragen.
- Ulgangspunten gebouwsite op opstelplaats tankauto'sput (TS)
 - De opstelplaats heeft een breedte van tenminste 4 m en een lengte van tenminste 10 m
 - De opstelplaats beschikt over een vrije doorlooptoegang van tenminste 4,2 m.
 - De opstelplaats is bestemd tegen een winddruk van 10 ton.
 - De opstelplaats is bestemd tegen een branddruk van 15 ton.

BC is gehele loods

Gehele loods vormt een afzonderlijk brandcompartiment van $\pm 1023 \text{ m}^2$ G.O.
Gehele loods vormt een afzonderlijk rookcompartiment

Er zijn 2 st. vluchtdeuren verdeeld over beide gebouwen
De brandweer ingangen zijn in de zijgevel
Aan de voorzijde van de loodsen is een opstelplaats voor brandweervoertuigen (TAS)

De brandveerplaatklasse volgens de NEN-EN 13501-1:
($2,67 + 2,68 + 2,69$ van het bouwbesluit)

De constructiedetails grenzend aan de binnenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandveerplaatplanting van Klasse D

De constructiedetails grenzend aan de buitenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandveerplaatplanting van Klasse D

De aanwezige vloeren, trappen of helleningsvloeren voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandveerplaatplanting van Klasse D II

De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1: (2,67 lid 1 van het bouwbesluit).

De constructiedetails grenzend aan de binnenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1. Het dak is conform de NEN 6063 niet brandveerwijd.

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur
aansluitingen prefab betonelementen volgens opgave leverancier

alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit
 alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften leveringsstaat
 het geheel uit te voeren volgens de geldende bewoordingen en NEN voorschriften
 aangelegde fundering tot op vaste grondslag.
 zonodig dieper als op tekening is aangegeven
 details en kwaliteit gevelmetselwerk volgens voorschriften KVT '95
 details en kwaliteit kunststof ramen en deuren volgens richtlijnen SKG-KVG en KOMO-keur-
 deuren - ramen en kozijnen moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een
 weerstandsklasse voor inbraakveerkracht hebben van tenminste klasse 2
 zwaar deuren daglicht 90 x 2300mm
 De inrichting van de voering moet op de booven van verse lucht
 en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 + af 3.10 bouwbesluit.
 Elektrische installatie volgens NEN 1010 en af 2.7 bouwbesluit.

Werk: Het bouwen van een bewaarloods met overkapping
Bestektekening bewaarloods met overkapping

Werk:	Het bouwen van een bewaarloods met overkapping Bestektekening bewaarloods met overkapping	
Opdrachtgever:	 - Grooten Roggel	tel.: fax:
		gew. d.d. d.d. Schaafl 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerpburo BV

tel: 0475-451697
fax: 0475-451514

www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl

viSchoor

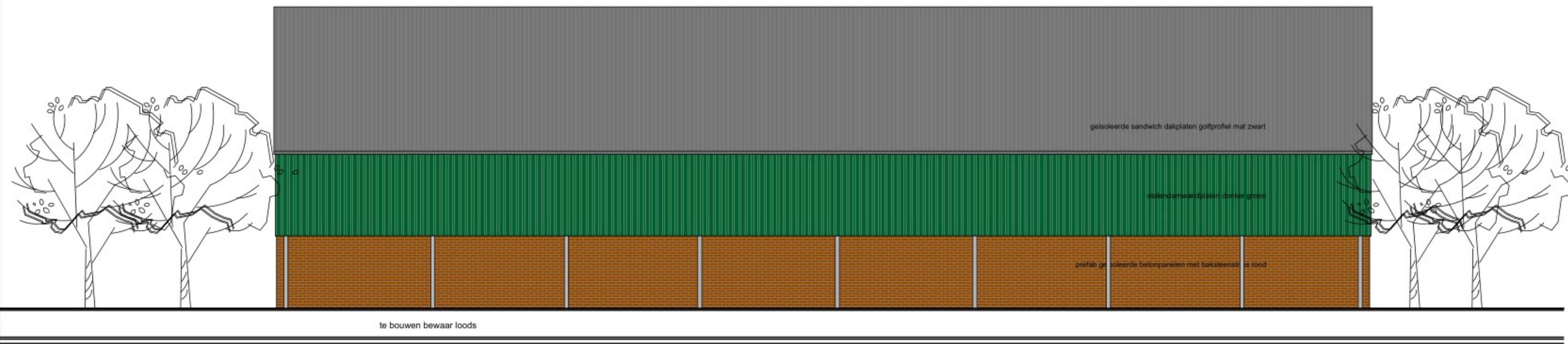




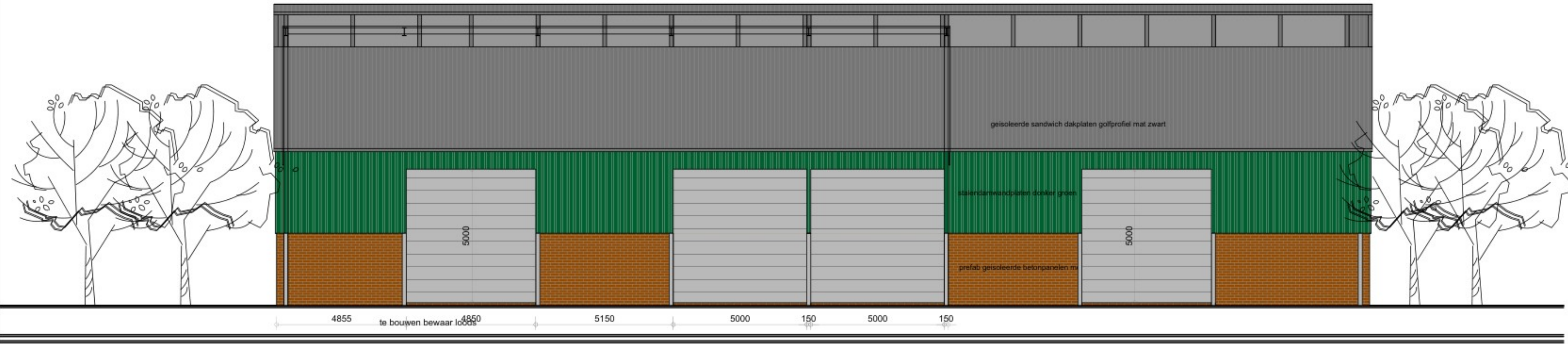
- Linkergevel -



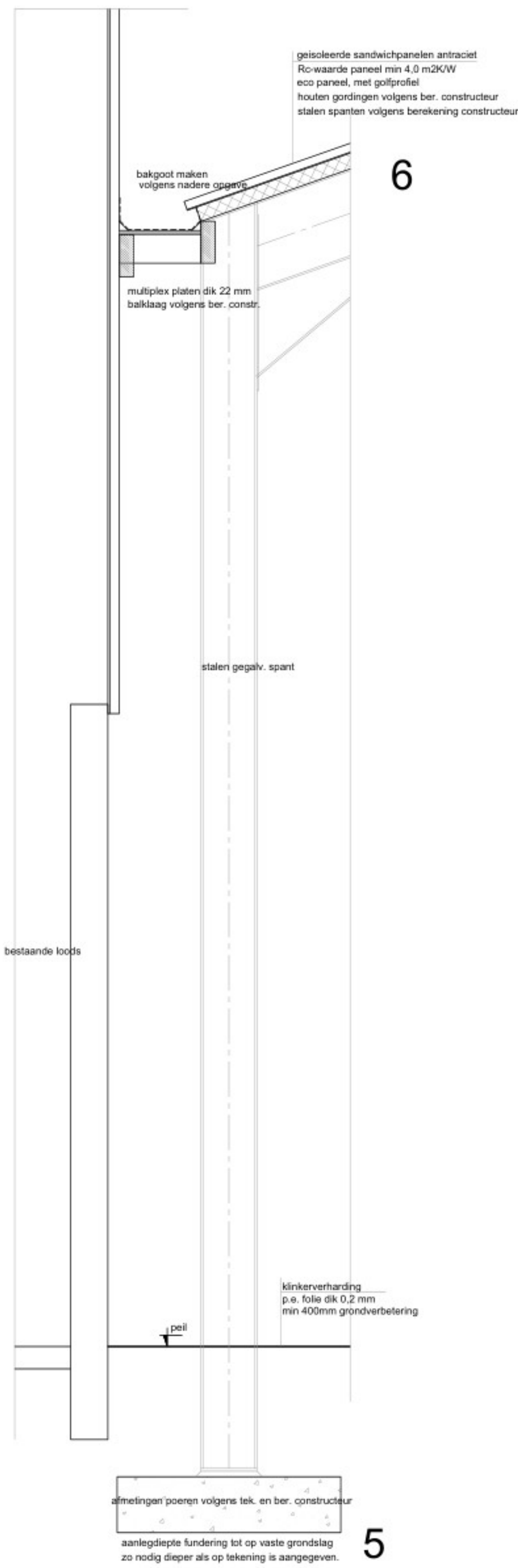
- Rechtegevel -



- Achtergevel -



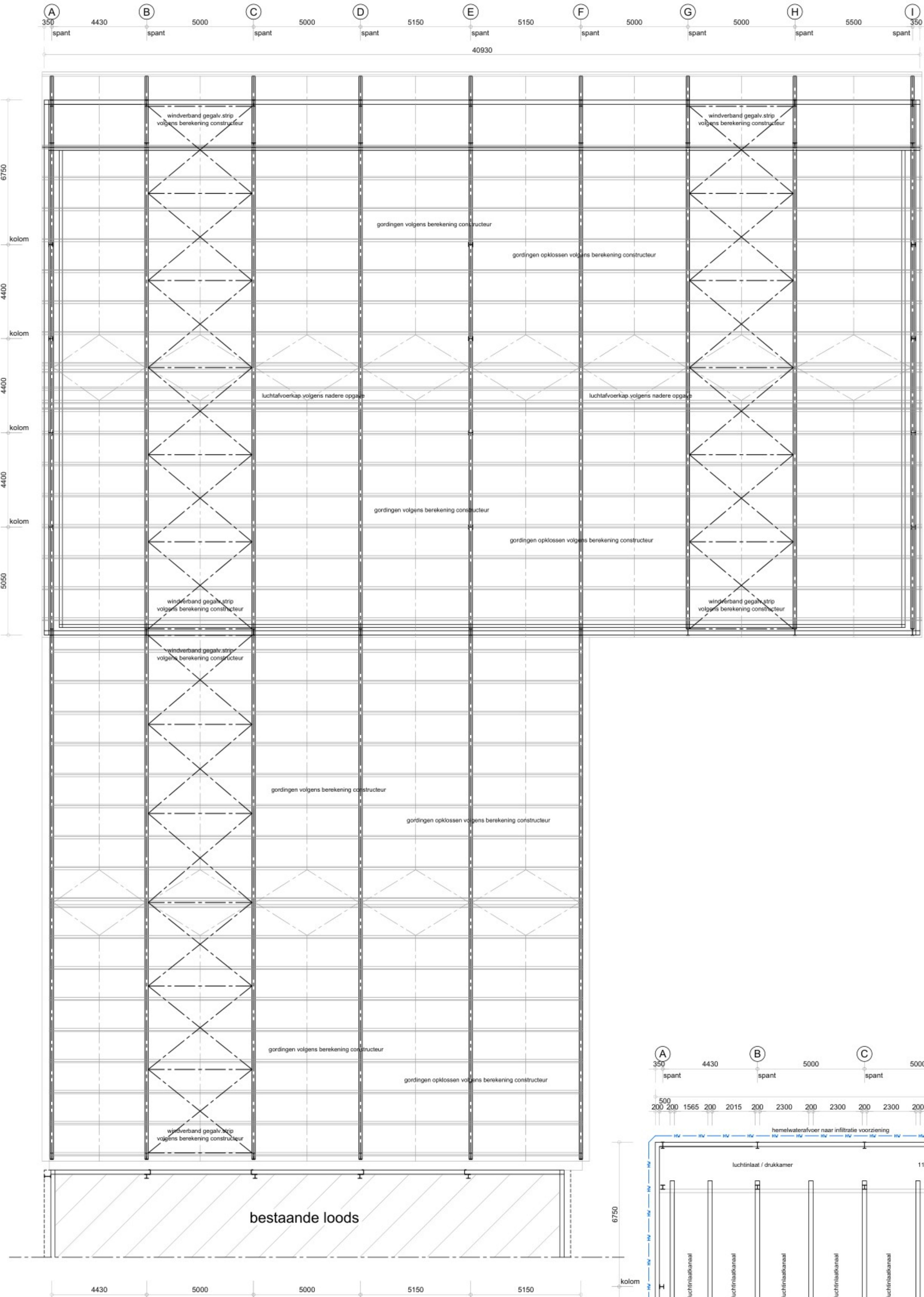
- Voorgevel -



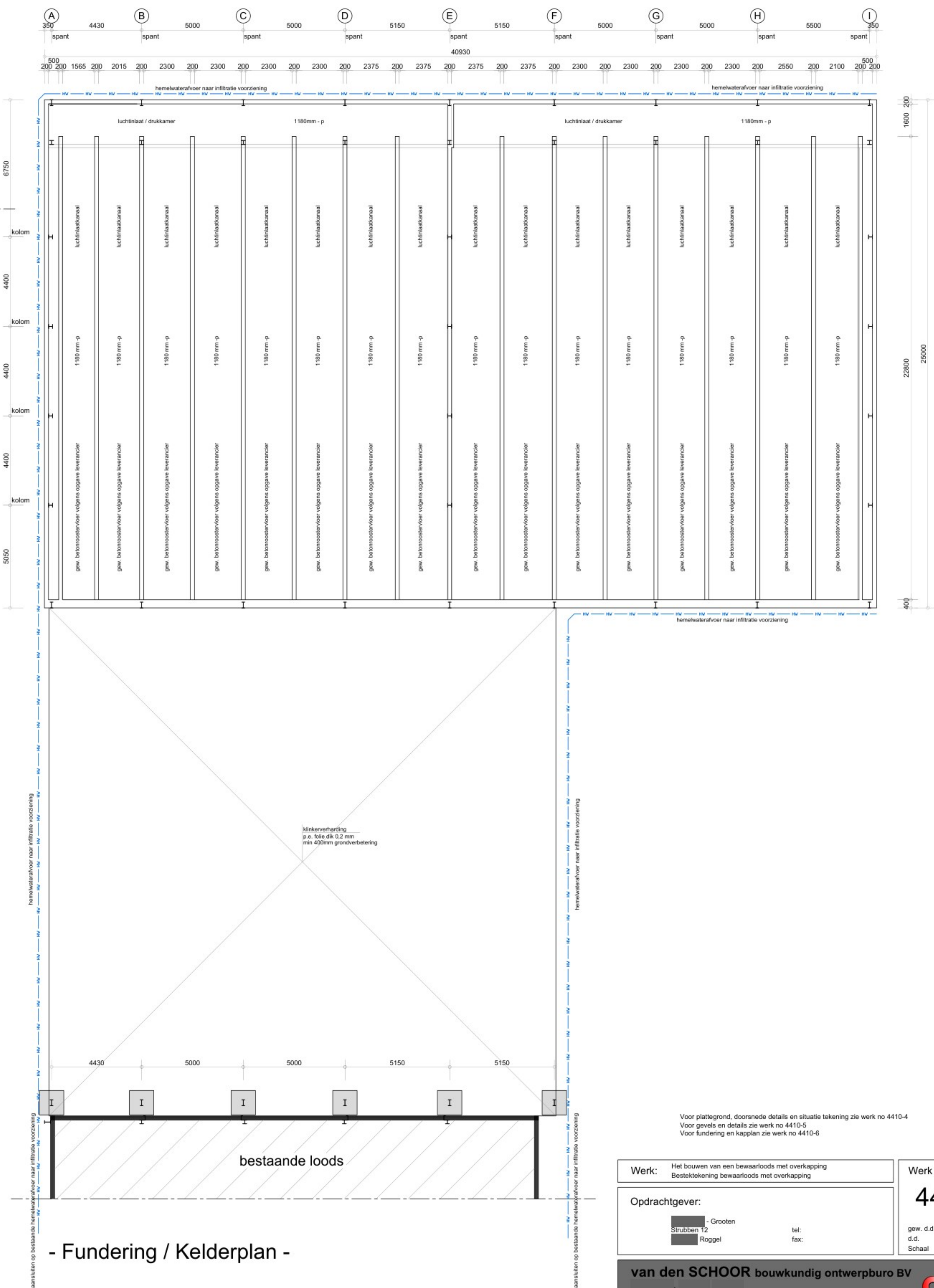
te bouwen overkapping:
bruto oppervlakte = 623 m²
bruto inhoud = 5110 m³
te bouwen bewaarloods:
bruto oppervlakte = 1023 m²
bruto inhoud = 8721 m³
gevels: prefab. betonelementen met baksteen strips rood
zigevels: geïsoleerde sandwichpanelen donker groen
dak: geïsoleerde sandwichpanelen met golfprofiel antraciet / mat zwart
poorten: metaal licht
deuren: hout grijs
Alle kleuren en materialen zijn aan de bestaande bebouwing aangepast.
Voor plattegrond, doorsnede details en situatie tekening zie werk no 4410-4
Voor gevels en details zie werk no 4410-5
Voor fundering en kapplan zie werk no 4410-6

Werk: Het bouwen van een bewaarloods met overkapping Bestektekering bewaarloods met overkapping	Werk nr: 4410-5 gew. d.d. 24-12-2023V1 d.d. 1:100 Schaal
Opdrachtgever: Strubben 12 6088 NN Roggel tel: fax:	
van den SCHOOR bouwkundig ontwerpburo BV tel: 0475-451697 fax: 0475-451514 www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl	





- Kapplan -



- Fundering / Kelderplan -

Werk:

Het bouwen van een bewaarloods met overkapping
Bestektekening bewaarloods met overkapping

Opdrachtgever:

Grooten

Strubben T2

Poggel

tel:

0475-451897

fax:

0475-451514

Werk nr:

4410-6

gew. d.d.

24-12-2023V1

d.s.

Schaal 1:100

van den SCHOOR

bouwkundig ontwerpburo BV

tel: 0475-451897
fax: 0475-451514
www.vandenSchoor.nl

info@vandenSchoor.nl

vSchoor

AIM:**Locatie:**

Vossenhof vof
Strubben 12
6088 NN Roggel

Wat is de reden voor AIM:

Veranderen, uitbreiden van een bedrijf
De verandering betreft het bouwen van een bewaarloods /
werktuigenberging en een overkapping.

Profiel:**Agrarische en groene sector:****Activiteiten met dieren:****Afvalstoffen:****Installaties:**

■ of behandelen en opslaan van gewassen

Nvt

Er worden geen afvalstoffen opgeslagen / afgevoerd die niet binnen
het bedrijf zijn ontstaan.

Bewaarloods met ventilatoren tbv droging agrarische producten.
De beluchtingsventilatoren worden in een drukkamer (gang)
geplaatst waarbij de beluchting via een luik plaatsvindt. Dit luik is
geplaatst in een overstek, zodat het geluid extra wordt gedempt.
De ventilatoren zitten op grotere afstand dan 50m van een
geluidsgevoelig object.

Opslagtanks:

KIWA-keur dieseltank 5000 ltr

Propaangas tanks:

Nvt

**Gevaarlijke stoffen of bodembedreigende
stoffen in verpakking:**

gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen
maximaal 400 kg. Opgeslagen in GBM containers.

Stuifgevoelige goederen:

Nvt

Activiteiten met water of afvalwater:

Nvt

**Activiteiten met transportmiddelen
of installaties:**

aftanken van motorvoertuigen of werktuigen
onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen of
andere gemotoriseerde apparaten.

Onderhoudswerkplaats:

alleen voor klein onderhoud eigen machines.

Activiteiten met voedingsmiddelen:

Nvt

Energiebesparing:

Daar waar mogelijk wordt energie bespaard / Led lampen
toegepast.

Lozen van afvalwater:

Lozen afvalwater (vuilwaterriool) van de bedrijfswoning op
gemeente riool.

Situatie geluidaspecten:

Er vinden transport bewegingen met vrachtwagens en tractoren
plaats.

Transport bewegingen met vrachtwagens:

Er zijn binnen een afstand van 50meter van de grens van het bedrijf
geen geluidsgevoelige objecten.

Er vinden tussen 19.00 en 06.00 uur gemiddeld niet meer dan vier
transportbewegingen met vrachtwagens en/of tractoren plaats.

Transport bewegingen met tractoren vinden hoofdzakelijk tussen
06.00 en 19.00 uur plaats.

Voorzieningen die de bodem beschermen:

KIWA-keur dieseltank

Type inrichting:

GBM opslagcontainer met lekbak

Het bedrijf is een type B inrichting.

Bijlage:

milieu tekening werk no 4410 – 7. d.d. 15-04-2024V4

[redacted] Bouwkundig Ontwerpburo B.V.
t.a.v. [redacted]
6095 AL [redacted]

Ons kenmerk Z2024-00000020
Uw kenmerk AIM-sessie Alohlrnijes
Behandeld door [redacted]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie bij melding

Datum 16 januari 2024
Verzenddatum 16 januari 2024

Beste [redacted]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarloods met overkapping) op de locatie Strubben 12, 6088NN Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.

Melding niet compleet

Wij hebben geconstateerd dat uw melding niet compleet is.

De volgende gegevens ontbreken bij uw melding:

- De diverse documenten met gegevens melding na invullen van de vragenboom¹. Wij vragen u dan ook om de vragenboom AIM te doorlopen en bijbehorende documenten te genereren en als aanvulling in te dienen;
- Milieutekening met installaties en kenmerken van installaties;
- Rapport akoestisch onderzoek.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk 20 februari 2024 in ons bezit zijn. Als wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen, zullen wij uw melding verder beoordelen. Wij schorten de behandeling van de melding op tot 20 februari 2024.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [redacted] via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

[redacted]

Afschrift van deze brief gaat naar aanvrager [redacted] [\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)

¹ Fragment uit formulier "Melding Activiteitenbesluit": U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Van: "[REDACTED]" <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 11:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens
Importance: High

Hoi [REDACTED],

We hebben de gegevens voor aanvulling op de melding nog niet binnen.
We verzoeken de gemeente daarom om de termijn voor indienen nogmaals te verlengen / de melding nogmaals 8 weken stil te leggen.
Hopende dat de gemeente hier aan kan meewerken om een goede vergunbare situatie te verkrijgen.

Inafwachting van bericht,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

[REDACTED], [REDACTED]
T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 18:19
Aan: [REDACTED]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarlods met overkapping) op de locatie Strubben 12, [REDACTED] Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.
In de bijgevoegde brief vragen wij aanvullende gegevens. Verzoek om deze voor 20 februari 2024 in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

[REDACTED]

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 17:40
Aan: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Cc: "[REDACTED]@vandenschoor.nl" <info@vandenschoor.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 [REDACTED] Roggel verzoek aanvullende gegevens

Dag Marcel,

De weergave van ons gesprek is duidelijk.

Je geeft aan welke 3 stukken zonder meer aangeleverd worden.

Met betrekking tot onderstaande te bekijken punten heb ik navraag gedaan:

1. Inpassingsplan is **wel** nodig. Ook bij bebouwing binnen het bouwvlak. Bij de inpassing moet voldaan worden aan Regels Bestemming hoofdstuk 7 Bouwregels artikel 7.2.1.n (Aan een omgevingsvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel [55.4](#), met dien verstande dat een locatie waar reeds voldoende kwaliteit verbeterende maatregelen zijn gerealiseerd, niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de Nota Kwaliteit. De gerealiseerde kwaliteit verbeterende maatregelen dienen in stand te worden gehouden.) dit inpassingsplan dient bij de
2. De quickscan flora en fauna is **niet** nodig bij het niet slopen van ruimten. Er van uitgaande dat op het gedeelte terrein waar gebouwd gaat worden geen te beschermen diersoorten aanwezig zijn.
3. Een bodemonderzoek is **niet** nodig. Er van uitgaande dat de verblijfstijd van personen beperkt is zoals omschreven en er van uitgaande dat in het verleden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen zijn op de plaats waar nu het voornemen bestaat om te bouwen;
4. Omvang bedrijfsactiviteiten; Akoestisch onderzoek is **niet** nodig. Er van uitgaande dat door de afstand van meer dan 50 meter tot het meest nabijgelegen woonbestemming en de in pandige plaatsing van ventilatoren wordt voldaan aan de geluidsnormen voor dat gebied. Tevens zou in het aantal transportbewegingen geen wijziging plaatsvinden.
4. Omvang bedrijfsactiviteiten; Aerius-berekening met betrekking tot aspect natuur is **wel** nodig. Ook om uit te sluiten dat geen effect ontstaat op natuur.

Kort gezegd blijven uit de te bekijken zaken alleen het inpassingsplan en de Aerius-berekening over.

Het verzoek is dan ook om deze toe te voegen bij de procedure bouwaanvraag zaak Z2023-00001635. Je heeft hierin bij brieven van 9 februari 2024 en 16 februari 2024 verzoeken om aanvulling gekregen.

Daarmee wordt het merendeel van de toe te voegen stukken gevraagd in de procedure bouwaanvraag.

Voor de procedure melding activiteitenbesluit (ons zaaknummer Z2024-00000020) vragen wij een milieutekening waar alle installaties en activiteiten zijn aangegeven met hun kenmerken. Tevens vragen wij een beschrijving van hetgeen gaat plaatsvinden in de situatie na realisatie van de nieuwbouw in zowel bestaande als nieuwe bouw als op het aangrenzende buitenterrein.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 19:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
CC: Van den Schoor Bouwkundig Ontwerpburo <info@vandenschoor.nl>
Onderwerp: FW: melding Strubben 12 [REDACTED] Roggel verzoek aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek 07/03/2024 over het aanleveren van diverse punten inzake de bouw van een bewaarloods op Strubben 12 te Roggel, stuur ik je deze mail.

- Constructie berekeningen worden reeds uitgevoerd.
- Brandrapport is reeds uitgezet en wordt toegevoegd.
- Milieutekening gehele bedrijf zal worden opgezet.

Zoals besproken wil je de volgende zaken nog even bekijken:

1. Is het voldoende om, zoals je het noemt, een light versie inpassingsplan in te dienen waarin we zelf aangeven welke beplanting en op welke afstanden deze aangelegd wordt?
2. De quickscan flora en fauna zou waarschijnlijk niet nodig zijn omdat er geen gebouwen gesloopt worden en er geen holtes in muren en daken dicht gemaakt worden.
3. Is bodemonderzoek noodzakelijk? Het gaat namelijk om een bewaarplaats van landbouwprodukten waar, in een tijdsbestek van een paar dagen, de produkten binnengereden worden.

Hierna wordt het produkt d.m.v. lucht computergestuurd gekoeld met in pandige ventilatoren. Gedurende die tijd (gem. enkele maanden) zullen er zich nauwelijks mensen in en rond de bewaarplaats bevinden.

Er is geen verblijfsruimte voor mensen aanwezig, en het verblijf is minder dan 2 uur per dag.

4. Je ging er in ons gesprek vanuit dat met de bouw van deze bewaarplaats onze bedrijfsomvang toeneemt en dat er meer transportbewegingen komen. Ik wil graag aangeven dat we

met de bouw van deze bewaarplaats ervoor kiezen om de produkten die we anders gelijk na de oogst vanuit onze locatie op Strubben 12 afleverden, nu eerst een tijd willen bewaren, om ze op een voor ons strategisch juist moment te kunnen afleveren. De bedrijfsomvang neemt dus niet toe. Alleen is er meer opslagcapaciteit aanwezig.

Ik hoop op een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens Vossenhof VOF

tel. nr. 06-

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 16:02
Aan: "[REDACTED]@vandenschoor.nl" <info@vandenschoor.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens 4410

Dag [REDACTED],

Voor wat de aangeleverde concept-tekening met milieuaspecten betreft voldoet de door jou verstuurde bijlage.

We hebben wel nog graag een beschrijvend document waarin is aangegeven:

1. Beschrijving van de activiteiten met aard en omvang. Bijvoorbeeld in welk dagdeel en in welke omvang activiteiten plaatsvinden;
2. Beschrijving van routing en soort voertuigen met aantallen per dagdeel op perceel;
3. Beschrijving van de draaiuren van de ventilatoren in de nieuw te bouwen loods per dagdeel.

De 3 bovenstaande punten ten behoeve van eventuele geluidseffecten op omgeving om te kunnen bepalen of een akoestisch rapport noodzakelijk is. Met name punt 2 over het aan en afvoeren naar en van overkapping gaat binnen 50 meter van een woonbestemming derden plaatsvinden. De ventilatoren in de nieuwe loods worden buiten 50 meter van een woonbestemming geplaatst.

Verder het aandachtspunt dat de nu aangeleverde concepttekening voor wat betreft panden overeen moet komen met de tekening die in de procedure bouwaspecten (zaak Z2023-00001635) als gevraagde aanvulling aangeleverd gaat worden. In die laatste procedure zijn opmerkingen gemaakt m.b.t. brandveiligheid over de grootte van het ontstane brandcompartiment.

(CC verstuurd naar ondernemer en collega behandelaar bouwen.)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Leudal
Team VVTH

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo, info <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 08:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens 4410

Hoi [REDACTED],

Bijgaande even als concept de milieutekening met aard en omvang.
Kun je ons aangeven ofdat dit zo voldoende is voor de milieu melding ?

Ik hoor graag van jouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 12:29
Aan: [redacted]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Hoi [redacted],

Wij verlengen de termijn met 8 weken vanaf heden dan wordt de uiterste datum 23 april 2024.

De AIM blijkt niet meer te werken. Alleen de documenten die voor 1 januari 2024 gegenereerd waren zouden nog (een half jaar) kunnen worden geraadpleegd.

De gevraagde aanvulling "Wij vragen u dan ook om de vragenboom AIM te doorlopen en bijbehorende documenten te genereren en als aanvulling in te dienen" werkt niet meer.

Wij vragen gegevens m.b.t. installaties e.d. zoveel als mogelijk te omschrijven en op tekening aan te geven. Wij vragen dit in een document "Aard en omvang" aan te geven.

Ter aanvulling vragen wij een [redacted] van de totale activiteiten op de locatie Strubben 12 te Roggel

Voor de volledigheid vragen wij het volgende:

- Document "Aard en omvang" met daarin de bedrijfsactiviteiten, installaties en situering daarvan;
- Milieutekening met installaties en kenmerken van installaties;
- Rapport akoestisch onderzoek.

[redacted] totale activiteiten.

Omdat het indienen via AIM ook niet meer werkt hebben we besloten dat aanvullingen via onze mailadressen kunnen worden ingediend. Wij zorgen dan voor toevoeging aan het dossier en verdere afhandeling.

Dit verzoek tot uitstel en ons antwoord daarop wordt ook toegevoegd aan het dossier.

Mochten er vragen zijn dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [redacted] Bouwkundig Ontwerpburo, info <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 10:44
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

We hebben de gegevens voor aanvulling op de melding nog niet binnen.

We verzoeken de gemeente daarom om de termijn voor indienen nogmaals te verlengen / de melding nogmaals 8 weken stil te leggen.

Hopende dat de gemeente hier aan kan meewerken om een goede vergunbare situatie te verkrijgen.

Inafwachting van bericht,

Met vriendelijke groet,

[redacted] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

Park 16, [REDACTED]
T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 18:19
Aan: [REDACTED]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarloods met overkapping) op de locatie Strubben 12, [REDACTED] Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020. In de bijgevoegde brief vragen wij aanvullende gegevens. Verzoek om deze voor 20 februari 2024 in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vandenschoor.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 11:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: 4410 Def gegevens Strubben Roggel tbv AIM
Bijlage(n): 4410 AIM activiteiten 15-04-2024V2.pdf, 4410 blad 7 milieutekening-15-04-2024V4.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaande de def gegevens voor de milieu melding AIM van Stubben 12 te Roggel.
Graag deze gegevens bij de aanvraag toevoegen.

Mochten er nog opmerkingen zijn horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV

[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

T 0475-451697

E info@vandenschoor.nl

I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. Van [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

AIM:**Locatie:**

Vossenhof vof
Strubben 12

Wat is de reden voor AIM:

Veranderen, uitbreiden van een bedrijf
De verandering betreft het bouwen van een bewaarloods /
werktuigenberging en een overkapping.

Profiel:**Agrarische en groene sector:****Activiteiten met dieren:****Afvalstoffen:****Installaties:**

of behandelen en opslaan van gewassen

Nvt

Er worden geen afvalstoffen opgeslagen / afgevoerd die niet binnen
het bedrijf zijn ontstaan.

Bewaarloods met ventilatoren tbv droging agrarische producten.
De beluchtingsventilatoren worden in een drukkamer (gang)
geplaatst waarbij de beluchting via een luik plaatsvindt. Dit luik is
geplaatst in een overstek, zodat het geluid extra wordt gedempt.
De ventilatoren zitten op grotere afstand dan 50m van een
geluidsgevoelig object.

Opslagtanks:

KIWA-keur dieseltank 5000 ltr

Propaangas tanks:

Nvt

**Gevaarlijke stoffen of bodembedreigende
stoffen in verpakking:**

gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen
maximaal 400 kg. Opgeslagen in GBM containers.

Stuifgevoelige goederen:

Nvt

Activiteiten met water of afvalwater:

Nvt

**Activiteiten met transportmiddelen
of installaties:**

aftanken van motorvoertuigen of werktuigen
onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen of
andere gemotoriseerde apparaten.

Onderhoudswerkplaats:

alleen voor klein onderhoud eigen machines.

Activiteiten met voedingsmiddelen:

Nvt

Energiebesparing:

Daar waar mogelijk wordt energie bespaard / Led lampen
toegepast.

Lozen van afvalwater:

Lozen afvalwater (vuilwaterriool) van de bedrijfswoning op
gemeente riool.

Situatie geluidaspecten:

Er vinden transport bewegingen met vrachtwagens en tractoren
plaats.

Transport bewegingen met vrachtwagens:

Er zijn binnen een afstand van 50meter van de grens van het bedrijf
geen geluidsgevoelige objecten.
Er vinden tussen 19.00 en 06.00 uur gemiddeld niet meer dan vier
transportbewegingen met vrachtwagens en/of tractoren plaats.
Transport bewegingen met tractoren vinden hoofdzakelijk tussen
06.00 en 19.00 uur plaats.

Voorzieningen die de bodem beschermen:

KIWA-keur dieseltank

Type inrichting:

GBM opslagcontainer met lekbak

Het bedrijf is een type B inrichting.

Bijlage:

milieu tekening werk no 4410 – 7. d.d. 15-04-2024V4



Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen

Postadres Postbus 3008, 6093 ZG [REDACTED]

Aantal pagina's: 2



[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] 12
6088 NN ROGDEL

Ons kenmerk Z2024-00000020
Uw kenmerk Alohrnrijes (melding Activiteitenbesluit)

Behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Bericht afhandeling melding activiteitenbesluit

Datum 2 juli 2024
Verzenddatum 2 juli 2024

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen activiteiten (bewaarlods met overkapping) op de locatie Strubben 12, 6088NN Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.

Compleetheid

Wij konden uw melding niet beoordelen, omdat deze niet compleet was. Daarom hebben wij u in onze brief van 16 januari 2024 gevraagd om uiterlijk 23 april 2024 ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hebben wij ontvangen op 15 april 2024.

De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden na aanvulling voldoende zijn.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op uw bedrijf.

In de melding Activiteitenbesluit zijn de volgende activiteiten aangegeven:

1. Telen of behandelen en opslaan van gewassen (met name aardappelen in een bewaarlods);
2. Opslag diesel in bovengrondse tank met inhoud van 5.000 liter (tank dubbelwandig met KIWA-keur);
3. Opslag gewasbeschermingsmiddelen in een daarvoor bestemde opslagcontainers;
4. Stalling van voertuigen (tractoren, mobiele veldspuit en mobiele regenhaspels);
5. Grondwaterput met bronpomp;
6. Opslag en gebruik handgereedschap, lasapparaat, kolomboormachine, hogedrukreiniger en compressor;
7. Opslaan van bedrijfsafvalstoffen in verplaatsbare bedrijfsafvalcontainer.

Aanleiding van de melding Activiteitenbesluit is dat een bewaarlods/werktuigenberging en een overkapping gerealiseerd wordt.

Wij publiceren uw melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Als u uw bedrijf of bedrijfsactiviteiten in de toekomst wilt wijzigen, moet u dit ten minste 4 weken van tevoren melden aan ons. Verder moet uw inrichting altijd voldoen aan de regels uit het activiteitenbesluit.

Overige toestemmingen

Het indienen van een melding onthoudt u niet van de verplichting om voor de activiteiten die ook vallen onder overige wetgeving zoals de WABO een vergunning aan te vragen. Voor de bouw van de bewaarloods/werktuigenberging en een overkapping is een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen met ons kenmerk Z2023-00001635) aangevraagd die nog bij ons in behandeling is.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

