

Inrichtingsplan

Strubben 12, Roggel

Op de locatie Strubben 12 te Roggel is men voornemens een loods inclusief overkapping te realiseren met een totale oppervlakte van ca. 1646,5 m². Deze loods en overkapping t.b.v. akkerbouwactiviteiten en -opslag zijn gesitueerd in de zuidoostelijke hoek van het bouwvlak. Het is van belang dat deze nieuwe bebouwing op een juiste manier wordt ingepast in het omliggende landschap.

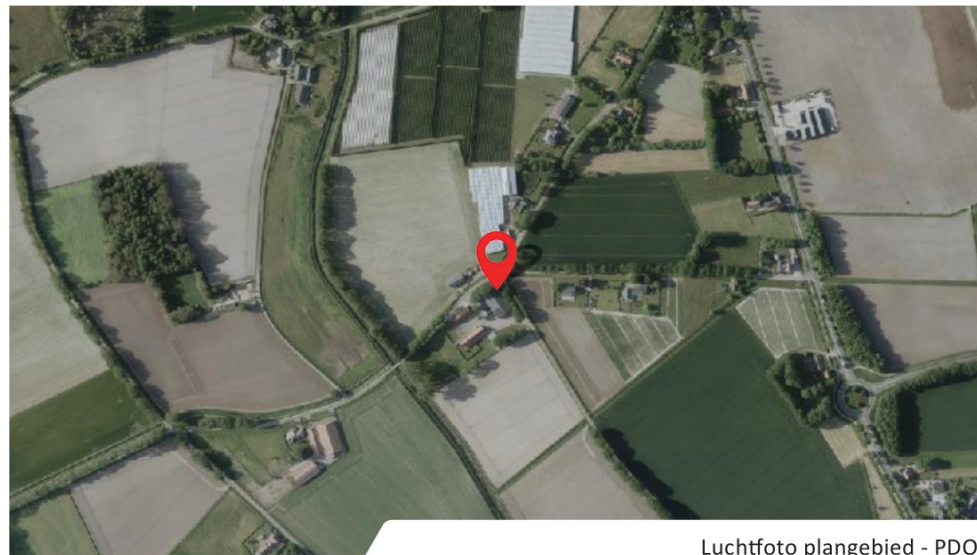
Huidig karakter

Het plangebied is gelegen op een kruispunt van landschapstypen binnen de gemeente Leudal. Rondom het plangebied komen het kampenlandschap, open beekdal, rationale heideontginning en ruilverkavelde open velden samen. Men kan hierdoor spreken over een gevarieerd landschap in de nabije omgeving. Het plangebied zelf valt in zijn geheel binnen het kampenlandschap.

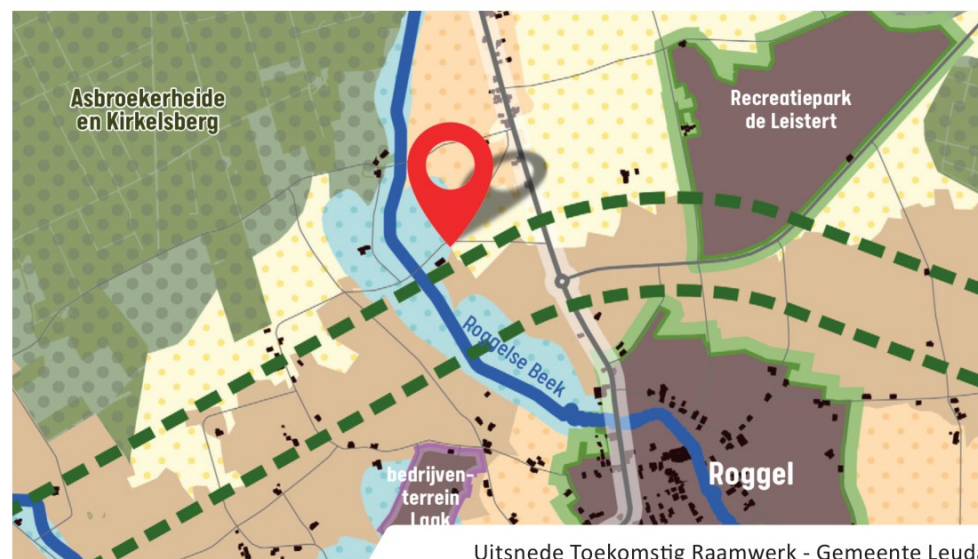
Binnen deze zone is sprake van onregelmatige blokverkaveling, waarin de kavels zich afwisselen met stroken en ronde akkers. De massa in het gebied is voornamelijk gesitueerd langs linten met enkele boerderijen met bijgebouwen en een kronkelig wegenpatroon. Ook grenst het plangebied aan het (open) beekdal van de Roggelse Beek. Dit beekdal biedt landschappelijke structuur en bezit, voor zover ontwikkeld en nog zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. De GHG ligt hier tussen de 80 en 130 cm.

Het plangebied ligt aan de zuid- en zuidoostzijde in een relatief open landschap, wat niet overeenkomt met het kampenlandschap zoals dit wordt beschreven in het gemeentelijke ruimtelijk raamwerk. Om aan deze zuidoostzijde toch te voldoen aan dit ruimtelijk kader, worden enkele reeds aanwezige groenelementen gebruikt in de landschappelijke inpassing om de waarden van het kampenlandschap op deze plek te versterken. Ook aan de zuidzijde worden deze karakteristieken versterkt. Daarnaast kunnen deze elementen ook van meerwaarde zijn voor fauna als vogels en insecten. Het is hierom dan ook belangrijk om te kijken hoe de landschappelijke inpassing functioneel kan zijn voor deze soorten en hun voorkeuren.

In zijn huidige opzet heeft het plangebied een gedegen landschappelijke inpassing. De bestaande loods is rondom ingepast met eiken en een variëteit aan inheemse heesters. Verder staan er langs de beekloop een aantal populieren en is het erf verder ruimschoots van groen voorzien. Door deze bestaande inpassingen wordt het zicht op het plangebied vanaf zowel de noord-, oost- en westzijde sterk beperkt en zorgt dit voor een mooie, gedegen inpassing van het plangebied. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich momenteel niet tot nauwelijks een inpassing, dus hier worden ook enkele groenelementen toegevoegd.



Luchtfoto plangebied - PDOK



Uitsnede Toekomstig Raamwerk - Gemeente Leudal



Eikenrij met inheemse
heesters

Eikenrij met inheemse
heesters

Bouwvlak

Bedrijfswoning

Privétuin met een
combinatie van inheemse en
uitheemse soorten

Beukenhagen

Populierenrij

Nieuwe situatie

Om de aankleding van het plangebied te verbeteren, wordt de focus gelegd op de zuid- en zuidoostzijde van het plangebied. Hier is momenteel geen tot nauwelijks opgaand groen in de huidige situatie en valt dan ook de meeste winst te behalen. Doordat de rest van het plangebied gedegen is ingepast, behoeven deze zijden geen extra inpassing.

Het kampenlandschap kenmerkt zich door de kleinschaligheid door middel van het gebruik van houtwallen, heggen en bomenrijen. Zoals eerder benoemd heeft het plangebied aan de noord-, oost- en westzijde een gedegen inpassing en wordt deze bestaande structuur meegenomen in de te realiseren landschappelijke inpassing. De bestaande structuur van inheemse onderbeplanting die rondom de bestaande loods aanwezig is, wordt doorgetrokken tot aan het einde van de nieuwe loods om de uitstraling van de bestaande structuur en eenheid te behouden. Dit struweel wordt wel nog onderbroken door een inrit richting de loods en overkapping. Aan de zuidzijde wordt een bomenrij geplaatst langs de rand van de paardenweide. Deze bomenrij komt als het ware haaks op de beekloop te liggen en vormt zo een verlengde van de bestaande elementen langs de beek. Deze bomenrij komt voor iets meer dan de helft buiten het bouwvlak te liggen, maar draagt net zoveel bij aan het beeld als de helft die binnen het bouwvlak ligt, en dus wél meegenomen wordt in de landschappelijke inpassing. Door deze bomenrij van zilverlindes aan de zuidzijde te realiseren wordt het gehele plangebied als het ware ingesloten door bomenrijen en heggen, wat kenmerkend is voor het landschap waarin het plangebied zich bevindt.

Bij het realiseren van nieuwe bebouwing wordt naast de landschappelijke inpassing ook een infiltratievoorziening geëist door de gemeente. Voor elke m² nieuwe bebouwing en/of verharding dient minimaal 50 mm/m² geborgen te worden, zoals de eis volgens de gemeente geldt. Met een toename van ca. 1646,5 m² aan bebouwing, komt dit neer op een vereiste capaciteit van ca. 82,3 m³. De GHG in het plangebied ligt tussen de 80 en 130 cm en de k-waarde tussen de 0,75 en 1,50, waarvan het gemiddelde uitkomt op 1,125. Om deze reden wordt gekozen voor een maximale diepte van de infiltratievoorziening van 0,80m, zodat de infiltratievoorziening binnen 24 uur kan leeglopen. De verdere dimensionering van de berging komt uit op 35m lang bij 4m breed (bovensteek) en 0,80m diep, met taluds van 1:1, met een totale capaciteit van ca. 88,1 m³ met een overcapaciteit van 5,8 m³.

Beplanting en beheer

Voor struwelen ligt de voorkeur bij het snoeien in het vroege voorjaar. Hierbij mag het struweel worden teruggebracht naar de streefhoogte. Het is ook mogelijk om minder frequent onderhoud uit te voeren, bijvoorbeeld één keer per 2 tot 3 jaar en het struweel bij de grond af te zetten. Verder is jaarrond begeleidingssnoei mogelijk in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Na een periode van 6 tot 8 jaar kan het beste worden gekozen voor een snoeifrequentie van één keer per 2 tot 3 jaar.

Solitaire bomen en bomenrijen zijn blikvangers die bepalend kunnen zijn voor de uitstraling van een gebied. Bomen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voordat de sapstroom op gang komt. Het plantgat dient 1,5 tot 2 maal zo breed te zijn dan de kluit, maar niet dieper. Zorg ervoor dat de bodem en randen van het plantgat los zijn en voer zo nodig grondverbetering uit bij het vullen van het plantgat. Geef de boom gedurende twee jaar ruim voldoende water.

Om de vorm van de boom niet te beschadigen wordt er zo min mogelijk gesnoeid. Opkronen kan gedaan worden wanneer dit nodig is, in het geval van hinderlijke situaties. Begeleidingssnoei bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties is daarentegen wel noodzakelijk om overlast en ongevallen te voorkomen.

Bij jonge bomen wordt het plaatsen van boompalen en -banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden tijdens de eerste groeiseizoenen. Boompalen zorgen er bovendien voor dat de wortels niet gaan bewegen en zich daardoor beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks gecontroleerd te worden en eventueel ruimer gezet te worden om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen dienen indien nodig vervangen te worden om de groeibegeleiding te kunnen waarborgen. Na vijf groeiseizoenen kunnen de boompalen en -banden worden verwijderd.

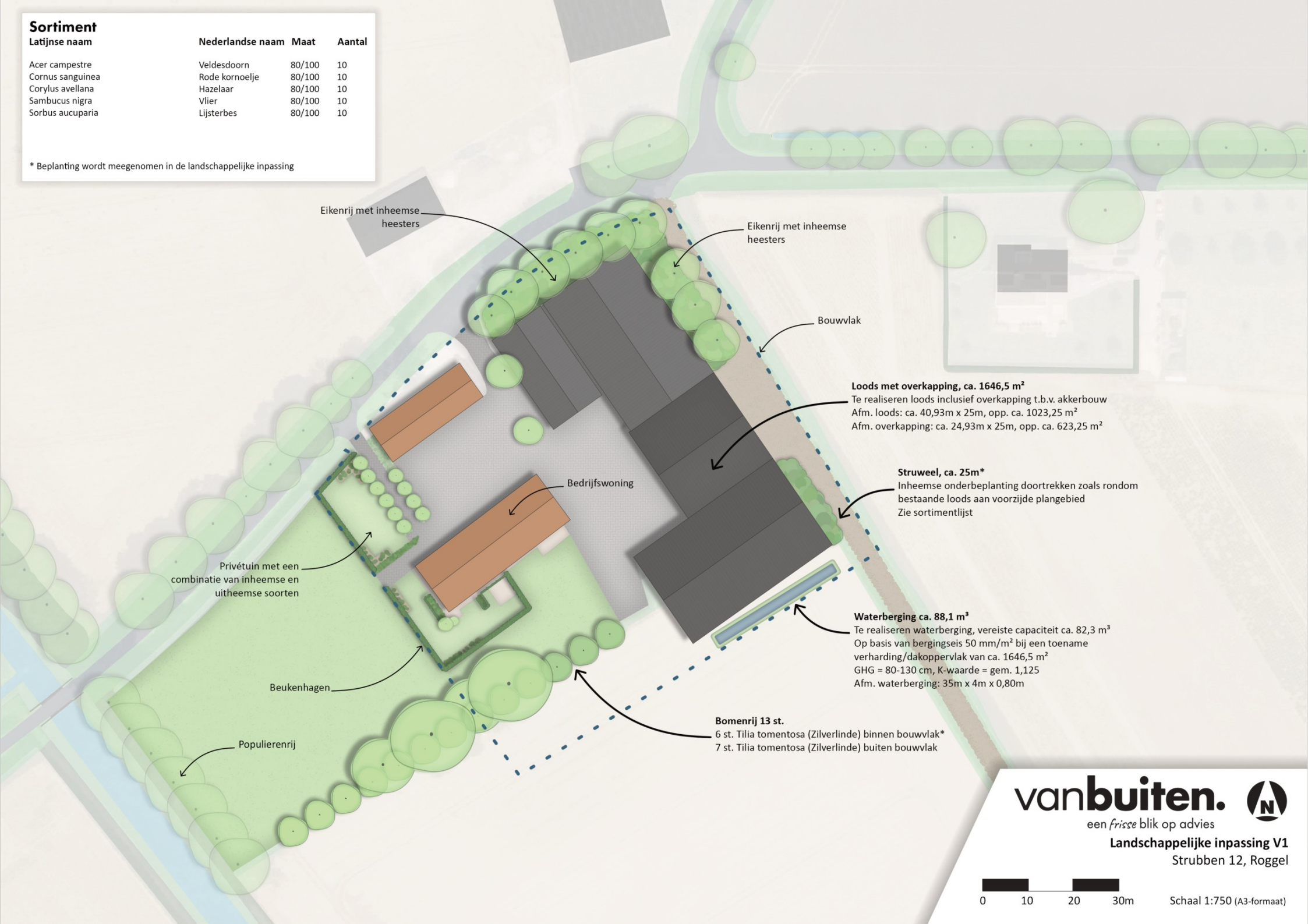
Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met de Wet Natuurbescherming zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

De beplanting dient binnen 1 jaar na de voltooiing van de wijzigingen in de bebouwing te worden aangeplant.

Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	10
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	10
Corylus avellana	Hazelaar	80/100	10
Sambucus nigra	Vlier	80/100	10
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100	10

* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing



Eikenrij met inheemse heesters

Eikenrij met inheemse heesters

Bouwvlak

Loods met overkapping, ca. 1646,5 m²

Te realiseren loods inclusief overkapping t.b.v. akkerbouw
Afm. loods: ca. 40,93m x 25m, opp. ca. 1023,25 m²
Afm. overkapping: ca. 24,93m x 25m, opp. ca. 623,25 m²

Struweel, ca. 25m*

Inheemse onderbeplanting doortrekken zoals rondom bestaande loods aan voorzijde plangebied
Zie sortimentlijst

Bedrijfswoning

Privétuin met een combinatie van inheemse en uitheemse soorten

Beukenhagen

Populierenrij

Waterberging ca. 88,1 m³

Te realiseren waterberging, vereiste capaciteit ca. 82,3 m³
Op basis van bergingseis 50 mm/m² bij een toename verharding/dakoppervlak van ca. 1646,5 m²
GHG = 80-130 cm, K-waarde = gem. 1,125
Afm. waterberging: 35m x 4m x 0,80m

Bomenrij 13 st.

6 st. Tilia tomentosa (Zilverlinde) binnen bouwvlak*
7 st. Tilia tomentosa (Zilverlinde) buiten bouwvlak

vanbuiten.

een *frisse* blik op advies

Landschappelijke inpassing V1

Strubben 12, Roggel

0 10 20 30m

Schaal 1:750 (A3-formaat)