

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (namens [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf [REDACTED]. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **info@vandenschoor.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	van den Schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV
Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Telefoon:	06 [REDACTED]
E-mail:	info@vandenschoor.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	[REDACTED]
Telefoon:	04 [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]@hotmail.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Strubben 12 6088NN ROGDEL
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 14114214 Vestiging: 0000 [REDACTED] Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	01-05-2024
Beschrijving activiteiten:	Het bouwen van een bewaarloods + een overkapping.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	4410-4-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf
Situatieschets	4410-5-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf
1	4410-6-bestektek loods-24-12-2023V1.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

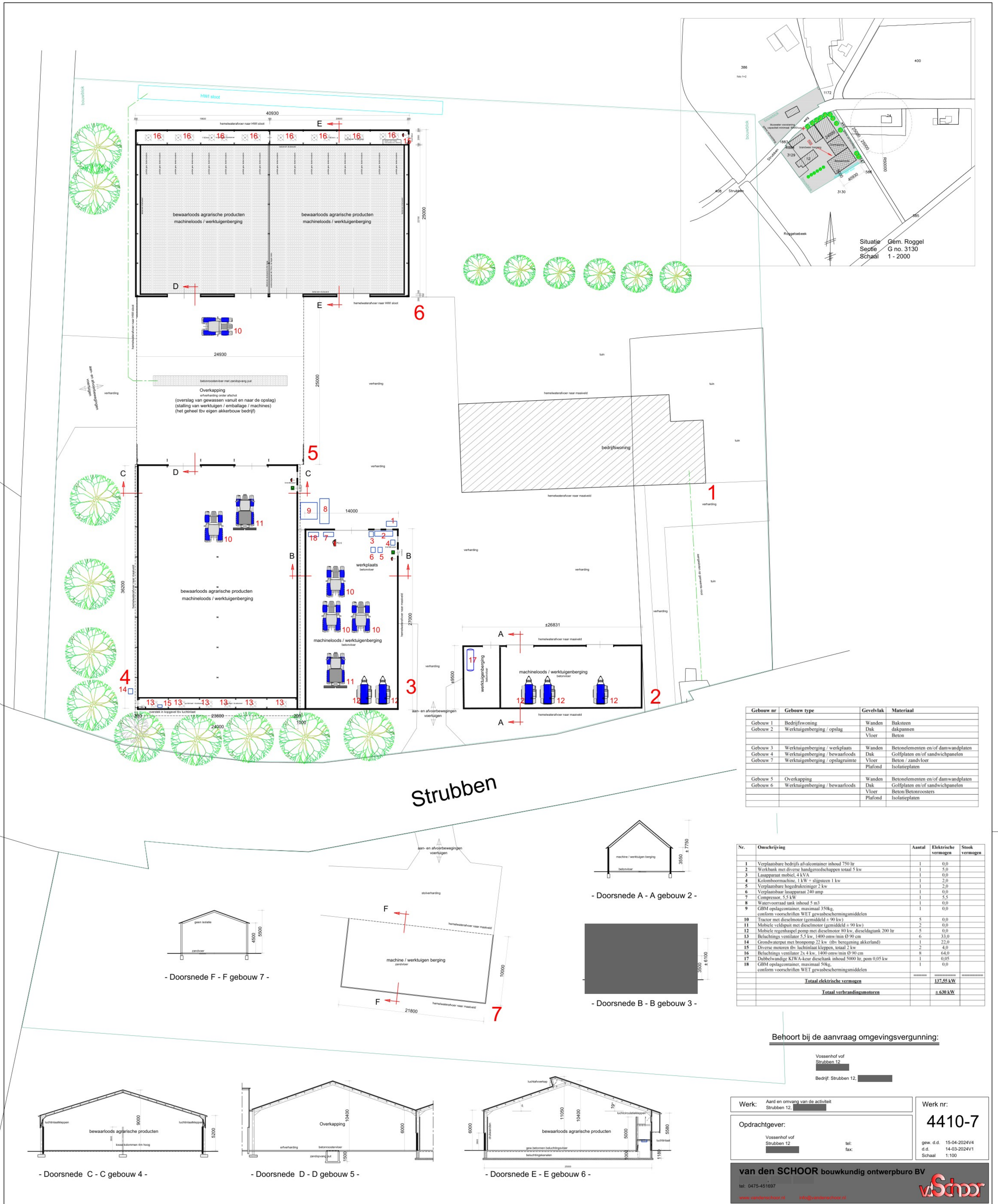
Gemeente Leudal Eenheid Ruimte Postbus 3008 6093 ZG

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Alohlrnijes**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

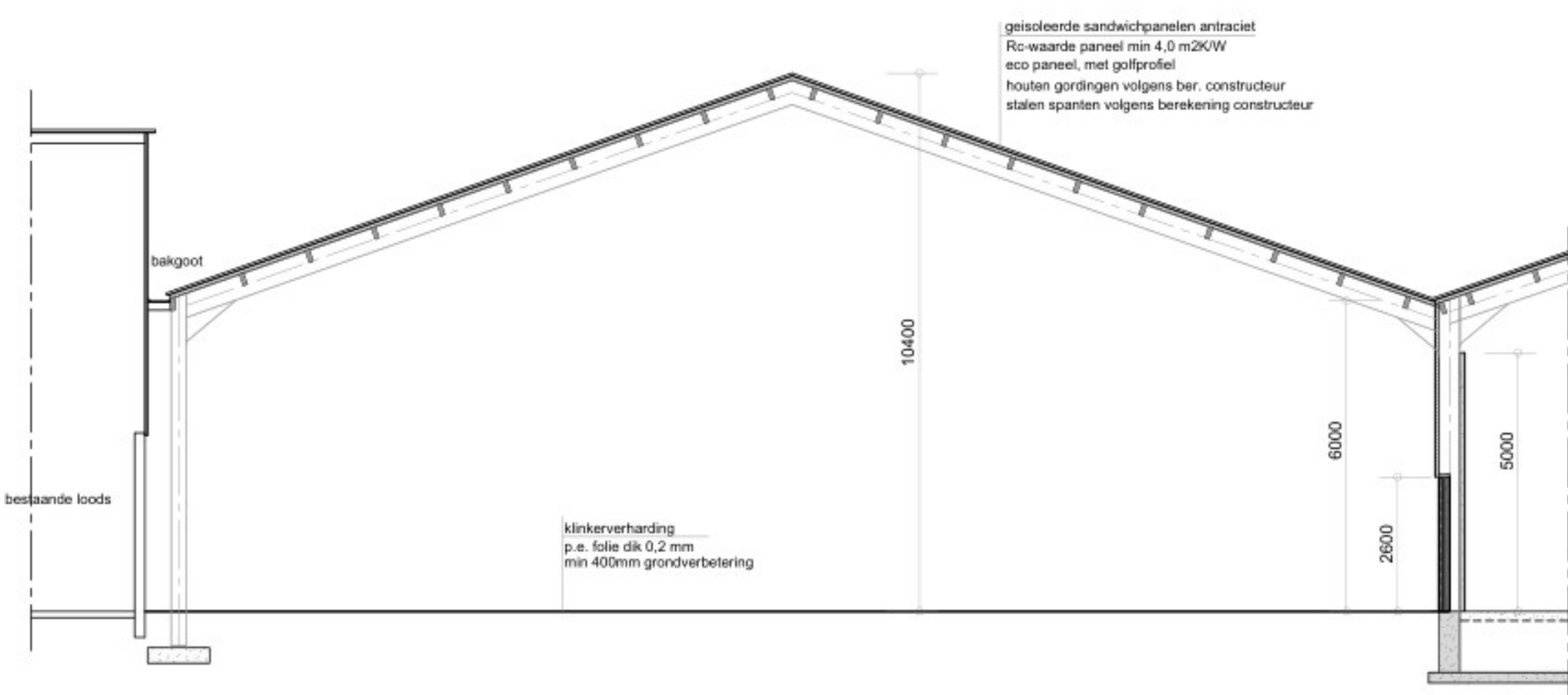
Deze melding is gemaakt op 24-12-2023 om 10:32 uur.



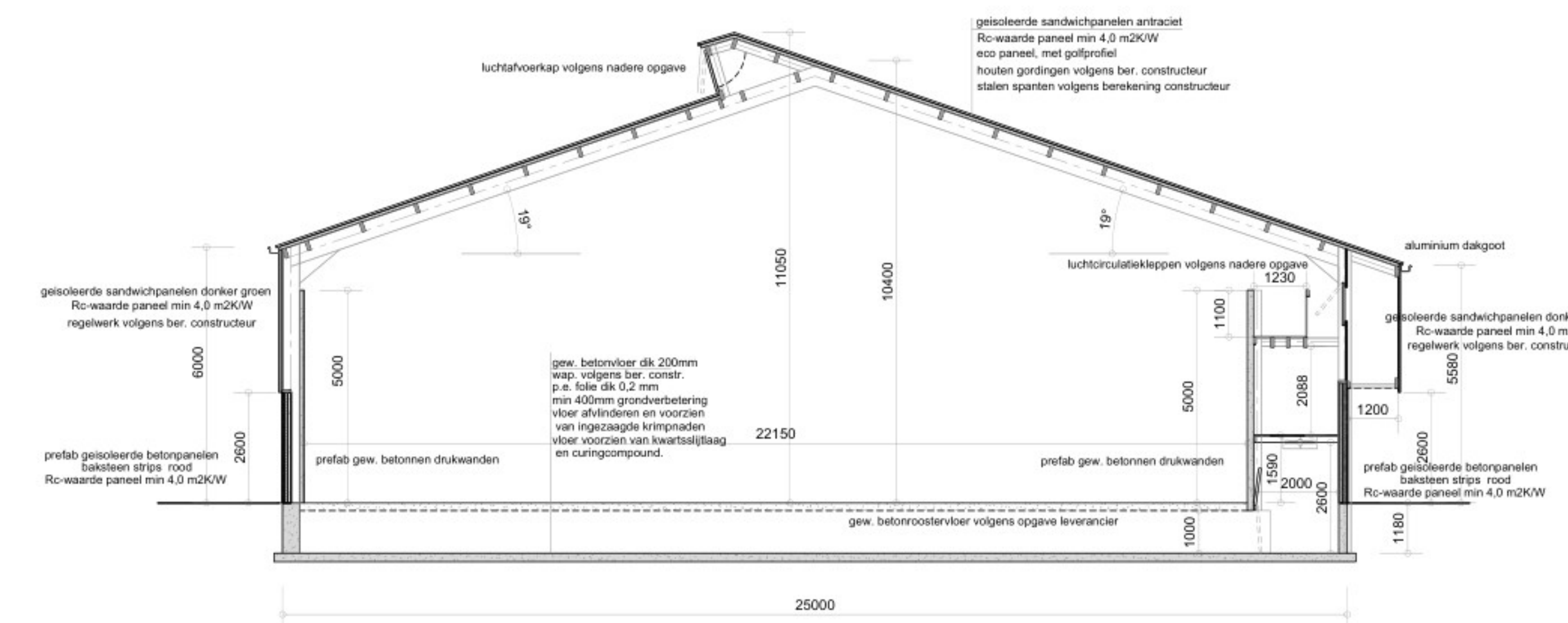


Gebouw nr	Gebouw type	Gevelvlak	Materiaal
Gebouw 1	Bedrijfswooning	Wanden	Baksteen
Gebouw 2	Werkuigenberging / opslag	Dak	dakpannen
		Vloer	Beton
Gebouw 3	Werkuigenberging / werkplaats	Wanden	Betonenlementen en/of damwandplaten
Gebouw 4	Werkuigenberging / bewaarloods	Dak	Golfplaten en/of sandwichpanelen
Gebouw 7	Werkuigenberging / opslagruimte	Vloer	Beton / zandvloer
		Plafond	Isolatieplaten
Gebouw 5	Overkapping	Wanden	Betonenlementen en/of damwandplaten
Gebouw 6	Werkuigenberging / bewaarloods	Dak	Golfplaten en/of sandwichpanelen
		Vloer	Beton/Betonroosters
		Plafond	Isolatieplaten

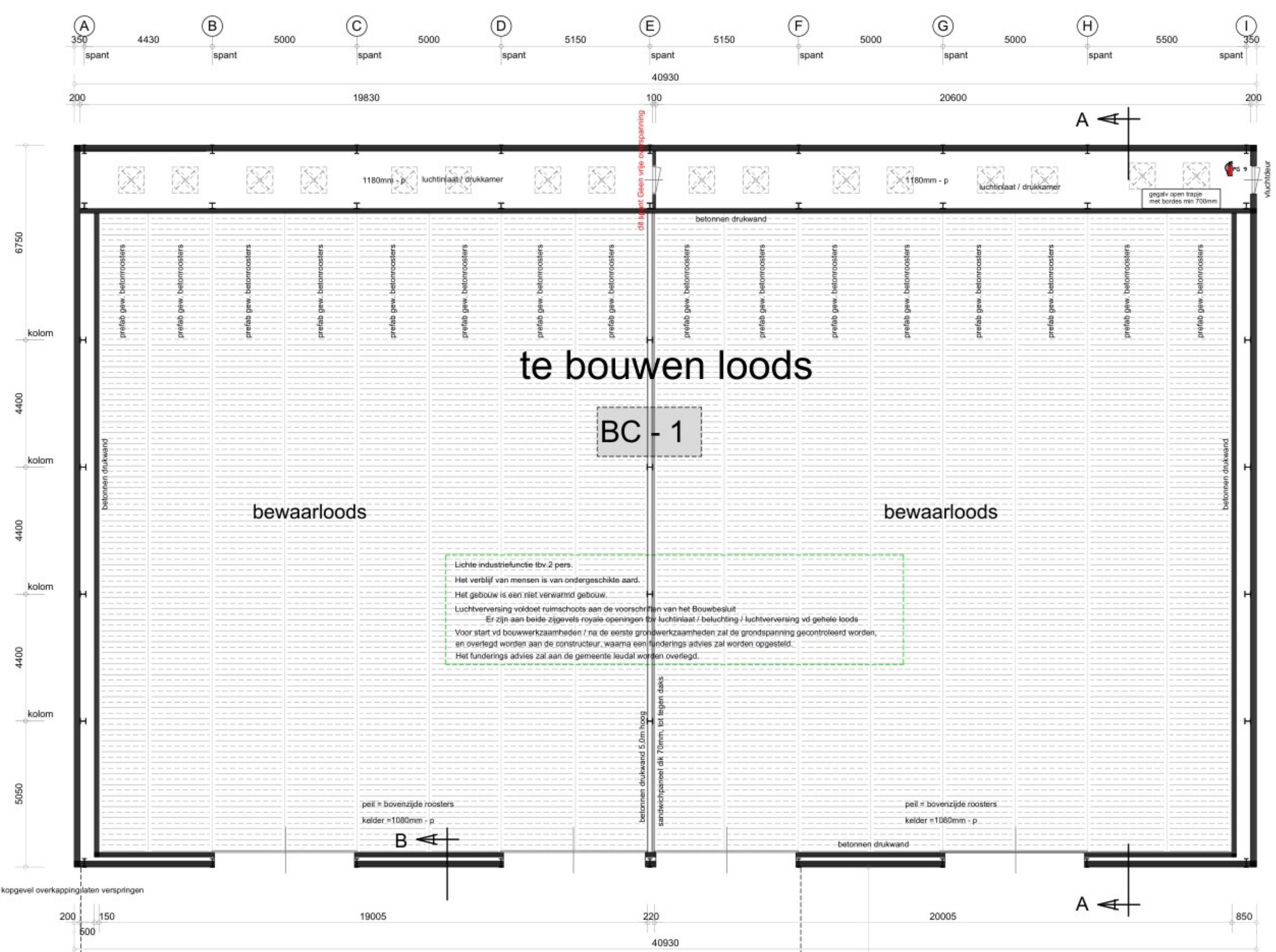
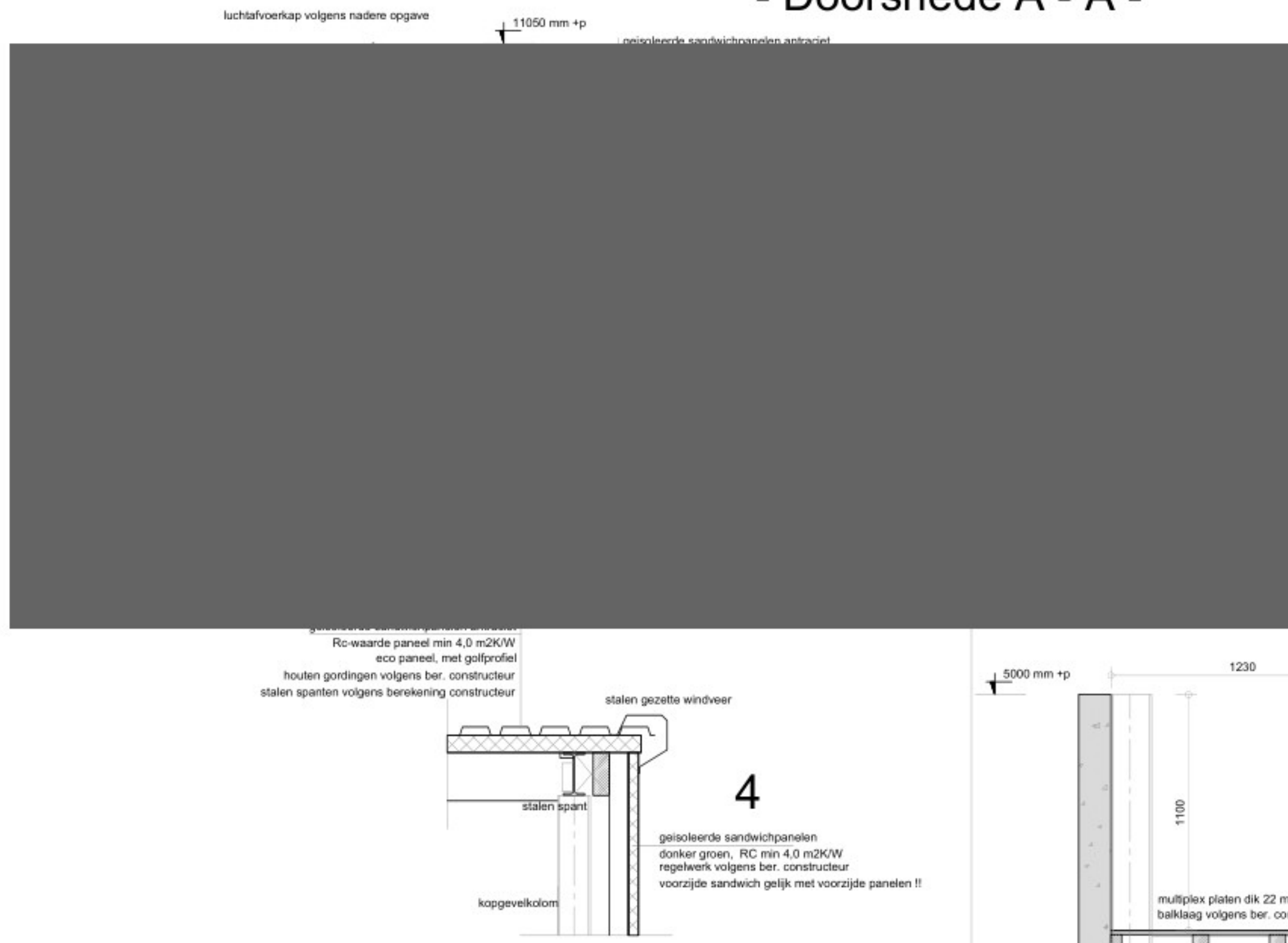
Nr.	Omschrijving	Aantal	Elektrische vermogen	Stook vermogen
1	Verplaatsbare bedrijfs afvalcontainer inhoud 750 ltr	1	0,0	
2	Werkbank met diverse handgereedschappen totaal 5 kw	1	5,0	
3	Lasapparaat mobiel, 4 kVA	1	0,0	
4	Kolmbormachine, 1 kW - slijpsteen 1 kw	1	2,0	
5	Verplaatsbare hogedrukreiniger 2 kw	1	2,0	
6	Verplaatsbaar lasapparaat 240 amp	1	0,0	
7	Compressor, 5,5 kW	1	5,5	
8	Watervoorraad tank inhoud 5 m3	1	0,0	
9	GBM opslagcontainer, maximaal 350kg, conform voorschriften WET gewasbeschermingsmiddelen	1	0,0	
10	Tractor met dieselmotor (gemiddeld ± 90 kw)	5	0,0	
11	Mobiele veldspuit met dieselmotor (gemiddeld ± 90 kw)	2	0,0	
12	Mobiele regenhaspel pomp met dieselmotor 80 kw, dieseldagtank 200 ltr	5	0,0	
13	Beleuchtings ventilator 5,5 kw, 1400 omw/min Ø 90 cm	6	33,0	
14	Grondwaterput met pomp 22 kw (bv beregning akkerland)	1	22,0	
15	Diverse motoren tlv luchthulst kleppen, totaal 2 kw	2	4,0	
16	Beleuchtings ventilator 2x 4 kw, 1400 omw/min Ø 90 cm	8	64,0	
17	Dubbelwandige KVA-A-accu dieseltank inhoud 5000 ltr, pom 0,05 kw	1	0,05	
18	GBM opslagcontainer, maximaal 50kg, conform voorschriften WET gewasbeschermingsmiddelen	1	0,0	
Totaal elektrische vermogen			137,55 kW	
Totaal verbrandingsmotoren			± 630 kW	



- Doorsnede B - B -

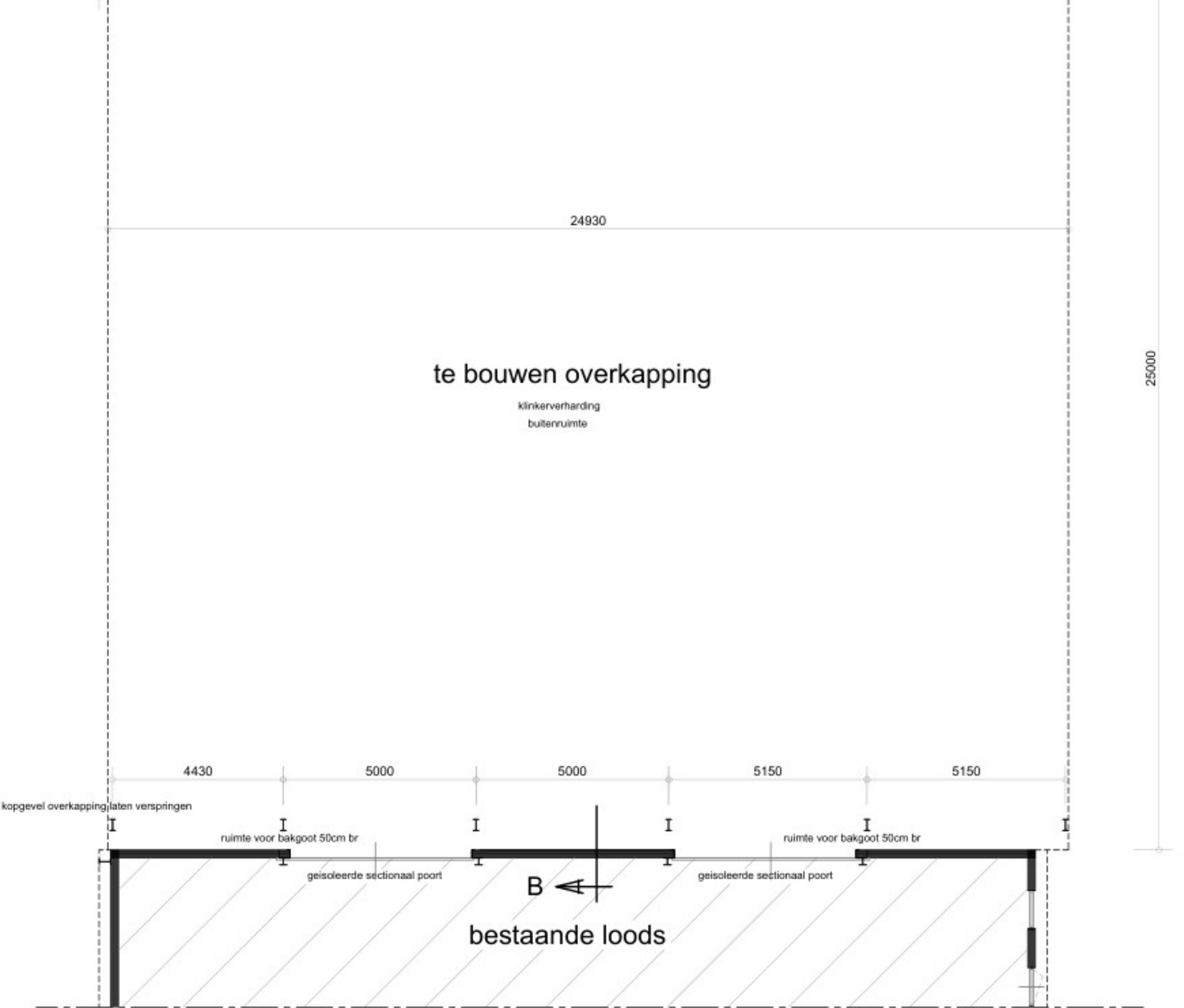


- Doorsnede A - A -



te bouwen overkapping

klankverharding
buitenumite



- Plattegrond -

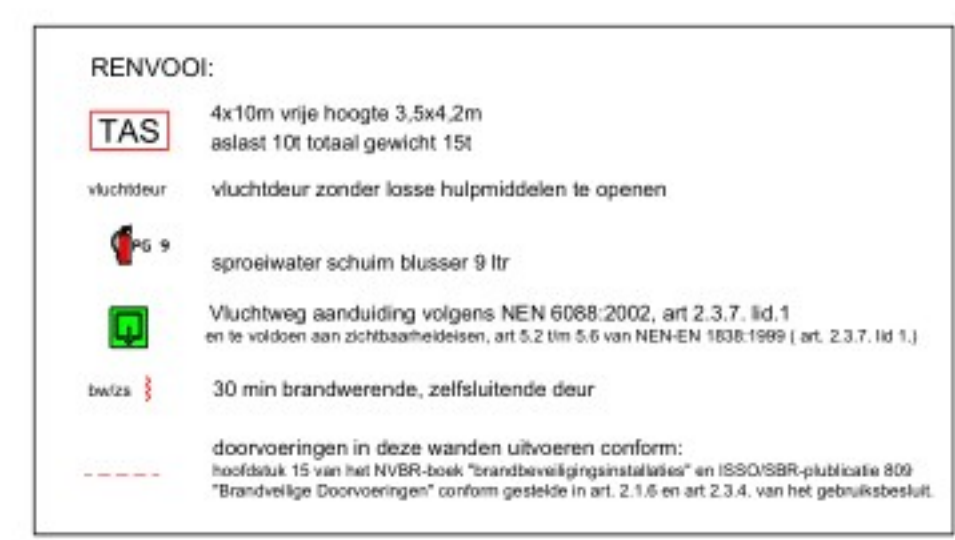
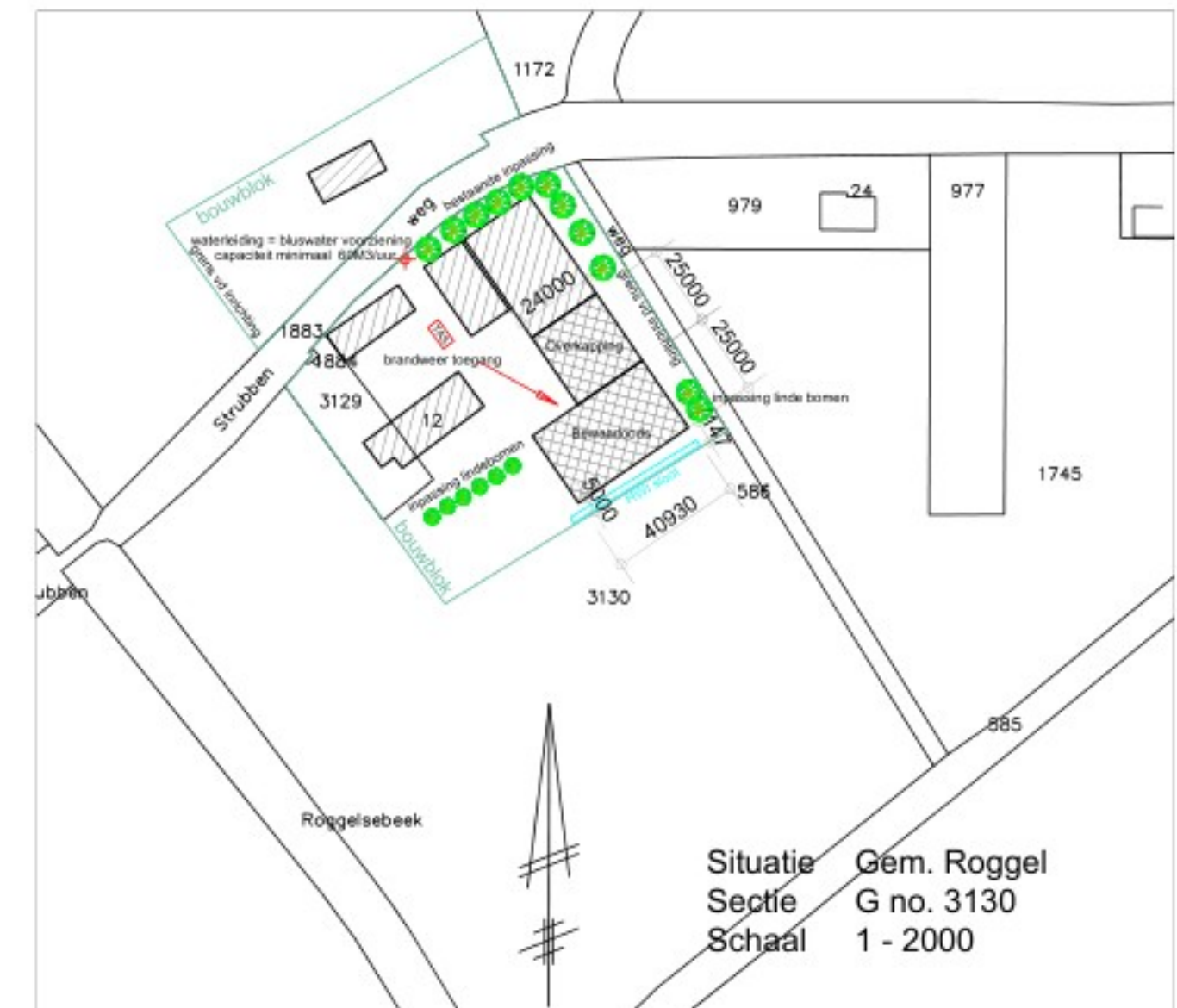
- Uitgangspunten geboude put op eigen terrein:
- Op maximaal 8m van de geboude put is een opstelplaats voor tankauto's (TS)
 - Aanwaaighoogte maximaal 8 m.
 - Is niet gelegen in een parkeerplaats of op een andere plaats die mogelijk is gebouwd is.
 - Afhankelijk van de lokale situatie kan het noodzakelijk zijn om te voorzien in een dieptewerp.
 - Dit is in nader overleg met de VRLN te bepalen. De pomp heeft een uitdredruk tussen 0,5 en 1 bar (op de pompkoppeling)
 - Lig op maximaal 40 m van het object.
 - De voorziening kan door een brandweerheid opgebouwd en onderhouden worden.
 - heeft een onbepaalde levensduur.
 - De minimale capaciteit van de geboude put dient 60 m3 uur te bedragen.
 - Uitgangspunten geboude put opstelplaats tankauto's (TS)
 - De opstelplaats heeft een breedte van ten minste 4 m en een lengte van ten minste 10 m.
 - De opstelplaats beschikt over een vrije doorgangshoogte van ten minste 4,2 m.
 - De opstelplaats is bestand tegen een aanval van 15 ton.
 - De opstelplaats is bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

BC is gehele loods
Gehele loods vormt een afzonderlijk brandcompartiment van 1023 m2 G.O.
Gehele loods vormt een afzonderlijk rookcompartiment.
Er zijn 2 st. vluchtduren verdeeld over beide gebouwen.
De brandweer ingangen zijn in de zijgevel.
Aan de voorzijde van de loods is een opstelplaats voor brandweervoertuigen (TAS).

De brandvoortplantingsklasse volgens de NEN-EN 13501-1
(art. 2.67 + 2.68 + 2.69 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse D
De constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse D
De aanwezige vloeren, trappen of hellingsbanen voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan de bovenzijde aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse D fl.
De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 lid 1 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
Het dak is conform de NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur
aansluitingen prefab betonelementen volgens opgave leverancier

alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit
alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften leverancier
het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings en NEN voorschriften
aanlegdiepte fundering tot op vaste grondslag
zonodig dieper als op tekening is aangegeven
details en kwaliteit geveltimmerwerk volgens voorschriften KVT '95
details en kwaliteit kunststof ramen en deuren volgens richtlijnen SKG-VKG en KOMO-keur
deuren - ramen en kozijnen moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een
weerstandsklasse voor inbraakweerstand hebben van ten minste Klasse 2.
alle deuren dagmaat 900 x 2300mm
De inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht
en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 + afd 3.1.10 bouwbesluit.
Electrische installatie volgens NEN 1010 en afd. 2.7 bouwbesluit.



Het gehele gebouw is een brandcompartiment, totaal 1023 m2
Het gehele gebouw is een rookcompartiment.
Er zijn 1 st. vluchtduren verdeeld over het gebouw
De brandweer ingangen zijn op beide kopgevels
Aan de voorzijde van de loods is een buiswatervoorziening (waterleiding)
Aan de voorzijde van de loods is een opstelplaats voor brandweervoertuigen (TAS)

Voor plattegrond, doorsnede details en situatie tekening zie werk no 4410-4
Voor gevels en details zie werk no 4410-5
Voor fundering en kapitten zie werk no 4410-6

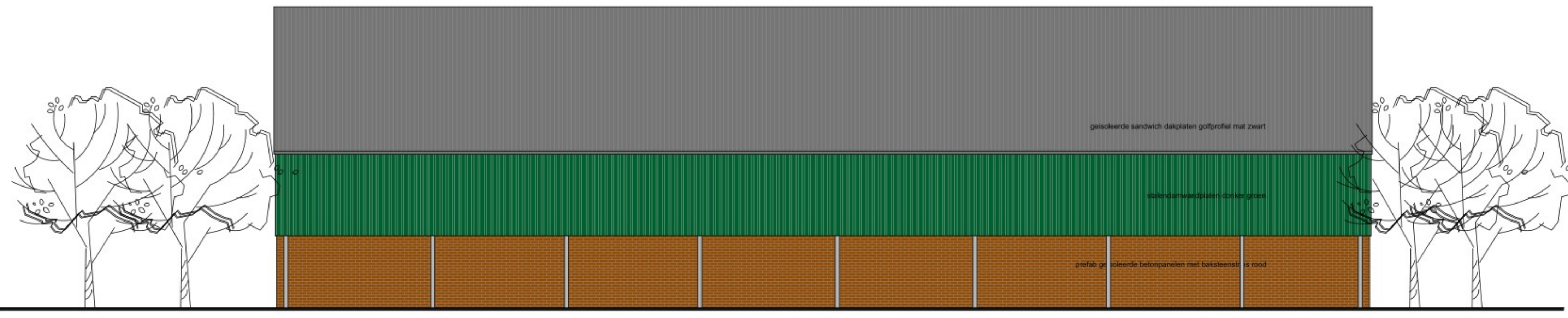
Werk: Het bouwen van een bewaarloods met overkapping Bestektekening bewaarloods met overkapping	Werk nr: 4410-4
Opdrachtgever: - Grooten - Struizen T2 - Roggel	gew. d.d. 24-12-2023V1 Schaal 1:100
van den SCHOOR bouwkundig ontwerp bureau BV tel. 0475-451697 fax 0475-451514 www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl	



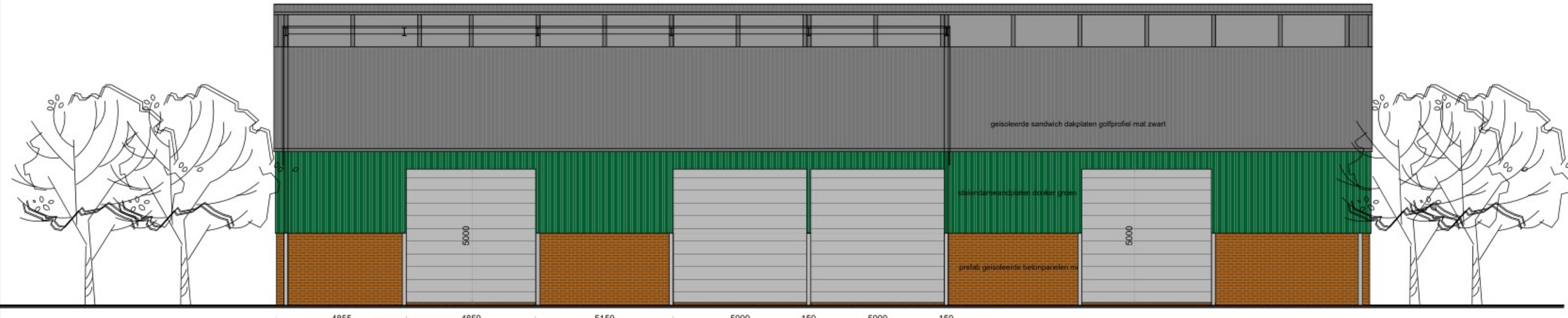
- Linkergevel -



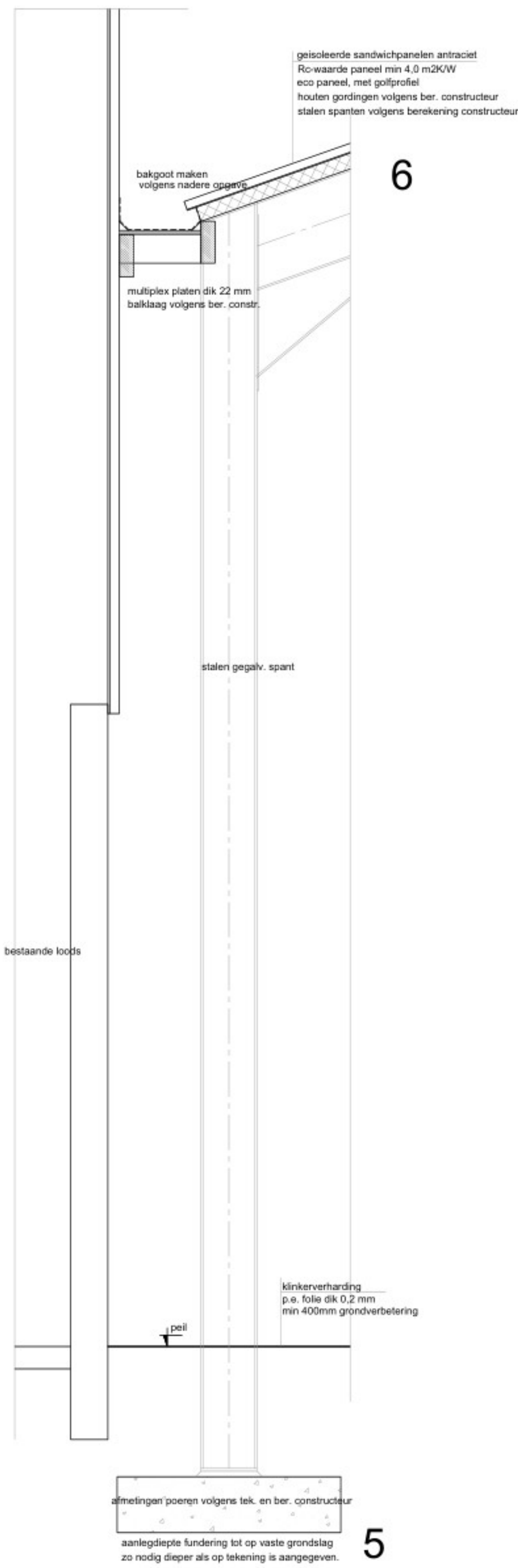
- Rechtegevel -



- Achtergevel -



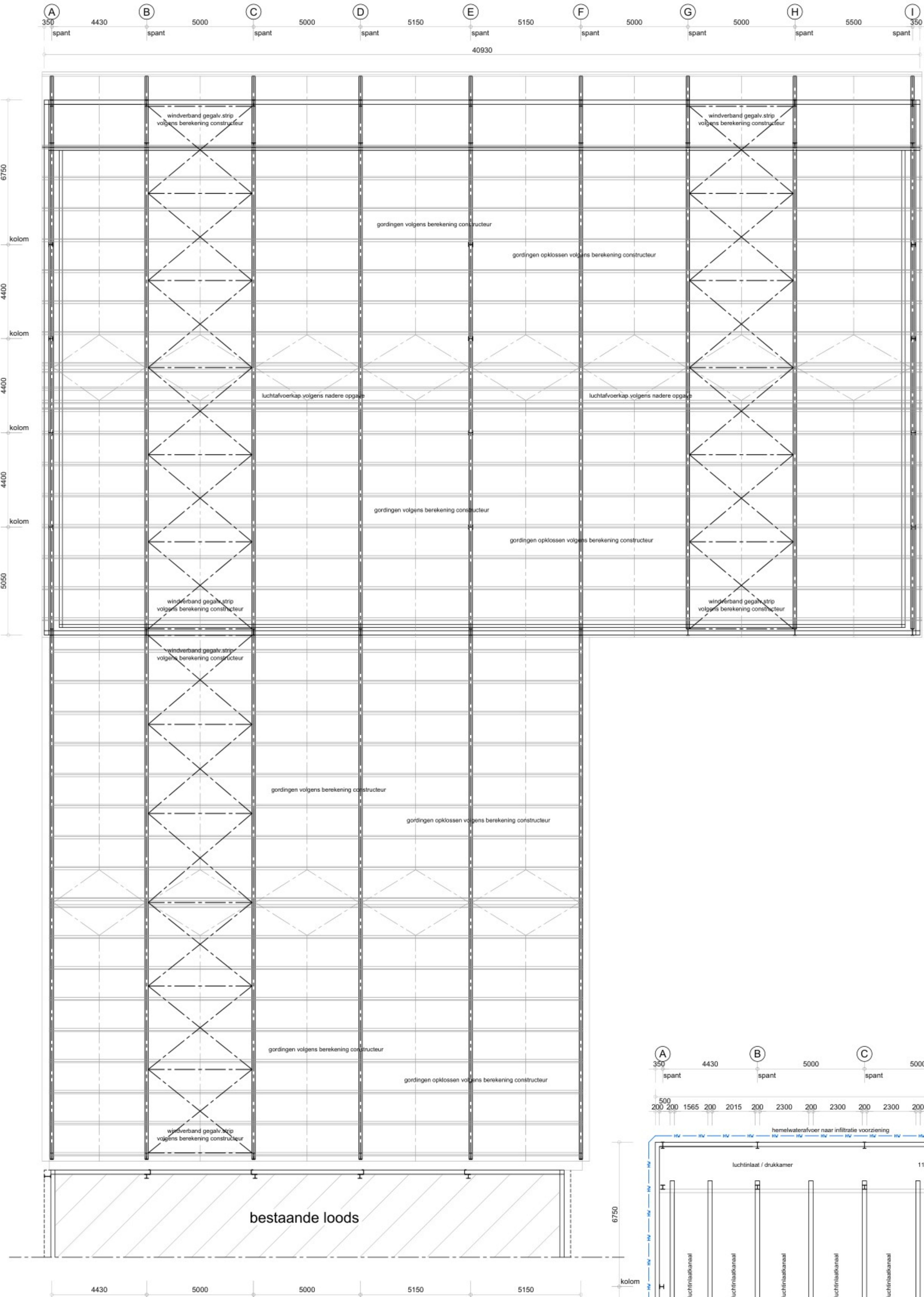
- Voorgevel -



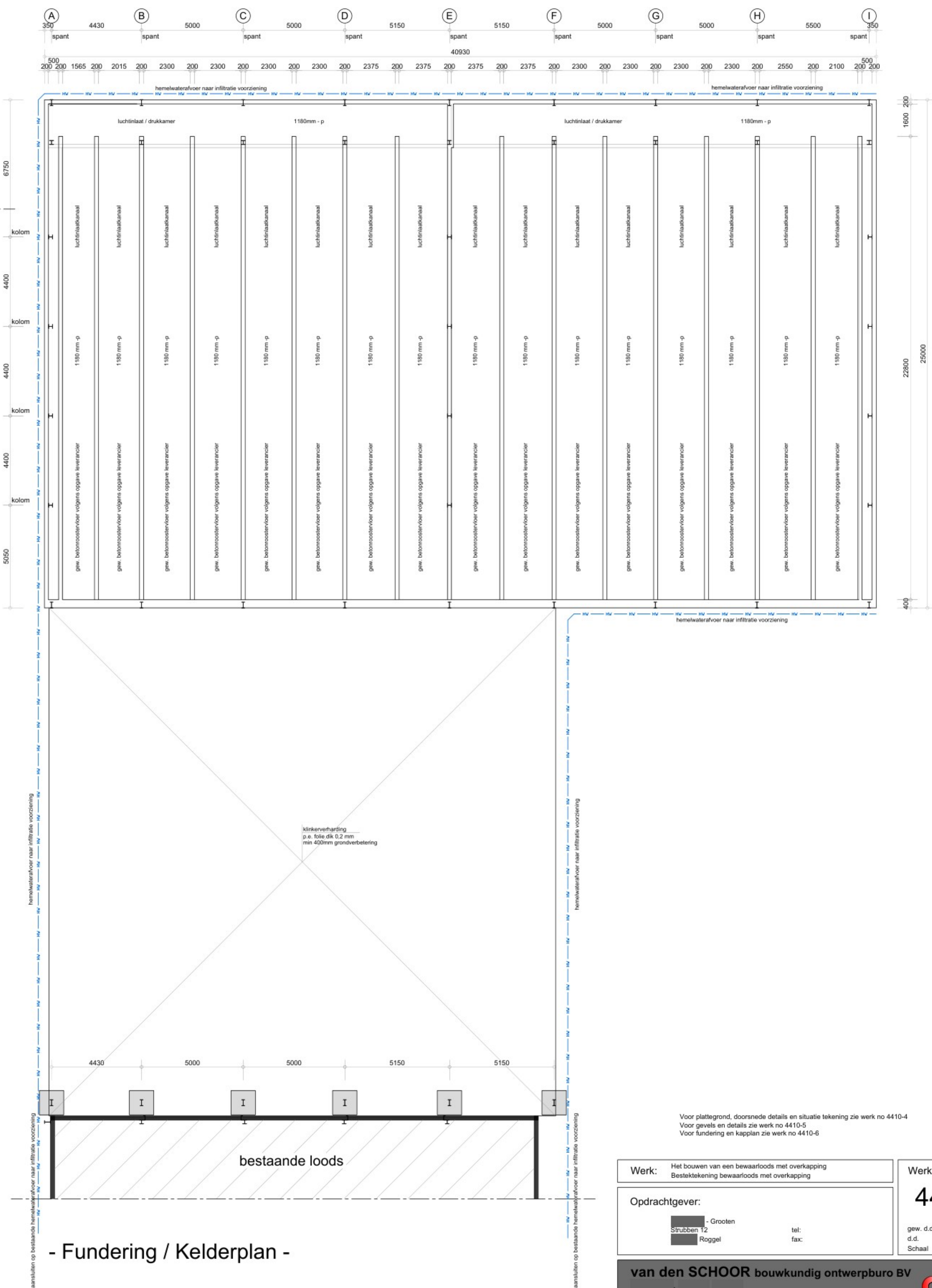
te bouwen overkapping:
bruto oppervlakte = 623 m²
bruto inhoud = 5110 m³
te bouwen bewaarloods:
bruto oppervlakte = 1023 m²
bruto inhoud = 8721 m³
gevels: prefab betonelementen met baksteen strips rood
zigevels: geïsoleerde sandwichpanelen donker groen
dak: geïsoleerde sandwichpanelen met golfprofiel antraciet / mat zwart
poorten: metaal licht
deuren: hout grijs
Alle kleuren en materialen zijn aan de bestaande bebouwing aangepast.
Voor plattegrond, doorsnede details en situatie tekening zie werk no 4410-4
Voor gevels en details zie werk no 4410-5
Voor fundering en kapplan zie werk no 4410-6

Werk: Het bouwen van een bewaarloods met overkapping Bestektekering bewaarloods met overkapping	Werk nr: 4410-5 gew. d.d. 24-12-2023V1 d.d. 1:100
Opdrachtgever: Strubben 12 6088 NN Roggel tel: fax: v.d.schoor@v.d.schoor.nl	van den SCHOOR bouwkundig ontwerpburo BV tel: 0475-451697 fax: 0475-451514 www.vandenschoor.nl





- Kapplan -



- Fundering / Kelderplan -

Voor plattegrond, doorsnede details en situatie tekening zie werk no 4410-4
Voor gevels en details zie werk no 4410-5
Voor fundering en kapplan zie werk no 4410-6

Werk:	Het bouwen van een bewaarloods met overkapping Bestektekening bewaarloods met overkapping	Werk nr:	4410-6
Opdrachtgever:	Grooten Strubben T2 Poggel	gew. d.d.	24-12-2023V1
	tel: 0475-451514 fax: 0475-451514	d.s.	Schaal 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerpburo BV
tel: 0475-451597
fax: 0475-451514
www.vandenSchoor.nl
info@vandenSchoor.nl

vSchoor

AIM:**Locatie:**

Vossenhof vof
Strubben 12
6088 NN Roggel

Wat is de reden voor AIM:

Veranderen, uitbreiden van een bedrijf
De verandering betreft het bouwen van een bewaarloods /
werktuigenberging en een overkapping.

Profiel:**Agrarische en groene sector:****Activiteiten met dieren:****Afvalstoffen:****Installaties:****Opslagtanks:****Propaangas tanks:****Gevaarlijke stoffen of bodembedreigende
stoffen in verpakking:****Stuifgevoelige goederen:****Activiteiten met water of afvalwater:****Activiteiten met transportmiddelen
of installaties:****Onderhoudswerkplaats:****Activiteiten met voedingsmiddelen:****Energiebesparing:****Lozen van afvalwater:****Situatie geluidaspecten:****Transport bewegingen met vrachtwagens:****Voorzieningen die de bodem beschermen:****Type inrichting:****Bijlage:**

of behandelen en opslaan van gewassen

Nvt

Er worden geen afvalstoffen opgeslagen / afgevoerd die niet binnen
het bedrijf zijn ontstaan.

Bewaarloods met ventilatoren tbv droging agrarische producten.
De beluchtingsventilatoren worden in een drukkamer (gang)
geplaatst waarbij de beluchting via een luik plaatsvindt. Dit luik is
geplaatst in een overstek, zodat het geluid extra wordt gedempt.
De ventilatoren zitten op grotere afstand dan 50m van een
geluidsgevoelig object.

KIWA-keur dieseltank 5000 ltr

Nvt

gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen
maximaal 400 kg. Opgeslagen in GBM containers.

Nvt

Nvt

aftanken van motorvoertuigen of werktuigen
onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen of
andere gemotoriseerde apparaten.

alleen voor klein onderhoud eigen machines.

Nvt

Daar waar mogelijk wordt energie bespaard / Led lampen
toegepast.

Lozen afvalwater (vuilwaterriool) van de bedrijfswoning op
gemeente riool.

Er vinden transport bewegingen met vrachtwagens en tractoren
plaats.

Er zijn binnen een afstand van 50meter van de grens van het bedrijf
geen geluidsgevoelige objecten.

Er vinden tussen 19.00 en 06.00 uur gemiddeld niet meer dan vier
transportbewegingen met vrachtwagens en/of tractoren plaats.

Transport bewegingen met tractoren vinden hoofdzakelijk tussen
06.00 en 19.00 uur plaats.

KIWA-keur dieseltank

GBM opslagcontainer met lekbak

Het bedrijf is een type B inrichting.

milieu tekening werk no 4410 – 7. d.d. 15-04-2024V4

[REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo B.V.
t.a.v. [REDACTED]
6095 AL [REDACTED]

Ons kenmerk Z2024-00000020
Uw kenmerk AIM-sessie Alohlrnijes
Behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie bij melding

Datum 16 januari 2024
Verzenddatum 16 januari 2024

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarloods met overkapping) op de locatie Strubben 12, 6088NN Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.

Melding niet compleet

Wij hebben geconstateerd dat uw melding niet compleet is.

De volgende gegevens ontbreken bij uw melding:

- De diverse documenten met gegevens melding na invullen van de vragenboom¹. Wij vragen u dan ook om de vragenboom AIM te doorlopen en bijbehorende documenten te genereren en als aanvulling in te dienen;
- Milieutekening met installaties en kenmerken van installaties;
- Rapport akoestisch onderzoek.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk 20 februari 2024 in ons bezit zijn. Als wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen, zullen wij uw melding verder beoordelen. Wij schorten de behandeling van de melding op tot 20 februari 2024.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met [REDACTED] via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

[REDACTED]

Afschrift van deze brief gaat naar aanvrager [REDACTED] [\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)

¹ Fragment uit formulier "Melding Activiteitenbesluit": U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Van: "[REDACTED]" <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 11:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens
Importance: High

Hoi [REDACTED],

We hebben de gegevens voor aanvulling op de melding nog niet binnen.
We verzoeken de gemeente daarom om de termijn voor indienen nogmaals te verlengen / de melding nogmaals 8 weken stil te leggen.
Hopende dat de gemeente hier aan kan meewerken om een goede vergunbare situatie te verkrijgen.

Inafwachting van bericht,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

[REDACTED], [REDACTED]
T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 18:19
Aan: [REDACTED]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarlods met overkapping) op de locatie Strubben 12, [REDACTED] Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.
In de bijgevoegde brief vragen wij aanvullende gegevens. Verzoek om deze voor 20 februari 2024 in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

[REDACTED]

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 17:40
Aan: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Cc: "[REDACTED]@vandenschoor.nl" <info@vandenschoor.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 [REDACTED] Roggel verzoek aanvullende gegevens

Dag Marcel,

De weergave van ons gesprek is duidelijk.

Je geeft aan welke 3 stukken zonder meer aangeleverd worden.

Met betrekking tot onderstaande te bekijken punten heb ik navraag gedaan:

1. Inpassingsplan is **wel** nodig. Ook bij bebouwing binnen het bouwvlak. Bij de inpassing moet voldaan worden aan Regels Bestemming hoofdstuk 7 Bouwregels artikel 7.2.1.n (Aan een omgevingsvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel [55.4](#), met dien verstande dat een locatie waar reeds voldoende kwaliteit verbeterende maatregelen zijn gerealiseerd, niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de Nota Kwaliteit. De gerealiseerde kwaliteit verbeterende maatregelen dienen in stand te worden gehouden.) dit inpassingsplan dient bij de
2. De quickscan flora en fauna is **niet** nodig bij het niet slopen van ruimten. Er van uitgaande dat op het gedeelte terrein waar gebouwd gaat worden geen te beschermen diersoorten aanwezig zijn.
3. Een bodemonderzoek is **niet** nodig. Er van uitgaande dat de verblijfstijd van personen beperkt is zoals omschreven en er van uitgaande dat in het verleden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen zijn op de plaats waar nu het voornemen bestaat om te bouwen;
4. Omvang bedrijfsactiviteiten; Akoestisch onderzoek is **niet** nodig. Er van uitgaande dat door de afstand van meer dan 50 meter tot het meest nabijgelegen woonbestemming en de in pandige plaatsing van ventilatoren wordt voldaan aan de geluidsnormen voor dat gebied. Tevens zou in het aantal transportbewegingen geen wijziging plaatsvinden.
4. Omvang bedrijfsactiviteiten; Aerius-berekening met betrekking tot aspect natuur is **wel** nodig. Ook om uit te sluiten dat geen effect ontstaat op natuur.

Kort gezegd blijven uit de te bekijken zaken alleen het inpassingsplan en de Aerius-berekening over.

Het verzoek is dan ook om deze toe te voegen bij de procedure bouwaanvraag zaak Z2023-00001635. Je heeft hierin bij brieven van 9 februari 2024 en 16 februari 2024 verzoeken om aanvulling gekregen.

Daarmee wordt het merendeel van de toe te voegen stukken gevraagd in de procedure bouwaanvraag.

Voor de procedure melding activiteitenbesluit (ons zaaknummer Z2024-00000020) vragen wij een milieutekening waar alle installaties en activiteiten zijn aangegeven met hun kenmerken. Tevens vragen wij een beschrijving van hetgeen gaat plaatsvinden in de situatie na realisatie van de nieuwbouw in zowel bestaande als nieuwe bouw als op het aangrenzende buitenterrein.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 19:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
CC: Van den Schoor Bouwkundig Ontwerpburo <info@vandenschoor.nl>
Onderwerp: FW: melding Strubben 12 [REDACTED] Roggel verzoek aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek 07/03/2024 over het aanleveren van diverse punten inzake de bouw van een bewaarloods op Strubben 12 te Roggel, stuur ik je deze mail.

- Constructie berekeningen worden reeds uitgevoerd.
- Brandrapport is reeds uitgezet en wordt toegevoegd.
- Milieutekening gehele bedrijf zal worden opgezet.

Zoals besproken wil je de volgende zaken nog even bekijken:

1. Is het voldoende om, zoals je het noemt, een light versie inpassingsplan in te dienen waarin we zelf aangeven welke beplanting en op welke afstanden deze aangelegd wordt?
2. De quickscan flora en fauna zou waarschijnlijk niet nodig zijn omdat er geen gebouwen gesloopt worden en er geen holtes in muren en daken dicht gemaakt worden.
3. Is bodemonderzoek noodzakelijk? Het gaat namelijk om een bewaarplaats van landbouwprodukten waar, in een tijdsbestek van een paar dagen, de produkten binnengereden worden.

Hierna wordt het produkt d.m.v. lucht computergestuurd gekoeld met in pandige ventilatoren. Gedurende die tijd (gem. enkele maanden) zullen er zich nauwelijks mensen in en rond de bewaarplaats bevinden.

Er is geen verblijfsruimte voor mensen aanwezig, en het verblijf is minder dan 2 uur per dag.

4. Je ging er in ons gesprek vanuit dat met de bouw van deze bewaarplaats onze bedrijfsomvang toeneemt en dat er meer transportbewegingen komen. Ik wil graag aangeven dat we

met de bouw van deze bewaarplaats ervoor kiezen om de produkten die we anders gelijk na de oogst vanuit onze locatie op Strubben 12 afleverden, nu eerst een tijd willen bewaren, om ze op een voor ons strategisch juist moment te kunnen afleveren. De bedrijfsomvang neemt dus niet toe. Alleen is er meer opslagcapaciteit aanwezig.

Ik hoop op een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens Vossenhof VOF

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 16:02
Aan: "[REDACTED]@vandenschoor.nl" <info@vandenschoor.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens 4410

Dag [REDACTED],

Voor wat de aangeleverde concept-tekening met milieuaspecten betreft voldoet de door jou verstuurde bijlage.

We hebben wel nog graag een beschrijvend document waarin is aangegeven:

1. Beschrijving van de activiteiten met aard en omvang. Bijvoorbeeld in welk dagdeel en in welke omvang activiteiten plaatsvinden;
2. Beschrijving van routing en soort voertuigen met aantallen per dagdeel op perceel;
3. Beschrijving van de draaiuren van de ventilatoren in de nieuw te bouwen loods per dagdeel.

De 3 bovenstaande punten ten behoeve van eventuele geluidseffecten op omgeving om te kunnen bepalen of een akoestisch rapport noodzakelijk is. Met name punt 2 over het aan en afvoeren naar en van overkapping gaat binnen 50 meter van een woonbestemming derden plaatsvinden. De ventilatoren in de nieuwe loods worden buiten 50 meter van een woonbestemming geplaatst.

Verder het aandachtspunt dat de nu aangeleverde concepttekening voor wat betreft panden overeen moet komen met de tekening die in de procedure bouwaspecten (zaak Z2023-00001635) als gevraagde aanvulling aangeleverd gaat worden. In die laatste procedure zijn opmerkingen gemaakt m.b.t. brandveiligheid over de grootte van het ontstane brandcompartiment.

(CC verstuurd naar ondernemer en collega behandelaar bouwen.)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Leudal
Team VVTH

t: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo, info <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 08:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@leudal.nl>
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens 4410

Hoi [REDACTED],

Bijgaande even als concept de milieutekening met aard en omvang.
Kun je ons aangeven ofdat dit zo voldoende is voor de milieu melding ?

Ik hoor graag van jouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar electronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerpburo BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 12:29
Aan: [redacted]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Hoi [redacted],

Wij verlengen de termijn met 8 weken vanaf heden dan wordt de uiterste datum 23 april 2024.

De AIM blijkt niet meer te werken. Alleen de documenten die voor 1 januari 2024 gegenereerd waren zouden nog (een half jaar) kunnen worden geraadpleegd.

De gevraagde aanvulling "Wij vragen u dan ook om de vragenboom AIM te doorlopen en bijbehorende documenten te genereren en als aanvulling in te dienen" werkt niet meer.

Wij vragen gegevens m.b.t. installaties e.d. zoveel als mogelijk te omschrijven en op tekening aan te geven. Wij vragen dit in een document "Aard en omvang" aan te geven.

Ter aanvulling vragen wij een [redacted] van de totale activiteiten op de locatie Strubben 12 te Roggel

Voor de volledigheid vragen wij het volgende:

- Document "Aard en omvang" met daarin de bedrijfsactiviteiten, installaties en situering daarvan;
- Milieutekening met installaties en kenmerken van installaties;
- Rapport akoestisch onderzoek.

[redacted] totale activiteiten.

Omdat het indienen via AIM ook niet meer werkt hebben we besloten dat aanvullingen via onze mailadressen kunnen worden ingediend. Wij zorgen dan voor toevoeging aan het dossier en verdere afhandeling.

Dit verzoek tot uitstel en ons antwoord daarop wordt ook toegevoegd aan het dossier.

Mochten er vragen zijn dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: [redacted] Bouwkundig Ontwerpburo, info <info@vandenschoor.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 10:44
Aan: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: RE: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

We hebben de gegevens voor aanvulling op de melding nog niet binnen.

We verzoeken de gemeente daarom om de termijn voor indienen nogmaals te verlengen / de melding nogmaals 8 weken stil te leggen.

Hopende dat de gemeente hier aan kan meewerken om een goede vergunbare situatie te verkrijgen.

Inafwachting van bericht,

Met vriendelijke groet,

[redacted] **Bouwkundig Ontwerpburo BV**

Park 16, [redacted]
T 0475-451697
E info@vandenschoor.nl
I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [redacted] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. [redacted] Bouwkundig ontwerp bureau BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [redacted] Bouwkundig ontwerp bureau BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Van: [redacted] <[redacted]@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 18:19
Aan: [redacted]@vandenschoor.nl' <info@vandenschoor.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com' <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: melding Strubben 12 verzoek aanvullende gegevens

Beste [redacted]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van activiteiten (bewaarloods met overkapping) op de locatie Strubben 12, [redacted] Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020. In de bijgevoegde brief vragen wij aanvullende gegevens. Verzoek om deze voor 20 februari 2024 in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Leudal
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

t: 06 [redacted]
e: [redacted]@leudal.nl
i: www.leudal.nl

maandag, dinsdag en vrijdag bereikbaar

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vandenschoor.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 11:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@leudal.nl>
Cc: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: 4410 Def gegevens Strubben Roggel tbv AIM
Bijlage(n): 4410 AIM activiteiten 15-04-2024V2.pdf, 4410 blad 7 milieutekening-15-04-2024V4.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaande de def gegevens voor de milieu melding AIM van Stubben 12 te Roggel.
Graag deze gegevens bij de aanvraag toevoegen.

Mochten er nog opmerkingen zijn horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV

[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

T 0475-451697

E info@vandenschoor.nl

I www.vandenschoor.nl

DISCLAIMER:

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van [REDACTED] Bouwkundig Ontwerpburo BV, niet toegestaan. Van [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Desondanks kan [REDACTED] Bouwkundig ontwerp bureau BV niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij nwordt overgebracht. Van den schoor Bouwkundig Ontwerpburo BV kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

AIM:**Locatie:**

Vossenhof vof
Strubben 12

Wat is de reden voor AIM:

Veranderen, uitbreiden van een bedrijf
De verandering betreft het bouwen van een bewaarloods /
werktuigenberging en een overkapping.

Profiel:**Agrarische en groene sector:****Activiteiten met dieren:****Afvalstoffen:****Installaties:**

of behandelen en opslaan van gewassen

Nvt

Er worden geen afvalstoffen opgeslagen / afgevoerd die niet binnen
het bedrijf zijn ontstaan.

Bewaarloods met ventilatoren tbv droging agrarische producten.
De beluchtingsventilatoren worden in een drukkamer (gang)
geplaatst waarbij de beluchting via een luik plaatsvindt. Dit luik is
geplaatst in een overstek, zodat het geluid extra wordt gedempt.
De ventilatoren zitten op grotere afstand dan 50m van een
geluidsgevoelig object.

Opslagtanks:

KIWA-keur dieseltank 5000 ltr

Propaangas tanks:

Nvt

**Gevaarlijke stoffen of bodembedreigende
stoffen in verpakking:**

gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen
maximaal 400 kg. Opgeslagen in GBM containers.

Stuifgevoelige goederen:

Nvt

Activiteiten met water of afvalwater:

Nvt

**Activiteiten met transportmiddelen
of installaties:**

aftanken van motorvoertuigen of werktuigen
onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen of
andere gemotoriseerde apparaten.

Onderhoudswerkplaats:

alleen voor klein onderhoud eigen machines.

Activiteiten met voedingsmiddelen:

Nvt

Energiebesparing:

Daar waar mogelijk wordt energie bespaard / Led lampen
toegepast.

Lozen van afvalwater:

Lozen afvalwater (vuilwaterriool) van de bedrijfswoning op
gemeente riool.

Situatie geluidaspecten:

Er vinden transport bewegingen met vrachtwagens en tractoren
plaats.

Transport bewegingen met vrachtwagens:

Er zijn binnen een afstand van 50meter van de grens van het bedrijf
geen geluidsgevoelige objecten.
Er vinden tussen 19.00 en 06.00 uur gemiddeld niet meer dan vier
transportbewegingen met vrachtwagens en/of tractoren plaats.
Transport bewegingen met tractoren vinden hoofdzakelijk tussen
06.00 en 19.00 uur plaats.

Voorzieningen die de bodem beschermen:

KIWA-keur dieseltank

Type inrichting:

GBM opslagcontainer met lekbak

Het bedrijf is een type B inrichting.

Bijlage:

milieu tekening werk no 4410 – 7. d.d. 15-04-2024V4



Gebouw nr	Gebouw type	Gevelvlak	Materiaal
Gebouw 1	Bedrijfswoning	Wanden	Baksteen
Gebouw 2	Werktuigenberging / opslag	Dak	dakpannen
		Vloer	Beton
Gebouw 3	Werktuigenberging / werkplaats	Wanden	Betonenlementen en/of damwandplaten
Gebouw 4	Werktuigenberging / bewaarloods	Dak	Golfplaten en/of sandwichpanelen
Gebouw 7	Werktuigenberging / opslagruimte	Vloer	Beton / zandvloer
		Plafond	Isolatieplaten
Gebouw 5	Overkapping	Wanden	Betonenlementen en/of damwandplaten
Gebouw 6	Werktuigenberging / bewaarloods	Dak	Golfplaten en/of sandwichpanelen
		Vloer	Beton/Betonroosters
		Plafond	Isolatieplaten

Nr.	Omschrijving	Aantal	Elektrische vermogen	Stook vermogen
1	Verplaatsbare bedrijfs afvalcontainer inhoud 750 ltr	1	0,0	
2	Werkbank met diverse handgereedschappen totaal 5 kw	1	5,0	
3	Lasapparaat mobiel, 4 kVA	1	0,0	
4	Kolmbormachine, 1 kW - slijpsteen 1 kw	1	2,0	
5	Verplaatsbare hogedrukreiniger 2 kw	1	2,0	
6	Verplaatsbaar lasapparaat 240 amp	1	0,0	
7	Compressor, 5,5 kW	1	5,5	
8	Waternoodraad tank inhoud 5 m3	1	0,0	
9	GBM opslagcontainer, maximaal 350kg, conform voorschriften WET gewasbeschermingsmiddelen	1	0,0	
10	Tractor met dieselmotor (gemiddeld ± 90 kw)	5	0,0	
11	Mobilele veldspuit met dieselmotor (gemiddeld ± 90 kw)	2	0,0	
12	Mobilele regenhaspel pomp met dieselmotor 80 kw, dieseldagtank 200 ltr	5	0,0	
13	Beleuchtings ventilator 5,5 kw, 1400 omw/min Ø 90 cm	6	33,0	
14	Grondwaterput met pomp 22 kw (biv beregning akkerland)	1	22,0	
15	Diverse motoren t/b luchtinlaat kleppen, totaal 2 kw	2	4,0	
16	Beleuchtings ventilator 2x 4 kw, 1400 omw/min Ø 90 cm	8	64,0	
17	Dubbelwandige KVA-A-accu dieseltank inhoud 5000 ltr, pom 0,05 kw	1	0,05	
18	GBM opslagcontainer, maximaal 50kg, conform voorschriften WET gewasbeschermingsmiddelen	1	0,0	
Totaal elektrische vermogen			137,55 kW	
Totaal verbrandingsmotoren			± 630 kW	

Behoort bij de aanvraag omgevingsvergunning:

Vossenhof vof
Strubben 12

Bedrijf: Strubben 12,

Werk: Aard en omvang van de activiteit
Strubben 12,

Opdrachtgever:

Vossenhof vof
Strubben 12

tel:

fax:

Werk nr:

4410-7

gew. d.d. 15-04-2024v4
d.d. 14-03-2024v1
Schaal 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerp bureau BV

tel: 0475-451697

www.vandenschoor.nl

info@vandenschoor.nl

vSchoor

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen

Postadres Postbus 3008, 6093 ZG [REDACTED]

Aantal pagina's: 2



[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] 12
6088 NN ROGDEL

Ons kenmerk Z2024-00000020
Uw kenmerk Alohrnrijes (melding Activiteitenbesluit)

Behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Onderwerp Bericht afhandeling melding activiteitenbesluit

Datum 2 juli 2024
Verzenddatum 2 juli 2024

Beste [REDACTED]

Op 24 december 2023 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen activiteiten (bewaarlods met overkapping) op de locatie Strubben 12, 6088NN Roggel. Deze melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00000020.

Compleetheid

Wij konden uw melding niet beoordelen, omdat deze niet compleet was. Daarom hebben wij u in onze brief van 16 januari 2024 gevraagd om uiterlijk 23 april 2024 ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hebben wij ontvangen op 15 april 2024.

De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden na aanvulling voldoende zijn.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op uw bedrijf.

In de melding Activiteitenbesluit zijn de volgende activiteiten aangegeven:

1. Telen of behandelen en opslaan van gewassen (met name aardappelen in een bewaarlods);
2. Opslag diesel in bovengrondse tank met inhoud van 5.000 liter (tank dubbelwandig met KIWA-keur);
3. Opslag gewasbeschermingsmiddelen in een daarvoor bestemde opslagcontainers;
4. Stalling van voertuigen (tractoren, mobiele veldspuit en mobiele regenhaspels);
5. Grondwaterput met bronpomp;
6. Opslag en gebruik handgereedschap, lasapparaat, kolomboormachine, hogedrukreiniger en compressor;
7. Opslaan van bedrijfsafvalstoffen in verplaatsbare bedrijfsafvalcontainer.

Aanleiding van de melding Activiteitenbesluit is dat een bewaarlods/werktuigenberging en een overkapping gerealiseerd wordt.

Wij publiceren uw melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Als u uw bedrijf of bedrijfsactiviteiten in de toekomst wilt wijzigen, moet u dit ten minste 4 weken van tevoren melden aan ons. Verder moet uw inrichting altijd voldoen aan de regels uit het activiteitenbesluit.

Overige toestemmingen

Het indienen van een melding onthoudt u niet van de verplichting om voor de activiteiten die ook vallen onder overige wetgeving zoals de WABO een vergunning aan te vragen. Voor de bouw van de bewaarloods/werktuigenberging en een overkapping is een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen met ons kenmerk Z2023-00001635) aangevraagd die nog bij ons in behandeling is.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met  via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,

