

1 MEI 2025

Het college van B&W van Leudal
Leudalplein 1
6093 HE Leudal


Betreft: Supermarktlocatie Ittervoort en Woo-verzoek

Datum: 29 april 2025, Ittervoort

Geacht college,


Wij hebben kennisgenomen van uw (niet geadresseerde) brief aan 'omwonenden en aanliggende bedrijven Ittervoort van 5 maart 2025. Wij maken ons zorgen over benoemde ontwikkeling en dit noopt ons tot de volgende reactie.

1. Ten eerste valt ons op dat u stappen wenst te maken met het verplaatsen van Aldi en AH naar de boogde locatie zonder dat u ons als 'aanliggende bedrijven' om participatie heeft verzocht. Ongetwijfeld zal uw college t.z.t. bedrijven en omwonenden een om reactie gaan vragen maar dan ligt al vast dat het gaat komen omdat de onderliggende grondtransacties al zijn uitgevoerd. Onze vraag: gaat u alle betrokkenen uitnodigen vóórdat u voldongen feiten gaat creëren d.m.v. grond aan- en verkopen?
2. Uit het raadsvoorstel volgt dat u voornemens bent een rotonde te maken op de N273 ter hoogte van de Laarveldweg. Onze vraag: heeft u hierover al contact gehad met de provincie? Zo ja: wenst de provincie medewerking te verlenen?
3. Onze zorg (en die van vele andere bedrijven op ons bedrijventerrein) is dat het gedeelte van de Aziëstraat dat is gelegen tussen de beoogde rotonde en de reeds bestaande rotonde gebruikt gaat worden als een sluiproute. Onze vraag: kunt u onze zorg wegnemen door het treffen van zodanige verkeersmaatregelen dat deze sluiproute geen optie meer is? Zo ja, welke maatregelen zijn dat?

- 
- 2
4. Graag ontvangen wij van u op grond van de Woo, derhalve binnen 4 weken, afschriften van de volgende documenten:
- Verkeersonderzoek(en) i.v.m. de ontsluiting
 - Correspondentie met de provincie Limburg over de verkeerssituatie op de N273
 - Het B&W document 1058 d.d. 6 augustus 2019 met diverse knelpunten
 - Het principeverzoek van beide supermarkten en u beslissing daarop.

Uiteraard zijn wij graag bereid hierover met u in overleg te treden.


Wij dank u voor u snelle reactie.



2



6

Gemeente Leudal
afgegeven d.d.:
1 MEI 2025
paraaf: 

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas




Frankering betaald



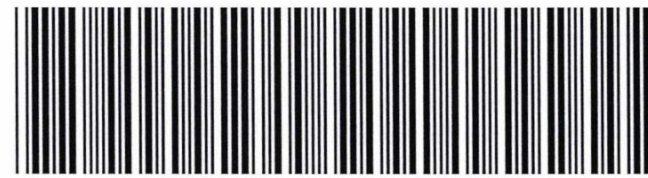

R Aangetekend

D-A-1

Het college van B&W van Leudal
Leudalplein 1
6093HE HEYTHUYSEN

3SHLCY7269404

Recommandé
NL



3SHLCY7269404

P2202

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker