

From: [redacted] | Janssen de Jong Bouw Oost" <[redacted]@bouw.jajo.com>
Sent: 9/20/2024 6:03:07 AM
To: "Rivieren Noordwest (Combi SION)" <[redacted]@combi-sion.nl>, [redacted] <[redacted]@lingewaard.nl>, [redacted] | Janssen de Jong Bouw Oost" <[redacted]@bouw.jajo.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@vandamgroep.com>, [redacted] <[redacted]@vandamgroep.com>
Subject: RE: Notulen S24-0405 Huissen, Hof van Huesse

Goedemorgen [redacted],
Hierbij mijn reactie op het ontvangen verslag. Voor mij ontbreken de actiehouders in het verslag, wat mijn inziens wenselijk is gezien de uit te voeren acties. Wat onbekend is op dit moment en wij graag beantwoordt zien:

- Wat zijn nu de vervolgacties met welk bijbehorend tijdsbestek? Is hiervan een planning beschikbaar?
- Wanneer is de engineering gereed van alle partijen? Is hier een deadline reeds voor bekend?
- Wanneer kunnen wij de definitieve uitvoeringsplanning ontvangen? Voor ons is dit van belang, aangezien wij tijdig onze voorbereidingen gerealiseerd willen hebben.
- Kan het vervolgoverleg reeds worden gepland, waarin bovenstaande punten worden behandeld?

Ik hoor graag van jou zijde, alvast vriendelijk bedankt.
Met vriendelijke groet,



[redacted]
Projectleider
[redacted]@bouw.jajo.com
[redacted]
[redacted]

Alfred Marshallstraat 1
7559 SE Hengelo



Van: Rivieren Noordwest (Combi SION)
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 15:11
Aan: [redacted] <[redacted]@vandamgroep.com>; [redacted] <[redacted]@vandamgroep.com>; [redacted] | Janssen de Jong Bouw Oost ; [redacted] | Janssen de Jong Bouw Oost ; [redacted] <[redacted]@circet.nl>; [redacted] <[redacted]@vwtelecom.com>; [redacted] <[redacted]@vitens.nl>
Onderwerp: Notulen S24-0405 Huissen, Hof van Huesse

Allen,
Hierbij de notulen van bovenstaand project en als er opmerkingen zijn laat het even weten.
Ook zit er een mail toegevoegd (9-2-2022) van het contact moment met de Janssen de Jong bouw en daarna niks meer hebben vernomen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Combi projectleider hoofdleidingen | Gelderland rivieren Noord – West



M [redacted]
E [redacted]@combi-sion.nl



Vooroverleg S24-0405 Huissen, Hof van Huesse

Algemeen

Onderwerp: Nieuwbouw S24-0405 Huissen, Hof van Huesse

Datum: 26-08-2024

Tijdstip: 14:15 – 15:15

Locatie: Teams

Notulist: 5.1.2e

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Afwezig: x

5.1.2e

1. Opdracht

5.1.2e

- Ontwikkeling van een nieuwbouw appartementengebouw 18 appartementen en 12 grondgebonden woningen met daaronder een parkeerkelder. De appartementen liggen aan de Langkerkstraat en de laagbouw woningen aan de Conventstraat/Doelenstraat.
- Nieuw nutstracé komt rond om het nieuwe gebouw te liggen en de gemeente gaat hiervoor de D.O tekeningen verstrekken in DWG en PDF .
- 5.1.2e efnitief qua bovengrondse inrichting wortelschermen geplaatst.
- Rond om het gebouw moet alles steigervrij zijn voordat we de hoofdleidingen gaan aanleggen.
- Er moet nog een locatie voor de MSR/trafo gezocht worden en dan juridisch grondaankoop geregeld worden en eerder kan de trafo ook niet besteld worden. 5.1.2e
- De bouwer wilt graag dat we in mei 2025 de hoofdleidingen aanleggen maar dat gaat helaas niet. Dit heeft te maken met geen capaciteit meer bij de combi aannemer en de montage capaciteit van Liander. We plannen nu alles in eind Q3-2025 voor de aanleg van de hoofdleidingen maar de montage van de Liander kan pas in Q4-2025 gepland worden.
- De gemeente geeft aan dat ze eerder moeten gaan opleveren i.v.m de subsidie vanuit de provincie. 5.1.2e
- De gemeente geeft ook aan dat de werkzaamheden aan het raadhuisplein (ander project) tegelijk uitgevoerd moet worden met de werkzaamheden voor de nieuwbouw, dit i.v.m 1 maal overlast voor de omgeving. Maar het project is ook pas raadhuisplein is pas op 9 juli-2024 aangeleverd ter toetsing.
- De gemeente geeft aan om misschien dan het heel straatwerk aan te brengen en dat de combi later alles maar moet gaan opbreken voor hun werkzaamheden. De combi heeft aangegeven dat dit geen optie is want dan heeft de omgeving 2x last van de werkzaamheden en als je dan toch over maatschappelijk geld hebt dan moet dat niet op deze manier.
- Misschien is gezamenlijk optrekken met civiele aannemer en de combiaannemer een optie om de doorlooptijden te verkorten. Maar daar moeten wel hele goeie afspraken over gemaakt worden, want er moeten geen stagnatie komen.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



- De Bouwer voorgesteld om het binnenwerk al te realiseren voordat er spanning op komt te staan. Maar dat moeten ze wel korstsluiten met mensen waar ouwoverleg mee hebben gevoerd.
tracés om het gebouw moeten voorzien worden van schoon zand 1,00 00 mtr breed.
utstracé komt onder open bestrating te liggen.
an de Convenstraat zal niet breder dan 90 cm zijn dat moet genoeg zijn oofdleidingen aan te leggen.
raagt zich nu af waarom er niet eerder gecommuniceerd en d is over de snelle oplevering (korte doorlooptijd) en de subsidie van de hieraan vastzit. Want we kunnen niet meer snel handelen i.v.m nnehmer/netbeheerders, lange levertijd MSR/trafo en montage capaciteit
aat al jaren op stapel en Combi Sion heeft daar regelmatig achteraan maild en daar is nooit wat op teruggekomen, zie bijlage in de mail.

5.1.2e

- Combi Sion maakt nog een aparte afspraak met de gemeente over de werkzaamheden aan het Raadhuisplein. Dan kunnen we gezamenlijk bekijken wat voor impact het heeft voor de netbeheerders.

2. Liander

Om de ontwikkeling Hof van Huessen aan te kunnen sluiten op het elektriciteitsnet moet Liander een nieuwe middenspanningsruimte (MSR) plaatsen. Locatie afstemmen met de gemeente Lingewaard.

Liander moet MS en LS leggen voor dit project.

3. Vitens

Vitens sluit alles aan op de bestaande leidingen die rondom het gebouw liggen. Maar bestaande leidingen/brandkranen die komen wel in het gedrang en moeten daarom dan ook verplaatst/verlegd worden.

Waar de kosten voor de verlegging van de leidingen en verplaatsing Brandkranen naar toe moeten is nog onduidelijk. Vitens wilt dit vooraf met de gemeente Lingewaard gaan bespreken.

4. Ziggo

Met Ziggo is in het hoogbouw overleg alles besproken maar moeten rondom het gebouw wel kabels leggen.

5. KPN

KPN moet ook nieuwe glsvezelkabels rondom het gebouw aanleggen. KPN legt dit solo achter de combi aan.

Invoerpunten zijn bekend waar de glasvezel kabels naar binnen moeten.

6. Overige opmerkingen

- D.O tekeningen met nutstraces worden vertrekt door de gemeente Lingewaard.
- Netbeheerders checken nog of ze werkzaamheden hebben aan het Raadhuisplein en koppelen dit terug. Daarna kan er een aparte afspraak gemaakt worden om dit te bespreken met

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3