



INSPECTIEVERSLAG MILIEU

(Aspect emissiepunten gasvormige componenten en dampen)

ODRA24CO4604

Cannamax Operations BV
Veronica 5 Bemmelen

Overig

Producten

Soort inspectie/product:	Prev. controle MBA
Bevoegd gezag/klant:	Gemeente Lingewaard

Behandelaars

Toeziethouder:	5.1.2e
CT uitgevoerd door:	5.1.2e 5.1.2e

Contactadressen

KVK-nummer:	86383000
Correspondentieadres Straatnaam + huisnummer: Postcode: Plaats:	Veronica 5 6681 RK Bemmel
E-mail algemeen	info@hollandsehoogtes.nl
Rol contactpersoon in OW:	Verantwoordelijke (VER)
Naam contactpersoon:	5.1.2e
Functie:	5.1.2e
E-Mail:	5.1.2e @hollandsehoogtes.nl
Telefoonnummer:	5.1.2e
Ook aanwezig namens het bedrijf (in verslag genoemd 'medewerkers'):	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e

Welke controles

Lopende trajecten en openstaande bezoeken

Datum vorige milieucontrole (indien van toepassing)	29-11-2024
Bezoekdatum:	30-12-2024
Soort bezoek:	Controlerapport Milieu (prev. / spec. / complex)
Tijdstip controle:	13:00 uur
Resultaat inspectietraject	Dakdoorvoeren conform afspraak afgedicht.
Overdracht handhaving noodzakelijk:	Nee
Branchplan (indien van toepassing):	N.v.t.
Te controleren aspect conform branchplan:	--

Samenhang

Classificering

☐ IPPC ☐ E-PRTR ☐ Grondwaterbeschermingsgebied aangevinkt indien van toepassing

Toelichting:

Activiteiten

Korte omschrijving van de bedrijfsactiviteiten in eigen woorden:

Het betreft een teeltkas met klimaatcellen en verwerkingsruimten voor de teelt en verwerking van cannabis in het kader van het experiment Gesloten Coffeeshopketen.

Afdeling: § 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf



Kernactiviteit:	Artikel 3.205 (aanwijzing milieubelastende activiteiten) 1 Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het telen van gewassen in kassen. 2 De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat telen functioneel ondersteunen.	
☒ Informatieplicht	☐ Meldingsplicht	☐ Vergunningsplicht
Toelichting:	Degene die de milieubelastende activiteit, het telen van gewassen in kassen, verricht moet 4 weken van tevoren gegevens en bescheiden verstrekken aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook als deze gegevens en bescheiden wijzigen. Betreft de informatieverplichting.	

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
5.1.2n verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813



MILIEU BELASTENDE ACTIVITEITEN

V = vergunningsplicht ; M = meldingsplicht ; I = informatieplicht,
KA = kernactiviteit ; FOA = Functioneel ondersteunende activiteit

Nieuwe MBA	MBA's (paragraaf benoemen!)	Artikel / Opmerking	KA FOA	VMI
☐	§ 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf		KA	I
☐	§ 3.2.2 Natte koeltoren § 4.46 Natte koeltoren		KA	M
☐	§ 3.2.7 Opslagtank voor gassen § 4.92 Opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in opslagtanks		FOA	M
☐	§ 4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking		FOA	M
☐	§ 4.100 Opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen		FOA	M
☐	§ 4.78 Overig afvalwater van kassen		FOA	M
☐	§ 4.62 Aanmaken en via vaste leidingen transporteren van gewasbeschermingsmiddelen, biociden of bladmeststoffen		FOA	M
☐	§ 4.75 Assimilatiebelichting		FOA	M
☐	§ 4.76 Drainwater/spoelwater van filters bij substraatteelt in kas		FOA	M
☐	§ 4.78 Overig afvalwater van kassen		FOA	M
☐	F-gassenverordening	5.1.2f	FOA	--

ACTUELE EN HISTORISCHE BESLUITEN

Vergunning/melding actueel?	Ja		
Soort vergunning/melding	Datum besluit	Zaakcode/ kenmerk	Reden afgifte vergunning/indiening melding
Activiteitenbesluit	01-01-2013	--	Van rechtswege
Melding Activiteitenbesluit	14-09-2022	ODRA22MA3065	Het oprichten van een teeltkas met verwerkingsruimte



Omgevingsvergunning (bouw)	18-11-2022	ODRA22AB1455 / OLO-nummer 6986139	Het bouwen van een teeltkas en plaatsen van een erfafscheiding.
Omgevingswet	01-01-2024	--	Van rechtswege

AANVULLENDE BEDRIJFSGEGEVENS

Oppervlakte glasopstanden	13.040 m ²
Gewassoort(en)	Cannabis
Teeltwijze (substraat/volle grond)	Substraat
UO-nummer	Geen
Rapportageplicht UO (jaarlijks voor 1 mei)	Volgt in 2025; het bedrijf is nog geen jaar volledig in werking.

ALGEMEEN

1. Algemene informatie aspectcontrole

Het controlebezoek is uitgevoerd als een 'aspectcontrole milieu' als vervolg op de uitgevoerde 'opleveringscontrole milieu' van 29 november 2024. Met initiatiefnemer **5.1.2e** was naar aanleiding van de opleveringscontrole afgesproken om de dak-doorvoeren zo spoedig mogelijk af te dichten, uiterlijk binnen 1 week na verzenddatum van de bevindingenbrief (d.d. 20 december 2024). Zie dossier OpenWave.



2. Luchtfoto (Bron: Google maps © 2024)



Afbeelding: luchtfoto locatie Veronica 5 Bommel (dak-doorvoeren zichtbaar)

CONCLUSIE

Geconstateerd is dat de dak-doorvoeren zodanig zijn afgedicht dat het emitteren van gasvormige componenten en dampen van de cannabisteelt naar de buitenlucht zoveel als mogelijk wordt voorkomen. Echter kan wel worden gesteld dat de 'cannabislucht' momenteel aanmerkelijk onvoldoende wordt geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie, mede omdat de 2 aanwezige afzuigscrubbers (End of the pipe) niet als zodanig in werking zijn. Zie verdere toelichting bij 'BEVINDINGEN ASPECTCONTROLE'.



1. Bevindingen per aspect - bedrijfstak overstijgend

Dit inspectieverslag bevat de gecontroleerde activiteiten tijdens de controle.

Indien activiteiten niet worden benoemd zijn deze niet meegenomen en/of gezien tijdens de controle.

HINDERASPECTEN EN ACTUELE MELDINGEN OMTREND DEZE

1. Geluid; geen

2. Geur; sinds medio november jl. zijn diversen overlastmeldingen over geur van cannabislucht van +/- 20 melders ontvangen. De aantallen overlastmeldingen zijn in de maand december jl. toegenomen. Zowel van omwonenden en bedrijven in de nabijheid als ook op grotere afstand van de bedrijfslocatie. De recent ontvangen klachtmeldingen zijn tijdens het controlebezoek met initiatiefnemer en medewerkers besproken.

3. Trilling; geen

4. Licht; geen



LUCHT

1. Luchtbehandeling bedrijfspand en aspect geur

Algemene informatie

Het controlebezoek is uitgevoerd als een aspectcontrole als vervolg op de opleveringscontrole van de gemelde (milieubelastende) activiteiten op 29 november 2024.
In de 'bevindingenbrief Milieu' van 20 december 2024 van de opleveringscontrole staat omschreven bij het punt 'Emitteren':

5.1.2f

De aspectcontrole heeft als doel om na te gaan of de dak-doorvoeren zijn afgedicht, zodanig dat het emitteren van gasvormige componenten en dampen van de cannabisteelt naar de buitenlucht zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

Naderhand heb ik de bevindingen van het controlebezoek globaal gedeeld met de Adviseur Openbare Orde en Veiligheid Team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van Gemeente Lingewaard,

5.1.2e

Beoogde situatie

Ten behoeve van de eerder uitgevoerde controle was van het bedrijf een installatietekening als luchtbehandelingsplan ontvangen (zie dossier).

5.1.2f

5.1.2f

In de 'Toelichting Aanvraag Omgevingsvergunning' 5 augustus 2022 van het bedrijf staat onder 'c. Geurbestrijding', ii. 100% filtratie: *Het totale productieproces van CXO vindt plaats binnen een geheel gesloten kas en bedrijfsgebouw. Alle uitgaande lucht wordt gefilterd.*

BEVINDINGEN ASPECTCONTROLE

Algemene informatie

5.1.2f

Tijdens deze controle heeft medewerker 5.1.2e, de rondgang binnen het bedrijf begeleidt. 5.1.2e gaf aan dat, na contact met zowel de

5.1.1c



5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f



Ik heb 5.1.2e aangegeven om na te gaan of de 5.1.2f
5.1.2f toch in werking kunnen worden gesteld om de uitgaande lucht voldoende te kunnen leiden
door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

5.1.2f

Verder is door initiatiefnemer 5.1.2e aangegeven dat:

5.1.2f

Overige aandachtspunten:

5.1.2f

Wetgeving

Vanuit specifieke zorgplicht, Artikel 22.44 lid 1 Omgevingsplan Lingewaard, kan op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan Lingewaard door het bevoegd gezag maatwerkvoorschrift worden gesteld met het oog op het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht zoals omschreven in artikel 22.42 lid c onder 1 Omgevingsplan Lingewaard. Artikel 2.13 (maatwerkvoorschrift) van het Bal in samenhang met artikel 2.11 lid 1 (specifieke zorgplicht) van het Bal zijn van toepassing vanwege de aanwijzing van artikel 3.205 van het Bal (aanwijzing milieubelastende activiteiten), namelijk:
het telen van gewassen in kassen. De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat telen functioneel ondersteunen.

Het bedrijf/verantwoordelijke kan daarbij gewezen worden te zorgen dat emissies van geur van cannabis vanuit het bedrijf middels BBT zodanig worden gereduceerd, zodat een aanvaardbaar



geurhinderniveau ontstaat omschreven als niveau van geurbelasting veroorzaakt door een milieubelastende activiteit op een geurgevoelig object dat als toelaatbaar wordt beoordeeld. Deze omschrijving is gesteld in de 'VNG handreiking activiteiten en milieuzonering' en aanvullend de 'BELEIDSREGEL GEUR VOOR MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN NIET-VEEHOUDERIJEN GELDERLAND 2024 nr. 1388 van 1 februari 2024'.

De melders van stankoverlast van de geur van cannabis worden over bovenstaande bevindingen met betrekking tot het aspect 'geur' door de toezichthouder globaal van een terugkoppeling voorzien.

Bijlagen

- Fotoverslag controle 30-12-2024

5.1.2e



Opgemaakt op: vrijdag 3 januari 2025

Door:

5.1.2e

5.1.2e @odra.nl

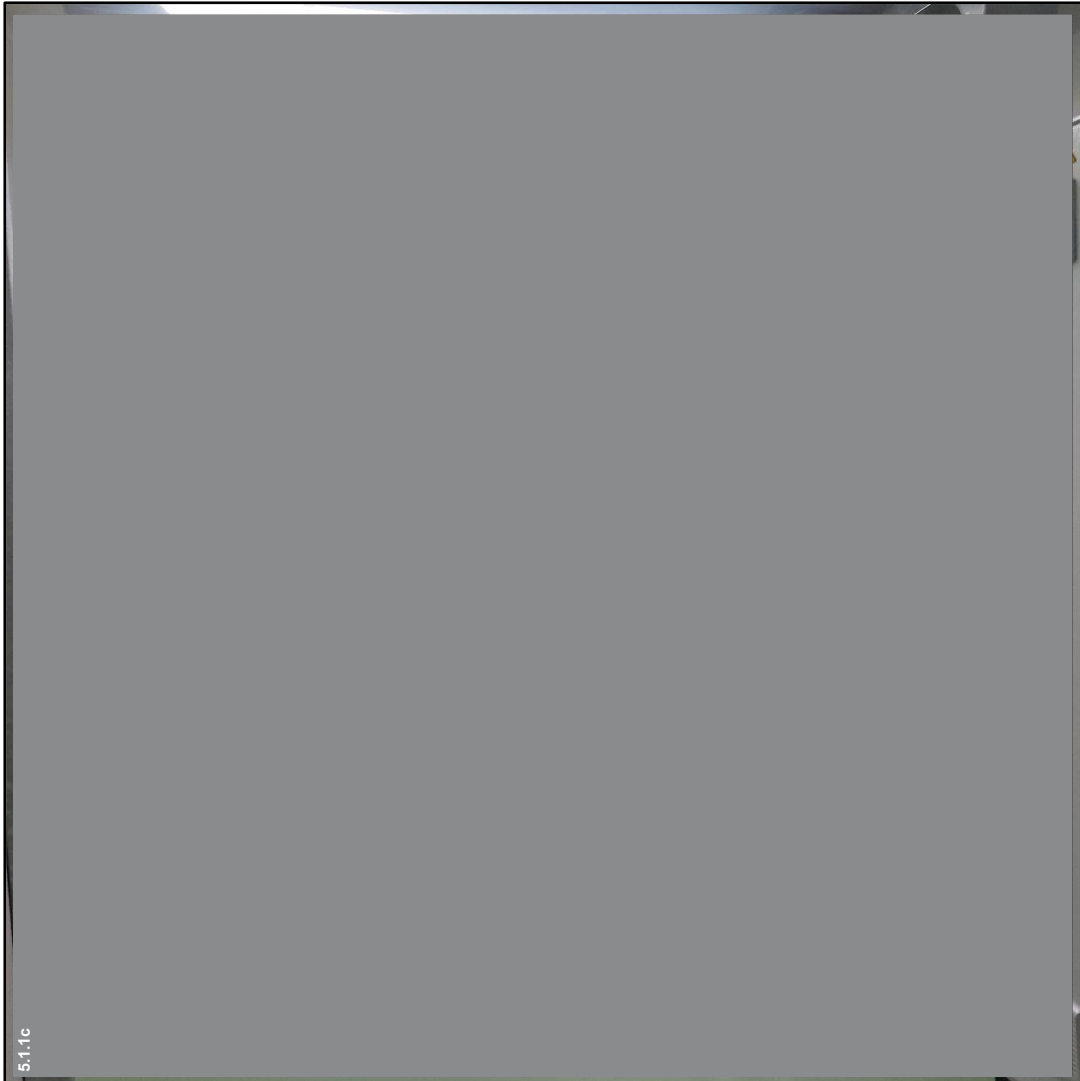
5.1.2e



BIJLAGE FOTOVERSLAG CONTROLE 30-12-2024



5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



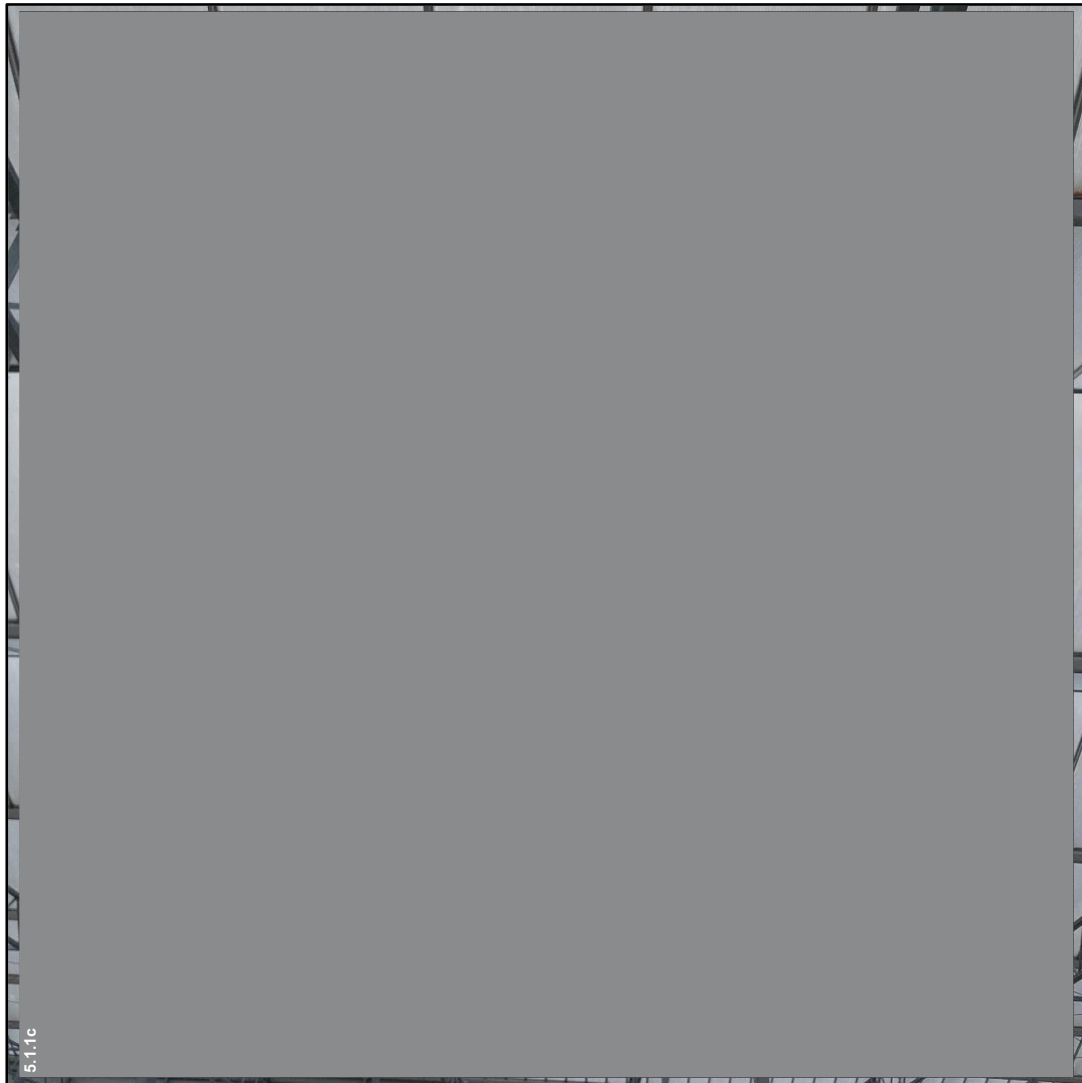


5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c



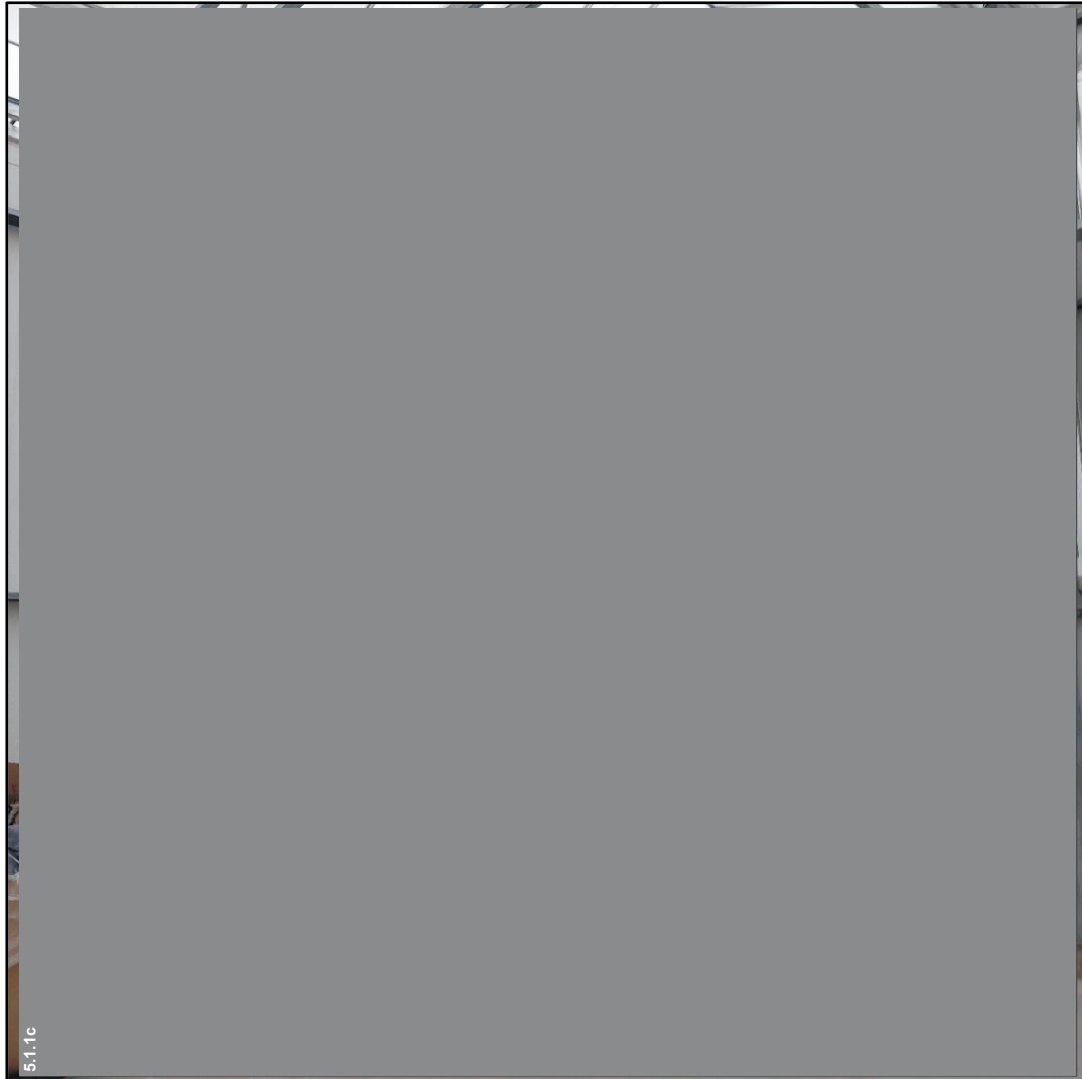


5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

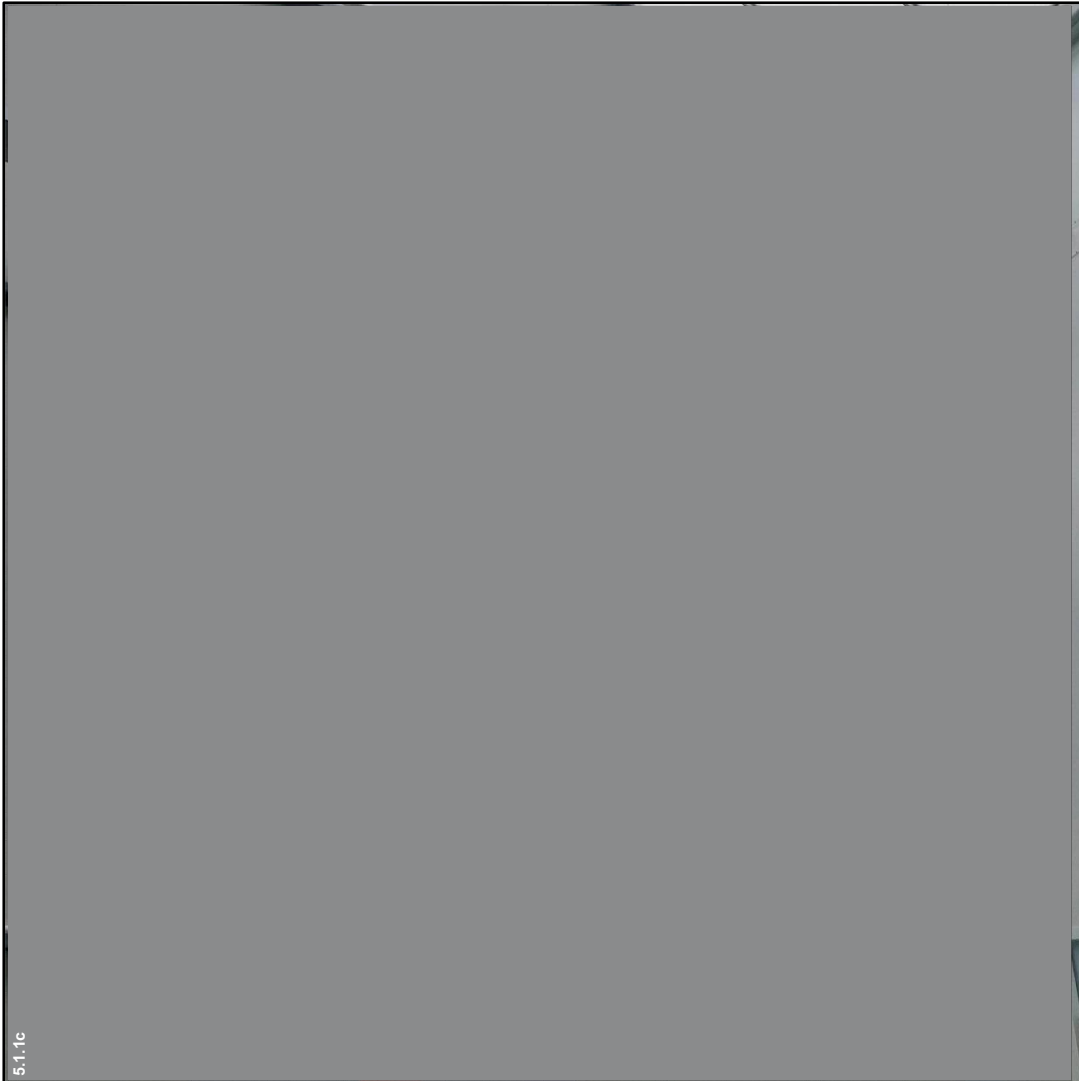
5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c





5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c



5.1.1c





5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c

Einde verslag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 7, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 7, 8, 9