



INSPECTIEVERSLAG MILIEU

(Aspect luchtzuiveringsinstallaties n.a.v. overleg geuronderzoek)

Cannamax Operations BV
Veronica 5 Bommel
ODRA25CO4833

Overig

Producten

Soort inspectie/product:	Aspectcontrole
Bevoegd gezag/klant:	Gemeente Lingewaard

Behandelaars

Toezichthouder:	5.1.2e
Collega ODRA aanwezig bij controle:	5.1.2e -
CT brief uitgevoerd door:	5.1.2e

Contactadressen

KVK-nummer:	86383000
Correspondentieadres Straatnaam + huisnummer: Postcode: Plaats:	Veronica 5 6681 RK Bommel
E-mail algemeen	info@hollandsehoogtes.nl
Rol contactpersoon in OW:	Verantwoordelijke (VER)
Naam contactpersoon: Functie: E-Mail: Telefoonnummer:	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@hollandsehoogtes.nl Tel. volgt.
Ook aanwezig namens het bedrijf (in verslag genoemd 'medewerkers'):	5.1.2e Prijs 5.1.2e 5.1.2e @hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e

Welke controles

Lopende trajecten en openstaande bezoeken

Datum vorige milieucontrole (indien van toepassing)	12-3-2025
Bezoekdatum:	24-9-2025
Soort bezoek:	Controlerapport Milieu (prev. / spec. / complex)
Tijdstip controle:	10:00 uur
Resultaat inspectietraject	1 overtreding; artikel 2.11 lid 1 en lid 2 onder a, b en c van het Besluit activiteiten leefomgeving (specifieke zorgplicht). Bestuursrechtelijk traject volgt.
Overdracht handhaving noodzakelijk:	Nee
Branchplan (indien van toepassing):	N.v.t.
Te controleren aspect conform branchplan:	N.v.t.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10^e verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813



Samenhang

Classificering

☐ IPPC

☐ E-PRTR

☐ Grondwaterbeschermingsgebied

aangevinkt indien van toepassing

Toelichting:

Activiteiten

Korte omschrijving van de bedrijfsactiviteiten in eigen woorden:

Het betreft een teeltkas met klimaatcellen en verwerkingsruimten voor de teelt en verwerking van cannabis in het kader van het experiment Gesloten Coffeeshopketen.

Afdeling:

§ 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf

Kernactiviteit:

Artikel 3.205 (aanwijzing milieubelastende activiteiten)

1 Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het telen van gewassen in kassen.

2 De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat telen functioneel ondersteunen.

☒ Informatieplicht

☐ Meldingsplicht

☐ Vergunningsplicht

Toelichting:

Degene die de milieubelastende activiteit, het telen van gewassen in kassen, verricht moet 4 weken van tevoren gegevens en bescheiden verstrekken aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook als deze gegevens en bescheiden wijzigen. Betreft de informatieverplichting.

MILIEU BELASTENDE ACTIVITEITEN

V = vergunningsplicht ; M = meldingsplicht ; I = informatieplicht,
KA = kernactiviteit ; FOA = Functioneel ondersteunende activiteit

Nieuwe MBA	MBA's (paragraaf benoemen!)	Artikel / Opmerking	KA FOA	VMI
☐	§ 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf		KA	I
☐	§ 3.2.2 Natte koeltoren § 4.46 Natte koeltoren		KA	M
☐	§ 3.2.7 Opslagtank voor gassen § 4.92 Opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in opslagtanks		FOA	M
☐	§ 4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking		FOA	M
☐	§ 4.100 Opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen		FOA	M
☐	§ 4.78 Overig afvalwater van kassen		FOA	M



☐	§ 4.62 Aanmaken en via vaste leidingen transporteren van gewasbeschermingsmiddelen, biociden of bladmeststoffen	5.1.2f	FOA	M
☐	§ 4.75 Assimilatiebelichting		FOA	M
☐	§ 4.76 Drainwater/spoelwater van filters bij substraatteelt in kas		FOA	M
☐	§ 4.78 Overig afvalwater van kassen		FOA	M
☐	F-gassenverordening		FOA	--

ACTUELE EN HISTORISCHE BESLUITEN

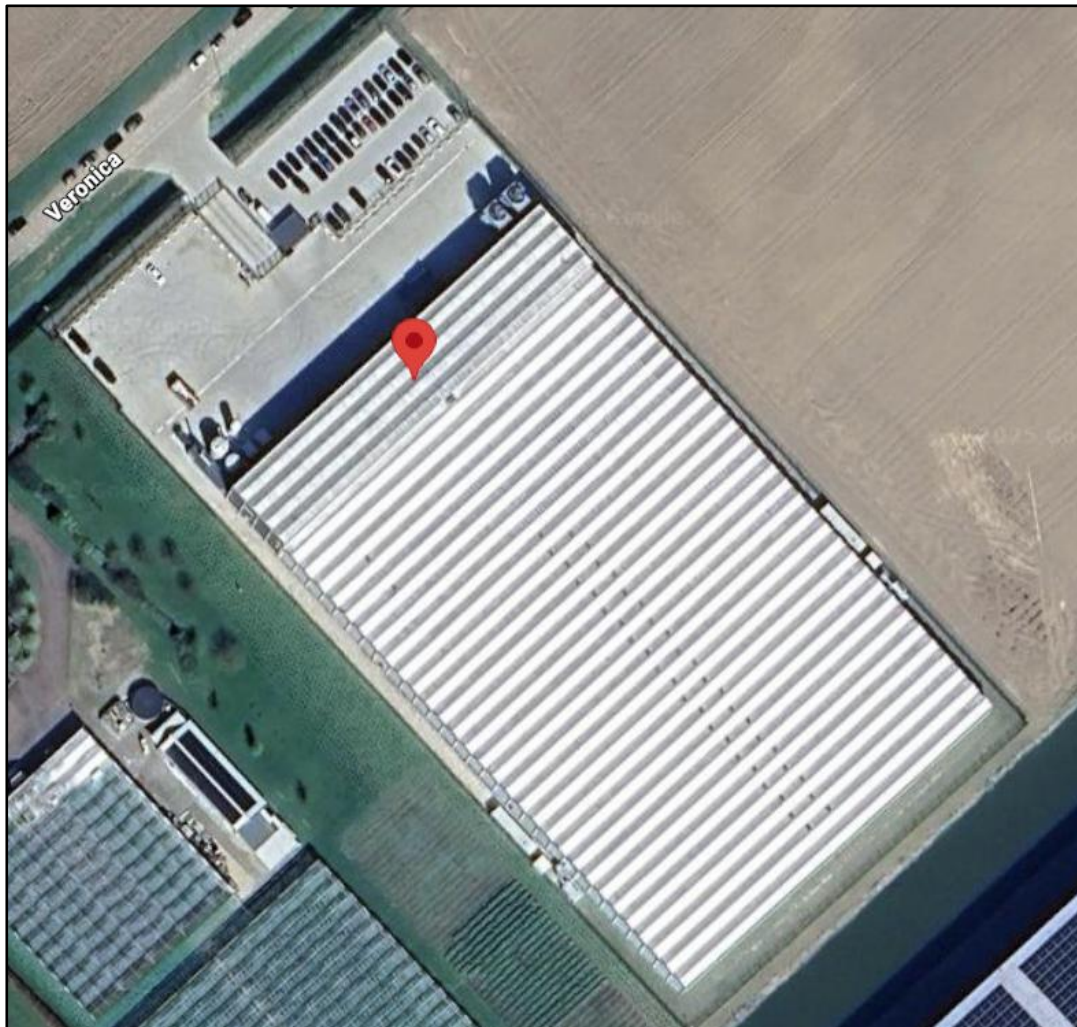
Vergunning/melding actueel?	Ja		
Soort vergunning/melding	Datum besluit	Zaakcode/ kenmerk	Reden afgifte vergunning/indiening melding
Activiteitenbesluit	01-01-2013	--	Van rechtswege
Melding Activiteitenbesluit	14-09-2022	ODRA22MA3065	Het oprichten van een teeltkas met verwerkingsruimte
Omgevingsvergunning (bouw)	18-11-2022	ODRA22AB1455 / OLO-nummer 6986139	Het bouwen van een teeltkas en plaatsen van een erfafscheiding.
Omgevingswet	01-01-2024	--	Van rechtswege
Aanvraag omgevingsvergunning (bouw)	12-06-2025	ODRA25AB0954	Het inpandig verplaatsen van 4 droogcellen (bouwactiviteit). Geen omgevingsvergunning benodigd.

AANVULLENDE BEDRIJFSGEGEVENS

Oppervlakte glasopstanden	13.040 m ²
Gewassoort(en)	Cannabis
Teeltwijze (substraat/volle grond)	Substraat
UO-nummer	Nog geen
Rapportageplicht UO (jaarlijks voor 1 mei) UO-aansluitnummer 5432003098	<i>Niet gecontroleerd</i>



RECENTE LUCHTFOTO - © Google Maps 2025



Afbeelding: luchtfoto locatie Veronica 5 Bommel (dak-doorvoeren zichtbaar)

ALGEMEEN

1. Algemene informatie aspectcontrole

Op het adres Veronica 5 in Bommel is het bedrijf 'Cannamax Operations BV' in werking met een milieubelastende activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. De milieubelastende activiteit betreft een glastuinbouwbedrijf, zoals omschreven in artikel 3.205 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal). De activiteit op de betreffende locatie omvat de teelt van cannabis in een glastuinbouwcomplex. De artikelen uit het Bal zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing. De activiteit wordt uitgevoerd in het kader van het experiment gesloten coffeeshopketen dat door de Rijksoverheid is geïnitieerd.

5.1.2i



Een installatiebedrijf is momenteel bezig zonnepanelen te realiseren op het kasdek. Omwonenden en ODRA zijn hierover per brief geïnformeerd. 5.1.2e heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn vertraagd en ondertussen ongeveer 70% is voltooid. Medio week 42 (uiterlijk tot 19 oktober) is de verwachte einddatum. Afgesproken is dat 5.1.2e ODRA/mij per email informeert zodra deze werkzaamheden zijn afgerond.

Van omwonenden zijn overlastmeldingen ontvangen over de geur van 'wiet lucht'/cannabis, welke globaal met 5.1.2e zijn besproken.

5.1.2i

5.1.2i

5.1.2i

Inpandige rondgang als aspectcontrole

5.1.2f



5.1.2f

5.1.2f

2. Conclusie

5.1.2i

5.1.2f

5.1.2i



5.1.2i

5.1.2i

OVERTREDING UITGESCHREVEN

Wetgeving

Artikel 2.11 lid 1 en lid 2 onder a, b en c van het Besluit activiteiten leefomgeving (specifieke zorgplicht)

5.1.2i

5.1.2i

5.1.2i

5.1.2i

5.1.2i



5.1.2i



5.1.2i



Bijlage(n)

Bijlage I; Foto's van controlebezoek (incl. toelichting)

3. Afsluiting verslag

5.1.2e



Opgemaakt op: donderdag 2 oktober 2025

Door:

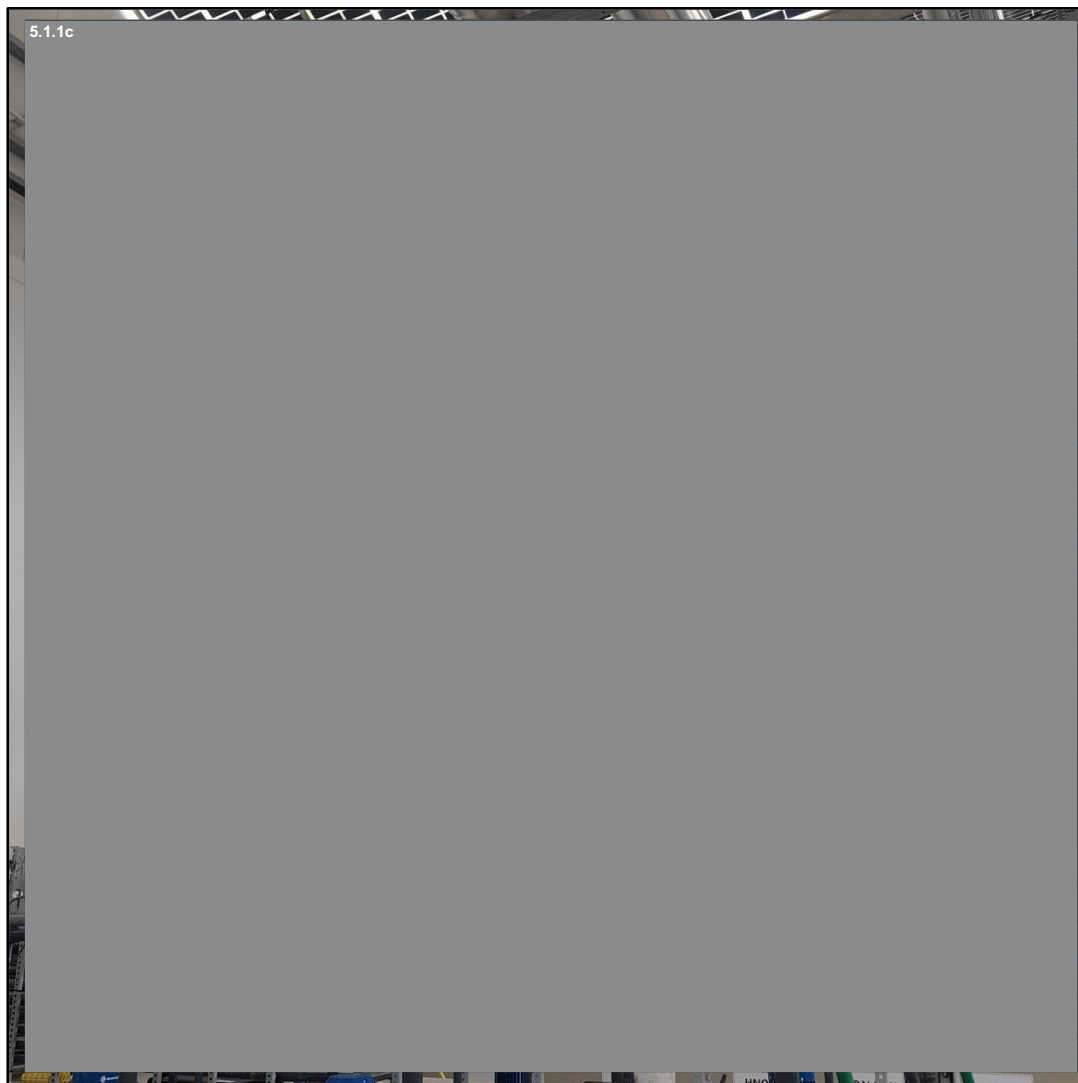
5.1.2e

5.1.2e @odra.nl

5.1.2e



Bijlage I; Foto's van controlebezoek (incl. toelichting)



5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

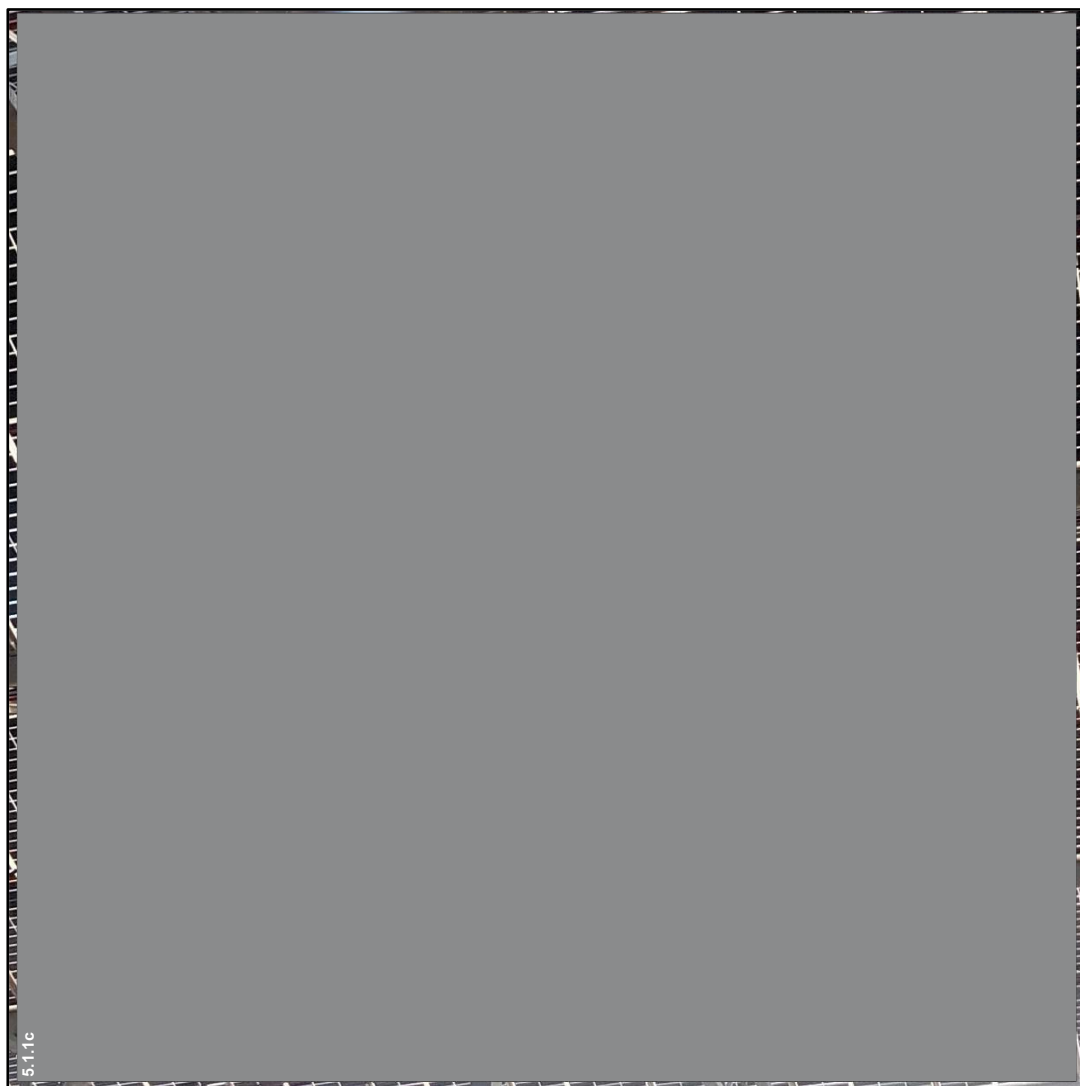


5.1.1c

5.1.1c



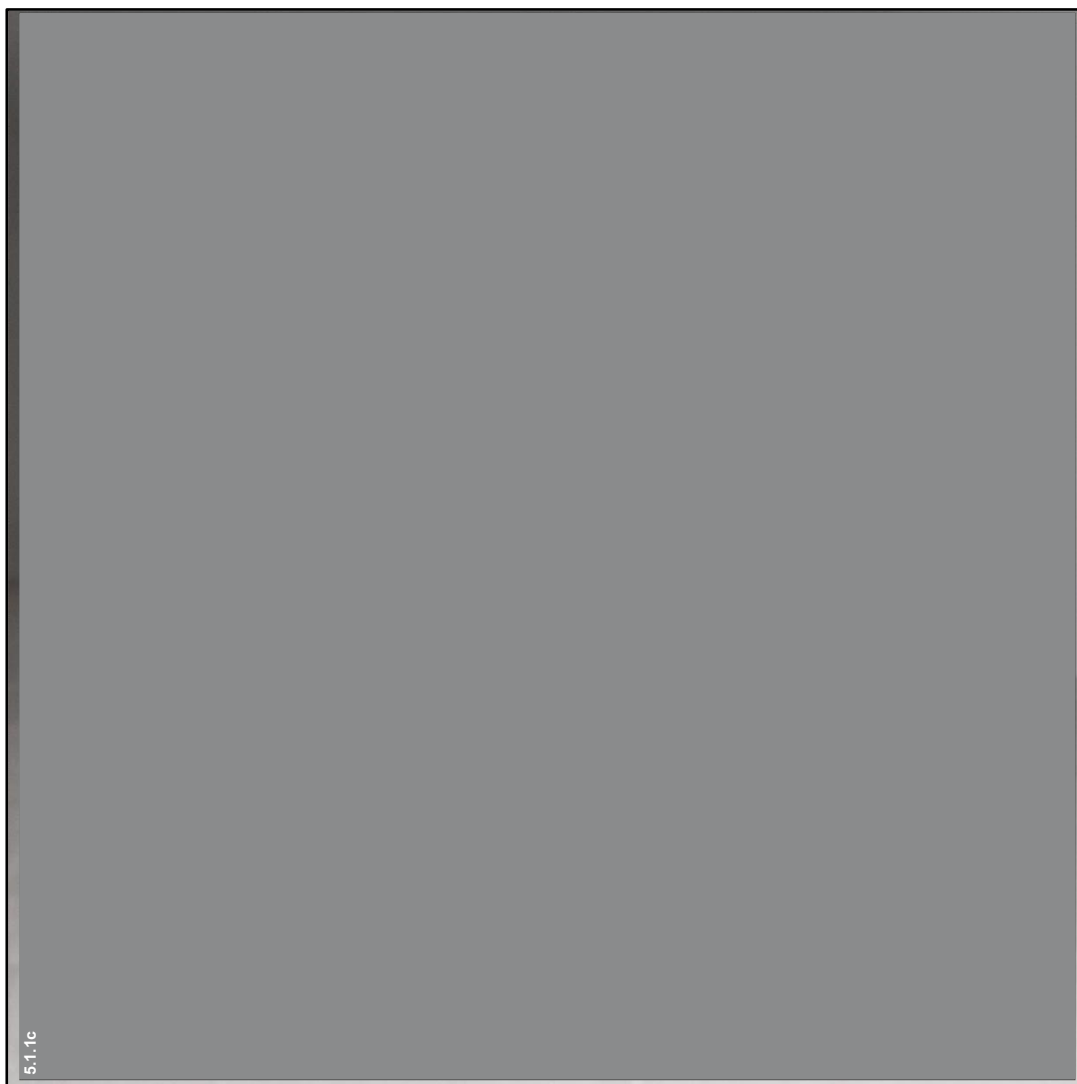
5.1.1c



5.1.1c



5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c

Einde verslag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	4, 5, 6, 7, 8