

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lingewaard.nl>
Sent: 11/13/2023 9:06:10 AM
To: <5.1.2e@groenemetropoolregio.nl>
Cc: <5.1.2e@groenemetropoolregio.nl>, <5.1.2e@groenemetropoolregio.nl>
Subject: RE: Regionaal programmeren

Beste regiocollega's,

Hierbij ontvangt u de lijst vanuit gemeente Lingewaard, ingevuld met de voor ons tot nu toe bekende gegevens. Het valt ons op dat wij het maatschappelijk vastgoed (gebouwspecifiek) en ons tuindersgebied niet specifiek kwijt kunnen in dit format. Ninox is door ons recent aangevuld. Hebben jullie hier nog verdere gegevens voor nodig?

Morgen zullen deze collega's bij het gebiedsatelier aanwezig zijn:

5.1.2e (vastgoed)
5.1.2e (economie)
5.1.2e (wonen)
5.1.2e (mobiliteit)
5.1.2e (beleid)
5.1.2e (duurzaamheid)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team Ruimtelijk Beleid - Gemeente Lingewaard

5.1.2e
5.1.2e @lingewaard.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag, donderdagochtend

Postbus 15, 6680 AA Bommel
Bezoekadres: Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ Bommel
Telefoonnummer: (026) 32 60 111
www.lingewaard.nl



E-mailberichten van gemeente Lingewaard kunnen niet worden beschouwd als formele uiting van enig bestuursorgaan van gemeente Lingewaard.

De gemeente Lingewaard gebruikt e-mail niet om externe verplichtingen aan te gaan. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Gemeente Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. Bezoekadres: Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ Bommel. Tel. +31 (0)26 32 60 111 Fax +31 (0)481 46 46 31 E-mail: gemeente@lingewaard.nl
www.lingewaard.nl

Van: Res | Groene Metropoolregio
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 17:59
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Groene Metropoolregio
Onderwerp: Regionaal programmeren

Goedemiddag,

U bent uitgenodigd om deel te nemen aan een sessie in het kader van integraal programmeren in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen op: **dinsdag 14 november 09.00 – 13.00 uur.**

Daarvoor heeft u eerder al een uitnodiging ontvangen van ons. In het kader van die bijeenkomst willen we u vragen om u voor te bereiden. U bent voor deze bijeenkomst onze contactpersoon voor uw gemeente, we vragen u om deze voorbereiding ook te delen met de betreffende collega's van de andere beleidsterreinen/sectoren om een volledig beeld te krijgen.

Voorbereiding

In de bijlage vindt u een bestand met 3 tabbladen met de volgende informatie:

- Tabblad 1: De bij Liander bekende woningbouwplannen van uw gemeente
- Tabblad 2: De bij Liander bekende plannen m.b.t. de warmtetransitie in de gebouwde omgeving (startwijken, wijken van de toekomst, etc.)
- Tabblad 3: De bij Liander bekende plannen m.b.t. uitbreiding van bedrijventerreinen

We willen u vragen om voorafgaand aan de data-validatiesessie deze informatie te controleren, en waar nodig aan te vullen. Mocht u wijzigingen aan willen brengen, of toevoegingen willen doen op het huidige overzicht, **geef dat dan graag aan in het rood.**

We kunnen ons voorstellen dat het (m.n. voor de grotere gemeenten) lastig wordt om alle individuele plannen te valideren. We willen u in dat geval vragen u te richten op de grotere projecten met de grootste impact op het energiesysteem.

Voor gemeenten waar land- en glastuinbouw en laadinfra voor de logistiek relevant is, willen we u vragen om de daarvoor bekende plannen ook met ons te delen. Dat kan in de data-validatiesessie plaatsvinden.

Duurzame opwekprojecten (zonneweides, windparken, etc.) worden in de GMR geregistreerd in NINOX. We willen u vragen het overzicht voor uw gemeente voor de data-validatiesessie te controleren en waar nodig aan te vullen.

Introductie op het Energiesysteem Actieplan

Bij de regionale kick-off van 2 oktober in Arnhem, is het Energiesysteem Actieplan ter sprake gekomen. Er was toen geen tijd om verder in te zoomen hierop. We hebben daarom een korte introductievideo opgenomen. Deze video is te zien via de volgende link:

<https://wettransfer.com/downloads/21191fc45641f9aab6f92e755c39386020231024070349/57af01cda628618205a069e7ea7bb05020231024070417/a9656a>

Mocht het voorkomen dat er onjuiste data in het bestand staan, laat het dan gerust weten. We zullen dan een aangepast overzicht met u delen. Bij vragen kunt u altijd contact opnemen. Dat kan via: 5.1.2e @groenemetropoolregio.nl.

Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Procesondersteuning RES regio Arnhem Nijmegen
5.1.2e

Nijverheidsweg 2a
6662 NG Elst
groenemetropoolregio.nl



Wijknaam	Hoeveelheid woningen
Zilverkamp (Huissen)	2700

Warmteconcept	Warmtebron voor warmtenet
Individueel all electric lucht warmtepomp	Collectieve warmtepomp
Individueel all electric bodem warmtepomp	Restwarmte
Individueel all electric hybride warmtepomp	Combinatie
Warmtenet lage temperatuur (<35 graden)	..
Warmtenet midden temperatuur (35-60 graden)	..
Warmtenet hoge temperatuur (>60 graden)	
Gemengd	
..	
..	

Voeg evt. hier andere opties toe voor warmteconcept of warmtebron

Gepland uitvoeringsjaar	(meest waarschijnlijke) warmteconcept
2026-2028	Warmtenet midden temperatuur (35-60 grade

Bijverwarming in woning
Ja voor verwarming en tapwater
Ja alleen voor tapwater
Nee

|
|
|

Warmtebron voor warmtenet	Bijverwarming in woning
..	Ja voor verwarming en tapwa

Geschat vermogen centrale warmtepomp(en) [kW]
onbekend

Titel	Plaats	Startdatum klantwens
Herontwikkeling locatie Bulters	Huissen	2023-01-01
5.1.2e	Gendt	2024-01-01
Vleumingen West fase 2	Gendt	2024-01-01
Overbetuwe College	Bemmel	2026-01-01
Villa Ganita	Gendt	2025-01-01
5.1.2e	Gendt	2023-01-01
5.1.2e	Huissen	2022-01-01
5.1.2e	Huissen	2025-01-01
5.1.2e	Gendt	2024-01-01
Tijdelijke woningen	Haalderen	2024-01-01
Driegaarden Fase 1	Huissen	2022-01-01
Limes	Huissen	2022-01-01
5.1.2e	Gendt	2022-01-01
Korte Loostraat	Huissen	2022-01-01
Locatie Helsen, deel 1	Huissen	2024-01-01
5.1.2e	Huissen	2023-01-01
Ancari	Doornenburg	2024-01-01
Malenborgh	Huissen	2023-01-01
Herstructurering Klappenburg (bestaand w	Bemmel	2022-01-01
Tijdelijke woningen Klein Baal	Haalderen	2022-01-01
5.1.2e / 5.1.2e ong.	Huissen	2023-01-01
5.1.2e	Huissen	2023-01-01
Locatie Helsen, deel 2	Huissen	2024-01-01
Gendt Noord	Gendt	2026-01-01
5.1.2e	Huissen	2024-01-01
Holthuizen (bestaand aansluiting?)	Huissen	2022-01-01
5.1.2e	Gendt	2026-01-01
limes achter 5.1.2e	Huissen	2023-01-01
Vleumingen West fase 1	Gendt	2022-01-01
Driegaarden fase 2+3	Huissen	2025-01-01
5.1.2e	Huissen	2023-01-01
5.1.2e Gendt	Gendt	2023-01-01
Gochsestraat/Muntstraat	Huissen	2022-01-01
Mariaplein	Haalderen	2022-01-01
5.1.2e	Bemmel	2023-01-01
Haalderen Noord/Klein Baal	Haalderen	2024-01-01
5.1.2e	Gendt	2023-01-01
De Poel	Angeren	2023-01-01
Helmichstraat/Stadswal	Huissen	2022-01-01
5.1.2e	Gendt	2023-01-01
Plan Noteboom	Angeren	2022-01-01
5.1.2e / 5.1.2e ong.	Gendt	2022-01-01
5.1.2e	Bemmel	2024-01-01
5.1.2e	Gendt	2023-01-01
5.1.2e	Doornenburg	2022-01-01
5.1.2e	Huissen	2022-01-01
5.1.2e	Doornenburg	2022-01-01
Blauwe Hoek	Doornenburg	2023-01-01

5.1.2e / 5.1.2e	Doornenburg	2023-01-01
Locatiemogelijkheden Bemmelse zuid	Bemmel	2025-01-01
Hof van Ambe II	Bemmel	2022-01-01
5.1.2e	Bemmel	2022-01-01
Op den Winkel	Angeren	2023-01-01
5.1.2e	Angeren	2022-01-01
5.1.2e	Gendt	2022-01-01
Kuiplaan	Bemmel	2022-01-01
5.1.2e	Gendt	2023-01-01
5.1.2e	Angeren	2022-01-01
5.1.2e te Gendt	Gendt	2023-01-01
Dorpstraat, bibliotheek	Gendt	2025-01-01
Zaal Wapen van Bemmel	Bemmel	2023-01-01
Markt 20-24	Gendt	2022-01-01
5.1.2e	Haalderen	2022-01-01
Gendtsche waarden	Gendt	2022-01-01
Staatsliedenbuurt (29 nieuw, rest bestaand)	Gendt	2026-01-01
Boardbusters. Polseweg	Huissen	2025-01-01
5.1.2e	Angeren	2023-01-01
Martinuskerk	Doornenburg	2025-01-01
Aloysius locatie	Huissen	2023-01-01
5.1.2e	Bemmel	2025-01-01
Bloemstraat fase 6 (Slingerbos)	Huissen	2023-01-01
5.1.2e	Angeren	2024-01-01
Verl. Herckenrathweg nieuwbouw	Bemmel	2025-03-01
Hof van Huesse = Aloysiuslocatie	Huissen	2023-07-10
Klappenburg 2 (8 nieuw, 32 vervangen)	Bemmel	
Tijdelijke woningen (nieuw-> extra)	Haalderen	2025-01-01
Vossenhol 16 (nieuw)	Bemmel	

Einddatum klantwens	Jaar van oplevering (plannen met meer dan 5 woningen)						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	20282
2024-01-01			8				
2025-01-01							
2027-01-01			40	40	47		
2028-01-01							
2028-01-01				20	20		
2024-01-01							
2024-12-31							
2025-12-31							
2025-01-01							
2025-01-01			50				
2023-07-01	56	56					
2024-12-31							
2023-01-01							
2024-12-31							
2025-01-01							
2023-12-31							
2026-01-01			8	8			
2024-12-31		16					
2024-01-01			29				
2023-01-01							
2024-12-31							
2024-12-31							
2027-01-01							
2029-01-01							
2024-12-31							
2023-01-01							
2028-01-01							
2024-01-01							
2023-01-01							
2029-01-01					150	150	150
2023-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31	10						
2024-12-31							
2025-12-31			30	31			
2024-12-31							
2024-12-31		43					
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2024-12-31							
2025-12-31			20	37			

2024-12-31					
2029-12-31			45	45	51
2024-12-31	8				
2024-12-31	9				
2024-12-31		9			
2024-12-31					
2024-12-31					
2024-12-31					
2024-12-31					
2024-12-31					
2024-12-31					
2026-12-31					
2024-12-31		20			
2024-12-31	1	15			
2024-12-31					
2024-12-31					
2027-12-31		29			
2029-12-31				65	60
2023-12-31					
2029-12-31				14	13
2024-12-31		15	15		
2029-12-31					
2024-12-31					
2025-12-31			8	9	
2027-03-01					
2025-12-01					
		8			
2026-01-01			50	30	
		4			

Opleverjaar eerste woningen okt.	Plan Aantal	Plan aantal okt.	Verschil	Plan Eenheid
2025-01-01	9	9	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
2025-01-01	120	127	-7	Woningen
	85	0	85	Woningen
2026-01-01	40	40	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
2024-01-01	50	50	0	Woningen
2023-01-01	120	112	8	Woningen
	5	5	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
2022-01-01	15	15	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
2025-01-01	16	16	0	Woningen
2024-01-01	15	16	-1	Woningen
2025-01-01	29	29	0	Woningen
2022-01-01	6	6	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	6	6	0	Woningen
	8	8	0	Woningen
	16	0	16	Woningen
	1	1	0	Woningen
	6	6	0	Woningen
	11	0	11	Woningen
	2	2	0	Woningen
2022-01-01	38	38	0	Woningen
2027-01-01	450	500	-50	Woningen
	2	2	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
2022-01-01	27	27	0	Woningen
2023-01-01	10	10	0	Woningen
	3	3	0	Woningen
2025-01-01	55	61	-6	Woningen
	1	1	0	Woningen
2024-01-01	43	43	0	Woningen
2022-01-01	22	22	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
	1	1	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
	2	2	0	Woningen
2025-01-01	55	57	-2	Woningen

	1	1	0 Woningen
2026-01-01	85	141	-56 Woningen
2023-01-01	8	8	0 Woningen
2023-01-01	9	9	0 Woningen
2025-01-01	9	9	0 Woningen
	1	1	0 Woningen
	1	1	0 Woningen
2022-01-01	4	4	0 Woningen
	1	1	0 Woningen
	1	1	0 Woningen
	1	1	0 Woningen
2025-01-01	12	12	0 Woningen
2024-01-01	20	20	0 Woningen
2023-01-01	16	16	0 Woningen
	2	2	0 Woningen
	5	5	0 Woningen
2024-01-01	29	29	0 Woningen
2027-01-01	125	125	0 Woningen
	2	2	0 Woningen
2027-01-01	27	27	0 Woningen
2025-01-01	30	30	0 Woningen
	12	0	12 Woningen
2024-01-01	60	60	0 Woningen
2026-01-01	17	17	0 Woningen
	26	0	26 Woningen
	30	0	30 Woningen
2025-01-01	0	8	-8 Woningen
2025-01-01	0	80	-80 Woningen
2024-07-10	0	4	-4 Woningen

Type bouw	Warmteconcept
Hoogbouw	Individueel all electric lucht warmt
Laagbouw	Individueel all electric bodem war
Onbekend	Individueel all electric hybride war
	Warmtenet lage temperatuur (<35
	Warmtenet midden temperatuur (
	Warmtenet hoge temperatuur (>6
	Gemengd
	Onbekend
	..

Type bouw: gemengd

Type bouw: gemengd

Warmtebron voor warmtenet	Bijverwarming in woning
Collectieve warmtepomp	Ja voor verwarming en tapwater
Restwarmte	Ja alleen voor tapwater
Combinatie	Nee
Onbekend	Onbekend
..	

0 graden)

Naam bedrijventerrein	Verwachte groei (in ha)	Gepland uitvoeringsjaar
Agropark 3	10	
Agropark 2		
Agropark 1		
Looveer		
Pannenhuis 1		
Pannenhuis 2		
Houtakker 1		
Houtakker 2		
Gendt Bommel		
Lingewal (transitielocatie)		
Polseweg (transitielocatie)		

Verwachte energie-intensiteit	Verwacht energieconcept
Laag (kantoorfunctie)	Restwarmte
Midden	Elektrificatie
Hoog (datacenter, energie-intensieve productie)	Combinatie
...	..
...	..

Verwachte energie-intensiteit	Verwacht energieconcept	Geschat extra benodigd vermogen [kW]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7, 8