Omgevingsdienst
Regio Arnhem

INSPECTIEVERSLAG MILIEU
(Aspect dakdoorvoeren - luchtzuiveringsinstallaties)

Cannamax Operations BV
Veronica 5 Bemmel
ODRA25CO4833

Overig

Producten

Soort inspectie/product:	Aspectcontrole (vervolgcontrole)
Bevoegd gezag/klant:	Gemeente Lingewaard

Behandelaars

Toezichthouder:	5.1.2e
Collega ODRA aanwezig bij controle:	--
CT brief uitgevoerd door:	5.1.2e (JZ) namens 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e)

Contactadressen

KVK-nummer:	86383000
Correspondentieadres Straatnaam + huisnummer: Postcode: Plaats:	 Veronica 5 6681 RK Bemmel
E-mail algemeen	info@hollandsehoogtes.nl
Rol contactpersoon in OW:	Verantwoordelijke (VER)
Naam contactpersoon: Functie: E-Mail: Telefoonnummer:	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@hollandsehoogtes.nl Tel. *volgt.*
Aanwezig namens het bedrijf (in verslag genoemd 'medewerkers'):	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e *Email en Tel: onbekend*

Welke controles

Lopende trajecten en openstaande bezoeken

Datum vorige milieucontrole (indien van toepassing)	24-9-2025
Bezoekdata en tijdstippen controles:	Op 7-10-2025 om 15:50 uur Op 8-10-2025 om 13:55 uur Op 17-10-2025 om 11:45 uur
Soort bezoek:	Controlerapport Milieu (prev. / spec. / complex)
Resultaat inspectietraject	5.1.2f 5.1.2f Overtreding opgeheven.
Overdracht handhaving noodzakelijk:	Nee
Branchplan (indien van toepassing):	N.v.t.
Te controleren aspect conform branchplan:	N.v.t.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10e verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

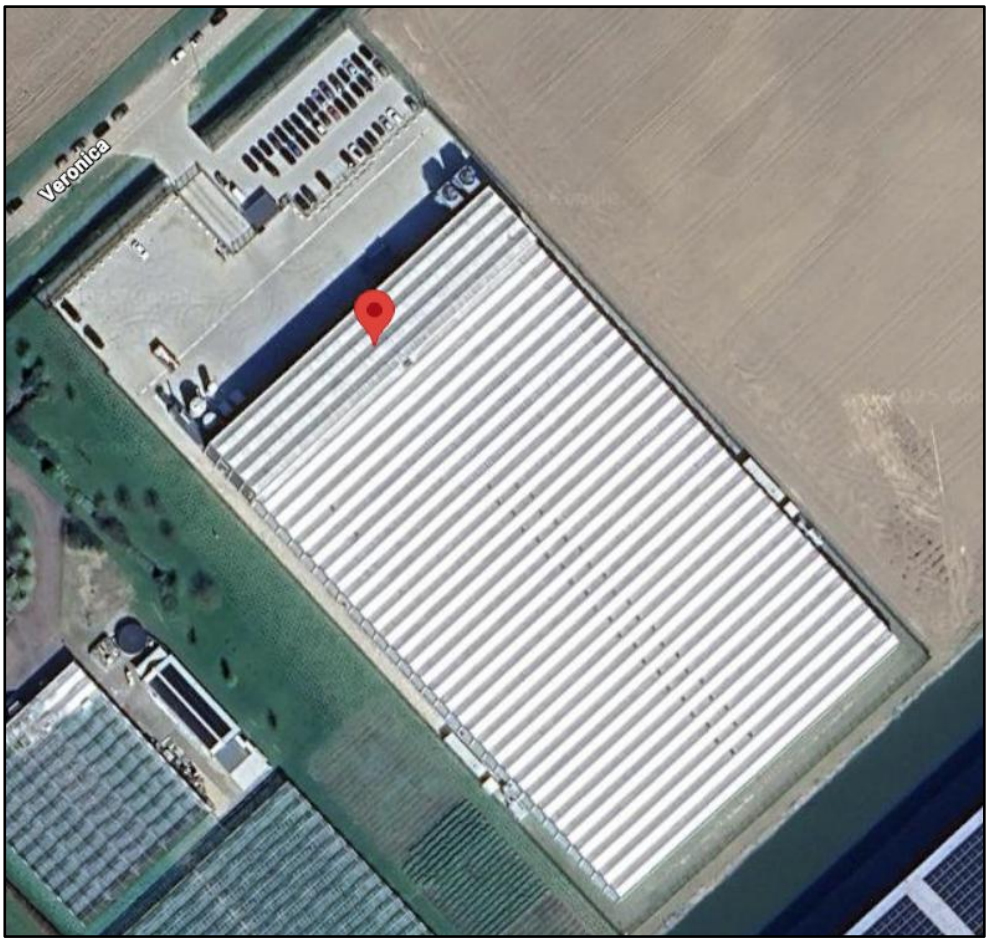
KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Activiteiten

Korte omschrijving van de bedrijfsactiviteiten in eigen woorden:		
Het betreft een teeltkas met klimaatcellen en verwerkingsruimten voor de teelt en verwerking van cannabis in het kader van het experiment Gesloten Coffeeshopketen.		
Afdeling:	§ 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf	
Kernactiviteit:	Artikel 3.205 (aanwijzing milieubelastende activiteiten) 1 Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het telen van gewassen in kassen. 2 De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat telen functioneel ondersteunen.	
☒Informatieplicht	☐Meldingsplicht	☐Vergunningsplicht
Toelichting:	Degene die de milieubelastende activiteit, het telen van gewassen in kassen, verricht moet 4 weken van tevoren gegevens en bescheiden verstrekken aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook als deze gegevens en bescheiden wijzigen. Betreft de informatieverplichting.	

RECENTE LUCHTFOTO - © Google Maps 2025



Afbeelding: luchtfoto locatie Veronica 5 Bemmel (dak-doorvoeren in dak zichtbaar)

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Zevenaar en provincie Gelderland.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10e verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

ALGEMEEN

1. Algemene informatie aspectcontrole

Op het adres Veronica 5 in Bemmel is het bedrijf 'Cannamax Operations BV' in werking met een milieubelastende activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. De milieubelastende activiteit betreft een glastuinbouwbedrijf, zoals omschreven in artikel 3.205 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal). De activiteit op de betreffende locatie omvat de teelt van cannabis in een glastuinbouwcomplex. De artikelen uit het Bal zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing. De activiteit wordt uitgevoerd in het kader van het experiment gesloten coffeeshopketen dat door de Rijksoverheid is geïnitieerd.

Het bedrijf geeft aan in fase 1 van de bedrijfsrealisatie te zijn. Tot op heden zijn niet alle bloeicellen, conform melding Activiteitenbesluit van 14-09-2022, gerealiseerd. Dat volgt in fase 2, o.a. in het nog niet ingerichte deel van de kas, in dit verslag 'de hal' genoemd.

BEVINDINGEN

BEVINDINGEN - 7 oktober 2025
Op 7 oktober 2025 omstreeks 15.50 uur was ik t.p. voor de controle 5.1.2f
5.1.2f [redacted]

BEVINDINGEN - 8 oktober 2025
Op 8 oktober 2025 omstreeks 13.55 uur was ik t.p. voor de controle 5.1.2f
5.1.2f [redacted]

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

5.1.2f [redacted]

BEVINDINGEN - 17 oktober 2025
Op 17 oktober 2025 omstreeks 11:45 uur was ik t.p. voor de controle 5.1.2f [redacted]

5.1.2f [redacted]

5.1.2f [redacted]

CONCLUSIE

5.1.2f [redacted]

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Het doel van de controles en de eerder gestelde maatregelen is om geurhinder te voorkomen of als dat niet mogelijk is zoveel als mogelijk te beperken. Gezien de feiten en omstandigheden, naar aanleiding van de controlebezoeken en toelichting van het bedrijf, is dit momenteel voldoende aangetoond. Daarmee wordt, gezien de huidige bevindingen alsmede de feiten en omstandigheden, momenteel voldaan aan artikel 2.11.lid 1 en lid 2 onder a, b en c (specifieke zorgplicht) van het Besluit activiteiten leefomgeving. De overtreding van 24 september 2025 (zaaknummer ODRA25CO4833) is daarmee opgeheven.

OVERTREDING opgeheven

Wetgeving
Artikel 2.11 lid 1 en lid 2 onder a, b en c van het Besluit activiteiten leefomgeving (specifieke zorgplicht)

Bevindingen controle 24 september 2025

5.1.2f

[redacted]

Maatregelen genomen vervolg
U heeft de nodige maatregelen genomen die momenteel redelijkerwijs gevraagd kunnen worden om nadelige gevolgen te voorkomen dan wel zoveel als mogelijk te beperken.

5.1.2f

[redacted]

Bijlage(n)
Bijlage I; Foto’s van controlebezoeken (vervolg)

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

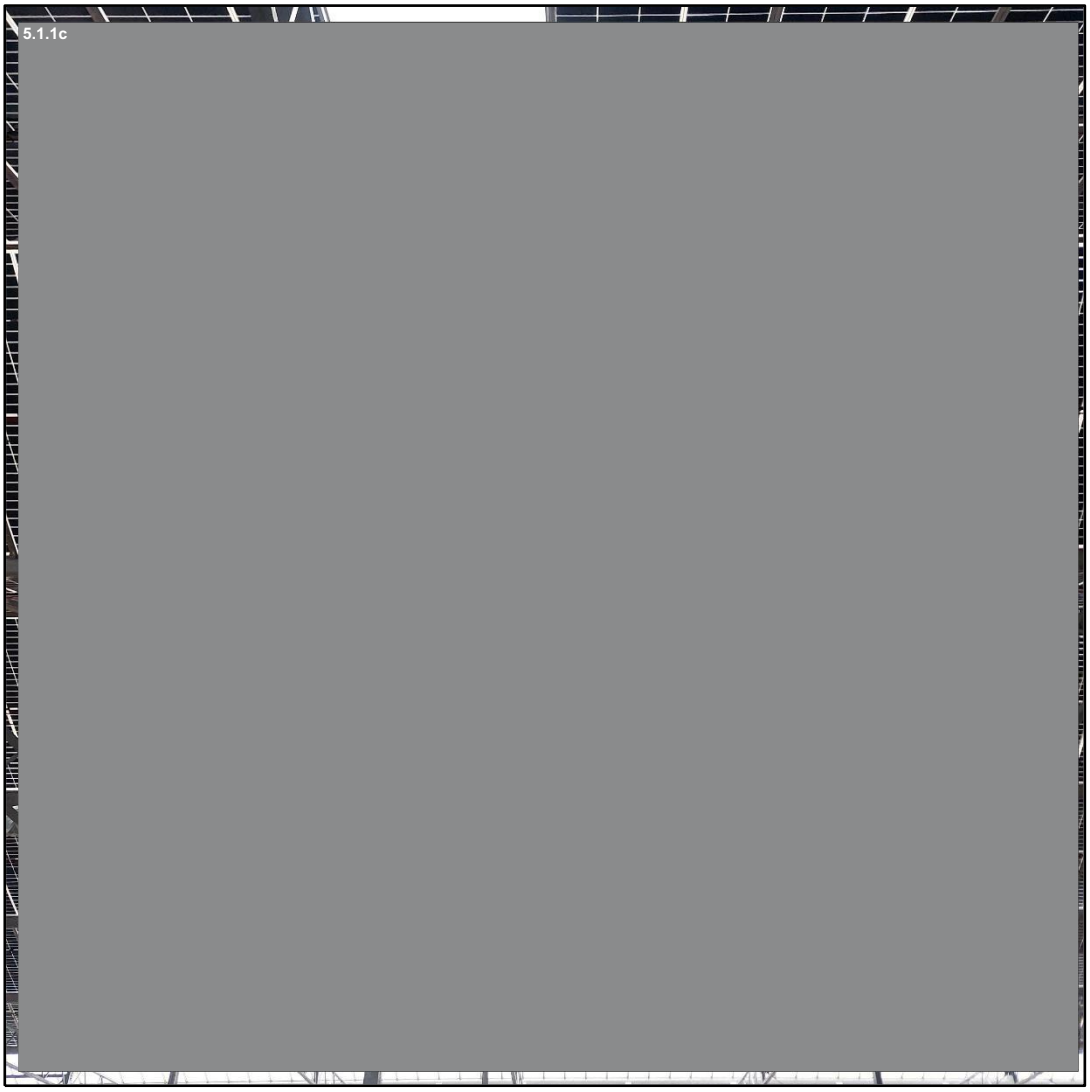
2. Afsluiting verslag

5.1.2e [redacted]

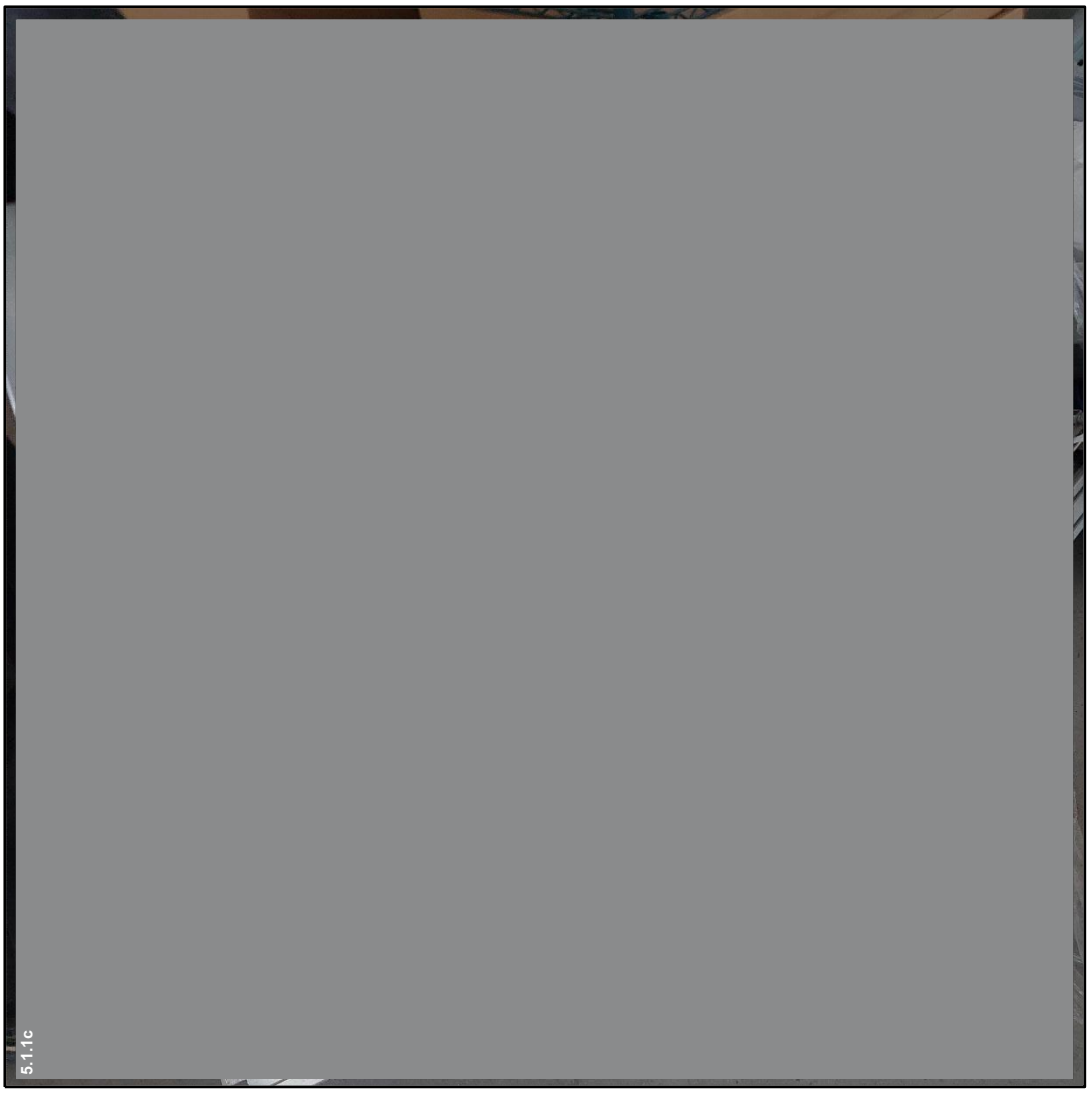
Opgemaakt op: woensdag 19 november 2025

Door:
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]@odra.nl
5.1.2e [redacted]

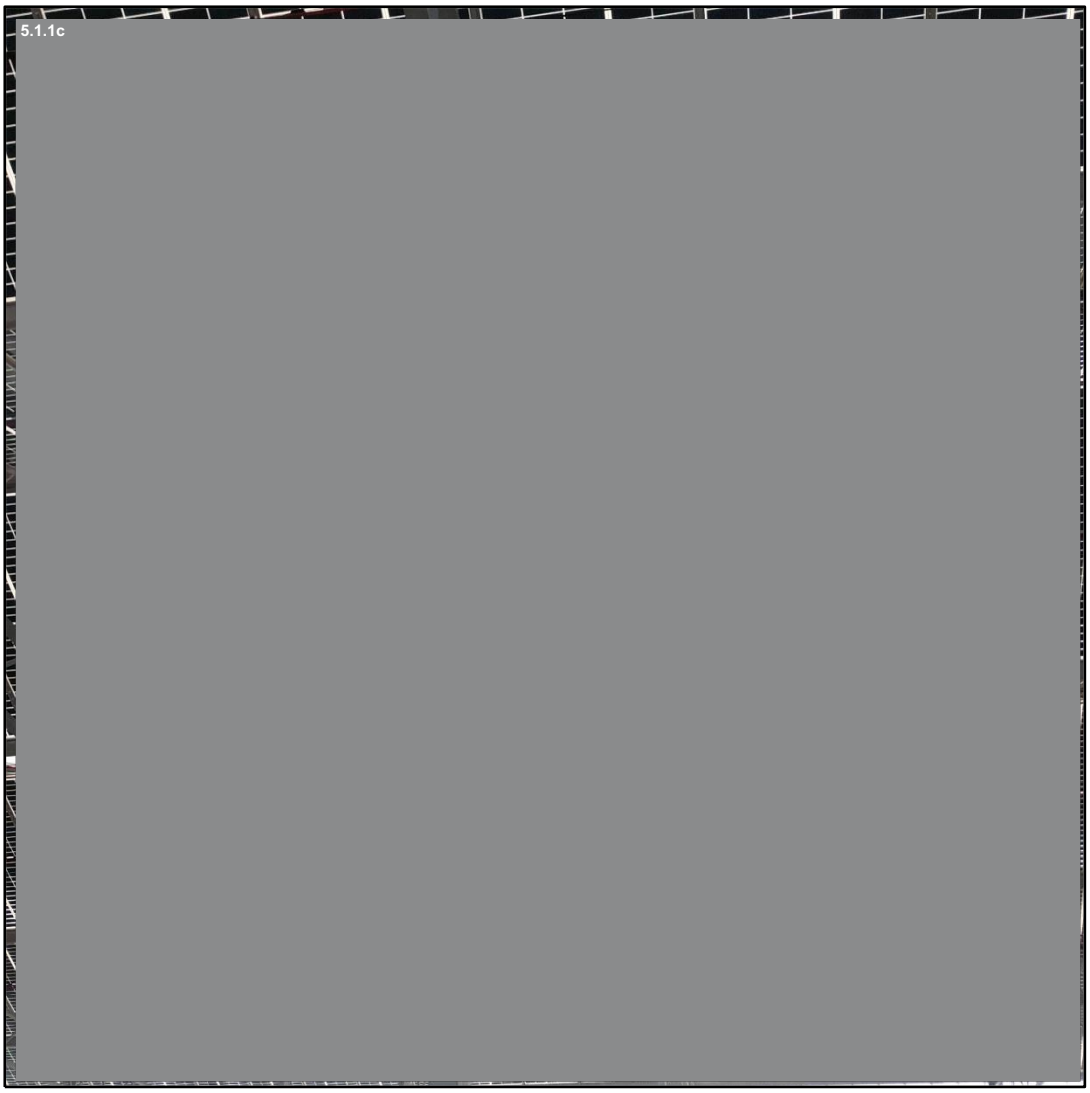
Bijlage I; Foto’s van controlebezoeken (vervolg)



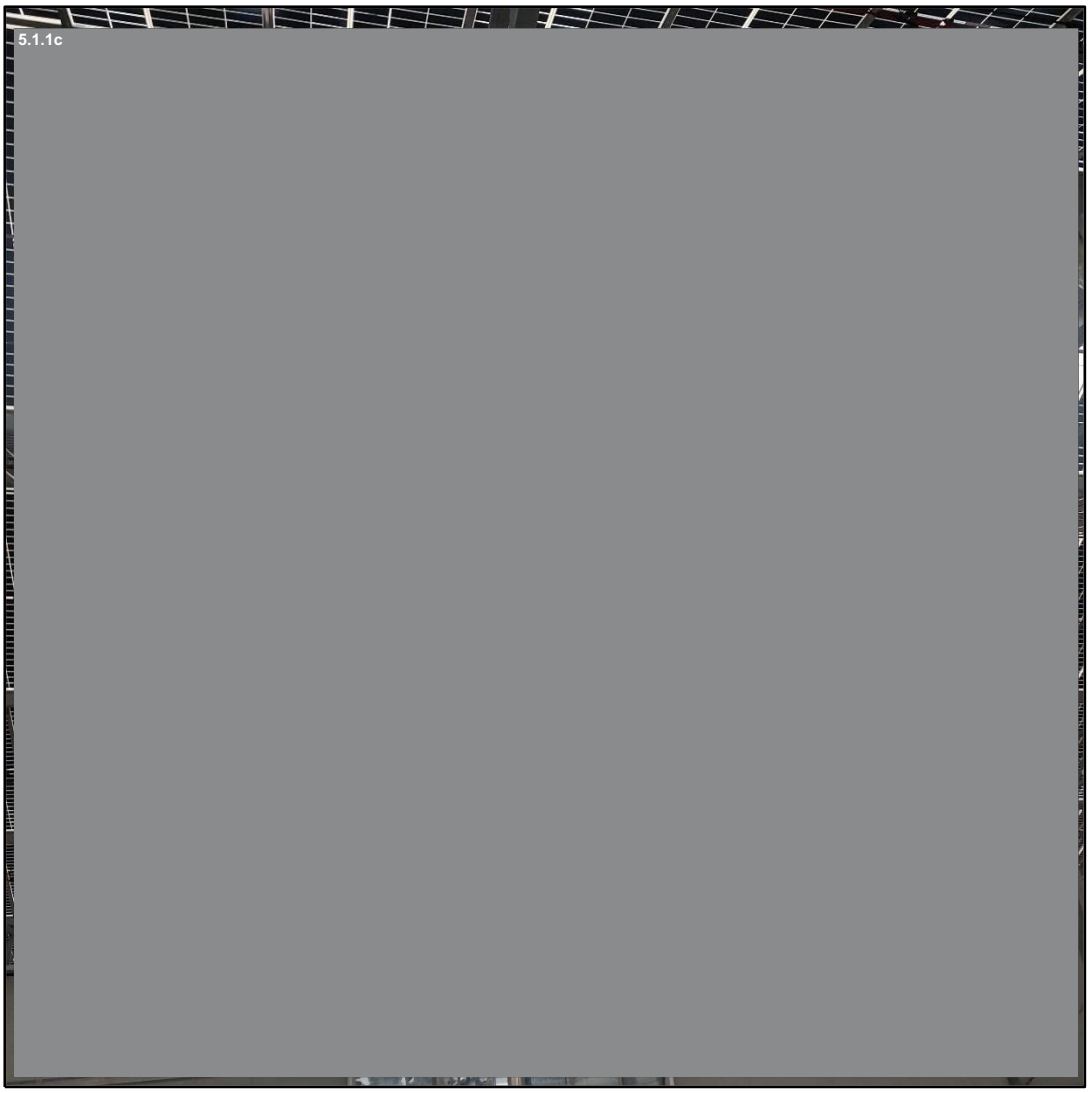
5.1.1c



5.1.1c



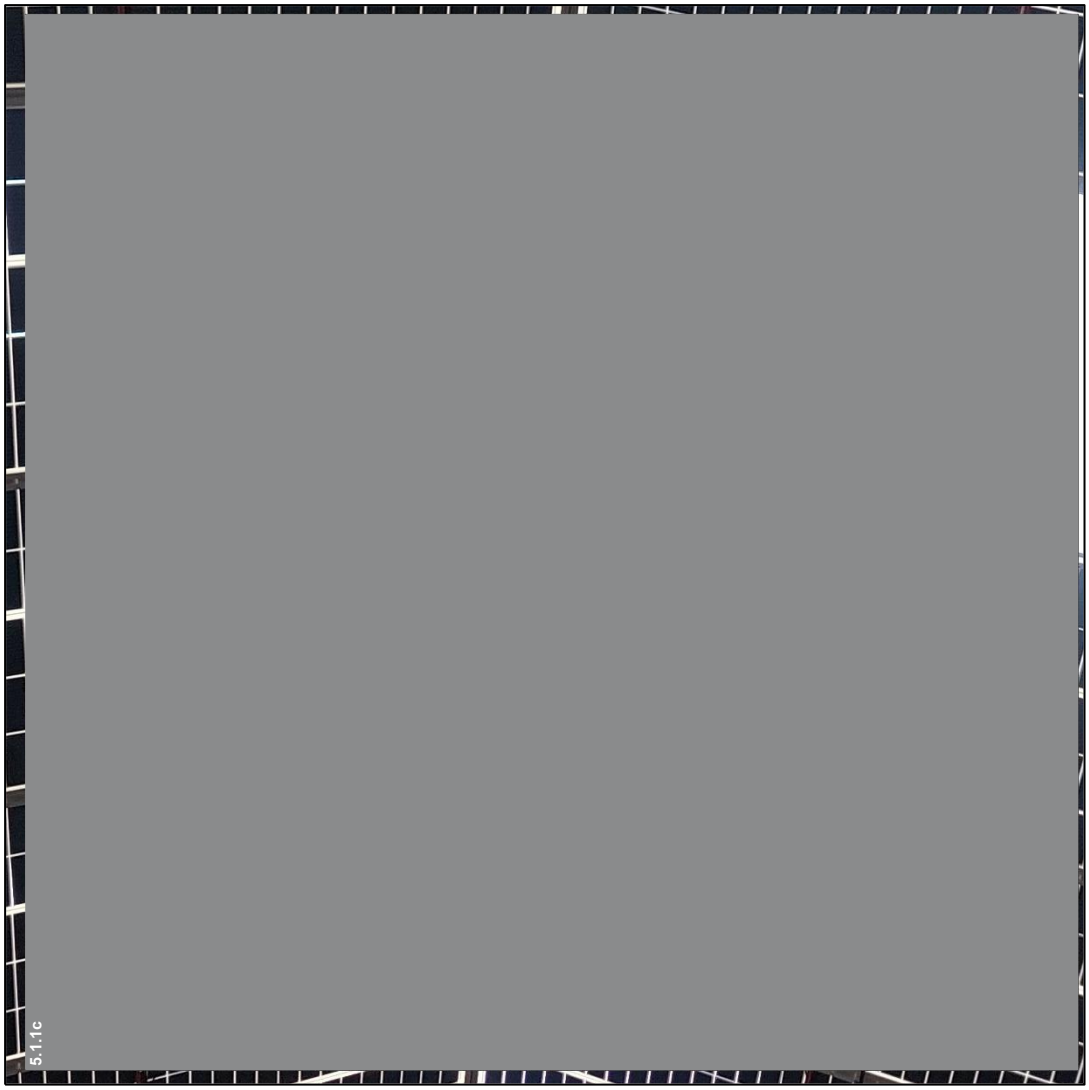
5.1.1c



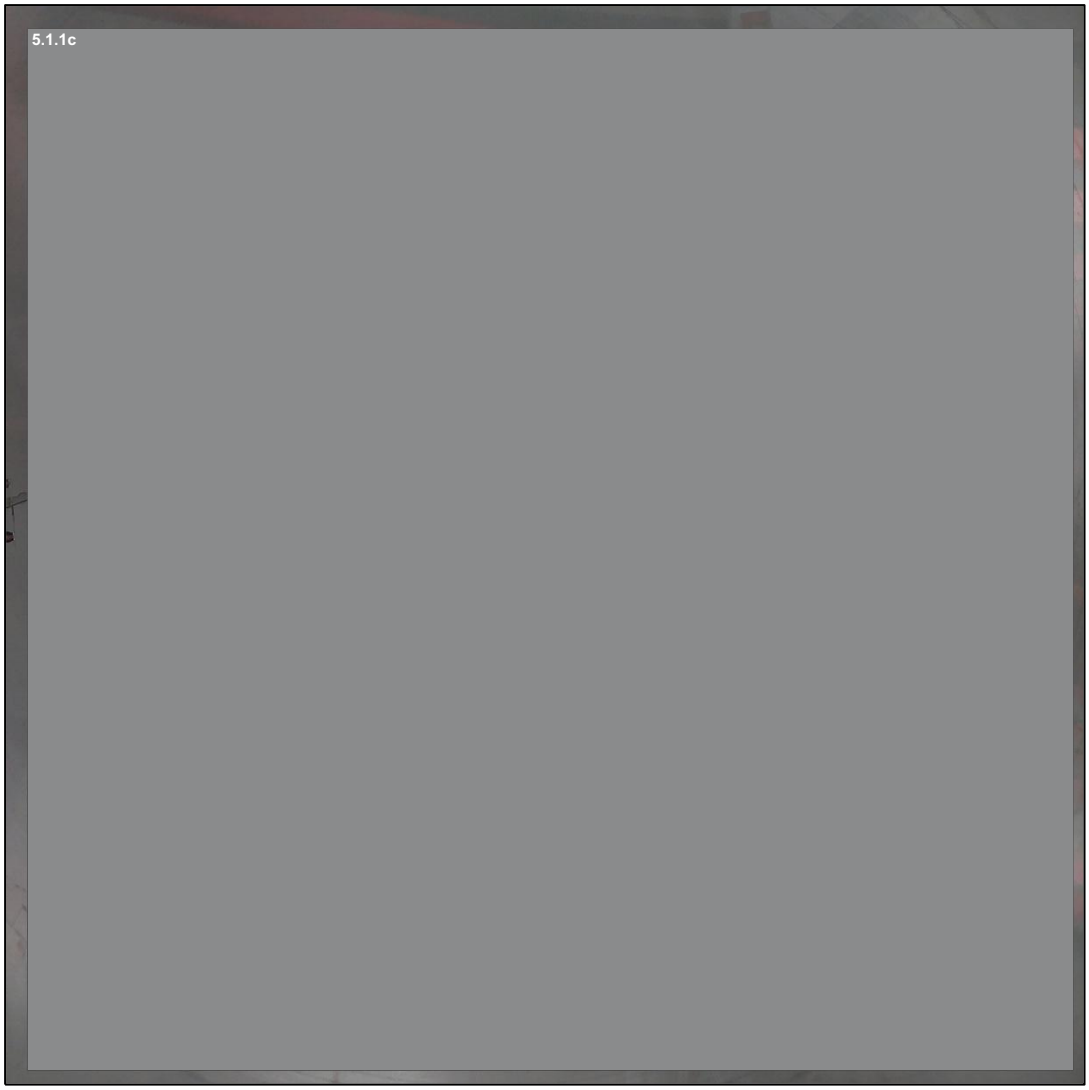
5.1.1c

5.1.1c

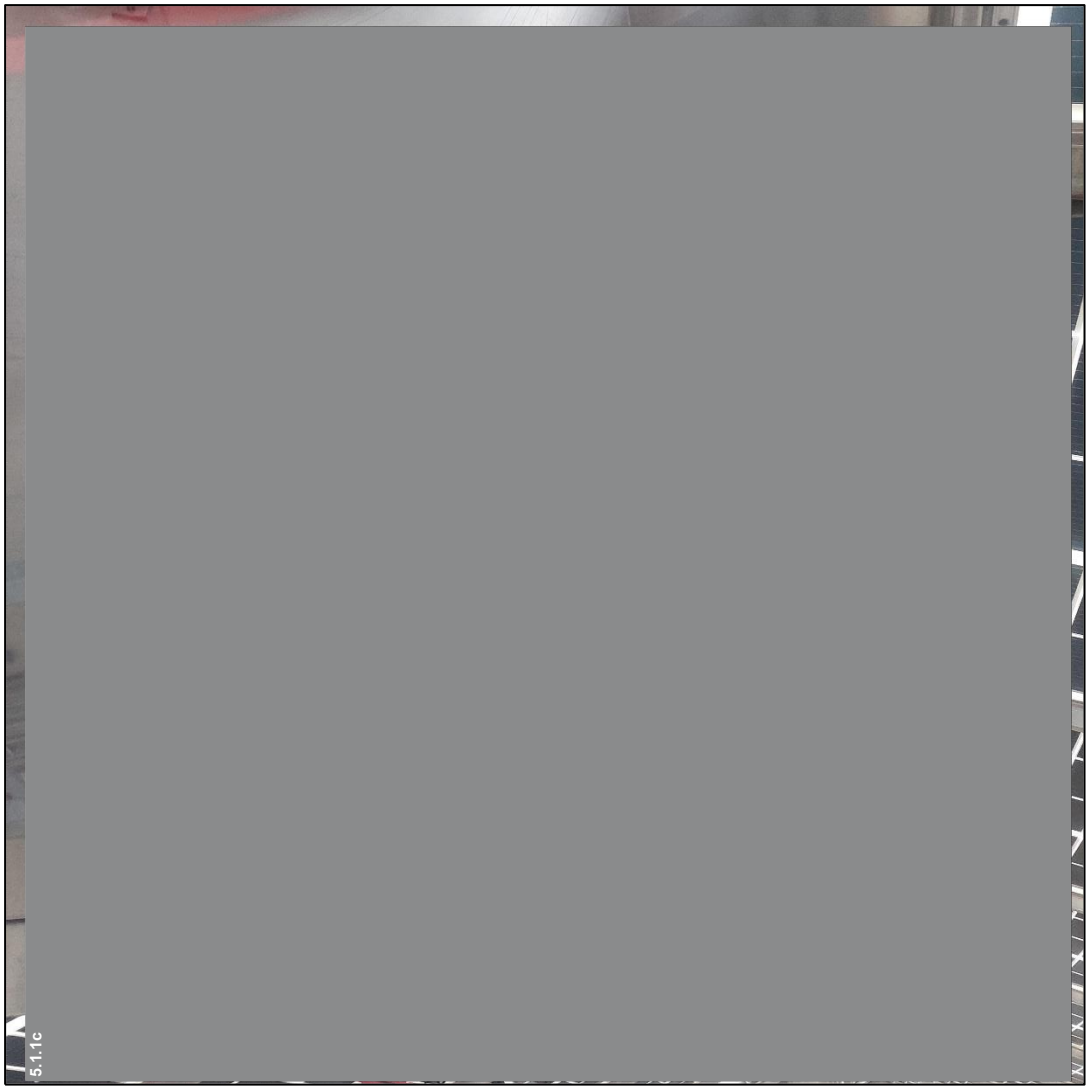
5.1.1c



5.1.1c

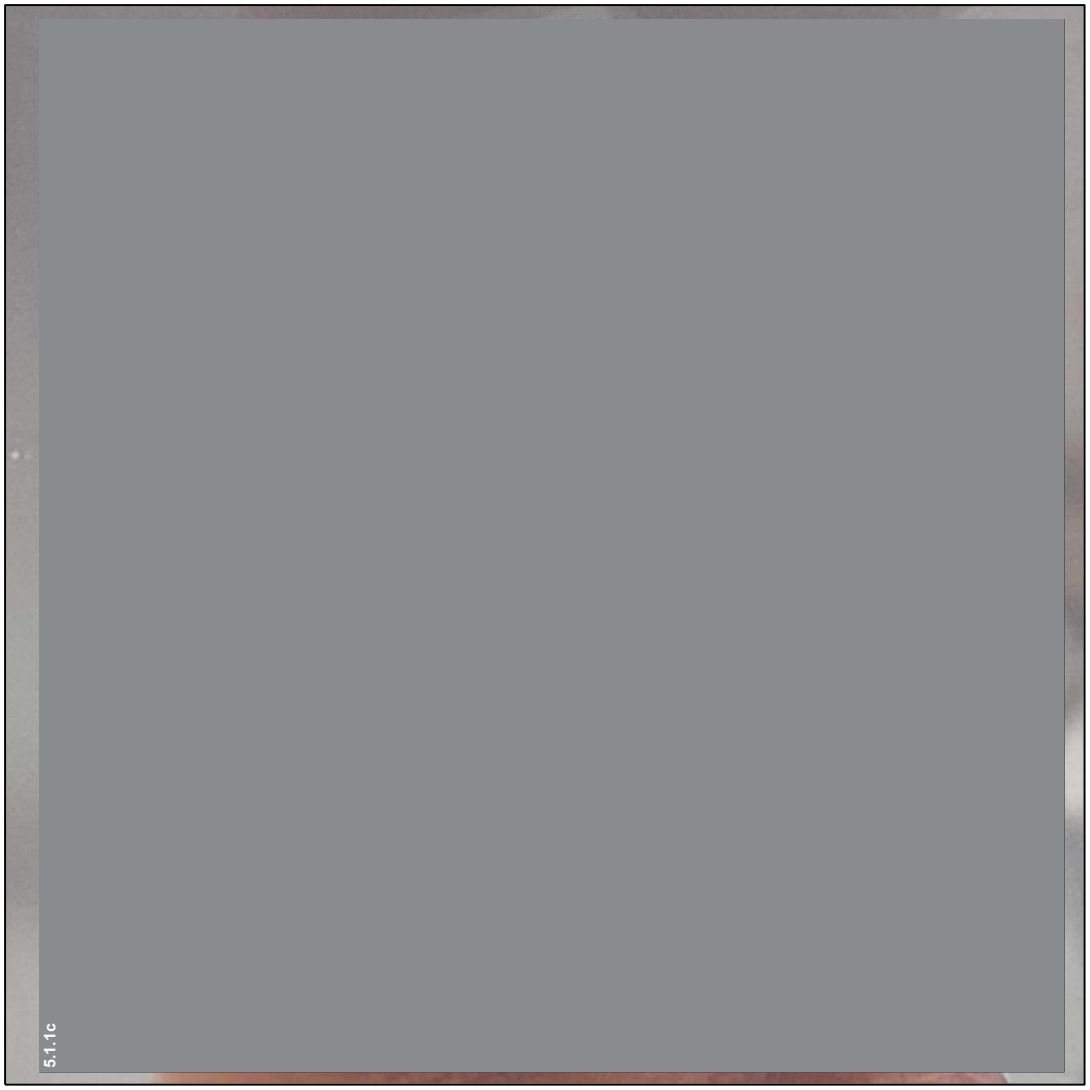


5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

[redacted]

5.1.1c

[redacted]

5.1.1c

Einde verslag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3, 4, 5