

KOOPOVEREENKOMST

Langekerkstraat Huissen

Ondergetekenden:

1. de **gemeente Lingewaard**, gevestigd aan de Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ te Bommel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50986767, te dezen op grond van het "Mandaatbesluit Lingewaard 2024" rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e, (waarnemend) teammanager team projectrealisatie, handelend ter uitvoering van het besluit d.d. 7 januari 2025, met kenmerk 1088294, hierna te noemen: "de gemeente"

en

2. **Liander N.V.**, gevestigd aan de Utrechtseweg 68, 6812 AH te Arnhem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08021677, te dezen op grond van een volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e, juridisch medewerker, hierna te noemen: "Liander";

ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

overwegende dat:

- Liander ten behoeve van zijn bedrijfsactiviteiten geïnteresseerd is in de verwerving van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Huissen, sectie I, nummer 4554, ter grootte van circa 20 m² in totaal, één en ander zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met nummer GT-2421, d.d. 12-9-2024 (**bijlage 1**), hierna te noemen: "de bouwkaavel";
- de gemeente de eigendom heeft van de bouwkaavel en bereid is de bouwkaavel over te dragen aan Liander ten behoeve van de plaatsing van een nieuwe middenspanningsruimte (MS-ruimte);
- partijen de voorwaarden waaronder deze overdracht zal plaatsvinden, wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst;

verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Onroerende zaak en koopprijs

De gemeente en Liander verklaren te hebben verkocht respectievelijk gekocht de bouwkaavel, zoals omschreven, ter grootte van circa 20 m² in totaal, één en ander zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met nummer GT-2421, d.d. 12-9-2024 (**bijlage 1**), voor een koopprijs van € 5.1.2f per m², ofwel € 5.1.2f in totaal, te vermeerderen met omzetbelasting.

Artikel 2 Notariële akte van levering

1. De notariële akte van levering zal worden verleden door een notaris van Dirkzwager advocaten & notarissen te Arnhem, uiterlijk op 5 juli 2025, of zoveel eerder partijen nader overeenkomen.
2. De bouwkaavel wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
3. Liander aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdiensbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, althans uitsluitend voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van eventuele afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen uit de openbare registers.

Artikel 3 Perceelvorming

Bij de vorming van voorlopige kadastrale percelen zal de volgende tekst opgenomen worden in de akte: "Alle partijen zien af van aanwijs in het terrein en zijn het eens met het feit dat de digitale levering van meetgegevens door de gemeente Lingewaard (overeenkomstig het protocol "Aanleveren meetgegevens" van het Kadaster) de ligging van de nieuwe grenzen vastlegt op grond van artikel 104 Kadasterregeling 1994."

Artikel 4 Kosten en belastingen

1. Alle kosten in verband met of voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst, waaronder begrepen de notariële kosten van overdracht en de kosten van kadastrale meting en kadastrale inschrijving, alsmede de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Liander.
2. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen met ingang van 1 januari volgende op de datum van het passeren van de notariële akte van levering voor rekening van Liander.

Artikel 5 Betaling koopsom

1. De koopsom, de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en overige kosten zullen door Liander worden voldaan uiterlijk bij het passeren van de notariële akte van levering als bedoeld in artikel 2.
2. Betaling van de koopsom aan de gemeente zal eerst plaatsvinden nadat de notaris uit onderzoek van de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. De gemeente is ermee bekend dat in verband met dit onderzoek tussen de dag van het ondertekenen van de akte en de uitbetaling één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Artikel 6 Feitelijke levering

1. De feitelijke levering van de bouwkaavel zal geschieden in de staat waarin deze zich op de leveringsdatum bevindt en vindt plaats bij de ondertekening van de notariële akte van levering, of zoveel eerder of later partijen nader overeengekomen.
2. De gemeente verplicht zich voor de bouwkaavel zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. Liander heeft het recht de bouwkaavel vóór de feitelijke levering nogmaals te inspecteren.

Artikel 7 Over- en ondermaat

Verskil tussen de werkelijke grootte van de bouwkaavel en de grootte zoals die in eerste instantie door de gemeente is aangegeven kan geen aanleiding geven tot verrekening.

Artikel 8 Milieubepaling

1. De gemeente geeft geen garanties ten aanzien van de geschiktheid van de bodem van de bouwkaavel voor het voorgenomen gebruik.
2. Het is partijen niet bekend dat er feiten of omstandigheden zijn waaruit blijkt dat de bouwkaavel in zodanige mate verontreinigd zou zijn met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Artikel 9 Bebouwing

1. Liander is verplicht om op de bouwkaavel een MS-ruimte te bouwen die dient te voldoen aan behoorlijke eisen van welstand, één en ander ter beoordeling van de gemeente.
2. De kleur van de MS-ruimte zal antraciet zijn.
3. De MS-ruimte zal worden voorzien van een groen sedum dak.
4. De verhardingssoort rondom de MS-ruimte mag uitdrukkelijk niet bestaan uit tegel verharding. De verhardingssoort dient uit hetzelfde materiaal te bestaan als in de nieuwbouw van het trottoir (gebakken stenen).
5. Aan de buitenzijden van de te realiseren MS-ruimte mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard geen (bouw)werken worden bevestigd of opgericht.
6. Liander draagt zorg voor de benodigde (omgevings)vergunning(en).
7. Het feitelijk plaatsen van de MS-ruimte dient in volledige afstemming met de gemeente te gebeuren. Liander informeert de gemeente tijdig indien er werkzaamheden plaats gaan vinden.

Artikel 10 Archeologische vondsten

Op grond van de Erfgoedwet heeft koper een zorgplicht voor de archeologische waarden in de bodem. Uit artikel 5.10 van de Erfgoedwet volgt dat koper een meldingsplicht heeft en dat hij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) direct in kennis moet stellen als tijdens werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen.

Artikel 11 Faillissement en beslag

Indien Liander vóór het verlijden van de leveringsakte in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft verkregen, of bij inbeslagneming van zijn roerende of onroerende goederen, is de gemeente bevoegd de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel 12 Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor fiscale risico's welke Liander loopt in verband met deze overeenkomst.
3. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze overeenkomst, van welke aard en hoedanigheid ook, daaronder mede begrepen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
4. Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze overeenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.
5. De situatietekening met nummer GT-2421, d.d. 12-9-2024 (**bijlage 1**), maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en is als zodanig gewaarmerkt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend,

te Bommel, d.d. 17-02-2025

Lichtenvoorde
te, d.d. 18 februari 2025

Gemeente Lingewaard,

5.1.2e

mev

(wa

projectrealisatie

Liander N.V.,

5.1.2e

5.1.2e

juridisch medewerker

5.1.2e

5.1.2e



Huissen
 Grondoverdracht
 Trafo Langekerkstraat nabij no. 19a Huissen

OVER TE DRAGEN Plusminus 20 centiare
 Kadastraal bekend gemeente Huissen
 Sectie I Nr(s). 4554 (ged.)

Lokaal bekend als Langekerkstraat nabij no. 19a
 Huissen



team: Openbare Ruimte & Vastgoed
 Kinkelenburglaan 6 tel. (026) 32 60 111
 Postbus 15 fax. (0481) 46 46 31
 6680 AA Bommel email gemeente@lingewaard.nl

le

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2