

**From:** "Maarten van den Bos" <m.vandenbos@lingewaard.nl>  
**Sent:** 7/8/2025 9:48:30 AM  
**To:** "5.1.2e" - "5.1.2e" <5.1.2e@Lingewaard.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: S24-0405 Huissen, Hof van Huesse-Raadhuisplein

---

E-Mail 1: MSR Huissen

Maarten van den Bos  
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Duurzaamheid, Handhaving en Milieu

E: [m.vandenbos@lingewaard.nl](mailto:m.vandenbos@lingewaard.nl)

T: 5.1.2e (secretariaat)

---

**Van:** Maarten van den Bos <m.vandenbos@lingewaard.nl>  
**Datum:** woensdag, 18 december 2024 om 12:39  
**Aan:** 5.1.2e @alliander.com <5.1.2e@alliander.com>  
**Onderwerp:** Fw: S24-0405 Huissen, Hof van Huesse-Raadhuisplein

Dag 5.1.2e,

Hieronder nog even de mail mbt centrum Huissen waar we het vanmorgen even over hadden.

Hg Maarten

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lingewaard.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, December 4, 2024 3:46:29 PM  
**Aan:** Maarten van den Bos <m.vandenbos@lingewaard.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@lingewaard.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lingewaard.nl>  
**Onderwerp:** FW: S24-0405 Huissen, Hof van Huesse-Raadhuisplein

Beste Maarten,

Zoals afgesproken in het PFO van Johan en vanochtend verzocht door jou onderstaande e-mail doorgestuurd.

We hebben contractueel als gemeente met Jansen de Jong opleverdata afgesproken woningen en appartementen Hof van Huesse.

Dit project staat al een aantal jaren als woningbouw aangegeven op de prioriteiten lijst woningbouw bij Liander.

Deze is continu gedeeld met Liander vanuit ons (5.1.2e en 5.1.2e) en plaatsen van een trafo was niet eerder bekend.

Nu is het plaatsen van een trafo randvoorwaarden voor verzwaren van het net centrum Huissen. Dit om Hof van Huesse en bijbehorende p-garage van stroom te voorzien.

Dit is de basis voor de stroomleverantie geworden in het project. Dit was een verrassing voor ons allen.

Dit heeft gevolgen voor de planning en contract afspraken Jansen de Jong en de gemeente.

Bij het maken van concrete afspraken en inplannen van werkzaamheden is deze prioriteiten lijst niet bekend bij het uitvoerende team van Liander.

Dan pas wordt er naar capaciteit op dat moment gekeken betreft engineering en aannemer(s) en bevoegde personen vanuit Liander.

Dan krijgen we plaatsing in Q4 2025 door. De stroom middels huisaansluiting loopt een separaat traject en kan pas na de plaatsing trafo. De fysiek stroomleverantie wordt wellicht nog later.

We hebben gezamenlijk vanuit projectteam met Jansen de Jong geprobeerd om binnen de opleverdatum stroom in de appartementen te verkrijgen en om de parkeergarage functioneel te maken.

Hieronder kort samengevat:

- Jansen de Jong is in gesprek sinds 2022 middels vooroverleggen.
- Tijdens hoogbouw overleg 20 juni 2024 heeft Jansen den Jong met de COMBI SION nogmaals de opleverdatum van 1 augustus 2025 p-garage en woningen 1 november 2025 kenbaar gemaakt.
- Hierop zijn de eerste waarschuwingen afgegeven door de COMBI-SION en Liander dat mogelijk planning niet gehaald kan worden?
- Dit kwam het projectteam Lingewaard ten oren en hebben daarom op 9 juli 2024 namens de gemeente Lingewaard ook de COMBI-SION aangegeven wat het belang van de gemeente hierin in is.
- Hiervoor zijn tevens definitieve ontwerpen toegestuurd van de nieuwe openbare ruimte om daarop de nutstraces en locatie van de trafo te kunnen bepalen in de nieuwe situatie.
- Ons lijkt meer dan een jaar vooruit oplevering 1 augustus 2025 de juiste stukken toe te zenden vanuit de gemeente naast het bekend zijn vanuit woningbouwprioriteit zéér op tijd.
- We zoeken naar een mogelijkheid om de huidige bouwaansluiting voor de kraan te gebruiken voor de kelder.
- We zoeken naar mogelijkheden om de woningen tijdelijk aan te sluiten maar dit lukt nog niet voor de opleverdatum van 1 november 2025

Ons contactpersoon bij Liander: [redacted] heeft naar eigen zeggen en ook naar het idee van projectteam echt enorm zijn best gedaan om deze planning alsnog te kunnen halen.

Hieronder zijn bevestiging.

Te vergeefs!

We wachten op de fysieke planning vanuit Liander voor het plaatsen van de trafo.

We wachten nu op de mogelijke uitvoering van overige hoofdleidingen (Liander, Vitens, Ziggo, etc) misschien in week 29 2025.

We hebben nog geen bevestiging wanneer de huisaansluitingen (Liander, Vitens, Ziggo, etc) gepland zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted], [redacted]  
Team Projectrealisatie  
Gemeente Lingewaard  
Tel. [redacted] [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@alliander.com>

**Verzonden:** vrijdag 4 oktober 2024 12:45

**Aan:** Rivieren Noordwest (Combi SION) <rivieren.noordwest@combi-sion.nl>; [redacted] <[redacted]@lingewaard.nl>; [redacted]@kpn.com; [redacted] | Jansen de Jong Bouw Oost <[redacted]@bouw.jajo.com>

**CC:** [redacted]@vwtelecom.com; [redacted] <[redacted]@vitens.nl>; [redacted] <[redacted]@circet.nl>

**Onderwerp:** RE: S24-0405 Huissen, Hof van Huesse-Raadhuisplein

Dag allen,

Hieronder mijn puntsgewijze reactie op het verslag van het overleg van afgelopen maandag.

### **Gas LD oostelijk van Raadhuisplein**

*“Liander L.D gas deze kan blijven liggen want ligt buiten de kroon van de bomen”*: Dit is akkoord wat Liander betreft.

### **Gas LD westelijk van Raadhuisplein**

*“Dit betreft een bestaande boom waar de L.D gasleiding onderdoor ligt”*: Gezien urgentie van planning voor de gemeente maken we voor nu de keuze om te blijven liggen.

## Montageplanning Liander

Ik heb het project nog kunnen inplannen voor montage in Q4-2025 in plaats van Q1-2026.

### Eerdere aansluiting parkeergarage

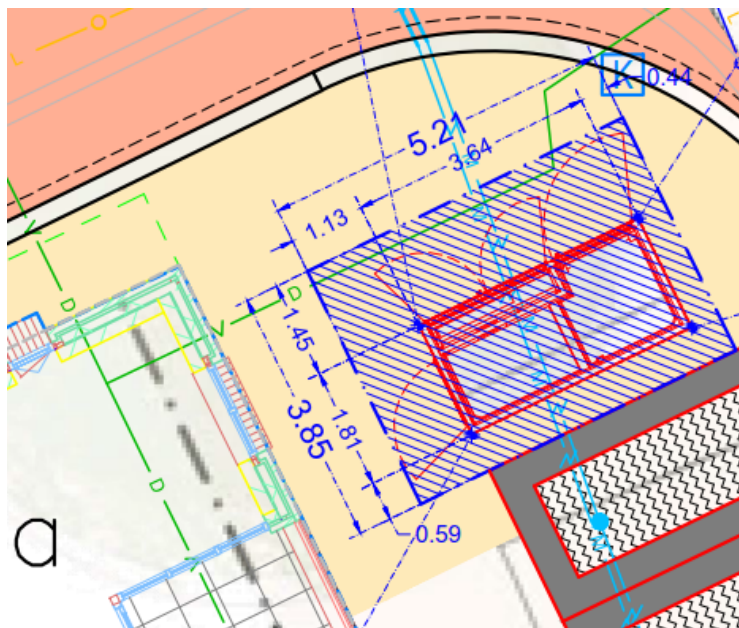
Hierover heeft 5.1.2e afgelopen dinsdag gebeld met een verzoek tot overleg. Een overleg lijkt uiteindelijk weinig toe te voegen op mogelijkheden die de werkvoorbereider hoogbouw mij gisteren heeft geschetst:

- De initiatiefnemer kan verplaatsing aanvragen van de tijdelijke bouwaansluiting directiekeet (aan de Doelenstraat) naar de parkeergarage (mits deze een eigen huisnummer heeft). Dit zal dan als reguliere aanvraag voor verplaatsing van de aansluiting worden behandeld en beoordeeld. Ik heb hierbij geen invloed op de boordeling en planning hiervan.
- De initiatiefnemer sluit in de periode tussen afronding hoofdnetaanpassing de parkeergarage aan op de tijdelijke aansluiting (achter de meter). In dat geval is de initiatiefnemer niet afhankelijk van Liander.

### KPN kabels t.p.v. middenspanningsruimte

We hebben inderdaad geconstateerd dat de kabels van KPN een stukje (theoretisch ca.20 cm vanaf de rand gemeten) in het perceel van het nieuwe MSR liggen.

De afstand tot het MSR zelf bedraagt nog ruim 1,20m. Zover ik kan beoordelen hoeft KPN daarvoor niet te verleggen en kan de bestaande situatie ter plaatse van het MSR gehandhaafd blijven.



@5.1.2e @kpn.com

Akkoord met bovenstaande?

P.S. op basis van de klik lijken jullie overigens nog onder het toekomstige gebouw te liggen. Mocht je dit nog moeten/gaan verleggen, dan zou het natuurlijk gewaardeerd worden als de kabel bij het MSR ook tot op de rand van het perceel wordt opgeschoven.

### Vragen?

Stel ze gerust. Je kunt mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Intake GLD

M 5.1.2e

E 5.1.2e @alliander.com



De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

---

**Van:** Rivieren Noordwest (Combi SION) <[rivieren.noordwest@combi-sion.nl](mailto:rivieren.noordwest@combi-sion.nl)>

**Verzonden:** maandag 30 september 2024 16:40

**Aan:** [redacted] <[redacted]@lingewaard.nl>; [redacted] <[redacted]@kpn.com>; [redacted] <[redacted]@vitens.nl>; [redacted] <[redacted]@alliander.com>; [redacted] <[redacted]@circet.nl>; [redacted] | Janssen de Jong

**Bouw Oost** <[redacted]@bouw.jajo.com>

**CC:** [redacted] <[redacted]@vwtelecom.com>

**Onderwerp:** S24-0405 Huissen, Hof van Huesse-Raadhuisplein

Allen,

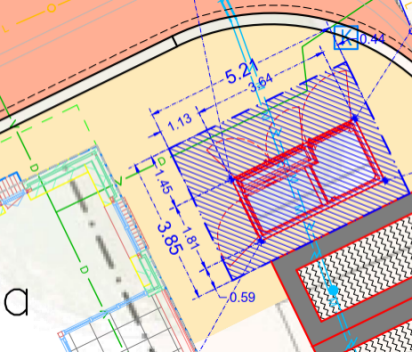
Hierbij een kort verslag van wat er vanmiddag is besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Combi projectleider hoofdleidingen | Gelderland rivieren Noord - West



**M** [redacted]  
**E** [rivieren.noordwest@combi-sion.nl](mailto:rivieren.noordwest@combi-sion.nl)





Liander

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4