



INSPECTIEVERSLAG MILIEU (Aspect dakdoorvoeren)

Cannamax Operations BV
Veronica 5 Bemmelen
ODRA25CO4833

Overig

Producten

Soort inspectie/product:	Aspectcontrole (onaangekondigd)
Bevoegd gezag/klant:	Gemeente Lingewaard

Behandelaars

Toezichthouder:	5.1.2e
Collega ODRA aanwezig bij controle:	--

Contactadressen

KVK-nummer:	86383000
Correspondentieadres	
Straatnaam + huisnummer:	Veronica 5
Postcode:	6681 RK
Plaats:	Bemmelen
E-mail algemeen	info@hollandsehoogtes.nl
Rol contactpersoon in OW:	Verantwoordelijke (VER)
Naam contactpersoon:	5.1.2e
Functie:	5.1.2e
E-Mail:	5.1.2e@hollandsehoogtes.nl
Telefoonnummer:	Tel. 5.1.2e
Aanwezig namens het bedrijf (in verslag genoemd 'medewerkers'):	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@hollandsehoogtes.nl Tel. 5.1.2e

Welke controles

Lopende trajecten en openstaande bezoeken

Datum vorige milieucontrole (indien van toepassing)	24-9-2025
Bezoekdatum:	10-04-2026
Tijdstip:	10:45 uur
Soort bezoek:	Controlerapport Milieu (prev. / spec. / complex)
Resultaat inspectietraject	Geen overtredingen m.b.t. het afdichten van de dakdoorvoeren.
Overdracht handhaving noodzakelijk:	Nee
Branchplan (indien van toepassing):	N.v.t.
Te controleren aspect conform branchplan:	N.v.t.

Activiteiten

Korte omschrijving van de bedrijfsactiviteiten in eigen woorden:

Het betreft een teeltkas met klimaatcellen en verwerkingsruimten voor de teelt en verwerking van cannabis in het kader van het experiment Gesloten Coffeeshopketen.

Afdeling: § 3.6.2 Glastuinbouwbedrijf

Kernactiviteit: Artikel 3.205 (aanwijzing milieubelastende activiteiten)
1 Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het telen van gewassen in kassen.
2 De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat telen functioneel ondersteunen.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10^e verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

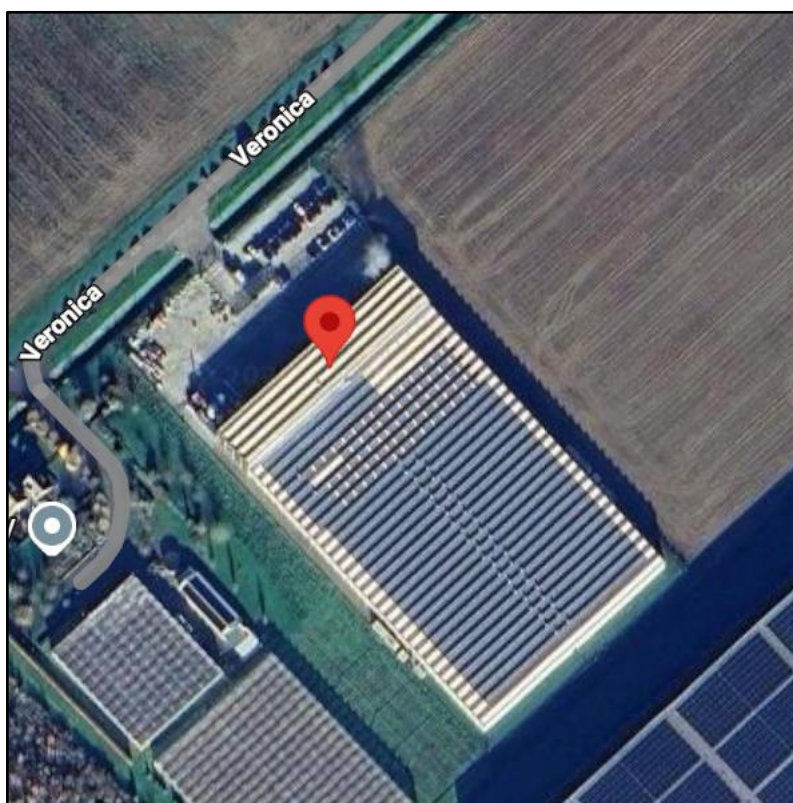
T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813



☒ Informatieplicht	☐ Meldingsplicht	☐ Vergunningsplicht
Toelichting:	Degene die de milieubelastende activiteit, het telen van gewassen in kassen, verricht moet 4 weken van tevoren gegevens en bescheiden verstrekken aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook als deze gegevens en bescheiden wijzigen. Betreft de informatieverplichting.	

RECENTE LUCHTFOTO - © Google Maps 2026



Afbeelding: locatie Veronica 5 Bommel (dak-doorvoeren in dak zichtbaar)

ALGEMEEN

1. Algemene informatie aspectcontrole

Op het adres Veronica 5 in Bommel is het bedrijf 'Cannamax Operations BV' in werking met een milieubelastende activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. De milieubelastende activiteit betreft een glastuinbouwbedrijf, zoals omschreven in artikel 3.205 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal). De activiteit op de betreffende locatie omvat de teelt van cannabis in een glastuinbouwcomplex. De artikelen uit het Bal zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing. De activiteit wordt uitgevoerd in het kader van het experiment gesloten coffeeshopketen dat door de Rijksoverheid is geïnitieerd.

Het bezoek aan het bedrijf was met 5.1.2e afgesproken om documenten uit het dossier van ODGM van de bedrijfslocatie Veronica 5 Bommel af te geven. Naderhand is onaangekondigd een controle voor het onderdeel milieu uitgevoerd op het 5.1.1c

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
10^e verdieping
6802 DB Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813



BEVINDINGEN

Documenten afgegeven

Op verzoek per email van 3 april 2026 van 5.1.2e om de vigerende omgevingsvergunning van 'Cannamax Operations BV' per mail toe te zenden bleek dat dit document, evenals de toelichting/aanvraag en melding AB, ter beveiliging versleuteld te zijn door de indiener zelf en niet door ODGM.

Als ODGM is dit niet aan te passen. Daarom afgesproken om de documenten uit te printen en fysiek op locatie af te geven. Het betreffen de onderstaande documenten:

- Op 18 november 2022 is voor het onderdeel bouwen een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
Daarbij behoort het document 'Toelichting Aanvraag Omgevingsvergunning Cannamax Operations B.V. (CXO)' van 5 augustus 2022.
- Ten tijde van oprichten is geen vergunning verleend voor het onderdeel milieu.
De reden is dat het bedrijf, gezien de activiteiten, meldingsplichtig was onder het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer.
Op 6 oktober 2022 was de melding Activiteitenbesluit compleet bevonden en namens burgemeester en wethouders van gemeente Lingewaard behandeld.
Onder de huidige Omgevingswet, in werking sinds 1-1-2024, geldt voor de milieubelastende activiteit 'glastuinbouwbedrijf' eveneens voor het onderdeel milieu geen vergunningsplicht.

Tevens zijn 4 klachtmeldingen (zie dossier Ow.) m.b.t. de geur van cannabis van de maanden maart 2026 tot op heden (april 2026) voorgelegd aan 5.1.2e. 5.1.2e kan geen oorzaak duiden en geeft aan hierover verder intern navraag te doen om mogelijke oorzaken te achterhalen. Daarnaast de BBT besproken i.c.m. met de aanstaande luchtmonsters op 13 april 2026 t.a.v. een chemische profiel door 'Buro blauw'. 5.1.2e houdt mij van de uitkomsten op de hoogte. Ik heb aangegeven dat dit van belang is omdat de termijn van de 1^e stap van de laatst verzonden bevindingenbrief milieu (zaak nr. ODRA25AV1719) voor het nagaan van BBT per 4 maart 2026 was verstreken. Stap 2 (aanschaf, realisatie BBT en metingen) voor de termijn van 5 maanden volgt nadien.

BEVINDINGEN onaangekondigde controle - milieu

Het bedrijf geeft aan de realisatie van fase 2 van de bedrijfsrealisatie te zijn gestart.

Tot op heden waren namelijk niet alle bloeicellen, conform melding Activiteitenbesluit van 14-09-2022, gerealiseerd.

Er worden bloeicellen gerealiseerd, 1 qua omvang wat groter voor de opkweek en daarnaast 4 droogcellen. Deze zijn nog niet in werking (zie foto's bijlage).

De controle, 5.1.2f was onaangekondigd. Met medewerker 5.1.2e heb ik via de corridor de hal betreden. Tussen de corridor en de hal waren de overhead deuren, conform afspraken, gesloten.

In de hal rook ik een zeer zwakke geur van cannabis. Ik zag, zover controleerbaar, dat in de hal alle dakdoorvoeren, 5.1.2f

5.1.2f

Ik zag dat de roldeur van de ruimte voor goederenontvangst onbeheerd open stond bij het eerste betreden tot na de rondgang in de hal (circa 15 minuten). Ik zag dat er geen laad- losactiviteiten plaatsvonden. Met de 5.1.2e besproken het personeel hierop te attenderen m.b.t. het onnodig open laten van de buitendeur en het voorkomen van emitteren van geur. Toekomstig kan zo een maatregel in een maatwerkvoorschrift worden gesteld. 5.1.2e gaf mij aan dit intern te bespreken.

Conclusie dakdoorvoeren

De 5.1.2f zijn uitgevoerd conform de eerdere afspraken en wettelijke verplichtingen. Met de door het bedrijf genomen maatregelen m.b.t. de dakdoorvoeren wordt het emitteren van gasvormige componenten en dampen van de cannabisteelt naar de buitenlucht via diffuse verspreiding voorkomen. De genomen maatregelen van het afdichten van de dakdoorvoeren voldoen als zorgplicht (nog steeds) aan de bevindingenbrief milieu van 3 oktober 2025 met zaaknummer ODRA25CO4833

Bijlage(n)

Bijlage I; Foto's controle 10042026



2. Afsluiting verslag

5.1.2e

Opgemaakt op: maandag 13 april 2026

Door:

5.1.2e

5.1.2e @odra.nl

5.1.2e

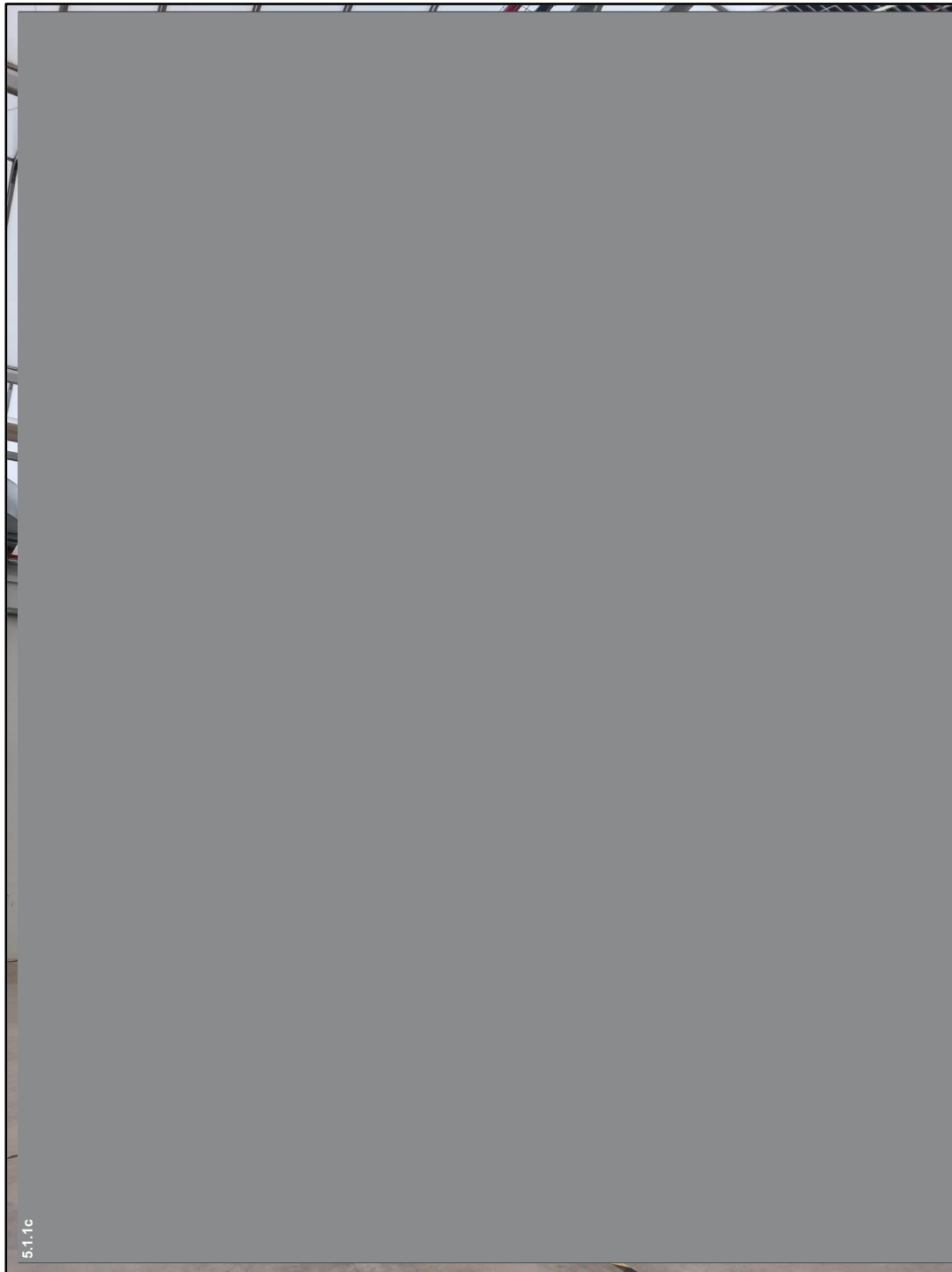


Bijlage I; Foto's controle 10042026



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c

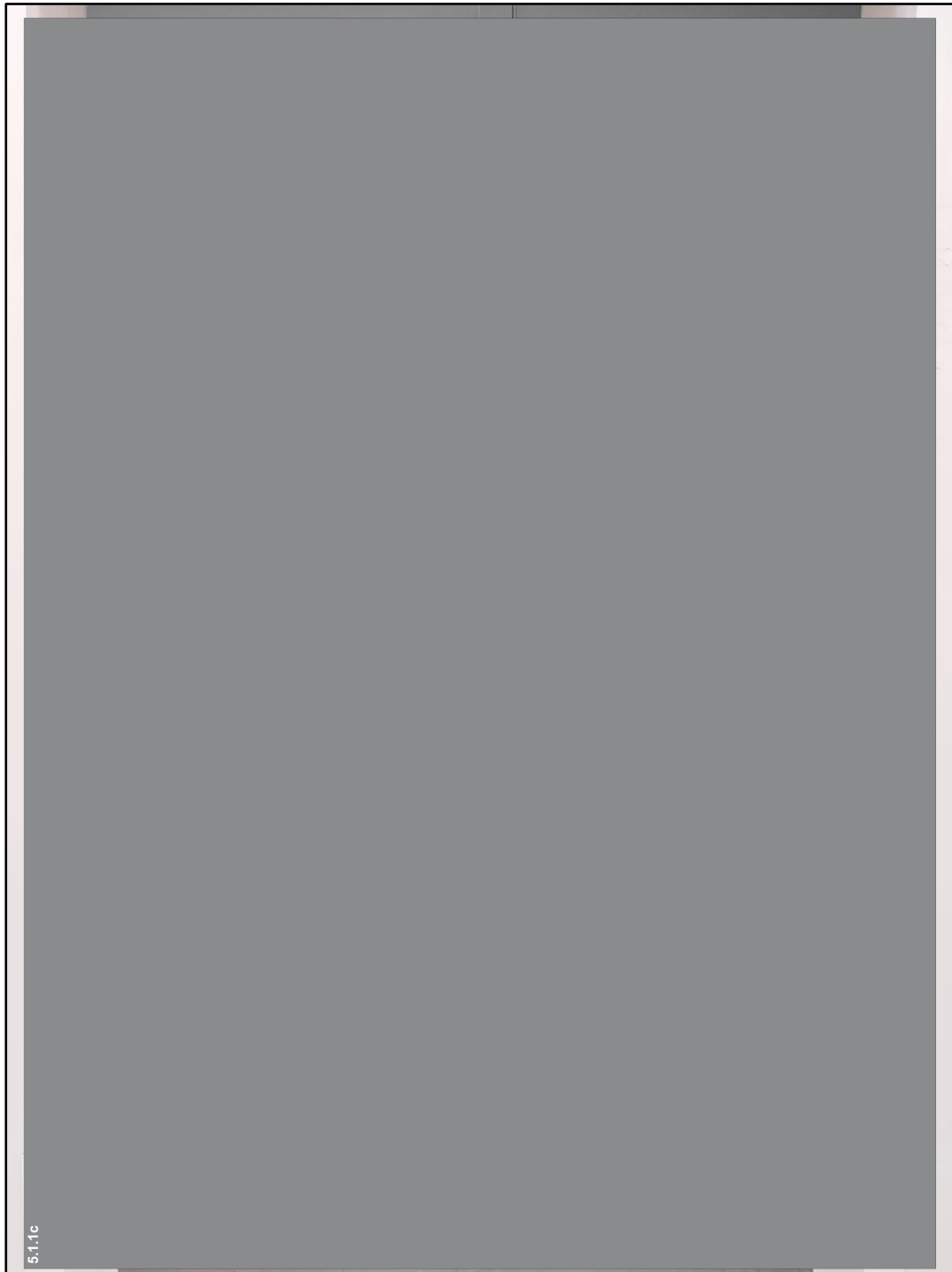


5.1.1c



5.1.1c

5.1.1c



5.1.1c

Einde verslag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	2, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3