

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:06
Aan: [redacted]@innovo.nl>; [redacted]@kom-leren.nl>;
[redacted]@mik-piwgroep.nl" [redacted]@mik-piwgroep.nl>; [redacted]@mik-
piwgroep.nl" [redacted]@mik-piwgroep.nl>; [redacted]@meerssen.nl>
Onderwerp: Aanpak Uitwerking Bundeling
Bijlage(n): Aanpak_Uitwerking_Bundeling.pdf

Beste mensen,

Bijgaand vinden jullie ons voorstel voor een vervolg. Ik heb daarbij zo goed mogelijk de wensen van de verschillende partners in kaart gebracht, de inzichten die ik uit aanvullende gesprekken heb gekregen. Ik heb dit aangevuld met de opgaven, die vanuit de wijk zijn gekomen in de gesprekken met bewoners en ouders. In de kern is de belangrijkste opgave om snel te bepalen hoeveel bijgebouwd zal moeten worden voor de combinatie van De Bundeling en MIK & PIW groep. Ik verwijs naar de laatste pagina voor wat dit in mijn ogen betekent. Daarbij blijf ik voor nu weg van de verdieping die op inhoud nodig zal zijn maar concentreer me op grote lijnen. Ik zou wel graag drie suggesties willen verkennen om het aan te vullen bouwvolume aan de Pastoorslaan verder te beperken, namelijk door:

1. de speelruimte van de Franciscus permanent te delen met ODS De Bundeling;
2. de bibliotheekvoorziening te delen en
3. de ingang van de Franciscusschool te verplaatsen.

Ik hoop dat jullie deze analyse kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht

[redacted]@rogroep.nl, www.rogroep.nl



Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 1/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

Uitgangspositie

De gemeenteraad heeft in september van 2021 een drieledig besluit genomen over de bouw van de Bundeling.

1. Voor OBS De Bundeling is nieuwbouw aan de orde;
2. Voor de bouw van De Bundeling is een voorbereidingskrediet gevoteerd;
3. Voor nieuwbouw van De Bundeling geldt de locatie Kersenlaan als voorkeurslocatie.

Analyse Leerlingenaantallen

ODS De Bundeling

De school heeft een breder voedingsgebied dan de kern Bunde. Dat is beschreven in het integrale huisvestingsplan voor Meerssen en dat beeld is sinds die tijd versterkt. De prognoses van Pronexus gingen op de langere termijn uit van 136 leerlingen, een daling ten opzichte van de feitelijkheid in 2020/2021. De ontwikkeling van de school over de afgelopen vijf jaar (op basis van de oktobertellingen van DUO) maakt een aantal zaken inzichtelijk:

1. De leerlingenaantallen zijn de laatste jaren fors gestegen ten opzichte van de Pronexus-analyses uit het IHP. Voor schooljaar 2021/2022 heeft de school 183 leerlingen en dit aantal groeit volgens schoolbestuur het komende schooljaar naar 200 leerlingen;
2. In absolute aantallen was er een groei van de leerlingen uit Bunde met 11 van 65 naar 76 leerlingen. Het aandeel kinderen uit de eigen kern is gedaald van 46% naar 41%;
3. Van de kinderen (58% van de leerlingen) van buiten de kern komt het grootste deel uit de eigen gemeente, met name uit de kern Meerssen. Ook is er een groei vanuit gemeenten in de omgeving: Beekdaelen, Beek, Maastricht tot zelfs Sittard-Geleen;
4. Er lijkt sprake van zij-instroom (tussentijdse aanmelding van kinderen ouder dan groep 1). In praktische zin is er geen grote groei in 4-jarigen zichtbaar: het aantal jonge leerlingen blijft binnen een bandbreedte van 8 jaar jaargroepen (lees: een school voor 200 leerlingen).

De instroom van leerlingen vanuit de eigen kern zal, uitgaande van de ervaringen van de afgelopen jaren, stabiliseren rond het huidige niveau van 75 leerlingen. De instroom van buiten de kern lijkt, uitgaande van de instroom vanuit meerdere gemeenten, te duiden op een stabiele inhoudelijke conceptgeoriënteerde vraag. De ontwikkeling van de vraag rechtvaardigt de realisatie van een school voor 200 leerlingen.

Franciscusschool

Het IHP verwachtte dat de school in 2024/2025 zakt naar 359 en daarna weer groeit naar 371 leerlingen. Het overgrote deel van de leerlingen is uit de kern Bunde afkomstig. De feitelijke ontwikkeling over de afgelopen vijf jaar (op basis van de oktobertellingen van DUO) maakt een aantal zaken inzichtelijk:

Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 2/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

1. De feitelijke leerlingenaantallen zijn lager dan Pronexus had geraamd. De school heeft 339 leerlingen in schooljaar 2021/2022 in afwijking van het verwachte laagste aantal van 359;
2. De school heeft haar marktaandeel in de kern Bunde versterkt en is nog sterker de buurtschool. In 2017/2018 was het leerlingenaandeel 76% en dat is nu 80%. In aantallen is het aantal leerlingen uit Bunde met 32 afgenomen;
3. Leerlingen van buiten Bunde komen met name uit de nabijgelegen "eigen" kernen Meerssen en Geulle en verder uit Maastricht. De leerlingenaantallen van buiten Bunde zijn dalend.

Gezien het stijgende eigen marktaandeel (stabiele basis in de eigen kern) is te verwachten dat het leerlingenaantal het IHP zal volgen (gezien over 15 jaar) met dien verstande dat dat waarschijnlijk op een iets lager zal liggen dan was voorzien: tussen de 330 en 360 leerlingen. *Nb.: De Franciscusschool is oorspronkelijk gebouwd voor meer dan 450 leerlingen. Doordat de school momenteel praktisch meer dan 100 leerlingen minder heeft is er sprake van een normatieve leegstand. Deze heeft een omvang van ongeveer 600 m2 bvo.*

Observaties ten aanzien van verkeer.

Uit de gegevens van DUO blijkt dat het aantal leerlingen van buiten de kern Bunde tussen 2017 en 2022 slechts beperkt is toegenomen, van 168 naar 176 leerlingen. Kanttekening is dat de recente groei van ODS De Bundeling wel in belangrijk mate van buiten Bunde afkomstig is. Vanwege de conceptgerichte keuze kan dit verder doorzetten en daarom moet met een beperkte toename van verkeer rekening worden gehouden.

Beoordeling van de voorkeurslocatie

Eerder zijn verschillende mogelijke locaties aangewezen in het gebied Bundeling/Kersenlaan. Elk heeft op inhoud, op ruimtelijke potentie en op draagvlak aandachtspunten. De objectieve gegevens van de locaties zijn in kaart gebracht en de haalbaarheid van de opties zijn gewogen. Ook de ruimtelijke, stedenbouwkundige en juridische consequenties zijn geanalyseerd. Zo is een beeld ontstaan van de voor- en nadelen. Deze zijn ook gesproken met omwonenden en ouders in twee inspraaksessies, waarbij ook informatie en meningen van deze belanghebbenden opgehaald zijn. Ook die zijn op consequenties in kaart gebracht.

Aanpak

De uitkomsten van deze analyse is met de vier primair betrokken partners (INNOVO, KOM leren, MIK & PIW groep en gemeente) besproken om te komen tot een prioritering van de opties. Partijen hebben, alles afwegende, ervoor gekozen om inhoud (onderwijs, dienstverlening, ruimte en verkeer) voorop te laten staan. Doel moet zijn om voor de kinderen, de ouders, de omwonenden en de gemeente het beste resultaat te bereiken. De stedenbouwkundige beperkingen vanwege het bestemmingsplan worden gezien als van secundair belang.



Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 3/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

Voorstel

Schoolbesturen en MIK & PIW groep kiezen ervoor om ODS De Bundeling te realiseren aan de zijde van de Pastoorlaan. Daarbij geldt de volgende werkvorm (als zichtbaar gemaakt in de eerste concepttekening van RO groep, zie beneden):

- MIK & PIW groep krijgt een gebouw in en tegen de bestaande bouw van Franciscus;
- ODS De Bundeling krijgt een nieuw gebouw tegen het voor MIK & PIW groep gereserveerde gebouwdeel. Gebouwelijk blijven beide schoolgebouwen duidelijk van elkaar onderscheiden en individueel zichtbaar;
- Dichtbij de scholen wordt ruimte gezocht voor voldoende gymnastiekonderwijs. Op grond van de cijfers zal dit twee sportvelden zijn. Daarbij wordt in eerste instantie uitgegaan van gebruik van de bestaande gymzaal. Op termijn zal realisatie van een nieuw gebouw op de plek van ODS De Bundeling worden overwogen;
- Rondom de beide schoolgebouwen is voldoende ruimte te reserveren voor onderscheidende buitenspeelruimte, daarbij kan ook gekeken worden naar de vrije ruimte bij de Kersenlaan.
- Partijen realiseren zich dat de gekozen opzet niet past binnen het bestemmingsplan en de beschikbare bouwvlakken. Ze spreken af zicht in te zetten om het voorstel uit te werken tot een plan, dat recht doet aan de wensen van de partners en de wijk.



Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 4/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

Alternatief: Mochten partijen tot de conclusie komen dat de ontwikkeling van dit hoofdalternatief onvoldoende kans biedt op tijdige realisatie dan is het alternatief dat ODS De Bundeling opnieuw wordt gerealiseerd op de bestaande plek. Daarbij

Uitwerking

In een eerste inhoudelijk-technisch overleg zijn de volgende aandachtspunten benoemd, die in een nadere studie (verder) uitgediept moeten worden:

1. De twee scholen bedienen een verschillend publiek (ook zichtbaar in de leerlingencijfers).
 - De Franciscusschool is een dorpsschool (gericht op en verbonden met zijn directe maatschappelijke omgeving) en heeft een traditionele onderwijsvisie. De school heeft een katholieke signatuur. Toestroom van leerlingen van buiten het directe gebied komt primair uit de dichtbij liggende dorpen van de gemeente. De opzet van het gebouw ondersteunt deze keuzes.
 - ODS De Bundeling heeft een expliciete onderwijskeuze gemaakt voor (openbaar) dalton onderwijs. De school bedient een breder verzorgingsgebied met kinderen uit de gemeente (vooral de kern Meerssen) en (soms) ver daarbuiten. De school heeft daarnaast gekozen voor natuurlijk en duurzaam dat weerspiegelt in de opzet van de buitenruimte en bij nieuwbouw ook het gebouw.
 - Beide scholen verschillen in grondslag en in pedagogische aanpak. Dit biedt kinderen en hun ouders de vrijheid om het best passende onderwijs te kiezen. Dat wordt heel praktisch zichtbaar in de feitelijk van elkaar afwijkende verzorgingsgebieden.
 - De leerlingenprognoses voor beide scholen zijn deels achterhaald door de werkelijkheid (zie analyse). De Bundeling laat een significante groei zien, die deels van buiten de kern komt. Maar er kiezen ook meer kinderen vanuit Bunde voor deze school. Zeker bij nieuwbouw van één van beide scholen is niet uit te sluiten dat de verhoudingen in omvang van de beide scholen verder verschuiven. Het is overigens ook niet uit te sluiten dat ook weer terug verschuiven.
2. De Bundeling heeft vanuit het IHP recht op een nieuw gebouw. Daarbij wordt op grond van leerlingenprognoses en een verdiepte analyse van de huidige ontwikkelingen in leerlingen een school voor 200 leerlingen gepland. Op grond van de geldende normen is de normatieve omvang van deze school 1206 m². De intentie van het bestuur kom Leren is dat het gebouw een eigen "groen en duurzaam" karakter heeft en dat de leerlingen gebruik kunnen maken van een ruim en natuurlijk ingericht speelterrein.

Standpunt ouders: Kinderen hebben de beschikking over ruime, groene speelruimte, die bovennormatief in omvang is. Deze is integraal onderdeel van het (groene) onderwijsprogramma. Het zou onjuist zijn als deze speelruimte substantieel kleiner wordt.
3. Basisschool Franciscus heeft een significant overschot aan ruimte, zowel binnen de school als in de buitenruimte. De school is ooit ontwikkeld voor 450 leerlingen maar de feitelijke leerlingenaantallen zijn significant lager. Het normatieve ruimteoverschot binnen de



Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 5/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

Franciscusschool wordt door INNOVO ingeschat op ongeveer 600 m² bvo. Daarbij gelden aantal kanttekeningen:

- Normatieve “vrije” ruimte is niet automatisch vrij te maken voor een andere functie. Er zijn algemene ruimtes (toegang, kantoren, gangen en sanitair) door het gebouw. Franciscus gebruikt vrije ruimte nog binnen het onderwijsprogramma. En een deel is al praktisch in gebruik bij MIK & PIW groep als BSO ruimte.
- Vrijmaken van delen van de schoolruimte voor andere functies moet de integriteit van de Franciscusschool als instituut intact laten. Het resterende gebouw moet kunnen blijven functioneren als een integrale, volwaardige school zonder onredelijke ruimtelijke inperkingen die afbreuk doen aan het gekozen onderwijsconcept.
- Vrijmaken van ruimte binnen een bestaand gebouw is een puzzel, waar naar verschillende aspecten moet worden gekeken: naar de mogelijkheden van bestaande ruimtes om ze in te zetten, naar veiligheid en toegankelijkheid, naar de noodzaak om te investeren om ruimtes bereikbaar en geschikt te maken.

Standpunt ouders: Kinderen hebben de beschikking over een ruime speelruimte, die bovennormatief in omvang is. Het zou onjuist zijn als deze speelruimte vanwege de aangepaste school sterk verkleind wordt (daarbij is de kanttekening te plaatsen dat het aantal leerlingen substantieel kleiner is geworden);

4. MIK & PIW groep wil als brug (fysiek en inhoudelijk) tussen beide scholen functioneren. Ze heeft op basis van haar beoordeling van de vraag vanuit de kern en een programma opgesteld.
 - Er is behoefte aan een eigen “gezicht” om de onafhankelijke positie tussen de beide scholen zichtbaar te maken. Daarbij is gebruik maken van beschikbare vrije ruimtes uiteraard mogelijk.
 - Peuteropvang/BSO (2) te realiseren als onderdeel van de eigen ruimte van de twee scholen;
 - Drie (misschien 4, afhankelijk van lokale ontwikkelingen) ruimtes voor KDV;
 - Drie BSO-ruimtes, bij voorkeur in collegiaal medegebruik met de beide scholen;
 - Voor wat betreft teamruimtes, kantine, ontmoeting en vergaderen is er behoefte aan het bieden van ontmoetingsmogelijkheden over de scholen heen, waar teamleden van MIK & PIW groep, kom Leren en INNOVO samen kunnen werken, ontmoeten, ontspannen en elkaar leren kennen;
 - Totale (eigen) ruimtebehoefte wordt op voorhand ingeschat op de 750 m² bvo, waarbij maximaal collegiaal medegebruik wordt verwacht.
5. Bewoners en wijk hebben eerder een aandachtspunten aan de orde gesteld, die ook in de verdere uitwerking van de plannen nader aandacht moeten krijgen:
 - Omwonenden hebben een voorkeur voor realisatie van ODS De Bundeling op of in de directe omgeving van de oude plek. Belangrijk argument is het voorkomen van een concentratie van kinderen. Zowel voorstel als alternatief sluiten daar goed bij aan;
 - In de bestaande indeling van de Kersenlaan is ruimte gerealiseerd voor buiten spelen voor kinderen uit de buurt. Deze ruimte is vrij beschikbaar en wordt door omwonenden op prijs gesteld en dient op enige manier beschikbaar te blijven voor de wijk. In algemene zin is de vraag gesteld om te bezien of de schoolpleinen van de beide scholen open gesteld kunnen worden als algemene publieke ruimte buiten de



Memo

Datum 1 april 2021
Betreft Analyse Bundeling
Pagina 6/6
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

schooltijden. Kanttekening van de beide scholen is dat dit kan/zal leiden tot extra kosten aan onderhoud en schade. Daarvoor moeten oplossingen worden gezocht.

- Aan de zijde van de Schoolstraat hebben bewoners wateroverlast bij sterke regenbuien. In praktische zin leidt de afwatering van de Franciscusschool en het verharde speelterrein tot overstromingen vanwege de samenstelling van de afvoercapaciteit van het riool. De vraag is gesteld om bij een herinrichting van de ruimte daar rekening mee te houden en deze overlast zo snel mogelijk op te heffen. Nieuwbouw van de school mag de problemen niet versterken;
- Het huidige speelplein van de Franciscusschool zorgt voor geluidsoverlast bij omwonenden tijdens speeltijden. Deze wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de verharding van het gebouw en het harde oppervlak van het speelterrein (weerkaatsing). Te onderzoeken is of er verbetermogelijkheden
- Veiligheid van kinderen en omwonenden is een belangrijk aandachtspunt. Elke nieuwbouwoplossing moet uiteindelijk voorzien zijn van een passend en voor omwonenden acceptabel verkeerscirculatieplan en een handhavingsvoorstel, waar ook omwonenden zicht betrokken bij voelen. In gesprekken is daarbij ook gesproken over fysieke maatregelen in het beperken van toegankelijkheid van het gebied;

Hoe verder:

In eerste schetsen is steeds uitgegaan van ruimteprogramma's van de verschillende partners op hoofdlijnen. Daarbij was uitgangspunt dat voor de totale bijbouw van ODS De Bundeling en de extra ruimte voor MIK & PIW groep in totaliteit 1300 m2 bvo gebouwd zou moeten worden. Om dat preciezer te duiden is extra onderzoek noodzakelijk door de projectgroep. Daarbij kan bovenstaand ruimteprogramma als uitgangspunt dienen. De volgende zaken worden onderzocht:

1. De mogelijkheden voor INNOVO om een passende ruimte beschikbaar te maken alsmede de voorwaarden, die daaraan worden gesteld ten aanzien van de integraliteit van de ruimten ten behoeve van het onderwijsconcept, toegankelijkheid en veiligheid, gedeeld ruimtegebruik met MIK & PIW groep voor BSO en Peuteropvang;
2. De nadere uitwerking van het programma van MIK & PIW groep ten aanzien van de eigen ruimten maar ook ten aanzien van de samenwerking met de beide scholen. Daarbij wordt ook de wens van "eigenheid" en zichtbaarheid in beeld gebracht.
3. Bespreking en praktisch invullen van mogelijkheden van gedeeld ruimtegebruik tussen kom Leren, INNOVO en MIK & PIW groep ten aanzien van speelruimte, kantine, facilitaire diensten, kantoren;
4. Nadere uitwerking van de wijkaspecten (water, geluid, verkeer);

Voorstel is om deze aspecten in een kort nader onderzoek uit te werken. Zodat in september goed inzicht ontstaat in de haalbaarheid van het hoofdvorstel.