

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 08:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@meerssen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Notitie_Procedures
Bijlage(n): Notitie_Procedures.pdf, IMG-20220503-WA0000.jpg, IMG-20220503-WA0001.jpg

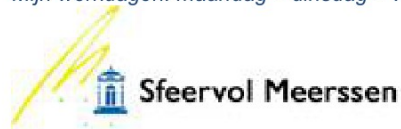
Hallo [REDACTED],



Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED] Ruimte
T 14 043 | M [REDACTED] – [REDACTED] | E [REDACTED]@meerssen.nl

Mijn werkdagen: maandag – dinsdag – woensdag - donderdag



Klant Contact Centrum
Telefoon: 14 043
E-mail: info@Meerssen.nl
Website: www.Meerssen.nl

Gemeente Meerssen
Bezoekadres: Markt 50 | 6231 LS | Meerssen
Postadres: Postbus 90 | 6230 AB | Meerssen

Wilt u actueel nieuws van de gemeente Meerssen automatisch in uw mailbox ontvangen? Op de beginpagina van www.meerssen.nl kunt u zich gratis abonneren op de gemeentelijke e-nieuwsbrief en/of bekendmakingenservice.

Denk aan het milieu bij de overweging deze mail te printen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 14:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@meerssen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@Meerssen.nl>
Onderwerp: RE: Notitie_Procedures

Hallo [REDACTED],

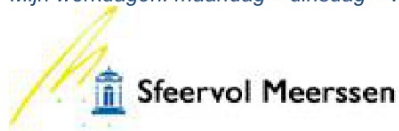


Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Afdeling Ruimte

T 14 043 | M [REDACTED] | E [REDACTED]@meerssen.nl

Mijn werkdagen: maandag – dinsdag – woensdag - donderdag



Klant Contact Centrum

Telefoon: 14 043

E-mail: info@Meerssen.nl

Website: www.Meerssen.nl

Gemeente Meerssen

Bezoekadres: Markt 50 | 6231 LS | Meerssen

Postadres: Postbus 90 | 6230 AB | Meerssen

Wilt u actueel nieuws van de gemeente Meerssen automatisch in uw mailbox ontvangen? Op de beginpagina van www.meerssen.nl kunt u zich gratis abonneren op de gemeentelijke e-nieuwsbrief en/of bekendmakingenservice.

Denk aan het milieu bij de overweging deze mail te printen.

Van: [REDACTED] [REDACTED]@rogroep.nl>

Verzonden: maandag 2 mei 2022 12:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@meerssen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@meerssen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rogroep.nl>

Onderwerp: Notitie_Procedures

Ter informatie alvast voor vanmiddag

[REDACTED]

Memo

Datum 2 mei 2022
Betreft Procedures Bundeling
Pagina 1/2
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

Uitgangspositie

Naar aanleiding van eerdere gesprekken zijn verschillende opties ontwikkeld om een nieuwe ODS De Bundeling te realiseren. Partners hebben de intentie om de nieuwe school inhoudelijk af te stemmen op de Franciscusschool, de kinddiensten van MIK & PIW groep en ook de gymzaal. Daarbij is een voorkeur ontstaan om in ieder geval de scholen en de kinddiensten ook fysiek met elkaar te verbinden. Daardoor kunnen de kinddiensten functioneren als (ook fysieke) brug tussen de beide scholen.

Belangrijk thema is de juridische positie met betrekking tot de bestemming van de verschillende delen van het gebied. Dit beïnvloedt de snelle realiseerbaarheid van nieuw gebouwd volume. In grote lijnen is daarover het volgende aan de orde voor het gebied.

Bestemming in algemene zin

Aan de basis van eerdere notities om opties te vergelijken lag de observatie dat het gebied van de huidige Franciscusschool als ook het gebied van ODS De Bundeling/Wilgenhof een passende bestemming hebben, namelijk "maatschappelijk". Nieuwbouw van de school (en de overige bouwvolumes) past binnen deze bestemming. In algemene zin hoeft voor de realisatie van de school (en andere voorzieningen) het bestemmingsplan niet gewijzigd te worden. Binnen de bestemming geldt dat wel een beoordeling ten aanzien van omvang en precieze locatie van de nieuwbouw. Ten aanzien van omvang is geen wijziging aan de orde: deze verandert niet. Ten aanzien van de precieze bouwlocatie is wel een verandering aan de orde.

Primaire optie

Uitgangspunt was steeds dat snelheid een belangrijke factor is. De snelste optie is het realiseren van de nieuwe school binnen de bestaande bouwcontouren. Het bestemmingsplan biedt ruimte om tot 5 meter buiten deze contouren te bouwen, waardoor voldoende ruimte bestaat om voldoende bouwvolume te realiseren. Daarvoor zijn slechtst de lichtste vormen van inspraak aan de orde.

Op het terrein van de Franciscusschool zijn de buitenste bouwcontouren van de oude school gehandhaafd. Er is plek voor realisatie van extra bouwvolume op dat terrein, bijvoorbeeld aan de zijde van de Kersenlaan of langs de Pastoorlaan. In het gebied tussen de Lindenlaan, Wilgenlaan en Pastoorlaan zijn de bestaande bouwvolumes (school, gymzaal, zorgcentrum, kindcentrum) ingetekend. Realisatie binnen deze bouwcontouren is ook mogelijk. Nieuwbouw betekent dan wel verwijdering (met tijdelijke huisvesting), afbraak van de school en nieuwbouw.

Secundaire optie

Een verzaamd juridisch regiem (en vertraging) is aan de orde als er binnen het bestemmingsplan maar buiten de bestaande bouwcontouren wordt gerealiseerd. Daarvoor is dan geen wijziging van het bestemmingsplan nodig maar de procedure om tot een bouwvergunning te komen zal naar verwachting extra tijd voor beraadslaging met belanghebbenden in beslag nemen. Daarbij verdient het de voorkeur om onmiddellijk met



Memo

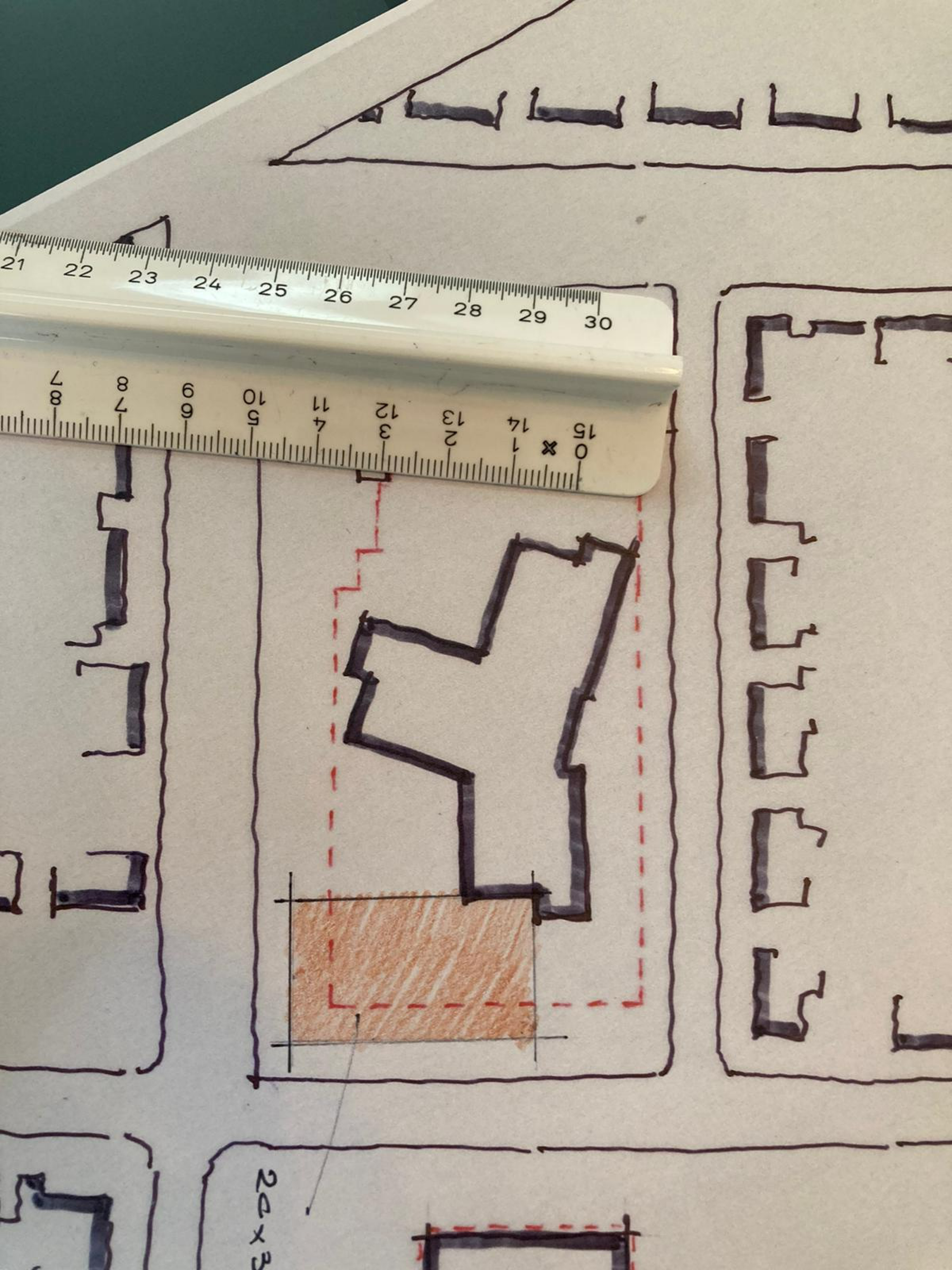
Datum 2 mei 2022
Betreft Procedures Bundeling
Pagina 2/2
Van [REDACTED]
Naar Gemeente Meerssen

de buurt te zoeken naar c.q. onderhandelen over de meest wenselijke positie van de nieuwe voorzieningen. Daarbij zullen ook alternatieven voorgesteld moeten worden.

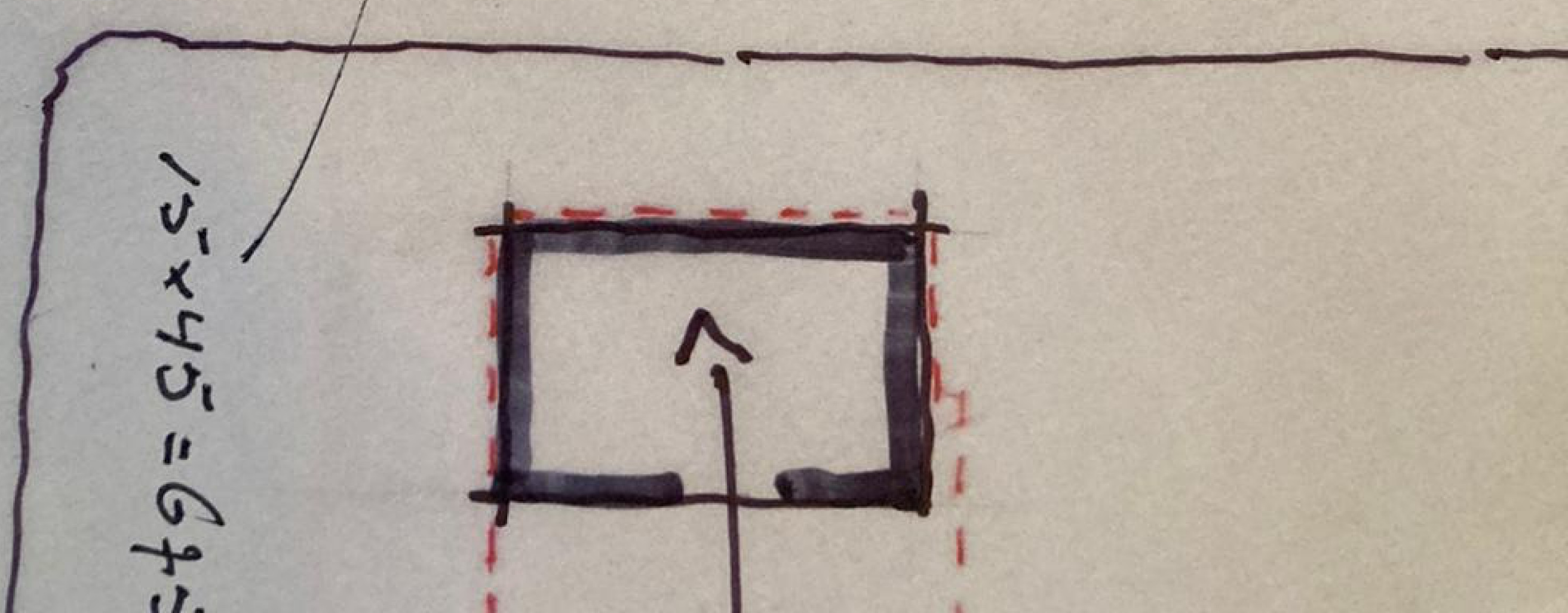
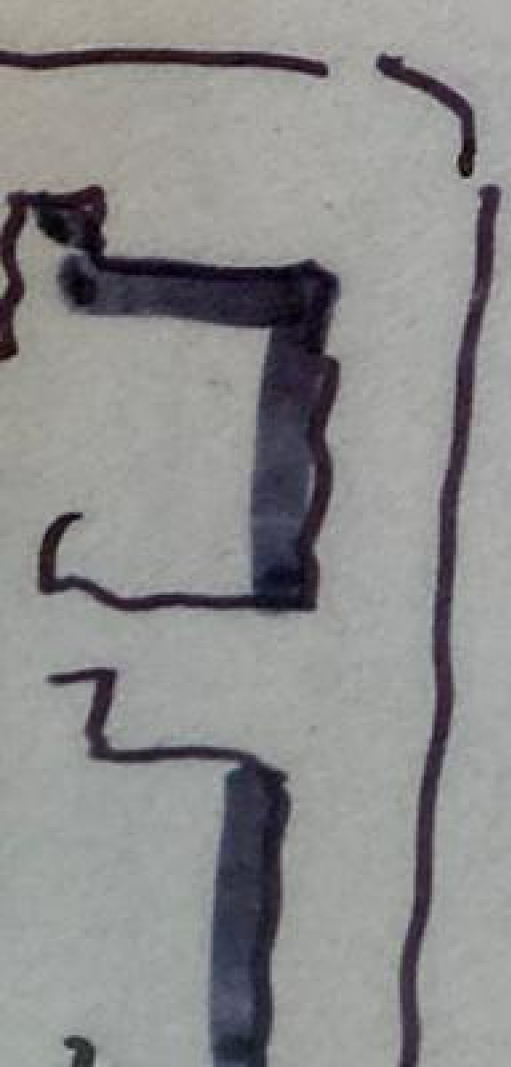
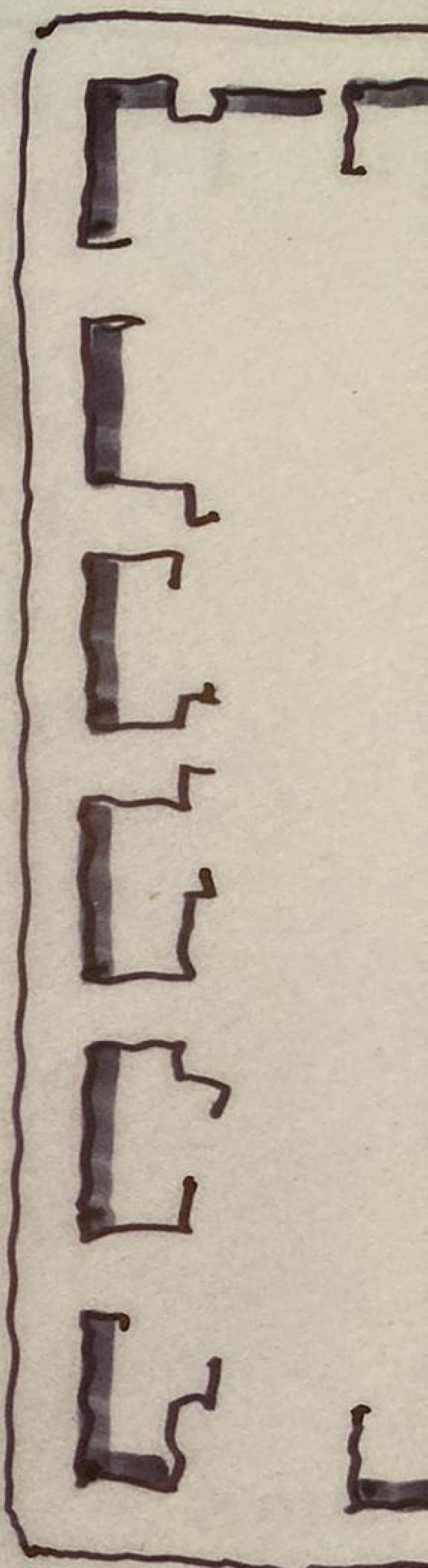
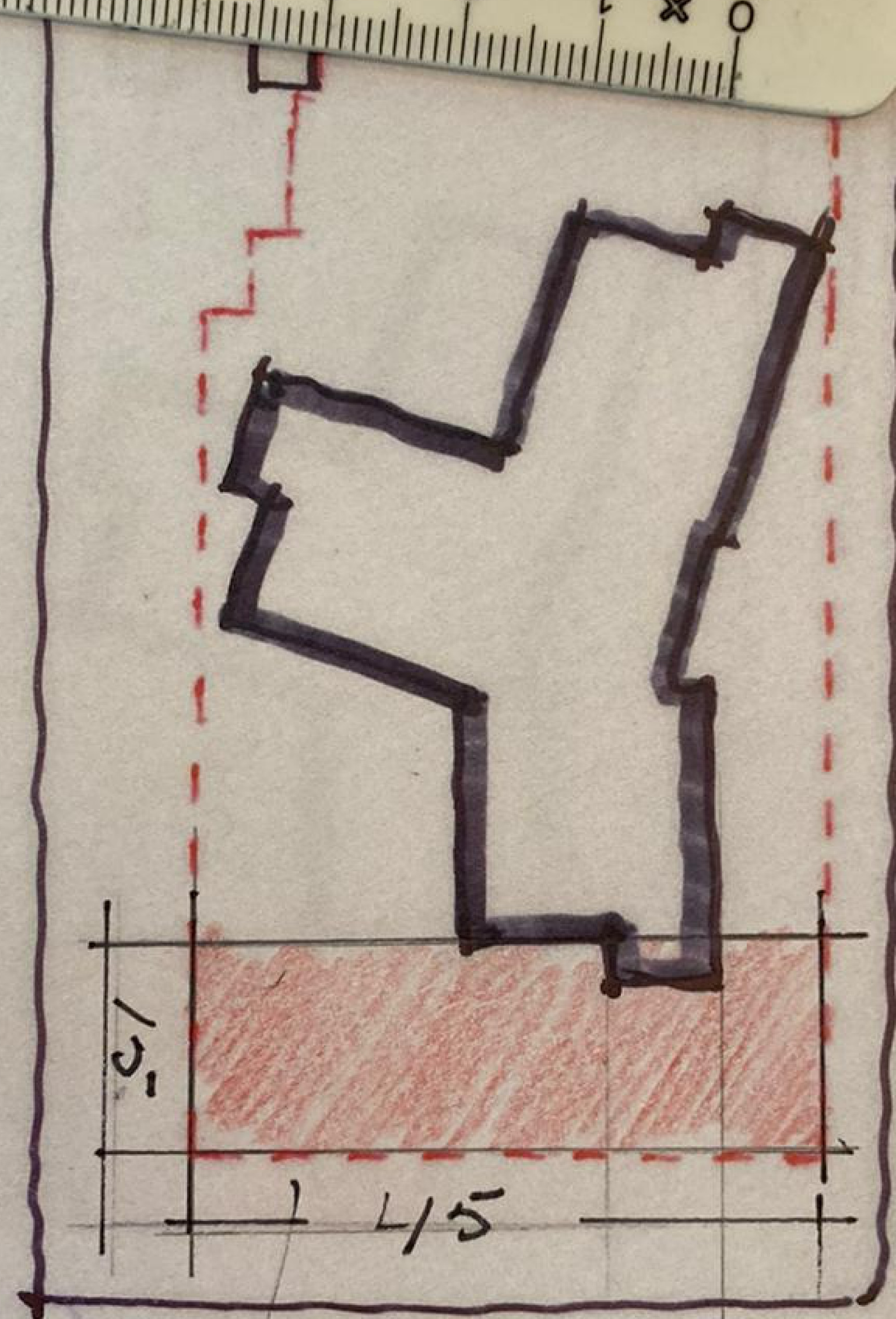
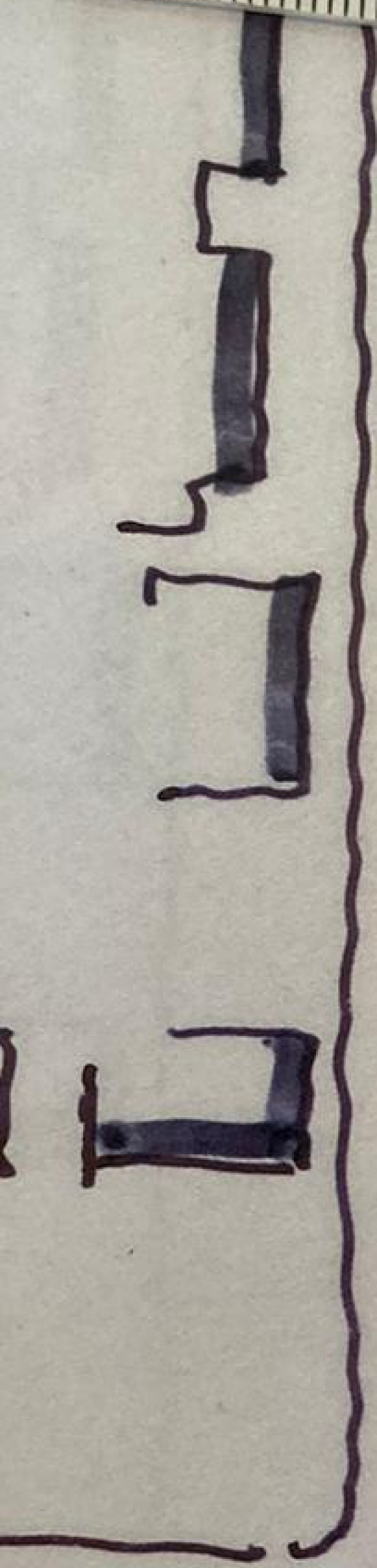
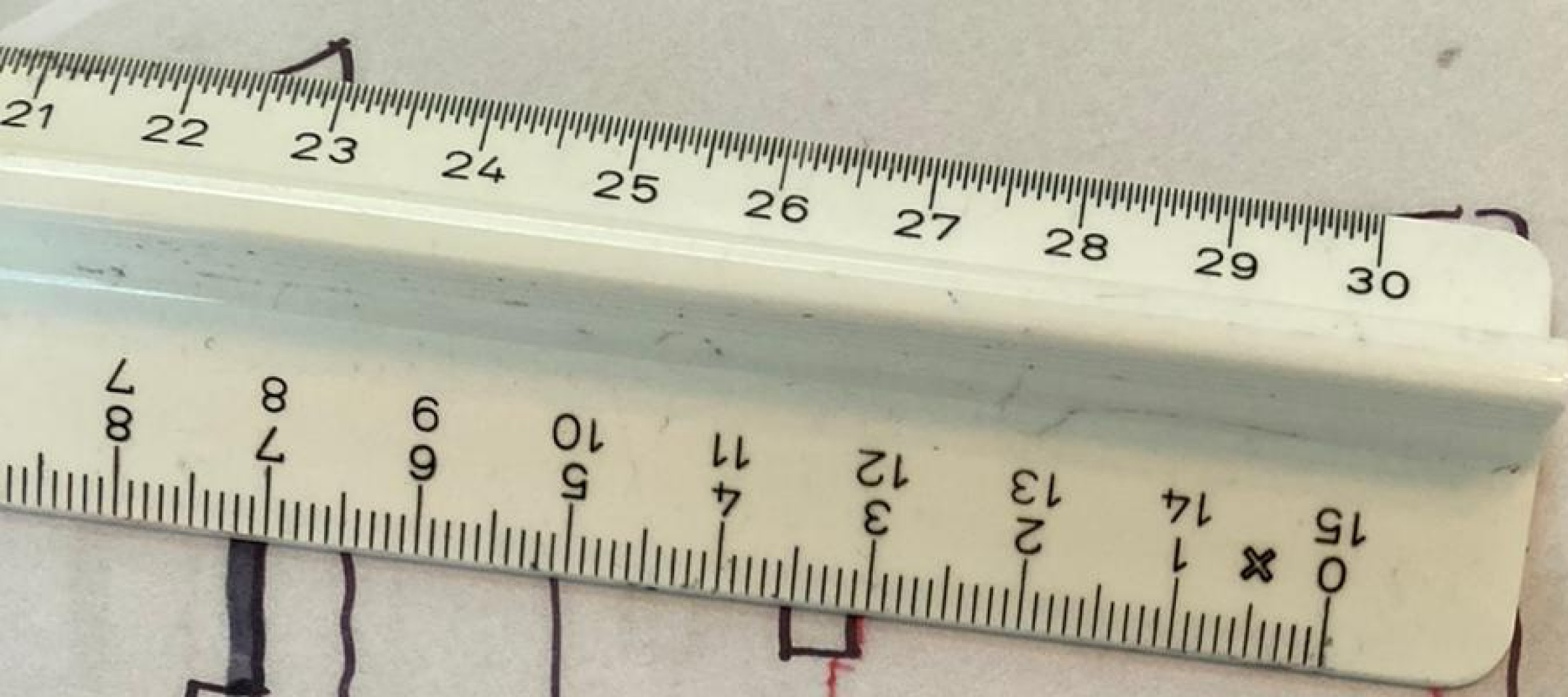
Tertiaire optie

Realisatie van de school OP de Pastoorlaan valt buiten de plangrenzen en om daar te bouwen vergt een wijziging van het bestemmingsplan. Daarvoor geldt, gezien de complexe verhouding met de bewoners van de buurt, dat rekening moet worden gehouden met een langdurig plantraject. Zorgvuldige voorbereiding en indiening van stukken kan tot een jaar duren. Daarna kan er beroep en bezwaar plaatsvinden tot bij de Raad van State. De maximale termijn van start tot einde bezwaartermijn kan tot drie jaar duren zonder dat er een garantie is op succes.

Nb.: Aandachtspunt is dat een belangrijk doel van de operatie steeds was om fysieke ruimte vrij te maken voor latere herbestemming voor woningbouw (hoek Lindenlaan/Wilgenlaan. Deze plannen zijn (nog) niet gereed en dus ook nog niet mee te nemen in deze bestemmingsplanoperatie. Dat betekent dus dat er ook rekening te houden is met een tweede latere bestemmingsplanwijziging met (opnieuw) dezelfde termijnen en risico's en opnieuw een forse inzet van ambtelijke en (in te huren) technische capaciteit.



20 x 3



15x45=645