



Memo

Verslag overleg 31-10-2024

Parkeersituatie Centrum Bunde

Datum: 7 november 2024

Opsteller: [REDACTED]

Zaaknummer: 721009

Aan: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Doel: ter informatie

Bijlage:

Welkom en kennismaken

Naar aanleiding van de brief van Ahold en Via Vastgoed d.d. 7 oktober aan het college van B&W van Meerssen over het waarborgen van parkeerplaatsen t.b.v. de supermarkt is dit overleg ingepland. Aanwezig namens de gemeente Meerssen zijn [REDACTED] (wethouder [REDACTED]), [REDACTED] (wethouder [REDACTED]) en [REDACTED] (adviseur verkeer en notulist).

Namens Via Vastgoed is [REDACTED] aanwezig, namens Ahold [REDACTED] (huurder) en exploitanten [REDACTED] en [REDACTED].

Aanleiding

In 2013 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Meerssen en Ahold waarbij de gemeente de beschikbaarheid waarborgt van de aanwezige parkeerplaatsen ten behoeve van de supermarkt. Door Ahold wordt aangegeven dat door de huidige toegenomen parkeerdruk en de verwachte parkeerdruk a.g.v. de komst van het Multifunctioneel Centrum (MFC) in de Agneskerk in Bunde deze afspraak onder druk komt te staan. De Albert Heijn wordt door buurtbewoners aangesproken dat er te weinig parkeerplaatsen zijn.

Parkeersituatie

Het beeld van te weinig parkeerplaatsen om aan de totale parkeervraag te voldoen blijkt niet uit het onlangs uitgevoerd parkeeronderzoek in opdracht van de gemeente. Wel kunnen er op piekmomenten lokale tekorten ontstaan. Daarnaast zijn er incidentele piekmomenten zoals bij kermis, uitvaarten en werkzaamheden die in extra parkeerdruk resulteren.

Met de komst van het MFC ontstaat bij grote evenementen mogelijk een tekort aan parkeerplaatsen. Daarom is bij de vergunningverlening ook afgesproken dat het MFC met verkeersregelaars gaat werken om het verkeer bij grote evenementen naar andere locaties te verwijzen (parkeerterrein Station Bunde en aan de Pletsstraat/achter de Jumbo).

Afhankelijk van de verlening van de tweede subsidieaanvraag kan gestart worden met de (ver)bouw in januari 2025. Deze aanvraag is op dit moment in behandeling door de provincie.

Maatregelen gemeente

Het MFC kan niet voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein. Aanleg op andere terreinen zoals de begraafplaats is vooralsnog geen optie. Meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte gaat tegen het groen- en parkeerbeleid in. De gemeente onderzoekt of meer parkeerplaatsen op bestaande verharding kunnen worden aangelegd als slim wordt omgegaan met groen en parkeren zoals bij de Humcoverstraat of met "groene parkeerplaatsen" (half-open grasbetontegels). Ook bij de ingang van het MFC wordt gekeken of hier een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen gerealiseerd kan worden. De gemeente is bezig met het instellen van een blauwe zone in het centrum van Bunde. Tevens zullen de parkeerterreinen bij het Station en achter de Jumbo bewegwijzerd worden zodat bezoekers met de auto hier gemakkelijk een parkeerplaats vinden. Belangrijk is dat de looproute naar het verder gelegen parkeerterrein bij het station aantrekkelijk genoeg is voor bezoekers om daar te parkeren. De gemeente kijkt of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om de looproute aantrekkelijker te maken, hierbij wordt gedacht aan extra lampen en / of camera's.

De blauwe zone dient wat de Albert Heijn betreft nu al ingevoerd te worden om de huidige parkeersituatie te verbeteren. Parkeerduur van 1 uur is voldoende. Handhaving is wel een aandachtspunt. Hier zijn technische mogelijkheden (sensor) voor zoals in Wijchen is toegepast. De gemeente wil dit voor de opening van het MFC al regelen om een situatie te creëren waar bezoekers van het centrum van Bunde gewend zijn om niet lang te parkeren. Ook de verplichting om gehandicaptenparkeerplaatsen te realiseren op zeer korte afstand (binnen 50-100 meter) kan mogelijk flexibel opgelost worden waardoor de capaciteit toeneemt. De verkeersmedewerkers van de gemeente zijn op dit moment bezig in het kader van de blauwe zone in centrum Meerssen om hier oplossingen voor aan te dragen.

Acties gemeente

- Instellen blauwe zone voor 1 maart 2025, in ieder geval op de "lus" bij de Albert Heijn, wens is op de Sint Rochusstraat en verder. Gemeente bekijkt mogelijkheden voor een grotere zone in Centrum Bunde (vooruitlopend op de komst van het MFC).
- Afspraken maken over de opstelling van containers, materialen en busjes bij de (ver)bouw van het MFC zodat de bereikbaarheid gegarandeerd blijft. Albert Heijn hierbij betrekken.
- Gemeente Wijchen contacteren voor de parkeersensor en bekijken of dit een goed instrument is in Meerssen.
- Verbeteren looproute naar parkeerterreinen.
- Plan van aanpak opstellen voor handhaven blauwe zone en deze evalueren.
- Onderzoeken waar meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.
- Flexibiliseren Gehandicaptenparkeerplaatsen zodat de parkeercapaciteit vergroot wordt.